

**COMUNE DI SENIGALLIA**

Rep. 22550

PROVINCIA DI ANCONA

---oOo---

**CONTRATTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN'OPERAZIONE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE, IL FINANZIAMENTO, LA REALIZZAZIONE E IL MANTENIMENTO IN EFFICIENZA (MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA) PER 20 ANNI DEL NUOVO POLO SCOLASTICO "MARCHETTI" E SCUOLA DELL'INFANZIA "ARCOBALENO" NEL COMUNE DI SENIGALLIA.**

**CIG: 910019674D**

**CUP: H13H19000370002**

**Concessionario: RTI SUBISSATI S.r.l./ CECCONI S.r.l./  
MEDIOCREDITO TRENTINO ALTO ADIGE s.p.a**

**Valore della Concessione: euro 15.062.876,54 oltre IVA**

---oOo---

L'anno *duemilaventitre*, il giorno venti del mese di aprile in Senigallia, presso la Casa Comunale, avanti a me, Dott.ssa Imelde Spaccialbelli - Segretario Generale del Comune di Senigallia, autorizzato a rogare nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica amministrativa tutti i contratti nei quali il Comune di Senigallia sia parte sono presenti i signori:

**DA UNA PARTE:**

**- Ing. Dora De Mutiis** nata a ..... (.....) il ....., la quale interviene nel presente atto non in proprio, bensì in nome, per conto e

nell'interesse del **Comune di Senigallia, C.F. e P.IVA 00332510429,**

con sede in Piazza Roma n. 8 Senigallia (AN) che rappresenta in qualità di Responsabile Area Manutenzioni LL.PP. Mobilità in forza di conferimento di incarico giusta decreto del Sindaco n. 11 del 12/01/2023; (d'ora in poi denominato il "**Comune di Senigallia**")

DALL'ALTRA PARTE

-Il Raggruppamento temporaneo di imprese costituito con atto Repertorio n. 40.050 raccolta n. 12.998 in data 19 luglio 2022, Dott. Guarracino Giuseppe Notaio in Ostra (AN), che si conserva agli atti del Comune in copia su supporto informatico conforme al documento originale su supporto cartaceo ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005 stipulato tra:

**Sig. Subissati Francesco** nato a ..... (.....) il ....., residente a ..... (.....) .....- imprenditore, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella qualità di Vice Presidente del consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società "SUBISSATI S.R.L." con sede in Ostra Vetere (AN), Via Fratelli Lombardi n. 6 Codice fiscale, partita IVA, numero di iscrizione al Registro delle Imprese delle Marche 01234300422 che agisce in proprio e quale capogruppo mandataria e Soggetto Realizzatore e manutentore, in esecuzione delle delibere del consiglio di Amministrazione in data 24 febbraio 2022 e in data 18 luglio 2022; (d'ora in poi denominato il "**Soggetto Realizzatore e Manutentore**" – "**Mandataria**")

**Sig. Cecconi Diego** nato a ..... (.....) il ....., residente a

.....(.....) Viale .....– imprenditore, in qualità di

Amministratore delegato e rappresentante della società “Cecconi - s.r.l.”, con sede in Ancona (AN) Zona Baraccola Sud, Via Carlo Antognini n. 5 Codice fiscale, partita IVA, numero di iscrizione al Registro delle Imprese delle Marche 00999170426; (d’ora in poi denominato il **“Soggetto Realizzatore e Manutentore” – “Mandante”**)

Le predette società “SUBISSATI s.r.l.” e “CECCONI – s.r.l.” saranno di seguito anche denominate congiuntamente **“Soggetto Realizzatore”**.

**Sig. Cestari Enrico** nato a ..... (.....) il ..... domiciliato per la carica presso la sede della società, che dichiara di intervenire al presente atto in qualità di procuratore speciale della Società **MEDIOCREDITO TRENINO ALTO ADIGE s.p.a.** con sede in Trento (TN) via dei Paradisi n. 1 capitale sociale interamente versato Euro 58.484.608,00 codice Fiscale, Partita IVA e numero iscrizione al registro delle Imprese di Trento 00108470220 capogruppo del “Gruppo bancario Mediocredito Trentino Alto Adige” iscritto all’albo delle Banche e dei Gruppi Bancari presso la Banca d’Italia al n. 10638.5 nella sua qualità di soggetto finanziatore mandante giusta procura conferita dal Presidente del Consiglio di Amministrazione dell’Istituto in data 31 gennaio 2022 con atto a rogito del Notaio Guglielmo Giovanni Reina, rep. N. 23.394/16.309, registrato in Trento in data 1 febbraio 2022 al n. 2371, serie 1T, iscritta nel Registro delle Imprese di Trento in data 4 febbraio 2022 protocollo n. 6278/2022 (d’ora in poi denominato il **“Soggetto Finanziatore” – “Mandante”**)

I componenti della cui identità personale e piena capacità io Segretario

Comunale sono certo,

**premessso che**

1. le Parti si danno atto e condividono, senza riserva alcuna, che i contratti di partenariato pubblico privato, definiti all'articolo 3, del D.Lgs.

n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni costituiscono

forme di cooperazione tra il settore pubblico e quello privato finalizzate

alla realizzazione di opere e alla gestione di servizi, nell'ambito della

quale i rischi legati all'operazione sono suddivisi tra le Parti sulla base

delle relative competenze di gestione del rischio, fermo restando che -

ai sensi dell'articolo 180, comma 3, del Codice dei contratti pubblici - è

allocato in capo all'operatore economico, oltre al rischio di costruzione,

anche il rischio di disponibilità o, nei casi di attività redditizia verso

l'esterno come nell'affidamento del rischio di domanda dei servizi resi.

L'allocazione di tali rischi in capo all'operatore economico deve

sostanzarsi nel trasferimento allo stesso del c.d. rischio operativo di cui

all'articolo 3, comma 1, lettera zz), del Codice dei contratti pubblici, cioè

nella possibilità per l'operatore economico di non riuscire a recuperare,

in condizioni operative normali, gli investimenti effettuati ed i costi

sostenuti per l'operazione;

2. in data 25 gennaio 2022, le società Subissati S.r.l., Cecconi S.r.l. e

Soggetto Finanziatore MEDIOCREDITO TRENINO ALTO ADIGE

s.p.a. (di seguito, congiuntamente, il "**Proponente**") hanno presentato

al Comune di Senigallia, in conformità a quanto previsto dagli articoli

[180] [*Partenariato pubblico privato*], [183] [*Finanza di Progetto*], commi

[15] e [16] e [187] [*Locazione finanziaria di opere pubbliche o di pubblica utilità*], D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (il “Codice dei Contratti Pubblici”) una proposta (la “**Proposta**”) avente ad oggetto una “proposta a iniziativa privata” - attraverso il ricorso a un modello di Partenariato Pubblico-Privato (il “**Contratto di PPP**” o “**Contratto di Partenariato**”) comprendente la progettazione, il finanziamento (mediante locazione finanziaria), la realizzazione e il mantenimento in efficienza per anni 20 del nuovo polo scolastico “Marchetti” e scuola dell’infanzia “Arcobaleno” nel comune di Senigallia (AN) (l’“**Opera**”);

**3.** in particolare, il Contratto di PPP, oggetto della Proposta, comprendeva gli elementi tipici di un contratto di Partenariato Pubblico Privato come delineato nelle decisioni Eurostat e disciplinato dagli artt. 180, 183 e 187 del Codice, ossia, in particolare: a. un’obbligazione, con assunzione del conseguente rischio di costruzione e di disponibilità - ai sensi dell’art. 3, comma 1, lett. aaa) e bbb) del Codice -, in capo al partner privato, funzionale a garantire la costante fruibilità della realizzanda Opera. Tale elemento è assolutamente imprescindibile per poter inquadrare l’oggetto della Proposta nell’alveo dei Contratti PPP, ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. zz) e 180 del Codice;

b. l’allocazione della maggior parte dei rischi in capo al partner privato come previsto nella decisione 11 febbraio 2004 di Eurostat rubricata “*Treatment of public-private partnership*” e nella guida di Eurostat “*Manual on government deficit and debt*” parte VI, 4 ed. 2014 e 2016;

c. il Comune di Senigallia verserà un corrispettivo per la disponibilità dell’immobile a partire dal momento della consegna dell’opera stessa;

il corrispettivo è da intendersi fisso ed invariabile, potrà variare al ribasso, fino al suo totale annullamento, in ragione della mancata disponibilità dell'opera, parziale o totale, temporanea o continua e del mancato raggiungimento degli standard qualitativi (KPI) offerti in sede di gara.

4. La Proposta era corredata dai documenti richiesti dall'art. 183, comma 15 del Codice, segnatamente:

a. progetto di Fattibilità Tecnico- Economica relativo ai lavori e ai servizi, redatto ai sensi dell'art. 23 del Codice;

b. bozza di Contratto di PPP, con annessa matrice dei rischi;

c. PEF, piano economico-finanziario, asseverato, con evidenza delle spese sostenute per la predisposizione della Proposta;

d. dichiarazioni relative al possesso dei requisiti, di cui al comma 17 dell'art. 183 del Codice;

e. garanzia, ai sensi dell'art. 93 del Codice, calcolata sul valore del PPP, e impegno del fideiussore a presentare, in caso di indizione della gara, la garanzia di cui all'art. 183, comma 15, quinto periodo del Codice, calcolata ai sensi dell'art. 183, comma 9, terzo periodo del Codice, nonché, in caso di aggiudicazione, la garanzia definitiva, di cui all'art. 103 del Codice.

