



Gianluca Campodonico
Notaio

Repertorio n. 15473
Raccolta n.12093

**SCHEMA DI INTEGRAZIONE ALLA CONVENZIONE URBANISTICA
PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI ED URBANISTICI RI-
COMPRESI NEL "PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEGLI
IMMOBILI COSTITUENTI L'EX OPAFS IN VIA PODESTI"**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitrè, il giorno uno del mese di dicembre
1 dicembre 2023

In Senigallia, nel mio studio in Corso 2 Giugno, n. 98, davanti a me dottor
Gianluca Campodonico Notaio in Senigallia iscritto nel Collegio Notarile di
Ancona, sono presenti:

da una parte la signora:

- **Cognini Silvia**, r [REDACTED] domiciliata per la carica
presso la Sede Comunale, la quale agisce nella sua veste di Responsabile
dell'Area funzionale 9 Area Tecnica Territorio ed Edilizia Privata - incaricata
di Posizione organizzativa e, quindi, in nome e per conto del "COMUNE DI
SENIGALLIA", con sede in Senigallia (AN), Piazza Roma n. 8, Codice Fiscale
00332510429, giusto decreto del Sindaco n. 929 del 31 dicembre 2022
che, in copia conforme, si allega al presente atto sotto la lettera "A", per da-
re esecuzione alla delibera della Giunta Municipale n° 251 del 28.11.2023,
esecutiva ai sensi di legge, allegata sotto la lettera "B";
per brevità di seguito denominato "Comune";

dall'altra parte:

BELOGI Graziano, [REDACTED]
[REDACTED] codice fiscale [REDACTED] il quale
dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di
Amministratore Unico e legale rappresentante della società "**GRAZIANO
BELOGI - S.R.L.**", con sede in Trecastelli (AN), via Maestri del Lavoro n. 23,
iscritta presso il Registro delle Imprese delle Marche, con il numero di iscri-
zione e codice fiscale n. 00146420427, coincidente anche con la partita IVA,
R.E.A. n. AN - 64894.

per brevità di seguito denominati "Soggetto Attuatore".

I componenti, della cui identità personale, qualifica e poteri, io notaio sono
certo, mi richiedono di ricevere il presente atto al quale

PREMETTONO CHE

1. In data 17.09.2020 è stata stipulata la nuova convenzione urbanistica
a completa sostituzione delle precedenti (registrata il 23.09.2020 e trascritta
ad Ancona al reg. gen. 16944 e reg. part. 10851 in data 23.09.2020) per
l'attuazione del "Programma di Riqualificazione Urbana degli immobili costi-
tuenti l'ex OPAFS in Via Podesti", così come rimodulato con D.G.M. 44 del
26/02/2019;

2. In data 15.06.2022 il Soggetto Attuatore ha trasmesso una nota ac-
quisita al prot. n. 30540 in cui ha evidenziato l'impossibilità di rispettare le
previste tempistiche in merito all'inizio dei lavori di realizzazione del sotto-
passo pedociclabile ferroviario, stante l'incompatibilità dell'opera con lo stato
di avanzamento dei lavori relativi alla realizzazione dell'edificio, ritardati a
causa della pandemia COVID;

3. Ai sensi del DECRETO SEMPLIFICAZIONE (art. 10, comma 4 -bis,
decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge

REGISTRATO A:
SENIGALLIA
IL 06/12/2023
N. 3304
SERIE 1T
ESATTE EURO 200

TRASCritto A:
ANCONA
IL 06/12/2023
AL REG. GEN. 26928
AL REG. PART. 19088

Notaio Dott. Gianluca Campodonico

Corso 2 Giugno, 98 - Tel: 071.65702 - Fax: 071.7938113 - 60019 SENIGALLIA (AN)
C.F.: CMPGLC74H191608E - P.IVA: 02378800425 - Email: gcampodonico@notariato.it - www.notaiocampodonico.it

11 settembre 2020, n. 120) sono prorogati automaticamente di 3 anni i termini delle convenzioni formatesi al 31.12.2020;

4. Ai sensi dell'art. 10 septies lett. b del decreto legge n. 21 del 21/03/2022, DECRETO UCRAINA BIS, convertito con legge 51/2022 e ss.mm.ii così come modificato dall'articolo 10, comma 11-decies del D.L. 29 dicembre 2022, n.198 (Decreto Milleproroghe), convertito con modificazioni dalla Legge 24 febbraio 2023, n. 14, sono prorogati automaticamente di due anni le convenzioni formatesi al 31.12.2023;

5. In data 31.10.2022 il Soggetto Attuatore ha versato la rata a saldo di quanto dovuto per la monetizzazione dei parcheggi, pari ad euro 35.224,60 (trentacinquemila duecentoventiquattro virgola sessanta), ed è stata pertanto svincolata in data 15.06.2023 la polizza fidejussoria n. 410142753 del 07/05/2021 stipulata a garanzia di tale versamento;

6. Con istanza acquisita al protocollo n. 45067 del 31.07.2023, la società "GRAZIANO BELOGI S.r.l.", in qualità di soggetto attuatore del P.R.U. in oggetto, in considerazione:

- delle criticità derivate dalla pandemia COVID;
- degli eventi alluvionali che hanno colpito la città di Senigallia in data 15-16 settembre 2022;
- della nota del 27/03/2023 con la quale RFI- Rete Ferroviaria Italiana ha richiesto una sostanziale revisione di tutta la progettualità del sottopasso ciclopedonale incluso nel P.R.U. e tra l'altro una relazione idrologica;
- dello stato dei lavori afferenti agli interventi edilizi;

ha proposto, in particolare, di rivedere gli impegni convenzionali afferenti al P.R.U.:

lasciando invariati:

- la previsione del completamento della sistemazione di via Podesti;
- la previsione di realizzare e cedere uno spazio polifunzionale di quartiere, completo di spazi chiusi, aperti e coperti;
- i versamenti già previsti (monetizzazione parcheggi, costo di costruzione);

modificando:

- la previsione della realizzazione del sottopasso ferroviario pedociclabile, sostituendola con quella di una rotonda a 4 rami per la regolamentazione del limitrofo incrocio semaforico del "ponte rosso" (ss16, via Rovereto, via Dalmazia), di cui ha allegato uno studio di fattibilità;
- le tempistiche per la trasmissione della segnalazione certificata di agibilità degli immobili inclusi nel P.R.U. in rapporto alla realizzazione della rotonda/sottopasso;

7. Con D.G.M n. 215 del 17.10.2023 è stato stabilito di aderire alla richiesta del Soggetto Attuatore in ordine alla richiesta di modifica delle tempistiche previste nella convenzione stipulata in data 17.09.2020 per l'attuazione del P.R.U., svincolando il rilascio delle S.C.A. di agibilità degli edifici dalla realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria non strettamente funzionali agli interventi edilizi, ferme restando le attuali previsioni di cessione delle aree;

8. Con la medesima D.G.M n. 215 del 17.10.2023 è stato inoltre espresso parere favorevole, in via preliminare e subordinatamente ai dovuti approfondimenti tecnici, in ordine alla richiesta di modifica dell'opera di urbanizzazione secondaria "sottopasso ciclopedonale" incluso nel P.R.U., con la rea-

lizzazione di una nuova rotatoria in corrispondenza dell'incrocio del "Ponte Rosso", demandando tuttavia tale opzione ad apposita istanza di variante parziale al P.R.U. ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992 e dell'art. 15 c. 5, da trasmettersi da parte del soggetto attuatore;

9. Con istanza assunta al protocollo n. 65958 in data 09.11.2023 nell'ambito della S.C.I.A. n. K/2023/291 di variante e completamento lavori relativi alla realizzazione della seconda palazzina ed alle opere di urbanizzazione afferenti al P.R.U., il Soggetto attuatore ha pertanto formalmente richiesto la modifica delle tempistiche previste nella convenzione urbanistica stipulata il 17.09.2020 per l'attuazione del P.R.U. in oggetto, allegando gli elaborati delle opere di urbanizzazione, a firma dell'Arch. Petri Nazzeno e Ing. Raffaele Solustri, che individuano le lievi modifiche da apportare, oltre alla distinzione tra le opere da collaudare e prendere in carico per l'efficacia delle S.C.A. di agibilità degli edifici e quelle riferite, invece, al sottopasso, di cui si richiede la definizione dei nuovi termini per la realizzazione;

10. Con D.G.M. n. 251 del 28.11.2023 è stata approvata la bozza dell'atto integrativo/modificativo della convenzione vigente;

11. il Soggetto Attuatore ha venduto gli immobili identificati al catasto al foglio 10 p. 3602 sub. 38, 82, 112, 114, come risulta dalle visure catastali. Tali immobili erano di proprietà del soggetto attuatore alla data del 17/09/2020, di sottoscrizione della precedente convenzione;

il Soggetto Attuatore dichiara di avere la piena proprietà e disponibilità degli immobili interessati e conseguentemente di essere in grado di assumere senza riserve gli obblighi derivanti dalla presente convenzione, pertanto si impegna per sé, successori ed aventi causa e diritto a qualunque titolo, ad assumere gli oneri e gli obblighi che seguono fino al loro completo assolvimento, attestato con appositi atti deliberativi o certificativi da parte del Comune. È esclusa la prova dell'avvenuto assolvimento in caso di comportamento inconcludente, tolleranza o silenzio da parte del Comune.

Confermate le premesse, come integrate da quanto sopra riportato, di cui alla convenzione per la rimodulazione degli impegni convenzionali del Programma di Riqualificazione Urbana, stipulata con atto a mio rogito in data 17.09.2020 Rep. 10.709 racc. 8.379, registrata a Senigallia il 23.09.2020 e trascritta ad Ancona al reg. gen. 16944 e reg. part. 10851 in data 23.09.2020, per brevità di seguito chiamata "convenzione originaria", che qui si intende richiamata integralmente;

TUTTO CIO' PREMESSO

e considerato che la presente convenzione integrativa attiene sostanzialmente alla modifica delle tempistiche contenute nella convenzione originaria, le parti stabiliscono di apportare alla stessa le seguenti integrazioni e modifiche, che sostituiscono o integrano in modo letterale i corrispondenti articoli della precedente convenzione originaria, rimanendo invariata per le restanti parti; pertanto il presente atto ha soltanto efficacia modificativa e non novativa della originaria convenzione.

All' art. 3 **"Individuazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e delle aree da cedere o asservire all'uso pubblico permanente"** viene eliminato il capoverso che recita *"Le operazioni di collaudo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria funzionali al Programma di Riqualificazione Urbana, dovranno essere precedute dalla stipula dell'atto di cessione delle aree su cui insistono le opere oggetto di collaudo."* e sostituito

dai seguenti capoversi:

“Entro 3 mesi dalla determinazione di approvazione del collaudo/certificato di regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria funzionali al Programma di Riqualificazione Urbana, si procederà alla stipula dell’atto di cessione delle aree su cui insistono le relative opere.

La cessione dello “spazio di manovra parcheggio” e dell’area a parcheggio, dovrà avvenire a semplice richiesta della P.A., in quanto correlata alla presentazione di istanza di variante al P.R.U. ai sensi della D.G.M. 215/2023.”

I successivi articoli vengono interamente sostituiti ai corrispondenti della convenzione originaria ovvero aggiunti:

ART. 4 - TERMINI PER GLI ADEMPIMENTI

1. Tutti i termini previsti nel presente articolo, rideterminati ai sensi della D.G.M. n. 251 del 28.11.2023 volta a svincolare il rilascio dell’agibilità degli edifici dalla realizzazione del sottopasso-ciclopedonale, decorrono dalla data di stipula della convenzione originaria ed usufruiscono delle deroghe straordinarie di cui all’art. 10, comma 4 -bis, D.L. 16.07.2020, n. 76 (Decreto Semplificazione) e art. 10 septies lett. b del D.L. 21.03.2022 n. 21 (Decreto Ucraina Bis) così come modificato dall’art. 10, comma 11-decies del D.L. 29.12.2022, n.198 (Decreto Milleproroghe).

2. Il Soggetto Attuatore si impegna a rispettare il seguente cronoprogramma, che sostituisce quello contenuto nell’allegato B – “RELAZIONE TECNICO-AMMINISTRATIVA ASSEVERATA” alla D.G.M. 44/2019:

CRONOPROGRAMMA DEGLI ADEMPIMENTI come in appresso e meglio indicata nella tabella allegata al presente atto sotto la lettera “B1”

Tipologia di opera:

- a. Termine convenzione originaria
- b. Termine attuale con proroghe di legge

Realizzazione interventi edilizi:

- a. 17/09/2023
- b. 17/09/2028

Realizzazione sottopasso ciclopedonale

- a. 17/09/2022 per collaudo strutturale monolite
- b. 17/09/2027 (vedi anche art. 4-bis) per collaudo strutturale monolite
- a. 17/09/2023 Completamento e comunque prima della SCA di agibilità anche parziale del nuovo fabbricato (seconda palazzina)
- b. 17/09/2028 (vedi anche art. 4-bis) Completamento

Sistemazione via Podesti

- a. 17/09/2023 Completamento e comunque prima della SCA di agibilità anche parziale del nuovo fabbricato (seconda palazzina)
- b. 17/09/2028 Completamento e comunque prima della SCA di agibilità anche parziale del nuovo fabbricato (seconda palazzina)

Realizzazione spazio polifunzionale pubblico al servizio del quartiere

- a.17/09/2023 Completamento e comunque prima della SCA di agibilità anche parziale del nuovo fabbricato (seconda palazzina) pena il versamento di euro 260.010
- b. 17/09/2028 Completamento e comunque prima della SCA di agibilità anche parziale del nuovo fabbricato (seconda palazzina) pena il versamento di euro 260.010

Versamento seconda rata costo di costruzione di euro 54.770,35 (garantito da polizza fidejussoria assicurativa n. 410142752 del 07/05/2021)

a. Come da REC

b. Prima della SCA di agibilità anche parziale della seconda palazzina

Monetizzazione Parcheggi

a. Come da REC

b. (Già versati)

Ciò costituisce impegno cogente per il Soggetto Attuatore ed impegno garantito dalle fidejussioni prestate.

ART. 4 BIS- TERMINI CORRELATI ALLA PRESENTAZIONE DI ISTANZA DI VARIANTE AL P.R.U. AI SENSI DELLA D.G.M. 215/2023

Il Soggetto attuatore si impegna a presentare istanza di variante al PRU, ai sensi di quanto stabilito con D.G.M. 215/2023, entro 12 mesi dalla stipula della presente convenzione integrativa, corredata di tutti gli elaborati richiesti dall'Amministrazione Comunale.

Decorso inutilmente tale termine, dovrà presentare entro i successivi 6 mesi il Progetto esecutivo del sottopasso ciclopedonale aggiornato secondo le prescrizioni di RFI a tale epoca, al fine della realizzazione dell'opera entro i termini previsti.

In difetto dell'osservanza delle tempistiche soprariportate, il Comune provvederà all'escussione della Polizza a garanzia delle opere ancora da realizzare.

ART. 7 – TITOLI ABILITATIVI PER ATTUAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E DEGLI INTERVENTI EDILIZI, COLLAUDO DELLE OPERE, MODALITÀ E DOCUMENTI OBBLIGATORI

Per la realizzazione del Programma di Riqualificazione Urbana è stato rilasciato un unico titolo abilitativo che esclude la realizzazione del Sottopasso ciclopedonale, il cui progetto esecutivo dovrà essere aggiornato secondo quanto richiesto da RFI con nota del 27/03/2023, come specificato in premessa.

Il Soggetto Attuatore comunicherà la data di inizio dei lavori delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria funzionali al Programma di Riqualificazione Urbana, ed il Comune nominerà un collaudatore in corso d'opera individuato fra i tecnici dell'ente e/o con incarico esterno. Saranno a carico del Soggetto Attuatore gli oneri connessi alla prestazione professionale del collaudatore, il cui importo sarà corrisposto in conformità alle istruzioni che il Comune provvederà ad inoltrare.

Il collaudatore dovrà effettuare le verifiche in corso d'opera e il collaudo tecnico-amministrativo conforme alla normativa in vigore per il collaudo delle opere pubbliche.

Ad ultimazione dei lavori di costruzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria funzionali al Programma di Riqualificazione Urbana, la direzione dei lavori trasmetterà al collaudatore tutta la documentazione tecnico-amministrativa, secondo le disposizioni comunali o delle società erogatrici dei servizi a rete.

Le opere di urbanizzazione primaria e secondaria funzionali al Programma di Riqualificazione Urbana saranno oggetto di collaudo con successiva redazione di apposito certificato, da approvarsi con Determina Dirigenziale, saranno prese in consegna dal Comune entro 30 (trenta) giorni dalla data di rilascio del certificato di collaudo, con apposito verbale sottoscritto dalle parti.

Ai sensi degli articoli 102 e 216 del D.Lgs 50/2016 (vigente per le sole convenzioni stipulate prima del 30/06/2023) e art.141 del D.P.R. 207/2010, in alternativa al collaudo per le opere di urbanizzazione, ad eccezione del sottopasso, potrà essere emesso certificato di regolare esecuzione da parte del Direttore dei lavori, che dovrà essere accettato con Determina Dirigenziale.

Il collaudo/certificato di regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria funzionali al Programma di Riqualificazione Urbana non solleva il Soggetto Attuatore, nonché l'impresa esecutrice, dalle responsabilità per il riscontro dei vizi occulti, che venissero a manifestarsi anche successivamente al collaudo ai sensi e per gli effetti degli artt. 1667 e 1669 del C.C. A tale scopo il Comune potrà, anche successivamente al collaudo/certificato di regolare esecuzione, esigere l'eliminazione dei vizi riscontrati a cura e spese del Soggetto attuatore.

ART. 8 – GESTIONE ECONOMICA E GARANZIE PER L'ATTUAZIONE DELLA CONVENZIONE

Il Soggetto Attuatore conferma e integra al Comune, che riconosce idonee per quanto richiesto con il presente atto, le seguenti garanzie:

1) OGGETTO IMPEGNO: Pagamento contributo di costruzione pari a euro 54.770,35 (cinquantaquattromila settecentosettanta virgola trentacinque)

Impegno garantito a far data dal 07/05/2021 con Polizza fidejussoria assicurativa n. 410142752 del 07/05/2021 (allegato "C");

2) OGGETTO IMPEGNO: Realizzazione del Sottopasso ciclo pedonale e sistemazione via Podesti, spazio condominiale (esecuzione, collaudo e presa in consegna da parte del Comune);

per un importo di:

- Sottopasso ciclo-pedonale QTE euro 1.109.268,71, da garantire al 100% (Q.T.E risultante dall'aggiornamento al prezzario regionale 2023 trasmesso con nota. prot. n. 2023/69189, allegato B al Documento istruttorio allegato alla presente);

- Spazio polifunzionale pubblico a servizio del quartiere QTE € 335.000, da garantire al 30%;

- II° stralcio via Podesti Q.T.E. euro 150.527,99, da garantire al 30% (Q.T.E trasmesso con nota prot. n. 2023/69189 afferente alla SCIA di variante K/2023/291);

Per un importo della garanzia dovuto pari a euro 1.254.927,11.

Impegno garantito a far data dal 27/07/2011 con Polizza n. 297324 del 27/07/2011 emessa da "ELBA ASSICURAZIONI", oggi "REVO" (la cui vigenza è stata confermata con dichiarazione resa dalla società "Graziano Belogi S.r.l." allegata alla convenzione originaria), ammontante, a seguito di appendici, ad € 1.319.114,67, pertanto superiore all'importo sopra riportato;

Le suddette garanzie e le relative appendici si allegano in copia al presente atto sotto le lettere "D" e "E", dando atto che risultano conformi a quanto stabilito con delibera Giunta Municipale del 04.06.2013, n. 101 relativamente alla verifica dei titoli di garanzia prestati a favore del Comune di Senigallia, già allegata alla convenzione originaria sotto la lettera "C2".

Il Soggetto Attuatore in caso di inadempimento delle obbligazioni assunte con la presente convenzione, autorizza, ora per allora, il Comune a disporre della fidejussione stessa nel modo più ampio con rinuncia espressa ad ogni opposizione giudiziale e stragiudiziale a chiunque notificata e con esonero da ogni responsabilità a qualunque titolo per i pagamenti e prelievi che il Comu-

ne si troverà ad effettuare. La garanzia impegna l'istituto emittente a versare a prima richiesta e senza alcuna osservazione o contestazione, una somma fino al massimo dell'ammontare garantito, dietro richiesta scritta da parte del Comune.

A tale effetto il fidejussore rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice civile ed alla decadenza del beneficio del termine di cui all'art. 1957 del Codice Civile.

La Fidejussione sarà operativa entro 15 gg a semplice richiesta scritta del Comune.

La polizza fidejussoria è valida ed operante fino al rilascio di apposita dichiarazione di svincolo da parte del Comune.

La garanzia copre altresì senza alcuna riserva i danni comunque derivanti nel periodo di manutenzione e conservazione a cura del Soggetto Attuatore nonché le sanzioni amministrative, sia di tipo pecuniario che ripristinatorio o demolitorio irrogate dal Comune a qualsiasi titolo in applicazione della convenzione divenute inoppugnabili e definitive.

Il deposito cauzionale verrà svincolato su richiesta del soggetto attuatore solo ad approvazione del collaudo/certificato di regolare esecuzione. L'importo della polizza fidejussoria potrà essere ridotto in funzione dei collaudi effettuati per stralci funzionali. Nell'eventualità che il Comune procedesse all'escussione parziale della polizza il Soggetto Attuatore provvederà all'immediato ripristino del valore complessivo garantito. Qualora, in dipendenza dell'aumento dei costi di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, l'importo della polizza fidejussoria non garantisca la completa ultimazione delle stesse il comune può richiedere l'integrazione della stessa valutata sulla base dei costi aggiornati.

ART. 8 bis - SANZIONI

Eventuali differimenti dei termini per l'inizio lavori delle opere di urbanizzazione e per la consegna delle opere ultimate, non autorizzati dal Comune, sono soggetti all'applicazione di una penalità in misura giornaliera del 0,3 (zero virgola cinque) per mille dell'importo dei lavori, e comunque complessivamente non superiore al venti per cento del medesimo importo; tali penalità sono escutibili direttamente sul titolo di garanzia previa possibilità da parte del Soggetto Attuatore di monetizzare e versare l'importo dovuto a fronte delle opere non ultimate, nel termine di 30 giorni dalla diffida.

L'accumulo delle penalità di cui al comma 1 superiore al 20% (venti per cento) dell'importo dei lavori stessi, determina la facoltà per l'ente di rescissione della presente convenzione, oltre, comunque, alla escussione della polizza nella misura necessaria alla rimozione delle opere incongrue, al completamento dei lavori e compreso ogni onere per stime, perizie, occupazioni e spese generali, e/o del contributo di costruzione dovuto per legge.

ART. 9 TRASCRIZIONE

Le parti dichiarano, ai fini della trascrizione del presente atto, che i beni oggetto della presente convenzione sono i seguenti immobili siti in Senigallia (AN), via Francesco Podesti, e censiti al Catasto Fabbricati di Senigallia al: - foglio 10 particella 3597, , via Francesco Podesti, n. SNC, piano T, categoria D/1, R.C. Euro 124,00;

foglio 10, particella 3328, via Francesco Podesti, n. SNC, piano T, categoria F/1;

foglio 10, particella 3598, via Francesco Podesti, n. SNC, piano T, categoria

F/1;

foglio 10, particella 3599, via Francesco Podesti, n. SNC, piano T, categoria F/1, metri quadri 216;

foglio 10, particella 3602, sub. 47, via Francesco Podesti, n. 75, piano S1, categoria C/6, classe 4, metri quadri 18, superficie catastale mq. 20, R.C. Euro 41,83;

foglio 10, particella 3602, sub. 48, via Francesco Podesti, n. 75, piano S1, categoria C/6, classe 4, metri quadri 18, superficie catastale mq. 18, R.C. Euro 41,83;

foglio 10, particella 3602, sub. 49, via Francesco Podesti, n. 75, piano S1, categoria C/6, classe 4, metri quadri 26, superficie catastale mq. 27, R.C. Euro 60,43;

foglio 10, particella 3602, sub. 50, via Francesco Podesti, n. 75, piano S1, categoria C/6, classe 4, metri quadri 22, superficie catastale mq. 20, R.C. Euro 51,13;

foglio 10, particella 3602, sub. 51, via Francesco Podesti, n. 75, piano S1, categoria C/6, classe 4, metri quadri 18, superficie catastale mq. 21, R.C. Euro 41,83;

foglio 10, particella 3602, sub. 61, via Francesco Podesti, n. 75, piano S1, categoria C/6, classe 4, metri quadri 22, superficie catastale mq. 23, R.C. Euro 51,13;

foglio 10, particella 3602, sub. 62, via Francesco Podesti, n. 75, piano S1, categoria C/6, classe 4, metri quadri 23, superficie catastale mq. 23, R.C. Euro 53,45;

foglio 10, particella 3602, sub. 63, via Francesco Podesti, n. 75, piano S1, categoria C/6, classe 4, metri quadri 22, superficie catastale mq. 22, R.C. Euro 51,13;

foglio 10, particella 3602, sub. 64, via Francesco Podesti, n. 75, piano S1, categoria C/6, classe 4, metri quadri 21, superficie catastale mq. 21, R.C. Euro 48,81;

foglio 10, particella 3602, sub. 65, via Francesco Podesti, n. 75, piano S1, categoria C/6, classe 4, metri quadri 24, superficie catastale mq. 24, R.C. Euro 55,78;

foglio 10, particella 3602, sub. 81, via Francesco Podesti, n. 75, piano S1, categoria C/6, classe 4, metri quadri 17, superficie catastale mq. 19, R.C. Euro 39,51;

foglio 10, particella 3602, sub. 99, via Francesco Podesti, n. 75, piano S1, categoria C/2, classe 4, metri quadri 17, superficie catastale mq. 18, R.C. Euro 23,71;

foglio 10, particella 3602, sub. 100, via Francesco Podesti, n. 75, piano S1, categoria C/2, classe 4, metri quadri 4, superficie catastale mq. 4, R.C. Euro 5,58;

foglio 10, particella 3602, sub. 101, via Francesco Podesti, n. 75, piano S1, categoria C/2, classe 4, metri quadri 4, superficie catastale mq. 4, R.C. Euro 5,58;

foglio 10, particella 3602, sub. 103, via Francesco Podesti, n. 75, piano S1, categoria C/2, classe 4, metri quadri 15, superficie catastale mq. 15, R.C. Euro 20,92;

foglio 10, particella 3602, sub. 108, via Francesco Podesti, n. 75, piano S1, categoria C/2, classe 4, metri quadri 12, superficie catastale mq. 12, R.C. Euro

ro 16,73;
foglio 10, particella 3602, sub. 115, via Francesco Podesti, n. 75, piano S1, categoria C/2, classe 4, metri quadri 10, superficie catastale mq. 11, R.C. Euro 13,94;
foglio 10, particella 3602, sub. 116, via Francesco Podesti, n. 75, piano S1, categoria C/2, classe 4, metri quadri 10, superficie catastale mq. 11, R.C. Euro 13,94;
foglio 10, particella 3602, sub. 121, via Francesco Podesti, n. 75, piano S1, categoria C/2, classe 4, metri quadri 7, superficie catastale mq. 7, R.C. Euro 9,76;
foglio 10, particella 3602, sub. 132, via Francesco Podesti, n. 75, piano T, categoria C/6, classe 1, metri quadri 18, superficie catastale mq. 18, R.C. Euro 25,10;
foglio 10, particella 3602, sub. 133, via Francesco Podesti, n. 75, piano T, categoria C/6, classe 1, metri quadri 13, superficie catastale mq. 14, R.C. Euro 18,13;
foglio 10, particella 3602, sub. 134, via Francesco Podesti, n. 75, piano T, categoria C/6, classe 1, metri quadri 13, superficie catastale mq. 14, R.C. Euro 18,13;
foglio 10, particella 3602, sub. 164, via Francesco Podesti, n. 75, piano T, categoria A/2, classe 4, vani 3,5, superficie catastale mq. 79, R.C. Euro 397,67;
foglio 10, particella 3602, sub. 165, via Francesco Podesti, n. 75/E, piano T, categoria A/2, classe 4, vani 3,5, superficie catastale mq. 71, R.C. Euro 397,67;
foglio 10, particella 3602, sub. 166, via Francesco Podesti, n. SNC, piano T, categoria C/1, classe 4, metri quadri 84, superficie catastale mq. 168, R.C. Euro 1.739,63;
foglio 10, particella 3602, sub. 167, via Francesco Podesti, n. 75, piano 1, categoria A/2, classe 4, vani 3, superficie catastale mq. 73, R.C. Euro 340,86;
foglio 10, particella 3602, sub. 168, via Francesco Podesti, n. 75, piano 1, categoria A/2, classe 4, vani 3, superficie catastale mq. 73, R.C. Euro 340,86;
foglio 10, particella 3602, sub. 169, via Francesco Podesti, n. 75, piano 1, categoria A/2, classe 4, vani 3,5, superficie catastale mq. 78, R.C. Euro 397,67;
foglio 10, particella 3602, sub. 170, via Francesco Podesti, n. 75, piano 1, categoria A/2, classe 4, vani 3,5, superficie catastale mq. 78, R.C. Euro 397,67;
foglio 10, particella 3602, sub. 171, via Francesco Podesti, n. 75, piano 1, categoria A/2, classe 4, vani 3, superficie catastale mq. 73, R.C. Euro 340,86;
foglio 10, particella 3602, sub. 172, via Francesco Podesti, n. 75, piano 1, categoria A/2, classe 4, vani 3, superficie catastale mq. 72, R.C. Euro 340,86;
foglio 10, particella 3602, sub. 173, via Francesco Podesti, n. 75, piano 2, categoria A/2, classe 4, vani 3, superficie catastale mq. 73, R.C. Euro 340,86;
foglio 10, particella 3602, sub. 174, via Francesco Podesti, n. 75, piano 2, categoria A/2, classe 4, vani 3, superficie catastale mq. 73, R.C. Euro 340,86;
foglio 10, particella 3602, sub. 175, via Francesco Podesti, n. 75, piano 2, categoria A/2, classe 4, vani 3,5, superficie catastale mq. 78, R.C. Euro 397,67;
foglio 10, particella 3602, sub. 176, via Francesco Podesti, n. 75, piano 2, categoria A/2, classe 4, vani 3,5, superficie catastale mq. 78, R.C. Euro 397,67;
foglio 10, particella 3602, sub. 177, via Francesco Podesti, n. 75, piano 2, categoria A/2, classe 4, vani 3, superficie catastale mq. 73, R.C. Euro 340,86;
foglio 10, particella 3602, sub. 178, via Francesco Podesti, n. 75, piano 2, ca-

tegoria A/2, classe 4, vani 3, superficie catastale mq. 72, R.C. Euro 340,86; foglio 10, particella 3602, sub. 179, via Francesco Podesti, n. 75, piano 3, categoria A/2, classe 4, vani 3, superficie catastale mq. 73, R.C. Euro 340,86; foglio 10, particella 3602, sub. 180, via Francesco Podesti, n. 75, piano 3, categoria A/2, classe 4, vani 3, superficie catastale mq. 73, R.C. Euro 340,86; foglio 10, particella 3602, sub. 181, via Francesco Podesti, n. 75, piano 3, categoria A/2, classe 4, vani 3,5, superficie catastale mq. 78, R.C. Euro 397,67; foglio 10, particella 3602, sub. 182, via Francesco Podesti, n. 75, piano 3, categoria A/2, classe 4, vani 4, superficie catastale mq. 94, R.C. Euro 454,48; foglio 10, particella 3602, sub. 183, via Francesco Podesti, n. 75, piano 3, categoria A/2, classe 4, vani 5, superficie catastale mq. 128, R.C. Euro 568,10; foglio 10, particella 3602, sub. 184, via Francesco Podesti, n. 75, piano 4, categoria A/2, classe 4, vani 3, superficie catastale mq. 73, R.C. Euro 340,86; foglio 10, particella 3602, sub. 185, via Francesco Podesti, n. 75, piano 4, categoria A/2, classe 4, vani 3, superficie catastale mq. 73, R.C. Euro 340,86; foglio 10, particella 3602, sub. 186, via Francesco Podesti, n. 75, piano 4, categoria A/2, classe 4, vani 3,5, superficie catastale mq. 78, R.C. Euro 397,67; foglio 10, particella 3602, sub. 187, via Francesco Podesti, n. 75, piano 4, categoria A/2, classe 4, vani 3,5, superficie catastale mq. 78, R.C. Euro 397,67; foglio 10, particella 3602, sub. 188, via Francesco Podesti, n. 75, piano 4, categoria A/2, classe 4, vani 5, superficie catastale mq. 118, R.C. Euro 568,10; foglio 10, particella 3602, sub. 189, via Francesco Podesti, n. 75, piano 5, categoria A/2, classe 4, vani 4,5, superficie catastale mq. 128, R.C. Euro 511,29; foglio 10, particella 3602, sub. 190, via Francesco Podesti, n. 75, piano 5, categoria A/2, classe 4, vani 3,5, superficie catastale mq. 86, R.C. Euro 397,67; foglio 10, particella 3602, sub. 191, via Francesco Podesti, n. 75, piano 5, categoria A/2, classe 4, vani 3,5, superficie catastale mq. 86, R.C. Euro 397,67; foglio 10, particella 3602, sub. 192, via Francesco Podesti, n. 75, piano 5, categoria A/2, classe 4, vani 5, superficie catastale mq. 128, R.C. Euro 568,10; foglio 10, particella 3602, sub. 193, via Francesco Podesti, n. 75, piano S1, categoria C/6, classe 4, metri quadri 17, superficie catastale mq. 20, R.C. Euro 39,51; foglio 10, particella 3602, sub. 194, via Francesco Podesti, n. 75, piano S1, categoria C/6, classe 4, metri quadri 34, superficie catastale mq. 40, R.C. Euro 79,02; foglio 10, particella 3602, sub. 195, via Francesco Podesti, n. 75, piano S1, categoria C/6, classe 4, metri quadri 42, superficie catastale mq. 47, R.C. Euro 97,61; foglio 10, particella 3602, sub. 196, via Francesco Podesti, n. 75, piano S1, categoria C/6, classe 4, metri quadri 22, superficie catastale mq. 26, R.C. Euro 51,13; foglio 10, particella 3602, sub. 197, via Francesco Podesti, n. 75, piano S1, categoria C/6, classe 4, metri quadri 18, superficie catastale mq. 20, R.C. Euro 41,83; foglio 10, particella 3602, sub. 198, via Francesco Podesti, n. 75, piano S1, categoria C/6, classe 4, metri quadri 18, superficie catastale mq. 20, R.C. Euro 41,83; foglio 10, particella 3602, sub. 199, via Francesco Podesti, n. 75, piano S1, categoria C/6, classe 4, metri quadri 19, superficie catastale mq. 22, R.C. Euro

