

COMUNE DI SENIGALLIA

UFFICIO UFFICIO PROGETTAZIONE LAVORI PUBBLICI E GESTIONE IMMOBILI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA

n° 462 del 16/05/2022

Oggetto: **PROCEDURA APERTA PER LA REALIZZAZIONE DI UN'OPERAZIONE DI PPP PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, REALIZZAZIONE, IL FINANZIAMENTO E IL MANTENIMENTO IN EFFICIENZA DEL NUOVO POLO SCOLASTICO "MARCHETTI" E SCUOLA DELL'INFANZIA "ARCOBALENO", AI SENSI DEGLI ARTT. 3 COMMA 1 LETT. EEE E LETT GGG, 180, 183 COMMA 15 E 16 E 187 DEL D.LGS. 50/2016" – EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE ED APPROVAZIONE OFFERTA TECNICA AGGIUDICATARIO**

IL RESPONSABILE

- **PREMESSO** che l'art. 169 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 prevede che gli atti di impegno sul Bilancio predisposto per budget sono adottati da dipendenti abilitati a sottoscriverli;
- **RICHIAMATO** l'art. 44 dello Statuto Comunale;
- **RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26.01.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario armonizzato 2022/2024 di cui all'allegato 9 al D.Lgs. n. 118/2011";
- **RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Municipale n. 18 del 08.02.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione del triennio 2022/2024 e del piano dettagliato degli obiettivi anno 2022";

Richiamato il Decreto Sindacale n° 493 del 25/10/2021 con cui è stato attribuito, ai sensi dell'art.109 del D.Lgs.267/2000 e dell'art.18 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, con decorrenza dal 25/10/2021 e sino al 31/12/2022, l'incarico di Responsabile Area 10 – Manutenzioni-LL.PP. – Mobilità con conferimento altresì dell'incarico di Posizione organizzativa, all'Ing. Stefano Caiterzi;

Visto l'art. 2, comma 3 e l'art. 17, comma 1. del D.P.R. 62/2013 e s.m.i. Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

Dato atto che il sottoscritto, competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Attestato il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti previsti dal Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;

Premesso che:

- con Deliberazione di G.M. n. 24 del 08/02/2022 è stata dichiarata la fattibilità tecnico ed economica dell'intervento volto a realizzare un'operazione di Public Private Partnership (PPP) per la progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione, il finanziamento ed il mantenimento in efficienza del nuovo polo scolastico "Marchetti" e scuola dell'infanzia "Arcobaleno", ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. eee, 180, 183 comma 15 e 16 e 187 del d.lgs. 50/2016 proposto dal costituendo RTI così formato:

- "Subissati S.r.l." in qualità di Soggetto Realizzatore e Manutentore con ruolo di Mandataria, della costituenda RTI, sede legale in Via F.lli Lombardi, 6 - 60010 Ostra Vetere (AN), CF. - P.Iva: 01234300422;
- "Cecconi S.r.l." in qualità di Soggetto Realizzatore e manutentore con ruolo di Mandante, della costituenda RTI, sede legale in Via Carlo Tognini, 5 60131 Ancona (AN), CF. - P.Iva: 01033120070;
- "Mariotti Costruzioni S.r.l." in qualità di Soggetto Realizzatore e Manutentore con il ruolo di Mandante della costituenda RTI, sede legale in Via dei Granelli, 2/A - 60030 Serra Dè Conti (AN), CF. - P.Iva: 01289570424;

e che l'Istituto di Credito indicato dall'RTI è Mediocredito Trentino alto Adige con sede in Via Dei Paradisi 1 CAP 38122, TRENTO - ITALIA, iscritto al Registro delle Imprese/C.C.I.A.A. di Trento, n. CCIAA/REA TN/65967 - C.F. 00108470220, P.I. 00108470220;

I dati essenziali posti a base di gara risultano essere i seguenti:

- VALORE INVESTIMENTO: 11.611.600 euro (IVA esclusa)
- IMPORTO LAVORI (compresi oneri sicurezza): 10.300.000 euro
- IMPORTO ONERI PROG. E COMPLEMENTARI: 844.800 euro
- SOMME DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE: 466.800 euro
- CONTRIBUTO PUBBLICO 5.000.000 euro (IVA inclusa)
- DURATA LOCAZIONE FINANZIARIA: 20 anni
- RISCATTO (% SULL'INVESTIMENTO) 15 %
- RISCATTO (VALORE) 1.741.400 euro (IVA esclusa)
- SPREAD: 3,40 %
- Tasso di riferimento: Euribor 3 mesi 360
- Manutenzione complessiva sui 20 anni 850.000 euro (IVA esclusa)
- Modulazione temporale canone manutenzione SI
- Oneri di prelocazione (stima) 266.483,96 euro (IVA esclusa)

per un importo totale pari a € 15.704.340,55+ IVA a cui vanno sommati gli Oneri di prelocazione stimati al massimo in € 266.483,96+IVA per complessivi € 15.970.824,51.