5. Il Comune di Senigallia ha valutato positivamente la Proposta presentata e, con delibera n. 24 del 08/02/2022, l'ha dichiarata fattibile e di interesse pubblico, ponendola in approvazione e nominando, contestualmente, il Proponente come Promotore ("**Promotore**");

6. Il Comune di Senigallia ha indetto la gara per l'affidamento del

Contratto PPP, ai sensi dell'art. [183], comma 15 del Codice (la "Gara"), con bando pubblicato sulla GUUE in data 22/02/2022 n. S 2022/S 037-094441, sulla GURI del 21 febbraio 2022n. 22 5° serie speciale, all'Albo Pretorio del Comune di Senigallia, sul Portale TUTTO GARE il giorno 22 febbraio 2022, per estratto su vari quotidiani nonché sul sito dell'Osservatorio Regionale marche e sul sito Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti come da schede bando di gara e all'Albo Pretorio on line in pari data ;

7. In data 17 marzo 2022 giusta determinazione del Responsabile Area 10 Manutenzione LL.PP. Mobilità n. 218, è stata individuata come offerta economicamente più vantaggiosa quella presentata dal costituendo RTI costituito dalle società Subissati S.r.l., Cecconi S.r.l e Soggetto Finanziatore MEDIOCREDITO TRENINO ALTO ADIGE s.p.a., che è stato designato come aggiudicatario;

8. con successiva determinazione del Responsabile Area 10 Manutenzione LL.PP. Mobilità n. 462 del 16 maggio 2022 la procedura veniva aggiudicata definitivamente al costituendo RTI e la copertura finanziaria, a partire dall'anno 2024, definito anno del collaudo dell'opera a partire dal quale si inizierà il pagamento della prima rata di contributo pubblico pari ad € 5.000.000 (IVA inclusa), nonché gli oneri di prelocazione stimati in € 266.483,96+IVA 10% per complessivi € 293.132,36, rideterminati secondo quanto definito nel presente contratto, nelle relative appendici e nella determinazione del Responsabile Area 10 n. 462 del 16.05.2022, che trovano copertura nei capitoli di spesa ivi elencati: che le successive rate (dal 2025 al

2044) saranno corrispondenti ai 2 canoni semestrali per la componente del finanziamento per complessivi stimati in € 428.357,30+IVA 10% (€ 471.193,02) rideterminati secondo quanto definito nel presente contratto, nelle relative appendici e nella determinazione del Responsabile Area 10 n. 462 del 16.05.2022, oltre la quota di manutenzione che, in 20 anni, è pari complessivamente ad € 850.000+IVA e troveranno copertura negli stanziamenti di bilancio che dovranno essere previsti nei cap. 1229/12 e 1247/12;

9. La quota di contributo pubblico, pari ad € 5.000.000,00 IVA compresa, è rappresentata da € 3.000.000,00 di contributo MIUR (DM n. 427 del 21 maggio 2019 Sisma 120 – Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria) e da € 2.000.000,00 di contributo GSE stimato per la demolizione degli edifici Scuola Secondaria di I grado Marchetti e Scuola Infanzia Arcobaleno, e trova corrispondenza nelle entrate indicate nel predetto provvedimento di aggiudicazione (determinazione del Responsabile Area 10 n. 462 del 16.05.2022);

10. Le Parti danno atto che, con scrittura privata autenticata del Dott. Giuseppe Guarracino Notaio in Ostra (AN), Rep. 40.050 raccolta 12.998 del 19/07/2022, gli Aggiudicatari hanno costituito l'ATI, conferendo mandato collettivo speciale e irrevocabile alla società SUBISSATI s.r.l., ai sensi dell'art. 48, comma 8 del Codice.

11. L'Aggiudicatario ha provveduto a costituire, ai sensi dell'art.103 del Codice, la garanzia definitiva, mediante Polizza fideiussoria definitiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 37 [Garanzia definitiva e di indisponibilità] del presente contratto (il "Contratto di PPP").

12. Ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii. (“Codice antimafia”), è

stata verificata la sussistenza dei presupposti di legge per la

stipulazione del Contratto di PPP come di seguito indicato:

Società SUBISSATI s.r.l.: possesso della informazione antimafia

liberatoria ai sensi dell’art. 30 comma 6 del D. L. n. 189/2016 convertito

in Legge n. 229/2016 rilasciata dal Ministero dell’Interno – Struttura di

Missione Prevenzione e Contrasto Antimafia Sisma in data 12/09/2022

e valida sino al 09/05/2023;

Società CECCONI – S.R.L.: possesso della informazione antimafia

liberatoria essendo iscritta nella white list della Prefettura Ufficio

Territoriale del Governo di Ancona, giusta disposizione in data

07/06/2022 prot. interno 0066223 e valida per un periodo di dodici mesi

a decorrere dalla data del predetto provvedimento di disposizione;

Per il Soggetto Finanziatore MEDIOCREDITO TRENINO ALTO

ADIGE s.p.a., si dà atto che è stata richiesta l’informazione antimafia

presso la banca dati nazionale antimafia (B.D.N.A.) in data 27/04/2022

Prot. Ing. PR\_ANUTG\_Ingresso\_ 0047507\_20220429; come stabilito

dall’articolo 92 comma 3 del D.lgs. n. 159/2011 e s.m.i. si procede alla

stipulazione del contratto in assenza dell’informativa antimafia e,

qualora siano accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione

antimafia, il Comune recederà dal presente contratto;

13. Le Parti danno atto che il Comune di Senigallia e il Soggetto

Finanziatore sottoscriveranno il contratto avente ad oggetto il

conferimento in favore di quest’ultimo del diritto di superficie sulle aree

concesse dal Comune di Senigallia come previsto dall’art. 18 [diritto di

superficie].

14. Le Parti, come sopra individuate, intendono disciplinare - in maniera organica ed unitaria -, mediante il Contratto di PPP, tutti i rapporti giuridici e le obbligazioni assunte, funzionali al finanziamento, alla progettazione, alla realizzazione e al mantenimento in efficienza (manutenzione ordinaria e straordinaria) dell'Opera, come disciplinate nel prosieguo.

Tutto ciò premesso, le Parti convengono e stipulano quanto segue

#### **Art. 1. - PREMESSE E DOCUMENTI CONTRATTUALI**

1. Il presente Contratto regola il rapporto tra le Parti.

2. Le premesse, le appendici e ogni altro documento contrattuale, sottoscritti dalle Parti, anche se non materialmente allegati al Contratto di PPP, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

3. L'Aggiudicatario e il Comune di Senigallia si impegnano, ciascuno per quanto di propria competenza, a riportare il Codice Identificativo di Gara (CIG) su tutta la documentazione amministrativa e contabile relativa al PPP, secondo quanto previsto dalla Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. e dall'art.51 (Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari) del Contratto di PPP.

4. Costituiscono altresì parte integrante e sostanziale del presente Contratto di PPP i seguenti documenti, depositati presso il Comune di Senigallia e che le Parti dichiarano di ben conoscere ed accettare, ancorché non materialmente allegati al presente Contratto di PPP, denominati come i "Documenti Contrattuali"):

(a) il Progetto di Fattibilità tecnica ed economica approvato dal Comune

di Senigallia con delibera di G.C. n. 24, del 08/02/2022;

(b) il bando di gara e tutti i documenti predisposti dal Comune di Senigallia in relazione alla Gara (i “Documenti di Gara”);

(c) l’offerta presentata dall’ATI nell’ambito della Gara (l’”Offerta”).

5. In caso di contrasto e/o incompatibilità tra le disposizioni contenute nel Contratto e quelle contenute nei Documenti Contrattuali valgono le disposizioni del Contratto.

6. I valori monetari riportati nel Contratto di PPP e in ogni suo documento allegato devono essere intesi in Euro.

## **Art. 2. – DEFINIZIONI**

1. Salvo che sia diversamente disposto nel Contratto di PPP, i termini di seguito elencati hanno il seguente significato e si intendono declinati sia al singolare, sia al plurale:

a) **Aree**: indica le aree, di proprietà del Comune di Senigallia censite ai seguenti mappali: Foglio 11 mappale 1138, il tutto come meglio risultante dall'estratto di mappa catastale e dalle relative visure allegate alla Documentazione di Gara, che le Parti dichiarano di aver visionato e di aver trovato corrispondenti allo stato di fatto;

b) **Allegati e Appendici**: parti integranti e sostanziali del Contratto contenenti l’elenco dei Documenti Contrattuali, la matrice dei rischi. Appendici: indicano la parte aggiunta o accessoria ad un articolo o a un gruppo di articoli allo scopo di chiarire punti particolari;

c) **Aggiudicatario**: indica il costituendo raggruppamento d’imprese - poi costituitosi -, nel prosieguo denominato ATI oppure RTI, che si è aggiudicato la gara per il PPP, e di cui fanno parte il Finanziatore,

mandante, il Realizzatore mandatario e il Manutentore mandante (congiuntamente gli "OE Aggiudicatari");

d) **Approvazioni:** indica tutti i provvedimenti di approvazione di competenza del Comune di Senigallia, rilevanti ai fini del PPP;

e) **Autorizzazioni:** indica tutti gli atti delle autorizzazioni, dei permessi, dei pareri, dei provvedimenti amministrativi, dei nulla osta, delle licenze, delle concessioni e degli altri atti di assenso, comunque denominati, quale che sia l'autorità, l'Ente o l'organismo emanante che, in base alla normativa vigente sono, e/o saranno, necessari per la realizzazione dei Lavori e per lo svolgimento del servizio di manutenzione;

f) **Bando:** indica il bando che il Comune di Senigallia ha pubblicato, ai sensi del Codice, per l'affidamento del Contratto di PPP;

g) **Canone** di PPP: indica il canone semestrale del Contratto di PPP -, quale risultante dall'Offerta economica, che costituisce il corrispettivo del Finanziatore e del Manutentore a fronte, rispettivamente, dell'erogazione del Leasing e dei Servizi di Manutenzione, il quale può essere decurtato, fino all'annullamento, nel caso di mancata disponibilità dell'Opera o di inesatta erogazione dei Servizi di Manutenzione, secondo gli standard di qualità, previsti nel Piano di manutenzione. Ai fini dell'applicazione delle decurtazioni, il Canone giornaliero si calcola dividendo il Canone di PPP semestrale per 180 (centottanta) giorni. In particolare, secondo quanto previsto nel PEF contrattuale il Canone di PPP è articolato in una:

i. **Componente Leasing**, erogata in favore del Finanziatore, quale rimborso del finanziamento dallo stesso erogato, secondo quanto

previsto all'art. 31 [Corrispettivi] del Contratto di PPP

ii. **Componente Manutenzione**, è il corrispettivo quantificato necessario per la costante disponibilità e fruibilità dell'Opera;

h) **Capitolato Lavori o Capitolato**: indica il capitolato speciale dei Lavori, che sarà redatto nell'ambito della Progettazione, sulla base degli elaborati tecnico-progettuali facenti parte del PFTE, nonché della Documentazione di Gara e dell'Offerta;

i) **Capitolato Manutenzione**: indica le prestazioni manutentive depositate in sede di proposta e migliorati in sede di offerta;

j) **Certificato di collaudo provvisorio**: indica il certificato di collaudo provvisorio dell'Opera di cui all'articolo [102] [Collaudo e verifica di conformità] del Codice dei Contratti Pubblici, che assume carattere definitivo mediante atto formale di approvazione ovvero decorsi due anni dalla sua emissione, da emettersi entro 30 (trenta) giorni dalla data di ultimazione dei lavori;

k) **Codice**: indica il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., recante "Codice dei contratti pubblici";

l) **Codice identificativo di Gara (CIG) e Codice unico di Progetto (CUP)**: indicano i codici alfanumerici obbligatori, rispettivamente ai sensi della legge 136 del 13 agosto 2010 e della legge n.3 del 16 gennaio 2003

m) **Codice antimafia**: indica il D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii., recante il "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n.136.";

n) **Contratto di cessione di Diritto di Superficie:** indica l'atto con il quale il Comune di Senigallia cede, in favore del Soggetto Finanziatore, il Diritto di Superficie sull'Area nei termini e alle condizioni di cui allo schema allegato i [Schema Contratto di Cessione del Diritto di Superficie] al presente Contratto di PPP;

