

COMUNE DI SENIGALLIA
AREA ORGANIZZAZIONE E RISORSE FINANZIARIE
UFFICIO RAGIONERIA E BILANCIO

DETERMINAZIONE DIRIGENTE

n° 1464 del 07/12/2016

Oggetto: **IMMOBILIARE BIC S.R.L. UNIPERSONALE IN LIQUIDAZIONE. PRESA D'ATTO DELLA CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE ED ESTINZIONE DELLA PARTECIPAZIONE SOCIETARIA.**

IL DIRIGENTE

PREMESSO che l'art. 169 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 prevede che gli atti di impegno sul Bilancio predisposto per budget sono adottati da dipendenti abilitati a sottoscriverli;

RICHIAMATO l'art. 44 dello Statuto Comunale;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 26/05/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario armonizzato 2016-2018 di cui all'allegato 9 del D.Lgs. n. 118/2011" e le successive deliberazioni di variazione;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Municipale n. 140 del 31/05/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione del triennio 2016-2018" e le successive deliberazioni di variazione;

RICORDATO che la società "IMMOBILIARE BIC S.R.L." è stata messa in liquidazione con atto a rogito del notaio Recchia di Senigallia, repertorio n. 16930 del 15 dicembre 2014, registrato a Senigallia il 18 dicembre 2014 al n. 3081 serie 1t ed iscritto l'1 gennaio 2015;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 27.07.2016 con la quale, tra l'altro, si è stabilito di:

1. approvare l'ipotesi di bilancio finale di liquidazione al 31.08.2016, trasmessa dal liquidatore della società IMMOBILIARE B.I.C. S.R.L. UNIPERSONALE IN LIQUIDAZIONE, contenente, tra gli altri, i seguenti valori finali:

VOCE	IMPORTO IN EURO
Credito verso socio unico	804.189,00
Disponibilità liquide	38.577,00
Totale attività	842.766,00
Capitale sociale	449.080,00
Perdite pregresse	-44.342,00

Utile di periodo	438.028,00
Totale Patrimonio netto	842.766,00

2. acquisire, in regime di esenzione fiscale, al patrimonio immobiliare commerciale dell'ente, il fabbricato strumentale, attuale sede della medesima società, distinto al NCEU al foglio 3 mappale 1063, cat. D1, valutato in euro 1.056.538,00 come da perizia del Dott. Ing. Roberto Monaco e arrotondato nell'ipotesi di bilancio finale di liquidazione in € 1.057.000,00;
3. accollarsi n. 2 mutui passivi, accessi presso UBI Banca Popolare di Ancona, del valore residuo, al 31.05.2016, di € 203.347,00, con scadenza mensile, tasso di interesse variabile, rate mensili, a compensazione del debito generato dall'acquisizione del predetto fabbricato;
4. estinguere il debito nei confronti dell'ente di € 50.000,00 maturatosi a fronte del trasferimento straordinario erogato dall'ente alla medesima società al fine di sostenere e completare la gestione liquidatoria, ad ulteriore compensazione del debito generato dall'acquisizione del predetto fabbricato;
5. subentrare in ogni altra eventuale posizione così come determinata dal bilancio finale di liquidazione definitivo;
6. procedere alla regolazione contabile relativa al trasferimento del fabbricato e all'accollo dei mutui passivi a valere sul Bilancio di previsione finanziario triennale armonizzato 2016/2018, esercizio 2016;
7. porre in essere tutti gli atti necessari finalizzati alla chiusura della liquidazione e al conseguente riparto delle risultanze finali, dai quali potranno risultare valori anche difformi da quelli ipotizzati al 31.08.2016;

PRESO ATTO che, con atto redatto dal Notaio G. Campodonico di Senigallia, repertorio n. 5922 del 28/07/2016, registrato a Senigallia il 03 agosto 2016 al n. 2129 serie 1T e trascritto in pari data al n. 14587/10029, la società IMMOBILIARE B.I.C. S.R.L. UNIPERSONALE IN LIQUIDAZIONE ha venduto al Comune di Senigallia la proprietà superficaria del fabbricato strumentale sito in Senigallia, via Cimabue n. 21, censito al Catasto Fabbricati al foglio 3, particella 1063, categoria D/1, rendita catastale €. 10.664,00;

RICHIAMATE:

