



Gianluca Campodonico
Notaio

Repertorio n.14614
Raccolta n.11412

**CONVENZIONE URBANISTICA
PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA IN
VIA BOVIO DA REALIZZARE A SCOMPUTO DEGLI ONERI DI URBANIZ-
ZAZIONE AFFERENTI ALLA PRATICA SUAP 515/2021- SENIGALLIA
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaventitré, il giorno due del mese di maggio
2 maggio 2023

In Senigallia, nel mio studio in Corso 2 Giugno, n. 98, davanti a me dottor Gianluca Campodonico Notaio in Senigallia iscritto nel Collegio Notarile di Ancona, sono presenti

da una parte la signora:

Cognini Silvia, [REDACTED] domiciliata per la carica presso la Sede Comunale, la quale agisce nella sua veste di Responsabile dell'Area funzionale 9 Area Tecnica Territorio ed Edilizia Privata - incaricata di Posizione organizzativa e, quindi, in nome e per conto del **COMUNE DI SENIGALLIA**, con sede in Senigallia (AN), Piazza Roma n. 8, Codice Fiscale 00332510429, giusto decreto del Sindaco n. 929 del 31 dicembre 2022 che, in copia conforme, si allega al presente atto sotto la lettera "A", per dare esecuzione alla delibera della Giunta Municipale n. 84 del 20.04.2023, esecutiva ai sensi di legge, che in copia conforme, omessi gli allegati, si allegata sotto la lettera "B";

per brevità di seguito denominato "Comune";

dall'altra parte:

RAMAZZOTTI Cristian, [REDACTED] residente a Senigallia (AN), [REDACTED] professione imprenditore, codice fiscale [REDACTED], il quale interviene al presente atto non in proprio, ma quale legale rappresentante della società **"VIAMAMELI S.R.L."**, con sede in Senigallia (AN), lungomare Mameli n. 178, iscritta presso il Registro delle Imprese di Delle Marche, con il numero di iscrizione e codice fiscale n. 02082490422, coincidente anche con la partita IVA, R.E.A. n. AN - 159846;

a ciò autorizzato giusto verbale del Consiglio di Amministrazione del 2 maggio 2023, che in copia conforme si allegata al presente atto sotto la lettera "C";

per brevità di seguito denominato "Soggetto Attuatore".

I componenti, della cui identità personale, qualifica e poteri, io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto al quale

PREMETTONO CHE

1. Il Soggetto Attuatore è titolare della pratica S.U.A.P 515/2021 relativa all'intervento di riqualificazione dello stabilimento balneare individuato dal Piano Particolareggiato degli Arenili con il codice Sb38 e del manufatto adibito a chiosco bar/ristorante individuato con il codice Ce 12, ubicati in Senigallia, Lungomare G. Marconi n. 1/bis;

2. L'intervento edilizio di cui sopra è soggetto al pagamento del contributo di costruzione, di cui euro 13.478,39 (11.712,74+1.765,65) per oneri di urbanizzazione primaria e euro 12.202,91 (10.604,35+1.598,56) per oneri di urbanizzazione secondaria, dei quali euro 6.420,33 (seimilaquattrocentoventi virgola trentatré) ancora da versare, garantiti da apposita polizza fidejussoria

REGISTRATO A:
SENIGALLIA
IL 10/05/2023
N. 1219
SERIE 1T
ESATTE EURO 200

TRASCritto A:
ANCONA
IL 11/05/2023
AL REG. GEN. 9978
AL REG. PART. 7089

Notaio Dott. Gianluca Campodonico

Corso 2 Giugno, 98 - Tel.: 071.65702 - Fax: 071.7938113 - 60019 SENIGALLIA (AN)
C.F.: CMPG1C74H191608E - P.IVA: 02378800425 - Email: gcampodonico@notariato.it - www.notaiocampodonico.it

Agenzia Axa di Senigallia n. 407606227 del 21.10.2021;

3. Conseguentemente alla realizzazione delle opere di cui alla pratica S.U.A.P. 515/2021 il soggetto attuatore ha richiesto ad ENEL l'aumento della potenza elettrica erogabile, il quale ha subordinato tale servizio alla costruzione di una nuova cabina in quanto l'infrastrutturazione elettrica della zona in cui ricade l'attività non consente tale aumento;

4. Il Comune di Senigallia, ai fini dell'incremento della potenza elettrica nell'area portuale, con verbale di immissione in responsabilità e uso sottoscritto nel marzo 2019 con il Provveditorato delle Opere Pubbliche (che in copia conforme si allega sotto la lettera D), ha ricevuto in consegna un "involo edilio atto al contenimento dei nuovi trasformatori elettrici afferenti agli edifici portuali, attualmente allocato come da lettera del Comune di Senigallia n. 19.846 del 20/03/2018 e da collocarsi definitivamente, a cura e spese del medesimo Comune, nel luogo indicato dallo stesso con propria lettera n. 7.347 dell'11/10/2017" ovvero vicino alla ferrovia, nei pressi del futuro nuovo ponte ferroviario a campata unica sul Fiume Misa previsto da R.F.I.;

5. Il Comune di Senigallia ha, altresì, la piena e libera disponibilità di un'area di pertinenza stradale in via Bovio, rappresentata nella planimetria allegato "E" e distinta al catasto terreni al foglio 10 particella 3288, della complessiva superficie di circa mq. 90, individuata – come da nota inviata al Provveditorato con prot. n. 2289 del 17.01.2022 – come luogo alternativo e definitivamente deputato alla collocazione della cabina elettrica in disponibilità comunale, a causa del conflitto che la precedente collocazione generava con il futuro ponte ferroviario previsto da R.F.I.;

6. Con pratica S.U.A.P. 1080/2022 il soggetto attuatore ha richiesto di installare a proprie spese la cabina elettrica prefabbricata di proprietà comunale prevista in via Bovio su suolo di proprietà pubblica distinto al Catasto Terreni di Senigallia al foglio **10**, particella **3288**, giard pub, superficie di ettari 00, are 01, centiare 37, e di realizzare le relative opere di mitigazione ambientale, in modo tale, da un lato, di aumentare la potenza elettrica erogabile per l'intera area di influenza integrando le urbanizzazioni primarie esistenti anche a vantaggio degli edifici presenti nell'area portuale, congruentemente alle finalità per cui il Provveditorato ha assegnato il manufatto di cui sopra al Comune di Senigallia e, dall'altro, di garantire la potenza elettrica necessaria alla gestione della propria attività;

7. Sulla base di tale richiesta (pratica SUAP 1080/2022) è stata convocata dal SUAP apposita Conferenza di Servizi svoltasi nelle date del 24.11.2022 e 13.04.2023, nell'ambito della quale si sono espressi, oltre agli uffici comunali, i seguenti enti/gestori di pubblici servizi, rispetto ai seguenti temi:

- Enel Distribuzione, con parere favorevole in merito alla realizzazione della cabina;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro Urbino, con parere favorevole ai sensi dell'art. 146 D.lgs. 142/2004;
- Regione Marche Direzione, Ambiente e Risorse Idriche - Settore fonti energetiche, rifiuti, cave e miniere, che ai sensi della L.R. 19/88 ha comunicato di non doversi esprimere non trattandosi di realizzazione di elettrodotto;
- Regione Marche Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione civile, con parere favorevole condizionato espresso ai sensi dell'art. 9 delle N.T.A

del PAI;

- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale - Settore sub-distrettuale per la Regione Marche, con parere favorevole condizionato espresso ai sensi dell'art. 9 delle N.T.A del PAI.

Al fine di ottemperare alle prescrizioni impartite dagli enti, in data 17.04.2023 con prot. S.U.A.P. n. 11043, il Soggetto attuatore ha integrato l'istanza perfezionando i contenuti del progetto esecutivo delle opere da convenzionare;

8. Con nota prot. n.71974 del 27.12.2022 (allegato "F") e-distribuzione ha effettuato alla Regione Marche e al Comune di Senigallia la comunicazione ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/88 per la realizzazione di un nuovo elettrodotto in "entra-esci" dalla nuova cabina MT/BT "Scalo Zero" N° DJ50-2-732807;

9. Con Delibera di Giunta Comunale n. 84 del 20.04.2023 sono stati approvati, ai sensi dell'art. 28 bis del D.P.R. 380/2001, lo schema di convenzione e il Progetto esecutivo per la realizzazione delle opere a scomputo degli oneri residui di urbanizzazione primaria, consistenti nella posa in opera e relative opere di mitigazione ambientale della cabina elettrica prefabbricata già di proprietà comunale, su area comunale appositamente individuata;

tutto ciò premesso e considerato

tra le parti si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 Premesse

Le premesse e gli allegati formano parte integrante della presente convenzione.

Art. 2 Oggetto

1. La presente convenzione regola i reciproci rapporti ed obbligazioni tra il Comune e il soggetto attuatore in ordine alla realizzazione delle opere di urbanizzazione da realizzarsi a scomputo degli oneri di urbanizzazione residui dovuti per l'intervento edilizio di cui alla pratica SUAP 515/2021, secondo gli elaborati di cui al successivo articolo 3.

2. La presente convenzione ha durata fino all'avvenuta acquisizione, al patrimonio comunale, delle opere realizzate.

Art. 3 Obbligazioni generali

Le condizioni e le modalità attuative risultano come di seguito specificate:

1. Il Comune di Senigallia autorizza il Soggetto Attuatore a realizzare le opere di cui alla presente convenzione, congruentemente agli elaborati costituenti il progetto di "Posa in opera di cabina elettrica e realizzazione delle relative opere di mitigazione in via Bovio" approvati con D.G.M. n. 84 del 20.04.2023 di cui ne formano oggetto, elencati nell'allegato "G", che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, seppur non allegati;

2. Il Soggetto Attuatore si obbliga a:

- provvedere, a propria cura e spese, all'esecuzione delle opere di urbanizzazione come individuate al successivo articolo 4, accollandosi ogni onere diretto e indiretto;

- assumere a proprio carico tutte le spese di studio, sondaggi geognostici, progettazione, rilievi, pareri enti, imprevisti, direzione lavori, accatastamenti, collaudo e per la sicurezza dei cantieri, nonché quelle di aggiornamento di progetti delle opere pubbliche che si renda necessario effettuare in base ad eventuali disposizioni di legge sopravvenute, etc;

- assumere a proprio carico tutte le spese che si rendessero necessarie ad assicurare, durante l'esecuzione dei lavori, il mantenimento dei percorsi via-

bili pubblici e privati esistenti, nonché il mantenimento di tutti i servizi e le utenze pubbliche o private esistenti;

3. Il Comune di Senigallia si impegna a mettere a disposizione del soggetto attuatore l'involucro edilizio atto al contenimento dei nuovi trasformatori elettrici afferenti anche gli edifici portuali di cui in premessa, ottenuto in uso dal Provveditorato alle Opere Pubbliche con verbale di cui all'allegato "D", da collocare nell'area comunale individuata nella planimetria allegata alla "lettera E" secondo il progetto esecutivo approvato con D.G.M. n. 84 del 20.04.2023.

