

COMUNE DI SENIGALLIA

UFFICIO CULTURA E POLITICHE SPORTIVE DETERMINAZIONE DIRIGENTE

n° 470 del 26/05/2021

Oggetto: **PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI IMPIANTO SPORTIVO – BOCCIODROMO MARZOCCA - DETERMINAZIONE A CONTRARRE**

IL DIRIGENTE

- Premesso che l'art. 169 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 prevede che gli atti di impegno sul Bilancio predisposto per budget sono adottati da dipendenti abilitati a sottoscriverli;

- Richiamato l'art. 44 dello Statuto Comunale;

- Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 18/03/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario armonizzato 2021/2023 di cui all'allegato 9 al D.Lgs. n. 118/2011" e successivi atti di variazione;

- Richiamata la deliberazione della Giunta Municipale n. 68 del 30/03/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione del triennio 2021/2023" e successivi atti di variazione;

- Considerato che il Comune di Senigallia è proprietario dell'impianto sportivo, nello specifico bocciodromo di Marzocca sito alla Via S. Alfonso De Liguori n. 5 e delle relative pertinenze, annessi ed accessori.

- Richiamata la relazione redatta dal dott. Giuliano Sinibaldi, giusta determinazione dirigenziale n. 144 del 29.01.2018 di conferimento incarico, acquisita al protocollo del Comune di Senigallia, dalla quale si evince che il bocciodromo comunale di Marzocca risulta essere privo di rilevanza economica e, di conseguenza, l'affidamento della sua gestione deve essere inquadrato nella categoria dell'appalto di servizi con la previsione di un corrispettivo a carico del Comune;

- Dato atto che, con deliberazione di G.M. n. 34 del 23 febbraio 2021, la Giunta Municipale ha individuato i contenuti e i criteri generali in base ai quali procedere, mediante gara pubblica ai sensi del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.e i., all'individuazione dell'operatore economico al quale affidare in regime di appalto di servizi l'impianto sportivo in oggetto di proprietà dell'Ente, incaricando il Dirigente delle Politiche Sportive, di avviare l'iter per l'affidamento in gestione degli impianti sportivi comunali mediante l'attivazione di procedure di evidenza pubblica più appropriate;

-Richiamati:

- **art. 90, legge 27 dicembre 2002, n. 289**, il quale, ai commi 24 e 25, prevede che l'uso degli impianti sportivi di proprietà degli enti locali sia aperto a tutti i cittadini e garantito, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le società e associazioni sportive e – nel caso non siano gestiti direttamente – che la loro gestione sia affidata in via preferenziale a tali enti ed associazioni;
- **delibera A.N.A.C. 14.12.2016 n. 1300**, secondo la quale “la gestione degli impianti sportivi privi di rilevanza economica, sottratta alla disciplina delle concessioni di servizi, deve essere ricondotta nella categoria degli “appalti di servizi”, da aggiudicare secondo le specifiche previsioni dettate dal Codice per gli appalti di servizi sociali di cui al Titolo VI, sez. IV. Resta ferma, inoltre, la disciplina di cui all'art. 36 per gli affidamenti di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35”
- **art. 19, legge regionale 2.04.2012 n. 5 (Regione Marche)**, recante: “Disposizioni regionali in materia di sport e tempo libero” che disciplina le modalità di affidamento degli impianti sportivi di proprietà degli enti pubblici territoriali;
- **art. 16, Regolamento della Regione Marche 7.08.2013, n. 4**, recante “Disposizioni in attuazione della legge regionale 2 aprile 2012 n. 5” che stabilisce i requisiti e i criteri per l'affidamento degli impianti sportivi di proprietà degli enti pubblici territoriali;
- **Decreto legge n. 87/2018**, pubblicato sulla G.U. del 13.07.2018, n.61, che interviene nuovamente sui commi 24, 25, 26 dell'art. 90 della Legge 289/2002, dopo le modifiche introdotte dalla Legge 205/2017, riportando le società sportive all'originaria configurazione non profit e dando piena attuazione alle indicazioni espresse dalla Corte di Giustizia Europea, secondo le quali il comma 25 dell'art. 90 della L.289/2002 è norma speciale rispetto alla disciplina generale in materia di appalti;
- **art. 30, comma 1 del D.lgs. 50/2016**, secondo il quale: “L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice”

