

# COMUNE DI SENIGALLIA

Repertorio n. 21711

Provincia di Ancona

## CONTRATTO D'APPALTO

---oOo---

SERVIZI DI PULIZIA DELL'ARENILE DEMANIALE E OPERE ACCESSORIE  
DI MANUTENZIONE – PERIODO DAL 01/01/2015 AL 31/12/2019

Impresa: Consorzio Artigiani Romagnolo Società Cooperativa.

Importo contrattuale presunto: euro 3.441.764,51 + I.V.A.

---oOo---

## REPUBBLICA ITALIANA

L'anno *duemilaquindici*, il giorno *ventidue* del mese di *maggio* nella Residenza Comunale, avanti a me, Dott. Stefano Morganti, Segretario Generale del Comune di Senigallia, autorizzato a rogare nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica amministrativa, senza l'assistenza dei testimoni per avervi le parti con il mio consenso espressamente rinunciato sono presenti i signori:

- ROCCATO GIANNI [REDACTED] che interviene nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del COMUNE DI SENIGALLIA (c.f. 00332510429) che rappresenta nella sua qualità di Dirigente dell'Area Tecnica Territorio Ambiente, di seguito denominato «appaltante»;
- BELLOCCHI MARCO, [REDACTED] che interviene nel presente atto in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione del CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOCIETA' COOPERATIVA (c.f. 01685300400), con sede in Rimini via Caduti di Marzabotto n. 47, di seguito denominato «appaltatore»;

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario Generale sono certo.

**premesse**

- che con deliberazione della G.M. n. 244 del 24/12/2013 sono stati approvati gli elaborati tecnici, economici ed amministrativi relativi alla procedura di appalto per la realizzazione del servizio di pulizia dell'arenile demaniale e opere accessorie di manutenzione;

- che con determinazione n. 234 del 10/03/2014 è stato avviato il procedimento per la stipula del contratto relativo ai servizi di pulizia dell'arenile demaniale e opere accessorie di manutenzione;

- che con determinazione n. 1189 del 05/11/2014 è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione dell'appalto del servizio di cui al presente contratto in favore dell'appaltatore, secondo l'offerta tecnica presentata e depositata agli atti e l'offerta economica così costituita:

- a. ribasso del 4,66% (quattro/66 per cento) sul prezzo a corpo relativo al corrispettivo annuo del servizio di manutenzione e pulizia dell'arenile demaniale;
- b. ribasso del 18,00% (diciotto/00 per cento) sul prezzo a corpo relativo al corrispettivo annuo dei servizi accessori così come specificati nel capitolato speciale d'appalto;
- c. ribasso del 14,00% (quattordici/00 per cento) sul prezzo unitario di €/m<sup>3</sup> 9,00 (euro al metro cubo nove/00) di materiale abbancato, sistemato e livellato sul luogo di destinazione;
- d. ribasso del 14,00% (quattordici/00 per cento) sul prezzo unitario di €/m<sup>3</sup> 7,00 (euro al metro cubo sette/00) di materiale abbancato e trasportato

- sull'arenile di Marina di Montemarçiano;
- che l'appaltatore, in sede di offerta, ha indicato come impresa esecutrice del servizio la consorziata Eco Demolizioni S.r.l. (c.f. – P. IVA 03215740402), con sede in Rimini via Nabucco n. 58;
  - che la stazione appaltante, con nota prot. n. 83305 del 4/12/2014, ha inoltrato alla Prefettura di Rimini – Ufficio Territoriale del Governo - la richiesta per il rilascio della informazione prefettizia nei confronti dell'appaltatore e della consorziata esecutrice del servizio di cui trattasi, ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs.vo 159/2011;
  - che, successivamente, a seguito della intervenuta modifica del Presidente del Consiglio di Amministrazione del Consorzio Artigiani Romagnolo Società Cooperativa, con note prot. n. 22777 del 15/04/2015 e n. 23941 del 17/04/2015, la stazione appaltante ha inoltrato alla Prefettura di Rimini – Ufficio Territoriale del Governo – la documentazione integrativa necessaria per il rilascio della informazione prefettizia antimafia nei confronti del Consorzio stesso;
  - che, essendo decorso il termine di cui all'art. 92 comma 3 del citato D.Lgs.vo 159/2011, si procede alla stipula del presente contratto sotto condizione risolutiva, in assenza delle prescritte informazioni prefettizie, secondo quanto disposto dalla sopracitata e vigente normativa in materia;
  - che il presente contratto acquista efficacia con la sottoscrizione apposta dal Dirigente sopra citato, il quale lo approva.

**tutto ciò premesso**

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

**Art. 1 – Oggetto del contratto**

1. I contraenti, così come specificati, dichiarano di riconoscere la premessa in

narrativa come parte integrante del presente atto.

2. L'appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto del servizio citato in premessa (C.U.P. H15J14000010004 – C.I.G. 564534915F).

L'appaltatore si impegna alla sua esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

#### **Art. 2 – Ammontare del contratto**

1. L'importo contrattuale presunto ammonta ad euro 3.441.764,51 (euro tremilioniquattrocentoquarantunomilasettecentosessantaquattro/51), al netto del ribasso d'asta ripartito come segue:
  - a) euro 2.683.267,56 per servizi e lavori, di cui:
    - euro 1.650.083,80 per servizio manutenzione e pulizia arenile;
    - euro 151.683,76 per servizi accessori;
    - euro 881.500,00 per lavori di manutenzione sedimenti marini;
  - b) euro 93.853,55 per oneri di sicurezza;
  - c) euro 664.643,40 per costo del personale.
2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.
3. Il contratto è stipulato a corpo e a misura.

#### **Art. 3 – Documenti che fanno parte del contratto**

1. Sono parte integrante del presente atto i documenti di seguito richiamati, ai sensi dell'art. 137 del D.P.R. 207/2010:
  - a) il capitolato speciale di appalto e l'elenco prezzi unitari, acquisiti digitalmente mediante scansione dei rispettivi esemplari analogici e allegati al presente contratto rispettivamente sub lettere "A" e "B";

b) il Piano Operativo di Sicurezza e le polizze di garanzia di cui al successivo art.14, punti 1) e 3) che, anche se non materialmente allegati al presente atto, vengono controfirmati dai contraenti e conservate agli atti della stazione appaltante, ai sensi del comma 3 dell'art. 137 del D.P.R. 207/2010.

2. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi e oneri risultanti dal capitolato speciale d'appalto, che l'appaltatore dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

#### **Art. 4 – Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore**

1. L'appaltatore ha eletto domicilio per l'appalto di cui trattasi, presso gli uffici della Direzione Lavori siti in Senigallia – Viale Leopardi, 6 – Area Tecnica Territorio Ambiente – Ufficio Porto.
2. L'appaltatore, con nota del 12/5/2015, acquisita digitalmente mediante scansione e allegata al presente atto sotto la lettera "C", ha comunicato le generalità della persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. b) del D.M. Lavori Pubblici n. 145 del 19/04/2000.
3. L'appaltatore si impegna a notificare tempestivamente alla stazione appaltante la cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate con la citata comunicazione.

#### **Art. 5 – Tracciabilità dei flussi finanziari**

1. A pena di nullità assoluta del contratto, l'appaltatore assume gli obblighi di

tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L 136 del 13/08/2010 e s.m.i.

2. I pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati dalla Tesoreria Comunale presso la Banca delle Marche – filiale di Senigallia sita in Piazza del Duca n. 8, tramite lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.
3. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del presente contratto.
4. L'appaltatore con la citata nota del 12/5/2015, acquisita digitalmente mediante scansione ed allegata al presente atto sotto la lettera "C", ha comunicato gli estremi dei conti correnti dedicati e le generalità della persona delegata ad operare sul conto stesso, ai sensi del comma 7 dell'art. 3 della L 136 del 13/08/2010. L'appaltatore si impegna a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi con la sopracitata comunicazione.
5. L'appaltatore che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatori e subcontraenti) agli obblighi di tracciabilità finanziaria ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla prefettura – ufficio territoriale del Governo della provincia ove ha sede la stazione appaltante.

**Art. 6 – Responsabilità delle mansioni relative all'esecuzione del servizio**

1. La responsabilità delle mansioni relative all'appalto è assunta dal direttore tecnico dell'impresa consorziata esecutrice del servizio o da altro tecnico, idoneamente qualificato, formalmente incaricato. Il tecnico a cui è affidata la responsabilità delle mansioni ha sottoscritto la dichiarazione di accettazione

dell'incarico, acquisita digitalmente mediante scansione dell'originale analogico ed allegata al presente contratto sotto la lettera "D".

2. L'appaltatore, tramite il responsabile delle mansioni, assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione della commessa. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere, previa motivata comunicazione all'appaltatore, il cambiamento del responsabile delle mansioni e del personale dell'appaltatore per indisciplina, incapacità o grave negligenza.

#### **Art. 7 – Durata dell'appalto**

1. L'appalto del servizio avrà una durata di anni 5 (cinque), decorrenti dal 1°/01/2015, giusta verbale di esecuzione del contratto in via d'urgenza del 29/12/2014.

#### **Art. 8 – Penali**

1. L'appaltante, qualora l'appaltatore non adempia agli obblighi previsti dal capitolato di gara, contesterà per iscritto gli addebiti all'appaltatore ed applicherà le penali, secondo la procedura di cui all'art. 8 "*obblighi, penalità, subappalto*" del capitolato di gara.

#### **Art. 9 – Oneri a carico dell'appaltatore**

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri previsti dal capitolato speciale d'appalto e quelli a lui imposti per legge o per regolamento.
2. L'appaltatore ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

#### **Art. 10 – Adeguamenti dei prezzi**

1. L'importo di contratto rimarrà fisso ed invariabile per il primo anno dalla stipula del contratto, dopodiché verrà aggiornato annualmente sulla base della variazione dell'indice ISTAT "costo della vita per le famiglie di operai

ed impiegati" (indice FOI).

2. Dal secondo anno l'importo contrattuale verrà incrementato della percentuale ricavata rapportando l'indice FOI del primo giorno del secondo anno e l'indice FOI della data dell'offerta.
3. Analogo meccanismo verrà usato per tutti gli anni a seguire.

#### **Art. 11 – Pagamenti**

1. I pagamenti verranno effettuati in rate fisse trimestrali posticipate (1/4 dell'importo contrattuale su base annua), da pagarsi entro 60 giorni dalla data di ricevimento delle fatture, tramite mandati di pagamento, preceduti da formale liquidazione, a favore dell'appaltatore.
2. Il pagamento dei lavori di movimentazione dei sedimenti marini (ghiaia e sabbia) con contabilità a misura potrà essere effettuato ogni anno previa emissione di uno specifico stato di avanzamento dei lavori *ad hoc*.

#### **Art. 12 – Controversie**

1. Per la risoluzione delle eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto e non risolte attraverso il ricorso all'accordo bonario, si ricorrerà alla giustizia ordinaria con esclusione della competenza arbitrale – tribunale competente di Ancona.

#### **Art. 13 – Subappalto**

1. La stazione appaltante non provvede, a nessun titolo, al pagamento diretto dei subappaltatori.
2. Al fine della tracciabilità dei flussi finanziari, l'appaltatore nei contratti con i subappaltatori inserisce, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13/08/2010 n. 136.

3. L'appaltatore è tenuto a trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, le fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti ai subappaltatori.

Qualora l'appaltatore non trasmetta le suddette fatture, la stazione appaltante sospenderà i pagamenti a suo favore indipendentemente dall'ammontare del suo credito.