Articolo 4
Identificazione OPERE DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA DA REALIZZARE

1. Le opere di urbanizzazione da realizzare sono sinteticamente di seguito descritte:

- Posa in opera di cabina elettrica già di proprietà comunale	euro
11.056,48	
- Opere di mitigazione ambientale	euro
26.655,91	

2. Le spese per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, come da quadro tecnico economico allegato con la lettera "H", risultano di complessivi euro 55.197,90 (cinquantacinquemila centonovantasette virgola novanta) di cui euro 36.353,62 (trentaseimila trecentocinquantaquattro virgola sessantadue) per lavori, euro 17.485,51 (diciassettemila quattrocentoottantacinque virgola cinquantuno) per somme a disposizione dell'Amministrazione ed euro 1.358,77 (milletrecentocinquantaquattro virgola settantasette) per oneri per la sicurezza (speciale e non). Tale spesa copre quanto ancora dovuto dal soggetto attuatore per gli oneri di urbanizzazione primaria residui afferenti la pratica SUAP 515/2021, ammontante a euro 6.420,33 (seimilaquattrocentoventi virgola trentatre).

3. Il valore degli scomputi non subisce alcuna modifica a fronte di eventuali maggiori costi sostenuti in corso d'opera dal soggetto attuatore, nonché di varianti richieste dall'Amministrazione comunale e quelle rese necessarie per situazioni imprevedibili e imprevedibili (quali somme urgenze o calamità naturali) intendendosi con ciò che nessun conguaglio spetta al soggetto attuatore per maggiori costi imprevedibili sostenuti rispetto al progetto esecutivo approvato.

Art.5
Modalità di attuazione delle opere di urbanizzazione primaria

1. Ai sensi dell'art.16 comma 2/bis D.P.R. 06.06.2001 n. 380 – e s.m.i., per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria funzionali, il Soggetto Attuatore procede all'affidamento delle opere nell'ambito del diritto privato.

2. La realizzazione delle opere di urbanizzazione regolamentate dalla presente convenzione, è subordinata al rilascio da parte del S.U.A.P. del TITOLO UNICO di cui alla pratica SUAP 1080/2022.

3. In relazione al crono programma contenuto nel progetto esecutivo e alla presente convenzione sotto la lettera "I", il Soggetto Attuatore si obbliga a:

a. richiedere ed ottenere dall'Area 10- Manutenzioni – LL.PP. – Mobilità, prima dell'inizio dei lavori, la determinazione e la fissazione sul terreno degli allineamenti, delle quote di livello e di quei chiarimenti necessari per la per-

fetta realizzazione delle opere previste;

b. comunicare l'inizio lavori delle opere di urbanizzazione primaria entro 15 gg. dal rilascio del TITOLO UNICO S.U.A.P. di cui alla pratica 1080/2022;

c. non apportare nessuna variante, quantitativa e qualitativa, se non sia stata preventivamente autorizzata dal Comune, previa presentazione di regolare istanza documentata al S.U.A.P.. Viceversa, le varianti richieste dal Comune dovranno essere espressamente accettate dal Soggetto Attuatore;

d. mantenere le opere di urbanizzazione realizzate in perfetto stato di efficienza e manutenzione fino alla data di presa in consegna da parte dell'Amministrazione Comunale;

e. ultimare le opere entro 60 gg. dall'inizio lavori, salvo proroghe non imputabili al Soggetto Attuatore rientranti nel termine di validità del Titolo di cui sopra. Entro i successivi 15 gg dovrà essere presentata la SCA di agibilità completa dell'avvenuto accatastamento del manufatto sul quale dovrà iscriversi servitù di elettrodotto inamovibile a cura e spese di E-Distribuzione S.p.A.. Entro tre mesi dalla comunicazione di fine lavori dovrà infine essere emesso certificato di regolare esecuzione, corredato dal Quadro Tecnico Economico Finale dell'intervento;

4. Il Comune di Senigallia:

a. esercita la supervisione e il controllo delle realizzande opere di urbanizzazione attraverso il responsabile individuato dall'Area 10- Manutenzioni – LL.PP. – Mobilità;

b. autorizza sin d'ora l'occupazione del suolo pubblico a titolo non oneroso;

c. prende in carico le opere, a seguito dell'accettazione del certificato di regolare esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori, che dovrà essere rilasciato entro tre mesi dalla data di ultimazione complessiva dei lavori.

5. Il Comune potrà accettare, nelle more della completa esecuzione delle opere, ai fini dell'allaccio della cabina alla rete elettrica, una fine lavori parziale e la SCA di agibilità della cabina e delle opere di compensazione idraulica. Dovrà in ogni caso essere rispettato il termine ultimo di fine lavori previsto per il 31/07/2023, salvo cause non imputabili al Soggetto Attuatore, e minimizzata l'interferenza del cantiere con la viabilità.

Art. 6 - Garanzie finanziarie

1. Il soggetto attuatore costituisce a favore del Comune di Senigallia, a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni sopra esposte, ai sensi della D.G.M. n. 84 del 20.04.2023 la prescritta garanzia finanziaria:

polizza n. 409702655 rilasciata in data 28/04/2023 da Axa Assicurazioni s.p.a. - Agenzia di Senigallia (cod. 005208) per un importo di euro 16.559,37 (sedicimila cinquecentocinquantanove virgola trentasette), pari al 30% del valore delle opere di urbanizzazione primaria come risultante dal quadro tecnico economico del progetto approvato.

Nel caso di esecuzione d'ufficio delle opere mancanti ovvero incomplete come previste dal progetto approvato, il Comune escuterà la garanzia prestata nella misura necessaria alla rimozione delle opere incongrue, completamento dei lavori etc... disponendo a mezzo della esecuzione d'ufficio cioè a mezzo della propria organizzazione.

2. La polizza è valida ed operante fino a rilascio di apposita espressa dichiarazione di svincolo da parte dell'Amministrazione Comunale, in relazione a tutti gli interventi previsti. Lo svincolo avverrà solo all'accettazione con esito

favorevole del certificato di regolare esecuzione.

3. La garanzia deve includere la possibilità di parziale escussione da parte del Comune, in proporzione alla entità delle eventuali inadempienze verificatesi. La garanzia dovrà soddisfare l'obbligazione assunta a semplice richiesta da parte del Comune, con rinuncia di ogni eventuale eccezione, con esclusione del beneficio di cui al 2° comma dell'articolo 1944 Codice Civile e con rinuncia ad avvalersi del termine di cui al comma 1° dell'art. 1957 Codice Civile.

4. Nell'eventualità che il Comune procedesse all'escussione parziale della polizza, il soggetto attuatore provvederà all'immediato ripristino del valore complessivo garantito.

Art. 7 Sanzioni

1. Eventuali differimenti dei termini per l'inizio lavori delle opere di urbanizzazione e per la consegna delle opere ultimate, non autorizzati dal Comune, sono soggetti all'applicazione di una penalità in misura giornaliera del 0,5 (zero virgola cinque) per mille dell'importo dei lavori, e comunque complessivamente non superiore al venti per cento del medesimo importo; tali penalità sono escutibili direttamente sul titolo di garanzia previa possibilità da parte del Soggetto Attuatore di monetizzare e versare l'importo dovuto a fronte delle opere non ultimate, nel termine di 30 giorni dalla diffida.

2. L'accumulo delle penalità di cui al comma 1 superiore al 20% (venti per cento) dell'importo dei lavori stessi, determina la facoltà per l'ente di rescissione della presente convenzione, oltre, comunque, alla escussione della polizza nella misura necessaria alla rimozione delle opere incongrue, al completamento dei lavori e compreso ogni onere per stime, perizie, occupazioni e spese generali, e/o del contributo di costruzione dovuto per legge.

Art. 8

Rapporti tra il Soggetto Attuatore ed i propri aventi causa

1. Il Soggetto Attuatore non potrà trasferire le obbligazioni nascenti con il presente atto; lo stesso resta pertanto responsabile nei confronti del Comune per tutti gli obblighi derivanti dalla presente convenzione.

Art. 9

Controversie

1. Per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione e/o esecuzione della presente convenzione, che non fosse possibile comporre bonariamente, è competente esclusivo il Foro di Ancona ed è escluso il lodo arbitrale.

Art. 10

Oneri e spese

1. Il presente atto di convenzione verrà trascritto affinché siano note a terzi le obbligazioni assunte, con esonero del Competente Direttore dell'Agenzia del Territorio - Servizi di Pubblicità Immobiliare da ogni responsabilità al riguardo.

2. Tutte le spese, relative e conseguenti alla presente convenzione sono a totale carico del soggetto attuatore.

3. Si richiede l'applicazione di tutte le agevolazioni fiscali in vigore relative alla registrazione del presente atto.

Art. 11

Elaborati di progetto e documentazione

1. Gli elaborati del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione approvati con D.G.M. n° 84 del 20.04.2023, elencati nell'allegato "G", costitui-

scono parte integrante e sostanziale del presente atto, seppur non allegati.

2. I comparenti autorizzano me Notaio al trattamento dei "dati personali" contenuti nel presente atto per gli adempimenti dovuti in esecuzione dell'atto stesso nonché per esigenze organizzative dell'ufficio.

3. I comparenti dichiarano di ben conoscere gli allegati ed espressamente dispensano me notaio dal darne lettura.

Richiesto io notaio ho ricevuto questo atto, scritto a macchina da persona di mia fiducia e completato a mano da me notaio su due fogli per sei pagine e fin qui della presente, e da me letto ai comparenti, che interpellati lo approvano e lo sottoscrivono, assieme agli allegati, con me notaio alle ore 15.05

F.to Silvia Cognini

F.to Cristian Ramazzotti

F.to Gianluca Campodonico s.s.