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 90 del 17/02/2022 con cui l'Area 10 - Manutenzioni LLPP e mobilità ha disposto di procedere all'affidamento dei lavori tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. lgs. 50/2016 s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

VISTI i documenti di gara costituiti dal Bando di gara e dal Disciplinare di gara e relativi allegati approvati con il citato provvedimento Dirigenziale n. 90 del 17/02/2022.

VISTA la determinazione n° 202 del 15/03/2022 con la quale è stata nominata la Commissione giudicatrice composta da:

- Dott.ssa Imelde Spaccialbelli – Segretario Generale del Comune di Senigallia - Presidente di Commissione

- Ing. Paola Paci – Funzionario Tecnico del Comune di Senigallia - componente della Commissione
- Dott. Avv. Raffaello Tomasetti - componente della Commissione

DATO ATTO che:

- il CIG dell'intervento è il seguente: **910019674D**
- il CUP dell'intervento è il seguente: **H13H19000370002**

DATO ATTO che

- il bando di gara per la procedura aperta è stato pubblicato in GUUE in data 22/02/2022 n. S: 2022/S 037-094441, sulla GURI del 21/02/2022 n.22 5° serie speciale , all'albo Pretorio del Comune , sul PORTALE TUTTO GARE il giorno 22 febbraio e per estratto su vari quotidiani;
- inoltre il bando di gara è stato pubblicato sul sito dell'Osservatorio Regionale Marche e sito Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti in data 22/02/2022 , come da schede bando di gara e all'Albo Pretorio on line in pari data ;
- la scadenza delle offerte da inviare in formato telematico sul Portale TUTTO GARE del comune è stata fissata per il giorno 15 marzo 2022 ore 12.00;
- in seguito a richiesta di chiarimenti con determinazione del Responsabile n. 149 del 25 febbraio 2022 si è approvato un nuovo Modulo Offerta economica, che è stato immediatamente inserito e pubblicato sul PORTALE Tutto Gare;

CONSIDERATO che entro tale termine è pervenuta n. 1 candidatura da parte del soggetto promotore costituendo RTI:

- “Subissati S.r.l.” in qualità di Soggetto Realizzatore e Manutentore con ruolo di Mandataria, della costituenda RTI, sede legale in Via F.lli Lombardi, 6 - 60010 Ostra Vetere (AN), CF. – P.Iva: 01234300422;
- “Cecconi S.r.l.” in qualità di Soggetto Realizzatore e manutentore con ruolo di Mandante, della costituenda RTI, sede legale in Via Carlo Tognini, 5 60131 Ancona (AN), CF. – P.Iva: 01033120070;
- “Mariotti Costruzioni S.r.l.” in qualità di Soggetto Realizzatore e Manutentore con il ruolo di Mandante della costituenda RTI, sede legale in Via dei Granelli, 2/A - 60030 Serra Dè Conti (AN), CF. – P.Iva: 01289570424;
- “Mediocredito Trentino alto Adige” con sede in Via Dei Paradisi 1 CAP 38122, TRENTO - ITALIA, iscritto al Registro delle Imprese/C.C.I.A.A. di Trento, n. CCIAA/REA TN/65967 - C.F. 00108470220, P.I. 00108470220 in qualità di Istituto di Credito;

VISTI:

Il verbale n. 1 del seggio di gara in data 15/03/2022;

Il verbale n. 1 della Commissione di gara in data 15/03/2022;

Il verbale n. 2 della Commissione di gara in data 17/03/2022;

Il verbale n. 3 della Commissione di gara in data 17/03/2022;

CONSIDERATO che la Commissione giudicatrice, con il punteggio totale di 100 punti, ha individuato quale offerta economicamente più vantaggiosa, quella formulata dal costituendo RTI:

- “Subissati S.r.l.” in qualità di Soggetto Realizzatore e Manutentore con ruolo di Mandataria, della costituenda RTI, sede legale in Via F.lli Lombardi, 6 - 60010 Ostra Vetere (AN), CF. – P.Iva: 01234300422;
- “Cecconi S.r.l.” in qualità di Soggetto Realizzatore e manutentore con ruolo di Mandante, della costituenda RTI, sede legale in Via Carlo Tognini, 5 60131 Ancona (AN), CF. – P.Iva: 01033120070;
- “Mariotti Costruzioni S.r.l.” in qualità di Soggetto Realizzatore e Manutentore con il ruolo di Mandante della costituenda RTI, sede legale in Via dei Granelli, 2/A - 60030 Serra Dè Conti (AN), CF. – P.Iva: 01289570424;
- “Mediocredito Trentino alto Adige” con sede in Via Dei Paradisi 1 CAP 38122, TRENTO - ITALIA, iscritto al Registro delle Imprese/C.C.I.A.A. di Trento, n. CCIAA/REA TN/65967 - C.F. 00108470220, P.I. 00108470220 in qualità di Istituto di Credito;

che si configura, con un ribasso offerto del 5,69% (sull'importo totale pari a € 15.704.340,55+ IVA a cui vanno sommati gli Oneri di prelocazione stimati al massimo in € 266.483,96+IVA per complessivi € 15.970.824,51), con i seguenti dati essenziali dell'offerta:

