

COMUNE DI SENIGALLIA
PROVINCIA DI ANCONA

Collegio dei Revisori dei Conti

Verbale del 01 LUGLIO 2016

VERBALE RELATIVO AL PARERE AVENTE OGGETTO "ESTINZIONE DELLA SOCIETÀ IMMOBILIARE B.I.C. S.R.L UNIPERSONALE IN LIQUIDAZIONE CON CONSEGUENTE ACQUISIZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE E CORRELATI RAPPORTI GIURIDICI. VARIAZIONE DI BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO ARMONIZZATO 2016/2018 AI SENSI ART. 175 DEL D.LGS n.267/2000."

L'anno duemilasedici il giorno 01 del mese di luglio alle ore 09,00 si è riunito il Collegio dei Revisori del Comune di Senigallia, nominato con D.C. n. 33 del 22.04.2013, nelle persone appresso indicate:

- Dott. Renato Lapponi Presidente
- Rag. Elsa Corpetti Componente
- Rag. Luciana Andrenelli Componente

per esprimere il proprio parere come di seguito.

Il Collegio dei Revisori dei Conti

ESAMINATO

- il testo della proposta di Delibera del Consiglio Comunale n. 2016/1500 del 30.06.2016 avente ad oggetto: "ESTINZIONE DELLA SOCIETÀ IMMOBILIARE B.I.C. S.R.L UNIPERSONALE IN LIQUIDAZIONE CON CONSEGUENTE ACQUISIZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE E CORRELATI RAPPORTI GIURIDICI. VARIAZIONE DI BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO ARMONIZZATO 2016/2018 AI SENSI ART. 175 DEL D.LGS n.267/2000."
- il parere datato 30.06.2015, di regolarità tecnica e contabile espresso dal Dirigente Responsabile dell'Area Organizzazione e Risorse Finanziarie Dott.ssa Laura Filonzi;
- gli allegati alla presente proposta ed in particolar modo l'ipotesi di bilancio finale di liquidazione al 31.08.2016 della società IMMOBILIARE B.I.C. S.R.L., la perizia di stima dell'ingeg. Roberto Monaco ed infine l'allegato 4 relativo alla variazione agli stanziamenti di competenza e di cassa del bilancio di precisione finanziario armonizzato 2016/2018;

VISTO

- il verbale di assemblea straordinaria del 15.12.2014, rep. 16930, racc. 7134, redatto dal Notaio Giuseppina Recchia, di messa in liquidazione della società IMMOBILIARE B.I.C. S.R.L. e di nomina, quale



Liquidatore, del Dott. Rodolfo Ratiglia, già Amministratore Unico della società medesima, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale ("Allegato 1");

- l'ipotesi di bilancio finale di liquidazione al 31.08.2016, trasmessa dal liquidatore della società IMMOBILIARE B.I.C. S.R.L. UNIPERSONALE IN LIQUIDAZIONE e acquisita al protocollo dell'ente n. 44594 del 27.06.2016, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale ("Allegato 2"), da cui si evincono, tra gli altri, i seguenti valori finali:
- il Regolamento di Contabilità;
- lo Statuto Comunale.

