



Comune di Senigallia
AREA CULTURA, COMUNICAZIONE E TURISMO

- Dichiarazione sostitutiva di possesso dei requisiti di ammissione alla gara (modello 2);
- Capitolato speciale d'appalto debitamente sottoscritto per accettazione;
- Attestazione originale di avvenuto sopralluogo;
- Attestazione originale di idonea referenza bancaria;
- Documento di gara unico europeo – DGUE (FACOLTATIVO).

Il seggio di gara accerta, pertanto, che la documentazione amministrativa contenuta all'interno della busta A è completa e regolarmente sottoscritta e rispetta le modalità formali di presentazione dell'offerta secondo la normativa, le condizioni riportate nella lettera d'invito a gara e negli atti di gara, nessuno escluso, riservandosi di verificare, prima dell'aggiudicazione definitiva, il possesso in capo alla Associazione CIRCOLO TENNIS OLIMPIA A.S.D. dei requisiti previsti per gli affidamenti di gara aventi valore inferiore ai € 40.000,00.

Il seggio di gara propone quindi l'ammissione della associazione concorrente alla gara CIRCOLO TENNIS OLIMPIA A.S.D., in persona del legale rappresentante pro tempore Sig. Paolo Giacometti, con sede a Senigallia (AN) alla Via della Marina s.n.c., C.F. 92002510425, Partita I.V.A. 01175560422.

Il Responsabile Unico del Procedimento Dott. Paolo Mirti dà atto che all'apertura della busta B "offerta tecnica" del concorrente ammesso, all'esame e valutazione della documentazione in essa contenuta ed alle successive operazioni di gara, fino alla predisposizione della proposta di aggiudicazione, provvederà la Commissione Giudicatrice all'uopo nominata che, regolarmente convocata, si riunisce, a seguire, in seduta privata.

Preliminarmente, il seggio di gara, come nominato nella citata determina dirigenziale n. 277 del 27.02.2019, preso in carico il plico della società concorrente, procede, in presenza della Commissione Giudicatrice, a verificare l'integrità delle buste relative all'offerta tecnica ed all'offerta economica in essi contenuti ed all'apertura della busta tecnica, contrassegnata dalla lettera B, previo riscontro circa la completezza del contenuto della busta B, la quale risulta regolarmente sottoscritta e rispettosa delle modalità formali di presentazione dell'offerta secondo la normativa e le condizioni riportate nella lettera d'invito a gara e negli atti di gara; nessuno escluso.

A questo punto, il seggio di gara consegna il contenuto della **busta B** alla Commissione Giudicatrice.

La Commissione Giudicatrice prosegue la propria seduta in forma privata.

La seduta è chiusa alle ore 9.10.

Senigallia, 6 marzo 2019

Formato in modalità elettronica, il presente verbale che consta di 4 pagine viene letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Paolo Mirti

Presidente - Dirigente area cultura comunicazione e turismo

Dott. Eros Gregorini

Titolare P.O. area cultura comunicazione e turismo

Dott.ssa Antonella Assanti

Istruttore amministrativo ufficio cultura



Comune di Senigallia
AREA CULTURA, COMUNICAZIONE E TURISMO

Dott.ssa Michela Falaschini

Segretaria verbalizzante

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Michela Falaschini", written over a horizontal line.



Comune di Senigallia
AREA CULTURA, COMUNICAZIONE E TURISMO

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. A) e 62 DEL D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CAMPO DA TENNIS DI MARZOCCA

Verbale di gara della seduta riservata del 6.03.2019

L'anno 2019 il giorno 6 del mese di marzo 2019 alle ore 09:15 si riunisce in seduta riservata presso la sede municipale del Comune di Senigallia – ufficio Dirigente area cultura comunicazione e turismo, Piazza Roma 8, secondo piano, per l'esame delle offerte tecniche presentate dal concorrente alla gara, la Commissione Giudicatrice così come definita dalla determinazione dirigenziale n. 277 del 27.02.2019 e composta da:

- Dott. Paolo Mirti Presidente - Dirigente area cultura comunicazione e turismo
- Dott. Eros Gregorini titolare P.O. area cultura comunicazione e turismo
- Dott.ssa Antonella Assanti Istruttore amministrativo Ufficio cultura

Assiste la dott.ssa Michela Falaschini, in qualità di segretaria verbalizzante

Il Dirigente Area Cultura Comunicazione e Turismo richiama la propria determinazione dirigenziale a contrarre n. 1979/2018 del 17.12.2018, n. 2/2019 del 7.01.2019 e n. 22 del 21.01.2019 con la quale è stata avviata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett a) e 62 del D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio di gestione del campo da tennis di Marzocca, come di seguito indicato, oltre alla determinazione dirigenziale n. 277 del 27.02.2019 di istituzione del seggio di gara e contestuale nomina della Commissione Giudicatrice ai sensi e per gli effetti dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016 e s. m. e/o i..

Pertanto, letto e richiamato il verbale di gara della seduta pubblica di pari data, il dottor Paolo Mirti, Presidente della Commissione Giudicatrice, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione Giudicatrice e, quindi, la legalità della seduta, dichiara aperti i lavori e ricorda i criteri di valutazione dell'offerta tecnica disciplinati dalla determina a contrarre sopra citata e dagli atti di gara, nessuno escluso:

CRITERIO A) Promozione della pratica sportiva e della gestione del servizio	
DESCRIZIONE	La relazione tecnica attinente al presente criterio dovrà illustrare gli interventi di promozione della pratica sportiva presso gli impianti dove si svolgeranno le attività programmate nel settore giovanile, in quello delle attività motorie per gli anziani e per i disabili.
CRITERI MOTIVAZIONALI	La commissione giudicatrice riserverà una valutazione più elevata ai progetti denotati da chiarezza espositiva, completezza e piena corrispondenza agli obiettivi perseguiti dall'ente.
PUNTEGGIO	Max 35

CRITERIO B): Manutenzione ordinaria dell'impianto e pertinenze	
DESCRIZIONE	La relazione tecnica attinente al presente criterio dovrà illustrare il progetto di manutenzione ordinaria posto a carico dell'affidatario ed individuato nel capitolato speciale di appalto.



Comune di Senigallia
AREA CULTURA, COMUNICAZIONE E TURISMO

CRITERI MOTIVAZIONALI	La commissione giudicatrice assegnerà un punteggio più elevato a quei progetti dettagliati per indicazione di frequenza, di materiali utilizzati e rispondenti alle regole dell'arte rispetto alla manutenzione ordinaria prevista nel capitolato speciale.		
PUNTEGGIO	Max 35		

CRITERIO C): Qualificazione soggettiva dell'operatore economico partecipante			
DESCRIZIONE	Nella relazione in oggetto (ovvero in alternativa nel Modello 4), l'operatore economico dovrà attestare, sotto la propria responsabilità, il possesso di determinati requisiti di qualificazione soggettiva		
CRITERIO VALUTAZIONE TABELLARE	DI	Presenza di almeno 2 operatori in possesso dell'abilitazione all'utilizzo del defibrillatore	3 punti
		Presenza di 3 o più operatori in possesso dell'abilitazione all'utilizzo del defibrillatore	5 punti
		Presenza nell'organico di almeno 2 istruttori/allenatori in possesso del grado massimo raggiungibile in qualità di tecnico nella specifica Federazione/disciplina associata o ente di promozione sportiva riconosciute dal CONI oppure del diploma ISEF oppure del diploma di laurea in Scienze motorie	3 punti
		Presenza nel proprio organico di 3 o più istruttori/allenatori in possesso del grado massimo raggiungibile in qualità di tecnico nella specifica Federazione/disciplina associata o ente di promozione sportiva riconosciute dal CONI oppure del diploma ISEF oppure del diploma di laurea in Scienze motorie	5 punti
PUNTEGGIO	Max 10		

Si specifica che per garantire il rispetto dei principi di parità di trattamento, non discriminazione e trasparenza nelle proprie valutazioni, la Commissione utilizza esclusivamente i criteri/sub-criteri e i pesi/sotto-pesi previsti negli atti di gara, esclusa qualsivoglia facoltà di introdurre di nuovi o di fissare criteri motivazionali non previsti.