- VALORE INVESTIMENTO: 11.527.060,00 euro (IVA esclusa)
- IMPORTO LAVORI (compresi oneri sicurezza): 10.220.400,00 euro
- IMPORTO ONERI PROG. E COMPLEMENTARI: 839.860,00 euro
- SOMME DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE: 466.800,0 euro
- CONTRIBUTO PUBBLICO 5.000.000 euro (IVA inclusa)
- DURATA LOCAZIONE FINANZIARIA: 20 anni
- RISCATTO (% SULL'INVESTIMENTO) 15 %
- RISCATTO (VALORE) 1.729.059,00 euro (IVA esclusa)
- SPREAD per il tasso della locazione finanziaria: 3,25 %
- SPREAD per il tasso degli Oneri di Prelocazione: 2,70 %
- Tasso di riferimento: Euribor 6 mesi (365 gg)
- Manutenzione complessiva sui 20 anni 841.500 euro (IVA esclusa)
- Modulazione temporale canone manutenzione SI
- Oneri di prelocazione 180.882,50 euro (IVA esclusa)

per un importo netto contrattuale pari a euro 14.881.994,00+IVA a cui vanno sommati gli Oneri di prelocazione offerti pari ad € 180.882,50+IVA per complessivi € 15.062.876,54+IVA (come dettagliatamente specificato nel PEF offerto in gara);

CONSIDERATO che la proposta di aggiudicazione pervenuta dalla Commissione di gara, è approvata con riserva di decadenza dai benefici e di revoca, ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000 ed ai sensi dell'art. 92 del D. Lgs. 159/2011, nel caso emergano, anche successivamente, dichiarazioni non veritiere.

Vista e richiamata la Determinazione di aggiudicazione provvisoria n. 218 del 17/03/2022;

Considerato che si sono verificati i requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dichiarati in sede di gara tramite il sistema AVCPASS, il DURC on line e la verifica della presenza della ditta nella white-list della provincia di appartenenza e non sussistono cause di esclusione;

Dato atto che l'importo complessivo dell'intervento di € 15.062.876,54+IVA trova copertura finanziaria nel bilancio comunale come di seguito specificato:

Capitolo	Descrizione	ANNO 2024	imponibile	IVA	totale
1229/9 IMP 2024/136	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (E. 452/9)	400.000,00			
1247/9 IMP 2024/137	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (E. 452/9)	1.600.000,00			
1229/8 IMP 2024/138	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (E. 452/8)	600.000,00			
1247/8 IMP 2024/139	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (E. 452/8)	2.400.000,00			
	ANTICIPO	5.000.000,00	4.545.454,55	454.545,45	5.000.000,00
1247/12 IMP 2024/140	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1247/8 - 1247/9)	198.970,75	180.882,50	18.088,25	198.970,75
	ONERI DI PRELOCAZIONE OFFERTI	198.970,75			

Capitolo	Descrizione	ANNO 2024	imponibile	IVA	totale
1247/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1247/8 - 1247/9)	170.851,57			
1229/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1229/8 - 1229/9)	42.712,89			
	totale	213.564,46			
	canone semestrale	213.564,46	194.149,51	19.414,95	213.564,46

Capitolo	Descrizione	ANNO 2025	imponibile	IVA	totale
1247/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1247/8 - 1247/9)	353.781,14			
1229/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1229/8 - 1229/9)	88.445,28			
	totale	442.226,42			
	canone annuale	427.128,92	388.299,02	38.829,90	427.128,92
	manutenzione ordinaria e straordinaria (canoni posticipati)	15.097,50	12.375,00	2.722,50	15.097,50

Capitolo	Descrizione	ANNO 2026	imponibile	IVA	totale
1247/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1247/8 - 1247/9)	353.781,14			
1229/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1229/8 - 1229/9)	88.445,28			
	totale	442.226,42			
	canone annuale	427.128,92	388.299,02	38.829,90	427.128,92
	manutenzione ordinaria e straordinaria (canoni posticipati)	15.097,50	12.375,00	2.722,50	15.097,50

Capitolo	Descrizione	ANNO 2027	imponibile	IVA	totale
1247/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1247/8 - 1247/9)	359.578,58			
1229/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1229/8 - 1229/9)	89.894,64			
	totale	449.473,22			
	canone annuale	427.128,92	388.299,02	38.829,90	427.128,92
	manutenzione ordinaria e straordinaria (canoni posticipati)	22.344,30	18.315,00	4.029,30	22.344,30