L'appaltatore non avrà alcun diritto di risarcimento a causa della sospensione dei pagamenti a suo favore. La sospensione durerà fintanto che non sarà dimostrata la regolarizzazione dei pagamenti nei confronti dei subappaltatori.

#### **Art. 14 – Cauzione definitiva e coperture assicurative**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia (cauzione definitiva) mediante polizza fideiussoria numero 56264890 in data 27/11/2014, rilasciata dalla Società Liguria Assicurazioni S.p.A., per l'importo di euro € 203.060,23 pari al 5,90% dell'importo contrattuale determinato ai sensi del comma 1 dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e ridotto del 50% ai sensi dell'art. 40, comma 7 del medesimo D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
2. Ai sensi del presente atto la garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante procede alla sua escussione, anche parziale.
3. L'appaltatore ha stipulato polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi (RCT) e per la responsabilità civile verso prestatori di lavoro (RCO) n. 81739850, rilasciata dalla Società Unipol Assicurazioni S.p.A., dell'importo € 4.000.000,00 (euro quattromilioni/00) ciascuna.

L'appaltatore ha depositato copia di tale polizza con dichiarazione di conformità all'originale e si impegna affinché venga mantenuta in vita per tutta la durata del presente contratto.

4. La consorziata esecutrice del servizio ha altresì dichiarato che gli automezzi utilizzati per l'esecuzione del presente contratto sono assicurati per un massimale unico di almeno 3.000.000,00 (euro tremilioni/00) ciascuno.

**Art. 15 – Richiamo alle norme legislative e regolamentari**

1. Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nei suoi allegati, quali parte integrante dello stesso, si intendono integralmente richiamate e sottoscritte le norme legislative e tutte le altre disposizioni vigenti in materia di contratti pubblici, contratti collettivi e di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

**Art. 16 - Condizione risolutiva ai sensi dell'art. 92 D.lgs.vo 159/2011**

1. Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto, sottoscritto in assenza delle informazioni prefettizie, prescritte dall'art. 92 del D.lgs.vo 159/2011, viene stipulato sotto condizione risolutiva secondo quanto disposto dal comma 3 del citato art. 92 del D.lgs.vo 159/2011 e s.m.i..

**Art. 17 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a totale carico dell'appaltatore, compresa la registrazione.
2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del servizio, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di regolare esecuzione.
3. Ai fini fiscali si dichiara che il servizio di cui al presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura

fissa ai sensi dell'articolo 40 D.P.R. 26/04/1986 n. 131.

4. L'imposta di bollo è assolta, per il contratto originale, mediante versamento su F23, effettuato dalla Tesoreria Comunale presso la Banca delle Marche – Filiale di Senigallia e mediante apposizione di contrassegni sulla copia analogica, dichiarata da me sottoscritto Segretario Comunale, conforme all'originale informatico, ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, da consegnare all'ufficio della Agenzia delle Entrate di Senigallia per la registrazione del presente contratto.

Ai sensi dell'art 1341 del Codice Civile l'appaltatore dichiara di approvare tutte le clausole del presente contratto e in particolare le seguenti:

- Art. 5 Tracciabilità dei flussi finanziari
- Art. 7 Durata dell'appalto
- Art. 8 Penali
- Art. 9 Oneri a carico dell'appaltatore
- Art. 12 Controversie
- Art. 13 Subappalto
- Art. 16 Condizione risolutiva ai sensi art. 92 D.Lgs.vo 159/2011

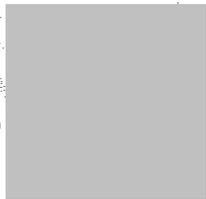
Il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 11, comma 13 del codice dei contratti pubblici D.Lgs.vo 163/2006, così come modificato dal D.L. 179/2012, convertito con Legge 221/2012.

E richiesto io Segretario Generale – Ufficiale rogante – ho ricevuto questo atto che è stato da me letto a video alle parti contraenti, che lo riconoscono conforme alla volontà manifestatami e che rinunciano alla lettura degli allegati per averne già presa conoscenza.

Il presente contratto, redatto in modalità elettronica da persona di mia fiducia

mediante l'utilizzo di strumenti informatici su undici pagine intere e cinque righe della dodicesima, oltre agli allegati, viene, alla mia presenza e vista, dalle parti meco sottoscritto, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs. 82/2005 con firme digitali, la cui validità è stata da me accertata mediante il sistema di verifica integrato nel software Adobe Acrobat XI Pro.

GIANNI  
ROCCATO



BELLOC  
CHI  
MARCO



STEFANO  
MORGANTI



COMUNE DI SENIGALLIA  
Provincia di Ancona

DOCUMENTI ALLEGATI "A" - "B" - "C" - "D" AL CONTRATTO DI  
APPALTO SERVIZIO PULIZIA DELL'ARENILE DEMANIALE ED  
OPERE ACCESSORIE DI MANUTENZIONE

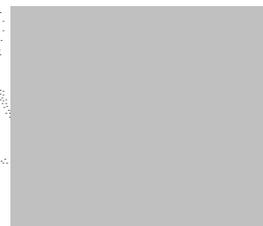
---

1. CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO (All. "A")
2. ELENCO PREZZI UNITARI (All. "B")
3. COMUNICAZIONE SULLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI (All. "C")
4. DICHIARAZIONE DIREZIONE CANTIERE (All. "D")

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

*Il Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs.vo 82/2005, certifica che i documenti allegati al presente contratto, acquisiti digitalmente mediante scansione, sono conformi ai corrispondenti originali analogici, depositati agli atti.*

STEFANO  
MORGAN  
TI





Comune di  
Senigallia

Allegato "A"

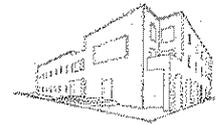


**PALAZZO La Nuova Gioventù** Viale G. Leopardi, 6  
**Area Tecnica Territorio Ambiente**

## APPALTO PER LA PULIZIA DELL'ARENILE DEMANIALE ED OPERE ACCESSORIE DI MANUTENZIONE

### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

3	Novembre 2013	emissione	UPOR	DLLPP
REV.	DATA	MOTIVO DELLA REVISIONE	UFFSERV	DIRSERV



## SOMMARIO

<b>PARTE PRIMA</b>	<b>DEFINIZIONE TECNICA ED ECONOMICA DELL'APPALTO</b>	<b>3</b>
ART. 1 -	OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO	3
ART. 2 -	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE	4
ART. 3 -	ONERI A CARICO DELL'IMPRESA	5
ART. 4 -	PAGAMENTI	5
ART. 5 -	DISPOSIZIONI RELATIVE AI PREZZI E LORO AGGIORNAMENTO	6
ART. 6 -	RESPONSABILITÀ PER DANNI ALLE COSE E ALLE PERSONE	6
ART. 7 -	DEPOSITO CAUZIONALE	6
ART. 8 -	OBBLIGHI, PENALITÀ, SUBAPPALTO	7
ART. 9 -	MISURE COERCITIVE ED AZIONI LEGALI	7
<b>PARTE SECONDA</b>	<b>MODALITÀ DI ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI</b>	<b>8</b>
ART. 10 -	DEFINIZIONE DELLE CATEGORIE DI SERVIZIO	8
ART. 11 -	PERIODI DI INTERVENTO, MODALITÀ E TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI	11
ART. 12 -	OGGETTI RINVENUTI	14
ART. 13 -	OBBLIGO DI CONTINUITÀ DEI SERVIZI	14
ART. 14 -	OSSERVANZA DELLE LEGGI E DEI REGOLAMENTI	14
ART. 15 -	VISITE E CONTROLLO LAVORI – DENUNCIA DI PROVVEDIMENTI OCCORRENTI	15
ART. 16 -	ALTRI ONERI A CARICO DELL'IMPRESA	15
ART. 17 -	NORME PER LA CORRETTA ESECUZIONE DELLE OPERE	15
ART. 18 -	CONTROVERSIE	16
ART. 19 -	GESTIONE DELLA RACCOLTA E DELLO STOCCAGGIO DEI RIFIUTI	16
ART. 20 -	PIANO DELLA SICUREZZA	16
ART. 21 -	PROGETTI TECNICI	16
ART. 22 -	COOPERAZIONE	16
ART. 23 -	CANTIERE DEI SERVIZI DELLA DITTA AGGIUDICATARIA	17
ART. 24 -	PERSONALE IN SERVIZIO	17



## **PARTE PRIMA      definizione tecnica ed economica dell'appalto**

### **Art. 1 - oggetto e durata dell'appalto**

L'appalto ha per oggetto il servizi di pulizia dell'arenile demaniale ed opere accessorie di manutenzione. Il servizio avrà la durata di anni cinque. L'appalto sarà aggiudicato mediante procedura aperta e la scelta del contraente si effettuerà col metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa. La Stazione Appaltante potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente od idonea in relazione all'oggetto del contratto, come previsto dall'art. 81, comma 3 del D. Lgs. 163/06.

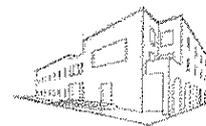
Per arenile demaniale s'intende tutta quella fascia sabbiosa o ghiaiosa delimitata ad Est dal mare e quindi dalla sua posizione di alta o bassa marea; ad Ovest dal muretto parasabbia o dal margine della strada; a Nord dalla sponda destra del fiume Cesano ed a Sud, in località Marzocchetta, dalla via a fondo cieco ex passaggio a livello. È considerato arenile anche il pendio dei terrapieni che delimitano la strada del lungomare, il letto dei fossi per il tratto che solca l'arenile e l'ammasso degli scogli posti a protezione della strada verso il mare.

Finché non saranno acquisiti a demanio comunale, sono esclusi dall'appalto gli interventi di livellatura sui tratti di arenile di proprietà delle Forze Armate e di Polizia (Esercito, Guardia di Finanza, Polizia, Carabinieri) e su quello antistante l'insediamento delle "Piramidi", fermo restando l'obbligo di prelevare i rifiuti spiaggiati, purché accatastati a carico dei gestori degli stabilimenti in punti accessibili ai mezzi di raccolta. La medesima esclusione vige per le fasce di ingombro occupate dalle strutture dei concessionari, comprese tra queste ultime ed il muretto parasabbia o analoga delimitazione, per le quali dovranno provvedere direttamente i concessionari medesimi.

Da una misurazione di massima, la lunghezza di spiaggia da mantenere è di circa 13,50 km.