- Ritenuto pertanto necessario, ai fini di una corretta impostazione del tipo di procedura ad evidenza pubblica da attivare per l'affidamento della gestione in appalto di gestione dell'impianto sportivo in oggetto, avviare le procedure di gara nel rispetto del quadro normativo vigente, sopra richiamato, e secondo gli indirizzi espressi dalla Giunta Municipale;

- Sottolineato che nella predisposizione della documentazione della gara da attivare per affidare il suddetto impianto, l'Ufficio comunale Sport si è ispirato alla necessità di contemperare i criteri di valutazione economica dell'impianto ed il valore sociale della pratica sportiva;

- Richiamato l'art. 32 comma 2 del D.Lgs 18 aprile 2015 n. 50, il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;"

- Richiamato l'art. 192 del T.U.E.L il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: "

a) il fine che il contratto intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

- Ritenuto quindi di procedere all'affidamento del contratto pubblico di appalto in gestione del bocciodromo di Marzocca, specificando che il contratto presenta i seguenti elementi essenziali:

SCOPO DEL CONTRATTO:

L'Amministrazione intende perseguire tramite il presente contratto le seguenti finalità:

- a) consentire, nel rispetto delle vigenti disposizioni anticontagio da Covid-19 riferite al settore sportivo, un utilizzo pubblico delle strutture diffondendo la pratica sportiva all'interno della comunità locale ed articolato in un calendario di iniziative e misure idonee a tutelare il valore sociale della pratica sportiva e a facilitarne l'accesso anche ai cittadini portatori di handicap.
- b) dare piena attuazione all'art. 8 del D.Lgs. 267/2000, valorizzando tutte le forme associative, in particolare quelle sportive, operanti nel territorio comunale, per rafforzare la coesione sociale e l'integrazione di tutti i cittadini;
- c) realizzare, in linea con il principio di sussidiarietà ex art. 118 della Costituzione, una gestione del servizio a valenza sociale con la collaborazione di altri soggetti, quali le società sportive o le associazioni dilettantistiche o gli enti di promozione sportiva, che sono anche i fruitori dei servizi, secondo una prospettiva di gestione "partecipata";
- d) concorrere alla realizzazione sul territorio di attività di coordinamento e connessione con i progetti dell'Amministrazione comunale e con le attività delle altre associazioni;
- e) tutelare e valorizzare il patrimonio impiantistico comunale;
- f) improntare la gestione dei beni pubblici a criteri di efficacia, efficienza, economicità e trasparenza, correttezza amministrativa e rispetto delle leggi e delle regole.

OGGETTO

1. L'appalto ha per oggetto il servizio di gestione dell'impianto sportivo, nello specifico Bocciodromo di Marzocca sito alla Via S. Alfonso M. De Liguori, 5, CIG: Z9531CFAAF

2. L'appalto di servizi ha ad oggetto:

- a) la gestione dell'impianto sportivo, denominato bocciodromo di Marzocca e relative pertinenze, da intendersi nello stato di fatto e di diritto in cui si trova compatibilmente con la natura e le caratteristiche funzionali e di sicurezza dello stesso, comprensiva dei servizi strumentali di funzionamento quali apertura, chiusura, custodia e pulizia dell'impianto medesimo, oltre alla manutenzione ordinaria così come analiticamente specificato nel capitolato speciale d'appalto;
- b) l'organizzazione delle attività in esso praticabili secondo le modalità contenute nel progetto tecnico che sarà presentato in sede di gara;
- c) la conduzione degli impianti tecnologici e il compimento di quanto necessario per il regolare funzionamento dei beni affidati in gestione.
- d) ulteriori servizi specificati nel capitolato speciale d'appalto.