Capitolo	Descrizione	ANNO 2028	imponibile	IVA	totale
1247/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1247/8 - 1247/9)	361.897,55			
1229/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1229/8 - 1229/9)	90.474,39			
	totale	452.371,94			
	canone annuale	427.128,92	388.299,02	38.829,90	427.128,92
	manutenzione ordinaria e straordinaria (canoni posticipati)	25.243,02	20.691,00	4.552,02	25.243,02

Capitolo	Descrizione	ANNO 2029	imponibile	IVA	totale
1247/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1247/8 - 1247/9)	364.796,27			
1229/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1229/8 - 1229/9)	91.199,07			
	totale	455.995,34			
	canone annuale	427.128,92	388.299,02	38.829,90	427.128,92
	manutenzione ordinaria e straordinaria (canoni posticipati)	28.866,42	23.661,00	5.205,42	28.866,42

Capitolo	Descrizione	ANNO 2030	imponibile	IVA	totale
1247/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1247/8 - 1247/9)	367.115,25			
1229/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1229/8 - 1229/9)	91.778,81			
	totale	458.894,06			
	canone annuale	427.128,92	388.299,02	38.829,90	427.128,92
	manutenzione ordinaria e straordinaria (canoni posticipati)	31.765,14	26.037,00	5.728,14	31.765,14

Capitolo	Descrizione	ANNO 2031	imponibile	IVA	totale
1247/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1247/8 - 1247/9)	369.434,22			
1229/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1229/8 - 1229/9)	92.358,56			
	totale	461.792,78			
	canone annuale	427.128,92	388.299,02	38.829,90	427.128,92
	manutenzione ordinaria e straordinaria (canoni posticipati)	34.663,86	28.413,00	6.250,86	34.663,86

Capitolo	Descrizione	ANNO 2032	imponibile	IVA	totale
1247/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1247/8 - 1247/9)	371.753,20			
1229/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1229/8 - 1229/9)	92.938,30			
	totale	464.691,50			
	canone annuale	427.128,92	388.299,02	38.829,90	427.128,92
	manutenzione ordinaria e straordinaria (canoni posticipati)	37.562,58	30.789,00	6.773,58	37.562,58

Capitolo	Descrizione	ANNO 2033	imponibile	IVA	totale
1247/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1247/8 - 1247/9)	374.072,18			
1229/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1229/8 - 1229/9)	93.518,04			
	totale	467.590,22			
	canone annuale	427.128,92	388.299,02	38.829,90	427.128,92
	manutenzione ordinaria e straordinaria (canoni posticipati)	40.461,30	33.165,00	7.296,30	40.461,30

Capitolo	Descrizione	ANNO 2034	imponibile	IVA	totale
1247/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1247/8 - 1247/9)	377.550,64			
1229/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1229/8 - 1229/9)	94.387,66			
	totale	471.938,30			
	canone annuale	427.128,92	388.299,02	38.829,90	427.128,92
	manutenzione ordinaria e straordinaria (canoni posticipati)	44.809,38	36.729,00	8.080,38	44.809,38

Capitolo	Descrizione	ANNO 2035	imponibile	IVA	totale
1247/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1247/8 - 1247/9)	379.869,62			
1229/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1229/8 - 1229/9)	94.967,40			
	totale	474.837,02			
	canone annuale	427.128,92	388.299,02	38.829,90	427.128,92
	manutenzione ordinaria e straordinaria (canoni posticipati)	47.708,10	39.105,00	8.603,10	47.708,10

Capitolo	Descrizione	ANNO 2036	imponibile	IVA	totale
1247/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1247/8 - 1247/9)	384.507,57			
1229/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1229/8 - 1229/9)	96.126,89			
	totale	480.634,46			
	canone annuale	427.128,92	388.299,02	38.829,90	427.128,92
	manutenzione ordinaria e straordinaria (canoni posticipati)	53.505,54	43.857,00	9.648,54	53.505,54

Capitolo	Descrizione	ANNO 2037	imponibile	IVA	totale
1247/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1247/8 - 1247/9)	388.565,78			
1229/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1229/8 - 1229/9)	97.141,44			
	totale	485.707,22			
	canone annuale	427.128,92	388.299,02	38.829,90	427.128,92
	manutenzione ordinaria e straordinaria (canoni posticipati)	58.578,30	48.015,00	10.563,30	58.578,30

Capitolo	Descrizione	ANNO 2038	imponibile	IVA	totale
1247/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1247/8 - 1247/9)	393.203,73			
1229/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1229/8 - 1229/9)	98.300,93			
	totale	491.504,66			
	canone annuale	427.128,92	388.299,02	38.829,90	427.128,92
	manutenzione ordinaria e straordinaria (canoni posticipati)	64.375,74	52.767,00	11.608,74	64.375,74