- la determinazione del Dirigente dell'Area Organizzazione e Risorse Finanziarie n. 906 del 28.07.2016, con la quale si è provveduto ad accertare contabilmente l'importo dei canoni di locazione per il periodo 01.08.2016 – 31.12.2018, in seguito al subentro del Comune di Senigallia nei contratti di locazione in essere tra la società IMMOBILIARE B.I.C. S.R.L. e i soggetti locatari;
- la determinazione del Dirigente dell'Area Organizzazione e Risorse Finanziarie n. 1015 del 25.08.2016, con la quale si è proceduto a formalizzare l'acquisizione del compendio immobiliare della società IMMOBILIARE B.I.C. S.R.L. UNIPERSONALE IN LIQUIDAZIONE a favore del Comune di Senigallia, con contestuale accollo del debito residuo dei n. 2 mutui passivi accessi presso UBI Banca Popolare di Ancona;

PRESO ATTO che, in data 17.10.2016, con distinte note, la società IMMOBILIARE B.I.C. S.R.L. UNIPERSONALE IN LIQUIDAZIONE ha inoltrato al Comune di Senigallia formali richieste di

cessione “pro-soluto” dei propri crediti derivanti dai canoni di locazione degli immobili siti in Senigallia, via Cimabue n. 21, vantati alla data del 31.07.2016 nei confronti dei soggetti e per gli importi di seguito indicati:

- Ditta Officine Riparazioni Termotecniche s.r.l. per euro 993,93;
- Ditta Kartex Italia s.a.s. di Bolognesi Andrea per euro 15.108,75;
- Ditta F.lli Pacenti s.n.c. di Pacenti Bruno e Mario, in liquidazione, per euro 3.177,58;
- Ditta Consorzio Ortogallia per euro 4.255,69;
- Ditta Associazione Marchigiana Agricoltura Biologica per euro 6.508,62;

RICHIAMATE le note di formale accettazione, da parte del Comune di Senigallia, della cessione pro-soluto dei crediti sopra elencati, datate 20.10.2016;

PRESO ATTO che la società IMMOBILIARE B.I.C. S.R.L. UNIPERSONALE IN LIQUIDAZIONE ha trasmesso al Comune di Senigallia i partitari contabili relativi ai crediti oggetto di cessione, costituenti documentazione probatoria dei medesimi e, congiuntamente alle notifiche epistolari di perfezionamento dell’operazione di cessione conservate agli atti, obbligazione giuridicamente perfezionata, sulla base della quale si è proceduto all’accertamento contabile delle relative entrate per l’anno 2016 per un importo totale di euro 30.044,57;

RITENUTO, inoltre, di dover procedere alla ricostituzione, ai fini della restituzione alla scadenza dei rispettivi contratti di locazione, di n. 2 depositi cauzionali versati dalle ditte Kartex Italia s.a.s. di Bolognesi Andrea, per l’importo di euro 1.994,00, e Agorà s.c.a.r.l., per l’importo di euro 1.920,00, alla società IMMOBILIARE B.I.C. S.R.L., estinti da quest’ultima in occasione delle operazioni di liquidazione;

PRESO ATTO del verbale di assemblea ordinaria dei soci della società IMMOBILIARE B.I.C. S.R.L. UNIPERSONALE IN LIQUIDAZIONE del giorno 16.11.2016, con il quale:

- è stato approvato il bilancio finale di liquidazione alla data del 16.10.2016 e il relativo piano di riparto, contenente le sotto illustrate risultanze finali:

Riserva legale	-3.756,87
Riserva statutaria	-3.184,41
Riserva straordinaria	-3.176,62
Perdite pregresse	54.459,83
Utile di periodo	-428.626,63
Capitale sociale	-449.080,00
Totale Patrimonio Netto	-833.364,70
Credito verso socio unico	832.953,64
Depositi bancari	4.788,88
Denaro in cassa	212,18
Totale attività	837.954,70
Debiti tributari	-4.590,00
<i>Somma da restituire al socio unico</i>	<i>411,06</i>

- è stata disposta la cancellazione della società dal Registro delle Imprese ai sensi dell'art. 2312 C.C.;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'accertamento contabile per cassa del predetto importo di euro 411,06, che verrà assegnato al Comune di Senigallia al netto di eventuali oneri addebitati dall'istituto di credito successivamente alla data di approvazione del suddetto bilancio finale di liquidazione della società IMMOBILIARE B.I.C. S.R.L. UNIPERSONALE IN LIQUIDAZIONE;