ro 44,16;
foglio 10, particella 3602, sub. 200, via Francesco Podesti, n. 75, piano S1, categoria C/6, classe 4, metri quadri 19, superficie catastale mq. 23, R.C. Euro 44,16;
foglio 10, particella 3602, sub. 201, via Francesco Podesti, n. 75, piano S1, categoria C/6, classe 4, metri quadri 16, superficie catastale mq. 18, R.C. Euro 37,18;
foglio 10, particella 3602, sub. 202, via Francesco Podesti, n. 75, piano S1, categoria C/6, classe 4, metri quadri 18, superficie catastale mq. 20, R.C. Euro 41,83;
foglio 10, particella 3602, sub. 203, via Francesco Podesti, n. 75, piano S1, categoria C/6, classe 4, metri quadri 19, superficie catastale mq. 21, R.C. Euro 44,16;
foglio 10, particella 3602, sub. 204, via Francesco Podesti, n. 75, piano S1, categoria C/6, classe 4, metri quadri 17, superficie catastale mq. 19, R.C. Euro 39,51;
foglio 10, particella 3602, sub. 205, via Francesco Podesti, n. 75, piano S1, categoria C/6, classe 4, metri quadri 17, superficie catastale mq. 19, R.C. Euro 39,51;
foglio 10, particella 3602, sub. 206, via Francesco Podesti, n. 75, piano S1, categoria C/6, classe 4, metri quadri 34, superficie catastale mq. 38, R.C. Euro 79,02;
foglio 10, particella 3602, sub. 207, via Francesco Podesti, n. 75, piano S1, categoria C/6, classe 4, metri quadri 17, superficie catastale mq. 19, R.C. Euro 39,51;
foglio 10, particella 3602, sub. 208, via Francesco Podesti, n. 75, piano S1, categoria C/6, classe 4, metri quadri 17, superficie catastale mq. 19, R.C. Euro 39,51;
foglio 10, particella 3602, sub. 209, via Francesco Podesti, n. 75, piano S1, categoria C/6, classe 4, metri quadri 17, superficie catastale mq. 19, R.C. Euro 39,51;
foglio 10, particella 3602, sub. 210, via Francesco Podesti, n. 75, piano S1, categoria C/6, classe 4, metri quadri 17, superficie catastale mq. 19, R.C. Euro 39,51;
foglio 10, particella 3602, sub. 211, via Francesco Podesti, n. 75, piano S1, categoria C/6, classe 4, metri quadri 17, superficie catastale mq. 19, R.C. Euro 39,51;
foglio 10, particella 3602, sub. 212, via Francesco Podesti, n. 75, piano S1, categoria C/6, classe 4, metri quadri 17, superficie catastale mq. 19, R.C. Euro 39,51;
foglio 10, particella 3602, sub. 213, via Francesco Podesti, n. 75, piano S1, categoria C/6, classe 4, metri quadri 19, superficie catastale mq. 22, R.C. Euro 44,16;
foglio 10, particella 3602, sub. 214, via Francesco Podesti, n. 75, piano S1, categoria C/2, classe 4, metri quadri 22, superficie catastale mq. 27, R.C. Euro 30,68;
foglio 10, particella 3602, sub. 215, via Francesco Podesti, n. 75, piano S1, categoria C/2, classe 4, metri quadri 17, superficie catastale mq. 19, R.C. Euro 23,71;
foglio 10, particella 3602, sub. 216, via Francesco Podesti, n. 75, piano S1,

categoria C/2, classe 4, metri quadri 24, superficie catastale mq. 25, R.C. Euro 33,47;

foglio 10, particella 3602, sub. 217, via Francesco Podesti, n. 75, piano S1, categoria C/2, classe 4, metri quadri 8, superficie catastale mq. 9, R.C. Euro 11,16;

foglio 10, particella 3602, sub. 218, via Francesco Podesti, n. 75, piano S1, categoria C/2, classe 4, metri quadri 8, superficie catastale mq. 9, R.C. Euro 11,16;

foglio 10, particella 3602, sub. 219, via Francesco Podesti, n. 75, piano S1, categoria C/2, classe 4, metri quadri 7, superficie catastale mq. 8, R.C. Euro 9,76;

foglio 10, particella 3602, sub. 220, via Francesco Podesti, n. 75, piano S1, categoria C/2, classe 4, metri quadri 7, superficie catastale mq. 8, R.C. Euro 9,76;

foglio 10, particella 3602, sub. 221, via Francesco Podesti, n. 75, piano S1, categoria C/2, classe 4, metri quadri 13, superficie catastale mq. 16, R.C. Euro 18,13;

foglio 10, particella 3602, sub. 222, via Francesco Podesti, n. 75, piano S1, categoria C/2, classe 4, metri quadri 9, superficie catastale mq. 10, R.C. Euro 12,55;

foglio 10, particella 3602, sub. 223, via Francesco Podesti, n. 75, piano S1, categoria C/2, classe 4, metri quadri 9, superficie catastale mq. 10, R.C. Euro 12,55;

foglio 10, particella 3602, sub. 224, via Francesco Podesti, n. 75, piano S1, categoria C/2, classe 4, metri quadri 9, superficie catastale mq. 10, R.C. Euro 12,55;

foglio 10, particella 3602, sub. 225, via Francesco Podesti, n. 75, piano S1, categoria C/2, classe 4, metri quadri 9, superficie catastale mq. 10, R.C. Euro 12,55;

foglio 10, particella 3602, sub. 226, via Francesco Podesti, n. 75, piano S1, categoria C/2, classe 4, metri quadri 9, superficie catastale mq. 10, R.C. Euro 12,55;

foglio 10, particella 3602, sub. 227, via Francesco Podesti, n. 75, piano S1, categoria C/2, classe 4, metri quadri 9, superficie catastale mq. 9, R.C. Euro 12,55;

foglio 10, particella 3602, sub. 228, via Francesco Podesti, n. 75, piano S1, categoria C/2, classe 4, metri quadri 7, superficie catastale mq. 8, R.C. Euro 9,76;

foglio 10, particella 3602, sub. 229, via Francesco Podesti, n. 75, piano S1, categoria C/2, classe 4, metri quadri 10, superficie catastale mq. 11, R.C. Euro 13,94;

foglio 10, particella 3602, sub. 230, via Francesco Podesti, n. 75, piano S1, categoria C/2, classe 4, metri quadri 14, superficie catastale mq. 16, R.C. Euro 19,52;

foglio 10, particella 3602, sub. 231, via Francesco Podesti, n. 75, piano S1, categoria C/2, classe 4, metri quadri 9, superficie catastale mq. 10, R.C. Euro 12,55;

foglio 10, particella 3602, sub. 232, via Francesco Podesti, n. 75, piano S1, categoria C/2, classe 4, metri quadri 52, superficie catastale mq. 61, R.C. Euro 72,51;

foglio **10**, particella **3602**, sub. **233**, via Francesco Podesti, n. 75, piano T, categoria C/6, classe 1, metri quadri 14, superficie catastale mq. 14, R.C. Euro 19,52;

foglio **10**, particella **3602**, sub. **234**, via Francesco Podesti, n. 75, piano T, categoria C/6, classe 1, metri quadri 14, superficie catastale mq. 14, R.C. Euro 19,52;

foglio **10**, particella **3602**, sub. **235**, via Francesco Podesti, n. 75, piano T, categoria C/6, classe 1, metri quadri 14, superficie catastale mq. 14, R.C. Euro 19,52;

foglio **10**, particella **3602**, sub. **236**, via Francesco Podesti, n. 75, piano T, categoria C/6, classe 1, metri quadri 14, superficie catastale mq. 14, R.C. Euro 19,52;

foglio **10**, particella **3602**, sub. **237**, via Francesco Podesti, n. 75, piano T, categoria C/6, classe 1, metri quadri 14, superficie catastale mq. 14, R.C. Euro 19,52;

foglio **10**, particella **3602**, sub. **238**, via Francesco Podesti, n. 75, piano T, categoria C/6, classe 1, metri quadri 14, superficie catastale mq. 14, R.C. Euro 19,52;

foglio **10**, particella **3602**, sub. **239**, via Francesco Podesti, n. 75, piano T, categoria C/6, classe 1, metri quadri 14, superficie catastale mq. 14, R.C. Euro 19,52;

foglio **10**, particella **3602**, sub. **240**, via Francesco Podesti, n. 75, piano T, categoria C/6, classe 1, metri quadri 14, superficie catastale mq. 14, R.C. Euro 19,52;

foglio **10**, particella **3602**, sub. **241**, via Francesco Podesti, n. 75, piano T, categoria C/6, classe 1, metri quadri 14, superficie catastale mq. 14, R.C. Euro 19,52;

foglio **10**, particella **3602**, sub. **242**, via Francesco Podesti, n. 75, piano T, categoria C/6, classe 1, metri quadri 14, superficie catastale mq. 14, R.C. Euro 19,52;

foglio **10**, particella **3602**, sub. **243**, via Francesco Podesti, n. 75, piano T, categoria C/6, classe 1, metri quadri 14, superficie catastale mq. 14, R.C. Euro 19,52;

foglio **10**, particella **3602**, sub. **244**, via Francesco Podesti, n. 75, piano T, categoria C/6, classe 1, metri quadri 14, superficie catastale mq. 14, R.C. Euro 19,52;

foglio **10**, particella **3602**, sub. **245**, via Francesco Podesti, n. 75, piano T, categoria C/6, classe 1, metri quadri 14, superficie catastale mq. 14, R.C. Euro 19,52;

foglio **10**, particella **3602**, sub. **246**, via Francesco Podesti, n. 75, piano T, categoria C/6, classe 1, metri quadri 14, superficie catastale mq. 14, R.C. Euro 19,52;

foglio **10**, particella **3602**, sub. **247**, via Francesco Podesti, n. 75, piano T, categoria C/6, classe 1, metri quadri 14, superficie catastale mq. 14, R.C. Euro 19,52;

foglio **10**, particella **3602**, sub. **248**, via Francesco Podesti, n. 75, piano T, categoria C/6, classe 1, metri quadri 14, superficie catastale mq. 14, R.C. Euro 19,52;

foglio **10**, particella **3602**, sub. **249**, via Francesco Podesti, n. 75, piano T, categoria C/6, classe 1, metri quadri 12, superficie catastale mq. 12, R.C. Euro

16,73;

foglio 10, particella 3602, sub. 250, via Francesco Podesti, n. 75, piano T, categoria C/6, classe 1, metri quadri 7, superficie catastale mq. 7, R.C. Euro 9,76;

foglio 10, particella 3602, sub. 251, via Francesco Podesti, n. 75, piano T, categoria C/6, classe 1, metri quadri 9, superficie catastale mq. 9, R.C. Euro 12,55;

foglio 10, particella 3602, sub. 252, via Francesco Podesti, n. 75, piano T, categoria C/6, classe 1, metri quadri 10, superficie catastale mq. 10, R.C. Euro 13,94;

foglio 10, particella 3602, sub. 253, via Francesco Podesti, n. 75, piano T, categoria C/6, classe 1, metri quadri 10, superficie catastale mq. 10, R.C. Euro 13,94;

ART. 10 ONERI E SPESE

La presente convenzione viene stipulata davanti al notaio designato dal Soggetto Attuatore, che ne curerà la registrazione e trascrizione. Il Soggetto Attuatore autorizza pertanto la trascrizione nei registri immobiliari con piena rinuncia all'ipoteca legale e con esonero della competente Agenzia del Territorio da ogni responsabilità al riguardo.

Tutte le spese, comprese le imposte e tasse, principali e accessorie, inerenti e dipendenti la convenzione e gli atti successivi occorrenti alla sua attuazione, come pure le spese per la redazione dei tipi di frazionamento delle aree in cessione, quelle inerenti i rogiti notarili e ogni altro onere annesso e connesso, sono a carico esclusivo del Soggetto Attuatore.

I comparenti autorizzano me Notaio al trattamento dei "dati personali" contenuti nel presente atto per gli adempimenti dovuti in esecuzione dell'atto stesso nonché per esigenze organizzative dell'ufficio.

I comparenti dichiarano di ben conoscere gli allegati ed espressamente dispensano me notaio dal darne lettura.

Richiesto io notaio ho ricevuto questo atto, scritto a macchina da persona di mia fiducia e completato a mano da me notaio su quattro fogli per quattordici pagine e fin qui della presente, e da me letto ai comparenti, che interpellati lo approvano e lo sottoscrivono, assieme agli allegati, con me notaio alle ore 16,00

F.to Silvia Cognini

F.to Graziano Belogi

F.to Gianluca Campodonico s.s.

Allegato A - Decreto del Sindaco n° 929 del 31.12.2022

ALLEGATO "A"
all'atto n. 1543 di rep.
n. 12093 di raccolta

COMUNE DI SENIGALLIA

DECRETO n° 929 del 31/12/2022

Oggetto: PROROGA INCARICO DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA DI RESPONSABILE DELL'AREA FUNZIONALE 9 –TECNICA, TERRITORIO ED EDILIZIA PRIVATA– ART. 109 TUEL E ART. 18 ROUS – PERIODO 01/01/2023 – 31/12/2023

IL SINDACO

VISTI:

- l'art. 50 comma 10 del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., che testualmente recita:

"Il Sindaco e il Presidente della Provincia nominano i responsabili degli uffici e dei servizi, attribuiscono e definiscono gli incarichi dirigenziali e quelli di collaborazione esterna secondo le modalità ed i criteri stabiliti dagli articoli 109 e 110, nonché dai rispettivi statuti e regolamenti comunali e provinciali";

- l'art. 109, commi 1 e 2, del citato decreto che stabilisce che gli incarichi dirigenziali sono conferiti a tempo determinato, con provvedimento motivato e con le modalità fissate dal Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, secondo criteri di competenza professionale, in relazione agli obiettivi indicati nel Programma amministrativo del Sindaco e sono revocati in caso di inosservanza delle direttive del Sindaco, della Giunta o dell'Assessore di riferimento, o in caso di mancato raggiungimento al termine di ciascun anno finanziario degli obiettivi assegnati nel Piano esecutivo di gestione o per responsabilità particolarmente grave o reiterata e negli altri casi disciplinati dai contratti collettivi di lavoro. L'attribuzione degli incarichi può prescindere dalla precedente assegnazione di funzioni di direzione a seguito di concorsi. Nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni dirigenziali possono essere attribuite ai responsabili degli uffici o dei servizi, indipendentemente dalla loro qualifica funzionale, anche in deroga a ogni diversa disposizione;

RICHIAMATO, pertanto, il CCNL 2016 — 2018 del comparto Funzioni Locali sottoscritto in data 21/05/2018, il quale detta la disciplina con riferimento agli incarichi di Posizione Organizzativa e nello specifico:

- l'art. 13, rubricato "Area delle posizioni organizzative"
- l'art. 14, rubricato "Conferimento e revoca degli incarichi per le posizioni organizzative"
- l'art. 15, rubricato "Retribuzione di posizione e retribuzione di risultato"
- l'art. 17, rubricato "Disposizioni particolari sulle posizioni organizzative";

VISTO in particolare l'art. 13, comma 1, del CCNL citato, in base al quale: *"Gli enti istituiscono posizioni di lavoro che richiedono, con assunzione diretta di elevata responsabilità di prodotto e di risultato:*

- a) lo svolgimento di funzioni di direzione di unità organizzative di particolare complessità,*

caratterizzate da elevato grado di autonomia gestionale e organizzativa;

b) lo svolgimento di attività con contenuti di alta professionalità, comprese quelle comportanti anche l'iscrizione ad albi professionali, richiedenti elevata competenza specialistica acquisita attraverso titoli formali di livello universitario del sistema educativo e di istruzione oppure attraverso consolidate e rilevanti esperienze lavorative in posizioni ad elevata qualificazione professionale o di responsabilità, risultanti dal curriculum;"

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 17, comma 1, del CCNL 2016 - 2018 "Negli enti privi di personale con qualifica dirigenziale, i responsabili delle strutture apicali, secondo l'ordinamento organizzativo dell'ente, sono titolari delle posizioni organizzative disciplinate dall'art. 13.;"

DATO ATTO che il vigente CCNL del comparto delle Funzioni Locali per il Triennio 2019-2021, sottoscritto in data 16/11/2022, per quanto concerne il nuovo Ordinamento Professionale prevede all'art. 13 "Norme di prima applicazione":

- al comma 1: *"Al fine di consentire agli enti di procedere agli adempimenti necessari all'attuazione delle norme di cui al presente Titolo, lo stesso entra in vigore il 1° giorno del quinto mese successivo alla sottoscrizione definitiva del presente CCNL."*, e, pertanto il 01/04/2023,
- al comma 3: *"Gli incarichi di posizione organizzativa in essere alla data di entrata in vigore del presente Titolo sono, in prima applicazione, automaticamente ricondotti alla nuova tipologia di incarichi di EQ. Gli incarichi di posizione organizzativa conferiti secondo la predetta disciplina proseguono fino a naturale scadenza";*

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 237 del 29/09/2021, ad oggetto "Approvazione modifiche ed integrazioni al Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi" con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Ente (allegato A al ROUS) articolato in n.13 strutture di 1° livello (n.12 Aree Funzionali e n.1 Unità Organizzativa Autonoma), , dirette da dipendenti inquadrati in cat.D incaricati di Posizione organizzativa ai sensi dell'art.13, comma 1 lett.a) del CCNL 2016 – 2018 del comparto Funzioni Locali per lo svolgimento di funzioni dirigenziali ai sensi dell'art.109 del D.Lgs.267/2000;

RICHIAMATO l'art.17 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, ad oggetto "Il Responsabile di Area/U.O.A. – titolare di funzioni dirigenziali" e l'art.18, ad oggetto "Conferimento, durata e revoca dell'incarico di Posizione Organizzativa";

ATTESO che, a conclusione dell'iter previsto dal citato art.18 del ROUS, per il conferimento degli incarichi di Posizione organizzativa di Responsabile di Area/U.O.A., avviato con determinazione dirigenziale n. 1094 del 06/10/2021, con il quale si approvavano gli avvisi esplorativi per il conferimento degli incarichi di "PO – Responsabile di Area/U.O.A. e "PO – Alta professionalità", si conferiva, all'arch. Cognini Silvia, con Decreto del Sindaco n. 498 del 25/10/2021, l'incarico di Responsabile dell'Area funzionale n. 9 Tecnica territorio ed edilizia privata con conferimento, altresì, dell'incarico di Posizione Organizzativa per il periodo dal 25/10/2021 al 31/12/2022;

PRECISATO che per la Posizione di Responsabile dell'Area funzionale n. 9 Tecnica territorio ed edilizia privata, è prevista la retribuzione di posizione di € 16.000,00 annui lordi per 13 mensilità, come da determinazione dirigenziale n. 1094 del 06/10/2021, con la quale è stata approvata la

graduazione delle Posizioni organizzative di Responsabile di Area funzionale/U.O.A.;

ATTESO che l'art. 18 del ROUS prevede, al comma 2, la possibilità di proroga degli incarichi conferiti per un periodo inferiore ad anni 3 fino ad un massimo di 3 anni complessivi;

PRECISATO altresì che l'avviso esplorativo per il conferimento degli incarichi di Posizione Organizzativa di Responsabile Area funzionale / U.O.A, approvato con la citata determinazione dirigenziale n. 1094/2021, prevede la possibilità di proroga fino ad un massimo di 3 anni complessivi, in applicazione dell'art. 18, comma 2 del ROUS;

RITENUTO di prorogare l'incarico di "Posizione Organizzativa di Responsabile dell'Area funzionale 9 "Tecnica territorio ed edilizia privata" all'arch. COGNINI SILVIA, inquadrata nella cat. D, posizione economica D2 – Profilo prof.le "Istruttore direttivo tecnico" per il periodo dal 01/01/2023 al 31/12/2023, alle medesime condizioni giuridiche ed economiche dell'incarico attualmente in essere;

RICHIAMATO altresì il titolo III, capo II dello Statuto Comunale, ad oggetto "Ordinamento degli uffici comunali" e il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DECRETA

- 1) DI PROROGARE, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell'art.18 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei servizi, **con decorrenza dal 01/01/2023 e sino al 31/12/2023**, l'incarico di Responsabile dell'Area funzionale 9 "Tecnica territorio ed edilizia privata" con conferimento altresì dell'incarico di Posizione organizzativa, all'arch. **COGNINI SILVIA** inquadrata nella cat. D, posizione economica D2 – Profilo prof.le "Istruttore direttivo tecnico" - Retribuzione di posizione € 16.000,00 annui lordi per 13 mensilità, come da pesatura approvata con determinazione dirigenziale n.1094 del 6/10/2021 citata in premessa;
- 2) DI DARE ATTO che all'arch. COGNINI SILVIA, nominata, con il presente atto, Responsabile di Area funzionale con incarico di PO compete altresì la retribuzione di risultato in esito alla valutazione annuale della performance, effettuata sulla base dei criteri e modalità previsti nel "Sistema di graduazione e pesatura della retribuzione di posizione degli incaricati di posizione organizzativa";
- 3) DI DARE ATTO che il trattamento accessorio spettante agli incaricati di posizione organizzativa (retribuzione di posizione e retribuzione di risultato) assorbe tutte le competenze accessorie e le indennità previste dai CCNL, compreso il compenso per il lavoro straordinario, fatti salvi i compensi che secondo i CCNL medesimi possono essere corrisposti in aggiunta alla retribuzione di posizione e di risultato;
- 4) DI EVIDENZIARE che l'incarico di Posizione Organizzativa di Responsabile di Area funzionale conferito con il presente atto comporta, come previsto dall'art.109 D,Lgs.267/2000,

l'attribuzione delle funzioni dirigenziali previste dall'art.107 del D.Lgs. n.267/2000, con assunzione diretta di elevata responsabilità di prodotto e risultato, anche esterna, giusta art.17 del ROUS;

- 5) DI EVIDENZIARE che le funzioni dirigenziali di cui al precedente punto 4), attribuite con il presente atto, afferiscono alle attività e funzioni individuate, per l'Area funzionale 9 "Tecnica territorio ed edilizia privata", nell'Allegato "A - Principali attribuzioni delle aree funzionali, delle unità organizzative autonome e degli uffici" del ROUS;
- 6) DI INDIVIDUARE l'arch. COGNINI SILVIA, quale datore di lavoro, ai sensi dell'art.2 comma 1 lett.b del D.Lgs.81/2008 e smi, per l'ambito di attribuzioni e funzioni dell'Area di competenza;
- 7) DI NOMINARE l'arch. COGNINI SILVIA "Responsabile della conformità al GDPR Reg UE 679/2016" ai sensi dell'art.2 quaterdecies del D.Lgs. 196/2003, quanto ai dati trattati nell'ambito delle attività e funzioni relative alla struttura oggetto del presente incarico;
- 8) DI DARE ATTO che l'incarico conferito con il presente atto, ai sensi dell'art.18, comma 9 del ROUS, potrà essere revocato, prima della scadenza, dal Sindaco con decreto motivato nel caso di grave inosservanza delle direttive impartite, per responsabilità grave, per intervenuti mutamenti organizzativi o in conseguenza di specifico accertamento di risultato negativo;
- 9) DI DARE ATTO che, nell'esercizio dell'incarico di cui al punto 1., l'incaricato è responsabile, per l'ambito di attribuzioni e funzioni dell'Area funzionale di competenza, dell'attuazione degli obiettivi previsti nel Piano esecutivo di gestione - Piano della performance, nonché del rispetto di eventuali successive direttive di indirizzo e programmazione dell'organo politico;
- 10) DI STABILIRE che, in caso di assenza o impedimento la Responsabile dell'Area 9 Tecnica territorio ed edilizia privata sarà sostituita dal Segretario Generale;
- 11) DI DISPORRE che il presente atto sia trasmesso al dipendente incaricato e pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune.

IL SINDACO
Massimo Olivetti

L'INCARICATA PER ACCETTAZIONE
Silvia

E' copia conforme all'originale
Senigallia, li 15.01.2024



Istruttore
Federica Olivetti

ALLEGATO "B"
all'atto n. 15473 di rep.
n. 12093 di raccolta

Allegato B - Delibera della Giunta Municipale n. 251 del 28.11.2023 e documento istruttorio allegato

COMUNE DI SENIGALLIA

PROVINCIA DI ANCONA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N° 251

Seduta del 28/11/2023

OGGETTO: PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEGLI IMMOBILI COSTITUENTI L'EX OPAFS IN VIA PODESTI. APPROVAZIONE, AI SENSI DELLA D.G.M. 215/2023, DELLA MODIFICA DELLE TEMPISTICHE PREVISTE NELLA CONVENZIONE URBANISTICA STIPULATA IN DATA 17.09.2020 (REP. 10.709/8.379) E DELLA RELATIVA BOZZA DI CONVENZIONE INTEGRATIVA.

L'anno duemilaventitre addì ventotto del mese di novembre alle ore 15,20 nel Palazzo Municipale di Senigallia, previa convocazione, si è oggi riunita la Giunta Municipale.

Sono presenti i Signori:

		Presenti	Assenti
Olivetti Massimo	Sindaco	*	-
Cameruccio Gabriele	Assessore	*	-
Campagnolo Elena	Assessore	*	-
Canestrari Alan	Assessore	*	-
Petetta Cinzia	Assessore	*	-
Pizzi Riccardo	Assessore	*	-
Regine Nicola	Assessore	*	-
Romagnoli Simona	Assessore	*	-

Essendosi in numero legale per la validità dell'adunanza, assume la presidenza il Sig. Olivetti Massimo nella qualità di Sindaco, che dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Segretario del Comune Dott.ssa Conti Claudia ed invita la Giunta a deliberare.

LA GIUNTA

Visto l'art. 33 dello Statuto, di cui alla Deliberazione Consiliare n° 19 del 19 febbraio 2003;

Udita la relazione di Cameruccio Gabriele;

PREMESSE:

- In data 17.09.2020 è stata stipulata la convenzione urbanistica (registrata il 23.09.2020 e trascritta ad Ancona al reg. gen. 16944 e reg. part. 10851 in data 23.09.2020) per l'attuazione del "Programma di Riqualificazione Urbana degli immobili costituenti l'ex OPAFS in Via Podesti".

- Con D.G.M n. 215 del 17.10.2023 è stato stabilito di aderire all'istanza del Soggetto Attuatore, acquisita al protocollo n. 45067 del 31.07.2023, in ordine alla richiesta di modifica delle tempistiche previste nella suddetta convenzione, dando mandato all'Area 9 "Tecnica, Territorio ed Edilizia Privata" di avviare il procedimento volto a svincolare il rilascio delle S.C.A. di agibilità degli edifici dalla realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria non strettamente funzionali agli interventi edilizi, ferme restando le attuali previsioni di cessione delle aree.

- Con la medesima D.G.M n. 215 del 17.10.2023 è stato inoltre espresso parere favorevole, in via preliminare e subordinatamente ai dovuti approfondimenti tecnici, in ordine alla richiesta di modifica dell'opera di urbanizzazione secondaria "sottopasso ciclopedonale" incluso nel P.R.U., con la realizzazione di una nuova rotatoria in corrispondenza dell'incrocio del "Ponte Rosso", demandando tuttavia tale opzione ad apposita istanza di variante parziale al P.R.U. ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992 e dell'art. 15 c. 5, da trasmettersi da parte del Soggetto Attuatore.

- Con istanza assunta al protocollo n. 65958 in data 09.11.2023 nell'ambito della S.C.I.A. n. K/2023/291 di variante e completamento lavori relativi alla realizzazione della seconda palazzina ed alle opere di urbanizzazione afferenti al P.R.U., il Soggetto attuatore ha pertanto formalmente richiesto la modifica delle tempistiche previste nella convenzione urbanistica stipulata il 17.09.2020 per l'attuazione del P.R.U. in oggetto, allegando, tra l'altro, il computo metrico del Sottopasso ciclopedonale aggiornato al prezzario Regionale vigente al 2023 al fine della verifica di congruità dei titoli di garanzia prestati.

RICHIAMATO il Documento istruttorio redatto dall'Ufficio Governo del Territorio e allegato alla D.G.M n. 215 del 17.10.2023;

PRESO ATTO del Documento istruttorio e della bozza di convenzione integrativa, entrambi allegati alla presente, redatti dall'Ufficio Governo del Territorio;

VISTO che con prot. n. 69578 l'Area 10 "Manutenzioni – LL.PP. – Mobilità" ha espresso parere favorevole relativamente alla variante non sostanziale alle opere di urbanizzazione di cui alla S.C.I.A. K/2023/291 e all'aggiornamento del computo metrico e del QTE al prezzario regionale vigente al 2023 relativo al sottopasso ciclo-pedonale,

prescrivendo tuttavia la verifica del rispetto della normativa in materia di abbattimento delle barriere architettoniche in ordine al marciapiede;

VISTO:

- che la convenzione urbanistica in essere fruisce delle proroghe di legge di cui al Decreto Semplificazioni e Decreto Ucraina bis;
- che in merito allo stato di attuazione del programma, sono in fase di ultimazione i lavori relativi alla seconda ed ultima palazzina e quelli relativi alle opere di urbanizzazione, con ovvia esclusione del sottopasso ciclopedonale, i cui lavori non sono iniziati;
- che in merito al procedimento amministrativo/urbanistico, è possibile la modifica dei termini temporali degli adempimenti relativi alle opere di urbanizzazione secondaria, fermo restando il rispetto dell'obbligo del completamento delle restanti opere di urbanizzazione (strettamente funzionali all'intervento edilizio) prima delle SCA di agibilità degli edifici;

VALUTATO quanto riportato nel documento istruttorio redatto dall'ufficio Governo del Territorio - Area Tecnica Territorio e Edilizia Privata, allegato A alla presente, e specificatamente:

- che in merito alle nuove tempistiche, il cronoprogramma delle opere viene ridefinito come di seguito:

Tipologia di opera	Termine convenzione originaria	Termine attuale con proroghe di legge
Realizzazione interventi edilizi	17/09/2023	17/09/2028
Realizzazione sottopasso ciclopedonale	17/09/2022 per collaudo strutturale monolite	17/09/2027 per collaudo strutturale monolite
	17/09/2023 Completamento e comunque prima della SCA di agibilità anche parziale del nuovo fabbricato (seconda palazzina)	17/09/2028 (vedi anche art. 4-bis) Completamento
Sistemazione via Podesti	17/09/2023 Completamento e comunque prima della SCA di agibilità anche parziale del nuovo fabbricato (seconda palazzina)	17/09/2028 Completamento e comunque prima della SCA di agibilità anche parziale del nuovo fabbricato (seconda palazzina)
Realizzazione spazio polifunzionale pubblico al servizio	17/09/2023 Completamento e comunque prima della SCA di agibilità anche parziale del nuovo fabbri-	17/09/2028 Completamento e comunque prima della SCA di agibilità anche parziale del nuo-

del quartiere	cato (seconda palazzina) pena il versamento di euro 260.010	vo fabbricato (seconda palazzina) pena il versamento di euro 260.010
Versamento seconda rata costo di costruzione di euro 54.770,35 (garantito da polizza fidejussoria assicurativa n. 410142753 del 07/05/2021)	Come da REC	Prima della SCA di agibilità anche parziale della seconda palazzina
Monetizzazione Parcheggi	Come da REC	(Già versati)

- che, al fine di garantire la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria non strettamente funzionali all'intervento edilizio, che vengono svincolate dalla SCA di agibilità degli edifici, viene introdotto in convenzione un nuovo articolo "art. 4 bis" che detta scadenze per la presentazione dell'istanza di Variante al PRU (ai sensi della D.G.M. 215/2023), decorse le quali, restando valida l'opera del sottopasso ciclo-pedonale, il Soggetto Attuatore dovrà provvedere a consegnarne il progetto esecutivo adeguato alle richieste di RFI, al fine della sua realizzazione nel termine ultimo previsto dalla convenzione stessa;

RILEVATO in merito agli aspetti economici che:

- o con polizza fidejussoria n° 297324 della ELBA ASSICURAZIONI S.p.A, oggi REVO INSURANCE S.p.A., sottoscritta in data 27.07.2011, il Soggetto Attuatore ha garantito gli impegni di cui alla convenzione stipulata in data 17.09.2020 per un importo, ad oggi, pari a € 1.252.502,59, che copre l'importo dei lavori relativi al complesso delle opere di urbanizzazione (e non i relativi quadri tecnici economici);
- o con la SCIA K/2023/291 è stata trasmessa un'appendice integrativa alla polizza fidejussoria n° 297324 che innalza ad € 1.319.114,67 l'importo garantito dalla stessa;
- o dall'aggiornamento del quadro tecnico economico del sottopasso al prezzario regionale del 2023 allegato alla SCIA di variante n. K/2023/291, è emerso che la spesa per tale infrastruttura è passata da un importo complessivo da QTE di € 1.000.000 (come risultante da quadro tecnico economico elaborato nel 2018) ad € 1.109.268,71;
- o con il presente procedimento, ai sensi della D.G.M. 231/2012, vengono ridotte le "garanzie di procedura" relative alla realizzazione del sottopasso attraverso lo svincolo della realizzazione dell'opera dall'agibilità degli edifici e che pertanto risultano più che mai necessarie congrue garanzie per la realizzazione dell'opera secondaria;

CONSIDERATO che l'elevato stato di avanzamento dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione strettamente funzionali all'intervento edilizio consente la riduzione delle garanzie economiche in essere circa la realizzazione delle stesse;

VALUTATO quanto proposto nel documento istruttorio redatto dall'ufficio Governo del Territorio - Area Tecnica Territorio e Edilizia Privata, allegato A alla presente, in merito alla quantificazione dei congrui titoli di garanzia per la realizzazione degli adempimenti convenzionali collegati alle nuove scadenze temporali:

- 100% QTE del Sottopasso ciclo-pedonale, pari a € 1.109.268,71;
 - 30% QTE dello Spazio polifunzionale pubblico a servizio del quartiere (€ 335.000,00), pari a €100.500,00;
 - 30% QTE del II° stralcio via Podesti (€ 150.527,99), pari a € 45.158,1;
- per un importo complessivo della garanzia dovuta pari a € 1.254.927,11;

DATO ATTO che risulta pertanto congrua, ai fini della garanzia delle opere ancora da realizzare, la fidejussione n° 297324 della ELBA ASSICURAZIONI S.p.A, oggi REVO INSURANCE S.p.A., sottoscritta in data del 27.07.2011, e successive appendici , per un importo ad oggi pari a € 1.319.114,67 €;

PRESO ATTO che nella bozza di polizza integrativa si prevede la possibilità, ai sensi del Codice degli appalti, di sostituire al Certificato di collaudo il certificato di regolare esecuzione per le opere di urbanizzazioni funzionali al rilascio delle Agibilità degli edifici (sala polifunzionale e 2° stralcio del marciapiede su via Podesti);

VISTI:

- la L. 17.08.1942 - n°1150 e s.m.i.;
- il D.P.R. 06.6.2001 n°380 e s.m.i.;
- la L.R. 23.02.2005 - n°16 e s.m.i.;

RICHIAMATO il Decreto sindacale n. 929 del 31.12.2022 con cui è stato attribuito, ai sensi dell'art.109 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art.18 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, con decorrenza dal 01.01.2023 e sino al 31.12.2023, l'incarico di Responsabile dell'Area 9 "Tecnica, Territorio ed Edilizia Privata" all'Arch. Silvia Cognini;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la correttezza amministrativa, reso ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

ATTESO che, sulla presente deliberazione, il Dirigente dell'Area 12 Finanze – Tributi - Economato ha espresso, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile;

Con votazione palese ed unanime;

D E L I B E R A

- 1. DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. DI PRENDERE ATTO** del Documento Istruttorio - allegato A alla presente a formarne parte integrante - redatto dall'Area 9- Ufficio Governo del Territorio;
- 3. DI APPROVARE**, per le motivazioni già contenute nella D.G.M. 215/2023, la modifica delle tempistiche previste nella convenzione urbanistica stipulata in data 17.09.2020 (Rep. 10.709/8.379) per l'attuazione del PRU in oggetto, di cui all'istanza del Soggetto Attuatore assunta al protocollo n. 65958 in data 09.11.2023, svincolando il rilascio delle SCA di agibilità degli edifici dalla realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria non strettamente funzionali agli interventi edilizi (sottopasso ciclo-pedonale), ferme restando le attuali previsioni di cessione delle aree;
- 4. DI APPROVARE** lo schema di "convenzione integrativa" alla convenzione urbanistica stipulata in data 17.09.2020 (Rep. 10.709/8.379) per l'attuazione del PRU in oggetto, redatto dall'Ufficio Governo del Territorio ed allegato alla presente a formarne parte integrante, allegato B, che attiene sostanzialmente alla modifica delle tempistiche contenute nella convenzione originaria, sostituendo e integrando in modo letterale i corrispondenti articoli della precedente convenzione e rimanendo invariata per le restanti parti;
- 5. DI STABILIRE** che l'importo della polizza fidejussoria a garanzia dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione nei nuovi termini fissati, dovrà essere almeno pari alla somma del 30% del valore del quadro tecnico economico delle opere di urbanizzazione strettamente funzionali all'intervento edilizio (Spazio polifunzionale pubblico a servizio del quartiere e II° stralcio marciapiede via Podesti) e del 100% del quadro tecnico economico delle opere di urbanizzazione secondaria non strettamente funzio-

nali (sottopasso ciclo-pedonale), per un valore complessivo ad oggi di € 1.254.927,11;

6. **DI DARE ATTO** che risulta congrua, ai fini della garanzia delle opere ancora da realizzare, la fidejussione n° 297324 della ELBA ASSICURAZIONI S.p.A, oggi REVO INSURANCE S.p.A., sottoscritta in data del 27.07.2011, e successive appendici, per un importo ad oggi pari a € 1.319.114,67 €;
7. **DI VINCOLARE** la sottoscrizione della convenzione integrativa alla dimostrazione - all'Area 9 - dell'avvenuta pulizia delle aree espropriate destinate al sottopasso, collocate al di là della ferrovia/lato mare;
8. **DARE ATTO** che l'Area 9 provvederà a pubblicare il presente atto sul sito internet del Comune nella Sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 39, comma 2 del D.Lgs 33/2013;
9. **DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è l' Arch. Daniela Leone;
10. **DARE ATTO** che a seguito della stipula della convenzione integrativa si procederà a predisporre le modifiche agli stanziamenti di bilancio nell'annualità prevista per il collaudo, prevedendo le somme in entrata (capitolo 480/20) per gli oneri di urbanizzazione e in uscita (capitolo 2580/015) per le opere che verranno realizzate dalla Ditta a scoppio di tali oneri;
11. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile stante la necessità di procedere con i successivi atti, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18/8/2000 n° 267, mediante separata ed unanime votazione palese. -

●●●●●

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco

Olivetti Massimo

Il Segretario Comunale

Conti Claudia

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Li, 01 DIC 2023



Istruttore Amministrativo
Federighi

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal **01 dicembre 2023** al **16 dicembre 2023** ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267.