Capitolo	Descrizione	ANNO 2039	imponibile	IVA	totale
1247/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1247/8 - 1247/9)	397.841,68			
1229/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1229/8 - 1229/9)	99.460,42			
	totale	497.302,10			
	canone annuale	427.128,92	388.299,02	38.829,90	427.128,92
	manutenzione ordinaria e straordinaria (canoni posticipati)	70.173,18	57.519,00	12.654,18	70.173,18

Capitolo	Descrizione	ANNO 2040	imponibile	IVA	totale
1247/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1247/8 - 1247/9)	402.479,63			
1229/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1229/8 - 1229/9)	100.619,91			
	totale	503.099,54			
	canone annuale	427.128,92	388.299,02	38.829,90	427.128,92
	manutenzione ordinaria e straordinaria (canoni posticipati)	75.970,62	62.271,00	13.699,62	75.970,62

Capitolo	Descrizione	ANNO 2041	imponibile	IVA	totale
1247/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1247/8 - 1247/9)	407.117,58			
1229/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1229/8 - 1229/9)	101.779,40			
	totale	508.896,98			
	canone annuale	427.128,92	388.299,02	38.829,90	427.128,92
	manutenzione ordinaria e straordinaria (canoni posticipati)	81.768,06	67.023,00	14.745,06	81.768,06

Capitolo	Descrizione	ANNO 2042	imponibile	IVA	totale
1247/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1247/8 - 1247/9)	411.755,54			
1229/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1229/8 - 1229/9)	102.938,88			
	totale	514.694,42			
	canone annuale	427.128,92	388.299,02	38.829,90	427.128,92
	manutenzione ordinaria e straordinaria (canoni posticipati)	87.565,50	71.775,00	15.790,50	87.565,50

Capitolo	Descrizione	ANNO 2043	imponibile	IVA	totale
1247/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1247/8 - 1247/9)	416.393,49			
1229/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1229/8 - 1229/9)	104.098,37			
	totale	520.491,86			
	canone annuale	427.128,92	388.299,02	38.829,90	427.128,92
	manutenzione ordinaria e straordinaria (canoni posticipati)	93.362,94	76.527,00	16.835,94	93.362,94

Capitolo	Descrizione	ANNO 2044	imponibile	IVA	totale
1247/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1247/8 - 1247/9)	249.020,38			
1229/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1229/8 - 1229/9)	62.255,10			
	totale	311.275,48			
	canone semestrale	213.564,46	194.149,51	19.414,95	213.564,46
	manutenzione ordinaria e straordinaria (canoni posticipati)	97.711,02	80.091,00	17.620,02	97.711,02
2270/8	Fabbricati ad uso scolastico acquisiti mediante operazioni di leasing finanziario RISCATTO (EVENTUALE)	1.901.964,90	1.729.059,00	172.905,90	1.901.964,90

TOTALE ANTICIPO+CANONI+RISCATTO
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA
ONERI DI PRELOCAZIONE
TOTALE ANTICIPO+CANONI+PRELOCAZIONE+MANUTENZIONE+RISCATTO

14.040.494,04	1.404.049,40	15.444.543,44
841.500,00	185.130,00	1.026.630,00
180.882,50	18.088,25	198.970,75
15.062.876,54	1.589.179,40	16.471.173,44

VISTI:

il D.Lgs. 50/2016;

l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

l'art. 37 del D.Lgs. 33/2013;

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO,

DETERMINA

- 1) **di DARE ATTO** che le premesse che precedono formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione dirigenziale;

2) **di DICHIARARE** l'efficacia dell'aggiudicazione della procedura in oggetto in oggetto in favore del costituendo RTI:

- "Subissati S.r.l." in qualità di Soggetto Realizzatore e Manutentore con ruolo di Mandataria, della costituenda RTI, sede legale in Via F.lli Lombardi, 6 - 60010 Ostra Vetere (AN), CF. - P.Iva: 01234300422;
- "Cecconi S.r.l." in qualità di Soggetto Realizzatore e manutentore con ruolo di Mandante, della costituenda RTI, sede legale in Via Carlo Tognini, 5 60131 Ancona (AN), CF. - P.Iva: 01033120070;
- "Mariotti Costruzioni S.r.l." in qualità di Soggetto Realizzatore e Manutentore con il ruolo di Mandante della costituenda RTI, sede legale in Via dei Granelli, 2/A - 60030 Serra Dè Conti (AN), CF. - P.Iva: 01289570424;
- "Mediocredito Trentino alto Adige" con sede in Via Dei Paradisi 1 CAP 38122, TRENTO - ITALIA, iscritto al Registro delle Imprese/C.C.I.A.A. di Trento, n. CCIAA/REA TN/65967 - C.F. 00108470220, P.I. 00108470220 in qualità di Istituto di Credito;

per un importo netto contrattuale pari a euro 14.881.994,00+IVA a cui vanno sommati gli Oneri di prelocazione offerti pari ad € 180.882,50+IVA per complessivi € 15.062.876,54+IVA (come dettagliatamente specificato nel PEF offerto in gara) e con i seguenti dati essenziali dell'offerta:

- VALORE INVESTIMENTO: 11.527.060,00 euro (IVA esclusa)
- IMPORTO LAVORI (compresi oneri sicurezza): 10.220.400,00 euro
- IMPORTO ONERI PROG. E COMPLEMENTARI: 839.860,00 euro
- SOMME DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE: 466.800,0 euro
- CONTRIBUTO PUBBLICO 5.000.000 euro (IVA inclusa)
- DURATA LOCAZIONE FINANZIARIA: 20 anni
- RISCATTO (% SULL'INVESTIMENTO) 15 %
- RISCATTO (VALORE) 1.729.059,00 euro (IVA esclusa)
- SPREAD per il tasso della locazione finanziaria: 3,25 %
- SPREAD per il tasso degli Oneri di Prelocazione: 2,70 %
- Tasso di riferimento: Euribor 6 mesi (365 gg)
- Manutenzione complessiva sui 20 anni 841.500 euro (IVA esclusa)
- Modulazione temporale canone manutenzione SI
- Oneri di prelocazione 180.882,50 euro (IVA esclusa)

3) **di COMUNICARE** agli operatori economici l'avvenuta aggiudicazione ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016;

4) **di APPROVARE** l'offerta tecnica proposta dall'aggiudicatario in sede di gara;

5) **di STABILIRE** che l'impresa aggiudicataria, prima della stipula del contratto, dovrà costituire, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., cauzione definitiva di € 1.506.287,65 pari al 10% dell'importo definitivo di aggiudicazione € 15.062.876,54, salvo le riduzioni consentite dalla legge;

6) **di STABILIRE** di procedere alla stipula del contratto d'appalto in forma pubblica con le modalità e i tempi previsti dall'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

7) di **DARE ATTO** che la copertura finanziaria per l'esecuzione delle opere in oggetto, pari a € 15.062.876,54+IVA è prevista nei seguenti capitoli di spesa;

Capitolo	Descrizione	ANNO 2024	imponibile	IVA	totale
1229/9 IMP 2024/136	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (E. 452/9)	400.000,00			
1247/9 IMP 2024/137	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (E. 452/9)	1.600.000,00			
1229/8 IMP 2024/138	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (E. 452/8)	600.000,00			
1247/8 IMP 2024/139	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (E. 452/8)	2.400.000,00			
	ANTICIPO	5.000.000,00	4.545.454,55	454.545,45	5.000.000,00
1247/12 IMP 2024/140	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1247/8 - 1247/9)	198.970,75	180.882,50	18.088,25	198.970,75
	ONERI DI PRELOCAZIONE OFFERTI	198.970,75			

Capitolo	Descrizione	ANNO 2024	imponibile	IVA	totale
1247/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1247/8 - 1247/9)	170.851,57			
1229/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1229/8 - 1229/9)	42.712,89			
	totale	213.564,46			
	canone semestrale	213.564,46	194.149,51	19.414,95	213.564,46

Capitolo	Descrizione	ANNO 2025	imponibile	IVA	totale
1247/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1247/8 - 1247/9)	353.781,14			
1229/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1229/8 - 1229/9)	88.445,28			
	totale	442.226,42			
	canone annuale	427.128,92	388.299,02	38.829,90	427.128,92
	manutenzione ordinaria e straordinaria (canoni posticipati)	15.097,50	12.375,00	2.722,50	15.097,50

Capitolo	Descrizione	ANNO 2026	imponibile	IVA	totale
1247/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1247/8 - 1247/9)	353.781,14			
1229/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1229/8 - 1229/9)	88.445,28			

	totale	442.226,42			
	canone annuale	427.128,92	388.299,02	38.829,90	427.128,92
	manutenzione ordinaria e straordinaria (canoni posticipati)	15.097,50	12.375,00	2.722,50	15.097,50

Capitolo	Descrizione	ANNO 2027	imponibile	IVA	totale
1247/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1247/8 - 1247/9)	359.578,58			
1229/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1229/8 - 1229/9)	89.894,64			
	totale	449.473,22			
	canone annuale	427.128,92	388.299,02	38.829,90	427.128,92
	manutenzione ordinaria e straordinaria (canoni posticipati)	22.344,30	18.315,00	4.029,30	22.344,30

Capitolo	Descrizione	ANNO 2028	imponibile	IVA	totale
1247/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1247/8 - 1247/9)	361.897,55			
1229/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1229/8 - 1229/9)	90.474,39			
	totale	452.371,94			
	canone annuale	427.128,92	388.299,02	38.829,90	427.128,92
	manutenzione ordinaria e straordinaria (canoni posticipati)	25.243,02	20.691,00	4.552,02	25.243,02

Capitolo	Descrizione	ANNO 2029	imponibile	IVA	totale
1247/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1247/8 - 1247/9)	364.796,27			
1229/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1229/8 - 1229/9)	91.199,07			
	totale	455.995,34			
	canone annuale	427.128,92	388.299,02	38.829,90	427.128,92
	manutenzione ordinaria e straordinaria (canoni posticipati)	28.866,42	23.661,00	5.205,42	28.866,42