o) **Contratto di PPP:** indica il presente contratto, concluso con atto pubblico notarile informatico che disciplina le obbligazioni delle Parti in relazione al PPP;

p) **Corrispettivo:** indica il corrispettivo da corrispondere all'Aggiudicatario per l'ammortamento e per il mantenimento degli standard tecnici e funzionali dell'Opera ai sensi dell'art. 31[corrispettivi] del Contratto di PPP;

q) **Cronoprogramma:** indica il cronoprogramma dei Lavori, contenente le scadenze temporali di avvio e completamento degli stessi fino al collaudo, facente parte della Progettazione esecutiva, elaborato sulla base di quanto previsto nel PFTE, con le eventuali migliorie indicate in Offerta;

r) **Direttore dell'Esecuzione o DEC:** indica il soggetto, designato dal Comune di Senigallia, e preposto, ai sensi degli artt. 101 e 111 del Codice e delle Linee Guida, al controllo sulla regolare esecuzione del Contratto di PPP e alla verifica che le attività e le prestazioni contrattuali siano eseguite dall'Aggiudicatario in conformità del Contratto medesimo, della Documentazione di Gara e delle norme applicabili;

s) **Direttore dei Lavori o DL:** indica il soggetto incaricato dal Comune di Senigallia per lo svolgimento, ai sensi degli artt. 101 e 111 del Codice

e del DM Direzione Lavori, delle attività di direzione dei lavori durante la realizzazione dei Lavori, affinché gli stessi siano eseguiti a regola d'arte, in conformità al **Contratto di PPP**, alla Documentazione di Gara, alla Progettazione, al Capitolato Lavori ed alle norme applicabili;

**t) Disciplinare manutentivo:** viene allegato all'appendice C del contratto quadro e descrive le caratteristiche dei Servizi che il manutentore si impegna ad effettuare al fine di garantire la disponibilità dell'Opera. Dovrà essere aggiornato in sede di gara ed in sede di progettazione esecutiva;

**u) Disponibilità dell'Opera:** indica la piena ed effettiva fruibilità dell'Opera attraverso il costante mantenimento in efficienza, nel rispetto degli indicatori tecnici e funzionali offerti in gara;

**v) D.Lgs. 81/08:** indica il D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., recante *"Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro"*; **w) DM**

**Direzione Lavori:** indica il Decreto del Ministero delle Infrastrutture del 7 marzo 2018, n. 49 e ss.mm.ii., recante *"Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione"*;

**x) DM Garanzie:** indica il Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19 gennaio 2018 n. 31 e ss.mm.ii., recante *"Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli articoli 103, comma 9 e 104, comma 9, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50"*;

**y) Documentazione di Gara:** indica, complessivamente, i documenti e

gli allegati posti a disposizione dei partecipanti alla gara per

l'affidamento del PPP, comprensivi degli elaborati tecnici ed economici;

**z) DURC:** indica il documento unico di regolarità contributiva;

**aa) Equilibrio Economico Finanziario:** indica l'equilibrio economico

finanziario degli investimenti e dei costi del mantenimento in efficienza

del PPP;

**bb) Fasi:** indica le fasi nelle quali è articolato il PPP, secondo la

seguinte scansione, segnatamente:

i) **Fase Lavori:** della durata di 490 giorni, indica la fase che decorre

dalla sottoscrizione del Verbale di Consegna Generale e termina

contestualmente all'emissione del verbale di collaudo (come offerto dal

RTI in fase di offerta tecnica);

ii) **Fase Leasing:** indica la fase nel corso della quale spetta al

Finanziatore il rimborso delle somme erogate durante la Fase Lavori.

La Fase Leasing, della durata di 240 mesi inizia contestualmente

all'emissione del Verbale di Presa in Consegna dell'Opera da parte del

Comune e termina con il pagamento del riscatto da parte del Comune-

laddove dallo stesso esercitato- e, comunque decorso il predetto

termine pari a 240 mesi;

iii) **Fase di Manutenzione:** della durata complessiva di 240 mesi, inizia

con la sottoscrizione del Verbale di Consegna dei Servizi e termina con

la positiva Verifica di Conformità;

**cc) Fatto del Comune di Senigallia:** indica ogni evento imputabile al

Comune di Senigallia o, comunque, ascrivibile alla sua responsabilità,

anche in funzione dell'allocazione dei rischi sintetizzata nella Matrice

dei rischi. Nello specifico, esso può manifestarsi in occasione di:

inadempimento del Comune di Senigallia alle proprie obbligazioni, ai sensi del **Contratto di PPP**:

a. fatto imputabile al Comune di Senigallia che impedisca all'Aggiudicatario di adempiere le proprie obbligazioni, ai sensi del **Contratto di PPP**, ove l'Aggiudicatario dimostri di aver diligentemente adempiuto ai relativi oneri, formalità o adempimenti ai sensi di legge o del Contratto medesimo;

b. richiesta, da parte del Comune di Senigallia, di variante, e/o integrazione degli investimenti, o dei Servizi manutentivi, ovvero ogni altra richiesta tale da creare una Variazione di equilibrio finanziario;

c. rientrano, altresì, nell'ambito del Fatto del Comune di Senigallia, ove imputabili a quest'ultimo, o, comunque, non imputabili all'Aggiudicatario, gli eventuali ritardi nelle Approvazioni, nonché l'eventuale indisponibilità delle Aree ove sono eseguiti i Lavori;

**dd) Forza Maggiore:** indica ogni evento, o circostanza, al di fuori del ragionevole controllo dell'Aggiudicatario e del Comune di Senigallia, da cui derivi, per l'Aggiudicatario o per il Comune di Senigallia, l'impossibilità, anche temporanea, in tutto o in parte, di adempiere alle proprie obbligazioni ai sensi del **Contratto di PPP** in virtù delle seguenti fattispecie:

a) guerra, terrorismo, sommossa o simili eventi o circostanze non controllabili che impediscano l'adempimento delle obbligazioni ai sensi del **Contratto di PPP**;

b) sabotaggio, vandalismo, saccheggio;

	c) esplosioni, radiazioni e contaminazioni chimiche;	
	d) dissesto naturale, quali terremoti, inondazioni, alluvioni, allagamenti o simili eventi;	
	e) epidemie e contagi;	
	f) sciopero o agitazione sindacale, con espressa esclusione degli eventi relativi esclusivamente ai dipendenti dell'Aggiudicatario;	
	g) modifiche normative o regolamentari che determinino una maggiore onerosità delle prestazioni svolte dall'Aggiudicatario, con espressa esclusione delle modifiche concernenti i tassi applicabili al finanziamento in Leasing;	
	h) impossibilità di accedere a materie prime o servizi necessari quali, ad esempio, l'alimentazione elettrica, gas o acqua, con espressa esclusione dell'impossibilità derivante da inadempimento delle controparti dell'Aggiudicatario o da eventi che (anche se considerati forza maggiore ai sensi del relativo contratto) non possano considerarsi Forza Maggiore ai sensi del <b>Contratto di PPP</b> ;	
	i) è assimilata alla Forza Maggiore l'ipotesi in cui le Autorizzazioni non siano rilasciate, o siano rilasciate in tempi più lunghi di quelli indicati nel cronoprogramma del PEF e all'art. 12 [ <i>autorizzazioni</i> ] del <b>Contratto di PPP</b> , per cause non imputabili al Comune di Senigallia, né all'Aggiudicatario;	
	<b>ee) Gara:</b> indica la procedura ad evidenza pubblica bandita dal Comune di Senigallia per l'Affidamento del Contratto di PPP;	
	<b>ff) GDPR:</b> indica il Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali;	

gg) **Importo Finanziato d'Offerta**: indica l'importo totale oggetto di finanziamento da parte del Soggetto Finanziatore, composto dalle voci di cui al Quadro Economico determinato sulla base dei Documenti di Gara e dell'Offerta presentata dall'ATI, che potrà subire variazioni unicamente nelle ipotesi disciplinate dall'articolo 44 [Modifiche del PPP durante il periodo di efficacia] del Contratto di PPP;

hh) **Indicatore di indisponibilità**: indica l'indicatore chiave di prestazione o KPI (Key Performance Indicator) che consente di monitorare l'andamento del processo relativo alla disponibilità e alla funzionalità dell'Opera;

ii) **Indisponibilità**: indica tutte le circostanze in presenza delle quali il nuovo polo scolastico comunale non è pienamente disponibile e fruibile, in conformità con quanto previsto nel Contratto di PPP, determinando l'applicazione delle decurtazioni del Canone di PPP, secondo quanto ivi previsto;

jj) **Lavori**: indica l'insieme delle lavorazioni descritte nel PFTE, come specificate in sede di Offerta e ulteriormente sviluppato nei successivi livelli di Progettazione, la cui realizzazione è disciplinata nella sezione V del Contratto di PPP e nel Capitolato Lavori, eseguite dal Realizzatore e finanziate dal Finanziatore;

kk) **Leasing**: indica l'insieme dei rapporti giuridici ed economico-finanziari concernenti il finanziamento sostenuto dal Finanziatore, in favore del Comune di Senigallia, per la costruzione del nuovo polo scolastico "Marchetti e scuola dell'infanzia Arcobaleno" nel comune di Senigallia, ai sensi degli art. 180 e 187 del Codice;

ll) **LG Monitoraggio**: indica le Linee Guida n. 9 e ss.mm.ii. dell’Autorità Nazionale Anticorruzione, recanti “Monitoraggio delle amministrazioni aggiudicatrici sull’attività dell’operatore economico nei contratti di partenariato pubblico privato”;

mm) **Linee Guida**: indica tutti gli atti e i provvedimenti emessi in attuazione del Codice, comprese le LG Monitoraggio e il DM Direzione Lavori, vigenti e applicabili nel periodo di validità del Contratto di PPP;

nn) **Livelli standard o LS**: indica i livelli quali-quantitativi minimi, previsti nell’Appendice C al Contratto di PPP, Componente Manutenzione, che devono essere garantiti da parte del Manutentore nel corso del PPP, affinché sia assicurata la disponibilità dell’Opera;

oo) **Manutenzione**: indica l’insieme dei Servizi di Manutenzione, disciplinati nel presente Contratto di PPP e definiti all’art.3 comma 1 lett. oo quater e quinquies del Codice;

pp) **Matrice dei rischi**: indica la tabella descrittiva che identifica i rischi caratterizzanti il PPP e ne cristallizza l’allocazione a ciascuna delle Parti, Appendice D (*Matrice dei rischi*) al **Contratto di PPP**;

qq) **Norme Privacy**: indica il D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., in particolare come adeguato al GDPR, ai sensi del D.Lgs. n. 101/2018;

rr) **Offerta**: indica l’offerta presentata in sede di Gara dal primo classificato, Appendice E (*Offerta*) al **Contratto di PPP**;

ss) **Oneri di Prelocazione**: indica il corrispettivo per i servizi di prelocazione finanziaria, che il Comune di Senigallia riconoscerà al Finanziatore nei termini e con le modalità stabiliti dall’articolo 9 dell’Appendice A (*Appendice locazione finanziaria*) del **Contratto di**