COMUNE DI SENIGALLIA

DECRETO n° 929 del 31/12/2022

ALLEGATO "A"
all'atto n. 11614 di rep.
n. 11292 di raccolta

Oggetto: PROROGA INCARICO DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA DI RESPONSABILE DELL'AREA FUNZIONALE 9 –TECNICA, TERRITORIO ED EDILIZIA PRIVATA– ART. 109 TUEL E ART. 18 ROUS – PERIODO 01/01/2023 – 31/12/2023

IL SINDACO

VISTI:

- l'art. 50 comma 10 del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., che testualmente recita:

"Il Sindaco e il Presidente della Provincia nominano i responsabili degli uffici e dei servizi, attribuiscono e definiscono gli incarichi dirigenziali e quelli di collaborazione esterna secondo le modalità ed i criteri stabiliti dagli articoli 109 e 110, nonché dai rispettivi statuti e regolamenti comunali e provinciali";

- l'art. 109, commi 1 e 2, del citato decreto che stabilisce che gli incarichi dirigenziali sono conferiti a tempo determinato, con provvedimento motivato e con le modalità fissate dal Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, secondo criteri di competenza professionale, in relazione agli obiettivi indicati nel Programma amministrativo del Sindaco e sono revocati in caso di inosservanza delle direttive del Sindaco, della Giunta o dell'Assessore di riferimento, o in caso di mancato raggiungimento al termine di ciascun anno finanziario degli obiettivi assegnati nel Piano esecutivo di gestione o per responsabilità particolarmente grave o reiterata e negli altri casi disciplinati dai contratti collettivi di lavoro. L'attribuzione degli incarichi può prescindere dalla precedente assegnazione di funzioni di direzione a seguito di concorsi. Nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni dirigenziali possono essere attribuite ai responsabili degli uffici o dei servizi, indipendentemente dalla loro qualifica funzionale, anche in deroga a ogni diversa disposizione;

RICHIAMATO, pertanto, il CCNL 2016 — 2018 del comparto Funzioni Locali sottoscritto in data 21/05/2018, il quale detta la disciplina con riferimento agli incarichi di Posizione Organizzativa e nello specifico:

- l'art. 13, rubricato "Area delle posizioni organizzative"
- l'art. 14, rubricato "Conferimento e revoca degli incarichi per le posizioni organizzative"
- l'art. 15, rubricato "Retribuzione di posizione e retribuzione di risultato"
- l'art. 17, rubricato "Disposizioni particolari sulle posizioni organizzative";

VISTO in particolare l'art. 13, comma 1, del CCNL citato, in base al quale: *"Gli enti istituiscono posizioni di lavoro che richiedono, con assunzione diretta di elevata responsabilità di prodotto e di risultato:*

- a) lo svolgimento di funzioni di direzione di unità organizzative di particolare complessità,



caratterizzate da elevato grado di autonomia gestionale e organizzativa;

b) lo svolgimento di attività con contenuti di alta professionalità, comprese quelle comportanti anche l'iscrizione ad albi professionali, richiedenti elevata competenza specialistica acquisita attraverso titoli formali di livello universitario del sistema educativo e di istruzione oppure attraverso consolidate e rilevanti esperienze lavorative in posizioni ad elevata qualificazione professionale o di responsabilità, risultanti dal curriculum;"

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 17, comma 1, del CCNL 2016 - 2018 "Negli enti privi di personale con qualifica dirigenziale, i responsabili delle strutture apicali, secondo l'ordinamento organizzativo dell'ente, sono titolari delle posizioni organizzative disciplinate dall'art. 13.";

DATO ATTO che il vigente CCNL del comparto delle Funzioni Locali per il Triennio 2019-2021, sottoscritto in data 16/11/2022, per quanto concerne il nuovo Ordinamento Professionale prevede all'art. 13 "Norme di prima applicazione":

- al comma 1: "Al fine di consentire agli enti di procedere agli adempimenti necessari all'attuazione delle norme di cui al presente Titolo, lo stesso entra in vigore il 1° giorno del quinto mese successivo alla sottoscrizione definitiva del presente CCNL.", e, pertanto il 01/04/2023,
- al comma 3: "Gli incarichi di posizione organizzativa in essere alla data di entrata in vigore del presente Titolo sono, in prima applicazione, automaticamente ricondotti alla nuova tipologia di incarichi di EQ. Gli incarichi di posizione organizzativa conferiti secondo la predetta disciplina proseguono fino a naturale scadenza";

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 237 del 29/09/2021, ad oggetto "Approvazione modifiche ed integrazioni al Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi" con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Ente (allegato A al ROUS) articolato in n.13 strutture di 1° livello (n.12 Aree Funzionali e n.1 Unità Organizzativa Autonoma), , dirette da dipendenti inquadrati in cat.D incaricati di Posizione organizzativa ai sensi dell'art.13, comma 1 lett.a) del CCNL 2016 – 2018 del comparto Funzioni Locali per lo svolgimento di funzioni dirigenziali ai sensi dell'art.109 del D.Lgs.267/2000;

RICHIAMATO l'art.17 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, ad oggetto "Il Responsabile di Area/U.O.A. – titolare di funzioni dirigenziali" e l'art.18, ad oggetto "Conferimento, durata e revoca dell'incarico di Posizione Organizzativa";

ATTESO che, a conclusione dell'iter previsto dal citato art.18 del ROUS, per il conferimento degli incarichi di Posizione organizzativa di Responsabile di Area/U.O.A., avviato con determinazione dirigenziale n. 1094 del 06/10/2021, con il quale si approvavano gli avvisi esplorativi per il conferimento degli incarichi di "PO – Responsabile di Area/U.O.A. e "PO – Alta professionalità", si conferiva, all'arch. Cognini Silvia, con Decreto del Sindaco n. 498 del 25/10/2021, l'incarico di Responsabile dell'Area funzionale n. 9 Tecnica territorio ed edilizia privata con conferimento, altresì, dell'incarico di Posizione Organizzativa per il periodo dal 25/10/2021 al 31/12/2022;

PRECISATO che per la Posizione di Responsabile dell'Area funzionale n. 9 Tecnica territorio ed edilizia privata, è prevista la retribuzione di posizione di € 16.000,00 annui lordi per 13 mensilità, come da determinazione dirigenziale n. 1094 del 06/10/2021, con la quale è stata approvata la



graduazione delle Posizioni organizzative di Responsabile di Area funzionale/U.O.A.;

ATTESO che l'art. 18 del ROUS prevede, al comma 2, la possibilità di proroga degli incarichi conferiti per un periodo inferiore ad anni 3 fino ad un massimo di 3 anni complessivi;

PRECISATO altresì che l'avviso esplorativo per il conferimento degli incarichi di Posizione Organizzativa di Responsabile Area funzionale / U.O.A, approvato con la citata determinazione dirigenziale n. 1094/2021, prevede la possibilità di proroga fino ad un massimo di 3 anni complessivi, in applicazione dell'art.18, comma 2 del ROUS;

RITENUTO di prorogare l'incarico di "Posizione Organizzativa di Responsabile dell'Area funzionale 9 "Tecnica territorio ed edilizia privata" all'arch. COGNINI SILVIA, inquadrata nella cat. D, posizione economica D2 – Profilo prof.le "Istruttore direttivo tecnico" per il periodo dal 01/01/2023 al 31/12/2023, alle medesime condizioni giuridiche ed economiche dell'incarico attualmente in essere;

RICHIAMATO altresì il titolo III, capo II dello Statuto Comunale, ad oggetto "Ordinamento degli uffici comunali" e il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DECRETA

- 1) DI PROROGARE, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell'art.18 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei servizi, **con decorrenza dal 01/01/2023 e sino al 31/12/2023**, l'incarico di Responsabile dell'Area funzionale 9 "Tecnica territorio ed edilizia privata" con conferimento altresì dell'incarico di Posizione organizzativa, all'arch. **COGNINI SILVIA** inquadrata nella cat. D, posizione economica D2 – Profilo prof.le "Istruttore direttivo tecnico" - Retribuzione di posizione € 16.000,00 annui lordi per 13 mensilità, come da pesatura approvata con determinazione dirigenziale n.1094 del 6/10/2021 citata in premessa;
- 2) DI DARE ATTO che all'arch. COGNINI SILVIA, nominata, con il presente atto, Responsabile di Area funzionale con incarico di PO compete altresì la retribuzione di risultato in esito alla valutazione annuale della performance, effettuata sulla base dei criteri e modalità previsti nel "Sistema di graduazione e pesatura della retribuzione di posizione degli incaricati di posizione organizzativa";
- 3) DI DARE ATTO che il trattamento accessorio spettante agli incaricati di posizione organizzativa (retribuzione di posizione e retribuzione di risultato) assorbe tutte le competenze accessorie e le indennità previste dai CCNL, compreso il compenso per il lavoro straordinario, fatti salvi i compensi che secondo i CCNL medesimi possono essere corrisposti in aggiunta alla retribuzione di posizione e di risultato;
- 4) DI EVIDENZIARE che l'incarico di Posizione Organizzativa di Responsabile di Area funzionale conferito con il presente atto comporta, come previsto dall'art.109 D,Lgs.267/2000,

l'attribuzione delle funzioni dirigenziali previste dall'art.107 del D.Lgs. n.267/2000, con assunzione diretta di elevata responsabilità di prodotto e risultato, anche esterna, giusta art.17 del ROUS;

- 5) DI EVIDENZIARE che le funzioni dirigenziali di cui al precedente punto 4), attribuite con il presente atto, afferiscono alle attività e funzioni individuate, per l'Area funzionale 9 "Tecnica territorio ed edilizia privata", nell'Allegato "A – Principali attribuzioni delle aree funzionali, delle unità organizzative autonome e degli uffici" del ROUS;
- 6) DI INDIVIDUARE l'arch. COGNINI SILVIA, quale datore di lavoro, ai sensi dell'art.2 comma 1 lett.b del D.Lgs.81/2008 e smi, per l'ambito di attribuzioni e funzioni dell'Area di competenza;
- 7) DI NOMINARE l'arch. COGNINI SILVIA "Responsabile della conformità al GDPR Reg UE 679/2016" ai sensi dell'art.2 quaterdecies del D.Lgs. 196/2003, quanto ai dati trattati nell'ambito delle attività e funzioni relative alla struttura oggetto del presente incarico;
- 8) DI DARE ATTO che l'incarico conferito con il presente atto, ai sensi dell'art.18, comma 9 del ROUS, potrà essere revocato, prima della scadenza, dal Sindaco con decreto motivato nel caso di grave inosservanza delle direttive impartite, per responsabilità grave, per intervenuti mutamenti organizzativi o in conseguenza di specifico accertamento di risultato negativo;
- 9) DI DARE ATTO che, nell'esercizio dell'incarico di cui al punto 1., l'incaricato è responsabile, per l'ambito di attribuzioni e funzioni dell'Area funzionale di competenza, dell'attuazione degli obiettivi previsti nel Piano esecutivo di gestione - Piano della performance, nonché del rispetto di eventuali successive direttive di indirizzo e programmazione dell'organo politico;
- 10) DI STABILIRE che, in caso di assenza o impedimento la Responsabile dell'Area 9 Tecnica territorio ed edilizia privata sarà sostituita dal Segretario Generale;
- 11) DI DISPORRE che il presente atto sia trasmesso al dipendente incaricato e pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune.

IL SINDACO
Massimo Olivetti

L'INCARICATA PER ACCETTAZIONE
Silvia

E' copia conforme all'originale
Senigallia, li 16.05.2023



Istruttore Amministrativo
Federica Constantini

COMUNE DI SENIGALLIA

PROVINCIA DI ANCONA

ALLEGATO "B"
all'atto n. 1161A di rep.
n. 11112 di racc.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N° 84

Seduta del 20/04/2023

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA CONSISTENTI IN POSA IN OPERA DI CABINA ELETTRICA E REALIZZAZIONE DELLE RELATIVE OPERE DI MITIGAZIONE IN VIA BOVIO, A SCOMPUTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE AFFERENTI ALLA PRATICA SUAP 515/2021 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E RELATIVO SCHEMA DI CONVENZIONE, DETERMINAZIONE GARANZIE, AUTORIZZAZIONE ALLO SCOMPUTO.