Capitolo	Descrizione	ANNO 2030	imponibile	IVA	totale
1247/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1247/8 - 1247/9)	367.115,25			
1229/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1229/8 - 1229/9)	91.778,81			
	totale	458.894,06			
	canone annuale	427.128,92	388.299,02	38.829,90	427.128,92
	manutenzione ordinaria e straordinaria (canoni posticipati)	31.765,14	26.037,00	5.728,14	31.765,14

Capitolo	Descrizione	ANNO 2031	imponibile	IVA	totale
1247/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1247/8 - 1247/9)	369.434,22			
1229/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1229/8 - 1229/9)	92.358,56			

	totale	461.792,78			
	canone annuale	427.128,92	388.299,02	38.829,90	427.128,92
	manutenzione ordinaria e straordinaria (canoni posticipati)	34.663,86	28.413,00	6.250,86	34.663,86

Capitolo	Descrizione	ANNO 2032	imponibile	IVA	totale
1247/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1247/8 - 1247/9)	371.753,20			
1229/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1229/8 - 1229/9)	92.938,30			
	totale	464.691,50			
	canone annuale	427.128,92	388.299,02	38.829,90	427.128,92
	manutenzione ordinaria e straordinaria (canoni posticipati)	37.562,58	30.789,00	6.773,58	37.562,58

Capitolo	Descrizione	ANNO 2033	imponibile	IVA	totale
1247/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1247/8 - 1247/9)	374.072,18			
1229/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1229/8 - 1229/9)	93.518,04			
	totale	467.590,22			
	canone annuale	427.128,92	388.299,02	38.829,90	427.128,92
	manutenzione ordinaria e straordinaria (canoni posticipati)	40.461,30	33.165,00	7.296,30	40.461,30

Capitolo	Descrizione	ANNO 2034	imponibile	IVA	totale
1247/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1247/8 - 1247/9)	377.550,64			
1229/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1229/8 - 1229/9)	94.387,66			
	totale	471.938,30			
	canone annuale	427.128,92	388.299,02	38.829,90	427.128,92
	manutenzione ordinaria e straordinaria (canoni posticipati)	44.809,38	36.729,00	8.080,38	44.809,38

Capitolo	Descrizione	ANNO 2035	imponibile	IVA	totale
1247/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1247/8 - 1247/9)	379.869,62			
1229/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1229/8 - 1229/9)	94.967,40			
	totale	474.837,02			
	canone annuale	427.128,92	388.299,02	38.829,90	427.128,92
	manutenzione ordinaria e straordinaria (canoni posticipati)	47.708,10	39.105,00	8.603,10	47.708,10

Capitolo	Descrizione	ANNO 2036	imponibile	IVA	totale
1247/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1247/8 - 1247/9)	384.507,57			
1229/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1229/8 - 1229/9)	96.126,89			

	totale	480.634,46			
	canone annuale	427.128,92	388.299,02	38.829,90	427.128,92
	manutenzione ordinaria e straordinaria (canoni posticipati)	53.505,54	43.857,00	9.648,54	53.505,54

Capitolo	Descrizione	ANNO 2037	imponibile	IVA	totale
1247/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1247/8 - 1247/9)	388.565,78			
1229/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1229/8 - 1229/9)	97.141,44			
	totale	485.707,22			
	canone annuale	427.128,92	388.299,02	38.829,90	427.128,92
	manutenzione ordinaria e straordinaria (canoni posticipati)	58.578,30	48.015,00	10.563,30	58.578,30

Capitolo	Descrizione	ANNO 2038	imponibile	IVA	totale
1247/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1247/8 - 1247/9)	393.203,73			
1229/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1229/8 - 1229/9)	98.300,93			
	totale	491.504,66			
	canone annuale	427.128,92	388.299,02	38.829,90	427.128,92
	manutenzione ordinaria e straordinaria (canoni posticipati)	64.375,74	52.767,00	11.608,74	64.375,74

Capitolo	Descrizione	ANNO 2039	imponibile	IVA	totale
1247/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1247/8 - 1247/9)	397.841,68			
1229/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1229/8 - 1229/9)	99.460,42			
	totale	497.302,10			
	canone annuale	427.128,92	388.299,02	38.829,90	427.128,92
	manutenzione ordinaria e straordinaria (canoni posticipati)	70.173,18	57.519,00	12.654,18	70.173,18

Capitolo	Descrizione	ANNO 2040	imponibile	IVA	totale
1247/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1247/8 - 1247/9)	402.479,63			
1229/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1229/8 - 1229/9)	100.619,91			
	totale	503.099,54			
	canone annuale	427.128,92	388.299,02	38.829,90	427.128,92
	manutenzione ordinaria e straordinaria (canoni posticipati)	75.970,62	62.271,00	13.699,62	75.970,62