**PPP:**

**tt) Opera:** indica la costruzione del nuovo polo scolastico "Marchetti e scuola dell'infanzia Arcobaleno" nel comune di Senigallia;

**uu) Parti:** indica il Comune di Senigallia e l'Aggiudicatario, congiuntamente intesi;

**vv) PEC:** indica la posta elettronica certificata;

**ww) PEF** contrattuale: indica il piano economico-finanziario dell'Aggiudicatario – asseverato - Appendice F (PEF asseverato) al Contratto di PPP,

**xx) Penale/i:** indica la/le penale/i, di cui all'art. 33 [penali]del Contratto di PPP;

**yy) Piano di Ammortamento Provvisorio:** indica il piano di ammortamento della locazione finanziaria come riportato nel Documento di Sintesi allegato all'Appendice A (Appendice locazione finanziaria) al Contratto di PPP, determinato in via provvisoria sulla base dell'Importo Finanziato d'Offerta ai sensi dell'articolo 7 del Contratto di PPP;

**zz) Piano di Ammortamento Definitivo:** indica il piano di ammortamento della locazione finanziaria determinato in via definitiva in base all'Importo Finanziato Effettivo ai sensi dell'articolo 31 [corrispettivi] del Contratto di PPP nella modalità stabilita al comma 2 dell'Art. 1 dell'Appendice A (Appendice locazione finanziaria) del Contratto di PPP.

**aaa) PFTE:** indica il progetto di fattibilità tecnico-economica dei Lavori, approvato dal Comune di Senigallia e posto a base di Gara per

l'affidamento del PPP, con le eventuali modifiche proposte in sede di Offerta;

**bbb) PPP:** indica l'insieme dei reciproci diritti e obblighi costituenti il rapporto contrattuale tra il Comune di Senigallia e l'Aggiudicatario, come regolati dal Contratto di PPP;

**ccc) Progettazione:** indica i livelli di progettazione successivi (definitivo ed esecutivo) al PFTE posto a base di Gara, redatti in fase di esecuzione dal Progettista sulla base del PFTE, e di quanto dettagliatamente descritto nell'Offerta, che potranno essere accorpati, su autorizzazione del RUP, in un unico livello definitivo-esecutivo;

**ddd) Progettista:** indica il professionista, singolo o associato, interno o esterno, alla compagine dell'Aggiudicatario, indicato in sede di Gara, al quale è stato affidato l'incarico per l'elaborazione della Progettazione;

**eee) Promotore:** indica il soggetto che ha presentato la Proposta dichiarata fattibile e d'interesse pubblico, posta a base della procedura di Gara;

**fff) Proposta:** indica la proposta presentata dal Promotore, dichiarata fattibile e di pubblico interesse dal Comune di Senigallia e posta a base della procedura di Gara;

**ggg) Quadro Economico:** prospetto riepilogativo - posto a base di Gara - dei costi di realizzazione dell'Opera, definiti nell'Art 7 [*valore del Contratto*] del **Contratto di PPP**, rappresentativo di tutte le somme risultanti dall'Offerta e che saranno finanziate dal Finanziatore, ivi comprese quelle a rimborso, in favore del Comune di Senigallia (somme a disposizione) e le imposte di registro e ipocatastali;

**hhh) Referente dei Servizi:** indica, singolarmente o, se al plurale, congiuntamente, il soggetto o i soggetti nominati dal Manutentore, ai sensi dell'art. 13 dell'Appendice C (Appendice manutenzione) del **Contratto di PPP**, responsabili della corretta erogazione dei Servizi, cui spetta il compito di interloquire, con il Comune di Senigallia ed i soggetti designati dalla medesima;

**iii) Regolamento:** indica il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. per le disposizioni ancora in vigore alla data della pubblicazione del bando di Gara;

**jjj) Revisione:** indica le procedure, i parametri e le modalità per il ripristino dell'Equilibrio Economico Finanziario, ferma restando la permanenza dei rischi, individualmente, allocati in capo agli OE Aggiudicatari;

**kkk) Riscatto:** indica il diritto di acquisto dell'Opera, esercitato dal Comune di Senigallia, secondo quanto previsto dagli artt. 40 e 41 del **Contratto di PPP**;

**III) RUP:** indica il Responsabile Unico del Procedimento, nominato dal Comune, cui è demandata la titolarità del procedimento e della corretta esecuzione del Contratto di PPP ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui agli artt. 31 ve 101 del Codice e delle Linee Guida;

**mmm) Servizi:** indica i servizi di Manutenzione, disciplinati nel Disciplinare Manutentivo ed erogati a partire dalla decorrenza del **Contratto di PPP**.

**nnn) Rischio di costruzione:** indica, ai sensi dell'articolo [3] [*Definizioni*], comma [1], lett. aaa) del Codice dei Contratti Pubblici, il

rischio legato al ritardo nei tempi di consegna, al non rispetto degli

standard di progetto, all'aumento dei costi, a inconvenienti di tipo

tecnico nell'opera e al mancato completamento dell'opera;

**ooo) Rischio di Disponibilità:** indica, ai sensi dell'articolo [3]

[*Definizioni*], comma [1], lett. bbb) del Codice dei Contratti Pubblici, il

rischio legato alla capacità, dell'operatore economico, di erogare le

prestazioni contrattuali pattuite, sia per volume che per standard di

qualità previsti;

**ppp) Rischio Finanziario:** indica il rischio legato

all'approvvigionamento del capitale necessario per il finanziamento

dell'Opera e dell'eventuale quinto d'obbligo e alla variabilità dei tassi di

interesse;

**qqq) Tasso Leasing:** indica, secondo le Istruzioni di Banca d'Italia, «il

tasso interno di attualizzazione per il quale si verifica l'uguaglianza fra

il costo d'acquisto del bene locato (al netto delle imposte) e valore

attuale dei canoni e del prezzo dell'opzione finale di acquisto (al netto

delle imposte) contrattualmente previsti. Per i canoni comprensivi dei

servizi accessori di natura non finanziaria o assicurativa andrà

considerata solo la parte di canone riferita alla restituzione del capitale

investito per l'acquisto del bene e dei relativi interessi».

**rrr) Verbale di Consegna dei Lavori:** indica il verbale sottoscritto dal

Comune di Senigallia, dal Finanziatore e dal Realizzatore con il quale

quest'ultimo inizia l'esecuzione dei Lavori;

**sss) Verbale di Consegna dei Servizi:** indica il verbale, sottoscritto

dalle Parti, con cui prendono avvio i Servizi di Manutenzione, che può

essere sottoscritto in concomitanza, o successivamente, alla sottoscrizione del Verbale di Presa in Carico dell'Opera, a valle del Verbale di Collaudo;

**ttt) Verbale di Consegna Generale:** indica il verbale, redatto ai sensi dell'art. 17 [consegna delle aree e avvio dell'esecuzione] del Contratto di PPP, a partire dal quale decorre il Contratto di PPP e prendono inizio i Lavori;

**uuu) Verbale di Presa in Carico dell'Opera:** indica il verbale, sottoscritto dalle Parti, con il quale il Comune di Senigallia prende possesso dell'Opera;

**vvv) Verifiche di Conformità:** indica le verifiche svolte dal Comune di Senigallia alla scadenza del PPP ai sensi dell'art. 102 del Codice, finalizzate all'emissione dei relativi certificati che attestano che l'oggetto del PPP, in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative, sia stato realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni contrattuali.

### **Art. 3- NORME APPLICABILI**

1. Per quanto non espressamente previsto nel Contratto di PPP e nella Documentazione di Gara si intendono richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed, in particolare, le norme contenute nel Decreto Legislativo n. 50/2016, nel D.P.R. 207/2010 per quanto non abrogato, nel Capitolato Generale di Appalto approvato con Decreto del Ministero dei LL.PP. 19.04.2000 n. 145, nel Codice Civile e nelle altre disposizioni in materia di contratti di diritto privato, per quanto non regolato dalle norme e dalle disposizioni in

precedenza richiamate, nonché le norme vigenti in materia di documenti informatici ed ogni altra norma di regolazione dei negozi giuridici in materia di assunzioni, tutela dei lavoratori, assistenza sociale, assicurazione e prevenzione degli infortuni dei lavoratori, di trattamento economico e normativo della mano d'opera, sicurezza e igiene sui luoghi di lavoro nonché in materia di prevenzione mafiosa e di impiantistica.

2. In caso di contrasto, o non perfetta concordanza, tra le disposizioni del Contratto di PPP e quelle previste nel Gestionale Manutentivo o nel Capitolato Lavori prevalgono le disposizioni, rispettivamente, del Gestionale manutentivo e del Capitolato Lavori. In caso di contrasto, o non perfetta concordanza, tra le disposizioni del Contratto di PPP nel Gestionale o nel Capitolato Lavori e quelle indicate nell'Offerta, prevalgono le previsioni dell'Offerta. In caso di contrasto, o non perfetta concordanza, tra le disposizioni del Contratto di PPP e quelle contenute nelle Appendici A e B prevalgono queste ultime.

#### **Art. 4 - CONDIZIONI GENERALI**

1. Il Contratto di PPP costituisce per le Parti fonte di obbligazioni vincolanti, legittime, valide, azionabili ed eseguibili, in conformità ai rispettivi termini e condizioni.

2. Gli Operatori Economici Aggiudicatari, in particolare:

1) sono dotati di ogni potere e autorità necessari al fine di sottoscrivere il Contratto di PPP e adempiere, validamente, alle obbligazioni da esso nascenti;

2) si trovano nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo

in stato di insolvenza, liquidazione volontaria, fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo o altre simili procedure concorsuali, non essendo in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

3) sono in possesso, al momento della stipula del Contratto di PPP, dei requisiti generali e specifici dichiarati in sede di Gara, nonché di tutti i titoli, le qualifiche e le autorizzazioni necessarie allo svolgimento della propria attività di impresa.

3. Non è pendente, né è stata minacciata, alcuna controversia, procedimento amministrativo o arbitrale nei confronti di ciascuno degli Operatori Economici Aggiudicatari, che possa pregiudicare la loro capacità di adempiere agli obblighi derivanti dal Contratto di PPP.

4. Alla data di stipula del Contratto di PPP:

1) nessun ricorso avente ad oggetto l'annullamento e/o la sospensione dell'aggiudicazione del PPP è stato notificato al Comune di Senigallia;

2) le Aree sono libere da vincoli ostativi allo svolgimento delle attività previste nel Contratto di PPP

3) le Parti si impegnano, ciascuna per quanto di propria competenza a riportare il Codice Unico di Progetto (CUP) e il Codice Identificativo di Gara (CIG) su tutta la documentazione amministrativa e contabile relativa all'intervento, per come previsto dalla delibera CIPE n. 25 del 29 settembre 2004, dalla legge n.3 del 16 gennaio 2003 e dalla legge n. 136 del 13 agosto 2010.