Il dottor Paolo Mirti legge ad alta voce il contenuto dell'offerta tecnica e si sofferma sui punti relativi al **criterio A)**.

La Commissione decide all'unanimità, su proposta del Presidente, di assegnare 30 punti (su un totale massimo di 35) per il criterio A), evidenziando la validità del percorso proposto dall'offerente, legittimato da plurime attività programmate nel settore giovanile, in quello delle attività motorie e per turisti (beach tennis) e dalle collaborazioni proposte con il mondo della scuola, il centro di aggregazione giovanile locale e le realtà associative del territorio.

Il dottor Paolo Mirti legge ad alta voce il contenuto dell'offerta tecnica e si sofferma sui punti relativi al **criterio B)**.



Comune di Senigallia
AREA CULTURA, COMUNICAZIONE E TURISMO

La Commissione decide all'unanimità, su proposta del Presidente, di assegnare 30 punti (su un totale massimo di 35) per il criterio B), evidenziando la buona qualità del progetto di manutenzione ordinaria.

Il dottor Paolo Mirti legge ad alta voce il contenuto dell'offerta tecnica e si sofferma sui punti relativi al **criterio C)**.

La Commissione decide all'unanimità, su proposta del Presidente, di assegnare 5 punti (su un totale massimo di 10) per il punto C), sulla base delle dichiarazioni rese, in sede di gara, nel relativo modello.

La Commissione Giudicatrice procede, inoltre, alla somma dei punteggi ed attesta l'assegnazione all'Associazione CIRCOLO TENNIS OLIMPIA A.S.D., in persona del legale rappresentante pro tempore Sig. Paolo Giacometti, con sede a Senigallia (AN) alla Via della Marina s.n.c., C.F. 92002510425, Partita I.V.A. 01175560422, partecipante alla gara, di un punteggio di 65 sugli 80 disponibili per l'offerta tecnica.

Il Presidente dispone che la seduta pubblica per l'apertura della busta contenente l'offerta economica si terrà in data 8 marzo 2019 alle ore 09.30 presso il Comune di Senigallia – ufficio Dirigente area cultura comunicazione e turismo, Piazza Roma 8, secondo piano, così come comunicato per iscritto alla società concorrente con nota di pari data inviata a mezzo posta elettronica certificata in pari data e pubblicata sul sito della Stazione appaltante, sezione Amministrazione trasparente.

La seduta è chiusa alle ore 09.30.

La documentazione di gara viene presa in custodia dal Responsabile Unico del Procedimento Dott. Paolo Mirti e deposta dallo stesso in un armadio chiuso a chiave presso il servizio "area cultura comunicazione e turismo" del Comune di Senigallia.

Senigallia, 6 marzo 2019

Formato in modalità elettronica, il presente verbale che consta di 3 pagine viene letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Paolo Mirti

Presidente - Dirigente area cultura comunicazione e turismo

Dott. Eros Gregorini

Titolare P.O. area cultura comunicazione e turismo

Dott.ssa Antonella Assanti

Istruttore amministrativo ufficio cultura

Dott.ssa Michela Falaschini

Segretaria verbalizzante



Comune di Senigallia
AREA CULTURA, COMUNICAZIONE E TURISMO

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. A) e 62 DEL D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CAMPO DA TENNIS DI MARZOCCA