L'anno duemilaventitre addì venti del mese di aprile alle ore 17,30 nel Palazzo Municipale di Senigallia, previa convocazione, si è oggi riunita la Giunta Municipale.

Sono presenti i Signori:

		Presenti	Assenti
Olivetti Massimo	Sindaco	*	-
Bizzarri Ilaria	Assessore	*	-
Cameruccio Gabriele	Assessore	*	-
Campagnolo Elena	Assessore	*	-
Canestrari Alan	Assessore	-	*
Petetta Cinzia	Assessore	-	*
Pizzi Riccardo	Assessore	*	-
Regine Nicola	Assessore	*	-

Si dà atto che l'assessore Bizzarri è collegata in modalità video conferenza.

Essendosi in numero legale per la validità dell'adunanza, assume la presidenza il Sig. Olivetti Massimo nella qualità di Sindaco, che dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Segretario del Comune Dott.ssa Spaccialbelli Imelde ed invita la Giunta a deliberare.

LA GIUNTA

Visto l'art. 33 dello Statuto, di cui alla Deliberazione Consiliare n° 19 del 19 febbraio 2003;

Udita la relazione di Cameruccio Gabriele;



PREMESSE:

- la Ditta Via Mameli s.r.l. è titolare della pratica S.U.A.P 515/2021 relativa all'intervento di riqualificazione dello stabilimento balneare individuato dal Piano Particolareggiato degli Arenili con il codice Sb38 e del manufatto adibito a chiosco bar/ristorante individuato con il codice Ce12, ubicati in Senigallia, Lungomare G. Marconi n. 1/bis. Tale intervento edilizio è soggetto al pagamento del contributo di costruzione, di cui € 13.478,39 (11.712,74+1.765,65) per oneri di urbanizzazione primaria e € 12.202,91 (10.604,35+1.598,56) per oneri di urbanizzazione secondaria, dei quali € 6.420,33 ancora da versare e garantiti con polizza fidejussoria Agenzia Axa di Senigallia n. 407606227 del 21.10.2021;
- conseguentemente alla realizzazione dell'intervento edilizio di cui sopra, la Ditta Via Mameli s.r.l., ai fini dello svolgimento della propria attività, ha richiesto l'aumento della potenza elettrica erogabile ad ENEL, che ha subordinato tale servizio alla costruzione di una nuova cabina elettrica, in quanto l'infrastrutturazione elettrica della zona in cui ricade l'attività non consente tale aumento;

VISTO che il Comune di Senigallia, con verbale di immissione in responsabilità e uso sottoscritto nel marzo 2019 con il Provveditorato delle Opere Pubbliche, ha ricevuto in consegna un *“involucro edilizio atto al contenimento dei nuovi trasformatori elettrici afferenti agli edifici portuali, attualmente allocato come da lettera del Comune di Senigallia n. 19.846 del 20/03/2018 e da collocarsi definitivamente, a cura e spese del medesimo Comune, nel luogo indicato dallo stesso con propria lettera n. 7.347 dell'11/10/2017”* da collocare vicino alla ferrovia, ma mai posto in opera a causa dell'interferenza con il progetto del nuovo ponte ferroviario a campata unica sul Fiume Misa previsto da R.F.I.;

CONSIDERATO che:

- l'opera infrastrutturale prevista da R.F.I. non è stata ancora realizzata e da recenti contatti avuti non sembra che sia di prossima realizzazione;
- la realizzazione della cabina elettrica non può essere più procrastinata;
- al fine di non confliggere con il futuro cantiere R.F.I. nel caso in cui venisse realizzato il nuovo ponte ferroviario sul Fiume Misa, il Comune di Senigallia - con nota prot. 2289 del 17.01.2022 - ha comunicato al Provveditorato la variazione della posizione della realizzanda cabina elettrica, all'interno dell'area di proprietà comunale sita in via Bovio, individuata catastalmente al foglio 10 particella 3288, comunque a vantaggio degli edifici presenti nell'area portuale;
- con istanza prot. 12181 del 01.05.2022, pratica SUAP 1080/2022, la Ditta Via Mameli s.r.l. ha richiesto di porre in opera il manufatto in disponibilità comunale sopra descritto





a proprie spese, nell'area pubblica di via Bovio già individuata dal Comune, ai fini della messa in funzione della nuova cabina elettrica, a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria residui afferenti alla pratica S.U.A.P 515/2021;

VALUTATO che la nuova cabina elettrica che il privato richiede di porre in opera andrebbe ad incrementare la potenza elettrica erogabile per l'intera area di influenza integrando le urbanizzazioni primarie esistenti a vantaggio degli edifici presenti nell'area portuale, congruente alle finalità per cui il Provveditorato ha assegnato il manufatto di cui sopra al Comune di Senigallia, oltre a risultare necessaria alla ditta stessa;

ATTESO che il progetto di realizzazione della cabina elettrica proposto, di cui alla richiamata pratica SUAP 1080/2022, prevede altresì:

- ✓ la realizzazione di un insieme di opere di mitigazione ambientale ritenute necessarie ad integrare il manufatto nel contesto di pregio in cui si inserisce;
- ✓ accorgimenti, ai fini della compatibilità dell'opera con l'area perimetrata a rischio esondazione, in grado di minimizzare l'entità del volume a terra del manufatto - con conseguente beneficio, in caso di piena, rispetto all'impatto diretto così come al mantenimento del volume utile al deflusso delle acque di esondazione - consistenti nella previsione di un volume di compensazione al di sotto dello spazio attrezzato previsto a fianco della cabina;

PRESO ATTO che:

- la richiesta di realizzazione delle opere di urbanizzazione in argomento, progettate in conformità al D.Lgs. 50/2016, è stata valutata dalla Conferenza di Servizi convocata dal SUAP e svoltasi nelle date del 24.11.2022 e 13.04.2023;

- nell'ambito della Conferenza di Servizi si sono espressi i sottoelencati enti/gestori di pubblici servizi rispetto ai seguenti temi:

- Enel Distribuzione, con parere favorevole in merito alla realizzazione della cabina;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro Urbino, con parere favorevole ai sensi dell'art. 146 D.Lgs. 142/2004;
- Regione Marche Direzione, Ambiente e Risorse Idriche - Settore fonti energetiche, rifiuti, cave e miniere, che ai sensi della L.R. 19/88 ha comunicato di non doversi esprimere non trattandosi di realizzazione di elettrodotto;
- Regione Marche Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione civile, con parere favorevole condizionato espresso ai sensi dell'art. 9 delle N.T.A del PAI;



- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale - Settore sub-distrettuale per la Regione Marche, con parere favorevole condizionato espresso ai sensi dell'art. 9 delle N.T.A del PAI;

ed i seguenti uffici comunali:

- Area 10 - ufficio Strade, Mobilità e Territorio
- Area 5 - ufficio Patrimonio
- Area 11 - ufficio Verde Pubblico
- Area 9 – ufficio SUE e ufficio Governo del Territorio
 - con nota prot. n.71974 del 27/12/2022 e- distribuzione ha effettuato alla Regione Marche e al Comune di Senigallia la comunicazione ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/88 per la realizzazione di un nuovo elettrodotto in "entra-esci" dalla nuova cabina MT/BT "Scalo Zero" N° DJ50-2-732807;

DATO ATTO che:

- la Conferenza di Servizi riunitasi per l'esame dell'istanza ha subordinato il rilascio del titolo unico:
 - ✓ all'integrazione degli elaborati da parte del Soggetto attuatore, che recepiscono le prescrizioni impartite dagli enti e uffici in sede di Conferenza di Servizi;
 - ✓ alla sottoscrizione di apposita convenzione, previa approvazione da parte della Giunta Comunale;
- il progetto esecutivo relativo alla posa in opera della cabina elettrica e alle relative opere di mitigazione ambientale da realizzarsi su area di proprietà comunale, redatto dall'Ing. Andrea Piangerelli ed approvato all'interno della conferenza dei servizi del 13.04.2023 e successivamente integrato con nota prot. S.U.A.P. n. 11043 del 17.04.2023 conformemente alle prescrizioni impartite dagli enti, è costituito dai seguenti elaborati, allegati alla pratica SUAP 1080/2022, che formano oggetto del presente atto e ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

Nome dell'elaborato	Nome del file	Segnatura
Computo metrico estimativo Febbraio 2023	C.M.E. Febbraio 2023_C260_08.pdf	e2fd98d82a4127f6f2ca872a3a98db243ab567e2aec24ddcee10f1cd8dd0eb5c
CSA 01 Capitolato speciale d'appalto Febbraio 2023	CSA-CABINA SCALAZERO_C260_12.pdf	b3b5806d9d59fbc03dbdbe57ee2b1ac0ba9cfabd93581b06a9fffb00cced5e7
Elenco Prezzi	Elenco prezzi Febbraio 2023_C260_09	1a73ae9a30465c6c1dc4c2ec5032e009bcd0e04f060458ec591a4e04ed42b2e2
Incidenza della manodopera	Incidenza manodopera Febbraio 2023_C260_10.pdf	7ce25f05f0a23a643c93e8714b9d5fd249efb1cca367ab5685929a310c6fc17b
Incidenza della sicurezza	Incidenza sicurezza Febbraio 2023_C260_11.pdf	33f4aed0c730a7e054726d1964fe2053525959eff11c518d43f72c6ccbf3cf0
PAC 01 Relazione tecnica Dichiarazione impatto acustico Febbraio 2023	PAC01 DICH. ACUSTICA_C260_03.pdf	b5ac456bfd51ef5b92aa714cf95ea54126cce7445314d3a12b50fc5f4a69ab36