CLAUSOLE ESSENZIALI

Durata

1. Il presente contratto avrà durata di 18 mesi, ossia dal 1° luglio 2021 ovvero, nel caso in cui a tale data la procedura di gara fosse ancora in corso, dalla data del verbale di aggiudicazione della gara e comunque fino al 31 dicembre 2022. L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto potestativo di opzione in ordine alla continuazione del servizio con i medesimi soggetti aggiudicatari delle gare per ulteriori 18 mesi. L'esercizio di tale diritto è subordinato ad un giudizio positivo in ordine alla corretta ed efficiente conduzione del servizio durante il pregresso periodo di gestione ed alla perduranza dell'interesse pubblico che il servizio stesso è destinato a soddisfare.
2. Alla scadenza del contratto, nelle more di espletamento di una nuova procedura di affidamento del servizio in oggetto, nel rispetto e secondo i limiti stabiliti dall'art. 106, comma 11, del D. Lgs. n. 50/2016, è in facoltà del Comune procedere alla proroga tecnica del contratto alle medesime condizioni in corso, previa comunicazione scritta per un periodo non superiore a mesi sei.
3. Per dichiarati e prevalenti motivi di pubblica utilità, il Comune potrà in ogni tempo revocare o sospendere temporaneamente la validità del contratto, nel qual caso il soggetto affidatario non avrà diritto a nessun compenso aggiuntivo né ad alcuna indennità e/o contributo.

Valore dell'appalto

Il valore complessivo presunto dell'appalto di servizi, calcolato ai sensi dell'art. 35 c. 4 del Codice, è stimato in euro 23.631,15, al netto dell'I.V.A. (euro 28.830,00 IVATO); l'importo complessivo presunto dell'appalto viene calcolato sommando il corrispettivo annuale dell'appalto, a base d'asta, versato dal Comune per i 18 mesi di durata contrattuale all'importo annuo, al netto dell'I.V.A., pagato dal Comune come tetto massimo di utenze di energia elettrica, acqua e gas metano, come di seguito indicato:

- Corrispettivo annuale: €1.000,00 oltre I.V.A. (€1.220,00 IVATO), di cui €200,00 per oneri di sicurezza e anticontagio non soggetti a ribasso;
- Tetto utenze annuale pagato dal Comune: €14.754,10 oltre I.V.A. (€18.000,00 IVATO);
- Totale complessivo annuale pari a €15.754,10 oltre IVA (€19.220,00 IVATO);
- Totale complessivo per 18 mesi pari a €23.631,15 oltre IVA (€28.830,00 IVATO).

In conclusione, il valore complessivo presunto dell'appalto di servizi di cui alla procedura è calcolato sommando il corrispettivo annuale dell'appalto, a base d'asta, versato dal Comune per la durata contrattuale all'importo annuo pagato dal Comune come tetto massimo di utenze di energia elettrica, acqua e gas metano al netto dell'I.V.A.

Corrispettivo

L'Amministrazione comunale versa all'operatore economico il corrispettivo annuale pari ad euro 1.000,00 oltre I.V.A., di cui €200,00 per oneri di sicurezza e anticontagio non soggetti a ribasso, ossia euro 1.220,00 IVATO, con offerta al ribasso, avendo a riguardo le caratteristiche specifiche dell'impianto sportivo in oggetto, privo di valenza economica. Pertanto, l'importo del corrispettivo sarà quello risultante dal verbale di aggiudicazione della gara, oltre IVA, così come indicato dall'operatore economico.

Modalità di scelta del contraente e criterio di aggiudicazione

L'affidamento in oggetto avviene in maniera conforme agli artt. 36, comma 2 lett a), 62 e 35 comma 1) del D. Lgs. n. 50/2016. La scelta del contraente cui affidare l'esecuzione del contratto verrà effettuata tramite procedura negoziata, alla quale invitare gli operatori che avranno manifestato l'interesse entro i termini stabiliti nell'avviso e da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett a) ed art. 142, c. 5 septies del D.lgs. 50/2016 cit.