Li, 01 dicembre 2023

Il Segretario Comunale

Conti Claudia

La presente deliberazione, non soggetta a controllo, è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, in data **12 dicembre 2023**, essendo stata pubblicata il 01 dicembre 2023.

Li, 13 dicembre 2023

Il Segretario Comunale

Conti Claudia

Spazio riservato all'eventuale controllo preventivo di legittimità, richiesto ai sensi dell'art. 127 del D.Lgs. 18/8/2000 n° 267:

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Li,



Comune di Senigallia
Area Tecnica Territorio ed Edilizia Privata

All.to "A" alla D.G.M. 2023/251

OGGETTO: PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEGLI IMMOBILI COSTITUENTI L'EX OPAFS IN VIA PODESTI. APPROVAZIONE, AI SENSI DELLA D.G.M. 215/2023, DELLE MODIFICHE DEI TEMPI CONVENZIONALI RELATIVI ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE INCLUSE NEL P.R.U.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Il seguente documento è finalizzato all'approvazione, da parte della Giunta Comunale, della bozza di convenzione integrativa alla convenzione urbanistica stipulata in data 17.09.2020 Rep. 10.709 racc. 8.379 per l'attuazione del "PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEGLI IMMOBILI COSTITUENTI L'EX OPAFS IN VIA PODESTI", a seguito dell'istanza, pervenuta in data 09.11.2023 al protocollo n. 65958 nell'ambito della S.C.I.A. n. K/2023/291, finalizzata alla modifica dei tempi di realizzazione e consegna delle opere di urbanizzazione.

PREMESSE

Con istanza acquisita al protocollo n. 45067 del 31.07.2023, la ditta "Società BELOGI GRAZIANO & F. IMMOBILIARE S.r.l.", in qualità di soggetto attuatore del P.R.U. in oggetto, in considerazione:

- delle criticità derivate dalla pandemia COVID;
- degli eventi alluvionali che hanno colpito la città di Senigallia in data 15-16 settembre 2022;
- della nota del 27.03.2023 con la quale RFI- Rete Ferroviaria Italiana ha richiesto una sostanziale revisione di tutta la progettualità del sottopasso ciclopedonale incluso nel P.R.U. e tra l'altro una relazione idrologica;
- dello stato dei lavori afferenti agli interventi edilizi;

ha proposto, in particolare, di rivedere gli impegni convenzionali afferenti al P.R.U:

lasciando invariati:

- la previsione del completamento della sistemazione di via Podesti;
- la previsione di realizzare e cedere uno spazio polifunzionale di quartiere, completo di spazi chiusi, aperti e coperti;
- i versamenti già previsti (monetizzazione parcheggi, costo di costruzione);

modificando:

- la previsione della realizzazione del sottopasso ferroviario pedo-ciclabile, sostituendola con quella di una rotatoria a 4 rami per la regolamentazione del limitrofo incrocio semaforico del "ponte rosso" (ss16, via Rovereto, via Dalmazia), di cui ha allegato uno studio di fattibilità;
- le tempistiche per la trasmissione della segnalazione certificata di agibilità degli immobili inclusi nel



Comune di Senigallia

P.R.U. in rapporto alla realizzazione della rotatoria/sottopasso;

Con D.G.M n. 215 del 17.10.2023 è stato stabilito di aderire alla richiesta del Soggetto Attuatore in ordine alla richiesta di modifica delle tempistiche previste nella convenzione stipulata in data 17.09.2020 per l'attuazione del P.R.U., dando mandato all'Area 9 di avviare il procedimento volto a svincolare il rilascio delle S.C.A. di agibilità degli edifici dalla realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria non strettamente funzionali agli interventi edilizi, ferme restando le attuali previsioni di cessione delle aree;

Con la medesima D.G.M n. 215 del 17.10.2023 è stato inoltre espresso parere favorevole, in via preliminare e subordinatamente ai dovuti approfondimenti tecnici, in ordine alla richiesta di modifica dell'opera di urbanizzazione secondaria "sottopasso ciclopedonale" incluso nel P.R.U., con la realizzazione di una nuova rotatoria in corrispondenza dell'incrocio del "Ponte Rosso", demandando tuttavia tale opzione ad apposita istanza di variante parziale al P.R.U. ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992 e dell'art. 15 c. 5, da trasmettersi da parte del Soggetto Attuatore.

VALUTAZIONE ISTANZA E PROPOSTA BOZZA DI CONVENZIONE

Con nota prot. n. 63263 del 27.10.2023 l'ufficio, nel trasmettere la D.G.M. 215/2023 al Soggetto Attuatore, ha richiesto la documentazione necessaria all'avvio dei due procedimenti. In particolare, per la modifica delle tempistiche convenzionali ha richiesto:

- formale istanza di variante non sostanziale al piano attuativo per la modifica delle tempistiche contenute in convenzione;
- l'aggiornamento del quadro tecnico economico del sottopasso al prezzario regionale del 2023, al fine di verificare ed eventualmente adeguare l'importo della polizza fidejussoria dovuta a garanzia delle opere;
- l'aggiornamento degli elaborati grafici delle opere di urbanizzazione, con distinzione tra quelli aventi ad oggetto le opere di urbanizzazione strettamente funzionali e quelli aventi invece ad oggetto il sottopasso e le opere connesse, allo scopo di individuare chiaramente le urbanizzazioni da collaudare e prendere in carico per l'efficacia delle S.C.A. di agibilità degli edifici;

precisando che le modifiche delle tempistiche previste in convenzione risultano subordinate:

- 1) alle attuali previsioni di cessione delle aree e, conseguentemente, all'attuale organizzazione delle aree esterne;
- 2) al rispetto dell'obbligo del completamento delle opere di urbanizzazione funzionali all'intervento edilizio prima delle SCA di agibilità;
- 3) alla verifica, prima delle SCA di agibilità, di tutti gli altri adempimenti previsti in convenzione, tra cui la messa in atto di tutte le misure per la sicurezza idrogeologica di cui al punto c) della convenzione urbanistica stipulata nel 2020;
- 4) alla dimostrazione dell'avvenuta pulizia delle aree espropriate destinate al sottopasso, collocate al di là della ferrovia /lato mare.

Con istanza assunta al protocollo n. 65958 in data 09.11.2023 (allegato 1), e successivamente integrata con prot. n. 69189 del 24.11.2023, nell'ambito della S.C.I.A. n. K/2023/291 di variante e completamento lavori relativi alla realizzazione della seconda palazzina ed alle opere di urbanizzazione afferenti al P.R.U., il Soggetto attuatore ha pertanto formalmente richiesto la modifica delle tempistiche previste nella



Comune di Senigallia

convenzione urbanistica stipulata il 17.09.2020 per l'attuazione del P.R.U. in oggetto, allegando gli elaborati delle opere di urbanizzazione, di seguito elencati, a firma dell'Arch. Petri Nazzeno e Ing. Raffaele Solustri, necessari:

- ad individuare quelle da collaudare e prendere in carico per l'efficacia delle S.C.A. di agibilità degli edifici;
- a registrare alcune modifiche esecutive da effettuarsi in corso d'opera che hanno portato anche all'aggiornamento del computo metrico relativo alla realizzazione del secondo stralcio del marciapiede su via Podesti, che passa da un importo da Q.T.E. di € 200.000 ad € 150.527,99;
- ad aggiornare il computo metrico del Sottopasso ciclopedonale al prezziario Regionale vigente al 2023, che passa da un QTE di € 1.000.000 ad un Q.T.E. di € 1.109.268,71;
- ad integrare la Polizza fidejussoria a garanzia delle opere;

e dichiarando il rispetto degli adempimenti di cui ai precedenti punti 1-2-3 e impegnandosi alla pulizia dell'area di cui al punto 4, prima della consegna delle SCA di agibilità.

Nome dell'elaborato	Nome del file	Segnatura
Richiesta di modifica dei tempi convenzionali	F180_2023004912_C030_01.pdf.p7m Richiesta modifica tempistica prevista in convenzione (Prot. GE/2023/0065958)	92D96B512D4FC12B3ADD880DD12 DE79CCF9A6180
Lettera di trasmissione integrazioni	F180_2023005204_C030_01.pdf.p7m Lettera di trasmissione (Prot. GE/2023/0069189)	3A8EDDBF906EEAB3867882CD16E 761086E3B3D0F
ELABORATO 3_7_var. Integrazione come da richiesta prot. 68977 del 23.11.23 Computo metrico stimativo con quadro economico riassuntivo NUOVO MARCIAPIEDE	F180_2023005204_C030_02.pdf.p7m OO.UU._Computo metrico opere urbanizzazione primaria (MARCIAPIEDE) (Prot. GE/2023/0069189)	B0B7C645A47A8FBC8C316E66C1D 7F2F6B7C6820A
ELABORATO 3_8_var. Integrazione come da richiesta prot. 68977 del 23.11.23 Computo metrico stimativo con quadro economico riassuntivo SOTTOPASSO CICLOPEDONALE	F180_2023005204_C030_03.pdf.p7m OO.UU._Computo metrico opere urbanizzazione secondaria (SOTTOPASSO) (Prot. GE/2023/0069189)	B642302801DAB5AC18C22FAF559F 9A0235B4A8A8
Relazione tecnica opere di urbanizzazione in variante	F180_2023005204_C030_04.pdf.p7m OO.UU._Relazione tecnica opere in variante (Prot. GE/2023/0069189)	56DB469382C73A0ECF7385042031 4DCAAE703CFC
ELABORATO 3_5_var. Integrazione come da richiesta prot. 68977 del 23.11.23 Planimetria generale con schema fognario Scala 1:200	F170_2023005204_C030_05.pdf.p7m OO.UU._Fognatura (Prot. GE/2023/0069189)	AC620F008B2D0877504B74ABC481 3B59C23306D8
ELABORATO 3_6_E2_var. Integrazione come da richiesta prot. 68977 del 23.11.23 Progetto impianto di pubblica illuminazione Scala 1:200	F170_2023005204_C030_06.pdf.p7m OO.UU._Pubblica illuminazione (Prot. GE/2023/0069189)	16EAE3D28577298B5238A0EC8D1 A109396257137
ELABORATO 4_16_var. Integrazione come da richiesta prot. 68977 del 23.11.23 Planimetria sistemazione del verde Scala 1:200	F170_2023005204_C030_07.pdf.p7m OO.UU._Planimetria verde e sistemazione esterna (Prot. GE/2023/0069189)	6807291BB4293A6B602226A3D967 304635024D66
ELABORATO 3_4 Integrazione come da richiesta prot. 68977 del 23.11.23 Spazio polifunzionale e parcheggi pubblici - Pianta, dettagli costruttivi Scala 1:100 - 1:50 - 1:20	F170_2023005204_C030_08.pdf.p7m OO.UU._Spazio polifunzionale e park pubblici (Prot. GE/2023/0069189)	2A1766D3D759D371060318746FDD 0FF8D584A348
ELABORATO 3_2 Integrazione come da richiesta prot. 68977 del 23.11.23 Nuovo marciapiede Planimetria e sezioni 2° stralcio	F170_2023005204_C030_09.pdf.p7m OO.UU._Planimetria e sezioni marciapiede (Prot. GE/2023/0069189)	1A4251F186CE6E8D251E546B7F36 303D385CC43F



Comune di Senigallia

Scale varie ELABORATO int.01 Integrazione come da richiesta prot. 68977 del 23.11.23 Planimetria di dettaglio marciapiede 2° stralcio Scala 1:100 – 1:1000	F170_2023005204_C030_10.pdf.p7m OO.UU._Planimetria di dettaglio marciapiede (Prot. GE/2023/0069189)	8496EFE1F28E1C7C7C1DDB424B0 D295F44CF13EA
--	--	--

Con parere prot. n. 69578 del 27/11/2023 l'Area 10 ha espresso parere favorevole relativamente alla variante non sostanziale alle opere di urbanizzazione afferenti il PRU di cui alla SCIA K/2023/291, a meno della verifica del rispetto della L.13/89 relativamente al marciapiede.

Si è provveduto pertanto a redigere la bozza di convenzione integrativa alla convenzione originaria del 2020, che ne conferma i contenuti apportando sostanzialmente la modifica delle tempistiche di assolvimento dei relativi adempimenti e i conseguenti aggiustamenti dei titoli di garanzia, e la possibilità, ai sensi del Codice degli Appalti, di sostituire, al Certificato di collaudo, il certificato di regolare esecuzione per le opere di urbanizzazioni funzionali al rilascio delle Agibilità degli edifici (sala polifunzionale e 2° stralcio del marciapiede su via Podesti).

Nuovo cronoprogramma

L'ufficio ha ridefinito, in congruenza alla D.G.M. 215/2023 e alle proroghe automatiche di legge dei termini convenzionali contenute nel D.L. 16.07.2020, n. 76 (Decreto Semplificazione) e D.L. 21.03.2022 n. 21 (Decreto Ucraina Bis) così come modificato dal D.L. 29.12.2022, n.198 (Decreto Milleproroghe), il cronoprogramma delle opere come di seguito:

Tipologia di opera	Termine convenzione originaria	Termine attuale con proroghe di legge
Realizzazione interventi edilizi	17/09/2023	17/09/2028
Realizzazione sottopasso ciclopedonale	17/09/2022 per collaudo strutturale monolite	17/09/2027 per collaudo strutturale monolite
	17/09/2023 Completamento e comunque prima della SCA di agibilità anche parziale del nuovo fabbricato (seconda palazzina)	17/09/2028 (vedi anche art. 4-bis) Completamento
Sistemazione via Podesti	17/09/2023 Completamento e comunque prima della SCA di agibilità anche parziale del nuovo fabbricato (seconda palazzina)	17/09/2028 Completamento e comunque prima della SCA di agibilità anche parziale del nuovo fabbricato (seconda palazzina)
Realizzazione spazio polifunzionale pubblico al servizio del quartiere	17/09/2023 Completamento e comunque prima della SCA di agibilità anche parziale del nuovo fabbricato (seconda palazzina) pena il versamento di euro 260.010	17/09/2028 Completamento e comunque prima della SCA di agibilità anche parziale del nuovo fabbricato (seconda palazzina) pena il versamento di euro 260.010
Versamento seconda rata costo	Come da REC	Prima della SCA di agibilità anche



Comune di Senigallia

di costruzione di euro 54.770,35 (garantito da polizza fidejussoria assicurativa n. 410142753 del 07/05/2021)		parziale della seconda palazzina
Monetizzazione Parcheggi	Come da REC	(Già versati)

Al fine di garantire la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria non strettamente funzionali, che con l'istanza in esame viene svincolata dalla SCA di agibilità degli edifici, è stato inserito un nuovo articolo, **art. 4 bis**, che detta scadenze per la presentazione dell'istanza di Variante al PRU (ai sensi della D.G.M. 215/2023), decorse le quali, restando valida l'opera del sottopasso ciclo-pedonale, il Soggetto Attuatore dovrà provvedere a consegnarne il progetto esecutivo adeguato alle richieste di RFI, al fine della sua realizzazione nel termine ultimo previsto dalla convenzione stessa.

Garanzie fidejussorie

Visto che:

- a garanzia degli impegni (opere, costo di costruzione, monetizzazione parcheggi) di cui alla convenzione stipulata in data 17.09.2020 era stata confermata la fidejussione n° 297324 della ELBA ASSICURAZIONI S.p.A, oggi REVO INSURANCE SPA, sottoscritta in data 27.07.2011, il cui importo garantito pari a €. 1.320.000/00 è stato ridotto a 1.252.502,59 €, corrispondente all'ammontare dei lavori delle opere così come rimodulate a seguito della D.G.M. 44/2019;
- ad integrazione della S.C.I.A. n. K/2023/291 è stata trasmessa l'appendice n. 5 alla polizza fidejussoria in essere n° 297324 della REVO INSURANCE SPA;
- con polizza n. 410142753 rilasciata dalle Assicurazioni Generali alla ditta Graziano Belogi s.r.l., è stata garantita la seconda rata del costo di costruzione (pari a € 54.770,35) con le relative sanzioni, per un importo totale di € 76.678,49;
- il Soggetto Attuatore ha versato la quota dovuta per la monetizzazione dei parcheggi pubblici;
- i lavori afferenti alla realizzazione della sala polifunzionale e del marciapiede da cedere al Comune sono in fase di ultimazione;

e considerato che:

- il computo metrico del sottopasso ciclopedonale è stato aggiornato al prezzario regionale 2023 e risulta un quadro economico complessivo per la realizzazione dell'opera (allegato 2) pari a € 1.109.268,71, precedentemente ammontante ad € 1.000.000,00;
- con il presente procedimento, ai sensi della D.G.M. 231/2012, vengono ridotte le "garanzie di procedura" relative alla realizzazione del sottopasso, attraverso lo svincolo della realizzazione dell'opera dall'agibilità degli edifici;

si ritiene che, al fine della verifica di congruità dell'ammontare dei titoli di garanzia in essere per la realizzazione degli adempimenti convenzionali collegati alle nuove scadenze temporali, possa procedersi a verificare che l'importo complessivo degli stessi copra la somma dei seguenti importi:

- 100% QTE del Sottopasso ciclo-pedonale = € 1.109.268,71;



Comune di Senigallia

- 30% QTE dello Spazio polifunzionale pubblico a servizio del quartiere (€ 335.000,00), pari a €100.500,00;
 - 30% QTE del II° stralcio via Podesti (€ 150.527,99), pari a € 45.158,1;
- per un importo complessivo della garanzia dovuta pari a € 1.254.927,11.

Risulta pertanto congrua, ai fini della garanzia delle opere ancora da realizzare, la fidejussione n° 297324 della ELBA ASSICURAZIONI S.p.A, oggi REVO INSURANCE S.p.A., sottoscritta in data del 27.07.2011, così come integrata con l'appendice n.5, ammontante oggi ad un importo complessivo di € 1.319.114,67.

CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Richiamato il documento istruttorio allegato alla D.G.M. 215/2023 e considerata pertanto l'ammissibilità della richiesta di modifica delle tempistiche previste nella convenzione stipulata in data 17.09.2020 per l'attuazione del P.R.U., svincolando il rilascio delle S.C.A. di agibilità degli edifici dalla realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria non strettamente funzionali agli interventi edilizi, si allega alla presente la bozza di convenzione integrativa predisposta dagli uffici al fine dell'approvazione da parte della Giunta Comunale, propedeutica alla stipula della convenzione stessa da parte della Responsabile dell'Area 10.

Si ritiene opportuno vincolare la sottoscrizione della convenzione integrativa alla dimostrazione dell'avvenuta pulizia delle aree espropriate destinate al sottopasso, collocate al di là della ferrovia /lato mare.

Allegati:

- 1 – istanza di rimodulazione dei termini prot. 65958 in data 09.11.2023;
- 2 – computo metrico e QTE aggiornati al prezzario regionale 2023 relativi al sottopasso ciclo-pedonale(Prot. 2023/69189).

Si dichiara che nei propri confronti:

- non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6bis della legge 241/1990 e s.m.i., dell'art. 6 del DPR 62/2013 e dell'art. 5 del Codice di Comportamento del Senigallia
- non ricorrono le cause di astensione previste dagli artt. 7 del DPR 62/2013 e 6 del Codice di Comportamento del Comune di Senigallia;
- non ricorrono le condizioni ostative previste dall'art. 35 bis del D.Lgs n. 165/2001 e ss.mm.ii..

L'ISTRUTTORE

Geom. Anna Volpini

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Daniela Leone

Responsabile Ufficio Governo del Territorio

Il Responsabile dell'Area 9

Area Tecnica Territorio ed Edilizia Privata

Arch. Silvia Cognini

Allegato 1 – istanza di rimodulazione dei termini prot. 65958 in data 09.11.2023



GRAZIANO BELOGI
COSTRUZIONI

Comune di Senigallia
Area Tecnica Territorio ed Edilizia Privata
Alla c.a. Arch. Daniela Leone
Responsabile Ufficio Governo del Territorio

OGGETTO: RICHIESTA DI MODIFICA DEI TEMPI CONVENZIONALI E DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA INCLUSI NEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEGLI IMMOBILI COSTITUENTI L'EX OPAFS IN VIA PODESTI.

Trasmissione D.G.M. 215/2023 e richiesta adempimenti per il prosieguo.

titolo-fascicolo: VI - 2 2011 - 7
riferimento: GT/DL/av
pratica: L/2019/1

In riferimento alla vostra comunicazione del 27.10.2023, con Prot.N. GE 2023/0063263, e della Delibera della Giunta n. 215 del 17.10.2023, il sottoscritto Graziانو Belogi legale rappresentante della GRAZIANO BELOGI s.r.l.

CHIEDE

La modifica delle tempistiche previste nella convenzione stipulata in data 17/09/2020 per l'attuazione del P.R.U. in oggetto (registrata il 23/09/2020 e trascritta ad Ancona al reg. gen. 16944 e reg. part. 10851 in data 23/09/2020), svincolando il rilascio delle S.C.A. di agibilità dell'edificio dalla realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria non strettamente funzionali agli interventi edilizi.

A tal fine allega alla presente la seguente documentazione:

- Tav. 4_16_var.: "Planimetria sistemazione del verde", stato autorizzato con PdC P/2021/44 del 13.05.2021, e variante
- Tav. 3_5_var.: Planimetria generale con schema fognario - variante
- Tav. 3_6_E2: "Progetto impianto di pubblica illuminazione - planimetria generale





GRAZIANO BELOGI
COSTRUZIONI

- Doc. 3_7 _ var.: Computo metrico estimativo con quadro economico riassuntivo NUOVO MARCIAPIEDE
- Doc. 3_8 _ var.: Computo metrico estimativo con quadro economico riassuntivo SOTTOPASSO

Inoltre, si comunica che:

- o sono state rispettate le previsioni di cessione delle aree e, conseguentemente, l'attuale organizzazione delle aree esterne
- o prima della consegna della SCA di agibilità saranno terminate le opere di urbanizzazione funzionali all'intervento;
- o sono stati realizzati gli adempimenti previsti in convenzione, tra cui la messa in sicurezza idrogeologica di cui al punto c) della convenzione urbanistica stipulato nel 2020;
- o le aree espropriate destinate al sottopasso, collocate al di là della ferrovia /lato mare saranno pulite prima della consegna della SCA di agibilità;

Si fa presente che, al fine di garantire il decoro urbano e tener pulita l'area adiacente al nuovo complesso, attualmente destinata alla realizzazione del sottopasso, l'impresa Graziano Belogi s.r.l. ha deciso di realizzare, su tale zona, una pavimentazione in asfalto e autobloccanti.

La Graziano Belogi srl, si impegna a demolire e rimuovere tale pavimentazione a sue spese nel caso che venga realizzato il sottopasso ciclopedonale, prima dell'inizio dei lavori.

Cordiali saluti,

Graziano Belogi



Allegato 2 – Computo metrico e QTE aggiornati al prezzario regionale 2023 relativi al sottopasso ciclopedonale (Prot. 2023/69189)

Comune di Senigallia

**Completamento lavori e variante
alla realizzazione della seconda
palazzina residenziale e delle opere
di urbanizzazione funzionali
all'intervento con esclusione del
sottopasso ciclo pedonale e di tutte
le opere connesse (2° STRALCIO)
nel P.R.U. Ex Ipsia, via Podesti, 75**

- 3° VARIANTE -

**PROGETTO EDILIZIO
2° STRALCIO**

ELABORATO: 3_8_var.
Integrazione come da richiesta Prot. . GE / 2023 / 0059091 del
23.11.23

**PROGETTO
Computo metrico estimativo con
quadro economico riassuntivo
SOTTOPASSO CICLOPEDONALE**

IL RICHIEDENTE: **GRAZIANO BELOGI SRL**

I PROGETTISTI: **DOTT. ING. RAFFAELE SOLUSTRI
DOTT. ARCH. NAZZARENO PETRINI**

DATA: **novembre 2023**

COMPUTO SOTTOPASSO REVISIONE EPR REGIONE MARCHE 2023 - Computo "ESTIMATIVO"

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommario	
			A	B	H	P.simili		Prezzo	Totale
	02.01.003	<p>MONOLITE</p> <p>Scavo a sezione obbligata con uso di mezzi meccanici. Scavo a sezione obbligata, eseguito con uso di mezzo meccanico, di materie di qualsiasi natura e consistenza asciutte, bagnate o melmose, eseguito anche in presenza di acqua con battente massimo di cm 20, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi e i relitti di murature fino a mc 0,50. Sono inoltre compresi: la demolizione delle normali sovrastrutture tipo pavimentazioni stradali o simili; il tiro in alto delle materie scavate; l'eventuale rinterro delle materie depositate ai margini dello scavo, se ritenute idonee dalla D.L.. Sono compresi l'onere per il carico in alto, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dagli scavi ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione (sbarrature) ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.</p>							
1	02.01.003	001							
		Scavi fino alla profondità di m 3,00.							
		Scavo da confine RFI a sbancamento esistente 12,00*4,50*2,00	108,000				108,000		
		SOMMANDO mc					108,000	20,64	2 229,12
2	02.01.007*	<p>Trasporto a discarica e sito autorizzato fino ad una distanza di 15 km. Trasporto a discarica o sito autorizzato fino ad una distanza di 15 km., misurato per il solo viaggio di andata, tramite autocarro, dal punto più vicino del cantiere fino alla discarica o sito autorizzato, del materiale proveniente da scavo o demolizione. Il prezzo del trasporto è comprensivo del carico e scarico dei materiali dai mezzi di trasporto, le assicurazioni ed ogni spesa relativa al pieno funzionamento del mezzo di trasporto, degli oneri di smaltimento in pubblica discarica.</p> <p>Scavo da confine RFI a sbancamento esistente 12,00*4,50*2,00 travi rostro</p>	108,000				108,000		
		A riportare							2.229,12

COMPUTO SOTTOPASSO REVISIONE IPR REGIONE MARCHE 2023 - Computo "ESTIMATIVO"

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommario	
			A	B	H	P.simili		Prezzo	Totale
		Riparto							2.229,12
		2*2,50*0,40*0,60 pareti rostro	1,200				1,200		
		2,70*0,35*2,10	1,985				1,985		
		1,40*0,35*1,60	0,784				0,784		
		SOMMANDO m³					111,969	5,93	661,98
3	02.01.008*	Sovraprezzo per trasporto a discarica o sito autorizzato. Sovraprezzo per trasporto a discarica o sito autorizzato a distanza di oltre 15 km., misurato per il solo viaggio di andata, tramite autocarro, dal punto più vicino del cantiere fino alla discarica o sito autorizzato. Il prezzo del trasporto è comprensivo del carico e scarico dei materiali dai mezzi di trasporto, le assicurazioni ed ogni spesa relativa al pieno funzionamento del mezzo di trasporto, degli oneri di smaltimento in pubblica discarica. Per metrocubo di materiale per ogni 10 chilometri oltre i primi 15.							
		Scavo da confine Rfi a sbancamento esistente (12,00*4,90*2,00)*3 travi rostro	324,000				324,000		
		2*2,50*0,40*0,60*3 pareti rostro	3,600				3,600		
		2,70*0,35*2,10*3	5,954				5,954		
		1,40*0,35*1,60*3	2,352				2,352		
		SOMMANDO m³*10Rm					335,906	7,97	2.677,17
	02.03.004	Demolizione di calcestruzzo armato. Demolizione totale o parziale di calcestruzzo armato di qualsiasi forma o spessore. Sono compresi: l'impiego di mezzi d'opera adeguati alla mole delle strutture da demolire; la demolizione, con ogni cautela e a piccoli tratti, delle strutture collegate o a ridosso dei fabbricati o parte dei fabbricati da non demolire. Sono compresi: l'ancora per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.							
4	02.03.004	601 Con l'uso di mezzo meccanico. travi rostro							
		2*2,50*0,40*0,60 pareti rostro	1,200				1,200		
		A riportare							5.570,27

COMPUTO SOTTOPASSO REVISIONE EPR REGIONE MARCHE 2023 - Computo "ESTIMATIVO"

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommaio	
			A	B	H	P.simili		Prezzo	Totale
		Riparto							5.570,27
		2,70*0,35*2,10 1,40*0,35*1,60	1,985 0,784			1,985 0,784			
		SOMMANDO mc				3,969		101,81	404,08
5	03.01.002	001							
		Massetto di calcestruzzo vibrato non armato. Massetto di calcestruzzo vibrato, non armato, confezionato con inerti di sabbia e pietrisco o ghiaia o pietrisco di frantoio, con idonea proporzione granulometrica, dosato con q.li 3,00 di cemento tipo 325 per mc reso, dato in opera rifinito con lisciatura o frattazzatura a cemento. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.							
		Per spessori fino a cm 7. estradosso soletta 16,40*3,20	52,480			52,480			
		SOMMANDO mq				52,480		23,24	1.219,64
	03.03.003								
		Classe di esposizione XC2 - corrosione indotta da carbonatazione - ambiente bagnato, raramente asciutto [rapporto a/cmax inferiore a 0,6]. Fornitura e posa in opera di calcestruzzo durevole a prestazione garantita secondo la normativa vigente, preconfezionato con aggregati di varie pezzature atte ad assicurare un assortimento granulometrico adeguato con diametro massimo dell'aggregato 32 mm e classe di consistenza S4. E' compreso nel prezzo il trasporto dalla centrale di produzione con autobetoniera, disponibilità dell'autobetoniera per lo scarico, ogni altro onere e magistero per dare i conglomerati eseguiti a regola d'arte. Sono escluse le armature metalliche, le casualforme e il pompaggio da compensarsi con prezzi a parte. E' escluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni.							
6	03.03.003	004							
		Res 40 Mpa platea 19,20*3,20*0,40 pareti (3,15+2,80)/2=2,98 2*1,00*0,35*2,98 2*18,20*0,35*3,15 rostri (3,15+0,70)/2=1,93 2*2,65*0,35*1,93	24,576 2,086 40,131 3,580			24,576 2,086 40,131 3,580			
		A riportare							7.193,93

COMPUTO SOTTOPASSO REVISIONE EPI REGIONI MARCHE 2023 - Computo "ESTIMATIVO"

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommario	
			A	B	H	P.simili		Prezzo	Totale
		Riparto							7.193,99
		soletta 16,40*2,50*0,35	14,350				14,350		
		travi 2*2,50*0,40*0,60	1,200				1,200		
		SOMMANDO mc					85,923	204,06	17.513,45
	03.03.019	Sovrapprezzi per calcestruzzo.							
7	03.03.019	002 Per classe di consistenza da S4 a S5.							
		platea 19,20*3,20*0,40	14,576				14,576		
		pareti (3,15+2,80)/2=2,98 2*1,00*0,35*2,98	2,086				2,086		
		2*18,20*0,35*3,15	40,131				40,131		
		rosti (3,15+0,70)/2=1,93 2*2,65*0,35*1,93	3,580				3,580		
		soletta 16,40*2,50*0,35	14,350				14,350		
		travi 2*2,50*0,40*0,60	1,200				1,200		
		SOMMANDO mc					85,923	6,49	557,64
	03.03.019*	Sovrapprezzi per calcestruzzo.							
8	03.03.019*	004 Per la posa in opera mediante pompa autocaricata.							
		platea 19,20*3,20*0,40	14,576				14,576		
		pareti (3,15+2,80)/2=2,98 2*1,00*0,35*2,98	2,086				2,086		
		2*18,20*0,35*3,15	40,131				40,131		
		rosti (3,15+0,70)/2=1,93 2*2,65*0,35*1,93	3,580				3,580		
		soletta 16,40*2,50*0,35	14,350				14,350		
		travi 2*2,50*0,40*0,60	1,200				1,200		
		SOMMANDO m³					85,923	23,90	2.053,56
	03.03.020	Casseforme. Fornitura e posa in opera di casseforme e delle relative armature di sostegno fino ad una altezza netta di m. 3,50 dal piano di appoggio. Sono compresi: montaggio, puntelli, morsetti, chiodi, legature e accessori vari, l'impiego di idonei disarmanti, controventature, diarmo, pulitura, allontanamento e accatastamento del materiale utilizzato. E' inoltre compreso quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. La misurazione è eseguita calcolando la superficie dei casseri a diretto contatto con il conglomerato cementizio.							
9	03.03.020	002 Per travi, pilastri, pareti anche sottili, solette piano.							
		pareti 2*1,00*3,35	6,700				6,700		
		2*18,20*3,35	129,220				129,220		
		A riportare							27.338,64