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



PA 02 Relazione tecnica Relazione tecnica illustrativa Documentazione fotografica Febbraio 2023	PA02 RELAZIONE TECNICA + DOC. FOTO_C180.pdf.p7m	93dae73f82895f828ec948d26e4f59b23b766bbc61e548171ead191b90d9b706
Preventivo per prestazioni professionali Febbraio 2023	PARCELLA PROFESSIONALE SPESE TECNICHE_C260_13.pdf	61a68fc6ba2c83302ffd5ee07f1b3e91a255d91ec96f617a3ff81925c2b845a9
ARCH. 01 Progetto Architettonico: Piante – Prospetti Aprile 2023	PA01.ARCH.AGG.14-04-2023_C050_01.pdf.p7m	3fba5990afc0efc424df3aac106a1006616894671862c3a052cc8235f96cbac8
STR. 01 Progetto Strutturale Febbraio 2023	PS01 + PA01 CABINA SCALOZERO AGGIORNAMENTO FEBBRAIO 2023-PS01.STR.01_C200	8ba93f705937743011a1ac4fd12f17bbf8acd899c2db1a67ad0d937d6610f682
Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) Febbraio 2023	PSC CABINA CON CRONOPROGRAMMA_C260_04.pdf	941eee83ef9cbb4506b52571921e127b961f4f52163143243c519f5cd80dd44e
REL. PAE. 3 Relazione tecnica illustrativa Febbraio 2023	REL.PAE 03 AGG- RTI_C260_02.pdf	ccb8bb979c306b305400c4e1821e6d85109183cd0db0fc2851be44db92f1b695
ARCH. 03 Progetto Architettonico: Schema permeabilità superficie Febbraio 2023	PS01 + PA01 CABINA SCALOZERO AGGIORNAMENTO FEBBRAIO 2023-PA03.IMPERMEABILIZZAZIONE_C050_01.pdf.p7m	b462fd01aca5c9c735438f963cdae50213ad18704f939ec1bc66e83b175bf9aa
DICHIARAZIONE INVARIANZA Febbraio 2023	RELAZIONE INV. 01_C050_02.pdf.p7m	d41f3e6524536b40de24ac1c30cfae14d9354786a7c6039a19f358faa1e8db5
RELAZIONE GEOLOGICA	Relazione geologica_C670.pdf.p7m.p7m	55b695de8cb101cc389a24987496e30e64ad8deb791d462a940786e086b5354a
RELAZIONE ASSEVERAZIONE INTERVENTO PRIVO DI RILEVANZA AI SENSI DELAL D.G.R. 975 DEL 02/08/2021	PS02 RELAZIONE DGR 975_C360_01.pdf.p7m	9b9989b06f4434a99bacd0746a4a101fb118e95a73ea9802ee83ea73c2c3c439
Quadro Tecnico Economico	QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO_C050_04.pdf.p7m	c9a1ae225a526876bc83a78239aedb8ac3733aa82e54f84a88f264f890866c94
ARCH. 02 Schema volume di compensazione e scarichi acque Aprile 2023	PA02.SCHEMA SCARICHI.AGG.14-04-2023_C050_02.pdf.p7m	536bae6f8797928af183791476f7baea2827d2069973a1a44f96c91c1f60153e
RELAZIONE TECNICA VASCA COMPENSAZIONE Marzo 2023	PA02.BIS REL.VOLUME_C050_02.pdf.p7m	c7ce728c58a18cdd78b306602b4ee6d603758b98de14c83a98804f548877be7
RTI:RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA RTI-RM: RELAZIONE DEI MATERIALI CS: RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE RF: RELAZIONE DI FONDAZIONE RGT: RELAZIONE GEOTECNICA PM: PIANO DI MANUTENZIONE Aprile 2022	RELAZIONE MAMELI SRL AGGIORNATA_C050_05.pdf.p7m	4e3f677ca84d7aa50c50e6af6f78b24b31782e34ecae7fa0d7ebafffe82a3841
DICHIARAZIONE IMPERMEABILITA' COMPONENTI	REL.IMPERMEABILITA' COMPONENTI CABINA_C050_03.pdf.p7m	4787705fe2d2009dd62590c38c4256baefb33ce9124e44813effd43d3fa0cf38

PRESO ATTO del documento istruttorio redatto dall'ufficio Governo del Territorio - Area Tecnica Territorio e Edilizia Privata, **allegato A** alla presente a formarne parte integrante e sostanziale:

VISTO lo Schema di Convenzione redatto dall'Ufficio Governo del Territorio, **allegato B** alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, che disciplina gli accordi tra il Comune di Senigallia e il soggetto attuatore ai fini della realizzazione delle opere di urbanizzazione in argomento;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 23, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è consentita l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.





CONSIDERATO che:

- l'importo delle opere di urbanizzazione primaria in progetto ammonta ad € 55.197,90, ripartiti secondo il seguente QTE:

Per lavori a misura	€	37.712,39
Per oneri per la sicurezza speciale	€	<u>0</u>
Sommano	€	37.712,39
Somme a disposizione dell'A.C.	€	<u>17.485,51</u>
Sommano	€	<u><u>55.197,90</u></u>

- risulta ammissibile, ai sensi dell'art. 16 comma 2 D.P.R. 380/2001 – e s.m.i., la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a cura del Soggetto Attuatore;
 - il Soggetto Attuatore ha facoltà di accedere allo scomputo degli oneri dovuti a titolo di urbanizzazioni ai sensi dell'art. 16 comma 2 D.P.R. 380/2001 – e s.m.i.;

RITENUTO opportuno stabilire, a garanzia della realizzazione delle opere da realizzarsi a carico del Soggetto Attuatore, ai sensi dell'art. 16 c. 2 del D.P.R. 380/2001 – e s.m.i., una polizza fidejussoria pari al 30% dell'importo totale delle opere di urbanizzazione primaria;

RITENUTO l'intervento di utilità pubblica in quanto consente di aumentare l'efficacia e la funzionalità delle opere di urbanizzazione afferenti all'intera zona in cui la cabina elettrica si colloca;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la correttezza amministrativa, reso ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

ATTESO che, sulla presente deliberazione, il Responsabile dell'Area 12 Finanze – Tributi - Economato incaricato di P.O., ha espresso, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile, nonché di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con votazione palese ed unanime;

DELIBERA



1. **DI APPROVARE** le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE** il Progetto esecutivo delle Opere di Urbanizzazione Primaria di cui alla pratica SUAP 1080/2022 intestata a Via Mameli s.r.l., consistente in “Posa in opera di cabina elettrica e realizzazione delle relative opere di mitigazione in via Bovio”, redatto dall’Ing. Andrea Piangerelli e costituito dagli elaborati elencati in premessa e allegati alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;
3. **DI APPROVARE** lo schema di convenzione allegato alla presente, a formarne parte integrante e sostanziale, **allegato B**, redatto dall’Ufficio Governo del Territorio a disciplina dei rapporti tra il Soggetto attuatore ed il Comune di Senigallia, concernenti la definizione delle opere da realizzare a cura e spese del soggetto attuatore e le necessarie garanzie per la loro effettiva attuazione;
4. **DI AUTORIZZARE**, ai sensi dell’art. 16 D.P.R. 380/2001 – e s.m.i. e a fronte della realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria descritte in premessa, lo scomputo degli oneri di urbanizzazione residui, pari ad € 6.420,33, afferenti alla pratica S.U.A.P 515/2021 intestata alla medesima ditta Via Mameli s.r.l., relativa all’intervento di riqualificazione dello stabilimento balneare e del manufatto adibito a chiosco bar/ristorante individuati dal Piano Particolareggiato degli Arenili, rispettivamente, con i codici Sb38 e Ce12, ubicati in Senigallia, Lungomare G. Marconi n. 1/bis;
5. **DI AUTORIZZARE** lo svincolo della polizza fidejussoria Agenzia Axa di Senigallia n. 407606227 del 21.10.2021 sottoscritta a garanzia degli oneri di urbanizzazione afferenti alla citata pratica S.U.A.P 515/2021, previa stipula di nuova polizza a garanzia degli impegni convenzionali relativi alle opere di urbanizzazione;
6. **DI STABILIRE** in € 16.559,37, pari al 30% del valore del quadro tecnico economico delle opere di urbanizzazione primaria previste, l’importo della nuova polizza fidejussoria a garanzia della esecuzione delle stesse;
7. **DI AUTORIZZARE** la Responsabile dell’Area 9 - Tecnica, Territorio e Edilizia Privata, incaricata di P.O., Arch. Silvia Cognini, alla sottoscrizione della Convenzione urbanistica, apportando le modifiche che si rendessero necessarie in fase di stipula;



8. **DI DARE ATTO** che a seguito della stipula della convenzione si procederà a predisporre gli appositi stanziamenti di bilancio nell'annualità prevista per il collaudo, prevedendo le somme in entrata per gli oneri di urbanizzazione e in uscita per l'opera che verrà realizzata dalla Ditta a scomputo di tali oneri;
9. **DI TRASMETTERE** la presente Deliberazione all'Area 10 Manutenzioni – LL.PP. – Mobilità, al fine di nominare, prima dell'inizio lavori, il Responsabile incaricato ad esercitare la supervisione e il controllo delle opere;
10. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18/8/2000 n° 267, mediante separata ed unanime votazione palese. -

● ● ● ● ●



Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco

Olivetti Massimo

Il Segretario Comunale

Spaccialbelli Imelde

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Li, 02 maggio 2023



Istruttore Amministrativo

Federica Danzanti

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal **02 maggio 2023** al **17 maggio 2023** ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267.

Li, 02 maggio 2023

Il Segretario Comunale

Spaccialbelli Imelde

La presente deliberazione, non soggetta a controllo, è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, in data **13 maggio 2023**, essendo stata pubblicata il 02 maggio 2023.

Li, 15 maggio 2023

Il Segretario Comunale

Spazio riservato all'eventuale controllo preventivo di legittimità, richiesto ai sensi dell'art. 127 del D.Lgs. 18/8/2000 n° 267:

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Li,

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il giorno 02/05/2023 alle ore 9.00, presso la sede sociale di Senigallia, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Società "VIAMAMELI SRL", per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO:

- 1) Mandato alla sottoscrizione atto di convenzione urbanistica con Comune di Senigallia per la realizzazione delle opere a scomputo degli oneri residui di urbanizzazione primaria, consistenti nella posa in opera e relative opere di mitigazione ambientale di cabina elettrica prefabbricata già di proprietà comunale, su area comunale appositamente individuata; come da schema di convenzione e Progetto esecutivo approvati con Delibera di Giunta Comunale n. 84 del 20/04/2023;
- 2) Varie ed eventuali.

Assume la presidenza dell'assemblea la sig.ra Mantoni Susanna Presidente del C.d'A. la quale, constatata la regolarità della riunione, essendo presenti tutti i consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita e quindi atta a deliberare sui punti contenuti nell'ordine del giorno. Il Presidente chiama a fungere da Segretario il sig. Ramazzotti Cristian e passa a trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno.

Il Presidente ricorda ai presenti che la Società è Soggetto Attuatore della pratica S.U.A.P. 515/2021 relativa all'intervento di riqualificazione dello stabilimento balneare individuato dal Piano Particolareggiato degli Arenili con il codice Sb38 e del manufatto adibito a chiosco bar/ristorante individuato con il codice Ce 12, ubicati in Senigallia, Lungomare G. Marconi n. 1/bis. Il Presidente ricorda inoltre che conseguentemente alla realizzazione delle opere di cui alla pratica S.U.A.P. 515/2021 la Società ha richiesto ad ENEL l'aumento della potenza elettrica erogabile, il quale ha subordinato tale servizio alla costruzione di una nuova cabina in un'area di pertinenza stradale in via Bovio della quale il Comune di Senigallia ha la piena e libera disponibilità.