SOTTOLINEATO che, a seguito della sopra richiamata Assemblea ordinaria dei soci della società IMMOBILIARE B.I.C. S.R.L. UNIPERSONALE IN LIQUIDAZIONE del giorno 16.11.2016, si intende estinta la partecipazione societaria detenuta dal Comune di Senigallia nella medesima società, in esecuzione di quanto stabilito in tema di razionalizzazione delle società partecipate con i seguenti atti:

- deliberazione di Consiglio comunale n. 89 del 26.11.2014;
- deliberazione di Consiglio comunale n. 21 del 24.03.2015;
- decreto sindacale n. 197 del 31.03.2015;
- decreto sindacale n. 89 del 25.02.2016;

Tutto ciò premesso;

DETERMINA

- 1°) - **DI PRENDERE E DARE ATTO** di quanto in premessa;
- 2°) - **DI PRENDERE ATTO** dell'accertamento contabile n. 2016/8654 assunto sul capitolo 350/1 "Fitti per locali ad uso commerciale ed altro I.V.A." per l'importo totale di euro 30.044,57 (sub-accertamenti da 1 a 5), in seguito all'avvenuta formalizzazione della cessione "pro-soluto" al Comune di Senigallia dei crediti per contratti di locazione vantati dalla società IMMOBILIARE B.I.C. S.R.L. UNIPERSONALE IN LIQUIDAZIONE alla data del 31.07.2016;
- 3°) - **DI IMPEGNARE** la somma complessiva di euro 3.914,00 sul capitolo 1119/15 "Spesa per rimborso depositi cauzionali a Kartex e Agorà fitti attivi locali BIC" per la restituzione, alla scadenza dei rispettivi contratti di locazione, dei n. 2 depositi cauzionali versati dalle ditte Kartex Italia s.a.s. di Bolognesi Andrea, per euro 1.994,00, e Agorà s.c.a.r.l., per euro 1.920,00, alla società IMMOBILIARE B.I.C. S.R.L., estinti da quest'ultima in occasione delle operazioni di liquidazione;
- 4°) - **DI ACCERTARE** per cassa l'importo di euro 411,06, che verrà assegnato al Comune di Senigallia al netto di eventuali oneri addebitati dall'istituto di credito successivamente alla data di approvazione del suddetto bilancio finale di liquidazione della società IMMOBILIARE B.I.C. S.R.L. UNIPERSONALE IN LIQUIDAZIONE;
- 5°) - **DI DARE ATTO** che la spesa conseguente all'impegno assunto con il presente provvedimento sarà esigibile, ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. n. 118/2011 e del principio contabile applicato n. 2 allegato al D.P.C.M. 28/12/2011 nell'esercizio 2016;

- 6°) - **DI DARE ATTO** che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto dell'art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2009, n. 102 e dell'art. 183, comma 8 del TUEL (come modificato dal D.Lgs. 126/2014) in tema di compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla presente determinazione con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;
- 7°) - **DI DARE ATTO** che, a seguito dell'Assemblea ordinaria dei soci della società IMMOBILIARE B.I.C. S.R.L. UNIPERSONALE IN LIQUIDAZIONE del giorno 16.11.2016, si intende estinta la partecipazione societaria detenuta dal Comune di Senigallia nella medesima società, in esecuzione di quanto stabilito in tema di razionalizzazione delle società partecipate con i seguenti atti:
- deliberazione di Consiglio comunale n. 89 del 26.11.2014;
 - deliberazione di Consiglio comunale n. 21 del 24.03.2015;
 - decreto sindacale n. 197 del 31.03.2015;
 - decreto sindacale n. 89 del 25.02.2016;
- 8°) - **DI PREVEDERE** i seguenti movimenti contabili:

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Cod. Armonizzato Piano Finanziario	Movimento	Importo	Siope	Libro IVA
Descrizione capitolo							
Impegno	2016	1119/15	01.05.1 1.03.02.16.999		1.994,00		
SPESA PER RIMBORSO DEPOSITI CAUZIONALI A KARTEX E AGORÀ FITTI ATTIVI LOCALI BIC (A SEGUITO ACQUISIZIONE IMMOBILIARE BIC)							
Impegno	2016	1119/15	01.05.1 1.03.02.16.999		1.920,00		
SPESA PER RIMBORSO DEPOSITI CAUZIONALI A KARTEX E AGORÀ FITTI ATTIVI LOCALI BIC (A SEGUITO ACQUISIZIONE IMMOBILIARE BIC)							

IL DIRIGENTE
 AREA ORGANIZZAZIONE E RISORSE FINANZIARIE
 (Dott.ssa Laura Filonzi)