Capitolo	Descrizione	ANNO 2041	imponibile	IVA	totale
1247/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1247/8 - 1247/9)	407.117,58			
1229/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1229/8 - 1229/9)	101.779,40			

	totale	508.896,98			
	canone annuale	427.128,92	388.299,02	38.829,90	427.128,92
	manutenzione ordinaria e straordinaria (canoni posticipati)	81.768,06	67.023,00	14.745,06	81.768,06

Capitolo	Descrizione	ANNO 2042	imponibile	IVA	totale
1247/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1247/8 - 1247/9)	411.755,54			
1229/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1229/8 - 1229/9)	102.938,88			
	totale	514.694,42			
	canone annuale	427.128,92	388.299,02	38.829,90	427.128,92
	manutenzione ordinaria e straordinaria (canoni posticipati)	87.565,50	71.775,00	15.790,50	87.565,50

Capitolo	Descrizione	ANNO 2043	imponibile	IVA	totale
1247/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1247/8 - 1247/9)	416.393,49			
1229/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1229/8 - 1229/9)	104.098,37			
	totale	520.491,86			
	canone annuale	427.128,92	388.299,02	38.829,90	427.128,92
	manutenzione ordinaria e straordinaria (canoni posticipati)	93.362,94	76.527,00	16.835,94	93.362,94

Capitolo	Descrizione	ANNO 2044	imponibile	IVA	totale
1247/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1247/8 - 1247/9)	249.020,38			
1229/12	CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1229/8 - 1229/9)	62.255,10			
	totale	311.275,48			
	canone semestrale	213.564,46	194.149,51	19.414,95	213.564,46
	manutenzione ordinaria e straordinaria (canoni posticipati)	97.711,02	80.091,00	17.620,02	97.711,02
2270/8	Fabbricati ad uso scolastico acquisiti mediante operazioni di leasing finanziario RISCATTO (EVENTUALE)	1.901.964,90	1.729.059,00	172.905,90	1.901.964,90

TOTALE ANTICIPO+CANONI+RISCATTO	14.040.494,04	1.404.049,40	15.444.543,44
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA	841.500,00	185.130,00	1.026.630,00
ONERI DI PRELOCAZIONE	180.882,50	18.088,25	198.970,75
TOTALE ANTICIPO+CANONI+PRELOCAZIONE+MANUTENZIONE+RISCATTO	15.062.876,54	1.589.179,40	16.471.173,44

- 8) **di DARE ATTO** che la spesa conseguente all'impegno assunto con il presente provvedimento sarà esigibile, ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. n. 118/2011 e dal principio contabile applicato di cui all'allegato 4/2 al medesimo decreto, avverrà secondo le annualità precedentemente indicate;
- 9) **di DARE ATTO** che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2009, n. 102 e dell'art. 183, comma 8 del TUEL (come modificato dal D.Lgs. 126/2014)

in tema di compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla presente determinazione con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

10) **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è il Funzionario P.O. Area 10 Manutenzione, LLPP e mobilità Ing. Caiterzi Stefano;

11) **di PREVEDERE** i seguenti movimenti contabili nel bilancio 2022/2024 e di dare mandato all'ufficio ragioneria di inserire i movimenti contabili da prevedere nelle annualità 2025-2044 secondo quanto indicato in premessa :

Movimenti Contabili della Determina:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Cod. Armonizzato Piano Finanziario	Movimento	Importo	Sioppe Libro IVA	CIG
Descrizione capitolo							
Sub Impegno	2022	1229/9	04.01.1 1.03.02.06.001	2024/136	400.000,00		910019674D
CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (E. 452/9)							
Sub Impegno	2022	1247/9	04.02.1 1.03.02.06.001	2024/137	1.600.000,00		910019674D
CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (E. 452/9)							
Sub Impegno	2022	1229/8	04.01.1 1.03.02.06.001	2024/138	600.000,00		910019674D
CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (E. 452/8)							
Sub Impegno	2022	1247/8	04.02.1 1.03.02.06.001	2024/139	2.400.000,00		910019674D
CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (E. 452/8)							
Sub Impegno	2022	1247/12	04.02.1 1.03.02.06.001	2024/140	198.970,75		910019674D
CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1247/8 - 1247/9)							
Sub Impegno	2022	1247/12	04.02.1 1.03.02.06.001	2024/140	94.161,61		910019674D

CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1247/8 - 1247/9)							
Impegno	2024	1247/12	04.02.1 1.03.02.06.999		76.689,96		910019674D
CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1247/8 - 1247/9)							
Impegno	2024	1229/12	04.01.1 1.03.02.06.999		42.712,89		910019674D
CANONE AL CONCESSIONARIO PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA POLO SCOLASTICO MARCHETTI E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO (vedi U. 1229/8 - 1229/9)							

IL RESPONSABILE

(Dott. Stefano Caiterzi)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.