#### **Art. 5 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO DI**

**PPP.**

1) Il rapporto tra il Comune di Senigallia e l'Aggiudicatario è regolato dal presente Contratto di PPP. La presente convenzione non disciplina in alcun modo i rapporti interni alla compagine dell'Aggiudicatario, in particolare gli accordi tra soggetto finanziatore, soggetto Realizzatore e soggetto Manutentore che restano estranei alle pattuizioni fra le parti.

Il Soggetto Aggiudicatario, fatte salve le singole responsabilità dei componenti il RTI, si assume l'obbligo di garantire la completa disponibilità dell'immobile secondo le previsioni della presente convenzione e degli allegati e appendici alla stessa.

2) Ancorché non materialmente allegati, costituiscono, altresì, parte integrante e sostanziale del Contratto di PPP i seguenti documenti:

i. Valutazione sulla capacità dell'operazione di partenariato pubblico privato, rispetto ad una normale operazione di appalto pubblico, di produrre il "Value for Money" nella realizzazione dell'Opera in oggetto e del suo mantenimento in efficienza per tutta la durata del Contratto di

PPP

ii. Matrice dei rischi

iii. gli elaborati grafici progettuali e le relazioni del Progetto;

iv. il Capitolato;

v. i capitolati Gestionali;

vi. i piani di sicurezza;

vii. l'elenco dei prezzi unitari;

viii. il cronoprogramma dei Lavori inserito nel Progetto, così come migliorato in sede di gara dall'Aggiudicatario;

ix. il Piano delle manutenzioni e dei servizi;

x. Capitolato prestazionale con i KPI;

xi. il meccanismo di rettifica del corrispettivo di disponibilità

xii. l'offerta tecnica, l'offerta temporale e l'offerta economica presentate dall'Aggiudicatario, comprensive dei relativi allegati e, in particolare, del documento di trasparenza;

xiii. le polizze di cui alla Sezione IX del Contratto di PPP.

#### **Art. 6 - OGGETTO DEL CONTRATTO DI PPP.**

1) Secondo quanto previsto nel Contratto di PPP e negli elaborati precedentemente specificati - che costituiscono parte integrante dello stesso -, l'oggetto del PPP è costituito da:

a. la progettazione definitiva, sulla base del progetto di PFTE, con le relative migliorie, presentato dall'Aggiudicatario in gara, compreso il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione;

b. la progettazione esecutiva sulla base del progetto definitivo redatto dal RTI compreso il piano di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione;

c. la realizzazione dei lavori come previsti nel progetto esecutivo;

d. la prestazione del servizio di manutenzione, per anni 20, secondo quanto previsto dal piano analitico delle manutenzioni, allegato al Contratto, predisposto dall'Aggiudicatario in sede di offerta, e che comprende la manutenzione, comprensiva di attività di manutenzione programmata, manutenzione predittiva e manutenzione a richiesta, ossia interventi a seguito di rottura, o anomalie, non prevedibili ex ante;

le Parti danno atto che non rientrano nella manutenzione infra descritta, di cui sopra, le attività di manutenzione straordinaria necessarie al

ripristino dei danni causati da atti vandalici e/o da sinistri comunque non

prevedibili o non imputabili al manutentore o imputabili all'utilizzatore;

e. il finanziamento dell'opera, relativamente alla progettazione ed alla

realizzazione dei lavori, di cui rispettivamente alle precedenti lettere a),

b) e c);

2) al Soggetto Costruttore compete l'attività di cui ai punti a), b) e c); al

Soggetto Manutentore compete l'attività di cui al punto d); al Soggetto

Finanziatore compete l'attività di cui al punto e);

3) Ognuno dei soggetti sopra elencati è responsabile in relazione alla

specifico obbligazione assunta, salvo quanto previsto al successivo art.

37 [garanzie ex art 183 comma 13] del Contratto di PPP;

4) Il presente contratto comprende tutte le prestazioni, di qualunque

genere, necessarie e sufficienti per dare l'Opera completa in ogni sua

parte, agibile, funzionante, comprensiva di tutti gli impianti ed

allacciamenti, inclusi permessi ed autorizzazioni varie all'uso (tipo

"chiavi in mano"), in conformità al progetto definitivo e al progetto

esecutivo, da redigersi a cura del Progettista indicato in sede di gara e

soggetti all'approvazione del Comune di Senigallia previa validazione.

#### **Art. 7 – VALORE DEL CONTRATTO DI PPP**

L'investimento complessivo per la progettazione, la realizzazione

dell'Opera e del suo mantenimento in efficienza per tutto il periodo

contrattuale è stato determinato tenendo conto del ribasso offerto del

5,69% (sull'importo totale pari a € 15.704.340,55 oltre IVA a cui vanno

sommati gli Oneri di prelocazione stimati al massimo secondo i

parametri individuati in sede di offerta in € 266.483,96 oltre IVA per

complessivi €15.970.824,51) per un importo netto contrattuale pari a euro 14.881.994,00 oltre IVA a cui vanno sommati gli Oneri di prelocazione offerti pari ad € 180.882,50 oltre IVA per complessivi €15.062.876,54 oltre IVA (come dettagliatamente specificato nel PEF offerto in gara) e con i seguenti dati essenziali dell'offerta:

- VALORE INVESTIMENTO: 11.527.060,00 euro (IVA esclusa)
- IMPORTO LAVORI (compresi oneri sicurezza): 10.220.400,00 euro;
- IMPORTO ONERI PROG. E COMPLEMENTARI: 839.860,00 euro;
- SOMME DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE: 466.800,00 euro;

- CONTRIBUTO PUBBLICO 5.000.000 euro (IVA inclusa);

- DURATA LOCAZIONE FINANZIARIA: 20 anni

- RISCATTO (% SULL'INVESTIMENTO) 15 %

- RISCATTO (VALORE) 1.729.059,00 euro (IVA esclusa)

- SPREAD per il tasso della locazione finanziaria: 3,25;

- SPREAD per il tasso degli Oneri di Prelocazione: 2,70 %

- Tasso di riferimento: Euribor 6 mesi (365 gg)

- Manutenzione complessiva sui 20 anni 841.500 euro (IVA esclusa);

- Modulazione temporale canone manutenzione SI

- Oneri di prelocazione 180.882,50 euro (IVA esclusa);

e comunque secondo quanto analiticamente esplicitato nell'allegato quale parte integrante e sostanziale del presente Contratto, denominato "Appendice E".

#### **Art. 8 - DURATA DEL CONTRATTO DI PPP**

Il presente Contratto di PPP decorre dalla data della stipula e terminerà allo spirare del termine previsto per la locazione finanziaria senza bisogno di alcuna disdetta; le parti convengono che la durata del contratto è così suddivisa:

1) durata dei lavori: la Fase dei Lavori, come da cronoprogramma presentato con l'offerta tecnica, ha una durata complessiva di [600] giorni dalla stipula del Contratto di PPP di cui:

i. [38] giorni per l'elaborazione della Progettazione Definitiva, a decorrere dal Verbale di Consegna Generale e fino all'approvazione della stessa da parte del Comune di Senigallia in esito ai prescritti pareri regolarmente acquisiti;

ii. [72] giorni per l'elaborazione della progettazione Esecutiva dall'approvazione della Progettazione Definitiva da parte del Comune di Senigallia;

iii. [490] giorni per la realizzazione dei Lavori, a decorrere dal Verbale di Consegna dei Lavori e fino al Verbale di Collaudo;

2) Durata del Leasing per il rimborso del finanziamento in favore del Finanziatore, a carico del Comune di Senigallia, ha una durata di [240] mesi, a decorrere dal Verbale di Presa in Carico dell'Opera ultimata e dichiarata agibile e termina con l'esercizio dell'Opzione di Riscatto da parte del Comune di Senigallia;

3) Durata della Fase di Mantenimento in efficienza (Manutenzione) ha una durata, complessiva, di [240] mesi, a decorrere dal Verbale di Presa in Carico dell'Opera ultimata e agibile e termina con l'esercizio dell'Opzione di Riscatto da parte del Comune di Senigallia.

4) Non è ammessa la proroga del PPP fatto salvo quanto stabilito al comma 5 del presente articolo.

5) La proroga del PPP può essere richiesta solo in funzione della Revisione, ai sensi dell'art. 10 [revisione del PEF Contrattuale] del Contratto di PPP, di eventuali ritardi nelle Autorizzazioni, come disciplinati dall'art. 12 [autorizzazioni], o in caso di sospensione dei Lavori o dei Servizi, ai sensi di quanto previsto agli artt. 25 [sospensioni], 30 [forza maggiore].

## **Art. 9 - PRESUPPOSTI DELL'EQUILIBRIO ECONOMICO**

### **FINANZIARIO**

1. La Disciplina del PPP si fonda sul rispetto dell'Equilibrio Economico Finanziario, cristallizzato nel PEF contrattuale, sulla base dei presupposti e delle condizioni previsti nel medesimo PEF contrattuale, nonché in ossequio all'allocatione dei rischi, riportata nella Matrice dei Rischi Appendice D (*Matrice dei rischi*) al Contratto di PPP.

2. Ai sensi degli artt. 165 e 180 del Codice gli OE Aggiudicatari assumono – individualmente come di seguito declinato – il rischio operativo costituito, nello specifico, dal:

a. rischio di finanziamento, legato al leasing, a carico del Finanziatore, come definito nelle Linee Guida Monitoraggio, consistente nel rischio riferito alla copertura di finanziamento e del mancato rimborso di una o più rate di finanziamento, con conseguente aumento dei costi o impossibilità di dare esecuzione al leasing;

b. rischio di costruzione, legato alla Progettazione e realizzazione dei Lavori, a carico del Realizzatore;

c. rischio di Disponibilità dell'Opera affinché la stessa sia mantenuta in perfetta efficienza funzionale a carico del Manutentore per la fase di Gestione – salvo quanto previsto all'art. [34] (Decurtazioni) del Contratto di PPP; il tutto come meglio specificato nella Matrice dei Rischi, allegata al Contratto di PPP sub [F].

#### **Art. 10 - REVISIONE DEL PEF CONTRATTUALE**

1. Gli elementi indicati all'Art. 8 [durata del contratto di PPP] del Contratto di PPP costituiscono i presupposti dell'Equilibrio Economico-Finanziario.