RITENUTO

- a. che al fine di rendere definitiva l'ipotesi di bilancio finale di liquidazione della società IMMOBILIARE B.I.C. UNIPERSONALE IN LIQUIDAZIONE, si rende necessario acquisire al patrimonio dell'ente il fabbricato strumentale;
- b. che, con deliberazione di Giunta municipale n. 174 del 28.06.2016 avente per oggetto "Individuazione del patrimonio immobiliare comunale rilevante ai fini IVA", è stato incluso il predetto fabbricato nel patrimonio commerciale dell'ente individuato originariamente con deliberazione di Giunta municipale n. 127 del 21.06.2011 avente per oggetto "Trattamento IVA applicabile alla gestione del patrimonio immobiliare";
- c. che il comma 568-bis, aggiunto alla Legge n. 147/2013 dalla lettera a-bis) del comma 1 del Tart. 2 del D.L. n. 16/2014, convertito dalla Legge n. 68/2014, prevede che "le pubbliche amministrazioni locali indicate nell'elenco di cui all'articolo 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, e successive modificazioni, e le società da esse controllate direttamente o indirettamente possono procedere allo scioglimento della società, consorzio o azienda speciale controllata direttamente o indirettamente. Se lo scioglimento è in corso ovvero è deliberato non oltre ventiquattro mesi dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, gli atti e le operazioni posti in essere in favore di pubbliche amministrazioni in seguito allo scioglimento della società, consorzio o azienda speciale sono esenti da imposizione fiscale, incluse le imposte sui redditi e l'imposta regionale sulle attività produttive, ad eccezione dell'imposta sul valore aggiunto. Le imposte di registro, ipotecarie e catastali si applicano in misura fissa.";
- d. che lo scioglimento e la conseguente messa in liquidazione della società IMMOBILIARE B.I.C. S.R.L. è stata disposta da questo consiglio il 26.11.2014 e che la L. n. 147/2013 è entrata in vigore il 01.01.2014, rispettando pertanto i termini di legge di cui sopra;
- e. che le previsioni di entrata e di spesa (compreso l'accollo dei 2 mutui accesi presso UBI Banca Popolare di Ancona del valore residuo al 31.05.2016 di € 203.347,00) contenute nel bilancio di previsione finanziario armonizzato 2016/2018, così come modificate con la predetta variazione di bilancio finanziario armonizzato 2016/2018, esercizio 2016, garantisce a livello previsionale:
 - gli equilibri di parte corrente e gli equilibri di parte capitale, così come stabilito dall'art. 162, comma 6, del D.Lgs. n. 267/2000;
 - il rispetto delle regole che disciplinano il pareggio di bilancio medesimo, così come risulta dal prospetto di cui all'"Allegato 6" al presente atto quale parte integrante e sostanziale;



- per il solo anno 2016, un fondo di cassa finale non negativo, così come stabilito dall'art. 162, comma 6, del D.Lgs. n. 267/2000;
- il rispetto dell'art. 203 del D.Lgs. n. 267/2000, il quale prevede che è possibile ricorrere all'indebitamento se è stato approvato o il rendiconto dell'esercizio del penultimo anno precedente quello in cui si intende deliberare il ricorso alle forme di indebitamento o il bilancio di previsione nel quale saranno iscritti i relativi stanziamenti;
- il rispetto dell'art. 204 del D.Lgs. n. 267/2000 il quale prevede che l'ente locale può assumere nuovi mutui e accedere ad altre forme di finanziamento reperibili sul mercato solo se l'importo annuale degli interessi, sommato a quello dei mutui precedentemente contratti, a quello dei prestiti obbligazionari precedentemente emessi, a quello delle aperture di credito stipulate e a quello derivante da garanzie prestate ai sensi dell'art. 207, al netto dei contributi statali e regionali in conto interessi, non supera, a decorrere dall'anno 2015, il 10% delle entrate relative ai primi tre titoli delle entrate del rendiconto del penultimo anno precedente quello in cui viene prevista l'assunzione di mutui;

Considerata la funzione e il ruolo dell'organo di revisione contabile nell'ambito dell'attività di collaborazione con il Consiglio Comunale, come da art. 239 T.U.E.L. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

ESPRIME

in relazione alle proprie competenze ed ai sensi del D.Lgs 267/2000, parere favorevole all' "ESTINZIONE DELLA SOCIETÀ IMMOBILIARE B.I.C. S.R.L UNIPERSONALE IN LIQUIDAZIONE CON CONSEGUENTE ACQUISIZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE E CORRELATI RAPPORTI GIURIDICI. VARIAZIONE DI BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO ARMONIZZATO 2016/2018 AI SENSI ART. 175 DEL D.LGS n.267/2000.".

IL COLLEGIO DEI REVISORI

Dott. Renato Lapponi

Presidente

Rag. Elsa Corpetti

Rag. Luciana Andrenelli