I SERVIZI BASE da eseguire consistono in:

- a) pulizia della spiaggia tramite la raccolta dei rifiuti, il loro trasporto e smaltimento definitivo in discarica, incluso il pagamento della relativa tariffa, nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'arenile demaniale, nei suoi confini naturali individuati a sud con il Comune di Montemarciano ed a nord con il Fiume Cesano, per il periodo corrente dal 1° Gennaio al 31 Dicembre di ogni anno, compresi il recupero e la redistribuzione della sabbia riversata sui lungomari e vie limitrofe;
- b) separazione e vagliatura (meccanica e manuale) della sabbia dai detriti con mezzi adeguati. Nel caso di uso di attrezzature che eventualmente lo richiedessero, l'aggiudicatario dovrà accollarsi le spese per energia elettrica, approvvigionamento dell'acqua di lavorazione, ottenimento delle autorizzazioni previste per legge (secondo quanto previsto dal D. Lgs. 152/06), nonché tariffe per smaltimento dei reflui liquidi derivanti dal processo di lavorazione, da corrispondere al servizio idrico integrato;
- c) reintegro (o ripascimento) dell'arenile con la sabbia recuperata dai Lungomari e vie limitrofe (marciapiedi, piazze, strade, parcheggi pubblici, aiuole sui marciapiedi, aree verdi presenti sui lati della strada di lungomare e nelle vie, piazze, parcheggi e spazi verdi pubblici accessibili dalla strada di lungomare stesso), ivi riversata dall'azione di agenti atmosferici ed eventi eccezionali e con la sabbia recuperata dalle operazioni di vagliatura mobile o fissa, che sarà fornita e sistemata in opera dall'appaltatore, a titolo gratuito, senza spesa alcuna per la stazione appaltante e previo ottenimento delle necessarie autorizzazioni da parte degli organi competenti. Il ricarico dell'arenile avverrà, ad esempio, in seguito a fenomeni erosivi, per salvaguardare le opere pubbliche (muretto parasabbia, savanelle, scarichi, scogliere radenti in località Cesano, ecc.) e tutelare la sicurezza degli utenti;
- d) livellamento dell'arenile;
- e) pulizia, manutenzione ordinaria, nonché, ove necessario, apertura e chiusura giornaliera delle infrastrutture pubbliche a servizio della spiaggia stessa (bagni, docce, fioriere – aiuole in



corrispondenza degli ingressi a mare, vuotatura fosse biologiche, condotte idriche, ecc.);

- f) tamponamento dei passaggi esistenti sul muretto parasabbia e successiva rimozione;
- g) pulizia di tutti i colatori naturali ed artificiali, a cielo libero o coperti con lastre amovibili o completamente tombinati di varie sezioni (circolari, rettangolari, ecc.), presenti su tutto l'arenile, nel tratto tra il lungomare, attraversamenti stradali compresi, e la battigia, assicurando il deflusso sugli sbocchi a mare in ogni momento;
- h) pulizia del Fosso Sant'Angelo, da via Mercantini allo sbocco e servizi aggiuntivi, entro il 1 marzo e dopo il 15 luglio;
- i) pulizia del Fosso Morignano nel suo tratto terminale (dalla ferrovia al mare) entro il 1 marzo e dopo il 15 luglio;
- j) servizi occasionali, come meglio definiti nel paragrafo "Definizione delle categorie di servizio".

## Art. 2 - Importo di aggiudicazione

Il concorrente dovrà formulare un'offerta economica articolata come segue:

- a) ribasso d'asta sul prezzo a corpo relativo al corrispettivo annuale dei servizi appaltati, stimato in € 738.492,65= (euro settecentotrentottomilaquattrocentonovantadue/65), di cui € 586.793,26= (euro cinquecentottantaseimilasettecentonovantatre/26) soggetti a ribasso, oltre ad € 18.770,71 (euro diciottomilasettecentosettanta/71) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e ad € 132.928,68= (euro centotrentaduemilanovecentoventotto/68) per oneri di manodopera non soggetti a ribasso, IVA esclusa, suddivisa come segue:

Tipologia prestazioni	Importo lavori e servizi €	Sicurezza non soggetta a ribasso €	Incidenza manodopera non soggetta a ribasso (tab. 1 D.M. 11/12/1978) = 18%	Totale €
Servizio manutenzione e pulizia arenile	346.147,22	10.182,42	78.218,70	434.548,34
Servizi accessori	36.996,04	1.088,29	8.359,98	46.444,31
Movimentazione sedimenti marini	203.650,00	7.500,00	46.350,00	257.500,00
<b>Totale</b>	<b>586.793,26</b>	<b>18.770,71</b>	<b>132.928,68</b>	<b>738.492,65</b>

- b) solo in relazione alle operazioni di movimentazione dei sedimenti marini (sabbia e ghiaia), ribasso d'asta sul prezzo unitario di €/m<sup>3</sup> 9,00 (euro nove/00) al metro cubo di materiale abbancato, trasportato, sistemato e livellato sul luogo di destinazione, IVA esclusa e di €/m<sup>3</sup> 7,00 (euro sette/00) al metro cubo di materiale abbancato e trasportato sull'arenile di Marina di Montemarciano, esclusa sistemazione e livellamento, IVA esclusa;

Nel prezzo unitario di cui al presente articolo sono comprese le seguenti prestazioni:

- ✓ prelievo/accumulo di ghiaia o sabbia compatta da effettuarsi in zone scoperte del litorale nei momenti di secca, o in altre aree individuate dalle Autorità Competenti, a congrua distanza dalla linea di battigia e



dalla vegetazione dunale, eseguiti con macchina escavatrice idraulica;

- ✓ carico della ghiaia o sabbia con pala meccanica idraulica, da eseguirsi in contemporanea all'estrazione, anche in presenza di sabbia bagnata ed acqua salmastra;
- ✓ trasporto della ghiaia o sabbia dal luogo di prelievo al punto di stoccaggio o ammasso;
- ✓ scarico della ghiaia o sabbia, lavori di riempimento, spianamento e livellamento eseguiti con mezzi meccanici e a mano;
- ✓ richiesta ed ottenimento delle necessarie autorizzazioni da parte delle competenti Autorità per l'esecuzione dei lavori in area demaniale.

Il prezzo d'appalto, diminuito del ribasso offerto, sotto le condizioni tutte del contratto e del presente Capitolato Speciale d'Appalto, s'intende accettato dall'Appaltatore in base a calcoli di sua convenienza ed esperienza, a tutto suo rischio.

### **Art. 3 - oneri a carico dell'impresa**

Sono a carico dell'Impresa, senza alcuna possibilità di rivalsa nei riguardi del Comune appaltante i seguenti oneri, nessuno escluso, tanto se esistenti al momento della stipulazione del contratto di appalto quanto se stabiliti o accresciuti successivamente:

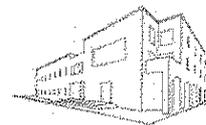
- ✓ tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto d'appalto;
- ✓ tutte le spese dirette e indirette, per beni di consumo o durevoli, personale, forza motrice, automezzi, attrezzature, ecc.;
- ✓ tutte le spese inerenti le retribuzioni ed assicurazioni sociali, prevenzione degli infortuni sul lavoro, derivanti da leggi, decreti e contratti collettivi di lavoro per il proprio personale;
- ✓ tutte le spese derivanti dalla raccolta dei rifiuti, del loro trasporto e smaltimento nei siti di smaltimento;
- ✓ tutte le spese di acquisto, uso e manutenzione relative ad attrezzi, strumenti e quanto altro necessario per la regolare esecuzione dei lavori stessi;
- ✓ tutte le spese necessarie per l'adempimento degli obblighi in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro ai sensi del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, ivi compresi i dispositivi di sicurezza collettiva ed individuale, formazione ed informazione per i lavoratori, ecc.;
- ✓ tutte le spese per l'organizzazione dei servizi sono a carico dell'Appaltatore;
- ✓ sono altresì a suo carico le spese, imposte e tasse inerenti la stipula del contratto. Qualora nel corso del contratto venissero emanate leggi, regolamenti o comunque disposizioni aventi riflessi, sia diretti che indiretti, sul regime fiscale del contratto, le parti stabiliranno di comune accordo le conseguenti variazioni anche economiche.

### **Art. 4 - pagamenti**

I pagamenti verranno effettuati in rate fisse trimestrali posticipate (1/4 dell'importo contrattuale su base annua), da pagarsi entro 60 giorni dalla data di ricevimento della fattura, tramite mandati di pagamento, preceduti da formale liquidazione, a favore dell'Impresa Appaltatrice.

Il pagamento dei lavori di movimentazione dei sedimenti marini (ghiaia e sabbia) con contabilità a misura potrà essere effettuato ogni anno previa emissione di uno specifico stato di avanzamento dei lavori ad hoc.

Eventuali eccezionali ritardi nei pagamenti – dovuti a cause di forza maggiore – non daranno diritto all'Impresa di pretendere indennità di qualsiasi specie, né di chiedere lo scioglimento del contratto.



Gli importi relativi ad eventuali penali, applicate per inosservanza dei patti contrattuali, saranno recuperati nella rata trimestrale successiva alla contestazione. Non si darà luogo a pagamenti per attività straordinarie se non preventivamente autorizzate da parte del Comune.

#### **Art. 5 - disposizioni relative ai prezzi e loro aggiornamento**

Il prezzo a corpo offerto dall'Impresa Appaltatrice rimarrà fisso ed invariabile per il primo anno dalla stipula del contratto, dopodiché verrà aggiornato annualmente sulla base della variazione dell'indice ISTAT "costo della vita per le famiglie di operai ed impiegati" (indice FOI).

In particolare, dal secondo anno il prezzo offerto verrà incrementato della percentuale ricavata rapportando l'indice FOI del primo giorno del secondo anno e l'indice FOI della data dell'offerta.

Analogo meccanismo verrà usato per tutti gli anni a seguire.

#### **Art. 6 - responsabilità per danni alle cose e alle persone**

L'Impresa, contestualmente alla consegna del servizio, dovrà presentare la polizza assicurativa, specifica per questo appalto, di responsabilità civile verso terzi, che copra qualsiasi danno a cose e persone che possa verificarsi nell'esercizio delle attività connesse al presente appalto. L'Impresa risponderà direttamente dei danni prodotti a persone o cose in dipendenza dell'esecuzione dei servizi alla stessa affidati e rimarrà a suo carico, a propria cura e spese, il completo risarcimento dei danni prodotti a terzi.

È pertanto fatto obbligo all'Impresa, pena la risoluzione del contratto, di provvedere all'assicurazione, con massimale minimo di € 3.000.000,00= (euro tremilioni/00) per polizza, per la responsabilità civile verso terzi (RCT) e per la responsabilità civile verso prestatori di lavoro (RCO) e di provvedere alle normali assicurazioni RC per automezzi per un massimale unico di almeno € 3.000.000,00= (euro tremilioni/00) per ciascun automezzo.

L'Impresa dovrà fornire all'Amministrazione Comunale, pena la revoca del contratto, copia, con firma leggibile, delle polizze stipulate a copertura del rischio di RCT ed RCO.

Inoltre, si precisa che, colui il quale sottoscrive per conto dell'Impresa le polizze di cui sopra, dovrà rendere a questa Amministrazione Comunale una dichiarazione, sostitutiva dell'atto di notorietà (ai sensi e per gli effetti del DPR 445/00), in cui dichiara, sotto la propria responsabilità, che, in forza di specifica procura notarile (da specificare in tutti i suoi estremi di legge), è legittimato a sottoscrivere polizze assicurative per la tipologia e l'importo richiesti.

#### **Art. 7 - deposito cauzionale**

Le Ditte concorrenti devono presentare una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo posto a base di gara a garanzia della sottoscrizione del contratto ( $€ 738.492,65 \times 5 = € 3.692.463,25 =$  Euro tremilioneiseicentonovantaduemilaquattrocentosessantatre/25), di cui all'art. 75 del D.Lgs. n. 163/06.

L'Impresa Appaltatrice, a garanzia dell'integrale rispetto degli oneri assunti col presente capitolato, è tenuta a presentare, prima della stipula del contratto, una garanzia fidejussoria, come cauzione definitiva, per un importo pari al 10% del complessivo importo contrattuale o nella maggiore misura prevista dall'art. 113 del D. Lgs. n. 163/06. Detta garanzia fidejussoria copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento degli obblighi contrattuali e cessa di avere effetto solo dopo l'emissione del certificato di regolare esecuzione del servizio, entro 30 giorni dalla cessazione dell'appalto.