Verbale di gara n. 2

L'anno 2019 il giorno 8 marzo 2019 alle ore 09.30, così come comunicato all'associazione partecipante a mezzo comunicazione inviata con posta elettronica certificata (prot. n. 15913/2019 del 6.03.2019), si è riunita in seduta pubblica presso la sede municipale del Comune di Senigallia – ufficio Dirigente area cultura comunicazione e turismo, Piazza Roma 8, secondo piano - per l'esame dell'offerta economica presentata dal concorrente alla gara, la Commissione Giudicatrice così come definita dalla determinazione dirigenziale n. 277 del 27.02.2019 e composta da:

- Dott. Paolo Mirti Presidente - Dirigente area cultura comunicazione e turismo
- Dott. Eros Gregorini Componente titolare P.O. area cultura comunicazione e turismo -
- Dott.ssa Antonella Assanti Componente Istruttore amministrativo Ufficio cultura,

Assiste la dott.ssa Michela Falaschini, in qualità di segretaria verbalizzante.

Il Dirigente Area Cultura Comunicazione e Turismo richiama la propria determinazione dirigenziale a contrarre n. 1979/2018 del 17.12.2018, n. 2/2019 del 7.01.2019 e n. 22 del 21.01.2019 con la quale è stata avviata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett a) e 62 del D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio di gestione del campo da tennis di Marzocca, come di seguito indicato:

Oggetto del contratto:	Affidamento del servizio di gestione dell'impianto sportivo del campo da tennis di Marzocca sito a Senigallia alla Strada della Marina n. 1, CIG. Z2B2611AA2. Periodo: 01.01.2019 – 31.12.2023 (5 anni). L'appalto di servizi ha ad oggetto la gestione dell'impianto sportivo, denominato campo da tennis di Marzocca e relative pertinenze, da intendersi nello stato di fatto e di diritto in cui si trova compatibilmente con la natura e le caratteristiche funzionali e di sicurezza degli impianti, comprensiva dei servizi strumentali di funzionamento dell'impianto quali apertura, chiusura, custodia e pulizia dell'impianto, oltre alla manutenzione ordinaria così come analiticamente specificato nel capitolato speciale d'appalto; l'organizzazione delle attività in esso praticabili secondo le modalità contenute nel progetto tecnico che sarà presentato in sede di gara; la conduzione degli impianti tecnologici e il compimento di quanto necessario per il regolare funzionamento dei beni affidati in gestione ed ulteriori servizi specificati nel capitolato speciale d'appalto.
Valore del contratto:	€ 25.942,62 oltre IVA.
Importo a base di gara (al netto IVA):	€ 1.500,00 oltre IVA. al ribasso
Forma del contratto:	Scrittura privata
Procedura di scelta del	Procedura negoziata ai sensi dell'art. 62 e 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.



Comune di Senigallia
AREA CULTURA, COMUNICAZIONE E TURISMO

contraente:

Criterio di
selezione delle
offerte:

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a) del
D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Alla seduta pubblica non ha preso parte alcun operatore economico.

Il seggio di gara procede, quindi, a verificare che siano state rispettate le modalità formali di presentazione dell'offerta economica secondo la normativa e le condizioni riportate nella lettera d'invito alla gara, previo accertamento della regolarità ed integrità del plico contraddistinto dalla lettera "C Offerta economica", il quale è, altresì, regolarmente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura

Il seggio di gara dà lettura delle risultanze circa la valutazione delle offerte contenute nella busta B "offerta tecnica" avvenute nella precedente seduta e procede con l'apertura della busta C contenente l'offerta economica, ricordando che la stessa consiste nella indicazione del ribasso percentuale in cifre e in lettere, rispetto all'importo a base di gara per cui l'offerta viene presentata, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Il Presidente del seggio di gara, dott. Paolo Mirti, ricorda che l'importo a base d'asta al ribasso è pari ad euro 1.500,00 oltre I.V.A., così come indicato negli atti di gara.