2. Le Parti prendono atto che l'Equilibrio Economico-Finanziario, concernente il Servizio di Manutenzione, è espresso dai seguenti Indicatori di Equilibrio, contenuti nel PEF contrattuale, segnatamente:

a) durata della fase di costruzione dell'Opera;

b) durata della fase di Manutenzione dell'Opera;

c) quadro economico delle Opere, così come evidenziato nell'Offerta;

d) tasso di interesse della prelocazione, previsto variabile;

e) tasso di interesse del leasing previsto variabile, quindi soggetto a variazioni in ragione della variazione del parametro di riferimento. Il canone di PPP può pertanto variare solo in ragione della variazione del tasso contrattuale come indicato all'art. 9 [presupposti dell'equilibrio economico-finanziario] del Contratto di PPP;

f) Importo del maxi canone riconosciuto dal Comune di Senigallia al Soggetto Finanziatore;

3. Qualora si riscontri una Variazione dell'Equilibrio, nel rispetto di quanto disposto dalla normativa in materia e ferma restando la

permanenza dei rischi allocati in capo agli OE Aggiudicatari, le Parti convengono di procedere alla Revisione del PEF contrattuale e del Contratto di PPP, a patto che la Variazione dell'Equilibrio sia determinata da eventi non imputabili agli OE Aggiudicatari. In particolare, sono espressamente escluse le Variazioni dell'Equilibrio derivanti dalla fluttuazione della domanda.

4. Rientrano tra gli eventi, menzionati al comma 3 del presente articolo, solo le seguenti fattispecie:

a) eventi di Forza Maggiore, di cui al punto cc) di cui all'art. 2 [Definizioni] del Contratto di PPP;

b) Fatto del Comune, di cui al punto bb) di cui all'art. 2 [Definizioni], del Contratto di PPP. In relazione ai Lavori, gli eventuali maggiori costi, su autorizzazione del Comune, sono capitalizzati nel Leasing;

5. La procedura di revisione potrà essere avviata dal Comune in ogni momento, indipendentemente dal verificarsi di un evento non imputabile agli OE Aggiudicatari.

6. Al verificarsi di una Variazione dell'Equilibrio dovuta a una delle fattispecie, di cui al comma 3 del presente articolo, al fine di avviare la relativa procedura di Revisione, la Parte che volesse attivarla ne deve dare comunicazione per iscritto all'altra, con esatta indicazione dei presupposti che hanno determinato la Variazione dell'Equilibrio, supportata da idonea documentazione dimostrativa che deve consistere nella presentazione di: a) PEF contrattuale revisionato, in formato editabile, in disequilibrio;

b) PEF contrattuale revisionato, in formato editabile, che costituisce il

presupposto della Proposta di Revisione

c) relazione esplicativa al PEF contrattuale revisionato, che illustri anche i presupposti che hanno indotto alla richiesta di Revisione;

d) schema di atto aggiuntivo per il recepimento nel Contratto di PPP di quanto previsto nel PEF contrattuale revisionato.

7. La Revisione è finalizzata a determinare il ripristino degli Indicatori di Equilibrio, nei limiti di quanto necessario alla sola neutralizzazione degli effetti derivanti da uno, o più, eventi non imputabili agli OE Aggiudicatari, rispetto a quello di Offerta e che hanno dato luogo alla Revisione.

8. Qualora non raggiungano un accordo sulla Revisione, le Parti possono recedere dal Contratto di PPP, in attuazione dell'art. 165, ultimo comma del Codice. In tal caso, si applica l'art. 52 [Recesso] al Contratto di PPP.

9. Nel caso di richiesta, da parte del Comune, di varianti che comportino un aumento degli investimenti o dei costi dell'Aggiudicatario, per Lavori o Servizi, ai sensi di quanto previsto all'art. 175 del Codice e all'Art 44 [Modifica del PPP durante il periodo di efficacia] del Contratto di PPP , si può procedere, indipendentemente dalla percentuale di alterazione degli indicatori della Variazione dell'Equilibrio, mediante Revisione del PEF. Alternativamente, in tali casi, si può procedere mediante il pagamento, da parte del Comune, degli importi corrispondenti alla variante, senza attivare il meccanismo di Revisione, di cui al presente articolo. In particolare, in relazione ai Lavori, gli importi per eventuali varianti richieste dal Comune saranno anticipati dal Finanziatore, su

autorizzazione del Comune, e capitalizzati nel Leasing.

**Art. 11 - SOGGETTI DELL'AGGIUDICATARIO E DEL COMUNE DI  
SENIGALLIA**

Fermi restando gli obblighi previsti dalla normativa vigente, l'Aggiudicatario si impegna, sotto la propria ed esclusiva responsabilità, ad effettuare tutte le attività inerenti il finanziamento, la progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione, il mantenimento in efficienza dell'Opera.

In particolare, fermi restando i soggetti preposti da designare ai sensi delle norme applicabili, per quanto riguarda la fase di esecuzione dei lavori:

1. Il Manutentore nominerà un Referente dei Servizi, per la Manutenzione, adeguatamente qualificato unico interlocutore del RUP - designato dal Comune di Senigallia, nella persona dell'Ing. Dora De Mutiis e del DEC, che verrà nominato - per tutta la durata del PPP.

2. In merito alla realizzazione dei Lavori, il Soggetto Realizzatore individua, entro i 15 (quindici) giorni precedenti alla data di sottoscrizione del Verbale di Consegna dei Lavori, un direttore tecnico incaricato di coordinare l'esecuzione dei Lavori, che sarà l'interlocutore unico del DL, designato dal Comune di Senigallia.

3. In ordine al Leasing, il Soggetto Finanziatore individua, entro i 15 (quindici) giorni decorrenti dalla stipula del Contratto di PPP, un proprio rappresentante che sarà l'interlocutore unico del RUP, per ciò che concerne la gestione del finanziamento.

4. In caso di indisponibilità, a qualsiasi causa dovuta, del Referente dei

Servizi e dei rappresentanti dell'Aggiudicatario, come individuati ai commi precedenti del presente articolo, per più di 4 (quattro) settimane, o di loro sostituzione, gli OE Aggiudicatari devono darne comunicazione al Comune di Senigallia, con le formalità di cui. art 50 [sostituzione degli OE aggiudicatari e subentro] del presente Contratto di PPP.

#### **Art. 12 – AUTORIZZAZIONI**

1. Agli OE Aggiudicatari, per quanto di competenza, spettano le attività, finalizzate al rilascio e/o all'ottenimento delle Autorizzazioni necessarie per la progettazione, costruzione e mantenimento in efficienza dell'Opera, fatto salvo quanto di competenza del Comune di Senigallia.

2. Spetta a ciascuna parte, per quanto di competenza mantenere valide ed efficaci tutte le Autorizzazioni acquisite ai sensi del comma 1) del presente articolo.

#### **Art. 13 - OBBLIGAZIONI DELL'AGGIUDICATARIO**

1. Gli OE Aggiudicatari, ciascuno individualmente responsabile per le prestazioni assunte in forza del Contratto di PPP, hanno l'obbligo di garantire, a proprie spese , in coerenza con le obbligazioni dagli stessi assunte - e nei termini previsti nel Contratto medesimo, il finanziamento, la progettazione, la realizzazione dei lavori, il mantenimento in efficienza dell'Opera per tutta la durata del Contratto di PPP e come meglio dettagliati nell'Offerta, nel Disciplinare manutentivo e nel Capitolato Speciale Lavori, nelle Appendici [B], [C] al Contratto di PPP. Agli stessi spetta l'assunzione integrale dei rischi di progettazione, costruzione e manutenzione in termini di tempistica, qualità e raggiungimento degli obiettivi oggetto del presente contratto

di PPP.

2. L'Aggiudicatario dichiara e garantisce di aver acquisito la conoscenza dello stato di fatto e di diritto delle aree interessate all'intervento. L'Aggiudicatario non può pertanto eccepire durante la Progettazione, la Realizzazione e la manutenzione dell'Opera la mancata conoscenza dello stato dei luoghi e/o dei relativi elementi.

3. Nel dettaglio:

a) il Finanziatore, come disciplinato nell'Appendice A (*Appendice locazione finanziaria*) del **Contratto di PPP**, tramite il Leasing, si obbliga ad erogare, in favore del Realizzatore e del Comune di Senigallia, i corrispettivi del Quadro Economico per la realizzazione dell'Opera;

b) il Realizzatore si obbliga:

i. a mezzo del Progettista, ad elaborare la Progettazione;

ii. a realizzare l'Opera a regola d'arte e ad eseguire i Lavori, secondo quanto previsto nella Progettazione; nel rispetto ed entro i termini prescritti nel Capitolato Lavori e nel Cronoprogramma;

c) il Manutentore si obbliga ad eseguire i Servizi di Manutenzione, secondo le migliori prassi tecniche e in ossequio al contenuto dell'Offerta;

4. Il Soggetto Realizzatore e il Soggetto Manutentore, ciascuno nell'ambito della propria attività devono aver cura di non arrecare danni o pregiudizi a cose o persone, al verificarsi dei quali saranno tenuti a prestare idoneo risarcimento.

5. Il Soggetto Realizzatore e il Soggetto Manutentore, ciascuno

nell'ambito della propria attività si impegnano a tenere indenne e manlevare il comune di Senigallia da ogni pretesa di terzi derivante dal mancato o non corretto adempimento degli obblighi contrattuali per cause riconducibili ai predetti soggetti.

#### **Art. 14 - TUTELA DEI LAVORATORI**

1. Gli OE Aggiudicatari si impegnano, ciascuno per le prestazioni ad essi affidate, al rispetto delle norme in materia di lavoro - compresa la contrattazione collettiva applicabile -, previdenza, antinfortunistica e garantiscono che siano applicate ai propri dipendenti condizioni retributive non inferiori a quelle dei contratti collettivi nazionali vigenti, in base alle categorie ed al luogo di svolgimento delle attività.

2. In particolare, gli OE Aggiudicatari applicano al proprio personale dipendente, impiegato nell'esecuzione del Contratto di PPP, le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori in vigore per il settore e per la zona, e il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con le attività oggetto del PPP.

3. Il Soggetto Realizzatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo agli articoli 105, commi 9, 13 e 14, e 105, comma 17 del Codice dei Contratti.

4. Ai sensi dall'articolo 90, comma 9, lettera b), decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii. e dal relativo allegato XVII, punto 1, lettera i), nonché dall'articolo 2 del Decreto-Legge 25 settembre 2002, n. 210,

convertito dalla legge 22 novembre 2002, n. 266 e ss.mm.ii., è stato  
acquisito apposito Documento unico di regolarità contributiva: Impresa  
Subissati S.r.l. DURC online prot. n. INAIL 36689907 del 06/02/2023  
scadenza 06/06/2023; Impresa Cecconi – S.r.l. DURC online prot. n.  
INAIL 36751403 del 08/02/2023 scadenza 08/06/2023; Mediocredito  
Trentino-Alto Adige S.p.A. DURC online prot. n. INAIL 36361007 del  
17/01/2023 scadenza il 17/05/2023.