Inoltre, si precisa che, colui, il quale sottoscrive, per conto dell'Impresa, la garanzia fidejussoria di cui sopra, relativamente alla sola cauzione definitiva, dovrà rendere a questa Amministrazione Comunale una dichiarazione, sostitutiva dell'atto di notorietà (ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/00), in cui dichiara, sotto la propria responsabilità, che, in forza di specifica procura notarile (da specificare in tutti i suoi estremi di legge), è legittimato a sottoscrivere fidejussione per la tipologia e l'importo richiesti.



#### **Art. 8 - obblighi, penalità, subappalto**

L'impresa è obbligata a dotarsi di mezzi d'opera necessari e del relativo personale operativo, assunto ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Il subappalto è regolato dall'art. 118 del D. Lgs. n. 163/06.

In ogni caso l'intenzione di procedere a subappalto di uno o più servizi o prestazioni oggetto del presente Capitolato dovrà essere esplicitamente indicata in sede di presentazione dell'offerta, pena la non possibilità di ricorrervi.

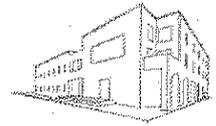
Il Comune provvederà a corrispondere il relativo corrispettivo all'Impresa Appaltatrice, che dovrà specificare in fattura i servizi con i relativi importi effettuati in subappalto. La medesima Impresa dovrà trasmettere all'Amministrazione Comunale copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essa corrisposti al subappaltatore con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate entro i termini previsti dall'art. 118, comma 3, del D. Lgs. 163/06.

La Direzione Lavori, per conto dell'Amministrazione Comunale, segnalerà eventuali mancanze o inadempienze da parte della Ditta Appaltatrice, dando per iscritto un congruo tempo per provvedere all'adempimento degli obblighi contrattuali disattesi. Trascorso inutilmente tale tempo verrà applicata la penale di € 500,00= (euro cinquecento/00) al giorno per tutta la durata dell'inadempienza.

Se l'importo delle penali complessivamente pagate raggiungerà un'entità pari al 10% dell'importo netto contrattuale, l'Amministrazione si riserva il diritto di risolvere il contratto e di far eseguire i lavori d'ufficio attingendo alle somme di garanzia.

#### **Art. 9 - misure coercitive ed azioni legali**

Qualora l'Impresa Appaltatrice si renda colpevole di frode, negligenza o contravvenga agli obblighi e alle condizioni contrattuali, l'Amministrazione Appaltante ha diritto di rivalersi sulla cauzione per il danno subito o di risolvere il contratto. In tal caso all'Impresa Appaltatrice saranno liquidati i soli lavori eseguiti regolarmente, previo risarcimento al Comune dei danni derivanti dalla stipulazione del nuovo contratto o dall'esecuzione d'ufficio delle opere non eseguite.



## PARTE SECONDA      modalità di esecuzione delle lavorazioni

### Art. 10 - definizione delle categorie di servizio

Per SERVIZI BASE da effettuarsi sulla spiaggia, compresi e compensati nel canone d'appalto, s'intendono:

- a) pulizia tramite raccolta dei rifiuti, loro trasporto e smaltimento in discarica autorizzata, nonché recupero e redistribuzione della sabbia riversata sui lungomari e vie limitrofe;
- b) utilizzazione di tecnologie idonee al recupero della sabbia contenuta nei rifiuti prelevati lungo l'arenile. In particolare, separazione e vagliatura (meccanica e manuale) della sabbia dai detriti e dai rifiuti con mezzi adeguati;
- c) reintegro (o ripascimento) dell'arenile;
- d) livellamento dell'arenile;
- e) pulizia, manutenzione ordinaria, nonché, ove necessario, apertura e chiusura giornaliera delle infrastrutture pubbliche (bagni, docce, fioriere-aiuole in corrispondenza degli ingressi a mare, vuotatura fosse biologiche, condotte idriche, ecc.);
- f) tamponamento dei passaggi esistenti sul muretto parasabbia e successiva rimozione;
- g) pulizia dei colatori naturali a cielo aperto o tombinati;
- h) pulizia del Fosso Sant'Angelo, da via Mercantini allo sbocco nel periodo da concordarsi con la Stazione Appaltante;
- i) pulizia del Fosso Morignano nel suo tratto terminale (dalla ferrovia al mare) nel periodo da concordarsi con la Stazione Appaltante;
- j) servizi occasionali.

Per rifiuti s'intendono i materiali definiti tali dal Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152 ("Norme in materia ambientale"), nonché le sostanze organiche putrescibili (comprese le carcasse degli animali spiaggiati) ed i materiali individuati con ordinanze emesse dalle Autorità Competenti. Sono considerati rifiuti, oltre ai rifiuti solidi urbani conferiti negli appositi contenitori posti nell'arenile, tutti quei materiali di natura diversa dallo strato sabbioso o ghiaioso e quindi sterpi, alghe, vetri, recipienti, catrame, gusci di molluschi in putrefazione (es.: "calcinelli" ed altri organismi marini), tronchi, carogne di animali, pietre, siringhe, manufatti vari, nonché materiali ingombranti ed attrezzature, di qualsiasi natura e consistenza, lasciate sulla spiaggia e sulle dune, comprese le imbarcazioni ed i natanti, quando non siano contrassegnati, né siano rintracciabili, attraverso gli appositi pubblici registri, i legittimi proprietari responsabili della loro custodia e manutenzione. I materiali litoidi naturali (es.: sabbia e ghiaietto) e le conchiglie, andranno separati e, se possibile, recuperati con cura fin dalla fase di raccolta, utilizzando mezzi e utensili adeguati, incluso l'intervento manuale.

La raccolta dei rifiuti va attuata prelevando gli stessi dall'arenile e trasportandoli obbligatoriamente a destinazione finale, ove compatibile, presso la pubblica discarica di proprietà della società A.S.A. s.r.l., sita in località S. Vincenzo di Corinaldo (An), ovvero presso altra destinazione in relazione alla loro natura ed alla disponibilità dei siti di stoccaggio definitivo, previa autorizzazione a norma delle vigenti disposizioni di legge (D. Lgs. n. 152/06).

Si precisa che la Stazione Appaltante dichiara la propria intenzione di disfarsi dei rifiuti, nel momento in cui questi vengono raccolti dall'appaltatore, il quale, da quel momento, risultandone detentore, dovrà provvedere a sua cura e spese, al loro trasporto e recupero o smaltimento finale, previa pesatura, compilazione dei formulari di trasporto e compilazione dei registri di carico e scarico. In ogni caso, la



classificazione del rifiuto sarà a carico dell'Impresa Appaltatrice, la quale se ne assumerà la responsabilità.

La vagliatura meccanica o manuale consiste nel separare la sporcizia, anche la più minuta (mozziconi di sigarette, gusci di molluschi, carta, ecc.), dalla sabbia e dalla ghiaia. Tutti i detriti e i rifiuti raccolti, eccetto quelli di grossa pezzatura, debbono essere sottoposti a vagliatura.

Il ripascimento è costituito da tutte le operazioni di reperimento, raccolta, accumulo, carico, trasporto, spianamento e livellamento della sabbia effettuato con idonei mezzi operativi. Durante tali operazioni dovranno essere salvaguardate le opere fisse (muretti, pedane, chioschi, cabine, gabinetti e altri manufatti in genere). Ulteriori prestazioni per ripascimenti straordinari, effettuati in difesa dell'arenile dai fenomeni di erosione naturale, verranno autorizzati di volta in volta dall'Amministrazione Comunale.

Le operazioni di ricarica verranno effettuate obbligatoriamente dalla Ditta a sue complete spese, ogni qual volta disposto dalla Direzione Lavori, sfruttando per la redistribuzione del materiale, sia l'uso di mezzi meccanici che la naturale azione del moto ondoso. Tra gli interventi a carico dell'Impresa e senza oneri economici per l'Amministrazione, è compreso anche il trasporto per le quantità indicate dalla Direzione Lavori, di materiale sabbioso o ghiaioso da tratti di spiaggia in cui questi risultassero abbondanti ad altri in cui, sotto la spinta di agenti naturali straordinari (vento, mareggiate e piogge), vi sia stato un depauperamento eccessivo. Il trasferimento è consentito solamente da spiaggia sabbiosa a spiaggia sabbiosa; non può esserlo da spiaggia sabbiosa a spiaggia ghiaiosa o viceversa. L'asportazione non deve altresì modificare la situazione ambientale delle dune e non deve interessare la sabbia compatta, in particolare quella situata in prossimità della linea teorica di battigia. La "cava di prestito", previa acquisizione delle necessarie autorizzazioni di legge da parte degli organi competenti, è localizzabile nelle zone liberate dalle maree, ad una congrua distanza dalla normale linea di battigia, o in altre aree giudicate idonee dalle Autorità Competenti.

**La misurazione geometrica per la quantificazione dei sedimenti marini (sabbia e ghiaia) da prelevare in cave di prestito dovrà avvenire in contraddittorio su abbancamento o cumuli sparsi direttamente sull'arenile prima del loro carico e trasporto nelle zone di loro destinazione, che saranno indicate e stabilite di volta in volta dalla Direzione Lavori.**

L'appaltatore è autorizzato, a cura e spese del concessionario od operatore turistico, previa comunicazione alla Direzione Lavori, a trasferire materiale sabbioso su spiaggia ghiaiosa, limitatamente alle zone appositamente attrezzate e recintate per esigenze strettamente necessarie a praticare giochi o attività similari, previa autorizzazione degli organi preposti, da richiedersi a cura del concessionario privato. Le operazioni di reintegro del manto sabbioso in zone interessate da anomalie, seppure naturali, spiaggiamenti di materiale ghiaioso, finalizzate alla ricostituzione del preesistente strato sabbioso, saranno decise previ accordi con la Stazione Appaltante.

Il livellamento consiste nella movimentazione sul posto della sabbia, effettuata senza l'ausilio di autocarri, per spianare e smussare i dossi, le creste ed i gradini di erosione al fine di costituire una livelletta uniforme dalla base del muretto parasabbia o delle dune, fino alla battigia. Tale attività dovrà essere effettuata nel periodo B.

Per livellamento s'intende, inoltre, la riarginatura dei fossi e la rimozione della sabbia e della ghiaia all'interno degli stessi, successivamente ad ogni piovasco che alteri il loro percorso ed il letto di scorrimento.

In presenza di savanelle coperte da lastre di cemento la Ditta Appaltatrice è tenuta alla rimozione delle stesse, all'asportazione della sabbia o ghiaia accumulata ed alla nuova tombinatura a propria cura e spese, con le lastre precedentemente rimosse, se idonee, o con altre nuove realizzate ad hoc, nonché al prelievo dell'acqua stagnante.



La pulizia e manutenzione ordinaria dei bagni durante l'arco dell'anno, va effettuata tramite:

- ✓ la chiusura in muratura o sprangamento, delle porte e finestre di accesso a fine stagione, con materiale idoneo scelto dalla Direzione Lavori;
- ✓ la loro riapertura nel periodo stabilito dalla Direzione Lavori;
- ✓ la vuotatura anche giornaliera delle fosse biologiche;
- ✓ la tenuta in condizioni igieniche ottimali e di decoro dei bagni stessi e delle docce con, di norma, due ispezioni giornaliere durante il periodo B;
- ✓ la fornitura del materiale necessario alla fruizione degli stessi;
- ✓ la tinteggiatura dei manufatti, come stabilito dalla Direzione Lavori, se ed in quanto necessario;
- ✓ la sostituzione dei sanitari dei bagni e delle docce danneggiati da atti vandalici con fornitura dei relativi materiali.