Il Presidente ricorda altresì che con pratica S.U.A.P. 1080/2022 la Società ha richiesto di installare a proprie spese la cabina elettrica prefabbricata di proprietà comunale prevista in



via Bovio su suolo di proprietà pubblica e di realizzare le relative opere di mitigazione ambientale.

Il Presidente ricorda infine che con Delibera di Giunta Comunale n. 84 del 20.04.2023 sono stati approvati, ai sensi dell'art. 28 bis del D.P.R. 380/2001, lo schema di convenzione e il Progetto esecutivo per la realizzazione delle opere di cui sopra a scomputo degli oneri residui di urbanizzazione primaria.

Il Presidente informa i presenti che è necessaria la sottoscrizione dell'atto di convenzione di cui all'ordine del giorno, il quale verrà stipulato in data odierna, 02/05/2023, presso il Notaio Campodonico Dott. Gianluca in Senigallia. A tale proposito il Presidente propone di conferire pieno mandato all'Amministratore Cristian Ramazzotti prevedendo quindi la sua partecipazione in nome e per conto della Società alla stipula del suddetto atto.

Udito quanto sopra, dopo breve discussione, il Consiglio, all'unanimità

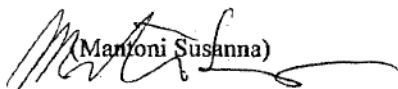
DELIBERA

- di conferire pieno mandato all'Amministratore Cristian Ramazzotti prevedendo quindi la sua partecipazione in nome e per conto della Società alla stipula dell'atto di cui all'ordine del giorno fissata per il 02/05/2023, relativo alla convenzione urbanistica con il Comune di Senigallia per la realizzazione delle opere a scomputo degli oneri residui di urbanizzazione primaria, consistenti nella posa in opera e relative opere di mitigazione ambientale di cabina elettrica prefabbricata già di proprietà comunale, su area comunale appositamente individuata, come da schema di convenzione e Progetto esecutivo approvati con Delibera di Giunta Comunale n. 84 del 20/04/2023;

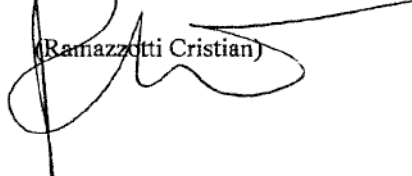
- di conferire all'Amministratore Cristian Ramazzotti delega alla sottoscrizione della relativa polizza assicurativa AXA n. 409702655.

Nessuno prende la parola sui successivi punti all'ordine del giorno, e quindi null'altro essendovi da deliberare, la riunione viene tolta alle ore 9.30 previa lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

IL PRESIDENTE


(Marfoni Susanna)

IL SEGRETARIO


(Ramazzotti Cristian)





Repertorio n. 14613



ESTRATTO AUTENTICO

Certifico io sottoscritto dottor Gianluca Campodonico, notaio in Senigallia (AN), iscritto presso il Collegio notarile di Ancona, che quanto sopra è stato da me estratto dalle pagine del Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione della società **"VIAMAMELI S.R.L."**, con sede in Senigallia (AN), via lungomare Mameli n. 178, iscritta presso il Registro delle Imprese delle Marche, con il numero di iscrizione e codice fiscale n. 02082490422, coincidente anche con la partita IVA, R.E.A. n. AN - 159846, verbale del 2 maggio 2023, dalla pagina n. 2020/000016 alla pagina n. 2020/000017, libro regolarmente numerato, bollato e vidimato ai sensi di legge e che appare regolarmente tenuto.

Si rilascia il presente estratto a richiesta dell'indicata società, per uso convenevole.

Senigallia, Corso 2 Giugno n. 98, l'anno duemilaventitre, il giorno due del mese di maggio.



ALLEGATO "D"
all'atto n. 11614 di rep.
n. 11112 di raccolta

All.to D

Verbale del Provveditorato delle Opere Pubbliche, di immissione in responsabilità e uso della cabina

Silvia Caprioli


Guido





Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Dipartimento per le Infrastrutture, i Sistemi Informativi e Statistici
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.
TOSCANA – MARCHE – UMBRIA
SEDE COORDINATA DI ANCONA
Ufficio 4
Tecnico, Amministrativo e OO.MM. per le Marche

VERBALE DI IMMISSIONE IN RESPONSABILITÀ E USO

Comune di Senigallia (AN)

Manutenzione straordinaria del Faro di Senigallia - Lavori di manutenzione straordinaria dell'isola ecologica di servizio agli edifici demaniali marittimi e realizzazione box per allaccio utenze elettriche.

PREMESSO CHE:

- con lettera n. 21459 del 28.09.2017 il Provveditorato alle OO.PP. di Ancona (di seguito Provveditorato), aveva richiesto al Comune di Senigallia (di seguito Comune) di avere individuata e autorizzata un'area idonea alla ripermimetrazione dell'isola ecologica preesistente al fine della manutenzione straordinaria della stessa adeguandola agli usi attuali pertinenti agli edifici demaniali, nonché all'allocazione di un idoneo involucro edilizio atto ai nuovi gruppi di trasformazione ENEL principalmente dedicati agli edifici demaniali portuali;
- con lettera n. 7347 dell'11.10.2017, il Comune ha comunicato la propria disponibilità, espressa attraverso D.G. del 03.10.2017, a concedere specifiche aree a titolo non oneroso;
- in data 09.11.2017 i lavori per la realizzazione di che trattasi sono stati aggiudicati all'impresa GIP S.r.l. con sede in Afragola (NA), con verbale di gara reso esecutivo giusto DP n. 1874 del 29.01.2018 per un importo complessivo di €. 67.426,16 e affidati all'impresa medesima con contratto Rep. 283 del 15/03/2018 approvato e reso esecutivo con DP n. 9632 del 10/05/2018;
- con lettera n. 19846 del 20.03.2018 il Comune ha comunicato che il box destinato a contenere un nuovo gruppo di trasformazione ENEL doveva essere provvisoriamente posizionato in altro luogo rispetto all'originariamente autorizzato per proprie esigenze, assumendosi la responsabilità di collocarlo definitivamente a propria cura e spese nel luogo prima designato;
- i lavori sono stati consegnati in data 30.05.2018, ultimati in data 31.10.2018 con opere di finitura concluse in data 22.11.2018 e Certificato di regolare esecuzione datato 26.02.2019,

il giorno 19 del mese di marzo dell'anno duemiladiciannove il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato alle OO.PP. per la Toscana, le Marche e l'Umbria, Ufficio 4 Marche di Ancona, rappresentato dal dott. ing. Raffaele Moschella, Responsabile del Procedimento di che trattasi,

IMMETTE IN USO

al Comune di Senigallia (AN), rappresentato dal dott. ing. Gianni Roccato, che accetta e ne assume le responsabilità conseguenti:

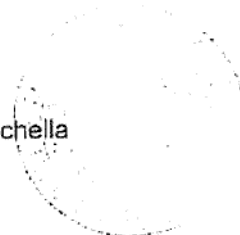
1. l'isola ecologica posta in adiacenza al Faro sulla Banchina di Levante, costituita da una struttura leggera con piano di raccolta, copertura e recinzione, atta allo stazionamento dei contenitori dedicati alla raccolta differenziata dei rifiuti riferibili agli edifici portuali;
 2. l'involucro edilizio atto al contenimento dei nuovi trasformatori elettrici afferenti agli edifici portuali, attualmente allocato come da lettera del Comune di Senigallia n. 19846 del 20.03.2018 e da collocarsi definitivamente, a cura e spese del medesimo Comune, nel luogo indicato dallo stesso con propria lettera n. 7347 dell'11.10.2017,
- oltre alle finiture, le pavimentazioni, gli allacci ed ogni quant'altro posto in opera per dare i lavori compiuti.

Al presente Verbale si allegano, oltre alle planimetrie dei manufatti, gli elaborati progettuali riferibili alle modalità di definitiva collocazione di quanto al punto 2. (box prefabbricato conforme al capitolato di omologazione ENEL DG 2061 ed. 8^a, con basamento e impianto di messa a terra forniti oltre ad ogni accessorio preinstallato) in onere del Comune di Senigallia, al fine del rispetto delle norme in fase di realizzazione della posa conclusiva della cabina elettrica, da effettuarsi, inclusa la movimentazione della medesima attraverso speciali supporti del monoblocco autoportante, esclusivamente da parte della ditta produttrice, "FRAMAR-TMT S.r.L." di Brescia, ai fini del collaudo e della certificazione.

19 MAR. 2019

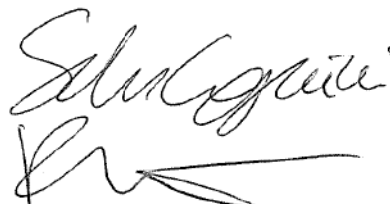
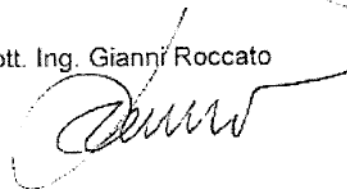
Per il Provveditorato alle OO.PP. di Ancona

- Dott. Ing. Raffaele Moschella



Per il Comune di Senigallia (AN)

- Dott. Ing. Gianni Roccatò



ALLEGATO " F "
 all'atto n. 1161A di rep.
 n. 1119 di raccolta

All.to F

Comunicazione e-distribuzione (art. 5 L.R. 19/88) per realizzazione nuovo elettrodotto



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official seal. The seal features a central star and is surrounded by text, including "COMUNE DI" and "C.A.M. U.C.A. S.U. S.". The signature is written in a cursive style.

e-distribuzione

Via Ombrone 2 - 00198 Roma - Italia
T +39 06 83051 - F +39 0664442842



E-DIS-23/12/2022-1304986

Spett.le
REGIONE MARCHE
SERVIZIO TUTELA, GESTIONE E ASSETTO DEL
TERRITORIO
Posizione di Funzione
Bonifiche, fonti energetiche, rifiuti e cave e miniere
Via Tiziano 44 - 60125 Ancona (AN)
PEC: regione.marche.ciclorifiutibonifiche@emarche.it

COMUNE SENIGALLIA
Piazza Roma, 8
60019 Senigallia (AN)
PEC: comune.senigallia@emarche.it

C.C.
UNITA' TERRIT. ANCONA

DIS/MAM/UT-AN
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Oggetto: Riferimento AUT_2456468 da citare nell'oggetto delle risposte.
Realizzazione nuovo elettrodotto in Media Tensione in "entra-esce" della linea "Italcementi" N° DJ50-27801 per allestimento nuova cabina MT/BT "Scalo Zero" N° DJ50-2-732807 e realizzazione nuovo elettrodotto in Bassa Tensione nel Comune di Senigallia (AN).
Codice Atlante DJ5C220006.

Comunicazione art. 5 comma 2 LR 19/88.