COMPUTO SOTTOPASSO REVISIONE EPR REGIONE MARCHE 2023 - Computo "ESTIMATIVO"

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommaro	
			A	B	H	P.simili		Prezzo	Totale
		Riporto							27.338,64
		2*1,00*2,98	5,960				5,960		
		2*16,40*2,80	91,840				91,840		
		2*1,30*3,15	8,190				8,190		
		2*0,40*2,55	2,040				2,040		
		travi							
		2*2,50*1,60	8,000				8,000		
		soletta							
		16,40*2,50	41,000				41,000		
		2*2,50*0,35	1,750				3,750		
		SOMMANO mq					294,700		
10	03.03.020	003	Per mensola, solette a sbalzo, rampe di scale e per particolari forme geometriche anche curvilinee.					41,07	12.103,33
		rostri							
		4*2,65*2,08	22,048				22,048		
		2*4,30*0,45	3,870				3,870		
		SOMMANO mq					25,918	50,60	1.311,45
11	03.04.002		Barre in acciaio tipo B450C. Acciaio per cemento armato in barre laminate a caldo del tipo B450C, impiegabile anche come FeB46K, saldevole, fornite e poste in opera. Sono compresi: i tagli; le piegature; le sovrapposizioni; gli sfridi; le legature con filo di ferro ricotto; le eventuali saldature; gli aumenti di trafilatura rispetto ai diametri commerciali, assumendo un peso specifico convenzionale di g/cm ³ 7,85 e tutti gli oneri relativi ai controlli di legge ove richiesti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.						
		vedi esecutivi							
		SOMMANO Kg	14.380,825				14.380,825		
12	03.04.003		Rete in acciaio elettrosaldata. Rete in acciaio elettrosaldata a maglia quadrata di qualsiasi diametro, fornita e posta in opera. Sono compresi: il taglio; la sagomatura; la piegatura della rete; le legature con filo di ferro ricotto e gli sfridi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.						
		estradosso soletta							
		1*16,40*3,20*1,59	83,443				83,443		
		SOMMANO kg	-0,065				83,378	2,60	220,12
	07.01.005		Membrana elastomerica con armatura in poliestere. Membrana impermeabilizzante biume polimerica elastomerica armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, approvata con AGREMENT dall'I.C.I.T.E., a base di bitume distillato e						
		A riportare							81.096,04

COMPUTO SOTTOPASSO REVISIONE DPR REGIONE MARCHE 2023 - Computo "ESTIMATIVO"

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommario		
			A	B	H	P.simili		Prezzo	Totale	
		Riporto							81.096,04	
13	07.01.005	002	gomma termoplastica costituita da un copolimero a blocchi stirolo butadiene radiale (SBS), applicata a fiamma con giunti sovrapposti di cm 10, con le seguenti caratteristiche: - allungamento a rottura della miscela non armata (NFT46002) 2000%; - resistenza a trazione (UNI 8202): Long. 30 Trasn. 80 Kg/Sm; - allungamento a rottura (UNI 8202): Long. 50% Trasn. 50%; - resistenza a fatica su fessura attiva (UNI 8202): - a 0°C 10.000 cicli - a -10°C - 1.000 cicli; - flessibilità a freddo (UNI 8202): -25°C. Caratteristiche da certificare. E' compresa la fornitura, la posa in opera e quanto altro occorre per dare l'opera finita.							
			Spessore mm 4.							
			estradosso soletta 16,40*3,50				57,400	57,400		
			sovrapposizioni 10%				5,740			
			SOMMANDO mq				63,140	20,29	1.281,11	
	11.01.001		Manufatti in acciaio per travi e pilastri in profilati semplici. Manufatti in acciaio per travi e pilastri in profilati laminati a caldo della Serie IPE, IPN, HEA, HEB, HEM, UPN, forniti e posti in opera in conformità alle norme CNR 10011. Sono compresi: le piastre di attacco e di irrigidimento; il taglio a misura; le forature; le flange; le bullonatura (con bulloni di qualsiasi classe) o saldatura; etc. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi i trattamenti protettivi e le verniciature che verranno computati a parte.							
14	11.01.001	001	In acciaio Fe 360 B.							
			rostra 3,80*35,50				134,900			
			SOMMANDO kg				134,900	4,85	654,27	
15	19.04.014*		Sovrapprezzo agli scavi di fondazione per uso di Wellpoint. Sovrapprezzo agli scavi di fondazione in materie di qualunque natura e consistenza, per l'impiego di impianto "Wellpoint" per l'esaurimento d'acqua, compreso ogni magistero, fornitura, noleggio ed onere per dare e mantenere asciutto							
			A riportare						81.091,42	

COMPUTO SOTTOPASSO REVISIONE EPR REGIONE MARCHE 2023 - Computo "ESTIMATIVO"

N.	Codice	Indicazioni dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommaro	
			A	B	H	P.simili		Prezzo	Totale
		Riparto							83.031,42
		Il cavo per tutto il tempo necessario ad eseguire le lavorazioni previste all'interno di esso. Il sovrapprezzo va esteso ai volumi di scavo posti al di sotto del piano che verrebbe raggiunto dall'acqua senza interventi di protezione, ridotto di 20 cm, con esclusione di qualsiasi altro sovrapprezzo.							
		Scavo da confine (RF) a sbancamento esistente 12,00*4,50*2,00	108,000				108,000		
		Rampa città 50,70*3,50*(0,50+2,00)/2	221,813				221,813		
		Rampa mare 44,50*3,00*0,50	66,750				66,750		
		30,25*3,00*(0,50+1,10)/2	72,600				72,600		
		sbancamento per bonifica tra rampa mare e strada esistente 30,00*2,00*0,50	30,000				30,000		
		10,00*5,80*2	116,000				116,000		
		Sperone platea di varo 3,75*0,50*0,40	0,750				0,750		
		Rampa Città 50,70*0,60*(0,50+2,00)/2	38,025				38,025		
		Rampa mare (42,00+11,00+10,00)*0,60*(0,50+2,00)/2	47,250				47,250		
		scavo impianto sollevamento 4,00*2,00*2,30	18,400				18,400		
		Rampa città 50,70*0,40*0,50	10,140				10,140		
		Rampa mare 74,50*0,40*0,50	14,900				14,900		
		Rampa città 50,70*0,30*0,30	4,563				4,563		
		rampa mare [30,00+20,00+10,00]*0,30	18,000				18,000		
		SOMMANDO m²					767,191	7,25	5.542,13
16	26.01.01.08	Recinzione prefabbricata da cantiere costituita da pannelli metallici di rete elettrosaldata (dimensioni circa m 3,5x1,95 h) e basi in cemento. Compreso il trasporto, il montaggio e lo smontaggio. Costo d'uso mensile (minimo tre mesi) Lungo Via Basilicata (35,00+10,00)*6 SOMMANDO m	270,000				270,000		
							270,000	10,61	2.864,70
	26.01.02.04	Passerella - andatoio pedonale con parapetti in lamiera metallica forata da mm 2 rinforzata con profili metallici ad U, completa di parapetti in tubo di ferro, completamente zincata a caldo e dotata di scivoli di raccordo. Trasporto e posa in opera. Costo d'uso mensile							
17	26.01.02.04	001 Dimensioni orientative cm 60 di larghezza e m 4,00 di lunghezza. A riportare							91.458,25

COMPUTO SOTTOPASSO REVISIONE IPR REGIONE MARCHE 2023 - Computo "ESTIMATIVO"

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle amministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommaro	
			A	B	H	F.simili		Prezzo	Totale
		Riparto							91.458,25
18	26.01.02.05	Passarella - andaina carrabile con parapetti in lamiera forata rinforzata e parapetti in tubolare metallico completa di sovrati, completamente zincata a caldo. Dimensioni orientative m 4,00 di lunghezza e m 3,00 di larghezza. Compreso trasporto e posa in opera. Costo d'uso mensile	1,000				1,000	42,80	42,80
		SOMMANDO cad					1,000		
19	PR01	fornitura e posa di sistema di sigillatura delle riprese di getto composto da cordolo espansivo di dimensioni mm. 20x25 a base di bentonite di sodio naturale fissata al calcestruzzo. (Prezzo maggiorato del 12% per adeguamento prezzi)					1,000	137,84	137,84
		SOMMANDO cad	1,000				1,000		
20	PR02	pietra 2* 19,20 2* 16,40	38,400 32,800				38,400 32,800		
		SOMMANDO mq					71,200	25,76	1.834,11
21	PR03	Fornitura e posa di impermeabilizzazione delle pareti in calcestruzzo mediante l'applicazione a spruzzo o pennello di malta cementizia bicomponente elastica resistente a cloruri e solfati ed impermeabile all'acqua, in spinta positiva, con elasticità superiore al 60% espressa come allungamento percentuale, adesione al calcestruzzo superiore a 1 N/mm2 e resistenza alla fessurazione superiore a 1,25 mm. Deve essere applicata in due mani per uno spessore finale non inferiore a 2mm e densità di 1,65 kg/mq. (Prezzo maggiorato del 12% per adeguamento prezzi)							
		Pareti esterne monolitiche 2*19,20*3,55	136,320				136,320		
		Pareti interne monolitiche (2,50+2,80+2,50+2,80)*19,20	203,520				203,520		
		SOMMANDO mq					339,840	35,84	12.179,87
21	PR03	Esecuzione di tagli di struttura in calcestruzzo armato mediante speciali macchine tagliatrici a disco diamantato sia in orizzontale, sia in verticale. (prezzo maggiorato del 12% per adeguamento prezzi)							
		rostri 1*3,80*0,35	2,660				2,660		
		A riportare							105.652,87

COMPUTO SOTTOPASSO REVISIONE EPR REGIONE MARCHE 2023 - Computo "ESTIMATIVO"

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommaro	
			A	B	H	P.simili		Prezzo	Totale
		Riporta							105.652,87
22	PR04	travi 4*0,40*0,60 SOMMANDO ml	0,960				0,960 3,620	326,00	1.216,32
23	PR05	Assistenza alla traslazione del monolite, consistente nello scavo da eseguirsi all'interno del manufatto in calcestruzzo, contemporaneamente alla traslazione, in terreni di qualsiasi natura, consistenza e durezza, con qualsiasi mezzo e precauzione al fine di evitare smottamenti della sede ferroviaria o cedimenti dei binari. (prezzo maggiorato del 12% per adeguamento prezzi)	1,000				1,000 1,000	16.016,00	16.016,00
24	PR06	Infilazione e traslazione sottopasso. Sono compresi i trasporti il carico e scarico del materiale dal deposito al cantiere, la messa a punto delle di tutte le attrezzature di spinta a controllo vibrodinamico, la sorveglianza di tutte le fasi del varo da parte del personale specializzato nonchè i controlli direzionali ed altimetrici da parte del tecnico. (prezzo maggiorato del 12% per adeguamento prezzi)	1,000				1,000 1,000	31.056,60	31.056,60
25	PR13	Fornitura per la sicurezza qualificata presso RFI alla protezione cantiere con sistema automatico omologato corrispondente a quanto previsto dalla RFI nel contesto della certificazione UNI EN ISO 9001:2008. (prezzo maggiorato del 12% per adeguamento prezzi)	1,000				1,000 1,000	36.064,00	36.064,00
		SOMMANDO Cad.							
		Realizzazione opere di sostegno dei binari nell'ambito del cantiere per la realizzazione del monolite, comprese la progettazione esecuzione delle opere provvisorie il montaggio e lo smontaggio delle stesse. (preventivo ESSEN)	1,000				1,000 1,000	137.000,00	137.000,00
		SOMMANDO Cad.							
		Totale "MONOLITE"							327.005,79
		A riportare							327.005,79

COMPUTO SOTTOPASSO REVISIONE IPR REGIONE MARCHE 2023 - Computo "ESTIMATIVO"

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommaro	
			A	B	H	P simili		Prezzo	Totale
		Riporto							327.005,79
26	02.01.001	<p>RAMPE</p> <p>Scavo di sbancamento con uso di mezzi meccanici. Scavo di sbancamento eseguito con uso di mezzi meccanici di materie di qualsiasi natura e consistenza, asciutte, bagnate o melmose, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi ed i relitti di muratura fino a mc. 0,50, compreso lo spianamento e la configurazione del fondo anche se a gradoni e l'eventuale profilatura di pareti, scarpate e simili. Sono inoltre compresi: il deflusso dell'eventuale acqua presente fino ad un battente massimo di cm 20; la demolizione delle normali sovrastrutture, tipo pavimentazioni stradali o simili; il taglio di alberi e cespugli, l'estirpazione di coppaie. Sono compresi l'onere per il carico in alto, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dagli scavi ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione (sbatacchiature) ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.</p> <p>Rampa città 50,70*3,50*(0,50+2,00)/2 221,813</p> <p>Rampa mare 44,50*3,00*0,50 66,750 30,25*3,00*(0,50+1,50)/2 72,600</p> <p>sbancamento per bonifica tra rampa mare e strada esistente 30,00*2,00*0,50 30,000</p> <p>SOMMANDO mc 191,163</p>							
	02.01.003	<p>Scavo a sezione obbligata con uso di mezzi meccanici. Scavo a sezione obbligata, eseguito con uso di mezzo meccanico, di materie di qualsiasi natura e consistenza asciutte, bagnate o melmose, eseguito anche in presenza di acqua con battente massimo di cm 20, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi e i relitti di murature fino a mc 0,50. Sono inoltre compresi: la demolizione delle normali sovrastrutture tipo pavimentazioni stradali o simili; il tiro in alto delle materie scavate; l'eventuale rinterro delle materie depositate ai margini dello</p>						9,43	3.688,67
		A riportare							330.694,46

COMPUTO SOTTOPASSO REVISIONE EPR REGIONE MARCHE 2023 - Computo "ESTIMATIVO"

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommaro		
			A	B	H	P.simili		Prezzo	Totale	
		Riparto							330.694,46	
27	02.01.003	001	Scavi, se ritenute idonee dalla D.L. Sono compresi: l'onere per il carico in alto, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dagli scavi ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione (sbatacchiature) ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.							
			Scavi fino alla profondità di m 3,00.							
			Rampa città muro di sostegno lato ancona 24,00*0,50*0,50				6,000	6,000		
			Scavo fognatura 51,00*0,50*(0,50+2,00)/2				31,875	31,875		
			Rampa mare Recinzione lato ferrovia 32,00*0,50*0,50				8,000	8,000		
			Recinzione lato giardini privati 30,00*0,50*0,50				7,500	7,500		
			SOMMARIO mc					53,375	20,64	1.101,66
28	02.01.007*		Trasporto a discarica o sito autorizzato fino ad una distanza di 15 km. Trasporto a discarica o sito autorizzato fino ad una distanza di 15 km., misurato per il solo viaggio di andata, tramite autocarro, dal punto più vicino del cantiere fino alla discarica o sito autorizzato, del materiale proveniente da scavo o demolizione. Il prezzo del trasporto è comprensivo del carico e scarico dei materiali dai mezzi di trasporto, le assicurazioni ed ogni spesa relativa al pieno funzionamento del mezzo di trasporto, degli oneri di smaltimento in pubblica discarica.							
			Rampa città 50,70*3,50*(0,50+2,00)/2				121,813	121,813		
			Rampa mare 44,50*3,00*0,50				66,750	66,750		
			30,25*3,00*(0,50+1,10)/2 spianamento per banchina tra rampa mare e strada esistente 30,00*2,00*0,50				72,600	72,600		
			SOMMARIO m³					30,000	5,93	2.319,60
			30,00*2,00*0,50				30,000	30,000		
29	02.01.008*		Sovrapprezzo per trasporto a discarica o sito autorizzato. Sovrapprezzo per trasporto a discarica o sito autorizzato a distanza di oltre 15 km., misurato per il solo viaggio di andata, tramite autocarro, dal							
			A riportare							334.115,72

COMPUTO SOTTOPASSO REVISIONE EPR REGIONE MARCHE 2023 - Computo "ESTIMATIVO"

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle comministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommeario	
			A	B	H	P.simili		Prezzo	Totale
		Riparto							334.115,72
		punto più vicina del cantiere fino alla discarica o sito autorizzato. Il prezzo del trasporto è comprensivo del carico e scarico dei materiali dai mezzi di trasporto, le assicurazioni ed ogni spesa relativa al pieno funzionamento del mezzo di trasporto, degli oneri di smaltimento in pubblica discarica. Per metrocubo di materiale per ogni 10 chilometri oltre i primi 15							
		Rampa città (50,70*3,50*(0,50+2,00/2))*3	665,438				665,438		
		Rampa mare (44,50*3,00*0,50)*3	200,250				200,250		
		(30,25*3,00*(0,50+1,10/2))*3 sbancamento per bonifica tra rampa mare e strada esistente (30,00*2,00*0,50)*3	217,800				217,800		
			90,000				<u>90,000</u>		
		SOMMANGO m³x10km					1.173,488	7,97	9.352,70
	03.01.001	Massetto di sabbia e cemento. Massetto di sabbia e cemento nelle proporzioni di q.li 3,5 di cemento 325 per mc di sabbia dato in opera ben costipato e livellato, eseguito per pavimentazioni. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.							
30	03.01.001	001 Per spessori fino a cm 7.							
		Rampa città 2,50*50,70	126,750				126,750		
		Sottopasso 2,50*21,00	52,500				52,500		
		Rampa mare 2,50*74,50	186,250				<u>186,250</u>		
		SOMMANGO mq					365,500	17,50	6.396,25
31	03.01.001	002 Per spessori oltre cm 7 e per ogni centimetro in più.							
		Rampa città 2,50*50,70*8	1.014,000				1.014,000		
		Sottopasso 2,50*21,00*8	420,000				420,000		
		Rampa mare 2,50*74,50*8	1.490,000				<u>1.490,000</u>		
		SOMMANGO mq					2.924,000	1,77	5.175,48
	03.03.003	Classe di esposizione XC2 - corrosione indotta da carbonatazione - ambiente bagnato, raramente asciutto (rapporto a/cmax inferiore a 0,6). Fornitura e posa in opera di calcestruzzo durevole a prestazione garantita secondo la normativa vigente, preconfezionato con aggregati di varie pezzature atte ad assicurare un assortimento granulometrico adeguato con diametro							
		A riportare							355.040,15

COMPUTO SOTTOPASSO REVISIONE EPR REGIONE MARCHE 2023 - Computo "ESTIMATIVO"

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommaro		
			A	B	H	P.simili		Prezzo	Totale	
		Riparto							366.687,22	
		ferrovia 32,00*0,30*0,30	8,000				8,000			
		Parete recinzione lato ferrovia 32,00*0,25*(1,00+0,60)/2	6,400				6,400			
		Fondazione parete lato giardini privati 30,00*0,50*0,50	7,500				7,500			
		Parete lato giardini privati 30,00*0,50*(1,00+0,60)/2	12,000				12,000			
		SOMMARIO m³					63,600	23,90	1.520,04	
	03.03.020	Casseforme. Fornitura e posa in opera di casseforme e delle relative armature di sostegno fino ad una altezza netta di m. 3,50 dal piano di appoggio. Sono compresi: montaggio, puntelli, morsetti, chiodi, legature e accessori vari, l'impiego di idonei disarmani, controventature, disarmo, pulitura, allontanamento e accatastamento del materiale utilizzato. E' inoltre compreso quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. La misurazione è eseguita calcolando la superficie dei casseri a diretto contatto con il conglomerato cementizio.								
34	03.03.020	001	Per muri di sostegno e fondazioni quali plinti, travi rovesce, cordoli, platee etc. Rampa Città Parete muro di sostegno lato ancona 2*24,00*(0,50+1,30)/2	38,400				38,400		
			Parete lato ancona 2*12,00*1,10	26,400				26,400		
			Parete lato senigallia 2*12,00*2,20	52,800				52,800		
			Rampa mare Parete recinzione lato ferrovia 2*32,00*(1,00+0,60)/2	51,200				51,200		
			Parete lato giardini privati 2*30,00*(1,00+0,60)/2	48,000				48,000		
		SOMMARIO mq					216,800	28,67	6.215,66	
35	03.04.002	Barre in acciaio tipo B450C. Acciaio per cemento armato in barre laminato a caldo del tipo B450C, impiegabile anche come FeB44K, saldabile, fornite e poste in opera. Sono compresi: i tagli; le piegature; le sovrapposizioni; gli sfridi; le legature con filo di ferro ricatto; le eventuali saldature; gli aumenti di trafilatura rispetto ai diametri commerciali, assumendo un peso specifico convenzionale di g/osc 7,85 e tutti gli oneri relativi ai controlli di legge ove richiesti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera								
		A riportare							174.422,52	

COMPUTO SOTTOPASSO REVISIONE EPR REGIONE MARCHE 2025 - Computo "ESTIMATIVO"

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommaro	
			A	B	H	P.simili		Prezzo	Totale
		Riparto							374.422,92
		finita.							
		Per opere in c.a. 63,60*90	5.724,000				5.724,000		
		SOMMANO Rg					5.724,000	2,79	15.969,96
36	03.04.003	Rete in acciaio elettrosaldato. Rete in acciaio elettrosaldato o maglia quadrata di qualsiasi diametro, terna e posta in opera. Sono compresi il taglio; la sagomatura; la piegatura della rete; le legature con filo di ferro ricotto e gli stiridi. E' inoltre compreso quanto altro occorra per dare l'opera finita.							
		Per rampa citta 2,50*50,70*2,25	285,188				285,188		
		Sottopasso 2,50*21,00*2,25	118,125				118,125		
		Rampa mare 2,50*74,50*2,25	419,083				419,083		
		SOMMANO kg					822,376	2,64	2.171,07
	19.13.001	Fondazione stradale in misto granulometrico frantumato meccanicamente. - Fondazione stradale in misto granulometrico frantumato meccanicamente con legante naturale, tipo 0-25, 0-70, mediante la compattazione eseguita a mezzo di idonee macchine, fino ad ottenere il valore della prova AASHO modificata indicata nelle prescrizioni tecniche del CSA. Sono compresi: l'umidificazione con acqua, le successive prove di laboratorio. >>>> >>>> TABELLA > Miscela passante > Totale in peso > Serie crivelli e Setacci UNI; Dim. Max. 75; Dim. Max. 30 > 75-00; 100; 100 > 30,00; 70-100; 100 > 15,00; 50-80; 70-100 > 10,00; 90-70; 50-85 > 5,00; 23-55; 35-65 > 2,00; 15-40; 25-50 > 0,40; 8-25; 15-30 > 0,07; 2-15; 5-15 <<< Dati materiali devono essere esenti da qualsiasi materia vegetale o grumi di argilla. La percentuale di usura del materiali inerti grossolani non deve essere superiore a 50 dopo 500 rivoluzioni dell'apparecchiatura prevista dalla prova AASHO 96. Le percentuali granulometriche riportate nella precedente tabella in base alle prescrizioni della AASHO T88-57 dovranno potersi applicare al materiale inerte tanto dopo il suo impiego sulla strada, quanto nel corso delle prove effettuate alla							
		A riportare							392.563,95

COMPUTO SOTTOPASSO REVISIONE EPR REGIONE MARCHE 2023 Computo "ESTIMATIVO"

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommaria				
			A	B	H	P.simili		Prezzo	Totale			
		Riporto							392.563,95			
37	19.13.001	001	<p>cava di prestito o alle altre fonti di provenienza. Il passante al setaccio n. 200 non deve superare i 2/3 del passante al setaccio n. 40. Il passante al setaccio n. 40 deve avere un limite liquido non superiore a 25 ed un indice plastico non superiore a 4. La miscela deve avere un valore CBR saturo non inferiore al 50 %. Subito dopo il livellamento finale e lo spianamento, ogni strato sarà costipato su tutta la lunghezza fino a raggiungere il valore della densità massima AASHTO modificata indicata nella prescrizione tecniche CSA. E' inoltre compreso: la preparazione del piano di posa, la fornitura di ogni materiale e lavorazioni, segnaletica stradale ed il pilotaggio del traffico, prove di laboratorio ed in sito e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Misurazione a compattazione avvenuta.</p> <p>Tipo 0 - 25</p> <p>sbancamento per bonifica tra rampa mare e strada esistente 30,00*2,00*0,40</p> <p>SOMMANO mc</p>				24,000					
							24,000					
	19.13.005							57,47	1.379,28			
			<p>Conglomerato bituminoso per strato di usura tipo tappetino. Conglomerato bituminoso per strato di usura tipo tappetino ottenuto con impiego di graniglia e pietrischetti, sabbie ed additivi, (nella quale sia presente almeno una percentuale di peso del 30%, rispetto alla miscela totale, di pietrischetti e graniglie con materiale di natura vulcanica-magmatica-eruttiva ovvero basaltica), confezionato a calda con idonei impianti, con dosaggi e modalità indicati dalle norme tecniche di capitolato, con bitume di prescritta penetrazione, fornito e posto in opera con idonee macchine vibrofinitrici, compattato a mezzo di idoneo rullo tandem, previa stesa sulla superficie di applicazione di una spruzzatura di emulsione bituminosa del tipo acida al 60% (ECR) nella misura di Kg.</p>									
		A riportare							333.943,23			

COMPUTO SOTTOPASSO REVISIONE EPR REGIONE MARCHE 2023 - Computo "ESTIMATIVO"

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommaro		
			A	B	H	P.simili		Prezzo	Totale	
		riporto							399.943,23	
38	19.13.405	002	0,70 per mq con leggera granulatura successiva. Compreso: la fornitura di ogni materiale e lavorazione, segnaletica stradale ed il pilotaggio del traffico, prove di laboratorio ed in sito, ed ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.							
			Tipo 0/12 - 0/15 mm come da prescrizioni di C.S.A. e secondo le indicazioni della D.L., inerti lapidei di 1° Cat. - Misurato al mqccm dopo la stesa.							
			Asfalto per bonifica tra rampa mare e strada esistente 30,00*2,00*(7+3) SOMMARIO mqccm				600,000			
							600,000			
								3,50	2.100,00	
39	19.18.028		Recinzione con rete metallica elettrosaldata e plastificata. Formazione di recinzione con rete metallica elettrosaldata e plastificata avente maglie da cm. 5 x 7,5 sostenuta da pali in ferro zincato posti ad interasse non superiore a m. 2,50 cementati su muretto di base da pagarsi a parte, compreso ogni onere per le necessarie legature, controventature, etc., nonché per la fornitura e posa in opera dei fili tenditori.							
			rampa città lato ancona				36,000			
								36,000		
			lato Senigallia				12,000			
								12,000		
			rampa mare lato ferrovia				32,000			
								32,000		
			lato giardini privati 3,00*31,00*2,00 SOMMARIO mq				36,000			
								36,000		
									116,000	
								19,31	2.239,96	
40	P907		Fornitura e posa in opera di pavimentazione costituita da elementi in pietra arenaria (basoli) di provenienza nazionale. Il materiale dovrà essere compatto, non gelivo (arenaria quarzosa a grana fine composta per almeno il 95% da silicati insolubili in acido cloridrico) da fornire a cura e spese dell'impresa, dello spessore di circa 6-8 cm. in proporzioni bilanciate. I basoli avranno consistenza ben compatta e matura, non dovranno essere gelivi o sfagliersi e dovranno essere accettati preventivamente dalla D.L. I basoli dovranno avere							
			A riportare							399.283,19

COMPUTO SOTTOPASSO REVISIONE EPR REGIONE MARCHE 2023 - Computo "ESTIMATIVO"

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.15	Sommaro	
			A	B	H	P.simili		Prezzo	Totale
		Riparto							398.233,19
		dimensioni quadrate di lato non inferiore a cm 15; sono fatte salvo le specifiche esigenze di disegno o di finitura lungo pozzetti o richieste particolari della D.L. I basoli dovranno essere tagliati in modo regolare lungo i bordi, così da consentire giunti di larghezza contenuti. I basoli dovranno essere liti trancoli e superficie a spacco, così da esibire la superficie del piano naturale di falda. E' compresa la fornitura e posa in opera della malta di allettamento composta da sabbia e cemento (dosaggio minimo kg 200 di cemento per metro cubo di sabbia) della consistenza della terra umida, di un'altezza media di cm. 10. Sono altresì compresi l'eventuale spianamento o sagomatura del fondo stradale, la bagnatura della pavimentazione posata, la fornitura e posa in opera della pasta di cemento per la sigillatura dei giunti, la vibrocompattazione anche a più riprese, la pulizia e spazzolatura finale della pavimentazione. Sono inoltre compresi i trasporti nell'ambito del complesso, i tagli, gli stridi e le opere necessarie per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. (EPR 2023 - 18.06.013.002) Pagamento al mq di pavimentazione realizzata al lordo dei pozzetti e similari.							
		Rampa città 2,50*50,70	126,750				126,750		
		Sottopasso 2,50*21,00	52,500				52,500		
		Rampa mare 2,50*74,50	186,250				186,250		
		SOMMANDO mq					365,500	158,25	57.840,38
41	PR08	Fornitura e posa di cordolo in pietra di trani delle dimensioni in sezione pari a 14x25.							
		Rampa città 2,00*15,00	17,000				17,000		
		Rampa mare 44,50*2,50	47,000				47,000		
		SOMMANDO m					64,000	53,00	3.392,00
		Totale "RAMPE"							132.509,78
		PLATEA DI VARO							
		A riportare							459.515,57

COMPUTO SOTTOPASSO REVISIONE IPR REGIONE MARCHE 2021 - Computo "ESTIMATIVO"

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Qtà	Sommarlo	
			A	B	H	P.simili		Prezzo	Totale
		Riporto							459.515,57
42	02.01.001	<p>Scavo di sbancamento con uso di mezzi meccanici. Scavo di sbancamento eseguito con uso di mezzi meccanici di materie di qualsiasi natura e consistenza, asciutte, bagnate o melmose, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi ed i relitti di muratura fino a mc. 0,50, compreso lo spianamento e la configurazione del fondo anche se a gradoni e l'eventuale profilatura di parati, scarpate e simili. Sono inoltre compresi il deflusso dell'eventuale acqua presente fino ad un battente massimo di cm 20; la demolizione delle normali sovrastrutture, tipo pavimentazioni stradali o simili; il taglio di alberi e cespugli. Testirazione di ceppaie. Sono compresi: l'onere per il carico in alto, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dagli scavi ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione (sbatacchiature) ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.</p> <p>10,00*5,80*2</p> <p style="text-align: center;">SOMMANDO mc</p>							
			116,000				116,000		
							116,000	9,43	1.098,88
	02.01.003	<p>Scavo a sezione obbligata con uso di mezzi meccanici. Scavo a sezione obbligata, eseguito con uso di mezzo meccanico, di materie di qualsiasi natura e consistenza asciutte, bagnate o melmose, eseguito anche in presenza di acqua con battente massimo di cm 20, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi e i relitti di muratura fino a mc 0,50. Sono inoltre compresi: la demolizione delle normali sovrastrutture tipo pavimentazioni stradali o simili; il tiro in alto delle materie scavate; l'eventuale rinterro delle materie depositate ai margini dello scavo, se ritenute idonee dalla D.L. Sono compresi: l'onere per il carico in alto, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dagli scavi ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le</p>							
		A riportare							460.609,45

COMPUTO SOTTOPASSO REVISIONE EPR REGIONE MARCHE 2023 - Computo "ESTIMATIVO"

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle semmministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommaro	
			A	B	H	P.simili		Prezzo	Totale
		Riporto							460.609,45
43	02.01.003	001 eventuali opere di protezione (sbottacchiature) ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Scavi fino alla profondità di m 3,00. Sperona platea di varo 3,75*0,50*0,40 SOMMANDO mc	0,750				0,750 0,750	20,64	15,48
44	02.01.007*	Trasporto a discarica o sito autorizzato fino ad una distanza di 15 km. Trasporto a discarica o sito autorizzato fino ad una distanza di 15 km., misurato per il solo viaggio di andata, tramite autocarro, dal punto più vicino del cantiere fino alla discarica o sito autorizzato, del materiale proveniente da scavo o demolizione. Il prezzo del trasporto è comprensivo del carico e scarico dei materiali dai mezzi di trasporto, le assicurazioni ed ogni spesa relativa al pieno funzionamento del mezzo di trasporto, degli oneri di smaltimento in pubblica discarica. 10,00*5,80*2 Sperona platea di varo 3,75*0,50*0,40 Demolizione muro roggispinta 4,50*0,70*1,20 spalle; 0,25*0,40*1,20*2 Demolizione platea di varo 3,75*0,20*20,70 1,03*0,25*20,70*2 SOMMANDO m³	116,000 0,750 3,780 0,240 15,525 10,661				116,000 0,750 3,780 0,240 15,525 10,661 145,956	5,93	871,45
45	02.01.008*	Sovraprezzo per trasporto a discarica o sito autorizzato. Sovraprezzo per trasporto a discarica o sito autorizzato a distanza di oltre 15 km., misurato per il solo viaggio di andata, tramite autocarro, dal punto più vicino del cantiere fino alla discarica o sito autorizzato. Il prezzo del trasporto è comprensivo del carico e scarico dei materiali dai mezzi di trasporto, le assicurazioni ed ogni spesa relativa al pieno funzionamento del mezzo di trasporto, degli oneri di smaltimento in pubblica discarica. Per metrocubo di materiale per ogni 10 chilometri oltre i primi 15. 10,00*5,80*2*3	348,000				348,000		
		A riportare							461.436,38

COMPUTO SOTTOPASSO REVISIONE BPH REGIONE MARCHE 2023 - Computo "ESTIMATIVO"