5. Ai sensi dell'art. 30 del Codice, in caso di inadempienza contributiva  
risultante dal DURC relativo a personale dipendente degli OE  
Aggiudicatari, o dei subappaltatori, impiegato nell'esecuzione del  
Contratto di PPP, il Comune di Senigallia trattiene dal certificato di  
pagamento, ove applicabile, l'importo corrispondente all'inadempienza  
per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi  
compresa, per quanto concerne i Lavori, la cassa edile. Nel caso dei  
Lavori, il DL segnala l'eventuale inadempienza al Finanziatore, che  
procede ad effettuare le relative trattenute e pagamenti.

6. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al  
personale, di cui al comma 2 del presente articolo, il RUP invita per  
iscritto il soggetto inadempiente a provvedervi entro i successivi 15  
(quindici) giorni. Ove non sia stata contestata, formalmente e  
motivatamente, la fondatezza della richiesta entro il termine sopra  
assegnato, il Comune di Senigallia paga, anche in corso d'opera,  
direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo  
importo dalle somme dovute all'OE Aggiudicatario inadempiente  
ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente, nel caso

in cui sia previsto il pagamento diretto, oppure sommandole a quelle dovute al Comune di Senigallia dall'OE Aggiudicatario inadempiente. Nel caso dei Lavori, il DL segnala l'eventuale inadempienza al Finanziatore, che procede ad effettuare il suddetto pagamento.

7. Ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/08, sono stati redatti dall'impresa Subissati S.r.l. e dalla impresa Cecconi – S.r.l., il documento unico di valutazione dei rischi, cui gli OE Aggiudicatari devono attenersi nello svolgimento delle proprie attività, che si considerano parte integrante del presente contratto ancorchè non materialmente allegati e conservati agli atti del Comune.

8. Il Realizzatore e il Manutentore si impegnano, altresì, al rispetto degli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro, stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali, elencate nell'Allegato X al Codice.

#### **Art. 15 - OBBLIGAZIONI DEL COMUNE DI SENIGALLIA**

1. Il Comune di Senigallia, ai fini della realizzazione dei Lavori, assume l'obbligo di mettere a disposizione dell'Aggiudicatario le Aree libere e disponibili. In particolare, le Aree dovranno risultare, alla data del Verbale di Consegna generale, libere da vincoli e oneri contrattuali o di altro tipo, che possano impedire o ridurre lo svolgimento dei Lavori.

2. Il Comune di Senigallia si impegna a porre in essere tutti gli atti di propria competenza necessari a consentire la regolare esecuzione dei lavori.

3. Il Comune di Senigallia si impegna a corrispondere all'Aggiudicatario tutte le somme dovute, ai sensi della SEZIONE VIII [*corrispettivi e*

*penali*] del **Contratto di PPP**, secondo i tempi e le modalità ivi previsti,

nel rispetto di quanto altresì stabilito nelle Appendici A e B del

**Contratto di PPP** medesimo.

4. Il Comune di Senigallia garantisce che gli importi da corrispondere

all'Aggiudicatario, quali risultanti dal PEF contrattuale, siano stati

effettivamente stanziati e destinati all'esecuzione del **Contratto di**

**PPP**.

5. Nell'ipotesi della decurtazione del Canone di PPP, ai sensi dell'art.

34 [*Decurtazioni*] del **Contratto di PPP**, il Comune di Senigallia, fatte

salve le eventuali responsabilità imputabili al Progettista e/o al

Realizzatore e/o al Manutentore, per difetti e/o errori di progettazione,

costruzione e/o Manutenzione, per le quali si applica quanto previsto

agli art. 33 [*Penali*] e 34 [*Decurtazioni*] di cui al presente **Contratto di**

**PPP**, si impegna, sin d'ora, a manlevare e tenere il Finanziatore

integralmente indenne da qualunque responsabilità, onere o spesa

derivante, conseguente, e/o, comunque, connessa da/a eventuali

obblighi di smontaggio e smaltimento dei materiali, imposti e/o richiesti

dalle disposizioni normative vigenti e/o sopravvenute, nonché da

eventuali provvedimenti delle Autorità competenti. Pertanto il Comune

di Senigallia si impegna in ogni caso a versare al soggetto finanziatore

gli importi relativi del Canone di PPP componente leasing, potendo

agire esclusivamente sulle garanzie prestate in via solidale dal

Soggetto Costruttore e Manutentore così come previste al comma 3

dell'articolo 37 [garanzia definitiva e di indisponibilità] del presente

**Contratto di PPP**.

6. Il Comune di Senigallia, a decorrere dal Verbale di Presa in Carico dell'Opera, è nominato custode del nuovo polo scolastico "Marchetti" e scuola dell'infanzia "Arcobaleno", nei confronti del Finanziatore, fermi restando gli obblighi del Realizzatore e del Manutentore fino al trasferimento della proprietà attraverso l'esercizio del Riscatto.

7. Il comune di Senigallia si impegna a vigilare sulla corretta erogazione dei Servizi di Manutenzione da parte dell'Aggiudicatario in conformità ai livelli di prestazione offerti nel Disciplinare Manutentivo comprensivi di quanto previsto negli Allegati e Appendici.

#### **Art. 16 - ULTERIORI ATTIVITÀ DEL COMUNE DI SENIGALLIA**

1. Il Comune di Senigallia è tenuto ad espletare ogni attività di sua competenza diretta al conseguimento dell'oggetto del PPP, tra cui la tempestiva adozione delle Approvazioni e degli atti e provvedimenti necessari alla corretta realizzazione dei Lavori e all'erogazione dei Servizi Manutentivi. Il Comune di Senigallia s'impegna a fornire la propria collaborazione all'Aggiudicatario, laddove richiesta, ai fini del conseguimento delle Autorizzazioni, e a porre in essere le formalità e gli adempimenti, per legge non delegabili, ai fini dell'acquisizione delle stesse.

2. Il Comune di Senigallia è titolare dei poteri di controllo sull'attuazione del PPP e, pertanto, previa comunicazione all'Aggiudicatario, potrà esercitare le forme di verifica e controllo che riterrà opportune in merito all'accertamento della corretta esecuzione del Contratto di PPP. A tal fine, è istituito il sistema di monitoraggio, di cui all' art.43 [*Sistema di monitoraggio e flussi informativi*] del Contratto di PPP.

#### **Art. 17 - CONSEGNA DELLE AREE E AVVIO DELL'ESECUZIONE**

1. L'esecuzione delle prestazioni previste dal **Contratto di PPP** prende avvio all'atto dell'approvazione della progettazione definitiva (a valle della positiva conclusione della Conferenza dei servizi);

2. Il verbale di consegna delle aree (salvo consegna anticipata in via d'urgenza) può avvenire a seguito dell'approvazione della progettazione esecutiva. Solo da tale momento possono conteggiarsi i termini di durata relativi alla fase di costruzione/esecuzione dei lavori.

#### **Art. 18 - DIRITTO DI SUPERFICIE**

1. L'area oggetto dell'intervento è identificata catastalmente come segue: Catasto terreni comune di Senigallia foglio [11], mappale [1138] come meglio specificato nell'atto di cessione del diritto di superficie che il Comune di Senigallia ed il Soggetto Finanziatore si impegnano a stipulare entro il mese di maggio 2023. Le Parti si danno reciprocamente atto che l'efficacia del presente Contratto di PPP è inscindibilmente collegata alla sottoscrizione del contratto di cessione del diritto di superficie.

2. Con la sottoscrizione del **Contratto di PPP**, le Parti dichiarano di aver visionato l'Area e di averla trovata corrispondente allo stato di fatto rappresentato dalla Documentazione di Gara.

3. Il Comune di Senigallia, esercitando il Riscatto, acquisterà la proprietà dell'Opera realizzata sull'Area di cui al comma 1 del presente articolo con contestuale estinzione del diritto di superficie per confusione.

4. Laddove il Comune di Senigallia non esercitasse il Riscatto, il

Finanziatore resterà proprietario dell'Opera sino al termine del diritto di superficie, decorso il quale il Comune di Senigallia tornerà pienamente proprietario dell'Area e, per accessione, dell'Opera.

5. Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente articolo, si fa riferimento a quanto previsto nell'atto pubblico, richiamato nelle premesse del **Contratto di PPP** riguardanti la cessione del diritto di superficie.

#### **Art. 19 - PRESTAZIONI NELLA FASE LAVORI**

1) Nel corso della Fase Lavori: a. il Progettista esegue la Progettazione definitiva ed esecutiva, come previsto all'art 20 [Progettazione dei lavori] del Contratto di PPP

b. dopo l'approvazione della Progettazione Definitiva e della Progettazione Esecutiva da parte del Comune di Senigallia e dopo la sottoscrizione del relativo Verbale di Consegna dei Lavori, il Realizzatore esegue i Lavori, come previsto alla Sezione V del **Contratto di PPP [Realizzazione dei lavori]** (art. 22 e ss.), nel rispetto di quanto previsto nel Cronoprogramma e nel Capitolato Lavori;

c. il Finanziatore, secondo quanto disciplinato nelle Appendici A (*Appendice locazione finanziaria*) e B (*Appendice lavori*) del **Contratto di PPP** eroga tutti i corrispettivi previsti nel Quadro Economico, come, eventualmente, migliorato in sede di Offerta.

#### **Art. 20 - PROGETTAZIONE DEI LAVORI**

1. Successivamente alla approvazione e validazione del Progetto Definitivo da parte del Comune di Senigallia, il Progettista, previa adozione del relativo ordine di servizio da parte del Comune, procede

alla definizione della Progettazione Esecutiva in conformità al progetto definitivo e secondo quanto specificato. A tal fine, il Realizzatore tramite il Progettista, a propria cura e spese, assume l'obbligo di:

- a) eseguire tutte le attività propedeutiche necessarie per la perfetta conoscenza dello stato di fatto e di diritto dell'Area oggetto di intervento;
- b) redigere la Progettazione entro i termini previsti nel PFTE, come eventualmente modificato in sede di Offerta;
- c) sottoporre la Progettazione al RUP, corredata delle richieste relative alle Autorizzazioni da ottenere ai fini della relativa Approvazione;
- d) adeguare tutta la documentazione alle eventuali prescrizioni e/o osservazioni, formulate dal Comune, o da altri Enti e organismi competenti, in sede di Autorizzazioni e di Approvazione, comprese le fasi di verifica e validazione.

2. La Progettazione dovrà rispettare tutte le norme tecniche applicabili.

3. Il Progettista deve garantire il rispetto, nel corso della Progettazione, di tutte le norme tecniche e di sicurezza applicabili.

4. I tempi di presentazione al Comune di Senigallia della Progettazione Definitiva e della Progettazione Esecutiva, della loro approvazione da parte del Comune di Senigallia e le relative penali in caso di inadempienze dell'Aggiudicatario sono specificati nell'Appendice B (*Appendice Lavori*) al **Contratto di PPP**.