Ai fini dell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la Stazione Appaltante applicherà i seguenti elementi di valutazione e fattori ponderali, per il totale di massimo 100 punti, così suddivisi:

A) Offerta tecnica: massimo punti 80;

B) Offerta economica: massimo punti 20;

L'offerta tecnica e l'offerta economica verranno giudicate in base agli elementi di valutazione indicati nel disciplinare di gara

- Richiamate le linee guida n. 4, approvate dal consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097 del 26.10.2016, nelle quali si stabilisce che, al fine di assicurare un'opportuna pubblicità di esplorazione di mercato, la stazione appaltante pubblica un avviso sul profilo del committente, nella sezione Amministrazione Trasparente, sotto la sezione Bandi e contratti, la cui

durata è stabilita in ragione della rilevanza del contratto, per un periodo minimo identificabile in **15 giorni**, indicando il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria, le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante, l'eventuale sorteggio;

- Ritenuto pertanto di approvare la seguente documentazione di gara, predisposta dall'Ufficio comunale Sport, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale:

- 1) avviso di manifestazione di interesse;
- 2) capitolato speciale d'appalto;
- 3) schema di contratto;
- 4) disciplinare di gara;
- 5) planimetrie;
- 6) modello 1 istanza dei concorrenti;
- 7) modello 2 dichiarazione possesso requisiti dei concorrenti;
- 8) modello 3 offerta economica;
- 9) modulo per manifestazione di interesse

DETERMINA

- 1) **DARE ATTO** che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) **DI INDIRE** ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett a) e 62 del D.lgs. 50/2016 e successive modificazioni una procedura negoziata per l'affidamento della gestione in appalto di servizi dell'impianto sportivo comunale, nello specifico Bocciodromo di Marzocca sito a Senigallia - Frazione Marzocca - alla Via S. Alfonso M. De Liguori n. 5, per il periodo 01.07.2021 – 31.12.2022, previo espletamento di indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare, dando atto che l'Amministrazione Comunale si riserva il diritto potestativo di opzione in ordine alla continuazione del servizio con i medesimi soggetti aggiudicatari della gara per ulteriori 18 mesi e che l'esercizio di tale diritto è subordinato ad un giudizio positivo in ordine alla corretta ed efficiente conduzione del servizio durante il pregresso periodo di gestione ed alla perduranza dell'interesse pubblico che il servizio stesso è destinato a soddisfare;
- 3) **DI APPROVARE** la seguente documentazione di gara, predisposta dall'Ufficio comunale Sport, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale:
 - 1) avviso pubblico di manifestazione di interesse;
 - 2) capitolato speciale d'appalto;
 - 3) schema di contratto;

- 4) disciplinare di gara;
 - 5) planimetrie;
 - 6) modello 1 istanza dei concorrenti;
 - 7) modello 2 dichiarazione possesso requisiti dei concorrenti;
 - 8) modello 3 offerta economica;
 - 9) modulo di manifestazione di interesse;
- 4) **DI DARE ATTO** che il CIG riferito al servizio in oggetto è: **CIG: Z9531CFAAF**;
- 5) **DI STABILIRE** che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.e i. è la Dott.ssa Imelde Spaccialbelli dirigente delle Politiche Sportive del Comune di Senigallia;
- 6) **DI PREVEDERE** la spesa annua di €1.000,00 oltre I.V.A., di cui €200,00 per oneri di sicurezza e anticontagio non soggetti a ribasso, ovvero di € 1.220,00 iva compresa, importo a base d'asta al ribasso, per il corrispettivo dell'appalto a favore dell'affidatario, da impegnare al capitolo 1310/20 C.R. 99, come di seguito indicato:
- €500,00, al netto dell'IVA, ovvero di €610,00 IVA 22% inclusa nel bilancio armonizzato 2021/2023, esercizio finanziario 2021, per il periodo compreso tra il 01.07.2021 - 31.12.2021;
 - € 1.000,00, al netto dell'IVA, ovvero di € 1.220,00 IVA 22% inclusa nel bilancio armonizzato 2021/2023, esercizio finanziario 2022, per il periodo compreso tra il 01.01.2022 - 31.12.2022;
- 7) **DI DARE ATTO** che la spesa conseguente all'impegno assunto con il presente provvedimento sarà esigibile, ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. n. 118/2011 e del principio contabile applicato n. 2 allegato al D.P.C.M. 28/12/2011 negli esercizi 2021 e 2022;
- 8) **DI DARE ATTO** che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli artt. 9, comma 1, lettera a) del D.L. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2009, n. 102 e art. 183, comma 8 del TUEL (come modificato dal D.Lgs. 126/2014) in tema di compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla presente determinazione con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica.