L'approvvigionamento idrico (contratto servizio acquedotto e relativi consumi), il pagamento delle tariffe di fognatura e depurazione ed eventuali opere strutturali di manutenzione straordinaria, sono a carico dell'Amministrazione Comunale.

Il tamponamento dei passaggi esistenti sul muretto parasabbia deve avvenire, ove necessario, mediante montaggio di paratie in legno a fine stagione balneare e loro successivo smontaggio ad inizio stagione balneare, evitandone l'inchiodamento a muro, con materiale e manodopera a carico della Ditta Appaltatrice.

La pulizia di tutti i colatori naturali ed artificiali a cielo libero o coperti con lastre amovibili o completamente tombinati di varie sezioni è da eseguirsi mediante risagomatura delle sezioni e rimozione delle lastre e successiva rimessa in opera, con eventuale conferimento a discarica del materiale accumulato al loro interno. Nel servizio è compreso a carico dell'appaltatore, anche l'utilizzo dell'autospurgo con attrezzatura trivellante meccanica o idraulica.

Gli interventi dovranno essere programmati in modo da garantire il deflusso delle acque piovane, in ogni momento. Tra gli oneri a completo carico dell'appaltatore, è altresì compresa la rimozione, mediante aspirazione, delle acque ristagnanti all'interno dei manufatti di qualsiasi forma e sezione, per evitare rischi igienico sanitari (es.: camere di riunione degli scarichi Portelle e S. Angelo) ed il loro smaltimento a norma di legge.

Ove per consentire la funzionalità dello scarico, fosse indispensabile demolire le testate dei manufatti o altro tratto di condotta o savanella per una mancata adeguata pulizia preventiva, l'appaltatore procederà alla sua ricostruzione a proprie spese secondo le indicazioni tecniche fornite dalla Direzione Lavori.

Gli interventi relativi a questo punto andranno programmati ed eseguiti per l'intera durata dell'anno solare.

Oltre alla pulizia, presso il Fosso Sant'Angelo, da via Mercantini allo sbocco, sono a carico della Ditta Appaltatrice:

- ✓ installazione, entro la prima settimana di aprile, della paratia per la captazione delle acque di scolo e loro immissione nell'attigua vasca di sollevamento della rete fognaria;
- ✓ controllo quotidiano ed eventuale rimozione dei residui accumulati dalla paratia, che dovrà essere rimossa entro la prima decade di ottobre;
- ✓ interventi di pulizia dell'alveo nel tratto suindicato a seguito di eventi meteorologici sfavorevoli che lo richiedano;



- ✓ verifica del livello del fondale in prossimità dello sbocco a mare, a seguito di precipitazioni importanti, a cui conseguono portate del fosso a carattere torrentizio. Obbligo di ripristino del livello del fondale di cui sopra mediante riporto e livellamento di materiale idoneo, al fine di evitare, alla foce, il formarsi di un dislivello sommerso, pericoloso per l'incolumità dei bagnanti e degli operatori.

Oltre alla pulizia, presso il Fosso Morignano nel suo tratto terminale (dalla ferrovia al mare), sono a carico della Ditta Appaltatrice:

- ✓ installazione ed attivazione dell'elettropompa per il convogliamento delle acque di scolo nella rete fognaria. L'elettropompa dovrà essere controllata quotidianamente e, quando necessario, riattivata. Infine, dovrà essere rimossa entro la prima decade di ottobre;
- ✓ interventi di pulizia dell'alveo nel tratto suindicato a seguito di eventi meteorologici sfavorevoli che lo richiedano.

I servizi occasionali sono:

- ✓ la fornitura, sul molo di Levante, di circa 25 m<sup>3</sup> di sabbia necessaria per l'annuale spettacolo pirotecnico, compresa la pulizia del molo da effettuarsi il giorno successivo ed il ricarico e trasporto del materiale sabbioso sul luogo d'origine;
- ✓ la pulizia straordinaria di un tratto di spiaggia (identificabile, normalmente, tra l'Hotel International e la Rotonda a mare) necessaria per consentire riprese pubblicitarie dell'arenile;
- ✓ la fornitura e spianamento di materiale sabbioso sulla scarpata protetta da massi nella frazione Cesano al fine di eliminare ogni possibile rischio per la pubblica incolumità, da eseguirsi in concomitanza dello svolgimento annuale della festa o sagra del pesce;
- ✓ i necessari interventi di qualsiasi natura e consistenza, conseguenti a fenomeni particolari, quali abnormi fioriture algali, mucillagini, spiaggiamento di calcinelli, conchiglie, ecc.

L'appaltatore per tutta la durata dell'appalto dovrà provvedere all'installazione di un bagno chimico nell'area portuale, in prossimità dell'Associazione "Amici del Molo" e mantenerlo a sua cura e spese, per tutto l'anno.

#### **Art. 11 - periodi di intervento, modalità e tempi di esecuzione dei lavori**

Agli effetti dell'organizzazione delle prestazioni richieste dal presente Capitolato Speciale d'Appalto, in ordine all'approntamento di maestranze e mezzi d'opera, l'anno è diviso nei periodi "A" e "B", come di seguito meglio specificato.

##### Periodo A

Periodo che va dal 1° ottobre al 31 marzo. Durante questo periodo si dovranno effettuare due interventi di pulizia approfondita, con raccolta e trasporto a discarica dei rifiuti, su tutta la lunghezza della costa, nonché gli altri interventi di manutenzione ordinaria e quelli necessari a seguito di mareggiate o eventi atmosferici eccezionali.

Nell'effettuare le operazioni di "pulizia approfondita" la Ditta dovrà, se necessario, provvedere anche alla vagliatura dello strato superficiale, all'estirpazione manuale e meccanica delle erbe e delle canne dagli arenili e dai fossi, secondo le modalità tecniche impartite dalla Direzione Lavori.

Per quanto riguarda la "manutenzione ordinaria" la Ditta assuntrice dell'appalto dovrà effettuare la raccolta dei rifiuti ed evitare che gli stessi possano insabbiarsi e destinarli a recupero o smaltimento. In particolare, eventuali grumi di catrame, di alghe e di mucillagini dovranno essere asportati appena avvistati. Gli interventi saranno eseguiti con impiego di attrezzature idonee a compiere un'azione raschiante e rastrellante del manto sabbioso.



### Periodo B

Periodo che va dal 1° aprile al 30 settembre. Durante questo periodo si dovranno effettuare interventi di livellamento dell'arenile entro il 30 aprile, nonché raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti prodotti lungo tutta la costa.

Durante questo periodo di "mantenimento" la raccolta giornaliera dei rifiuti su tutta la spiaggia dovrà essere effettuata mediante prelievo dei materiali sistemati dai concessionari (che sono tenuti a curare la perfetta manutenzione delle aree fino al battente del mare) ed allo svuotamento ed asportazione dei rifiuti dagli appositi contenitori (solo quelli forniti dall'appaltatore).

Nelle spiagge libere e nelle dune le suddette operazioni sono effettuate direttamente dalla Ditta Appaltatrice.

La Ditta provvederà, a sua cura e spese, alla sostituzione dei sanitari dei bagni e delle docce danneggiate da atti vandalici; all'acquisto di materiale inerente ai suddetti interventi; alla scrupolosa rimozione giornaliera sia manuale che meccanica delle siringhe e dei rifiuti in genere disseminati sull'arenile e sulle dune; alla raccolta sia manuale che a mezzo pompa o altro idoneo sistema, delle alghe e delle mucillagini e loro trasporto e smaltimento, all'estirpazione manuale e meccanica delle erbe dagli arenili e dai fossi, ad esclusione della cotica erbosa delle dune.

L'erba che cresce sulle dune, nei tratti liberi di litorale sabbioso e ghiaioso dovrà essere tagliata, a cura e spese dell'appaltatore, due volte nel corso dell'anno. Al fine di permettere la fioritura e la caduta dei semi delle piante autoctone, il primo taglio dovrà essere effettuato – nelle zone appositamente individuate dalla Direzione Lavori – nel periodo compreso tra il 15 Aprile ed il 15 Maggio col coordinamento si personale specializzato. Dovranno essere individuate e non tagliate le piante facenti parte della flora protetta fra cui:

NOME BOTANICO.....	NOME VOLGARE
1. Ammophila arenaria .....	Sparto pungente
2. Cakile maritima.....	Ruchetta di mare
3. Calystegia soldanella .....	Soldanella di mare
4. Crithmum maritimum .....	Finocchio di mare
5. Cyperus capitatus.....	Zigolo delle spiagge
6. Cyperus kalli .....	Zigolo delle spiagge
7. Cutandia maritima .....	Logliarello delle spiagge
8. Ecballium elaterium .....	Cocomero asinino
9. Echinophora spinosa.....	Pastinaca spinosa
10. Elymus farctus.....	Gramigna delle sabbie
11. Eryngium maritimum .....	Calcatrèppola marina
12. Euphorbia paralias .....	Euforbia delle spiagge
13. Euphorbia peplis.....	Portulaca marina
14. Glaucium flavum.....	Papavero delle spiagge
15. Inula crithmoides .....	Enula bacicci
16. Lagurus ovatus.....	Coda di lepre
17. Lophochloa pubescens .....	Paléo pubescente delle sabbie
18. Medicago litoralis.....	Erba medica dei litorali
19. Medicago marina.....	Erba medica marina
20. Pancratium maritimum .....	Giglio delle spiagge
21. Parapholis incurva.....	Logliarella ricurva
22. Salsola kali .....	Erba cali
23. Silene colorata.....	Silene colorata
24. Silene conica .....	Silene conica



25. *Sixalix atropurpurea maritima*.....Vedovina maritima  
26. *Spartina versicolor*.....Sparto delle dune  
27. *Vulpia fasciculata* .....Palèo delle spiagge

Il secondo taglio sarà stabilito dalla Direzione Lavori in funzione dell'andamento stagionale e delle esigenze di contenere eventuali varietà infestanti o indesiderate.

Dovrà essere effettuata altresì la livellatura e la vagliatura nelle zone di spiaggia libera ogni qual volta si rendesse necessario.

La Ditta appaltatrice dovrà procedere nei tempi e modi stabiliti dalla D.LL. ad installare in diversi tratti di spiaggia libera strutture in legno grigliato da destinare a deposito temporaneo per attrezzature balneari (sdraie, ombrelloni, lettini, ecc.) durante la stagione estiva, costituite da montanti in legno da cm. 9 x 9 – altezza mt. 3,00 - e da pannelli in legno grigliato di altezza pari a mt. 1,80 e di larghezza variabile da mt. 1,20 e/o 1,80. Il numero dei manufatti da mettere in opera viene indicato in circa 20 (venti/00) unità, per una superficie coperta da occupare per circa 450,00 m<sup>2</sup> (quattrocentocinquanta/00).

La Ditta appaltatrice inoltre dovrà procedere nei tempi e modi stabiliti dalla D.LL. ad installare su alcuni accessi alla spiaggia libera pedane componibili (dimensioni cm. 100 x 100) in legno e alluminio per realizzare camminamenti adatti a facilitare l'accesso sull'arenile a persone diversamente abili, da posare direttamente sulla superficie sabbiosa. Lungo il percorso dei camminamenti dovranno essere realizzate piazzole per consentire la manovra e il passaggio di soggetti che vanno in direzione opposta tra loro, oltre alla posa in opera di paletti con corda e tavola di battuta sul tratto terminale dei camminamenti stessi. La superficie delle pedane da mettere per la realizzazione dei camminamenti per diversamente abili potrà variare di anno in anno, ma non sarà superiore a 300,00 (trecento/00) m<sup>2</sup>/anno.