Il sottoscritto P.I. Paolo Alesi, nato a Fano (PU) il 15/11/1967, codice fiscale C.F. LSAPLA67S15D488Z, domiciliato per la carica in Ancona in Via Giordano Bruno n. 22, PEC: e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it, nella sua qualità di Procuratore della società e-distribuzione S.p.A. - Infrastrutture e Reti Italia, Area Operativa Regionale Abruzzo Marche Molise - Unità Territoriale Ancona, codice fiscale 05779711000, Società partecipante al Gruppo IVA Enel con P.I. 15844561009, come da Procura (Notaio Nicola Atlante, repertorio 64485, raccolta 33375 del 22 Dicembre 2021) registrata a Ufficio Entrate Roma 5 il 04 gennaio 2022., informa codeste Amministrazioni che dovrà realizzare il nuovo elettrodotto indicato in oggetto.

Il nuovo impianto elettrico in oggetto si deriverà, ed avrà sviluppo contenuto entro il raggio di 2 Km, dall'impianto attualmente denominato "Italcementi" N° DJ50-27801, già autorizzato in sanatoria con decreto della Regione Marche n° 3879 del 22/04/1991.

Il nuovo elettrodotto in entra - esce dalla nuova cabina MT/BT "Scalo Zero" N° DJ50-2-732807 si collegherà all'esistente linea "Italcementi" N° DJ50-27801 in un punto, per un'estensione ml. 15.
Dalla nuova cabina sopra citata partiranno numero quattro elettrodotti interrati di raccordo alle linee esistenti in bassa tensione, per un'estensione ml. 165. L'elettrodotto MT 20 kV in cavo tripolare sotterraneo ad elica visibile in alluminio di sezione 185 mmq e l'elettrodotto BT 0,40 kV in cavo tripolare sotterraneo ad elica visibile in alluminio di sezione 150 mmq, entrambi posti ad una profondità di ml. 1,10 dalla superficie in tubazione di PVC e in canalizzazione in calcestruzzo e bitume realizzata dalla ditta SO.I.GE.A SRL con sede in Via Ingegno - Z.I. Lotto 64 84087 - Sarno (SA).

Considerato quanto sopra questa Società comunica a codeste Amministrazioni che, per la realizzazione del nuovo elettrodotto, si avvarrà della facoltà prevista dall'art. 5 comma 2 della L.R. 19/88, così come modificato dall'art. 1 della L.R. 24/90.

Azienda certificata ISO 9001 - ISO 14001 - ISO 37001 - ISO 45001 - ISO 50001

Questo messaggio è destinato esclusivamente al seguente uso: CONFIDENZIALE

e-distribuzione SpA - Società con unico socio - Sede legale: 00198 Roma, Via Ombrone 2 - Registro Imprese di Roma e Codice fiscale 05779711000 - R.E.A. 922436 - Società partecipante al Gruppo IVA Enel con P.I. 15844561009 - Capitale Sociale 2.600.000.000 Euro i.v. - Direzione e coordinamento di Enel SpA

Id. 50914535

e-distribuzione

Per l'opera in oggetto **DICHIARA** che sono stati acquisiti presso gli enti competenti tutte le autorizzazioni, nulla osta, concessioni e/o pareri necessari per la sua realizzazione ed esercizio ed in particolare:

- l'opera ricade, anche parzialmente, in zona paesisticamente vincolata ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004;
- l'opera non ricade, neppure parzialmente, in zona paesisticamente vincolata ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004;
- l'opera ricade, anche parzialmente, in Aree Naturali Protette istituite ai sensi della L n. 394/91 e pertanto è stato acquisito il nulla osta n. _____ del _____ rilasciato da _____;
- l'opera non ricade, neppure parzialmente, in Aree Naturali Protette istituite ai sensi della L n. 394/91;
- l'opera ricade, anche parzialmente, in aree SIC o ZPS di cui al DPR n. 357/97 e ss.mm.ii. e pertanto è stata acquisito il parere per la Valutazione di Incidenza n. _____ del _____ rilasciato da _____;
- l'opera non ricade, neppure parzialmente, in aree SIC o ZPS di cui al DPR n. 357/97 e ss.mm.ii.;
- l'opera ricade, anche parzialmente, in aree di versante in dissesto perimetrate dal Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) Regionale e pertanto è stato acquisito il parere n. del _____ rilasciato da Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale;
- l'opera non ricade, neppure parzialmente, in aree di versante in dissesto perimetrate dal Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) Regionale;
- l'opera ricade, anche parzialmente, in aree inondabili perimetrate dal Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) Regionale con cod. 1076/mi e pertanto è stato acquisito il parere n. 496537 del 26/04/2022 rilasciato da Regione Marche - Prot. E-DIS-13/12/2022/1267368;
- l'opera non ricade, neppure parzialmente, in aree inondabili perimetrate dal Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) Regionale;
- l'opera ricade, anche parzialmente, in aree sottoposte a vincolo idrogeologico di cui al R.D. n. 3267/1923 e pertanto è stato acquisito il relativo nulla osta n. _____ del _____ rilasciato da _____;
- l'opera non ricade, neppure parzialmente, in aree sottoposte a vincolo idrogeologico di cui al R.D. n. 3267/1923;
- l'opera interferisce con corsi d'acqua demaniali e pertanto è stato acquisito il relativo nulla osta idraulico di cui all'art. 93 del R.D. 523/1904 n. _____ del _____ rilasciato da _____;
- l'opera non interferisce con corsi d'acqua demaniali;
- l'opera interferisce con le seguenti infrastrutture stradali Via Bovio e Lungomare Marconi e pertanto è stata acquisita l'autorizzazione/nulla osta per l'attraversamento/fiancheggiamento n. 701/2022 del 20/12/2022 rilasciato dal Comune di Senigallia;
- l'opera non interferisce con infrastrutture stradali;
- l'opera determina una riduzione di superficie boscata di _____ m² e pertanto è stata acquisita la relativa autorizzazione ai sensi della L.R. n. 5/2006 n. _____ del _____ rilasciata da _____;
- l'opera non determina una riduzione di superficie boscata;
- l'opera determina il taglio di piante protette e pertanto è stata acquisita la relativa autorizzazione ai sensi della L.R. n. 5/2006 n. _____ del _____ rilasciata da _____;
- l'opera non determina il taglio di piante protette;



Azienda certificata ISO 9001 - ISO 14001 - ISO 37001 - ISO 45001 - ISO 50001

Questo messaggio è destinato esclusivamente al seguente uso: **CONFIDENZIALE**

e-distribuzione

- l'opera prevede lavori di scavo e pertanto è stato acquisito il parere definitivo archeologico protocollo SABAP n. 0003489-A del 25/03/2022 rilasciato dal Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio delle Marche – Prot E-DIS-21/12/2022-1293664;

e-distribuzione

- l'opera ha acquisito tutte le autorizzazioni comunali necessarie ed in particolare autorizzazione per nuova canalizzazione in Via Bovio e Lungomare Marconi Protocollo n. 701/2022 del 20/12/2022 rilasciato dal Comune di Senigallia;
- l'opera ha acquisito il nulla osta di cui all'art. 95 del D.Lgs. n. 259/2003 rilasciato dal Ministero dello Sviluppo Economico con n. _____ del _____;
- l'opera non necessita del nulla osta del Ministero dello Sviluppo Economico ai sensi dell'art. 56 comma 3 del D.Lgs. n. 259/2003 in quanto realizzato in cavo cordato ad elica, come da attestazione e dichiarazione inviate al MISE con nostro prot. E-DIS-23/03/2022-0273981.
- Altre autorizzazioni/nulla osta acquisiti Conferenza di servizi del 24/11/2022 (N. Pratica: 1080/2022) E-DIS-25/102022-1082314;
- Non ha bisogno di altre autorizzazioni/nulla osta oltre a quelle sopra segnate.

Si attesta inoltre che:

- tutte le opere sono realizzate nel pieno rispetto delle normative statali e regionali in materia di impianti elettrici e protezione dall'esposizione ai campi elettromagnetici;
- l'opera interessa solo aree di proprietà;
- aree non di proprietà per le quali si ha la disponibilità e/o consensi debitamente sottoscritti.

La responsabilità dell'esecuzione dei lavori, nei modi e nei tempi indicati nel Piano Tecnico delle Opere, secondo le norme vigenti e le eventuali prescrizioni di carattere tecnico o amministrativo stabilite nel titolo abilitante, è a carico di e-distribuzione S.p.A. nella figura del suo Responsabile P.I. PAOLO ALESI, nato a Fano (PU) il 15/11/1967, codice fiscale C.F. LSAPLA67S15D488Z, domiciliato per la carica in Ancona in Via Giordano Bruno n. 22, PEC: e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it, nella sua qualità di Procuratore della società e-distribuzione S.p.A. - Infrastrutture e Reti Italia, Area Operativa Regionale Abruzzo Marche Molise - Unità Territoriale Ancona, codice fiscale 05779711000, Società partecipante al Gruppo IVA Enel con P.I. 15844561009, come da Procura (Notaio Nicola Atlante, repertorio 64485, raccolta 33375 del 22 Dicembre 2021) registrata a Ufficio Entrate Roma 5 il 04 gennaio 2022.

Nel rispetto delle previsioni dettate dalla vigente normativa in materia di protezione dei dati personali, ed al precipuo fine di evitare trattamenti illeciti dei dati medesimi, la Scrivente Società chiede a Codesta Amministrazione di non rendere pubblici, o comunque disponibili a terzi, i dati personali dei propri procuratori. Tali dati dovranno essere utilizzati nello stretto limite in cui ciò si renda strettamente necessario ai fini dell'ottenimento della presente richiesta.

La scrivente Società chiede infine all'amministrazione competente di inserire gli impianti in oggetto sulla cartografia dei PRG Comunale, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dalla legislazione Regionale e Statale vigente, con particolare riferimento a quanto previsto nella Legge 36/01 relativamente alle fasce di rispetto per gli elettrodotti.

In relazione a quanto sopra Vi comunichiamo che, decorsi trenta giorni dal ricevimento della presente, inizieranno i lavori di costruzione dell'impianto elettrico in oggetto.



e-distribuzione

Si allega alla presente:

- Piano tecnico;
- Certificato di Destinazione Urbanistico Territoriale rilasciato dal comune di Senigallia (AN) e assunto al nostro protocollo E-DIS-16/12/2022-1280255;
- Parere favorevole, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera i) delle Norme di Attuazione del P.A.I. Esondazione con cod. 1076/mi – Prot. E-DIS-13/12/2022/1267368;
- Autorizzazione l'attraversamento/fiancheggiamento Via Bovio e Lungomare Marconi n. 701/2022 del 20/12/2022 rilasciato dal Comune di Senigallia;
- Parere definitivo archeologico protocollo SABAP n. 0003489-A del 25/03/2022 rilasciato dal Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio delle Marche – Prot E-DIS-21/12/2022-1293664;
- Attestazione di conformità tecnica e relativa Dichiarazione inviate al MISE con nostro prot. E-DIS-23/03/2022-0273981;
- Conferenza di servizi del 24/11/2022 (N. Pratica: 1080/2022) E-DIS-25/102022-1082314;
- Copia documento di identità del Responsabile dei Lavori di e-distribuzione S.p.A. P.I. Paolo Alesi.