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommaro	
			A	B	H	P.simil		Prezzo	Totale
		Riparto							461.496,38
		Sperone platea di vano 3,75*0,50*0,40*3	2,250				2,250		
		Demolizione muro reggispinta 4,50*0,70*1,20	3,780				3,780		
		spalle: 0,25*0,40*1,20*2	0,240				0,240		
		Demolizione platea di vano 3,75*0,20*20,70	15,525				15,525		
		1,03*0,25*20,70*2	10,661				10,661		
		SOMMANO m³x10km					580,456	7,97	3.037,23
	02.03.004	Demolizione di calcestruzzo armato. Demolizione totale o parziale di calcestruzzo armato di qualsiasi forma o spessore. Sono compresi: l'impiego di mezzi d'opera adeguati alla mole delle strutture da demolire; la demolizione, con ogni cautela e a piccoli tratti, delle strutture collegate o a ridosso dei fabbricati o parte dei fabbricati da non demolire. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.							
46	02.03.000	001	Con l'uso di mezzo meccanico.						
		Demolizione muro reggispinta 4,50*0,70*1,20	3,780				3,780		
		spalle: 0,25*0,40*1,20*2	0,240				0,240		
		Demolizione platea di vano 3,75*0,20*20,70	15,525				15,525		
		1,03*0,25*20,70*2	10,661				10,661		
		SOMMANO mc					90,106	101,81	3.075,27
	03.03.001	Calcestruzzi a prestazione garantita. Fornitura e posa in opera di calcestruzzo durevole a prestazione garantita secondo la normativa vigente, preconfezionato con aggregati di varie pezzature atte ad assicurare un assortimento granulometrico adeguato con diametro massimo dell'aggregato 32 mm e classe di consistenza S4. E' compreso nel prezzo: il trasporto dalla centrale di produzione con autobetoniera, disponibilità dell'autobetoniera per lo scarico, ogni altro onere e magistero per dare i conglomerati eseguiti a regola d'arte. Sono escluse le armature metalliche, le							
		A riportare							467.603,65

COMPUTO SOTTOPASSO REVISIONE EPR REGIONE MARCHE 2023 - Computo "ESTIMATIVO"

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommano		
			A	B	H	P.simili		Prezzo	Totale	
		Riparto							467.603,88	
47	03.03.001	002	cassaforme e il pompaggio da compensarsi con prezzi a parte. E' escluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni.							
			Rck 10 Mpa							
			Magro platea di vario							
			12,96*3,25*0,43				18,112			
			7,00*4,00*0,30				8,400			
			SOMMAMO mc					26,512	155,04	4.110,42
	03.03.003		Classe di esposizione XC2 - corrosione indotta da carbonatazione - ambiente bagnato, raramente asciutto (rapporto a/cmax inferiore a 0,6). Fornitura e posa in opera di calcestruzzo durevole a prestazione garantita secondo la normativa vigente, preconfezionato con aggregati di varie pezzature atte ad assicurare un assorbimento granulometrico adeguato con diametro massimo dell'aggregato 32 mm e classe di consistenza S4. E' compreso nel prezzo: il trasporto dalla centrale di produzione con autobetoniera, disponibilità dell'autobetoniera per lo scarico, ogni altro onere e magistero per dare i conglomerati eseguiti a regola d'arte. Sono escluse le armature metalliche, le cassaforme e il pompaggio da compensarsi con prezzi a parte. E' escluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni.							
48	03.03.003	001	Rck 30 Mpa							
			Muretti laterali							
			2*13,21*0,25*1,03				6,803		6,803	
			2*7,49*0,25*0,40				1,498		1,498	
			3,25*0,25*0,43				0,349		0,349	
			13,21*3,25*0,25				8,587		8,587	
			7,49*3,75*0,20				5,618		5,618	
			3,75*0,50*0,40				0,750		0,750	
			4,50*0,70*1,20				3,780		3,780	
			2*0,40*0,25*1,20				0,240		0,240	
			SOMMAMO mc					37,625	183,13	5.054,97
	03.03.019*		Sovraprezzi per calcestruzzo.							
49	03.03.019*	004	Per la posa in opera mediante pompa autocaricata.							
			Magro platea di vario							
			12,96*3,25*0,43				18,112		18,112	
			7,00*4,00*0,30				8,400		8,400	
			A riportare							476.773,27

COMPUTO SOTTOPASSO REVISIONE EPR REGIONE MARCHE 2023 - Computo "ESTIMATIVO"

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommaro	
			A	B	H	P.simili		Prezzo	Totale
		Riparto							476.773,27
		Muretti laterali							
		2*13,21*0,25*1,05	6,803				6,803		
		2*7,49*0,25*0,40	1,498				1,498		
		3,25*0,25*0,43	0,349				0,349		
		13,21*3,25*0,20	8,587				8,587		
		7,49*3,75*0,20	5,618				5,618		
		3,75*0,50*0,40	0,750				0,750		
		4,50*0,70*1,20	3,780				3,780		
		2*0,40*0,25*1,20	0,240				0,240		
		SOMMARIO m²					54,137	23,30	1.293,87
	03.03.020	Casseforme. Fornitura e posa in opera di casseforme e delle relative armature di sostegno fino ad una altezza netta di m. 3,50 dal piano di appoggio. Sono compresi: montaggio, puntelli, morsetti, chiodi, legature e accessori vari, l'impiego di idonei disamanti, controventature, diramo, pulitura, allontanamento o accatastamento del materiale utilizzato. E' inoltre compreso quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. La misurazione è eseguita calcolando la superficie dei casseri a diretto contatto con il conglomerato cementizio.							
50	03.03.020	001	Par muri di sostegno e fondazioni quali piloni, travi rovesce, cordoli, platee etc.						
		cordolo							
		2*12,96*0,43	11,146				11,146		
		3,25*0,43	1,398				1,398		
		2*13,21*1,03	27,213				27,213		
		2*7,49*0,60	8,988				8,988		
		2*7,49*0,40	5,992				5,992		
		2*0,25*0,40	0,200				0,200		
		muro reggispinta							
		4*4,50*1,20	21,600				21,600		
		2*1,10*1,20	2,640				2,640		
		2*0,60*1,20	0,960				0,960		
		SOMMARIO mq					80,137	28,47	2.297,53
51	03.04.002	Barre in acciaio tipo B450C. Acciaio per cemento armato in barre laminate a caldo del tipo B450C, impiegabile anche come FeB44K, saldabile, fornite e poste in opera. Sono compresi: i tagli; le piegature; le sovrapposizioni; gli sfridi; le legature con filo di ferro ricotto; le eventuali saldature; gli aumenti di trafilatura rispetto ai diametri commerciali, assumendo un peso specifico convenzionale di g/cm³ 7,85 e tutti gli oneri relativi ai controlli di legge ove richiesti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.							
		A riportare							480.364,67

COMPUTO SOTTOPASSO REVISIONE EPR REGIONE MARCHE 2023 - Computo "ESTIMATIVO"

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommaro	
			A	B	H	P.simili		Prezzo	Totale
		Riporto							480.364,67
		Cordoli							
		112*0,30*0,888	29,837				29,837		
		104*2,50*0,395	102,700				102,700		
		52*1,66*0,395	40,653				40,653		
		8*15,00*0,888	106,560				106,560		
		8*23*0,888	163,392				163,392		
		6*4,08*0,888	14,492				14,492		
		12*1,72*0,395	8,832				8,832		
		15*1,50*0,888	19,980				19,980		
		15*2,10*0,888	27,972				27,972		
		8*21,00*1,578	290,352				290,352		
		platea							
		26*22,86*0,888	527,792				527,792		
		26*6,00*0,888	138,528				138,528		
		spereco							
		10*2,24*0,888	25,859				25,859		
		4*4,08*0,888	14,492				14,492		
		6*4,08*1,578	36,629				36,629		
		muro reggispinta							
		64*2,45*2,466	386,669				386,669		
		12*2,66*0,617	19,695				19,695		
		staffe							
		80*1,58*0,617	77,989				77,989		
		ripartitori							
		12*5,10*0,617	37,160				37,160		
		SOMMARIO Kg					2.072,183	2,79	5.781,39
52	PR10	Piano di scorrimento fra monolite e la platea di varo, composto da due fogli di polietilene del peso di 300 gr/mq.							
		19,20*3,25	62,400				62,400		
		SOMMARIO mq					62,400	18,00	1.123,20
53	PR12	Esecuzione di fori in strutture in c.a. e sigillatura con resine per posa ferri di ripresa (diam. Prese 12-16 mm)							
		4*25	104,000				104,000		
		SOMMARIO Cad.	8,000				8,000	7,50	840,00
		Totale "PLATEA DI VARO"							28.593,69
		FINITURE							
	06.01.007	Intonaco per uso civile costituito da rinzaffo, abbozzo e ultimo strato. Intonaco civile formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato, arriccio, tirato in piano con regolo e frattazzo lungo, applicato con le necessarie poste e guide, rifinito con il terzo strato di malta finissima, lisciata con frattazzo metallico o con pezza, eseguito su superfici piane o curve, verticali ed orizzontali. E' compresa quanto occorre per dare l'opera finita.							
54	06.01.007	001	Eseguito all'interno.						
		A riportare							488.109,26

COMPUTO SOTTOPASSO REVISIONE EPH REGIONE MARCHE 2023 - Computo "ESTIMATIVO"

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommaro	
			A	B	H	P. simili		Prezzo	Totale
		Riporto							488.109,26
		Soffitto monolite 21,00*2,50	52,500				52,500		
		Pareti monolite 2*21,00*2,60	109,200				109,200		
		SOMMANDO mq					161,700	29,14	4.760,45
	06.02.005	Rivestimento con piastrelle di gres porcellanato. Fornitura e posa in opera di rivestimento di pareti con piastrelle di gres porcellanato su intonaco, questo escluso. Sono compresi: il collante o la malta cementizia; la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato; i pezzi speciali; i terminali; gli zoccoli; la pulitura anche con acido. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.							
55	06.02.005	004	Plastrelle in gres porcellanato, dimensioni 40x40 cm, antigelivo, unicolore neutro (Con collante e mano di primer).						
		Pareti monolite 2*21,00*2,50	105,000				105,000		
		SOMMANDO mq					105,000	52,56	5.518,80
	12.01.002	Tinteggiatura a tempera. Tinteggiatura a tempera, in tinta unica chiara, su intonaco civile, a calce, o a gesso, eseguita a qualsiasi altezza, su pareti e soffitti interni, volte etc.. Preparazione accurata del supporto mediante spazzolatura con raschietto e spazzola di saggina, per eliminare corpi estranei quali grumi, scabrosità, bolle, alveoli, difetti di vibrazione, con stuccatura di crepe e cavillature, per ottenere omogeneità e continuità delle superfici da imbiancare e tinteggiare. Imprimitura ad uno strato di isolante a base di resine acriliche all'acqua data a pennello. Ciclo di pittura costituito da strato di fondo e strato di finitura con pittura a tempera, dati a pennello od a rullo. Sono compresi: le scale; i cavalletti; i ponteggi provvisori interni ove occorrono; la pulitura degli ambienti ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.							
56	12.01.002	002	A due strati del tipo a buccia d'arancia di cui il primo di fondo dato a pennello ed il secondo di finitura dato a						
		A riportare							488.388,51

COMPUTO SOTTOPASSO REVISIONE SPR REGIONE MARCHE 2023 - Computo "ESTIMATIVO"

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommaro	
			A	B	H	P.simili		Prezzo	Totale
		Riparto							490.380,51
		<p>rufo: su pareti e soffitti intonacati civili.</p> <p>Soffitto mensole 21,00*2,50</p> <p>SOMMANO mq</p>	52,500				52,500 52,500	10,09	529,73
57	12.04.018	<p>Verniciatura idrorepellente. Verniciatura idrorepellente, con prodotto ai siliconi disciolti in diluente, trasparente, per pareti di calcestruzzo o di muratura, non formate pellicola, ma incorporata dal supporto. Applicate a pennello e/o a spruzzo in più mani, non meno di tre, con abbondante quantità di prodotto, al fine di assicurare una buona penetrazione nel supporto, ad essiccazione istantanea, resa circa mq 4 al litro di prodotto (prezzo specifico prodotto 0,790). Sono compresi: la fornitura del prodotto; la preventiva accurata pulizia del supporto; l'applicazione. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. Per ogni trattamento.</p> <p>Rampa Città Parete muro di sostegno lato ancona 24,00*(0,50+1,10)/2 Parete lato ancona 12,00*1,10 Parete lato senigallia 12,00*2,20 Rampa mare Parete recinzione lato ferrovia 32,00*(1,00+0,60)/2 Parete lato giardini privati 30,00*(1,00+0,60)/2</p> <p>SOMMANO mq</p>	19,200				19,200 13,200 26,400 25,600 24,000	14,54	2.009,74
		Totale "FINITURE"							12.818,72
	02.01.003	<p>FOGNA</p> <p>Scavo a sezione obbligata con uso di mezzi meccanici. Scavo a sezione obbligata, eseguito con uso di mezzo meccanico, di materie di qualsiasi natura e consistenza asciutte, bagnate o melmose, eseguito anche in presenza di acqua con battente massimo di cm 30, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi e i relitti di murature fino a mc 0,50. Sono inoltre compresi: la demolizione delle normali sovrastrutture tipo pavimentazioni stradali</p>							
		A riportare							500.927,98

COMPUTO SOTTOPASSO REVISIONE EPR REGIONE MARCHE 2023 - Computo "ESTIMATIVO"

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle amministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommano						
			A	B	H	P. simili		Prezzo	Totale					
		Riporto							500.927,98					
58	02.01.003	001	<p>o simili; il tiro in alto delle materie scavate; l'eventuale rinterro delle materie depositate ai margini dello scavo, se ritenute idonee dallo D.L. Sono compresi: l'onere per il carico in alto, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dagli scavi ed il relativo carico su attrezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione (sbatachiature) ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.</p> <p>Scavi fino alla profondità di m 3,00.</p> <p>Rampa Città 50,70*0,60*(0,50+2,00)/2</p> <p>Rampa mare (42,00+11,00+10,00)*0,60*(0,50+2,00)/2</p> <p>scavo impianto sollevamento 4,00*2,00*2,30</p> <p>SOMMANDO mc</p>				38,025				38,025			
									47,250					
									18,400					
									<u>18,400</u>					
									103,675	20,64			2.139,85	
59	02.01.007*		<p>Trasporto a discarica o sito autorizzato fino ad una distanza di 15 km. Trasporto a discarica o sito autorizzato fino ad una distanza di 15 km., misurato per il solo viaggio di andata, tramite autocarro, dal punto più vicino del cantiere fino alla discarica o sito autorizzato, del materiale proveniente da scavo o demolizione. Il prezzo del trasporto è comprensivo del carico e scarico dei materiali dai mezzi di trasporto, le assicurazioni ed ogni spesa relativa al pieno funzionamento del mezzo di trasporto, degli oneri di smaltimento in pubblica discarica.</p> <p>Rampa Città 50,70*0,60*(0,50+2,00)/2</p> <p>Rampa mare (42,00+11,00+10,00)*0,60*(0,50+2,00)/2</p> <p>scavo impianto sollevamento 4,00*2,00*2,30</p> <p>SOMMANDO m³</p>				38,025				38,025			
									47,250					
									18,400					
									<u>18,400</u>					
									103,675	5,93			614,79	
60	02.01.008*		<p>Sovrapprezzo per trasporto a discarica o sito autorizzato. Sovrapprezzo per trasporto a discarica o sito autorizzato a distanza di oltre 15 km., misurato per il solo viaggio di andata, tramite autocarro, dal</p> <p>A riportare</p>											
													503.682,61	

COMPUTO SOTTOPASSO REVISIONE EPR REGIONE MARCHE 2021 - Computo "ESTIMATIVO"

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommaro	
			A	B	H	P.simili		Prezzo	Totale
		Riparto							503.682,62
		punto più vicino del cantiere fino alla discarica o sito autorizzato il prezzo del trasporto è comprensivo del carico e scarico del materiali dai mezzi di trasporto, le assicurazioni ed ogni spesa relativa al pieno funzionamento del mezzo di trasporto, degli oneri di smaltimento in pubblica discarica. Per metrocubo di materiale per ogni 10 chilometri oltre i primi 15.							
		Rampa Città (50,70*0,60*(0,50+2,00)/2)*3	114,075				114,075		
		Rampa mare ([42,00+11,00+10,00]*0,60*(0,50+2,00)/2)*3	141,750				141,750		
		scavo impianto sollevamento (4,00*3,00*2,30)*3	55,200				55,200		
		SOMMANDO m³x10km					311,025	7,97	2.479,83
	02.02.002	Rinfilanco eseguito con mezzo meccanico. Rinfilanco di tubazioni o pozzetti, con materiali scevi da sostanze organiche, forniti a bordo scavo, eseguito con pala meccanica. Sono compresi gli oneri necessari per una corretta stabilizzazione del materiale con mezzi meccanici (piastre vibranti). E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.							
61	02.02.002	002 Con sabbione di recupero proveniente da impianti autorizzati al trattamento di materiali di demolizione edile o stradale.							
		Rampa Città 50,70*0,60*0,40	12,168				12,168		
		Rampa mare (42,00+11,00+10,00)*0,60*0,40	15,120				15,120		
		a dedurre volume tubazione (50,70+42,00+11,00+10,00)*0,125*0,125*3,14	-5,578				-5,578		
		SOMMANDO mc					21,710	38,62	838,44
	18.07.007	Tubo in PVC per fognature serie SN 8. Tubo estruso con miscela a base di polidioruro di vinile non plastificato (PVC rigido) con caratteristiche e spessori conformi alle norme UNI EN 1401-2 tipo SN 8 per traffico pesante, con marchio di conformità di prodotto rilasciato secondo UNI CEI EN 45011 da Istituto o Ente riconosciuto e accreditato Sincert, con giunto del tipo a bicchiere completo di anello elastomerico, fornito e posto in opera in un letto di sabbia							
		A riportare							506.959,93

COMPUTO SOTTOPASSO REVISIONE EPR REGIONE MARCHE 2023 Computo "ESTIMATIVO"

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle sommministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommaria	
			A	B	H	P.simili		Prezzo	Totale
		Riparto							505.959,93
		a ghiaietto, se in presenza di acqua, dello spessore minimo di cm 15 + 1/10 del diametro del tubo, con un rinfanco e ricoprimento con sabbia fine e asciutta o ghiaietto dello stesso spessore del piano di posa. Sono compresi: la formazione del piano di posa, la posa anche in presenza di acqua fino ad un battente di cm 20 ed il relativo aggettamento; le prove di laboratorio sui materiali; le prove di tenuta in opera previste dalla vigente normativa e la fornitura dei relativi certificati. Sono esclusi: lo scavo; il rinfanco ed il ricoprimento della tubazione con i materiali scelti dalla Direzione lavori; i pezzi speciali, contabilizzati come indicato nella premessa del presente capitolo; gli apparecchi idraulici. E' inoltre compreso quanto altro necessario per dare la tubazione finita e funzionante.							
62	18.07.007	004	Diametro interno mm 300. Sottopasso	21,000			21,000		
			SOMMANDO m				21,000	33,25	698,25
63	18.07.007	005	Diametro interno mm 250. Rampa Città	50,700			50,700		
			Rampa mare 42,00+11,00+10,00	63,000			63,000		
			SOMMANDO m				113,700	44,69	5.061,25
	18.09.003		Pozzetto per caditoia stradale in ghisa. Pozzetto in muratura di mattoni pieni o in cemento armato predisposto per la posa in opera di caditoia carrabile in ghisa alloggiata su costrottole in ferro angolare, (esclusa la caditoia in ghisa) dell'altezza netta fino a cm 105, con piastrina di fondazione in calcestruzzo dello spessore di cm 20 e spessore delle pareti di almeno cm 15, fornito e posto in opera. Sono compresi: lo scavo; il rinfanco con materiale arido compattato; l'allaccio alla fogna di scarico; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta fino a qualsiasi distanza. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante. E'						
			A riportare						512.779,43

COMPUTO SOTTOPASSO REVISIONE EPR REGIONE MARCHE 2023 - Computo "ESTIMATIVO"

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommano	
			A	B	H	P.simili		Prezzo	Totale
		Riparto							512.779,63
64	18.09.003	003 esclusa la caditoia in ghisa. Dimensioni interne cm 50x50.	3,000				8,000		
		SOMMANO cad					8,000	94,89	759,12
	18.09.013	Ghisa per chiusini, caditoie e griglie. Chiusini e caditoie in ghisa delle caratteristiche indicate dalle normative vigenti, forniti e posti in opera. Sono compresi per i chiusini: il passo d'uomo di mm 600 rivestito con gualino di protezione; i coperchi muniti di sistema di bloccaggio al telaio o sistema di articolazione. Sono inoltre compresi: le opere murarie necessarie; la fornitura delle certificazioni di corrispondenza del materiale alle normative vigenti e della resistenza a rottura. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.							
65	18.09.019	002 Caditoia in ghisa sferoidale con resistenza a rottura di t 40. 8*45	360,000				360,000		
		SOMMANO kg					360,000	3,80	1.368,00
	19.13.001	Fondazione stradale in misto granulometrico frantumato meccanicamente. - Fondazione stradale in misto granulometrico frantumato meccanicamente con legante naturale, tipo 0-25, 0-70, mediante la compattazione eseguita a mezzo di idonee macchine, fino ad ottenere il valore della prova AASHO modificata indicata nelle prescrizioni tecniche del CSA. Sono compresi: l'umidificazione con acqua, le successive prove di laboratorio. >>>> >>> TABELLA > Miscela passante % - Totale in peso > Serie crivelli e Setacci UNI; Dim. Max. 75; Dim. Max. 30 > 71,00; 100; 100 > 30,00; 70-100; 100 > 15,00; 50-80; 70-100 > 10,00; 30-70; 50-85 > 5,00; 23-35; 35-65 > 2,00; 15-40; 25-50 > 0,40; 8-25; 15-30 > 0,07; 2-15; 5-15 <<< Detti materiali devono essere esenti da qualsiasi materia vegetale o grumi di argilla. La percentuale di usura dei materiali inerti grossolani non deve essere superiore a 50 dopo 500 rivoluzioni dell'apparecchiatura prevista							
		A riportare							514.906,55

COMPUTO SOTTOPASSO REVISIONE EPR REGIONE MARCHE 2023 - Computo "ESTIMATIVO"

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommaro	
			A	B	H	P.simili		Prezzo	Totale
		Riporto							514.806,95
		dalla prova AASHO 96. Le percentuali granulometriche riportate nella precedente tabella in base alle prescrizioni della AASHO T88-57 dovranno petersi applicare al materiale inerte tanto dopo il suo impiego sulla strada, quanto nel corso delle prove effettuate alla cava di prestito o alle altre fonti di provenienza. Il passante al setaccio n. 200 non deve superare i 2/3 del passante al setaccio n. 40. Il passante al setaccio n. 40 deve avere un limite liquido non superiore a 25 ed un indice plastico non superiore a 4. La miscela deve avere un valore CBR saturo non inferiore al 50 %. Subito dopo il livellamento finale e lo spianamento, ogni strato sarà costipato su tutta la lunghezza fino a raggiungere il valore della densità massima AASHO modificata indicata nelle prescrizioni tecniche CSA. E' inoltre compreso: la preparazione del piano di posa, la fornitura di ogni materiale e lavorazione, segnaletica stradale ed il pilotaggio del traffico, prove di laboratorio ed in sito e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Misurazione a compattazione avvenuta.							
66	19.13.001	001	Tipo D - 25						
		rinterro scavo fognatura Rampa Città 50,70*0,60*(0,10+1,60)/2	25,857				25,857		
		rinterro scavo fognatura Rampa mare 142,00*1,00*(0,10+1,60)/2	32,130				32,130		
		SOMMARIO mc					57,987	57,47	3.332,51
67	PR14	IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO - Fornitura e posa di impianto di sollevamento, per lo smaltimento delle acque meteoriche derivanti dalle tampe e dal sottopasso, dalle dimensioni interne della vasca di 2,00ml x 1,70 ml e dalle dimensioni interne del pozzetto di manovra di 1,20 ml x 1,70ml. Composto da N.2 pompe del tipo "Flygt", quadro elettrico e regolatore di livello. Il tutto dato a regola d'arte e perfettamente funzionante. Voce maggiorata del 12% per							
		A riportare							518.239,06

COMPUTO SOTTOPASSO REVISIONE EPR REGIONE MARCHE 2023 - Computo "ESTIMATIVO"

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommano	
			A	B	H	P.simili		Prezzo	Totale
		Riparto							518.239,06
		adeguamento prezzi							
		impianto di sollevamento sottopasso				1,000	1,000		
		SOMMANO Cad.					1,000	32.192,16	32.192,16
		Totale "FOGNA"							49.503,24
		PUBBLICA ILLUMINAZIONE							
68	02.01.007*	<p>Trasporto a discarica o sito autorizzato fino ad una distanza di 15 km. Trasporto a discarica o sito autorizzato fino ad una distanza di 15 km., misurato per il solo viaggio di andata, tramite autocarro, dal punto più vicino del cantiere fino alla discarica o sito autorizzato, del materiale proveniente da scavo o demolizione. Il prezzo del trasporto è comprensivo del carico e scarico dei materiali dai mezzi di trasporto, le assicurazioni ed ogni spesa relativa al pieno funzionamento del mezzo di trasporto, degli oneri di smaltimento in pubblica discarica.</p> <p>Rampa città 50,70*0,40*0,50</p> <p>Rampa mare 74,50*0,40*0,50</p> <p>SOMMANO m³</p>	10,140				10,140		
			14,900				14,900		
							25,040	5,93	148,49
69	02.01.008*	<p>Sovrapprezzo per trasporto a discarica o sito autorizzato. Sovrapprezzo per trasporto a discarica o sito autorizzato a distanza di oltre 15 km., misurato per il solo viaggio di andata, tramite autocarro, dal punto più vicino del cantiere fino alla discarica o sito autorizzato. Il prezzo del trasporto è comprensivo del carico e scarico dei materiali dai mezzi di trasporto, le assicurazioni ed ogni spesa relativa al pieno funzionamento del mezzo di trasporto, degli oneri di smaltimento in pubblica discarica. Per metrocubo di materiale per ogni 10 chilometri oltre i primi 15.</p> <p>Rampa città (50,70*0,40*0,50)*3</p> <p>Rampa mare (74,50*0,40*0,50)*3</p> <p>SOMMANO m³x10km</p>	30,420				30,420		
			44,700				44,700		
							75,120	7,97	998,71
	02.02.002	Rinflanco eseguito con mezzo meccanico. Rinflanco di							
		A riportare							551.178,42

COMPUTO SOTTOPASSO REVISIONE EPR REGIONE MARCHE 2023 - Computo "ESTIMATIVO"

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommaro	
			A	B	H	P.simili		Prezzo	Totale
		Riparto							551.178,42
70	02.02.002	002 tubazioni e pozzetti, con materiali scarsi da sostanze organiche, forniti a bordo scavo, eseguito con pala meccanica. Sono compresi gli oneri necessari per una corretta stabilizzazione del materiale con mezzi meccanici (piastre vibranti). E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Con sabbione di recupero proveniente da impianti autorizzati al trattamento di materiali di demolizione edile o stradale. Rampa città 50,70*0,40*0,30 Rampa mare 74,50*0,40*0,30 SOMMARIO mc	6,084				6,084 8,940 15,024	38,62	580,23
	15.04.004	013 Linea elettrica in cavo multipolare isolato in gomma G10 sotto guaina. Linea elettrica in cavo multipolare isolato in gomma G10 sotto guaina in materiale termoplastico speciale non propagante l'incendio ed a ridotta emissione di fumi, gas tossici e corrosivi. Sigla di designazione RG10 OM1 0,6/1kV. Linea elettrica in cavo multipolare isolato in gomma G10 sotto guaina in materiale termoplastico speciale non propagante l'incendio ed a ridotta emissione di fumi, gas tossici e corrosivi. Sigla di designazione RG 10 M 10,6/1kV, fornita e posta in opera. Sono compresi: l'installazione su tubazione a vista, o incassata, o su canale a passerella o graffettata; le giunzioni ed i terminali. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono escluse: le canalizzazioni e le scatole di derivazione.							
71	15.04.004	013 4x16 mmq. Rampa città Sottopasso Rampa mare ricchezza (50,70+21,00+74,50)*0,15 SOMMARIO m	50,700 21,000 74,500 21,930				50,700 21,000 74,500 21,930 168,130	25,53	4.292,36
	15.05.011	Canalizzazione Rete elettrica e rete telefonica. Tubi guaina							
		A riportare							556.051,01

COMPUTO SOTTOPASSO REVISIONE EPR REGIONE MARCHE 2023 - Computo "ESTIMATIVO"

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommario	
			A	B	H	P.simili		Prezzo	Totale
		Riparto							556.051,01
		per canalizzazione di cavi elettrici o telefonici in PVC secondo le prescrizioni della normativa C.E.L., di spessore non inferiore ai mm 2,6, forniti e posti in opera. Sono compresi: l'allettamento del tubo per uno spessore di almeno cm 10 da eseguirsi con calcestruzzo magro; i pezzi speciali; la formazione di derivazioni; l'allaccio ai pozzetti; la fornitura all'interno della tubazione di un cavo pilota per l'inserimento dei cavi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi: lo scavo; il riporto.							
72	15.05.011	001	Diametro mm 100. collegamento città-mare 50,70x21,00x74,50 SOMMANDO m	146,200				146,200	
								10,05	1.469,31
	15.07.001		Carda flessibile o tondo in rame nudo. Carda flessibile o tondo in rame nudo per impianti di dispersione e di messa a terra, fornita e posta in opera su scavo di terreno già predisposto. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.						
73	15.07.001	006	Di sezione pari a mmq 16. Per lampioni rampa mare 6*2,00 SOMMANDO m	12,000				12,000	
								6,85	82,20
	15.07.006		Puntazza a croce per dispersione. Puntazza a croce per dispersione realizzata in acciaio zincato a fuoco di dimensioni mm 50x50x5, da conficcare in terreno di media consistenza, all'interno di pozzetto ispezionabile, fornita e posta in opera. Sono compresi: la staffa; il morsetto per collegamento; il collegamento alla rete generale di terra. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.						
74	15.07.006	001	Di lunghezza pari a m 1,5. Per lampioni rampa mare SOMMANDO cad	6,000				6,000	
								41,37	248,22
	18.03.001		Pozzetto di raccordo. Pozzetto prefabbricato in cemento vibrato non diaframato, completo di chiusino carrabile o non						
			A riportare						557.850,74

COMPUTO SOTTOPASSO REVISIONE EPIL REGIONE MARCHE 2023 - Computo "ESTIMATIVO"

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommario	
			A	B	H	P. simili		Prezzo	Totale
		Riporto							557.850,74
75	18.03.001	001							
		carrabile a scelta della D.L. anch'essa in cemento, fornito e posto in opera. Sono compresi: la sigillatura e la frattura dei diaframmi per il passaggio delle tubazioni; lo scavo ed il rifianco in calcestruzzo ai lati e alla base per uno spessore di cm 15. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante.							
		Dimensioni interne cm 40x40x40.					5,000		
		SOMMANDO cad	5,000				5,000	64,40	321,00
	18.09.013								
		Ghisa per chiusini, caditoie e griglie. Chiusini e caditoie in ghisa delle caratteristiche indicate dalle normative vigenti, forniti e posti in opera. Sono compresi per i chiusini: il passo d'uomo di mm 600 rivestito con guaina di protezione; i coperchi muniti di sistema di bloccaggio al telaio o sistema di articolazione. Sono inoltre compresi: le opere murarie necessarie; la fornitura delle certificazioni di corrispondenza del materiale alle normative vigenti e della resistenza a rottura. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.							
76	18.09.013	001							
		Chiusino in ghisa sferoidale con resistenza a rottura di t 25.							
		5*50	150,000				150,000		
		SOMMANDO kg					150,000	6,14	921,00
	19.01.001								
		Scavo a sezione obbligata con uso di mezzi meccanici. Scavo a sezione obbligata, eseguito con uso di mezzo meccanico, di materie di qualsiasi natura e consistenza asciutte, bagnate o melmose, eseguito anche in presenza di acqua con battente massimo di cm 20, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi e i relitti di murature fino a mc 0,50. Sono inoltre compresi: la demolizione delle normali sovrastrutture tipo pavimentazioni stradali o simili; il tiro in alto delle materie scavate; l'onere dell'allargamento della sezione di scavo onde permettere l'utilizzazione e la manovra dei mezzi meccanici e degli attrezzi d'opera;							
		A riportare							559.093,74

COMPUTO SOTTOPASSO REVISIONE EPR REGIONE MARCHE 2023 - Computo "ESTIMATIVO"

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommaro	
			A	B	H	P.simili		Prezzo	Totale
		Riporto							559.033,74
77	19.01.001	001							
		<p>l'eventuale rinterro delle materie depositate ai margini dello scavo, se ritenute idonee dalla D.L. Sono compresi: l'onere per il carico in alto, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dagli scavi ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione (sbatacchiature) ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.</p> <p>Scavi della profondità fino a m. 3,00</p> <p>Ramosa città 50,70*0,40*0,50 10,140</p> <p>Rampa mare 74,50*0,40*0,50 14,900</p> <p>SOMMANDO mc</p>				10,140			
							14,900		
							25,040	21,03	526,59
	19.13.001	<p>Fondazione stradale in misto granulometrico frantumato meccanicamente. - Fondazione stradale in misto granulometrico frantumato meccanicamente con legante naturale, tipo 0-25, 0-70, mediante la compattazione eseguita a mezzo di idonee macchine, fino ad ottenere il valore della prova AASHO modificata indicata nelle prescrizioni tecniche del CSA. Sono compresi: Umidificazione con acqua, le successive prove di laboratorio. >>>> >>> TABELLA > Miscela passante 5% - Totale in peso > Serie crivelli e Setacci UNI; Dim. Max. 75; Dim. Max. 30 > 75-100; 100 > 30,00; 70-100; 100 > 15,00; 50-80; 70-100 > 10,00; 30-70; 50-85 > 5,00; 23-55; 35-65 > 2,00; 15-40; 25-50 > 0,40; 8-25; 15-30 > 0,07; 2-15; 5-15 <<< Detti materiali devono essere esenti da qualsiasi materia vegetale o grumi di argilla. La percentuale di usura dei materiali inerti grossolani non deve essere superiore a 50 dopo 500 rivoluzioni dell'apparecchiatura previsto dalla prova AASHO 96. Le percentuali granulometriche riportate nella precedente tabella in base alle prescrizioni della AASHO T88-57 dovranno potersi applicare al materiale inerte</p>							
		A riportare							559.620,33

COMPUTO SOTTOPASSO REVISIONE EPR REGIONE MARCHE 2023 - Computo "ESTIMATIVO"

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommario	
			A	B	H	P.simili		Prezzo	Totale
		Riporto							559.620,33
		tanto dopo il suo impiego sulla strada, quanto nel corso delle prove effettuate alla cava di prestito o alle altre fonti di provenienza. Il passante al setaccio n. 200 non deve superare i 2/3 del passante al setaccio n. 40. Il passante al setaccio n. 40 deve avere un limite liquido non superiore a 25 ed un indice plastico non superiore a 4. La miscela deve avere un valore CBR saturo non inferiore al 50 %. Subito dopo il livellamento finale e lo spianamento, ogni strato sarà costipato su tutta la lunghezza fino a raggiungere il valore della densità massima AASHO modificata indicata nelle prescrizioni tecniche CSA. E' inoltre compreso: la preparazione del piano di posa, la fornitura di ogni materiale e lavorazione, segnaletica stradale ed il pilotaggio del traffico, prove di laboratorio ed in sito e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Misurazione e compattazione avvenuta.							
78	19.13.001	001	Tipo 0 - 25						
			Rampa città 50,70*0,40*0,20	4,056			4,056		
			Rampa mare 74,50*0,40*0,20	5,960			5,960		
			SOMMANO mc				10,016	57,47	575,62
79	PR09		Illuminazione da incasso tipo specifiche D.L. compreso di cablaggio e quanto necessario per il corretto funzionamento.						
			sottopasso	20,000			20,000		
			SOMMANO Cad.				20,000	230,00	4.600,00
80	PR11		Palo illuminazione lato mare(in attesa di specifiche tecniche)						
			rampa città e rampa mare 3x3	6,000			6,000		
			SOMMANO Cad.				6,000	3.500,00	21.000,00
			Totale "PUBBLICA ILLUMINAZIONE"						35.364,73
	02.01.003		ENEL						
			Scavo a sezione obbligata con uso di mezzi meccanici. Scavo a sezione obbligata, eseguito con uso di mezzo meccanico.						
			A riportare						585.795,95