I manufatti in struttura di legno grigliato per deposito temporaneo di attrezzature balneari e le pedane in legno alluminio per passerelle da adibire all'accesso in spiaggia per soggetti diversamente abili, verranno messi a disposizione dall'Amministrazione Comunale. La Ditta Appaltatrice a fine stagione turistica dovrà procedere nei tempi e nei modi stabiliti dalla Direzione Lavori allo smontaggio delle strutture di cui sopra, provvedendo alla loro pulizia, lavaggio e custodia in un locale chiuso e coperto messo a disposizione dalla Ditta stessa.

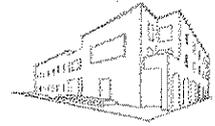
Nel periodo 1° giugno – 30 settembre, tutte le operazioni riguardanti la pulizia dell'arenile dovranno essere effettuate dalle ore 5 alle ore 9 del mattino sia sulle spiagge in concessione sia in quelle libere. Ove necessario, i lavori inizieranno contemporaneamente da più punti del litorale concordati con la Direzione Lavori. La dotazione di mezzi andrà, pertanto, adeguata a tale esigenza.

Durante il periodo pasquale, cinque giorni prima e cinque giorni dopo Pasqua, la Ditta dovrà effettuare una pulizia straordinaria della spiaggia e delle dune con mezzi adeguati e con maestranze sufficienti.

Solo la Stazione Appaltante potrà apportare, su richiesta della Ditta o su decisione autonoma, modifiche al piano di lavoro sopra illustrato.

Nel periodo B, la Ditta dovrà fornire ed installare docce, a propria cura e spese, esclusivamente nelle spiagge libere presenti nel litorale, fino ad un numero massimo di 55, complete di sistemi idonei a controllare l'erogazione dell'acqua e consentirne l'arresto in modo automatico. Gli impianti dovranno essere dotati delle tubazioni necessarie a raggiungere le rispettive postazioni. A fine stagione balneare, la Ditta rimuoverà ed accantonerà in propri ricoveri, tutte le docce.

L'appaltatore avrà cura di porre in opera per ogni punto doccia, in posizione ben visibile all'utenza, un cartello indicante il divieto di utilizzo di shampoo, detersivi e tensioattivi di ogni genere, oltre alla raccomandazione di evitare ogni inutile spreco d'acqua, tradotto in quattro lingue (Italiano, Francese, Tedesco ed Inglese), sostituendoli ogni qual volta necessario.



Al fine, inoltre, di tutelare la situazione ambientale delle dune, nonché individuare e non deteriorare la flora protetta che si trova sulle stesse, dovranno essere predisposte apposite segnalazioni, indicanti le principali caratteristiche delle specie presenti, corredate di idonee fotografie.

**Si ribadisce che, per quanto riguarda i servizi base, questi andranno programmati ed eseguiti per l'intera durata dell'anno solare.**

Durante i due periodi di intervento come sopra definiti, si sottolinea la necessità di tenere conto degli aspetti naturalistici dell'ecosistema costiero, con particolare riguardo alla popolazione nidificante di Fratino (*Charadrius alexandrinus*), uccello limicolo tipico di ambienti dunali, particolarmente sensibile alla pressione antropica. La nidificazione della specie è segnalata in punti localizzati del litorale di Senigallia ed avviene in cavità poco profonde scavate nel terreno in prossimità della vegetazione dunale. Al fine di tutelare questo tipo di fauna sarà necessario operare in modo attento durante le operazioni che richiedono l'uso di mezzi sia meccanici che manuali e possibilmente isolando con idonei dispositivi le aree in cui si riscontri la presenza dell'animale in questione.

#### **Art. 12 - oggetti rinvenuti**

Qualunque oggetto, di qualsiasi tipo, che si rinvenisse sull'arenile demaniale durante l'esecuzione dei lavori dovrà essere consegnato alla Stazione Appaltante.

#### **Art. 13 - obbligo di continuità dei servizi**

I servizi oggetto dell'appalto sono a tutti gli effetti servizi pubblici essenziali e costituiscono quindi attività di pubblico interesse: essi pertanto non potranno essere sospesi o abbandonati, salvo casi di forza maggiore.

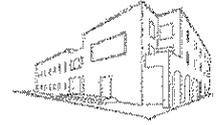
In caso di astensione dal lavoro del personale per sciopero, l'Impresa Appaltatrice dovrà impegnarsi al rispetto delle norme contenute nella Legge 12 giugno 1990, n. 146 (*"Esercizio del diritto di sciopero nei servizi pubblici essenziali e di salvaguardia dei diritti della persona costituzionalmente tutelati"*) e nella Legge 11 aprile 2000, n. 83 (*"Modifiche ed integrazioni della legge 12 giugno 1990, n. 146, in materia di esercizio del diritto di sciopero nei servizi pubblici essenziali e di salvaguardia dei diritti della persona costituzionalmente tutelati"*).

In caso di arbitrario abbandono o sospensione, l'Amministrazione Aggiudicatrice potrà sostituirsi all'Impresa Appaltatrice per l'esecuzione d'ufficio.

#### **Art. 14 - osservanza delle leggi e dei regolamenti**

Il servizio è regolato dalle norme del presente disciplinare e, per quanto non previsto:

- ✓ dal D. Lgs. 12/04/2006, n. 163;
- ✓ dal D.P.R. del 05/10/2010 n. 207;
- ✓ dal Regolamento Comunale d'Igiene;
- ✓ dal Regolamento di Fognatura e Depurazione;
- ✓ dal Regolamento Comunale per lo smaltimento dei rifiuti;
- ✓ dal Regolamento Comunale per la disciplina delle procedure per l'effettuazione delle spese in economia approvato con D.C.C. n. 15 del 07/02/2007;
- ✓ dal D. Lgs. 03/04/2006 n. 152;
- ✓ dalla L.R. 28/10/1999 n. 28 e dal Piano Provinciale Gestione Rifiuti;
- ✓ dal D. Lgs. 09/04/2008 n. 81.



Oltre all'osservanza delle norme specificamente richiamate nel presente Capitolato, l'Impresa Appaltatrice avrà l'obbligo di osservare e di far osservare ai propri dipendenti tutte le disposizioni di legge e i regolamenti in vigore o che potranno essere emanati durante la vigenza del contratto, comprese le norme regolamentari e le ordinanze municipali aventi comunque rapporto con i servizi oggetto dell'appalto, quali ad esempio quelle riguardanti l'igiene e la salute pubblica e la tutela sanitaria ed antinfortunistica del personale addetto.

Nell'espletamento dei servizi contemplati nel presente appalto, la Ditta Appaltatrice sarà tenuta ad eseguire tutti gli ordini e ad osservare tutte le direttive che venissero emanate dall'Amministrazione Comunale.

In caso di non ottemperanza degli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dal Comune o ad esso segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la Stazione Appaltante provvederà ad una detrazione del 20% (venti per cento) sui pagamenti in acconto ed alla sospensione del pagamento di saldo, destinando le somme così accantonate a garanzia degli adempimenti e degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate, non sarà effettuato fino a quando dall'Ispettorato del Lavoro, non sia accertato che gli obblighi sono stati integralmente adempiuti.

#### **Art. 15 - visite e controllo lavori – denuncia di provvedimenti occorrenti**

A richiesta della Stazione Appaltante, il Responsabile nominato dall'Impresa Appaltatrice dovrà presentarsi, senza compenso, a tutti i controlli sui lavori. Se l'Impresa Appaltatrice o i suoi operai riscontrassero danni o pericoli, causati da terzi, nelle aree in cui si svolgono i lavori oggetto dell'appalto, dovranno darne immediata comunicazione al Responsabile del Procedimento, per i provvedimenti del caso.

#### **Art. 16 - altri oneri a carico dell'impresa**

Per concorrere all'appalto oltre alle iscrizioni alla C.C.I.A.A. per la categoria inerente l'attività ed all'Albo Nazionale Gestori Ambientali, categoria 1, classe D e categoria 4, classe D, è richiesta un'esperienza almeno triennale relativa a servizi nel settore oggetto della gara, descritti nel presente Capitolato.

Inoltre, faranno carico all'Impresa, a sua completa cura e spese, gli oneri conseguenti agli adempimenti ed obblighi di cui appresso:

- ✓ la segnalazione notturna e diurna, con i sistemi più opportuni a norma di legge, e quanto altro possa occorrere per la tutela della pubblica incolumità e della sicurezza degli addetti ai lavori, sui lungomare e sulle strade di accesso, nonché sull'arenile, per la presenza di cumuli di sabbia, di altri ostacoli fissi o mobili, o di pozze d'acqua in corrispondenza degli scarichi a mare;
- ✓ l'intervento sollecito a seguito di segnalazioni inerenti la situazione della spiaggia (venti di bora, mareggiate, divieti di balneazione ed altri eventi);
- ✓ l'obbligo di intervento sollecito, previa autorizzazione della Direzione Lavori, su segnalazione dell'Autorità Marittima, delle Associazioni degli operatori turistici e dell'Ufficio Demanio di questo Comune per servizi inerenti l'appalto.

#### **Art. 17 - norme per la corretta esecuzione delle opere**

L'Impresa Appaltatrice dovrà garantire la presenza di manodopera e la disponibilità di mezzi necessari per l'espletamento del servizio in oggetto. Tutte le opere oggetto dell'appalto dovranno essere eseguite a regola d'arte ed in perfetta conformità alle istruzioni che impartirà in proposito il Responsabile del Procedimento.



#### **Art. 18 - controversie**

Tutte le contestazioni che dovessero insorgere per causa, in dipendenza o per l'osservanza, interpretazione ed esecuzione del presente contratto di servizio, limitatamente ai rapporti tra Impresa Appaltatrice e Comune, anche per quanto non espressamente contemplato, ma afferente all'esercizio della gestione, saranno risolte in via amministrativa. Nel caso non si addivenisse alla composizione delle controversie, ogni ulteriore provvedimento sarà demandato alle decisioni del Giudice Ordinario.

Sulle controversie tra Comune e Impresa Appaltatrice si rinvia a quanto stabilisce il D. Lgs. n. 163/06.

#### **Art. 19 - gestione della raccolta e dello stoccaggio dei rifiuti**

L'Impresa Appaltatrice si assumerà tutti gli oneri derivanti dalla raccolta dei rifiuti sull'arenile demaniale e del loro stoccaggio provvisorio. In particolare l'Impresa Appaltatrice dovrà differenziare e tenere distinti la raccolta e il deposito temporaneo di residui inerti o vegetali al fine di agevolare il riciclo.

#### **Art. 20 - piano della sicurezza**

L'Impresa Appaltatrice si assume l'obbligo di rispettare tutte le vigenti norme in materia di sicurezza e tutela della salute dei propri lavoratori. Inoltre si assume anche l'onere di eseguire gli occorrenti sopralluoghi nelle zone di lavoro al fine di realizzare quanto commissionato nell'assoluto rispetto delle vigenti norme in materia di sicurezza e tutela della salute.