Movimenti Contabili della Determina:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Cod. Armonizzato Piano Finanziario	Movimento	Importo	Sioppe Libro IVA	CIG
Descrizione capitolo							
Impegno	2021	1310/20	06.01.1 1.03.02.09.008		610,00	06	Z9531CFAAF
SPESE MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PER GESTIONE							

IMPIANTI SPORTIVI (I.V.A.)

Impegno	2022	1310/20	06.01.1 1.03.02.09.008		1.220,00	06	Z9531CFAA F
SPESE MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PER GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI (I.V.A.)							

Documenti Allegati al presente Provvedimento:

Titolo	Nome File	Formato	Data
Impronta			
AVVISO_PUBBLICO_boc ciodromo_Marzocca	AVVISO_PUBBLICO_bocciodromo_Marzocca.p df	ALLEGATO PARTE INTEGRANTE	24/05/2021
(2936278E30AA8C934A5C77A614C6DD26D972D21DBC33024313ABC1DB2C2A288A)			
CAPITOLATO_SPECIALE_ bocciodromo	CAPITOLATO_SPECIALE_bocciodromo.pdf	ALLEGATO PARTE INTEGRANTE	24/05/2021
(05807B68E51CD25D0B391C6026C5A4FD2C64AA7FD080EB33244EB75A3AA24736)			
SCHEMA_DI_CONTRATT O_bocciodromo_MARZ OCCA	SCHEMA_DI_CONTRATTO_bocciodromo_MAR ZOCCA.pdf	ALLEGATO PARTE INTEGRANTE	24/05/2021
(B59667D8290DC8FD39FFF60B0296F56D4B9DB39FE41670F71A3634FC9A7EC9A3)			
Disciplinare_bocciodro mo_MARZOCCA	Disciplinare_bocciodromo_MARZOCCA.pdf	ALLEGATO PARTE INTEGRANTE	24/05/2021
(65A46C2C97C88FCDCE747CCA9C6CB2B79050134FAADF8FF9A10D6DFD5299DC9B)			
planimetria_bocciodro mo	planimetria_bocciodromo.pdf	ALLEGATO PARTE INTEGRANTE	24/05/2021
(BE1AA55378C566B66443C3B64454F781DD12D8DDE5E958BDA3E4AD901C89F897)			
modello_1___istanza_c oncorrenti	modello_1___istanza_concorrenti.pdf	ALLEGATO PARTE INTEGRANTE	24/05/2021
(D2D96E3F91817AB1B2A28D84FD34EF5DB6E0B54B615602A74B4BDE747F1DE8AC)			
modello_2___dichiarazi one_possesso_requisiti_ concorrenti	modello_2___dichiarazione_possesso_requisi ti_concorrenti.pdf	ALLEGATO PARTE INTEGRANTE	24/05/2021
(7DE737D9B74E8250E1D593BC10C7A24BA645F9C17CB89120780D4231F21F73D2)			
modello_3___offerta_ec onomica	modello_3___offerta_economica.pdf	ALLEGATO PARTE INTEGRANTE	24/05/2021
(65963F77EA79054E61C0B52491AB73F91ECE003CF04FD9E79DAE02EF58A7259A)			
Modulo_richiesta_parte cipazione_MARZOCCA	Modulo_richiesta_partecipazione_MARZOCC A.pdf	ALLEGATO PARTE INTEGRANTE	24/05/2021
(9CA9B906F062106880DF4A2079922C90C8A1DCA65C059EBF9602321894AADC49)			

IL DIRIGENTE

(Dott.ssa Imelde Spaccialbelli)

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005;
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**