COMPUTO SOTTOPASSO REVISIONE EPR REGIONE MARCHE 2023 - Computo "ESTIMATIVO"

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommaro	
			A	B	H	P.simili		Prezzo	Totale
		Riparto							585.795,95
		di materie di qualsiasi natura e consistenza asciutte, bagnate o melmose, eseguito anche in presenza di acqua con battente massimo di cm 20, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi e i relitti di murature fino a mc 0,50. Sono inoltre compresi: la demolizione delle normali sovrastrutture tipo pavimentazioni stradali o simili; il tiro in alto delle materie scavate; l'eventuale rinterro delle materie depositate ai margini dello scavo, se ritenute idonee dalla D.L. Sono compresi l'onere per il carico in alto, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dagli scavi ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione (sbatacchiature) ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.							
81	02.01.003	001	Scavi fino alla profondità di m 3,00.						
			Rampa città 50,70*0,30*0,30	4,563			4,563		
			rampa mare (30,00+20,00+10,00)*0,30	18,000			18,000		
				-0,100			0,100		
			SOMMANO mc				22,463	20,64	463,64
82	02.01.007*		Trasporto a discarica o sito autorizzato fino ad una distanza di 15 km. Trasporto a discarica o sito autorizzato fino ad una distanza di 15 km., misurato per il solo viaggio di andata, tramite autocarro, dal punto più vicino del cantiere fino alla discarica o sito autorizzato, del materiale proveniente da scavo o demolizione. Il prezzo del trasporto è comprensivo del carico e scarico dei materiali dai mezzi di trasporto, le assicurazioni ed ogni spesa relativa al pieno funzionamento del mezzo di trasporto, degli oneri di smaltimento in pubblica discarica.						
			Rampa città 50,70*0,30*0,30	4,563			4,563		
			rampa mare (30,00+20,00+10,00)*0,30	18,000			18,000		
			SOMMANO m³				22,563	5,93	133,80
		A riportare							586.193,35

COMPUTO SOTTOPASSO REVISIONE EPR REGIONE MARCHE 2023 - Computo "ESTIMATIVO"

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle amministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommaro	
			A	B	H	P.simili		Prezzo	Totale
		Riparto							586.393,39
83	02.01.008*	Sovrapprezzo per trasporto a discarica o sito autorizzato. Sovrapprezzo per trasporto a discarica o sito autorizzato a distanza di oltre 15 km., misurato per il solo viaggio di andata, tramite autocarro, dal punto più vicino del cantiere fino alla discarica o sito autorizzato. Il prezzo del trasporto è comprensivo del carico e scarico dei materiali dai mezzi di trasporto, le assicurazioni ed ogni spesa relativa al pieno funzionamento del veicolo di trasporto, deiezioni di smaltimento in pubblica discarica. Per metrocubo di materiale per ogni 10 chilometri oltre i primi 15. Rampa città (50,70*0,30*0,30)*1 rampa mare (30,00+20,00+10,00)*0,30*3 SOMMANDO m³*10km	13,689				13,689		
	02.02.002	Rinfianco eseguito con mezzo meccanico. Rinfianco di tubazioni o pozzetti, con materiali scevi da sostanze organiche, forniti a bordo scavo, eseguito con pala meccanica. Sono compresi gli oneri necessari per una corretta stabilizzazione del materiale con mezzi meccanici (piastre vibranti). E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.	54,000				54,000	7,97	539,48
84	02.02.002	002 Con sabbione di recupero proveniente da impianti autorizzati al trattamento di materiali di demolizione edile o stradale. Rampa città 50,70*0,30*0,30 rampa mare (30,00+20,00+10,00)*0,30 a detrame tubazione (50,70+30,00+20,00+10,00)* 0,08*0,08*3,14 SOMMANDO mc	6,563				6,563		
	15.05.011	Canalizzazione Rete elettrica e rete telefonica. Tubi guaina per canalizzazione di cavi elettrici o telefonici in PVC secondo le prescrizioni della normativa C.E.L., di spessore non inferiore ai mm 2.6, forniti e posti in opera. Sono compresi: l'allettamento del tubo per uno spessore di almeno cm 10 da eseguirsi con calcestruzzo magro; i pezzi speciali; la formazione	18,000				18,000		
		A riportare	-2,225				-2,225	38,62	785,45
							20,338		587.718,32

COMPUTO SOTTOPASSO REVISIONE EPR REGIONE MARCHE 2023 - Computo "ESTIMATIVO"

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommarlo		
			A	B	H	P.simili		Prezzo	Totale	
		Riporta							587.718,32	
85	15.05.011	003	di derivazioni; l'allaccio ai pozzetti; la fornitura all'interno della tubazione di un cavo pilota per l'inserimento dei cavi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi: lo scavo; il riporto.							
			Diametro mm 160.							
			Rampa città							
			50,700				50,700			
			20,000				20,000			
			sottopasso							
			22,000				22,000			
			rampa mare							
			60,000				60,000			
			30,00+20,00+10,00							
			SOMMANDO m							
							152,700	17,58	2.084,07	
86	18.09.003	004	Pozzetto per caditoia stradale in ghisa. Pozzetto in muratura di mattoni pieni o in cemento armato predisposto per la posa in opera di caditoia carrabile in ghisa alloggiata su controtelaio in ferro angolare, (esclusa la caditoia in ghisa) dell'altezza netta fino a cm 100, con piattabanda di fondazione in calcestruzzo dello spessore di cm 20 e spessore delle pareti di almeno cm 15, fornito e posto in opera. Sono compresi: lo scavo; il rifianco con materiale arido compattato; l'allaccio alla fogna di scarico; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta fino a qualsiasi distanza. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante. E' escluse la caditoia in ghisa.							
			Dimensioni interne 60x60x50							
			7,000				7,000			
			SOMMANDO cad							
							7,000	109,61	767,27	
	18.09.013		Ghisa per chiusini, caditoie e griglie. Chiusini e caditoie in ghisa delle caratteristiche indicate dalle normative vigenti, forniti e posti in opera. Sono compresi per i chiusini: il passo d'uomo di mm 600 rivestito con guaina di protezione; i coperchi muniti di sistema di bloccaggio al telaio o sistema di articolazione. Sono inoltre compresi: le opere mararie necessarie; la fornitura delle certificazioni di corrispondenza del materiale alle normative vigenti e della							
			A riportare							
									591.170,06	



COMPUTO SOTTOPASSO REVISIONE EPR REGIONE MARCHE 2023 Computo "ESTIMATIVO"

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommano	
			A	B	H	P.simili		Prezzo	Totale
		Reporto							591.170,06
87	18.09.013	001 resistenza a rottura, e' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Chiusino in ghisa sferoidale con resistenza a rottura di t 25. 7*45	301,000				301,000 301,000	6,14	1.848,14
		SOMMANO kg							
		Totale "ENEL"							7.222,25
		VERDE							
	07.01.005	001 Membrana elastomerica con armatura in poliestere. Membrana impermeabilizzante bitume polimero elastomerico armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, approvato con AGREMENT dall'I.C.I.T.E., a base di bitume distillato e gomma termoplastica costituita da un copolimero a blocchi stirolo butadiene radiale (SBS), applicata a fiamma con giunti sovrapposti di cm 10, con le seguenti caratteristiche: - allungamento a rottura della miscela non armata (NFT46002) 2000%; - resistenza a trazione (UNI 8202): Long. 90 Trasn. 80 Kg/5cm; - allungamento a rottura (UNI 8202): Long. 50% Trasn. 50%; - resistenza a fatica su fessura attiva (UNI 8202): - a 0°C 10.000 cicli - a -10°C - 1.000 cicli; - flessibilità a freddo (UNI 8202): -25°C. Caratteristiche da certificare. E' compresa la fornitura, la posa in opera e quanto altro occorre per dare l'opera finita.							
88	07.01.005	002 Spessore mm 4. Su vasca 44+44+10	98,000				98,000 98,000	20,29	1.988,42
		SOMMANO mq							
	20.01.001	001 Terro da coltivo. Terra da coltivo, fornita, stesa e modellata proveniente da strato culturale attivo, priva di radici e di erbe infestanti permanenti, di ciottoli, cocci ecc., del tipo torba nazionale o di provenienza estera o terriccio speciale umidizzato composto dal 30% di sostanza organica e dal 70%							
		A riportare							595.006,62



COMPUTO SOTTOPASSO REVISIONE IPR REGIONE MARCHE 2023 - Computo "ESTIMATIVO"

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle seminestrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommaro		
			A	B	H	P.simili		Prezzo	Totale	
		Riparto							595.006,62	
89	20.01.001	001	di terricci vari vagliati e macinati, PH neutro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.							
			Stesa e modellazione eseguita a mano.							
			Lato Città							
							13,684			
							34,500			
			Lato Mare							
							9,000			
			SOMMANDO mc					57,184	50,25	1.871,50
90	20.01.005	001	Formazione di prato. Formazione di prato tramite seminazione di graminacee e leguminose miscelate, secondo formule ordinate dalla D.L. a seconda della natura e della esposizione del terreno. Sono compresi la fornitura della semente; la semina; la rastrellatura per copertura del seme; la rullatura a semina ultimata; l'innaffiamento; la garanzia di attecchimento. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.							
			Con miscuglio di graminacee (Lolium perenne) e di leguminose (Trifolium repens, Trifoglio nano olandese) in ragione di Kg 40 ogni mq 1000.							
			Lato Città							
							45,000			
							115,000			
			Lato Mare							
							30,000			
			SOMMANDO mq					190,000	5,68	1.079,20
91	PR08		Fornitura e posa di cordolo in pietra di tratti delle dimensioni in sezione pari a 24x25.							
			Su area verde 35x35							
							70,000			
			SOMMANDO m					70,000	53,00	3.710,00
			Totale "VERDE"							9.651,12
			Importo lavori							402.669,32
			di cui costi della sicurezza inclusa							9.634,98
			Progettista							

QUADRO ECONOMICO					
OPERE DI URBANIZZAZIONE					
NUOVO SOTTOPASSO FERROVIARIO CICLO-PEDONALE					
N.	ID	DESCRIZIONE	IMPORTI PARZIALI €	IMPORTI PARZIALI €	IMPORTI TOTALI €
1	A	IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO (B+C)			€ 602.669,32
2	B	LAVORI soggetti a ribasso		€ 602.669,32	
3		a lavori a misura	€ 602.669,32		
1	D	INDENNITA' RALLENTAMENTO TRAFFICO FERROVIARIO		€ 355.914,42	€ 355.914,42
1	E	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 150.684,97
2	f	Rilievi, accertamenti, indagini		€ 5.250,00	
3		a rilievi	€ 3.750,00		
4		b accertamenti			
5		c indagini geologiche, geotecniche, ecc.	€ 1.500,00		
6	2	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 5.000,00	
7	3	Imprevisti		€ 4.494,97	
8	4	Acquisizione aree o immobili e servizi		€ 9.480,00	
9		a espropriazione immobili	€ -		
10		b costituzione servizi	€ 4.480,00		
11		c indennità occupazione temporanea	€ 5.000,00		
12		d indennità conduttori e frutti pendenti	€ -		
12	5	Accantonamento di cui all'art. 26, comma 4 della legge 109/94		€ -	
13	6	Spese tecniche		€ 102.950,00	
14		a attività preliminari e conferenze di servizi	€ 3.000,00		
15		b relazione geologica	€ 2.000,00		
16		c progettazione e calcoli strutturali	€ 40.000,00		
17		d direzione lavori e contabilità lavori	€ 37.000,00		
18		e coordinamento sicurezza (progettazione ed esecuzione)	€ 10.000,00		
19		f pratiche catastali	€ 4.000,00		
20		g rilievi, pratiche pareri Enti ecc.	€ 3.000,00		
21		h contributo previdenziale integrativo	€ 3.960,00		
22		i incentivi per la progettazione (art. 92 ex D.Lgs 163/2006)	€ -		
23		l assicurazione	€ -		
24	7	Spese per Responsabile del Procedimento e Responsabile dei lavori		€ 7.000,00	
25	8	Spese per commissioni giudicatrici		€ -	
26	9	Spese per l'espletamento dell'appalto		€ -	
27	10	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi		€ 16.500,00	
28		a accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ 2.500,00		
29		b collaudo statico	€ 7.000,00		
30		c collaudo tecnico amministrativo	€ 7.000,00		
31		d collaudi specialistici	€ -		
32	II	I V A. ed altre imposte		€ -	
33		a I.V.A. aliquota ridotta 10% (tab. A D.P.R. 633/72)	€ 60.266,93		
34		b I.V.A. aliquota 20 % (art. 16 D.P.R. 633/72)	€ 19.992,00		
35		c a detrarre IVA recuperabile	€ 80.258,93		
36	F	TOTALE IMPORTO INTERVENTO (A+D+E)			€ 1.109.268,71

E' copia conforme all'originale
Sottilella, il *DIC* *2023*



Istruttore Amministrativo
Federica Carastanti

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Federica Carastanti".

All.to "B" alla D.G.M. 2023/251

**SCHEMA DI INTEGRAZIONE ALLA CONVENZIONE URBANISTICA
PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI ED URBANISTICI RICOMPRESI NEL
"PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEGLI IMMOBILI COSTITUENTI L'EX OPAFS IN VIA
PODESTI"**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____ in _____, nel mio studio in _____, davanti a me dottor _____ Notaio in _____ iscritto nel Collegio Notarile di _____, sono presenti:

da una parte la dott.ssa:

COGNINI SILVIA, _____, domiciliata per la carica presso la Sede Comunale, la quale agisce nella sua veste di Responsabile dell'Area funzionale 9 Area Tecnica Territorio ed Edilizia Privata - incaricata di Posizione organizzativa e, quindi, in nome e per conto del "COMUNE DI SENIGALLIA", con sede in Senigallia (AN), Piazza Roma n. 8, Codice Fiscale 00332510429, giusto decreto del Sindaco n. 929 del 31 dicembre 2022 che, in copia conforme, si allega al presente atto sotto la lettera "A", per dare esecuzione alla delibera della Giunta Municipale n° _____ del _____, esecutiva ai sensi di legge, allegata sotto la lettera "B";

per brevità di seguito denominato "Comune";

dall'altra parte:

BELOGI GRAZIANO, nato a _____, il quale interviene al presente atto in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società "GRAZIANO BELOGI – S.R.L." con sede in _____, come risulta dalla delibera del consiglio di amministrazione allegata al presente atto sotto la lettera "C"

per brevità di seguito denominati "Soggetto Attuatore".

I componenti, della cui identità personale, qualifica e poteri, io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto al quale

PREMETTONO CHE

1. In data 17.09.2020 è stata stipulata la nuova convenzione urbanistica a completa sostituzione delle precedenti (registrata il 23.09.2020 e trascritta ad Ancona al reg. gen. 16944 e reg. part. 10851 in data 23.09.2020) per l'attuazione del "Programma di Riqualificazione Urbana degli immobili costituenti l'ex OPAFS in Via Podesti" così come rimodulato con D.G.M. 44 del 26/02/2019;
2. In data 15.06.2022 il Soggetto Attuatore ha trasmesso una nota acquisita al prot. n. 30540 in cui ha evidenziato l'impossibilità di rispettare le previste tempistiche in merito all'inizio dei lavori di

realizzazione del sottopasso pedociclabile ferroviario, stante l'incompatibilità dell'opera con lo stato di avanzamento dei lavori relativi alla realizzazione dell'edificio, ritardati a causa della pandemia COVID;

3. Ai sensi del DECRETO SEMPLIFICAZIONE (art. 10, comma 4 -bis, decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120) sono prorogati automaticamente di 3 anni i termini delle convenzioni formatesi al 31.12.2020;
4. Ai sensi dell'art. 10 septies lett. b del decreto legge n. 21 del 21/03/2022, DECRETO UCRAINA BIS, convertito con legge 51/2022 e ss.mm.ii così come modificato dall'articolo 10, comma 11-decies del D.L. 29 dicembre 2022, n.198 (Decreto Milleproroghe), convertito con modificazioni dalla Legge 24 febbraio 2023, n. 14, sono prorogati automaticamente di due anni le convenzioni formatesi al 31.12.2023;
5. In data 31.10.2022 il Soggetto Attuatore ha versato la rata a saldo di quanto dovuto per la monetizzazione dei parcheggi, pari ad € 35.224,60, ed è stata pertanto svincolata in data 15.06.2023 la polizza fidejussoria n. 410142752 del 07/05/2021 stipulata a garanzia di tale versamento;
6. Con istanza acquisita al protocollo n. 45067 del 31.07.2023, la ditta "Società BELOGI GRAZIANO & F. IMMOBILIARE S.r.l.", in qualità di soggetto attuatore del P.R.U. in oggetto, in considerazione:

- delle criticità derivate dalla pandemia COVID;
- degli eventi alluvionali che hanno colpito la città di Senigallia in data 15-16 settembre 2022;
- della nota del 27/03/2023 con la quale RFI- Rete Ferroviaria Italiana ha richiesto una sostanziale revisione di tutta la progettualità del sottopasso ciclopedonale incluso nel P.R.U. e tra l'altro una relazione idrologica;
- dello stato dei lavori afferenti agli interventi edilizi;

ha proposto, in particolare, di rivedere gli impegni convenzionali afferenti al P.R.U:

lasciando invariati:

- la previsione del completamento della sistemazione di via Podesti;
- la previsione di realizzare e cedere uno spazio polifunzionale di quartiere, completo di spazi chiusi, aperti e coperti;
- i versamenti già previsti (monetizzazione parcheggi, costo di costruzione);

modificando:

- la previsione della realizzazione del sottopasso ferroviario pedo-ciclabile, sostituendola con quella di una rotatoria a 4 rami per la regolamentazione del limitrofo incrocio semaforico del "ponte rosso" (ss16, via Rovereto, via Dalmazia), di cui ha allegato uno studio di fattibilità;
- le tempistiche per la trasmissione della segnalazione certificata di agibilità degli immobili inclusi nel P.R.U. in rapporto alla realizzazione della rotatoria/sottopasso;

7. Con D.G.M n. 215 del 17.10.2023 è stato stabilito di aderire alla richiesta del Soggetto Attuatore in ordine alla richiesta di modifica delle tempistiche previste nella convenzione stipulata in data 17.09.2020 per l'attuazione del P.R.U., svincolando il rilascio delle S.C.A. di agibilità degli edifici dalla realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria non strettamente funzionali agli interventi edilizi, ferme restando le attuali previsioni di cessione delle aree;
8. Con la medesima D.G.M n. 215 del 17.10.2023 è stato inoltre espresso parere favorevole, in via preliminare e subordinatamente ai dovuti approfondimenti tecnici, in ordine alla richiesta di modifica dell'opera di urbanizzazione secondaria "sottopasso ciclopedonale" incluso nel P.R.U., con la

realizzazione di una nuova rotatoria in corrispondenza dell'incrocio del "Ponte Rosso", demandando tuttavia tale opzione ad apposita istanza di variante parziale al P.R.U. ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992 e dell'art. 15 c. 5, da trasmettersi da parte del soggetto attuatore;

9. Con istanza assunta al protocollo n. 65958 in data 09.11.2023 nell'ambito della S.C.I.A. n. K/2023/291 di variante e completamento lavori relativi alla realizzazione della seconda palazzina ed alle opere di urbanizzazione afferenti al P.R.U., il Soggetto attuatore ha pertanto formalmente richiesto la modifica delle tempistiche previste nella convenzione urbanistica stipulata il 17.09.2020 per l'attuazione del P.R.U. in oggetto, allegando gli elaborati delle opere di urbanizzazione, a firma dell'Arch. Petrini Nazzareno e Ing. Raffaele Solustri, che individuano le lievi modifiche da apportare, oltre alla distinzione tra le opere da collaudare e prendere in carico per l'efficacia delle S.C.A. di agibilità degli edifici e quelle riferite, invece, al sottopasso, di cui si richiede la definizione dei nuovi termini per la realizzazione;
10. Con D.G.M. n. ____ del __/__/____ è stata approvata la bozza dell'atto integrativo/modificativo della convenzione vigente;
11. il Soggetto Attuatore ha venduto gli immobili identificati al catasto al foglio 10 p. 3602 sub. 38, 82, 112, 114, come risulta dalle visure catastali. Tali immobili erano di proprietà del soggetto attuatore alla data del 17/09/2020, di sottoscrizione della precedente convenzione;

il Soggetto Attuatore dichiara di avere la piena proprietà e disponibilità degli immobili interessati e conseguentemente di essere in grado di assumere senza riserve gli obblighi derivanti dalla presente convenzione, pertanto si impegna per sé, successori ed aventi causa e diritto a qualunque titolo, ad assumere gli oneri e gli obblighi che seguono fino al loro completo assolvimento, attestato con appositi atti deliberativi o certificativi da parte del Comune. È esclusa la prova dell'avvenuto assolvimento in caso di comportamento inconcludente, tolleranza o silenzio da parte del Comune.

Confermate le premesse, come integrate da quanto sopra riportato, di cui alla convenzione per la rimodulazione degli impegni convenzionali del Programma di Riqualificazione Urbana stipulata avanti al Notaio Dott. Gianluca Campodonico di Senigallia in data 17.09.2020 Rep. 10.709 racc. 8.379, registrata a Senigallia il 23.09.2020 e trascritta ad Ancona al reg. gen. 16944 e reg. part. 10851 in data 23.09.2020, per brevità di seguito chiamata "*convenzione originaria*", che qui si intende richiamata integralmente;

TUTTO CIO' PREMESSO

e considerato che la presente convenzione integrativa attiene sostanzialmente alla modifica delle tempistiche contenute nella convenzione originaria, le parti stabiliscono di apportare alla stessa le seguenti integrazioni e modifiche, che sostituiscono o integrano in modo letterale i corrispondenti articoli della precedente convenzione originaria, rimanendo invariata per le restanti parti; pertanto il presente atto ha soltanto efficacia modificativa e non novativa della originaria convenzione.

All' art. 3 "**Individuazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e delle aree da cedere o asservire all'uso pubblico permanente**" viene eliminato il capoverso che recita "*Le operazioni di collaudo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria funzionali al Programma di*

Riqualificazione Urbana, dovranno essere precedute dalla stipula dell'atto di cessione delle aree su cui insistono le opere oggetto di collaudo." e sostituito dai seguenti capoversi:

"Entro 3 mesi dalla determinazione di approvazione del collaudo/certificato di regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria funzionali al Programma di Riqualificazione Urbana, si procederà alla stipula dell'atto di cessione delle aree su cui insistono le relative opere.

La cessione dello "spazio di manovra parcheggio" e dell'area a parcheggio, dovrà avvenire a semplice richiesta della P.A., in quanto correlata alla presentazione di istanza di variante al P.R.U. ai sensi della D.G.M. 215/2023."

I successivi articoli vengono interamente sostituiti ai corrispondenti della convenzione originaria ovvero aggiunti:

ART. 4 - TERMINI PER GLI ADEMPIMENTI

1. Tutti i termini previsti nel presente articolo, rideterminati ai sensi della D.G.M.....n. del..... volta a svincolare il rilascio dell'agibilità degli edifici dalla realizzazione del sottopasso-ciclopedonale, decorrono dalla data di stipula della convenzione originaria ed usufruiscono delle deroghe straordinarie di cui all'art. 10, comma 4 -bis, D.L. 16.07.2020, n. 76 (Decreto Semplificazione) e art. 10 septies lett. b del D.L. 21.03.2022 n. 21 (Decreto Ucraina Bis) così come modificato dall'art. 10, comma 11-decies del D.L. 29.12.2022, n.198 (Decreto Milleproroghe).
2. Il Soggetto Attuatore si impegna a rispettare il seguente cronoprogramma, che sostituisce quello contenuto nell'allegato B - "RELAZIONE TECNICO-AMMINISTRATIVA ASSEVERATA" alla D.G.M. 44/2019:

CRONOPROGRAMMA DEGLI ADEMPIMENTI

Tipologia di opera	Termine convenzione originaria	Termine attuale con proroghe di legge
Realizzazione interventi edilizi	17/09/2023	17/09/2028
Realizzazione sottopasso ciclopedonale	17/09/2022 per collaudo strutturale monolite	17/09/2027 per collaudo strutturale monolite
	17/09/2023 Completamento e comunque prima della SCA di agibilità anche parziale del nuovo fabbricato (seconda palazzina)	17/09/2028 (vedi anche art. 4-bis) Completamento
Sistemazione via Podesti	17/09/2023 Completamento e comunque prima della SCA di agibilità anche parziale del nuovo fabbricato (seconda palazzina)	17/09/2028 Completamento e comunque prima della SCA di agibilità anche parziale del nuovo fabbricato (seconda palazzina)
Realizzazione spazio polifunzionale pubblico al servizio del quartiere	17/09/2023 Completamento e comunque prima della SCA di agibilità anche parziale del nuovo fabbricato (seconda palazzina) pena il versamento di euro 260.010	17/09/2028 Completamento e comunque prima della SCA di agibilità anche parziale del nuovo fabbricato (seconda palazzina) pena il versamento di euro 260.010
Versamento seconda rata costo di	Come da REC	Prima della SCA di agibilità anche

costruzione di euro 54.770,35 (garantito da polizza fidejussoria assicurativa n. 410142753 del 07/05/2021)		parziale della seconda palazzina
Monetizzazione Parcheggi	Come da REC	(Già versati)

Ciò costituisce impegno cogente per il Soggetto Attuatore ed impegno garantito dalle fidejussioni prestate.

III

ART. 4 BIS- TERMINI CORRELATI ALLA PRESENTAZIONE DI ISTANZA DI VARIANTE AL P.R.U. AI SENSI DELLA D.G.M. 215/2023

Il Soggetto attuatore si impegna a presentare istanza di variante al PRU ai sensi di quanto stabilito con D.G.M. 215/2023, entro 12 mesi dalla stipula della presente convenzione integrativa, corredata di tutti gli elaborati richiesti dall'Amministrazione Comunale.

Decorso inutilmente tale termine, dovrà presentare entro i successivi 6 mesi il Progetto esecutivo del sottopasso ciclopedonale aggiornato secondo le prescrizioni di RFI a tale epoca, al fine della realizzazione dell'opera entro i termini previsti.

In difetto dell'osservanza delle tempistiche soprariportate, il Comune provvederà all'escussione della Polizza a garanzia delle opere ancora da realizzare.

ART. 7 – TITOLI ABILITATIVI PER ATTUAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E DEGLI INTERVENTI EDILIZI, COLLAUDO DELLE OPERE, MODALITÀ E DOCUMENTI OBBLIGATORI

Per la realizzazione del Programma di Riqualificazione Urbana è stato rilasciato un unico titolo abilitativo che esclude la realizzazione del Sottopasso ciclopedonale, il cui progetto esecutivo dovrà essere aggiornato secondo quanto richiesto da RFI con nota del 27/03/2023, come specificato in premessa.

Il Soggetto Attuatore comunicherà la data di inizio dei lavori delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria funzionali al Programma di Riqualificazione Urbana, ed il Comune nominerà un collaudatore in corso d'opera individuato fra i tecnici dell'ente e/o con incarico esterno. Saranno a carico del Soggetto Attuatore gli oneri connessi alla prestazione professionale del collaudatore, il cui importo sarà corrisposto in conformità alle istruzioni che il Comune provvederà ad inoltrare.

Il collaudatore dovrà effettuare le verifiche in corso d'opera e il collaudo tecnico- amministrativo conforme alla normativa in vigore per il collaudo delle opere pubbliche.

Ad ultimazione dei lavori di costruzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria funzionali al Programma di Riqualificazione Urbana, la direzione dei lavori trasmetterà al collaudatore tutta la documentazione tecnico-amministrativa, secondo le disposizioni comunali o delle società erogatrici dei servizi a rete.

Le opere di urbanizzazione primaria e secondaria funzionali al Programma di Riqualificazione Urbana

saranno oggetto di collaudo con successiva redazione di apposito certificato, da approvarsi con Determina Dirigenziale, saranno prese in consegna dal Comune entro 30 (trenta) giorni dalla data di rilascio del certificato di collaudo, con apposito verbale sottoscritto dalle parti.

Ai sensi degli articoli 102 e 216 del D.Lgs 50/2016 (vigente per le sole convenzioni stipulate prima del 30/06/2023) e art.141 del D.P.R. 207/2010, in alternativa al collaudo per le opere di urbanizzazione, ad eccezione del sottopasso, potrà essere emesso certificato di regolare esecuzione da parte del Direttore dei lavori, che dovrà essere accettato con Determina Dirigenziale.

Il collaudo/certificato di regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria funzionali al Programma di Riqualificazione Urbana non solleva il Soggetto Attuatore, nonché l'impresa esecutrice, dalle responsabilità per il riscontro dei vizi occulti, che venissero a manifestarsi anche successivamente al collaudo ai sensi e per gli effetti degli artt. 1667 e 1669 del C.C. A tale scopo il Comune potrà, anche successivamente al collaudo/certificato di regolare esecuzione, esigere l'eliminazione dei vizi riscontrati a cura e spese del Soggetto attuatore.

ART. 8 – GESTIONE ECONOMICA E GARANZIE PER L'ATTUAZIONE DELLA CONVENZIONE

Il Soggetto Attuatore conferma e integra al Comune, che riconosce idonee per quanto richiesto con il presente atto, le seguenti garanzie:

1) OGGETTO IMPEGNO: Pagamento contributo di costruzione pari a € 54.770,35

Impegno garantito a far data dal 07/05/2021 con Polizza fidejussoria assicurativa n. 410142753 del 07/05/2021 (allegato "D");

2) OGGETTO IMPEGNO: Realizzazione del Sottopasso ciclo pedonale e sistemazione via Podesti, spazio condominiale (esecuzione, collaudo e presa in consegna da parte del Comune);

per un importo di:

- Sottopasso ciclo-pedonale QTE € 1.109.268,71, da garantire al 100% (Q.T.E risultante dall'aggiornamento al prezzario regionale 2023 trasmesso con nota. prof. n. 2023/69189, allegato B al Documento istruttorio allegato alla presente);
- Spazio polifunzionale pubblico a servizio del quartiere QTE € 335.000, da garantire al 30%;
- II° stralcio via Podesti Q.T.E. € 150.527,99, da garantire al 30% (Q.T.E trasmesso con nota prof. n. 2023/69189 afferente alla SCIA di variante alle K/2023/291);

Per un importo della garanzia dovuto pari a € 1.254.927,11.

Impegno garantito a far data dal 27/07/2011 con Polizza n. 297324 del 27/07/2011 emessa da "ELBA ASSICURAZIONI", oggi "REVO" (la cui vigenza è stata confermata con dichiarazione resa dalla società "Graziano Belogi S.r.l." allegata alla convenzione originaria), ammontante, a seguito di appendici, ad € 1.319.114,67, pertanto superiore all'importo sopra riportato;

Le suddette garanzie e le relative appendici si allegano in copia al presente atto sotto le lettere "E" e "F", dando atto che risultano conformi a quanto stabilito con delibera Giunta Municipale del 04.06.2013, n. 101 relativamente alla verifica dei titoli di garanzia prestati a favore del Comune di Senigallia, già allegata alla convenzione originaria sotto la lettera "C2". Il Soggetto Attuatore in caso di inadempimento delle obbligazioni

assunte con la presente convenzione, autorizza, ora per allora, il Comune a disporre della fidejussione stessa nel modo più ampio con rinuncia espressa ad ogni opposizione giudiziale e stragiudiziale a chiunque notificata e con esonero da ogni responsabilità a qualunque titolo per i pagamenti e prelievi che il Comune si troverà ad effettuare. La garanzia impegna l'istituto emittente a versare a prima richiesta e senza alcuna osservazione o contestazione, una somma fino al massimo dell'ammontare garantito, dietro richiesta scritta da parte del Comune.

A tale effetto il fidejussore rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice civile ed alla decadenza del beneficio del termine di cui all'art. 1957 del Codice Civile.

La Fidejussione sarà operativa entro 15 gg a semplice richiesta scritta del Comune.

La polizza fidejussoria è valida ed operante fino al rilascio di apposita dichiarazione di svincolo da parte del Comune.

La garanzia copre altresì senza alcuna riserva i danni comunque derivanti nel periodo di manutenzione e conservazione a cura del Soggetto Attuatore nonché le sanzioni amministrative, sia di tipo pecuniario che ripristinatorio o demolitorio irrogate dal Comune a qualsiasi titolo in applicazione della convenzione divenute inoppugnabili e definitive.

Il deposito cauzionale verrà svincolato su richiesta del soggetto attuatore solo ad approvazione del collaudo/certificato di regolare esecuzione. L'importo della polizza fidejussoria potrà essere ridotto in funzione dei collaudi effettuati per stralci funzionali. Nell'eventualità che il Comune procedesse all'escussione parziale della polizza il Soggetto Attuatore provvederà all'immediato ripristino del valore complessivo garantito. Qualora, in dipendenza dell'aumento dei costi di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, l'importo della polizza fidejussoria non garantisca la completa ultimazione delle stesse il comune può richiedere l'integrazione della stessa valutata sulla base dei costi aggiornati.

ART. 8 bis - SANZIONI

Eventuali differimenti dei termini per l'inizio lavori delle opere di urbanizzazione e per la consegna delle opere ultimate, non autorizzati dal Comune, sono soggetti all'applicazione di una penalità in misura giornaliera del 0,3 (zero virgola cinque) per mille dell'importo dei lavori, e comunque complessivamente non superiore al venti per cento del medesimo importo; tali penalità sono escutibili direttamente sul titolo di garanzia previa possibilità da parte del Soggetto Attuatore di monetizzare e versare l'importo dovuto a fronte delle opere non ultimate, nel termine di 30 giorni dalla diffida.

L'accumulo delle penalità di cui al comma 1 superiore al 20% (venti per cento) dell'importo dei lavori stessi, determina la facoltà per l'ente di rescissione della presente convenzione, oltre, comunque, alla escussione della polizza nella misura necessaria alla rimozione delle opere incongrue, al completamento dei lavori e compreso ogni onere per stime, perizie, occupazioni e spese generali, e/o del contributo di costruzione dovuto per legge.

