



SENA GALLICA soc. coop.

Società Cooperativa a R.L. - Registro Imprese di Ancona n° 67507 - Iscr. C.C.I.A.A. n° AN-147917 del R.E.A.
NUMERO ISCR. ALBO SOC. COOP. N. A128915

Sede legale: Viale Bonopera 47/49 - 60019 Senigallia (AN) - C.F. e P.iva: 01511400424

Sedi operative: Centro di Spedizione Galleggiante (I/542 CSM) - Moto/Barca "STRASORDINE2AN651"

Centro di Spedizione e Depurazione Molluschi (I/542 CSM/CDM) - Via Bonopera, 47 - 60019 Senigallia (AN)

Dettaglio Pesce Fresco Medio Adriatico, Molluschi e Crostacei - Via Bonopera, 49 - 60019 Senigallia (AN)

tel/fax +39 071 60684 - cell. +39 339 7021922/ +39 333 685 9328- e-mail: info@senagallica.com



Spett.le Comune di Senigallia

c.a del sig. Sindaco

oggetto: richiesta di cancellazione del vincolo di abbattimento dell'edificio al porto in via della Darsena scn

Il sottoscritto Matteo Montanari, nato in [REDACTED] f. N. [REDACTED], residente in [REDACTED] 7, in qualità di Presidente della Sena Gallica soc. coop., p.i. e c.f. 01511400424, con sede in Senigallia, v.le Bonopera 47/49, proprietaria dell'edificio al Porto sito in via della Darsena scn, confinante con l'attuale Capitaneria di Porto, premesso che:

- l'edificio in questione è stato da noi costruito con permesso del 06.02.2006 per un centro lavorazione molluschi con annessa rivendita al dettaglio
- Terminati i lavori, dopo appena tre mesi dall'apertura della nostra attività, per modifiche alla viabilità urbana, veniva interrotto l'accesso carrabile allo stabile, raggiungibile solo pedonalmente per i successivi due anni
- successivamente abbiamo investito ulteriormente per trasformare il locale in un bar ristorante, che agevolasse il passaggio e la fruizione alla cittadinanza e ai turisti della nuova banchina; però, dato che Voi avete previsto la demolizione dell'edificio per la costruzione del ponte pedonale che avrebbe dovuto unire i due lungomari, le licenze a noi rilasciate, non avevano durata superiore all'anno. Nessun gestore investirebbe in un locale che non gli viene garantito anche per gli anni successivi, dato che, nel primo anno di attività, quasi tutte le iniziative chiudono con bilancio negativo. Da qui la decadenza di detto locale.
- Successivamente ci è stato chiesto di non inoltrare più richieste per licenze, perché la Capitaneria di Porto doveva trasformare in uffici l'edificio attiguo

- Venendo ai giorni nostri, dopo 17 anni che abbiamo investito ciò che avevamo in quell'edificio, unica proprietà immobiliare della nostra cooperativa, formata da otto famiglie tutte di Senigallia, pur continuando, nonostante le nostre rimostranze, a pagare la tari come se fosse aperto il ristorante, quell'edificio non ci ha mai fruttato, ma, al contrario è sempre stata la nostra spina nel fianco.

Tutto ciò premesso

CHIEDE

che venga da Voi cancellato dal piano particolareggiato del Porto, l'abbattimento di detto edificio, affinché si possa porre fine a questa annosa questione, consentendoci di utilizzare finalmente il nostro investimento appieno e di dare a questo stabile una destinazione economica adeguata e profittevole.

In attesa di un Vs. riscontro, porge

Cordiali saluti

Senigallia, 01/02/2023


per Sena Gallica soc. coop.