Alla presente la seguente documentazione scaricabile dal link:

<https://1drv.ms/u/s!Aj07uINQNTBRjF01MrXa2q1QBc3s?e=zuOBem>

Per eventuali informazioni il referente della pratica autorizzativa e/o chiarimenti tecnici sono a disposizione i Sig. David Leo, (ufficio 3292406690, e-mail david.leo@e-distribuzione.com), Albani Luca (cell; 329-2406515, e-mail luca.albani@e-distribuzione.com) e Sig. Raponi Federico (cell; 333-2262329, email: f.raponi@ingenialgroup.it), in qualità di tecnico progettista dell'Impresa Appaltatrice.

Distinti saluti.

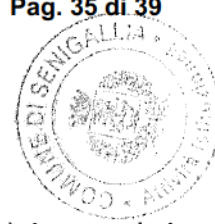
PAOLO ALESI

Il Responsabile

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art. 21 del D.Lgs 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia Srl e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.

E' copia conforme all'originale
Senigallia, li 2 MAG 2023

Istruttore Amministrativo
Federica Durastanti



All.to G

Elenco elaborati costituenti il progetto esecutivo di cabina elettrica prefabbricata e relative opere di mitigazione ambientale

ALLEGATO "G"
all'atto n. 44014 di re
n. 11A12 di raccol

Nome dell'elaborato	Nome del file	Segnatura
Computo metrico estimativo Febbraio 2023	C.M.E. Febbraio 2023_C260_08.pdf	e2fd98d82a4127f6f2ca872a3a98 db234ab567e2aec24ddcee10f1c d8dd0eb5c
CSA 01 Capitolato speciale d'appalto Febbraio 2023	CSA-CABINA SCALOZERO_C260_12.pdf	b3b5806d9d59fbc03dbdbe57ee 2b1ac0ba9cfabd93581b06a9fffb0 0cced5e7
Elenco Prezzi	Elenco prezzi Febbraio 2023_C260_09	1a73ae9a30465c6c1dc4c2ec503 2e009bcd0e04f060458ec591a4e 04ed42b2e2
Incidenza della manodopera	Incidenza manodopera Febbraio 2023_C260_10.pdf	7ce25f05f0a23a643c93e8714b9d 5fd249efb1cca367ab5685929a31 0c6fc17b
Incidenza della sicurezza	Incidenza sicurezza Febbraio 2023_C260_11.pdf	33f4aeed0c730a7e054726d1964f e2053525959eff11c518d43f72c6c cbf3cf0
PAC 01 Relazione tecnica Dichiarazione impatto acustico Febbraio 2023	PAC01 DICH. ACUSTICA_C260_03.pdf	b5ac456bfd51ef5b92aa714cf95e a54126cce7445314d3a12b50fc5f 4a69ab36
PA 02 Relazione tecnica Relazione tecnica illustrativa Documentazione fotografica Febbraio 2023	PA02 RELAZIONE TECNICA + DOC. FOTO_C180.pdf.p7m	93dae73f82895f828ec948d26e4f 59b23b766bbc61e548171ead191 b90d9b706
Preventivo per prestazioni professionali Febbraio 2023	PARCELLA PROFESSIONALE SPESE TECNICHE_C260_13.pdf	61a68fc6ba2c83302fd5ee07f1b3 e91a255d91ec96f617a3ff81925c 2b845a9
ARCH. 01 Progetto Architettonico: Pianta - Prospetti Aprile 2023	PA01.ARCH.AGG.14-04- 2023_C050_01.pdf.p7m	3fba5990afc0efc424df3aac106a1 006616894671862c3a052cc8235 f96cbac8
STR. 01 Progetto Strutturale Febbraio 2023	PS01 + PA01 CABINA SCALOZERO AGGIORNAMENTO FEBBRAIO 2023- PS01_STR.01_C200	8ba93f705937743011a1ac4fd2f1 7bbf8acd899c2db1a67ad0d937d 6610f682
Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) Febbraio 2023	PSC CABINA CON CRONOPROGRAMMA_C260_04.pdf	941eee83ef9cbb4506b52571921 e127b961f4f52163143243c519f5 cd80dd44e
REL. PAE. 3 Relazione tecnica illustrativa Febbraio 2023	REL.PAE 03 AGG- RTI_C260_02.pdf	ccb8bb979c306b305400c4e1821 e6d85109183cd0db0fc2851be44 db92f1b695
ARCH. 03 Progetto Architettonico: Schema permeabilità superficie Febbraio 2023	PS01 + PA01 CABINA SCALOZERO AGGIORNAMENTO FEBBRAIO 2023- PA03.IMPERMEABILIZZAZIONE_C050_01.pdf.p7m	b462fd01aca5c9c735438f963cda e50213ad18704f939ec1bc66e83 b175bf9aa
DICHIARAZIONE INVARIANZA Febbraio 2023	RELAZIONE INV. 01_C050_02.pdf.p7m	d41f3e6524536b40de24ac1c30cf ae14d9354786a7c6039a19f358af aa1e8db5
RELAZIONE GEOLOGICA	Relazione geologica_C670.pdf.p7m.p7m	55b695de8cb101cc389a2498749 6e30e64ad8deb791d462a940786 e086b5354a
RELAZIONE ASSEVERAZIONE INTERVENTO PRIVO DI RILEVANZA AI SENSI DELAL D.G.R. 975 DEL 02/08/2021	PS02 RELAZIONE DGR 975_C660_01.pdf.p7m	9b9989b06f4434a99bacd0746a4 a101fb118e95a73ea9802ee83ea 73c2c3c439
Quadro Tecnico Economico	QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO_C050_04.pdf.p7m	c9a1ae225a526876bc83a78239a edb8ac3733aa82e54f84a88f264f 890866c94
ARCH. 02 Schema volume di compensazione e scarichi acque Aprile 2023	PA02.SCHEMA SCARICHI.AGG.14-04- 2023_C050_02.pdf.p7m	536bae6f8797928af183791476f7 baea2827d2069973a1a44f96c91 c1f60153e
RELAZIONE TECNICA VASCA COMPENSAZIONE Marzo 2023	PA02.BIS REL.VOLUME_C050_02.pdf.p7m	c7ce728c58a18cdd78b6306602b 4ee6d603758b98de14c83a98804 f548877be7
RTI:RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA RTI-RM: RELAZIONE DEI MATERIALI CS: RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE RF: RELAZIONE DI FONDAZIONE RGT: RELAZIONE GEOTECNICA PM: PIANO DI MANUTENZIONE Aprile 2022	RELAZIONE MAMELI SRL AGGIORNATA_C050_05.pdf.p7m	4e3f677ca84d7aa50c50e6af67f8 b24b31782e34ecae7fa0d7ebafffe 82a3841
DICHIARAZIONE IMPERMEABILITA' COMPONENTI	REL.IMPERMEABILITA' COMPONENTI CABINA_C050_03.pdf.p7m	4787705fe2d2009dd62590c38c4 256baefb33ce9124e44813effd43 d3fa0cf38

ALLEGATO n. 11

all'atto n. 11614 di rag. di racc. 11412

QUADRO ECONOMICO

CABINA E OPERE MITIGAZIONE - VIA BOVIO - COMMITTENTE VIAMAMELI S.R.L.

ID	DESCRIZIONE	%	IMPORTI PARZIALI		IMPORTI TOTALI
			Euro		Euro
LAVORI					
1	lavori a misura		€	37.712,39	
2	lavori a corpo			0,00	
3	lavori in economia			0,00	
A	importo lavori a base di gara (1+2+3)				€ 37.712,39
SICUREZZA					
4	oneri per piani di sicurezza a misura		€	-	
5	oneri per piani di sicurezza a corpo		€	-	
6	costi della sicurezza		€	-	
B	importo attuazione P.d.S. (4+5+6) non soggetto a ribasso				€ -
A2	IMPORTO LAVORI DA APPALTARE (A+B)				€ 37.712,39
C SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
1	Lavori in economia		€	-	
2	rilevi, accertamenti, indagini			0,00	
	a indagini geologiche	0,00			
	b rilevii in sito	0,00			
	c altro	0,00			
3	allacciamenti a servizi pubblici			0,00	
	a alla rete di energia elettrica	0,00			
	b alla rete	0,00			
4	imprevisti			0,00	
5	acquisizione di aree (da piano particellare)			0,00	
	a espropriazione terreni	0,00			
	b altra	0,00			
5 bis	occupazione aree (da piano particellare)			0,00	
	a indennità di occupazione terreni	0,00			
	b indennità conduttori e frutti pendenti	0,00			
	c altra	0,00			
6	prezzo chiuso			0,00	
7	spese tecniche		€	-	
	a progettazione e direzione lavori	6.015,57	€	6.015,57	
	b contabilità lavori	0,00			
	c coordinamento sicurezza	2.318,50	€	2.318,50	
	d frazionamenti	0,00			
	e prestazioni speciali ed accessorie	0,00			
	f contributo previdenziale	0,00			
	g altre	0,00			
	h Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016	0,00			
8	spese per attività di consulenza e di supporto		€	-	
	a consulenza archeologica	0,00			
	b verifiche e validazione del progetto	0,00			
9	spese per commissioni giudicatrici			0,00	
10	spese per pubblicità			0,00	
10 bis	spese per opere d'arte al 2%			0,00	
11	spese analisi e collaudi			0,00	
	a analisi di laboratorio	0,00			
	b collaudo statico	0,00			
	c collaudo amministrativo	0,00			
	d altre	0,00	€	501,29	
12	I.V.A.		€	8.296,73	
	a I.V.A. sui lavori	8.296,73			22,00
	b I.V.A. su spese tecniche	0,00			0,00
	c I.V.A. su voce 10+11	0,00			22,00
	d I.V.A. su opere di completamento	0,00			22,00
13	fondo per accordi bonari ex articolo 31, comma 2			0,00	
14	fondo per premio di accelerazione			0,00	
15	Cassa tecnici 4 %	353,41	€	353,41	
16					
C	TOTALE SOMME (da 1 a 16)				€ 17.485,51
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A2+C)					€ 55.197,90

All.to H

Quadro Tecnico Economico



E' copia conforme all'originale
Senigallia, li 2 MAG 2023.....

Istruttore Amministrativo
Federico Durastanti

**Copia su supporto informatico conforme al documento originale, su supporto cartaceo, ai sensi dell'articolo 22 D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82, che si rilascia per uso consentito.
Firmato Digitalmente: Notaio Gianluca Campodonico**