ART. 10 ONERI E SPESE

La presente convenzione viene stipulata davanti al notaio designato dal Soggetto Attuatore, che ne curerà la registrazione e trascrizione. Il Soggetto Attuatore autorizza pertanto la trascrizione nei registri immobiliari con piena rinuncia all'ipoteca legale e con esonero della competente Agenzia del Territorio da ogni responsabilità al riguardo.

Tutte le spese, comprese le imposte e tasse, principali e accessorie, inerenti e dipendenti la convenzione e gli atti successivi occorrenti alla sua attuazione, come pure le spese per la redazione dei tipi di frazionamento delle aree in cessione, quelle inerenti i rogiti notarili e ogni altro onere annesso e connesso, sono a carico esclusivo del Soggetto Attuatore.

I comparenti autorizzano me Notaio al trattamento dei "dati personali" contenuti nel presente atto per gli adempimenti dovuti in esecuzione dell'atto stesso nonché per esigenze organizzative dell'ufficio.

I comparenti dichiarano di ben conoscere gli allegati ed espressamente dispensano me notaio dal darne lettura.

Richiesto io notaio ho ricevuto questo atto, scritto a macchina da persona di mia fiducia e completato a mano da me notaio su _____ fogli per _____ pagine e fin qui della presente, e da me letto ai comparenti, che interpellati lo approvano e lo sottoscrivono, assieme agli allegati, con me notaio alle ore _____

F.to _____

F.to _____

Allegati:

A - Decreto del Sindaco n° 929 del 31.12.2022

B - Delibera della Giunta Municipale n. _____ del ___/___/___ e documento istruttorio allegato

C - Delibera del consiglio di amministrazione della ditta "GRAZIANO BELOGI - S.R.L."

D- Copia della Polizza fidejussoria assicurativa n. 410142753

E- Copia della Polizza fidejussoria n. 297324 del 27/07/2011

F- Appendici n.ri 2-3-4 e 5 alla Polizza fidejussoria n. 297324 del 27/07/2011

È copia conforme all'originale

Senigallia, li _____ DIC 2023 _____



Istruttore Amministrativo
Federica D'Alastanti

ALLEGATO ^{B1}
 all'atto n. 15473 di rep.
 n. 12093 di raccolta

Tipologia di opera	Termine convenzione originaria	Termine attuale con proroghe di legge
Realizzazione interventi edilizi	17/09/2023	17/09/2028
Realizzazione sottopasso ciclopedonale	17/09/2022 per collaudo strutturale monolite	17/09/2027 (vedi anche art. 4-bis) per collaudo strutturale monolite
	17/09/2023 Completamento e comunque prima della SCA di agibilità anche parziale del nuovo fabbricato (seconda palazzina)	17/09/2028 (vedi anche art. 4-bis) Completamento
Sistemazione via Podesti	17/09/2023 Completamento e comunque prima della SCA di agibilità anche parziale del nuovo fabbricato (seconda palazzina)	17/09/2028 Completamento e comunque prima della SCA di agibilità anche parziale del nuovo fabbricato (seconda palazzina)
Realizzazione spazio polifunzionale pubblico al servizio del quartiere	17/09/2023 Completamento e comunque prima della SCA di agibilità anche parziale del nuovo fabbricato (seconda palazzina) pena il versamento di euro 260.010	17/09/2028 Completamento e comunque prima della SCA di agibilità anche parziale del nuovo fabbricato (seconda palazzina) pena il versamento di euro 260.010
Versamento seconda rata costo di costruzione di euro 54.770,35 (garantito da polizza fidejussoria assicurativa n. 410142752 del 07/05/2021)	Come da REC	Prima della SCA di agibilità anche parziale della seconda palazzina
Monetizzazione Parcheggi	Come da REC	(Già versati)



Francesco Notario
SA

ALLEGATO *C*
all'atto n. 10473 di rep.
n. 12093 di raccolta

Allegato ^C~~D~~ - Copia della Polizza fidejussoria assicurativa n. 410142752




procuratore Bekeji
Sleerf

File p7m



Ramo Casuzioni
Polizza n. 410142752

Agenzia di SENIGALLIA

Cod. 156 00

ESTREMI DELL'ASSICURAZIONE

LA VALUTA DELLA POLIZZA È EURO

DITTA OBBLIGATA: **GRAZIANO BELOGI SRL**
 P. IVA 00146420427 Cod. Fisc.
 con sede in **VIA MASTRI DEL LAVORO 23 - TRICASTELLI C.A.P. 60012 Prov. AN**
 COMUNE DI (Beneficiario dell'assicurazione denominato Comune Garante): **COMUNE DI SENIGALLIA cod. 7**
 C.A.P. 60019 Prov. AN Data di stipula della convenzione: **17/09/2020**
 Ubicazione del rischio C.A.P. 60019 Prov. AN
 Data di notifica del provvedimento di concessione edilizia

Obblighi ed oneri assunti dalla Ditta Obbligata

COSTO DI COSTRUZIONE

IMPORTO ASSICURATO: Euro **76.678,49**
 (Euro **SETTANTASEMILASECENTOSETTANTOTTO/49**)

Eventuale adeguamento automatico al costo di costruzione di un fabbricato residenziale sulla base degli indici provinciali ISTAT sino ad un massimo di Euro **0,00 (zero/00)**

a) La presente polizza non copre il pagamento di quanto dovuto nei limiti disposti dal DPR n. 380 del 2 giugno 2001.

IMPORTO CAUZIONE DOVUTA
76.678,49
 (Euro **SETTANTASEMILASECENTOSETTANTOTTO/49**)

b) La presente polizza, nei limiti della somma assicurata, copre il pagamento delle sanzioni amministrative per ritardo pagamento nei limiti disposti dal DPR n. 380 del 2 giugno 2001.

IMPORTO CAUZIONE ART. 3 LEGGE 47/05
0,00
 (Euro **ZERO/00**)

Decorrenza ore 24 del **07/05/2021**

scadenza ore 24 del **07/05/2022**

Polizza sostituita o rinnovata

PREMIO/RATA INIZIALE		
IMPONIBILE	IMPOSTA	TOTALE
1.357,33	169,67	1.527,00
SUPPLEMENTI DI PREMIO		
IMPONIBILE	IMPOSTA	TOTALE
1.357,33	169,67	1.527,00

Emessa in **SENIGALLIA** il **06/05/2021**
 PEDURCA-MAS
 GENERALI ASSICURAZIONI S.P.A.



12/05/2021
Generali

Ditta Obbligata

Ditta Obbligata

Agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile i sottoscritti dichiarano di approvare espressamente le disposizioni dei seguenti articoli delle condizioni generali di assicurazione:

Art. 5 - (Rinuncia a sollevare eccezioni contro la Società in merito all'eseguito pagamento); Art. 6 - (Rivalsa: rinuncia ad ogni e qualsiasi eccezione contro la Società.); Art. 9 - (Deroga alla competenza territoriale).

Ditta Obbligata

Il pagamento dell'importo di **1.527,00** dovuto alla firma della presente polizza, è stato effettuato a mani del sottoscrittore oggi alle ore **18:40** in **SENIGALLIA** il **06/05/2021**

L'AGENTE OD ESATTORE

[Signature]

ACQ.	P. VENDITA A 00	GEST.	P. VENDITA C 00	PART.
------	-----------------	-------	-----------------	-------

Copia per la Ditta Obbligata

Mod. 310



POLIZZA FIDEIUSSORIA

**CAUZIONI A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI ED ONERI DI CUI ALLE CONCESSIONI
EDILIZIE RILASCIATE AI SENSI DELLA LEGGE 28/01/77 N. 10**

Premessa

- che a seguito di richiesta della Ditta Obbligata, il Consorzio del Comune Garantito ha notificato avviso dell'avvenuta emanazione del provvedimento di concessione edilizia ai sensi delle vigenti disposizioni di legge ed in attuazione di regolare delibera consiliare;
- che, in quanto ne ricorrano gli estremi di applicabilità, ed in relazione alla concessione suindicata, è stata stipulata tra le parti una convenzione ai sensi dell'art. 7 della legge 28/01/77 n. 10, e successive integrazioni, ovvero da parte della Ditta Obbligata è stato sottoscritto un atto unilaterale di obbligo;

ciò premesso

La Società Generali Italia S.p.A. (in seguito denominata Società), con la presente polizza si costituisce FIDEIUSSORE nell'interesse della Ditta Obbligata - la quale accetta per sé, per i propri successori ed aventi causa dichiarandosi con questi solidalmente tenuta per le obbligazioni derivanti dal presente contratto - a favore dell'Ente Appaltante fino alla concorrenza del capitale assicurato quale importo della cauzione dovuta dalla Ditta Obbligata a garanzia dell'adempimento degli oneri ed obblighi assunti in dipendenza del contratto di appalto che forma parte integrante della presente polizza.

La presente polizza ha efficacia fino al momento della liberazione della Ditta Obbligata dagli oneri ed obblighi indicati nel retro della presente polizza, liberazione da comprovarsi ai sensi dell'art. 4 delle condizioni generali. Peraltro la liquidazione del premio viene fatta in relazione alla durata del rapporto previsto dalla presente polizza, fermo l'obbligo della Ditta Obbligata di pagare gli eventuali supplementi di premio, in caso di maggiore durata, da regolarsi come all'art. 3 delle condizioni generali.

CONDIZIONI GENERALI DI ASSICURAZIONE

Delimitazione della garanzia

Art. 1 - Alle condizioni generali e particolari contenute nella presente polizza, la Società, fino a concorrenza del capitale indicato e fino al momento della liberazione della Ditta Obbligata, si costituisce fideiussore nell'interesse della Ditta Obbligata medesima per le somme che questa fosse tenuta a corrispondere al Comune Garantito in virtù degli obblighi ed oneri derivanti dagli atti indicati in premessa.

Pluralità di Ditta Obbligata.

Art. 2 - Qualora la presente polizza venga stipulata da più soggetti, questi assumono in solido verso la Società tutti gli obblighi derivanti dalla polizza stessa.

Calcolo del premio - Durata - Supplementi di premio.

Art. 3 - Il premio è calcolato in base alla durata degli obblighi ed oneri assunti dalla Ditta Obbligata.

In caso di minor durata, il premio pagato resterà acquisito alla Società, salvo eventuale annullamento della "concessione" per fatti non imputabili alla Ditta Obbligata, nel qual caso la Società restituirà la frazione di premio netto relativo al periodo di tempo intercorrente fra la data in cui la Ditta Obbligata avrà comprovato la liberazione della garanzia, nei modi previsti dall'art. 4, e la scadenza fissata in polizza, restando però acquisito alla Società un minimo di tre decimi del premio annuo.

In caso di maggior durata e, comunque, fino a quando la Ditta Obbligata non presenti i documenti indicati nel successivo art. 4, esse è tenuta al pagamento di supplementi di premio. Tali supplementi sono dovuti in via anticipata, di tre mesi in tre mesi, nella misura indicata nel retro.

Il mancato pagamento di supplementi di premio non potrà essere opposto, in nessun caso, al Comune Garantito.

Liberazione dall'obbligo di pagamenti dei supplementi di premio.

Art. 4 - la Ditta Obbligata, per essere liberata dall'obbligo di pagamento dei supplementi di premio, deve consegnare alla Società:

- l'originale della polizza restituita dal Comune Garantito, con annotazione di vincolo;

oppure

- una dichiarazione rilasciata dal Comune Garantito, che liberi la Società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata.

Pagamento del risarcimento.

Art. 5 - il pagamento delle somme dovute in base alla presente polizza

sarà effettuato dalla Società entro il termine massimo di 30 giorni dal ricevimento della richiesta scritta del Comune Garantito, restando inteso che, ai sensi dell'art. 1944 C.C., la Società non godrà del beneficio della preventiva escussione della Ditta Obbligata. Il pagamento avverrà dopo un semplice avviso alla Ditta Obbligata senza bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultima, che nulla potrà eccepire alla Società in merito al pagamento stesso.

Rivalsa - Surrogazione

Art. 6 - La Ditta Obbligata si impegna a rimborsare alla Società, a semplice richiesta, tutte le somme da questa versate in forza della presente polizza per capitale, interessi e spese, con espresse ritenute ad ogni e qualsiasi eccezione, comprese quelle previste dall'art. 1952 C.C.. La Società è surrogata, nei limiti delle somme pagate, al Comune Garantito in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso la Ditta Obbligata, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

Il Comune Garantito faciliterà le azioni di recupero fornendo alla Società tutti gli elementi utili in suo possesso.

Rivalsa delle spese di recupero.

Art. 7 - Gli oneri di qualsiasi natura che la Società dovrà sostenere per il recupero delle somme versate o comunque derivanti dalla presente polizza sono a carico della Ditta Obbligata.

Imposte e tasse.

Art. 8 - Le imposte, le tasse, i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge, presenti e futuri, relativi al premio, agli accessori, alla polizza ed agli atti da essa dipendenti, sono a carico della Ditta Obbligata, anche se il pagamento ne sia stato anticipato dalla Società.

Forma delle comunicazioni alla Società -

Foro competente

Art. 9 - Tutte le comunicazioni o notifiche alla Società, dipendenti dalla presente polizza, per essere valide, dovranno essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata alla sede della sua Direzione per l'Italia in Mogliano Veneto (TV).

Il Foro competente è esclusivamente quello dell'Autorità Giudiziaria nella cui giurisdizione rientra il Comune Garantito per qualsiasi controversia che possa sorgere nei confronti di esso. Per quanto attiene invece ai rapporti fra la Società e la Ditta Obbligata, il Foro competente, a scelta della parte attrice, è esclusivamente quello del luogo dove ha sede la Direzione della Società in Mogliano Veneto ovvero quello dove ha sede l'Agenzia alla quale è assegnata la polizza.

provisione Belf...
SAI...

[Signature]





FUNZIONE RISCHI FINANZIARI

ALLEGATO PER DICHIARAZIONE DI COOBLIGAZIONE

Agenzia di **SENIGALLIA** Cod. 156 00 Allegato a Polizza N. 410142752

CONTRAENTE **GRAZIANO BELOGI SRL**

Indirizzo **VIA MAESTRI DEL LAVORO 23 TRECATELLI 60012**

Codice Fiscale / Partita Iva **0000000146420427**

Con riferimento alla polizza suindicata, si stipula la seguente "pattuizione speciale" da ritenersi parte integrante e sostanziale della polizza medesima.

Gli obblighi ed oneri tutti che incombano al Contraente in dipendenza della polizza sopra indicata, vengono purimenti assunti, solidalmente con la impresa predetta nonché con ogni eventuale altra coobbligata, da

1) Coobbligato **BELOGI GRAZIANO** domiciliato in **VIA ANTONELLI 75 TRECATELLI 60012 AN** Codice Fiscale **BLGGZN44L161608N**

e quindi per sé, propri eredi o/o aventi causa, e per la comunione familiare di cui sono titolari o della quale in futuro dovessero divenire titolari, i quali dichiarano di costituirsi, tanto congiuntamente tra loro quanto separatamente e sempre comunque solidalmente con la comunione familiare, garanti verso Generali Italia SpA - (in seguito denominata Società) ai sensi dell'art. 1292 Cod. Civ. per l'adempimento degli obblighi ed oneri che alla stessa incombano in dipendenza della stipulazione della polizza suindicata e, di conseguenza, dichiarano di manlevare la Società stessa da qualsiasi danno o molestia che potesse derivare in dipendenza della polizza medesima.

- A) I predetti si obbligano pertanto a tenere intenne la Società da ogni pagamento che esse dovessero effettuare per effetto della polizza suindicata per capitale, interessi e spese, od a versare a semplice richiesta, nel termine di 15 (quindici) giorni dalla ricezione della stessa, alla Società, senza alcuna eccezione ivi comprese quelle di cui all'articolo 1952 C.C., tutte le somme a qualunque titolo e per qualunque ragione sborsate o che fossero chiamate a sborsare in dipendenza della suindicata polizza, impegnandosi inoltre a garantire in solido il pagamento degli eventuali premi anche supplementivi o di proroga dovuti su detta polizza.
- B) I predetti coobbligati dichiarano espressamente di conoscere e di accettare tutte le condizioni generali e particolari della polizza alla quale il presente atto di coobbligazione si riferisce. I medesimi coobbligati riconoscono che la garanzia da loro prestata avrà piena efficacia fino a quando la Società e le eventuali coassicuratrici non saranno state completamente liberate dagli obblighi derivanti dalla suindicata polizza, anche nel caso di proroga o di rinnovo della polizza stessa, e quindi senza necessità di ulteriori firme di coobbligazione o formulità di altro genere. In particolare i garanti dichiarano di rinunciare, come in effetti rinuncianno, ai diritti ad essi eventualmente derivanti dagli artt. 1955 e 1957 del Cod. Civ. liberando la Società e le eventuali coassicuratrici dall'osservanza degli obblighi e dei termini in detti articoli contemplati.
- C) I coobbligati riconoscono alla Società fideiussorie la facoltà di ottenere anche nei loro confronti il rilievo di cui all'art.1953 Cod. Civ., tenendosi pertanto obbligati a liberare dal debito la Società, in ipotesi di richiesta dell'esenzione della fideiussione, ovvero a prestare le garanzie necessarie ad assicurare il soddisfacimento delle ragioni di credito nascenti dall'esenzione della fideiussione.
- D) I coobbligati assumono, inoltre, l'impegno di rifondere alla Società le eventuali tasse, sovrattasse e penalità, che comunque fossero accertati a carico della Società stessa in relazione alla garanzia da essa prestata con la polizza, oltre gli interessi prodotti dal credito garantito nonché le eventuali spese sostenute a qualunque titolo, anche per resistere all'azione diretta alla sua escussione.
- E) Per qualsiasi controversia è competente esclusivamente il Foro inserito nelle Condizioni Generali della polizza indicata nel frontespizio

Fatto in tre esemplari ad un solo effetto, in **SENIGALLIA** il **06/05/2021**.

Letto, confermato e sottoscritto

REDUKER WASS S.p.A.



Mod. APPM015

Copia per la Ditta Obbligata



FIRMA CON TIMBRO DEL RAPPRESENTANTE
LEGALE DELL'IMPRESA COOBLIGATA /
FIRMA DEL COOBLIGATO PERSONA FISICA

Estremi Documento di riconoscimento (allegare sempre fotocopia)

1)..... Tipo Documento N.
Rilasciato da In data

I coobbligati sottoscritti dichiarano, infine di aver preso conoscenza delle condizioni tutte sopra riportate e approvate, specificamente, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Cod. Civ., le seguenti clausole:
B) rinuncia ai diritti che potessero spettare in forza degli artt. 1955 e 1957 del Cod. Civ.
C) azioni di rilievo ex artt. 1953 del Cod. Civ.

FIRMA CON TIMBRO DEL RAPPRESENTANTE LEGALE DELL'IMPRESA COOBLIGATA O FIRMA DEL COOBLIGATO PERSONA FISICA

Il Contraente di Polizza
per presa visione

1).....

Visto per l'autenticità delle firme dei coobbligati in quanto raccolte in mia presenza previa esibizione del documento di identità ed appurati i poteri di rappresentanza.
 L'agente procuratore - *nome e cognome* *firma*
oppure (nel caso in cui la raccolta della firma sia demandata al Broker)
 Il Broker - *nome e cognome* *firma*

L'Agente Procuratore



Copia per lo Esito Obbligato

Giuseppe Belfi
Elisabetta

[Signature]

Mod. APPROVCS



ALLEGATO ^D
all'atto n. 15473 di rep.
n. 12093 di raccolta

Allegato E / ⁸ Copia della Polizza fidejussoria n. 297324 del 27/07/2011

*graziosa Betty
Meyri*

guy



8279



Elba Assicurazioni S.p.A.

POLIZZA FIDEIUSSORIA PER CAUZIONE A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI ED ONERI DI CUI ALLE CONCESSIONI EDILIZIE RILASCIATE AI SENSI DELLA LEGGE 28-01-1977 N.10



* 1 0 0 0 2 9 7 3 2 4 *

Garanzia fideiussoria n. **297324** Codice controllo **10** Rilasciata da: **LD BROKER** Agenzia di: **LD BROKER**
 Cod **500** Prov **FI** Subag **0** Codice rischi **131**

Contraente (Obbligato Principale) **BELOGI GRAZIANO & F.IMMOBILIARE SRL** Codice Fiscale/P.Iva **02192970420**

Sede **RIPE** Indirizzo **VIA MAESTRI DEL LAVORO 23** Cap **60010** Prov **AN**

Durata del contratto: **anni 1 e giorni 0** decorrenza dal **25/7/2011** scadenza al **24/7/2012** Frazionamento proroghe: **Annuale**

Ente Garantito (Beneficiario) **COMUNE DI SENIGALLIA**

Sede **SENIGALLIA** Indirizzo **PIAZZA ROMA 1** Cap **60019** Prov **AN**

Estremi della Concessione Edilizia
 ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI ED URBANISTICI RICOMPRESI NEL PROGRAMMA DI RIFUNDAZIONE URBANA DEGLI IMMOBILI COSTITUENTI L'EX DRAFS VIA PODESTI.

Documento dal quale risultano gli obblighi del Contraente

Ai sensi dell'art 7 Legge 28-01-1977

- x 1 convenzione stipulata tra il Comune garantito e il Contraente;
- 2 atto unilaterale d'obbligo del Contraente;
- 3 emanazione del provvedimento di concessione edilizia ai sensi delle vigenti disposizioni di legge ed in attuazione di regolare delibera consiliare;

Data di stipula o sottoscrizione

Oneri ed obblighi assunti

- 1 pagamento del contributo commisurato al costo di costruzione;
- 2 pagamento della quota relativa agli oneri di urbanizzazione;
- x 3 esecuzione delle opere di urbanizzazione;

€ **1.320.000,00** al tasso lordo **0,907**
 Euro **unmilionetrecentoventimila/00**

Condizioni Particolari

Sono operanti i seguenti allegati: **GE CO**

	Netto	Accessori	Spese	Imponibile	Imposto	Totale euro
PREMIO	8.879,63	1.775,93	100,00	10.755,56	1.344,44	12.100,00
PROROGHE	8.888,89	1.777,78	0,00	10.666,67	1.333,33	12.000,00

(art. 3 delle Condizioni Generali di Assicurazione)

DICHIARAZIONE DI ADEGUATEZZA DEL CONTRATTO OFFERTO

Il sottoscritto intermediario dichiara che, sulla base delle informazioni disponibili e delle disposizioni di legge, il contratto proposto risulta adeguato alle esigenze assicurative del cliente. Il sottoscritto contraente dichiara di voler stipulare il relativo contratto.

IL CONTRAENTE **Belogi Graziano & F. IMMOBILIARE SRL**

Periodicità del premio e mezzi di pagamento: La periodicità del premio è mensile nella prima facciata di polizza sotto la voce "Frazionamento proroghe". Con riferimento all'art. 47, 3° comma del Reg. ISVAP n. 5 del 16/10/2006 e successive modifiche, i pagamenti del premio sono consentiti con qualsiasi mezzo di pagamento bancario o postale in contante o tramite di pagamento elettronico. Il pagamento in contante è consentito fino ad un importo di € 750,00.

Il pagamento dell'importo di Euro 12.100,00 è stato effettuato a mani del sottoscritto.

L'ESATTORE

Emessa in 3 esemplari ad un solo effetto il **27/7/2011**



Handwritten signature: Graziano Belogi

Handwritten signature: Gino

CONDIZIONI GENERALI DI ASSICURAZIONE DELLA POLIZZA NUMERO 297324 (Concessioni Edilizie)

DEFINIZIONI

Società
Elba Assicurazioni S.p.A.

Ente obbligato (Contraente)
Impresa, persona. Ente nel cui interesse la Società è costituita e che assicura

Inte garantito (Beneficiario)
Comune che rilascia la concessione edilizia

CONDIZIONI GENERALI DI ASSICURAZIONE

Art. 1 - Definizione della garanzia

Le Condizioni Generali e Particolari contenute nella presente polizza, la Società, fino a concorrenza del capitale indicato e fino al momento della liberazione del Contraente, si obbligano a corrispondere all'Ente obbligato medesimo per le somme che questo ente tenuto a corrispondere al Comune garante in virtù degli obblighi ed oneri derivanti dagli atti indicati in premessa. La garanzia non include il pagamento delle sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 24-2-85 n. 47 e dalle norme regionali di applicazione. La presente polizza non garantisce l'impegno dell'eventuale concessionario se non quando quest'ultimo è indicato in apposita appendice in sostituzione del Contraente.

Art. 2 - Pluralità di contraenti

Invece la presente polizza verrà stipulata da più soggetti, questi assumono in solido verso la Società tutti gli obblighi derivanti dalla polizza stessa.

Art. 3 - Calcolo del premio - Durata - Supplementi di premio

Il premio è calcolato in base alla durata degli obblighi ed oneri assunti dal Contraente. In caso di minor durata, il premio pagato resterà acquistato alla Società, salvo eventuale annullamento della "concessione" per fatti non imputabili al Contraente, nel qual caso la Società restituirà la frazione di premio netto relativo al periodo di tempo intercorrente fra i dati in cui il Contraente avrà comprovato la liberazione della garanzia nei modi previsti dall'art. 4, e la scadenza fissata in polizza, restando però acquistato alla Società un terzo del premio annuo. In caso di maggior durata e, comunque, fino a quando il Contraente non presenti i documenti indicati nel successivo art. 4, esso è tenuto al pagamento di supplementi di premio. Tali supplementi sono dovuti in via anticipata, di 50 centesimi in 5 mesi mensili, nella misura indicata nella tabella di "liquidazione del premio". Il mancato pagamento di supplementi di premio non potrà essere opposto, in nessun caso, al Comune garante.

Art. 4 - Liberazione dall'obbligo di pagamento del supplementi di premio

Il Contraente per essere liberato dall'obbligo di pagamento dei supplementi di premio, deve consegnare alla Società:
a) l'originale della polizza restituitagli dal Comune garante, con annotazione di surcolo, oppure
b) una dichiarazione rilasciata dal Comune garante che liberi la Società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata.

Art. 5 - Pagamento del risarcimento

Il pagamento delle somme dovute in base alla presente polizza sarà effettuato dalla Società entro il termine massimo di 30 giorni dal ricevimento della richiesta scritta del Comune garante, restando inteso che, ai sensi dell'art. 1944 C.C., la Società non opera del beneficio della preventiva escussione del Contraente. Il pagamento avverrà dopo un semplice avviso al Contraente senza bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultimo, che nulla potrà opporre alla Società in merito al pagamento stesso.

Art. 6 - Rivalsa - Surrogazione

Il Contraente s'impegna a rimborsare alla Società, a semplice richiesta, tutte le somme da questa versate in forza della presente polizza per capitali, interessi e spese, con esplicita rinuncia ad ogni e qualsiasi eccezione, comprese quelle previste dall'art. 1952 C.C. La Società si surrogata, nei limiti delle somme pagate, al Comune garante in tutti i suoi rapporti ed azioni verso il Contraente. I suoi successori ed aventi causa a qualunque titolo. In ogni caso, il tasso degli interessi di mora è fissato in misura pari a quello del saggio ufficiale di sconto, aumentato di tre punti. Il Comune Garante faciliterà le azioni di recupero fornendo alla Società, tutti gli elementi utili in suo possesso.

Art. 7 - Rivalsa delle spese di recupero

Gli oneri di qualsiasi natura che la Società dovrà sostenere per il recupero delle somme versate o comunque derivanti dalla presente polizza sono a carico del Contraente.

Art. 8 - Imposte e tasse

Le imposte, le tasse, i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge, presenti e futuri relativi al premio, agli accessori, alla polizza ed agli atti da essa dipendenti, sono a carico del Contraente, anche se il pagamento ne sia stato anticipato dalla Società.

Art. 9 - Forme delle comunicazioni alla Società - Foro competente

Tutte le comunicazioni o notifiche alla Società, dipendenti dalla presente polizza, per essere valide, dovranno essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata alla sede della sua Direzione Generale, risultante dal prospetto della polizza stessa. Il Foro competente è esclusivamente quello dell'Autorità Giudiziana nella cui giurisdizione rientra il Comune garante per qualsiasi controversia che possa sorgere nei confronti di esso.

Il Contraente
BeligiGirolamoF.
IMMOBILIARE s.r.l.
L'Amministratore Unico



Il Garante
ELBA ASSICURAZIONI S.P.A.

W. S. I. E.

INFORMATIVA PRECONTRATTUALE E FASCICOLO INFORMATIVO

Contraente dichiara di aver ricevuto, prima della sottoscrizione della polizza, il FASCICOLO INFORMATIVO (Mod. Elb106 - Edizione 12/10) - Reg. ISVAP n. 35 del 26.05.2010, contenente le principali informazioni relative ad Elba Assicurazioni ed al contratto.

APPROVAZIONI SPECIFICHE

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. il Contraente dichiara di approvare specificatamente le disposizioni di cui al sopra scritto articolo 5 (rinuncia a sollevare eccezioni contro la Società in merito all'eseguito pagamento) e 6 (rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1952 C.C.) e 9 (Deroga alla competenza territoriale).

Il Contraente
BeligiGirolamoF.
IMMOBILIARE s.r.l.
L'Amministratore Unico

AUTORIZZAZIONE ALLE COMUNICAZIONI ANCHE CON TECNICHE A DISTANZA

Contraente dichiara di autorizzare specificatamente, ai sensi e per gli effetti degli artt. 2 e 3 del Reg. ISVAP n. 35 del 26.05.2010 le comunicazioni anche mediante tecnica a distanza.

Il Contraente
BeligiGirolamoF.
IMMOBILIARE s.r.l.
L'Amministratore Unico

BeligiGirolamoF.
IMMOBILIARE s.r.l.
L'Amministratore Unico

CONSENSO AL TRATTAMENTO DI DATI COMUNI E SENSIBILI

In conformità degli artt. 23, 26 e 43 del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, manifesto specifico consenso, al trattamento anche consistente nel trasferimento e nella comunicazione alle categorie di soggetti terzi specificati nella informativa, dei miei dati personali ed, eventualmente, anche di quelli sensibili e al trasferimento dei dati di cui sopra all'estero, anche verso Stati non appartenenti all'Unione Europea, che siano strettamente finalizzati all'esercizio dell'impresa organizzata per fornire i servizi assicurativi oggetto di contratti che mi riguardano e vengano in conformità dell'informativa resami da Elba Assicurazioni S.p.A. ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, come modificata nell'alegato relativo alla tutela dei dati personali (Mod. Elb97 - Edizione 02/2008). Prendo atto che senza il presente consenso, la Assicurazioni S.p.A. NON POTRA' FORNIRMI in tutto o in parte i servizi e/o prodotti assicurativi oggetto del presente contratto.

Luogo e data LD BROKER, 27/7/2011

Il Contraente

BeligiGirolamoF.
IMMOBILIARE s.r.l.
L'Amministratore Unico

In caso di NON ACCONSENTO, al trattamento dei miei dati comuni da parte di Elba Assicurazioni S.p.A. o di altre società (anche società controllanti, controllate o collegate anche indirettamente, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge), per iniziative di promozione e notazione commerciale di propri prodotti e servizi e per rilevazioni sulla qualità del servizio e dei bisogni della clientela. Sono consapevole il consenso è del tutto FACOLTATIVO.

Luogo e data LD BROKER, 27/7/2011

Il Contraente

BeligiGirolamoF.
IMMOBILIARE s.r.l.
L'Amministratore Unico



Elba Assicurazioni S.p.A.

ALLEGATO GE

POLIZZA 297324 Agenzia 500 - LD BROKER Data di emissione 27/7/2011

Contrante BELOGI GRAZIANO & F. IMMOBILIARE SRL P.I.C.F. 02192970420

Nell'ipotesi di inadempimento alle obbligazioni assunte, il Promotore autorizza il Comune a disporre della fidejussione stessa nel modo più ampio, con rinuncia espressa ad ogni opposizione giudiziale e stragiudiziale a chiunque notificata e con esonero ad ogni responsabilità a qualunque titolo per i pagamenti e prelievi che il Comune si troverà ad effettuare.

La garanzia impegna l'istituto emittente a versare, a prima richiesta e senza alcuna osservazione o contestazione, una somma fino al massimo dell'ammontare garantito, dietro richiesta scritta da parte del Comune.

A tale effetto il fidejussore rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del cod. civ. ed alla decadenza del beneficio del termine di cui all'art. 1957 del cod. civ. La fidejussione sarà operativa entro 15gg a semplice richiesta scritta del Comune.

La polizza fidejussoria è valida ed operante fino a rilascio di apposita dichiarazione di svincolo da parte del Comune. Il sottoscrittore della fidejussione da parte dell'azienda garante, ha fornito dichiarazione sotto forma di atto notorio allegata sotto la lettera "I", con la quale dimostra la sua legittimazione ad impegnare il garante per tipologia ed importo di garanzia prestata.

La garanzia copre altresì, senza alcuna riserva, i danni comunque derivanti nel periodo di manutenzione e conservazione a cura del Promotore, nonché le sanzioni amministrative, sia di tipo pecuniario che ripristinatorio o demolitorio, irrogate dal Comune a qualsiasi titolo in applicazione della convenzione, divenute inoppugnabili e definitive. Il deposito cauzionale verrà svincolato, su richiesta del Promotore, solo ad approvazione del collaudo definitivo.

L'importo della polizza fidejussoria potrà essere ridotto in funzione dei collaudi effettuati per stralci funzionali e delle opere già realizzate. Nell'eventualità che il Comune procedesse all'escussione parziale della polizza, il Promotore provvederà all'immediato ripristino del valore complessivo garantito.

Il Contraente

BlogiGraziano&F.
IMMOBILIARE S.r.l.
L'Amministratore Unico

Elba Assicurazioni S.p.A.

[Handwritten signature of the contractor]

[Handwritten signature of Elba Assicurazioni S.p.A.]

[Large handwritten signature]

[Handwritten signature]



Elba - Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.A.
Sede Sociale e Direzione Generale - Via Medardo, 50 - 20138 Milano (MI) Tel. 02 92880700 Fax 02 92885743
Cap. Soc. Euro 6.000.000,00 - C.F. (Partita IVA) n. 05550710962 - R.E.A. 1876005

Iscritta al Registro Imprese della provincia di Milano con provvedimento ISVAP n. 2610 del 3 giugno 2006, iscrizione Albo delle Imprese n. 1/20167
www.elbaassicurazioni.it - www.elbaassicurazioni.com

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

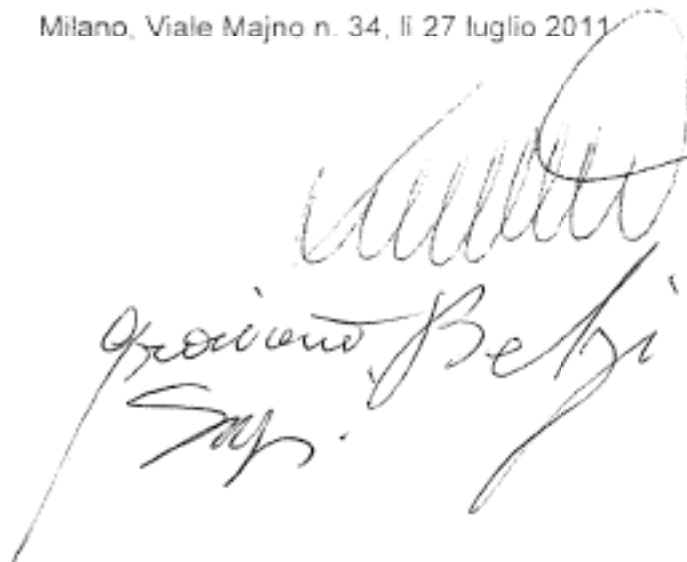
Rep. n. 14.795

Certifico io sottoscritta dottoressa Laura Cavallotti, Notaio residente in Milano ed iscritto presso il Collegio Notarile di Milano che, il sotto indicato Signore, della cui identità personale io Notaio sono certo, ha firmato alla vista e presenza mia:

- KESTEN dott. WALTER HELMUT, nato a [REDACTED]

[REDACTED] domiciliato per la carica presso la sede sociale, nella sua qualità di Procuratore della società "ELBA COMPAGNIA DI ASSICURAZIONI E RIASSICURAZIONI SOCIETÀ PER AZIONI" e, in forma abbreviata, "ELBA ASSICURAZIONI S.p.A.", con sede in Milano, Via Mecenate 90, munito degli occorrenti poteri.