A questo punto il seggio di gara consegna il contenuto della busta contrassegnata dalla lettera C alla Commissione Giudicatrice per il prosieguo delle operazioni di gara.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti la Commissione Giudicatrice e, quindi, la legalità della seduta, dichiara aperti i lavori.

La Commissione Giudicatrice preliminarmente prende visione dei verbali delle precedenti sedute pubbliche e private che devono intendersi di seguito integralmente richiamati.

La Commissione Giudicatrice dà atto che l'offerta economica dell'associazione **CIRCOLO TENNIS OLIMPIA A.S.D.**, in persona del legale rappresentante pro tempore, è pari ad euro 1.450,00 annuo, oltre IVA per l'esecuzione del servizio in oggetto, per un ribasso del 33,33%

Il Dott. Paolo Mirti, Presidente della Commissione Giudicatrice ricorda gli elementi di valutazione della offerta economica contenuti negli atti di gara secondo cui all'operatore economico che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per la Stazione Appaltante, ossia quella con massimo ribasso, verrà attribuito il massimo punteggio.

La Commissione Giudicatrice dà atto, sulla base degli atti di gara, che l'offerta economica presentata dal concorrente è la più vantaggiosa per la Stazione Appaltante e, pertanto, all'unanimità, su proposta del Presidente, decide di assegnare 20 punti (su un totale massimo di 20 punti), essendo l'offerta con massimo ribasso.

La Commissione Giudicatrice assegna, quindi, il punteggio di 20 punti su 20 disponibili per l'offerta economica dell'Associazione **CIRCOLO TENNIS OLIMPIA A.S.D.**, in persona del legale rappresentante pro tempore Sig. Paolo Giacometti, con sede a Senigallia (AN) alla Via della Marina s.n.c., C.F. 92002510425, Partita I.V.A. 01175560422;

La Commissione Giudicatrice dà, altresì, atto che la somma del punteggio assegnato per l'offerta tecnica (65 su 80) con quello assegnato per l'offerta economica (20 su 20) dà un totale di 85 su 100 e - richiamati gli atti di gara, secondo cui la Stazione Appaltante si riserva la facoltà insindacabile di procedere



Comune di Senigallia
AREA CULTURA, COMUNICAZIONE E TURISMO

all'aggiudicazione anche nel caso in cui venga presentata una sola offerta, purchè valida e congrua - propone l'aggiudicazione provvisoria della gara avente ad oggetto l'appalto di servizi della gestione del campo da tennis di Marzocca (CIG: Z2B2611AA2) - previe le verifiche di competenza del Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del combinato disposto degli artt. 31 e 77 del D. Lgs. n. 50/2016 - alla **CIRCOLO TENNIS OLIMPIA A.S.D.**, in persona del legale rappresentante pro tempore Sig. Paolo Giacometti, con sede a Senigallia (AN) alla Via della Marina s.n.c., C.F. 92002510425, Partita I.V.A. 01175560422.

Si specifica che l'aggiudicazione definitiva della gara in oggetto verrà effettuata con determinazione dirigenziale del Dirigente area cultura comunicazione e turismo, previa verifica circa la sussistenza dei requisiti di partecipazione richiesti dagli atti di gara, anche con verifiche effettuate dall'Ufficio competente.

La seduta pubblica è chiusa alle ore 9.50.

La documentazione di gara viene presa in custodia dal Responsabile Unico del Procedimento Dott. Paolo Mirti e deposta dallo stesso in un armadio chiuso a chiave presso il servizio "area cultura comunicazione e turismo" del Comune di Senigallia.

Senigallia, 8 marzo 2019

Formato in modalità elettronica, il presente verbale che consta di 3 pagine viene letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Paolo Mirti

Presidente - Dirigente area cultura comunicazione e turismo

Dott. Eros Gregorini

Titolare P.O. area cultura comunicazione e turismo

Dott. Antonella Assanti

Istruttore amministrativo ufficio cultura

Dott.ssa Michela Falaschini

Segretaria verbalizzante