Rientrando l'appalto nell'ambito di applicazione del D. Lgs n. 81/08, resta inteso che l'Impresa Appaltatrice dovrà dimostrare di essere in regola con le norme di sicurezza stabilite in detto decreto. Dovrà, pertanto, consegnare, contestualmente alla consegna del servizio, copia del proprio documento di valutazione del rischio, nonché redigere il Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.), il quale dovrà essere conforme al disposto di cui all'allegato XV del D.Lgs. 163/06.

L'Impresa Appaltatrice, oltre ad assumersi l'obbligo dell'osservanza delle norme di sicurezza verso persone terze e della predisposizione a sue spese di tutte le misure ritenute necessarie per la prevenzione e protezione nei loro confronti, si impegna a predisporre ogni provvedimento atto ad evitare ogni forma di inquinamento ambientale.

L'Impresa Appaltatrice darà immediata comunicazione al Responsabile del Procedimento di qualsiasi infortunio in cui incorrano il proprio personale o persone terze, precisando circostanze e cause dell'accadimento.

#### **Art. 21 - progetti tecnici**

L'Impresa Appaltatrice dovrà rispettare quanto offerto in sede di gara mediante la presentazione dei progetti tecnici.

Il Responsabile del Procedimento invierà comunicazione scritta all'Impresa Appaltatrice che non rispetti quanto offerto in sede di gara, intimando alla stessa il termine di 10 (dieci) giorni per il rispetto di quanto indicato nelle offerte tecniche. Per l'inosservanza delle prescrizioni di cui sopra verranno applicate le penali previste ai precedenti specifici punti del presente documento.

#### **Art. 22 - cooperazione**

È fatto obbligo al personale dipendente dell'Impresa Appaltatrice di segnalare all'Amministrazione Comunale quelle circostanze e quei fatti che, rilevati nell'espletamento dei suoi compiti, possano impedire il regolare adempimento del servizio (uso improprio dell'arenile, dei contenitori e dei sacchi per la raccolta dei rifiuti urbani, delle docce e delle fontanelle pubbliche, parcheggio di veicoli d'intralcio alla pulizia stradale meccanizzata, ecc.).



È fatto altresì obbligo di denunciare all'Amministrazione Appaltante qualsiasi irregolarità (deposito abusivo di rifiuti od altro sulle strade, ecc.), coadiuvando l'opera della Polizia Locale.

La Direzione Lavori collaborerà ad iniziative tese a migliorare il servizio man mano che simili iniziative verranno studiate e poste in atto.

#### **Art. 23 - cantiere dei servizi della ditta aggiudicataria**

L'Impresa Appaltatrice si impegna altresì a reperire prima della stipula del contratto uno spazio idoneo al ricovero degli automezzi adibiti ai vari servizi e alle esigenze del personale situato nel territorio del Comune di Senigallia. Gli oneri per l'acquisizione o locazione di tale spazio nonché per la relativa gestione (inclusi i consumi) e manutenzione, sia ordinaria che straordinaria, ricadranno integralmente sull'Impresa stessa.

Lo spazio in questione dovrà essere dotato di strutture igienico-sanitarie tali da disporre non solo di superfici per il ricovero degli automezzi, delle attrezzature e delle relative scorte, ma anche di locali spogliatoio e di servizi igienici per il personale conformi alla normativa vigente. Dovrà inoltre essere dotato di un locale adibito ad ufficio con almeno un recapito telefonico, anche cellulare, una casella di posta elettronica certificata ed un fax.

Presso l'ufficio dovrà essere sempre reperibile, durante gli orari di espletamento dei servizi, il Responsabile della gestione dei servizi dell'Impresa stessa o suo delegato.

Entro il termine di 6 mesi dalla stipula del Contratto di servizio l'Impresa trasmette all'Amministrazione Comunale l'inventario dei beni strumentali (dotazioni patrimoniali e beni funzionali) destinati all'esercizio del servizio in oggetto.

#### **Art. 24 - personale in servizio**

Per assicurare il completo e soddisfacente adempimento degli obblighi derivanti dal presente Capitolato, l'Impresa Appaltatrice dovrà avere alle proprie dipendenze personale in numero sufficiente ed idoneo a garantire la regolare esecuzione dei servizi previsti. Il personale, che dipenderà ad ogni effetto dall'Impresa Appaltatrice, dovrà essere capace e fisicamente idoneo.

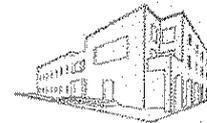
L'Impresa Appaltatrice sarà tenuta a:

- 1) applicare quanto previsto dal CCNL di categoria in vigore;
- 2) riconoscere integralmente nei riguardi del personale il trattamento economico normativo stabilito dal CCNL di categoria in vigore per il settore e la zona nella quale si svolgono i servizi;
- 3) osservare le norme in materia di contribuzione previdenziale ed assistenziale del personale, nonché di quella eventualmente dovuta ad organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva.

Il personale dell'Impresa dovrà sottoporsi a tutte le cure e profilassi previste dalla legge e prescritte dalle Autorità sanitarie competenti per territorio.

Il personale in servizio dovrà:

- a) essere dotato, a cura e spese dell'Impresa, di divisa completa di targhetta di identificazione, da indossarsi sempre in stato di conveniente decoro durante l'orario di lavoro. La divisa del personale dovrà essere unica e rispondente alle norme:
  - del vigente contratto collettivo nazionale di lavoro;
  - delle prescrizioni di legge in materia antinfortunistica;
- b) mantenere un contegno corretto e riguardoso verso la cittadinanza ed uniformarsi alle



disposizioni emanate dall'Autorità Comunale (in primo luogo in materia di igiene e di sanità), alle indicazioni impartite dall'Amministrazione Comunale, nonché agli ordini impartiti dalla direzione tecnica ed operativa dall'Impresa stessa.

Il coordinamento dei vari servizi, nonché la responsabilità della conduzione dei lavori dovranno essere affidati ad un Responsabile Tecnico, nominato dall'Impresa, il cui nominativo dovrà essere comunicato all'Amministrazione Comunale. Il Responsabile Tecnico sarà diretto interlocutore dell'Amministrazione Comunale per tutto quanto concerne l'esecuzione dei servizi.

L'Impresa, al momento dell'inizio dell'appalto, oltre a comunicare il nominativo ed il recapito del Responsabile, trasmetterà all'Amministrazione Comunale l'elenco nominativo del personale in servizio – con le relative qualifiche d'inquadramento. L'Impresa è tenuta a comunicare, entro 15 giorni, tutte le eventuali variazioni.



Comune di  
Senigallia

Allegato "B"



PALAZZO La Nuova Gioventù Viale G. Leopardi, 6  
Area Tecnica Territorio Ambiente

## APPALTO PER LA PULIZIA DELL'ARENILE DEMANIALE ED OPERE ACCESSORIE DI MANUTENZIONE

### ELENCO PREZZI

REV.	DATA	MOTIVO DELLA REVISIONE	UFFSERV	DIRSERV
	Novembre 2013	emissione	UPOR	DLLPP



## A) NOLI (Prezziario Regionale - D.G.R. n. 990 del 09/07/2013)

1)

28.03.003	Pala caricatrice gommata con motore Diesel; compreso consumi, carburanti, lubrificanti, normale manutenzione ed assicurazioni R.C.; escluse riparazioni e relative ore di fermo a carico del noleggiatore; è inoltre escluso il personale alla guida che sarà valutato a parte con il prezzo dell'operaio specializzato	
28.03.003 001	Potenza netta al volano 75 HP (55 KW)	h 24,01

2)

28.01.003	Autocarro con cassone ribaltabile. Sono compresi consumi, carburanti, lubrificanti, normale manutenzione e assicurazioni R.C.; escluse riparazioni e relative ore di fermo a carico del noleggiatore; è inoltre escluso il personale alla guida che sarà valutato a parte con il prezzo orario dell'operaio specializzato	
28.01.003 008	Autocarro a due assi con cassone ribaltabile con massa totale a terra di 15000 kg e portata utile 10000 kg	h 26,64

3)

28.03	Noleggi attrezzature e macchine	
28.03.009 002	Terna 4x4 - 90 HP	h 22,83

4)

28.03.009 003	Terna 4x4 - 100 HP	h 25,83
---------------	--------------------	---------

5)

28.03.070 002	Trattore gommato con potenza 42 HP (31 KW)	h 9,72
---------------	--	--------

## B) MANODOPERA

Tariffa oraria operaio specializzato provincia Ancona (luglio 2103)	h 25,68
---	---------

## C) NUOVI PREZZI

### NP1

La Ditta appaltatrice dovrà procedere nei tempi e modi stabiliti dalla D.LL. ad installare in diversi tratti di spiaggia libera strutture in legno grigliato da destinare a deposito temporaneo per attrezzature balneari (sdraie, ombrelloni, lettini, ecc.) durante la stagione estiva, costituite da montanti in legno da cm. 9 x 9 - altezza mt. 3,00 - e da pannelli in legno grigliato di altezza pari a mt. 1,80 e di larghezza variabile da mt. 1,20 e/o 1,80. Il numero dei manufatti da mettere in opera viene indicato in circa 20 (venti/00) unità, per una superficie coperta da occupare per circa 450,00 m<sup>2</sup> (quattrocentocinquanta/00).

La Ditta appaltatrice inoltre dovrà procedere nei tempi e modi stabiliti dalla D.LL. ad installare su alcuni



accessi alla spiaggia libera pedane componibili (dimensioni cm. 100 x 100) in legno e alluminio per realizzare camminamenti adatti a facilitare l'accesso sull'arenile a persone diversamente abili, da posare direttamente sulla superficie sabbiosa. Lungo il percorso dei camminamenti dovranno essere realizzate piazzole per consentire la manovra e il passaggio di soggetti che vanno in direzione opposta tra loro, oltre alla posa in opera di paletti con corda e tavola di battuta sul tratto terminale dei camminamenti stessi. La superficie delle pedane da mettere per la realizzazione dei camminamenti per diversamente abili potrà variare di anno in anno, ma non sarà superiore a 300,00 (trecento/00) m<sup>2</sup>/anno.

I manufatti in struttura di legno grigliato per deposito temporaneo di attrezzature balneari e le pedane in legno alluminio per passerelle da adibire all'accesso in spiaggia per soggetti diversamente abili, verranno messi a disposizione dall'Amministrazione Comunale. La Ditta Appaltatrice a fine stagione turistica dovrà procedere nei tempi e nei modi stabiliti dalla Direzione Lavori allo smontaggio delle strutture di cui sopra, provvedendo alla loro pulizia, lavaggio e custodia in un locale chiuso e coperto messo a disposizione dalla Ditta stessa.

A corpo € 15.000,00

#### NP2

L'Appaltatore nel periodo "B" dell'appalto definito nel C.S.A., dovrà fornire ed installare docce, a propria cura e spese, esclusivamente nelle spiagge libere presenti nel litorale, fino ad un numero massimo di 55, complete di sistemi idonei a controllare l'erogazione dell'acqua e consentirne l'arresto in modo automatico. Gli impianti dovranno essere dotati delle tubazioni necessarie a raggiungere le rispettive postazioni. A fine stagione balneare, la Ditta rimuoverà ed accantonerà in propri ricoveri, tutte le docce.

L'appaltatore avrà cura di porre in opera per ogni punto doccia, in posizione ben visibile all'utenza, un cartello indicante il divieto di utilizzo di shampoo, detersivi e tensioattivi di ogni genere, oltre alla raccomandazione di evitare ogni inutile spreco d'acqua, tradotto in quattro lingue (Italiano, Francese, Tedesco ed Inglese), sostituendoli ogni qual volta necessario.