Milano, Viale Majno n. 34, li 27 luglio 2011


Giovanni Bepi
Sup.





GRAZIANO BELOGI
COSTRUZIONI

Di. 08/10/2024
360 Eq.

P.E.C.: comune.senigallia@emarche.it

Spett.le
COMUNE DI SENIGALLIA
Area Tecnica Territorio e Ambiente
Viale Leopardi, 6
60019 – SENIGALLIA (AN)

E-mail: s.ciacci@comune.senigallia.an.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Arch. Ciacci Stefano
c/o Palazzo Nuova Gioventù
v.le Leopardi, 6

E-mail: s.morganti@comune.senigallia.an.it

SEGRETARIO GENERALE - DIRIGENTE
Dott. Stefano Morganti
c/o sede comunale
p.zza Roma, 8

P.E.C.: pazzareno.petrini@archiworldpec.it

e. p.c.
PROGETTISTA E DIRETTORE LAVORI
Dott. Arch. Petrini Nazzareno
Via Fornace 6/a
60030 Serra de'Conti (AN)

P.E.C.: raffaele.solustri@ingpec.eu

e. p.c.
PROGETTISTA E DIRETTORE LAVORI
Dott. Ing. Solustri Raffaele
Via Fornace 6/a
60030 Serra de'Conti (AN)

Oggetto: PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEGLI IMMOBILI COSTITUENTI L'EX
OPAFS DI VIA PODESTI – FIRMA CONVENZIONE

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Artt. 19-38-47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto Graziانو Belogi, [REDACTED]

[REDACTED] rappresentante legale dell'impresa GRAZIANO
BELOGI S.R.L., C.F. 00146420427 P.I. 00146420427, consapevole delle responsabilità penali,
nel caso di dichiarazioni mendaci, di formazione o uso di atti falsi, di cui all'Art.76 del D.P.R.



ATTICO [REDACTED]

[Handwritten signature]



GRAZIANO BELOGI
COSTRUZIONI

28 dicembre 2000 n.445, in riferimento a quanto in oggetto ed integrando ns. posta elettronica certificata del 07.07.2020 e del 13.07.2020


DICHIARA

- che in data 19.04.2017 è stata comunicata al Comune di Senigallia a mezzo posta elettronica certificata (della quale si allegano le ricevute di accettazione e consegna) la comunicazione di avvenuta fusione per incorporazione della società Belogi Graziano & f. immobiliare nella società Graziانو Belogi s.r.l. come da atto Notaio Gianluca Campodonico del 24 marzo 2017 / repertorio nr. 6662 raccolta 5279.
- che la Polizza Elba Assicurazioni nr. 297324 - Ente garantito: Comune di Senigallia (AN), emessa a garanzia degli oneri e obblighi assunti per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione (come indicato a pag.1), è in corso di validità e che la stessa rimarrà valida per firma della nuova convenzione. Anche alla compagnia Elba Assicurazioni spa è stata comunicata l'avvenuta fusione per incorporazione della Belogi Graziano & f. immobiliare nella società Graziانو Belogi s.r.l.
- che la polizza fideiussoria Assicurazioni Generali spa nr. 310868295, emessa a garanzia del pagamento degli importi della valorizzazione fondiaria, è in corso di validità e che alla stessa compagnia è stata comunicata l'avvenuta fusione per incorporazione della Belogi Graziano & f. immobiliare nella società Graziانو Belogi s.r.l. Si comunica che, successivamente alla firma della Convenzione, verrà richiesta lettera di svincolo della polizza stessa.

Distinti saluti.

TRECASTELLI (AN), 28 agosto 2020

Graziانو Belogi
Graziانو Belogi

[Signature]

[Signature]



[Signature]

[Signature]

Allegato ^E F - Appendici n.ri 1-2-3 e 5 alla Polizza fidejussoria n. 297324 del 27/07/2011

ALLEGATO "E"
all'atto n. 10473 di rep
n. 12093 di raccolta

genovese Belpi
Spin





Elba Assicurazioni S.p.A.

APPENDICE DI VOLTURA



10002973241

Appendice n. 1	a polizza n. 297324	Codice Controllo 2	Cod. Azienda 383	Mod. Pol. ELB08
Agenzia IL GIGLIO - Campi Bisenzio				
Cod. 092	Prov. FI	Sub. 5		
Contraente		PEC	C.F. / P. I.V.A.	
GRAZIANO BELOGI SRL		grazianobelogi.impresa@netpec.net	00146420427 / 00146420427	
Ente Garantito		C.F. / P. I.V.A.		
COMUNE DI SENIGALLIA				
Sede	Indirizzo	CAP	Prov.	
SENIGALLIA	PIAZZA ROMA 1	60019	AN	

Con la presente Appendice che forma parte integrante della polizza sopra indicata, si precisa quanto segue:

SI PRECISA CHE A FAR DATA DEL 24/07/2017 CON ATTO DEL NOTAIO CAMPODONICO DI SENIGALLIA (AN) LA DITTA BELOGI GRAZIANO & F.IMMOBILIARE SRL P.I. 02192970420 E' STATA FUSA PER INCORPORAZIONE NELLA SOCIETA' GRAZIANO BELOGI SRL P.I. 00146420427. FERMO IL RESTO

Si prende e si da atto che gli obblighi derivanti dalla firma della stessa già a carico della Ditta:

Ragione Sociale		PEC	C.F. / P. I.V.A.	
BELOGI GRAZIANO & F.IMMOBILIARE SRL			02192970420 /	
Sede	Indirizzo	CAP	Prov.	
RIPE	VIA MAESTRI DEL LAVORO 23	60010	AN	

Vengono assunti a decorrere dal 24/7/2017 dalla Spettabile:

Ragione Sociale		C.F. / P. I.V.A.		
GRAZIANO BELOGI SRL		00146420427 / 00146420427		
Sede	Indirizzo	CAP	Prov.	
TRECASTELLI	VIA MAESTRI DEL LAVORO, 23	60012	AN	

Che con la firma della presente Appendice dichiara di sostituirsi nella contraenza della polizza menzionata, impegnandosi al rispetto delle condizioni tutte di polizza che dichiara di conoscere ed accettare espressamente.

Il Contraente

Elba Assicurazioni S.p.A.
Firmato in Digitale da:
GIUSEPPE PORTA
PRTGPP58S21L219B

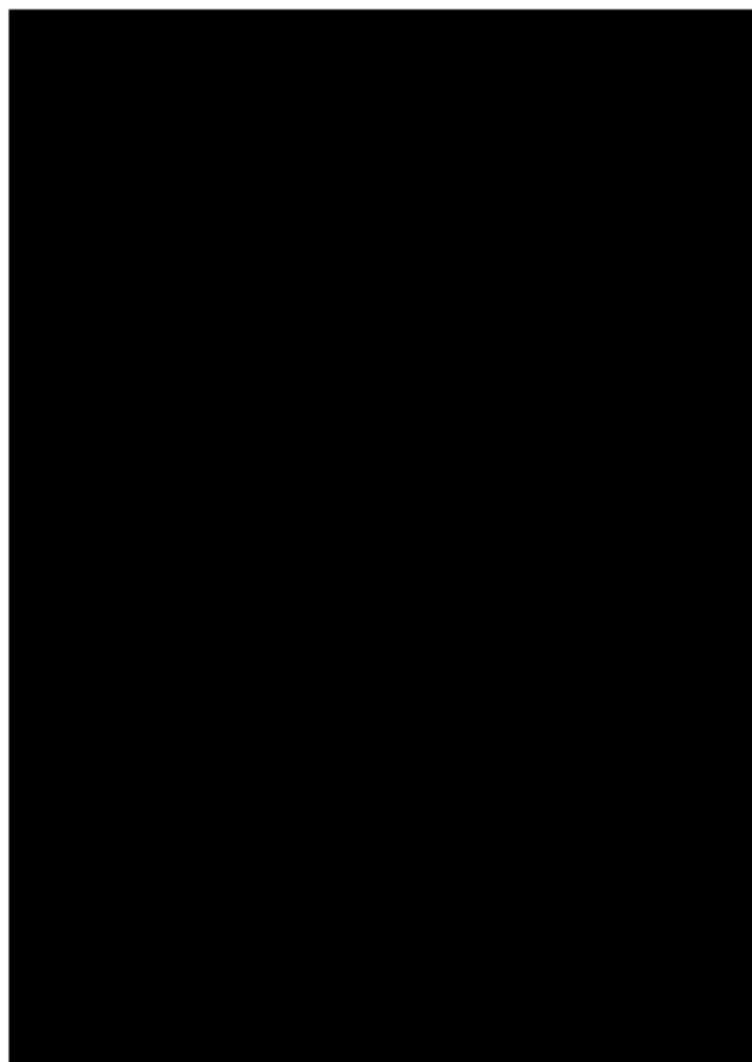
Emessa in 4 esemplari ad un solo effetto il 1/9/2020

La presente appendice è stata generata nel rispetto delle norme tecniche, dei criteri e dei requisiti stabiliti nel DPCM del 30.03.2009 e successive modifiche. La sua copia cartacea ha valenza probatoria ai sensi dell'art 16 del D. Lgs. del 30/12/2010, n. 235. La firma digitale del documento, la sua originalità e la corrispondenza del suo contenuto sono verificabili, secondo la regolamentazione definita da AgID (www.agid.gov.it), mediante accesso al sito istituzionale di Elba Assicurazioni (www.elbassicurazioni.it), selezionando "Servizi", "Verifica Firma Digitale" digitando poi il "Numero di Polizza" e il "Codice controllo" riportati su questo documento.





Elba Assicurazioni S.p.A.



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' DEL FIDEJUSSORE

resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 47, 75 e 76 del d.p.r. n. 445/2000

Il sottoscritto Giuseppe Porta nato a Torino (Italia) il 21/11/1958, nella sua qualità di Dirigente Procuratore di Elba Assicurazioni S.p.A., con sede in Milano (MI) - Via Mecenate 90 (autorizzata all'esercizio del Ramo Cauzioni ed Altri Danni ai Beni con provvedimento ISVAP n. 2610 del 03 giugno 2008), consapevole della responsabilità penale nella quale può incorrere in caso di dichiarazione mendace,

DICHIARA

Che, in forza dei poteri conferiti dal Consiglio di Amministrazione del 25/07/2018 come da copia conforme all'originale a certificazione del Dott. Claudio Caruso Notaio in Milano, Repertorio n° 16.967, è legittimato ad esercitare atti di ordinaria e straordinaria amministrazione ed in particolare a sottoscrivere fidejussioni per tipologia e importi richiesti.

ELBA ASSICURAZIONI S.P.A.

Firmato in Digitale da:

GIUSEPPE PORTA

PRTGPP58821L219B



Mod. ELB602 - Ed. 09/15

Pag. 1 di 1

ESEMPLARE PER IL BENEFICIARIO





Elba Assicurazioni S.p.A.

APPENDICE GENERICA



10002973242

Appendice n. 2	a polizza n. 297324	Codice Controllo 91	Cod. Azienda 383	Mod. Pol. ELB08
Agenzia IL GIGLIO - Campi Bisenzio				
Cod. 092	Prov. FI	Sub. 5		
Contraente			C.F. / P. I.V.A.	
GRAZIANO BELOGI SRL			00146420427 / 00146420427	
Ente Garantito			C.F. / P. I.V.A.	
COMUNE DI SENIGALLIA				
Sede	Indirizzo	CAP	Prov.	
SENIGALLIA	PIAZZA ROMA 1	60019	AN	

Con la presente appendice che forma parte integrante della suindicata polizza, si dà e si prende atto che:

a seguito di revisione della Convenzione edizia sottostante il massimale da garantire deve intendersi ridotto ad euro 1.250.000,00 (unmilione duecentocinquantamila/00). Fermo il resto.

Nuovo Importo Garantito: € 1.250.000,00 (unmilione duecentocinquantamila/00)

Scadenza polizza: 24/7/2021

Fermo il resto.

Con decorrenza dal: 24/7/2018

Frazionamento proroghe: Annuale

Sono operanti i seguenti allegati: ****

PREMIO	Premio Netto	Accessori	Spese	Imponibile	Imposte	Totale Euro
Dal 24/7/2018 Al 24/7/2021	14.814,82	2.962,96	0,00	17.777,78	2.222,22	20.000,00
PROROGHE Dal 24/7/2021	8.148,15	1.629,63	0,00	9.777,78	1.222,22	11.000,00

Il Contraente

ELBA ASSICURAZIONI S.P.A.

Firmato in Digitale da:

GIUSEPPE PORTA

FRTGPP58S21L219B

Dichiaro di aver ricevuto oggi 1/9/2020 l'importo del premio totale sopraindicato.

L'Esattore

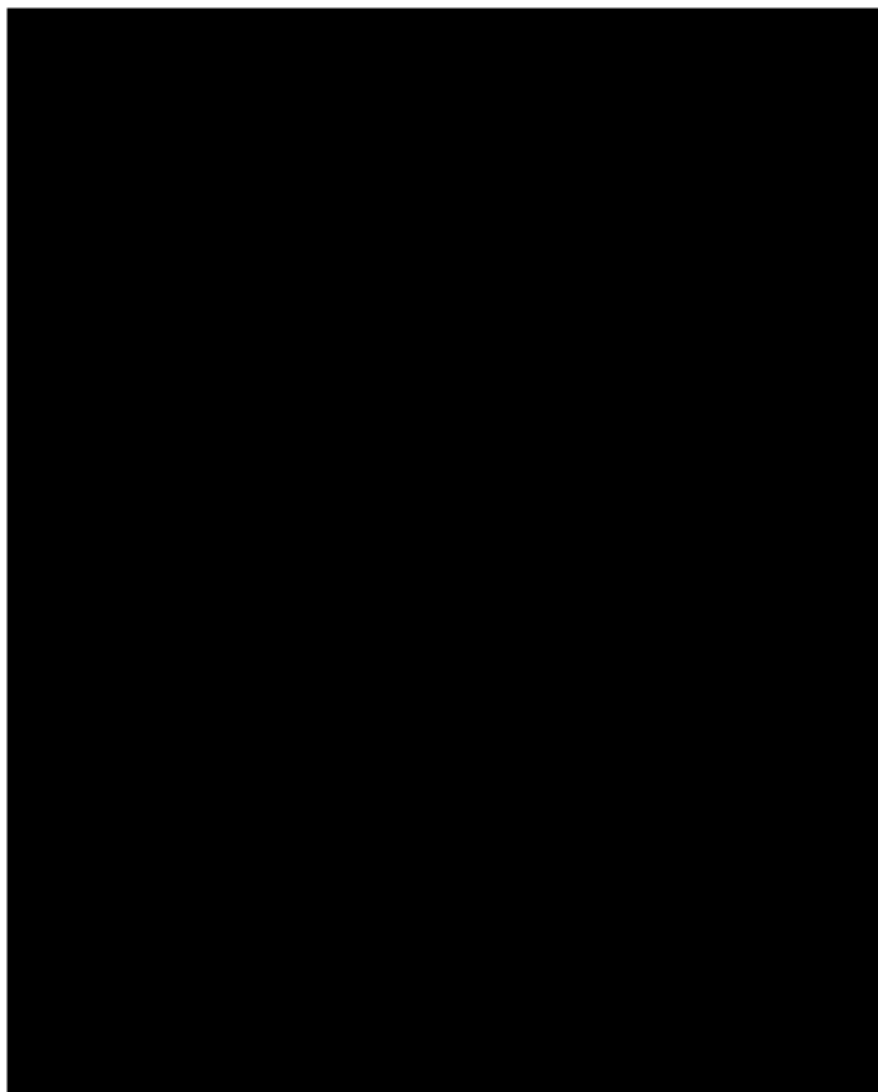
Emessa in 4 esemplari ad un solo effetto il 1/9/2020

La presente appendice è stata generata nel rispetto delle norme tecniche, dei criteri e dei requisiti stabiliti nel DPCM del 30/03/2009 e successive modifiche. La sua copia cartacea ha valenza probatoria ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. del 30/12/2010, n. 235. La firma digitale del documento, la sua originalità e la corrispondenza del suo contenuto sono verificabili, secondo la regolamentazione definita da AgID (www.agid.gov.it), mediante accesso al sito istituzionale di Elba Assicurazioni (www.elbaassicurazioni.it), selezionando "Servizi" - "Verifica Firma Digitale" digitando poi il "Numero di Polizza" e il "Codice controllo" riportati su questo documento.





Elba Assicurazioni S.p.A.



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' DEL FIDEJUSSORE

resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 47, 75 e 76 del d.p.r. n. 445/2000

Il sottoscritto Giuseppe Porta nato a Torino (Italia) il 21/11/1958, nella sua qualità di Dirigente Procuratore di Elba Assicurazioni S.p.A., con sede in Milano (MI) - Via Mecenate 90 (autorizzata all'esercizio del Ramo Cauzioni ed Altri Danni ai Beni con provvedimento ISVAP n. 2610 del 03 giugno 2008), consapevole della responsabilità penale nella quale può incorrere in caso di dichiarazione mendace,

DICHIARA

Che, in forza dei poteri conferiti dal Consiglio di Amministrazione del 25/07/2018 come da copia conforme all'originale a certificazione del Dott. Claudio Caruso Notaio in Milano, Repertorio n° 16.967, è legittimato ad esercitare atti di ordinaria e straordinaria amministrazione ed in particolare a sottoscrivere fidejussioni per tipologia e importi richiesti.

ELBA ASSICURAZIONI S.P.A.

Firmato in Digitale da:

GIUSEPPE PORTA

PRTGPP58S21L219B



Mod. ELB602 - Ed. 09/15

Pag. 1 di 1

ESEMPLARE PER IL BENEFICIARIO



Elba - Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.A.
Sede Sociale e Direzione Generale: Via Mecenate, 90 - 20138 Milano (MI) Tel. 02 92885700 Fax 02 92885749
Cap. Soc. Euro 6.680.000,00 - C.F./Partita IVA n. 05850710962 - R.E.A. 1878095

Impresa autorizzata all'esercizio delle assicurazioni con provvedimento ISVAP n. 2610 del 3 giugno 2008, iscrizione Albo delle Imprese n. 1.00167
www.elbassicurazioni.it - www.elbassicurazioni.com - elbassicurazioni@pec.elbassicurazioni.it



Elba Assicurazioni S.p.A.

APPENDICE GENERICA



30002973243

Appendice n. 3	a polizza n. 297324	Codice Controllo 83	Cod. Azienda 383	Mod. Pol. ELB08
Agenzia IL GIGLIO - Campi Bisenzio				
Cod. 092	Prov. FI	Sub. 5		
Contraente GRAZIANO BELOGI SRL			C.F. / P. I.V.A. 00146420427 / 00146420427	
Ente Garante COMUNE DI SENIGALLIA			C.F. / P. I.V.A.	
Sede	Indirizzo	CAP	Prov.	
SENIGALLIA	PIAZZA ROMA 1	60019	AN	

Con la presente appendice che forma parte integrante della suindicata polizza, si dà e si prende atto che:

ad integrazione della precedente appendice nr 2 l'importo garantito corretto, come da schema di convenzione, deve intendersi di € 1.252.502,59 (unmilione duecentocinquantaquattremilacinquecentodieci/59) anziché € 1.250.000,00 (unmilione duecentocinquantaquattremila/00). Si precisa inoltre che, diversamente da quanto indicato nell'appendice nr. 1 di voltura, la data dell'atto di fusione a cura del Notaio Campodonico di Senigallia è il 24/03/2017. Fermo il resto

Nuovo Importo Garantito: € 1.252.502,59 (unmilione duecentocinquantaquattremilacinquecentodieci/59)

Scadenza polizza: 24/7/2021

Fermo il resto.

Con decorrenza dal: 2/9/2020

Frazionamento proroghe: Annuale

Sono operanti i seguenti allegati: ====

PREMIO	Premio Netto	Accessori	Spese	Imponibile	Imposte	Totale Euro
Dal 2/9/2020 Al 24/7/2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PROROGHE Dal 24/7/2021	8.148,15	1.629,63	0,00	9.777,78	1.222,22	11.000,00

Il Contraente

ELBA ASSICURAZIONI S.P.A.

Firmato in Digitale da:

GIUSEPPE PORTA

PRTGPP58S21L219A

Dichiaro di aver ricevuto oggi 2/9/2020 l'importo del premio totale sopraindicato.

L'Esattore

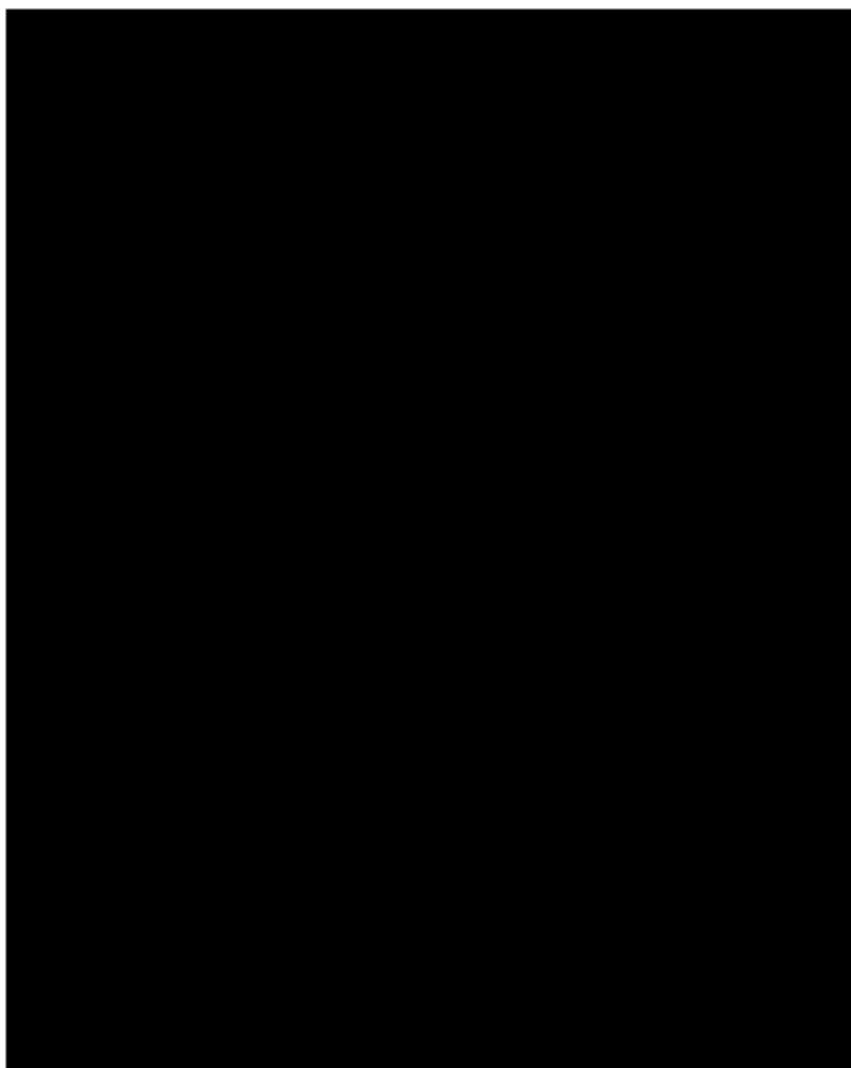
Emessa in 4 esemplari ad un solo effetto il 2/9/2020

La presente appendice è stata generata nel rispetto delle norme tecniche, dei criteri e dei requisiti stabiliti nel DPCM del 30.03.2009 e successive modifiche. La sua copia cartacea ha valenza probatoria ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. del 30/12/2010, n. 235. La firma digitale del documento, la sua originalità e la corrispondenza del suo contenuto sono verificabili, secondo la regolamentazione definita da AgID (www.agid.gov.it), mediante accesso al sito istituzionale di Elba Assicurazioni (www.elbassicurazioni.it), selezionando "Servizi", "Verifica Firma Digitale" digitando poi il "Numero di Polizza" e il "Codice controllo" riportati su questo documento.





Elba Assicurazioni S.p.A.



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' DEL FIDEJUSSORE

resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 47, 75 e 76 del d.p.r. n. 445/2000

Il sottoscritto Giuseppe Porta nato a Torino (Italia) il 21/11/1958, nella sua qualità di Dirigente Procuratore di Elba Assicurazioni S.p.A., con sede in Milano (MI) - Via Mecenate 90 (autorizzata all'esercizio del Ramo Cauzioni ed Altri Danni ai Beni con provvedimento ISVAP n. 2610 del 03 giugno 2008), consapevole della responsabilità penale nella quale può incorrere in caso di dichiarazione mendace,

DICHIARA

Che, in forza dei poteri conferiti dal Consiglio di Amministrazione del 25/07/2018 come da copia conforme all'originale a certificazione del Dott. Claudio Caruso Notaio in Milano, Repertorio n° 15.967, è legittimato ad esercitare atti di ordinaria e straordinaria amministrazione ed in particolare a sottoscrivere fidejussioni per tipologia e importi richiesti.

Giuseppe Porta
Claudio Caruso

ELBA ASSICURAZIONI S.P.A.

Firmato in Digitale da:

GIUSEPPE PORTA

PRTGPP58S21L219B



Mod. ELB602 - Ed. 09/15

Pag. 1 di 1

ESEMPLARE PER IL BENEFICIARIO



Elba - Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.A.
Sede Sociale e Direzione Generale: Via Mecenate, 90 - 20138 Milano (MI) - Tel. 02 92885700 Fax 02 92885749

Cap. Soc. Euro 6.680.000,00 - C.F./Partita IVA n. 05950710962 - R.E.A. 1879095.

Impresa autorizzata all'esercizio delle assicurazioni con provvedimento ISVAP n. 2610 del 3 giugno 2008, iscrizione Albo delle imprese n. 1.00167
www.elbassicurazioni.it - www.elbassicurazioni.com - elbassicurazioni@pec.elbassicurazioni.it

APPENDICE GENERICA



10002973245

Appendice n. 5	a polizza n. 297324	Codice Controllo 67	Cod. Azienda 383	Mod. Pol. ELB08
Agenzia IL GIGLIO - Campi Bisenzio				
Cod. 092	Prov. FI	Sub. 0		
Contraente			C.F./P.I.V.A.	
GRAZIANO BELOGI SRL			00146420427 / 00146420427	
Ente Garantito			C.F./P.I.V.A.	
COMUNE DI SENIGALLIA				
Sede	Indirizzo	CAP	Prov.	
SENIGALLIA	PIAZZA ROMA 1	60019	AN	

Con la presente appendice che forma parte integrante della suindicata polizza, si dà e si prende atto che:

Il nuovo importo garantito è stato determinato "a seguito di adeguamento dell'importo del sottopasso ciclopedonale al prezzario 2023 Regione Marche". Il massimale a garanzia varia da € 1.252.502,59 ad € 1.319.114,67.
FERMO IL RESTO

Nuovo Importo € 1.319.114,67 (unmilione trecento dodici novemilacentoquattordici/67)
Scadenza polizza: 24/7/2024

Fermo il resto.

Con decorrenza dal: 17/11/2023

Frazionamento proroghe: Annuale

Sono operanti i seguenti allegati: =====

PREMIO	Premio Netto	Accessori	Spese	Imponibile	Imposte	Totale Euro
Da 17/11/2023 Al 24/7/2024	333,33	66,67	0,00	400,00	50,00	450,00
PROROGHE Da 24/7/2024	8.518,52	1.703,70	0,00	10.222,22	1.277,78	11.500,00

Il Contraente

REVO INSURANCE S.P.A.

Firmato in Digitale da:

ALBERTO MINALI

MNLLRT65M24L781C

Dichiaro di aver ricevuto oggi 17/11/2023 l'importo del premio totale sopraindicato.

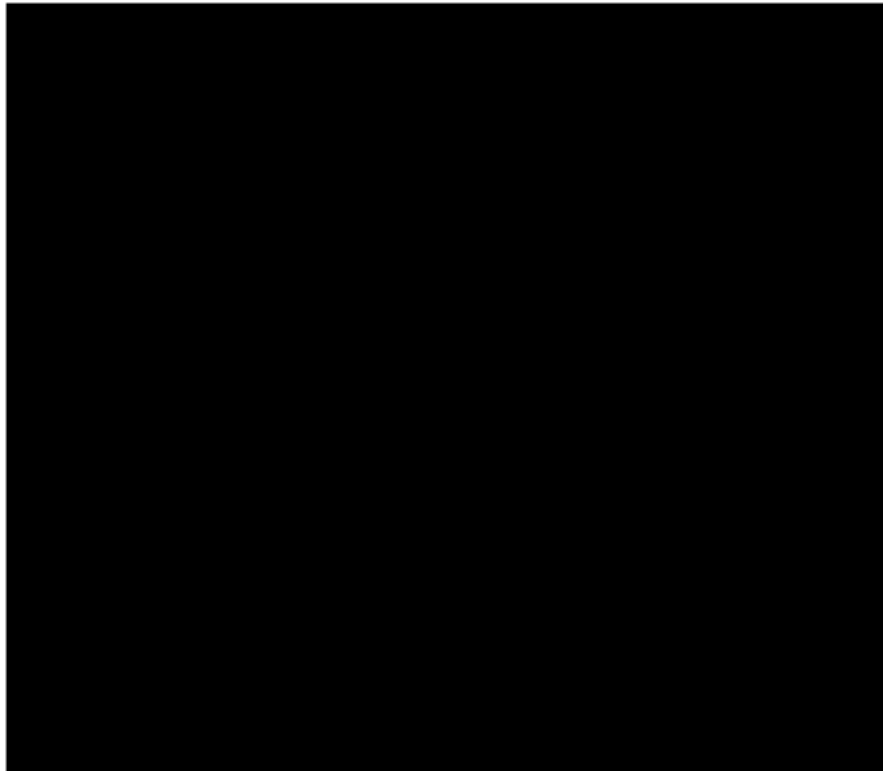
L'Esattore

Emessa in 4 esemplari ad un solo effetto il 17/11/2023

La presente appendice è stata generata nel rispetto delle norme tecniche, dei criteri e dei requisiti stabiliti nel DPCM del 30.03.2009 e successive modifiche. La sua copia cartacea ha valenza probatoria ai sensi dell'art 16 del D. Lgs. del 30/12/2010, n. 235.

VERIFICA VALIDITÀ DELLA POLIZZA

La firma digitale del documento, la sua originalità e la corrispondenza del suo contenuto sono verificabili, secondo la regolamentazione definita da AgID (www.agid.gov.it), mediante accesso al sito istituzionale di REVO Insurance S.p.A. (www.revoinsurance.com), selezionando "Servizi", "Verifica Firma Digitale" digitando poi il "Numero di Polizza" e il "Codice controllo" riportati su questo documento.



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' DELL'ASSICURATORE

resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 47, 75 e 76 del d.p.r. n. 445/2000

Il sottoscritto Alberto Minali, nato a Verona (Italia) il 24 agosto 1965, nella sua qualità di Amministratore Delegato di Revo Insurance S.p.A., con sede in Verona (VR) - Viale dell'Agricoltura 7 (autorizzata all'esercizio dell'attività assicurativa nel Ramo Cauzioni ed Altri Danni ai Beni con provvedimento ISVAP n. 2610 del 03 giugno 2008, all'esercizio dell'attività assicurativa nel Ramo Responsabilità Civile Generale con provvedimento ISVAP n. 2712 del 12 giugno 2009, all'esercizio dell'attività assicurativa nel Ramo Infortuni, Incendio ed Elementi Naturali ed al Ramo Assistenza con provvedimento IVASS 0214274/16 del 16 novembre 2016, all'esercizio dell'attività assicurativa nei rami Malattia, Corpi di veicoli terrestri - esclusi quelli ferroviari, Corpi di veicoli ferroviari, Corpi di veicoli aerei, Corpi di veicoli marittimi, lacustri e fluviali, Merci trasportate, Responsabilità civile aeromobili, Responsabilità civile veicoli marittimi, lacustri e fluviali - limitatamente alla responsabilità del vettore, Credito e Perdite pecuniarie e dell'attività riassicurativa nei rami Infortuni, Incendio ed elementi naturali, Altri danni ai beni e Responsabilità civile generale con provvedimento IVASS n. 0067277/22 del 29 marzo 2022), consapevole della responsabilità penale nella quale può incorrere in caso di dichiarazione mendace,

DICHIARA

che, in forza dei poteri conferiti dal Consiglio di Amministrazione con delibera del 30 novembre 2021, in estratto autentico a cura del Dott. Marco Ferrari, Notaio in Milano, Repertorio n° 6452, è legittimato ad esercitare atti di ordinaria e straordinaria amministrazione ed in particolare a sottoscrivere polizze assicurative, comprese fidejussioni, per tipologia e importi richiesti.

REVO INSURANCE S.P.A.

Firmato in Digitale da:

ALBERTO MINALI

MILLRY65M24L781C

ESEMPLARE PER IL BENEFICIARIO

Mod. ELB602 - Ed. 11/22

REVO Insurance S.p.A.

Sede legale: Viale dell'Agricoltura 7, 37135 Verona; Sede operativa: Via Monte Rosa 11, 20149 Milano;
 Capitale Sociale Euro 6.680.000,00 (i.v.); Cod. Fisc./P. IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Verona: 02585020462
 Impresa autorizzata all'esercizio delle assicurazioni con provvedimento ISVAP n. 2610 del 03 giugno 2008.

Iscritta all'Albo delle Imprese di Assicurazione e Riassicurazione presso IVASS, sez. I, al n. 1.00167; Capogruppo del gruppo REVO Insurance iscritto all'Albo Gruppi presso IVASS al n. 059;
 telefono: 02 92865700; fax: 02 92865749; PEC: revo@pec.revoinsurance.com - www.revoinsurance.com

Copia su supporto informatico conforme al documento originale, su supporto cartaceo, ai sensi dell'articolo 22 D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82, che si rilascia per uso consentito.
Firmato Digitalmente: Notaio Gianluca Campodonico