Cadauna € 100,00

#### NP3

Abbanco in cumuli di sedimenti marini (ghiaia e/o sabbia) da effettuare sull'arenile demaniale nelle zone in sovra sedimentazione indicate dalla D.LL., mediante utilizzo di adeguati mezzi meccanici, compreso il carico su autocarro, il trasporto fino alla distanza massima di Km. 12, scarico nelle zone in erosione dell'arenile demaniale indicate dalla D.LL., e lo spianamento da eseguirsi con mezzi meccanici per il ripristino della livelletta di naturale declivio. La misurazione geometrica per la quantificazione dei sedimenti marini (sabbia e ghiaia) da prelevare in cave di prestito dovrà avvenire in contraddittorio su abbanco o cumuli sparsi direttamente sull'arenile prima del loro carico e trasporto nelle zone di loro destinazione, che saranno indicate e stabilite di volta in volta dalla Direzione Lavori.

Al metro cubo € 9,00

#### NP4

Setta categoria di lavoro della voce NP3 per ghiaia da abbanco su cumuli, da prelevare nelle zone di sovra sedimentazione dell'arenile demaniale, da trasportare e scaricare nelle zone erose dell'arenile demaniale del Comune di Senigallia o in quelle di Marina di Montemarignano, che saranno indicate dalla Direzione Lavori di concerto con l'A.C. di M.Marciano, escluso l'onere per lo spianamento

Al metro cubo € 7,00



#### **NP5**

La pulizia e manutenzione ordinaria dei 12 bagni pubblici posti sull'arenile demaniale durante l'arco dell'anno, va effettuata come segue :

- a. la chiusura in muratura o sprangamento, delle porte e finestre di accesso a fine stagione, con materiale idoneo scelto dalla Direzione Lavori;
- b. la loro riapertura nel periodo stabilito dalla Direzione Lavori;
- c. la vuotatura anche giornaliera delle fosse biologiche;
- d. la tenuta in condizioni igieniche ottimali e di decoro dei bagni stessi e delle docce con, di norma, due ispezioni giornaliere durante il periodo B così come definito nel C.S.A.;
- e. la fornitura del materiale necessario alla fruizione degli stessi;
- f. la tinteggiatura dei manufatti, come stabilito dalla Direzione Lavori, se ed in quanto necessario;
- g. la sostituzione dei sanitari dei bagni e delle docce danneggiati da atti vandalici con fornitura dei relativi materiali.

A corpo € 6.000,00

#### **NP6**

Rimozione sabbia riversata dall'azione eolica su aiuole, marciapiedi e/o sede stradale dei lungomari, da eseguirsi durante il corso dell'anno a mano e/o con l'ausilio di mezzi meccanici, al fine di eliminare possibili incidenti o danni a persone e cose

A Corpo € 5.000,00



Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.  
Sede legale, operativa e amministrativa  
Via C. di Marzabotto, 47 - 47922 Rimini (RN)  
C.F. e P.Iva 01685300400  
Tel. 0541-793195 / 770352 - Fax 0541-795955  
Site: www.carrimini.it e-mail: car@carrimini.it



**OGGETTO: CONTRATTO Appalto per la pulizia dell'arenile demaniale ed opere accessorie di manutenzione . Codice CIG: 564534915F. Rif: titolo fascicolo VI-5/2014-5 – riferimento UPOR/SS/pp**

Il sottoscritto Marco Bellocchi, [redacted] in qualità di presidente del C.d.A. del Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop., corrente in Rimini, Via Caduti di Marzabotto n. 47, Codice Fiscale e Partita Iva 01685300400

**COMUNICA**

**ai sensi degli articoli 2 e 3 del D.M. 145 del 19/4/2000**

a) che ha eletto domicilio presso gli uffici della Direzione Lavori sita in Senigallia Viale G.Leopardi n.6, Area Tecnica Territorio Ambiente, UFFICIO PORTO.

b) che le generalità della persona autorizzata dall'appaltatore a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla stazione appaltante è la seguente:

Cognome e nome MARCO BELLOCCHI

Nato a [redacted]  
codice fiscale [redacted]

c) che si impegna inoltre a notificare tempestivamente alla stazione appaltante la cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare somme relative all'appalto di cui trattasi;

**ai sensi dell'art. 3 comma 7 della Legge n. 136 del 13/8/2010 e s.m.i.**

a) che gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati sono i seguenti:

conto corrente bancario codice IBAN IT [redacted]

conto corrente bancario codice IBAN IT [redacted]



ISO 9001: 2008 Sistema Qualità Certificato ISO 14001: 2004 Sistema Ambientale Certificato





conto corrente bancario codice IBAN IT [REDACTED]

conto corrente bancario codice IBAN IT [REDACTED]

conto corrente bancario codice IBAN IT [REDACTED]

b) che le generalità della persona delegata ad operare sui suddetti conti correnti, è la seguente:

Cognome e nome **MARCO BELLOCCHI**

Nato [REDACTED]

codice fiscale [REDACTED]

*ecc.*

c) che si impegna inoltre a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi con la presente

In fede

Rimini, li 12.05.2015

Alla presente dichiarazione si allega copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità (o di un documento di riconoscimento equipollente) del dichiarante (art. 38, comma 3 del D.P.R. 445/2000)

...Omissis....

SPETT. LE  
 COMUNE DI SENIGALLIA  
 UFFICIO PORTO

**Dichiarazione resa dal legale rappresentante/datore di lavoro dell'impresa e dal direttore tecnico di cantiere delegato relativamente agli adempimenti di cui al D.Lgs. 81/2008.**

Impresa: Eco Demolizioni S.r.l.

Oggetto: Appalto per la pulizia dell'arenile demaniale ed opere accessorie di manutenzione

La sottoscritta Salvatori Stefania

Legale Rappresentante dell'impresa di cui sopra e datore di lavoro per i lavori come in oggetto indicati, in ottemperanza agli obblighi, in materia di misure di tutela per la gestione della prevenzione nei luoghi di lavoro, previsti dal D.Lgs. 9 aprile 2008 n.81, capo III, sezione I, art. 16:

- **delega** a far data dalla sottoscrizione del presente atto il signor TICCHI ALBERTO quale DIPENDENTE;
- **dichiara** che il professionista incaricato possiede tutti i requisiti e qualificazione professionale idonea allo svolgimento dell'incarico di direzione tecnica di cantiere con particolare riferimento agli obblighi definiti in proposito dal dal D.Lgs. 9 aprile 2008 n.81;
- **dichiara** di attribuire alla persona delegata tutti i poteri di organizzazione, gestione e controllo richiesti dalla specifica natura delle funzioni da me delegate;
- **si impegna** a pubblicizzare tempestivamente la suddetta delega affiggendola nel luogo di lavoro in un sito ben visibile e accessibile da tutto il personale operante in cantiere;
- **prende atto**, quale datore di lavoro, che la presente delega, non esime dall'obbligo di vigilare l'espletamento da parte del delegato delle funzioni trasferite.

Al fine di dimostrare l'idoneità tecnico professionale dell'impresa, così come previsto dal D.Lgs. 9 aprile 2008 n.81 Allegato XVII:

- **dichiara** che l'iscrizione alla camera di commercio, industria ed artigianato ha un oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto affidato;
- **dichiara** che l'impresa non ha subito provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n.81.
- **dichiara** di essere a conoscenza di tutte le informazioni sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui si svolgeranno i lavori e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate (art.26 D.Lgs. 9 aprile 2008 n.81);
- **accetta** tutte le prescrizioni contenute nel piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n.81, salvo eventuali proposte integrative (art. 96 comma 2 D.Lgs. 9 aprile 2008 n.81).

Si precisa infine che la presente delega vale anche per l'assolvimento dei compiti di cui all'art. 97 e precisamente:

- la verifica delle condizioni di sicurezza dei lavori affidati e l'applicazione delle disposizioni e delle prescrizioni del piano di sicurezza e coordinamento;
- il coordinamento degli interventi di cui agli articoli 95 e 96.

Al fine di rendere valida la presente delega il mio delegato firma per accettazione le funzioni delegate, assumendo l'incarico di direttore tecnico di cantiere.

Il sottoscritto Ticchi Alberto nato a [redacted] ed ivi residente in via [redacted], in relazione ai lavori sopra richiamati, in veste di delegato, consapevole della rilevanza, anche penale, assunta con gli impegni sotto enumerati,

### DICHIARA

- di possedere qualificazione professionale idonea allo svolgimento dell'incarico di direzione tecnica di cantiere con particolare riferimento agli obblighi definiti in proposito dal D.Lgs. 9 aprile 2008 n.81;
- di accettare l'incarico di direttore tecnico di cantiere e, in questa veste, di ottemperare agli obblighi a carico del datore di lavoro ai sensi dell'art. 97 ex D.Lgs. 81/2008;
- di impegnarsi a provvedere ad attuare le misure generali di tutela a carico del datore di lavoro ai sensi dell'art. 95 ex D.Lgs. 81/2008 e precisamente:
  - o il mantenimento del cantiere in condizioni ordinate e di soddisfacente salubrità;
  - o la scelta dell'ubicazione di posti di lavoro tenendo conto delle condizioni di accesso a tali posti, definendo vie o zone di spostamento o di circolazione;
  - o le condizioni di movimentazione dei vari materiali;
  - o la manutenzione, il controllo prima dell'entrata in servizio e il controllo periodico degli impianti e dei dispositivi al fine di eliminare i difetti che possono pregiudicare la sicurezza e la salute dei lavoratori;
  - o la delimitazione e l'allestimento delle zone di stoccaggio e di deposito dei vari materiali, in particolare quando si tratta di materie e di sostanze pericolose;
  - o l'adeguamento, in funzione dell'evoluzione del cantiere, della durata effettiva da attribuire ai vari tipi di lavoro o fasi di lavoro;
  - o la cooperazione tra datori di lavoro e lavoratori autonomi;
- di rispettare, nella veste di dirigente incaricato con delega del datore di lavoro, gli obblighi definiti dall'art. 96 ex D.Lgs. 81/2008 e precisamente:
  - o adottare le misure conformi alle prescrizioni di cui all'allegato XIII ex D.Lgs. 81/2008;
  - o predisporre l'accesso e la recinzione del cantiere con modalità chiaramente visibili e individuabili;
  - o curare la disposizione o l'accatastamento di materiali o attrezzature in modo da evitarne il crollo o il ribaltamento;
  - o curare la protezione dei lavoratori contro le azioni atmosferiche che possono compromettere la loro sicurezza e la loro salute;
  - o curare le condizioni di rimozione dei materiali pericolosi, previo, se del caso, coordinamento con il committente o il responsabile dei lavori;
  - o curare che lo stoccaggio e l'evacuazione dei detriti e delle macerie avvengano correttamente.

Rimini, li 13 novembre 2014

In fede  
Il datore di lavoro

(firma e timbro)  
ECO DEMOLIZIONI  
Via Nabucco 55 - 47922 RA  
Tel. 0541.78117 - Fax 0541.781172  
C.F. 01470730402  
E-mail: articolo13@demolizioni.com

In fede  
Il delegato  
Direttore tecnico di cantiere  
(firma e timbro)

[Firma e timbro del delegato]

- Allegati:
- copia documento di riconoscimento in corso di validità del datore di lavoro;
  - copia documento di riconoscimento in corso di validità del delegato.

...Omissis...