5. Il responsabile del procedimento, se ne ravvisa la necessità, dispone che il Soggetto Realizzatore provveda all'effettuazione di studi o indagini di maggior dettaglio rispetto a quelli utilizzati per la redazione del Progetto Esecutivo e i documenti di progetto sulla base delle

osservazioni formulate dal Comune di Senigallia, senza che ciò comporti compenso aggiuntivo alcuno a favore del soggetto Realizzatore. Il Progetto Esecutivo non può prevedere alcuna variazione alla qualità e alle quantità delle lavorazioni previste nel progetto definitivo.

6. Se il Progetto Esecutivo redatto dal Progettista non è ritenuto meritevole di approvazione, il contratto è risolto per inadempimento del Soggetto Realizzatore e in suo danno. In ogni altro caso di mancata approvazione del Progetto Esecutivo, il Comune di Senigallia recede dal contratto e al Soggetto Realizzatore è riconosciuto unicamente quanto previsto dal successivo art. 50 [*Risoluzione per Inadempimento degli OE Aggiudicatari*].

7. Il Soggetto Realizzatore ha l'obbligo di presentare alla Direzione Lavori, prima dell'inizio dei lavori, un programma esecutivo nel quale siano riportate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione, nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle date contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento, che avverrà ai sensi di quanto precisato nel successivo art. 35 [*periodicità dei pagamenti e fatturazione*]

#### **Art. 21. - APPROVAZIONI E AUTORIZZAZIONI**

1. Fatte salve le formalità e gli adempimenti per legge non delegabili a terzi da parte del Comune e gli obblighi di collaborazione in capo a quest'ultimo, ai sensi dell'art. 12 [*Autorizzazioni*] e dell'art.16 [*Ulteriori attività da parte del Comune di Senigallia*] del presente Contratto di

PPP, spetta al Realizzatore attivarsi - in proprio o in nome e per conto

del Comune di Senigallia - per ottenere, dagli enti competenti, le

Autorizzazioni necessarie per l'esecuzione dei Lavori.

2. Per tutti i documenti prodotti dall'Aggiudicatario ai sensi del Contratto

di PPP, inclusi gli eventuali elaborati della Progettazione, che

necessitano di Approvazioni da parte del Comune di Senigallia, queste

devono essere rilasciate, o negate, entro il termine complessivo di 30

(trenta) giorni dalla consegna dei relativi elaborati, completi di tutte le

richieste di Autorizzazioni eventualmente necessarie. Tale termine non

include i tempi necessari al conseguimento delle Autorizzazioni.

3. Il termine per le Approvazioni è interrotto nelle ipotesi in cui si renda

necessario modificare, o integrare, i documenti elaborati

dall'Aggiudicatario.

4. Nel caso di mancato, o ritardato, rilascio delle Autorizzazioni - per

motivi non imputabili ad alcuno degli OE Aggiudicatari, né al Comune

di Senigallia -, tale da determinare uno slittamento dei tempi di

realizzazione dei Lavori superiore di 180 (centottanta) giorni rispetto a

quanto previsto nel Cronoprogramma per la conclusione dei lavori, si

applicano le disposizioni dell'art. 30 [*Forza Maggiore*] del presente

**Contratto di PPP.**

5. In merito al riparto degli oneri di pre-locazione, in caso di ritardi

nell'avvio o nell'esecuzione dei Lavori, si applica quanto previsto

nell'Appendice A (*Appendice locazione finanziaria*) al **Contratto di**

**PPP.**

## **Art. 22 - IMPORTO DEI LAVORI**

1. In virtù dell'Offerta presentata dall'aggiudicatario, allegata al presente atto, l'importo onnicomprensivo dei lavori è pari ad Euro [10.220.400,00] oltre IVA, di cui oneri della sicurezza pari ad Euro [350.000,00] oltre IVA, oltre ad Euro [489.060,00] oltre IVA per spese tecniche in fase progettuale, oltre ad Euro [210.800,00] oltre IVA per le spese di predisposizione della proposta.

2. In merito alle modalità e ai tempi di pagamento degli importi di cui al comma 1. del presente articolo si veda il contenuto dell'Appendice B (*Appendice Lavori*) al presente Contratto di PPP.

3. Trattandosi di contratto stipulato interamente "a corpo" ai sensi dell'articolo 59 comma 5 del [Codice dei Contratti] l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori. Resta salva in ogni caso l'applicazione dell'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022 n. 50 e s.m.i.

### **Art. 23 - CONSEGNA ED ESECUZIONE DEI LAVORI**

1. A seguito dell'Approvazione della Progettazione, di cui all'art. 21 [Approvazioni e Autorizzazioni] del presente Contratto di PPP, le Parti procedono senza indugio alla consegna dei Lavori, redigendo l'apposito Verbale di Consegna dei Lavori, conformemente a quanto stabilito dal Codice e dalle Linee Guida.

2. Il Realizzatore provvede a dare comunicazione al Comune e al Finanziatore dell'inizio dei Lavori.

3. Oltre all'inizio e alla fine dei Lavori, formano oggetto di verbalizzazione scritta, sottoscritta in contraddittorio fra il Comune di

Senigallia, il Finanziatore e il Realizzatore, anche i seguenti eventi, segnatamente:

a. ripresa dei Lavori;

b. sussistenza di cause di ritardo e quantificazione dei relativi giorni di ritardo;

c. collaudo dei Lavori.

4. Sulla base delle indicazioni contenute nel PFTE ed in conformità con quanto previsto nell' Appendice B (*Appendice Lavori*), il Capitolato Speciale Lavori (CSA) esplicherà le specifiche modalità di esecuzione dei Lavori che dovranno essere realizzati dal Realizzatore secondo le regole dell'arte.

5. Nel corso dei Lavori, il Comune di Senigallia, attraverso il DL, verifica il pieno rispetto di quanto disposto dal Contratto di PPP.

6. L'importo complessivo dei Lavori, come risultante dal PEF contrattuale, è da intendersi fisso e invariabile, fatte salve, in ogni caso, le ipotesi menzionate all'art.106 del Codice.

7. I tempi di realizzazione dei Lavori sono quelli del Cronoprogramma, cristallizzato nel Capitolato Speciale Lavori, in coerenza all'offerta presentata in sede di gara.

8. I ritardi non imputabili all'Aggiudicatario, che abbiano come conseguenza l'impossibilità di dare avvio ai Lavori secondo il Cronoprogramma, costituiscono causa di sospensione dei Lavori, con il conseguente diritto, per l'Aggiudicatario, al riadeguamento dei relativi termini di conclusione.

9. La disciplina concernente la determinazione degli oneri di pre-

locazione in caso di ritardi e/o sospensioni dei Lavori è contenuta nell'Appendice A (*Appendice locazione finanziaria*) al Contratto di PPP.

10. I lavori possono essere subappaltati nei limiti indicati in sede di offerta e nel rispetto dell'art. 105 del Codice. Il Soggetto Realizzatore resta in ogni caso responsabile in via esclusiva nei confronti del comune di Senigallia della corretta esecuzione del contratto.

**Art. 24 - VARIAZIONI DEI LAVORI E IMMUTABILITA' DEL  
CORRISPETTIVO**

1. Non sono ammesse varianti in corso d'opera senza preventiva approvazione da parte del Comune di Senigallia, secondo quanto disposto dalla vigente normativa in materia. In caso di autorizzazione all'esecuzione di varianti, l'Aggiudicatario è tenuto a dare corso ai lavori. Il Comune potrà autorizzare, se del caso, varianti migliorative che non comportino aumento dei costi complessivi offerti per la realizzazione dell'Opera. Eventuali varianti resesi necessarie per causa imputabile all'Aggiudicatario rimarranno a totale carico dello stesso, senza che il canone di leasing sia modificato.

2. In caso di necessità di apportare varianti in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 del Codice, la Direzione dei lavori informa tempestivamente per iscritto il Comune, il Soggetto Finanziatore e il Soggetto Realizzatore, il primo per l'approvazione e il secondo per le conseguenze di natura patrimoniale ed economica, di cui al comma 3 del presente articolo del **Contratto di PPP**

3. Qualora le varianti, valutate sulla base dei parametri oggettivi desumibili dagli atti progettuali e tenuto conto dei valori di

aggiudicazione, comportino un aumento delle Opere in misura:

a. non superiore al 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale originario, si provvede all'adeguamento dell'importo finanziato con relativo adeguamento della misura dei canoni di leasing, e il Soggetto Finanziatore si deve intendere contrattualmente vincolato al finanziamento dei maggiori oneri, senza rinegoziazione dello spread applicabile, mediante apposita appendice contrattuale. Il Soggetto Finanziatore non può opporsi qualora l'aumento sia compreso nell'importo originariamente posto a base di gara, di cui all'art. 22, comma 1 del **Contratto di PPP**;

b. superiore al 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale originario si provvede all'adeguamento dell'importo finanziato con relativo adeguamento della misura dei canoni di locazione finanziaria, solo con il consenso del Soggetto Finanziatore, il quale, tuttavia, può richiedere la rinegoziazione dello spread applicabile, limitatamente ai maggiori oneri da finanziare, mediante apposita appendice contrattuale.

4. Nei casi di cui al comma 3 lettera a) del presente articolo del Contratto di PPP, la capitalizzazione dei maggiori importi e il calcolo dell'adeguamento del canone di leasing, relativamente a tali maggiori importi, avviene alle medesime condizioni presentate in sede d'Offerta.

5. Nei casi di cui al comma 3 del presente articolo del Contratto di PPP, il Comune ha la facoltà di liquidare direttamente al Soggetto Realizzatore i maggiori importi, sulla base della perizia di variante approvata, lasciando così immutate le condizioni del contratto di leasing.

6. Nel caso di cui al comma 3, lettera b), del presente articolo del Contratto di PPP, qualora non sia raggiunto l'accordo tra le parti con la sottoscrizione di apposita appendice contrattuale, il Comune di Senigallia può rinunciare alla variante oppure, con il provvedimento di approvazione della relativa perizia, disporre la liquidazione diretta al Soggetto Realizzatore delle maggiori somme.

7. Le varianti in corso d'opera devono tener conto delle eventuali maggiori spese tecniche che comportano e devono essere approvate in forma espressa dall'Ente e, all'infuori del caso di cui al comma 3, lettera a) del presente articolo del Contratto di PPP, per il quale è sufficiente la preventiva comunicazione, anche dal Soggetto Finanziatore. Nel solo caso di cui al comma 3, lettera b) del presente articolo del Contratto di PPP, è necessario anche il consenso del Soggetto Realizzatore.

8. Qualora le varianti siano causate da errori od omissioni progettuali, a prescindere dal loro importo, la loro redazione, così come la loro esecuzione, è a completa cura e responsabilità del Soggetto Realizzatore e/o dei Progettisti, fatta salva la preventiva approvazione in linea tecnica da parte del Comune. Tali varianti non comportano alcuna revisione, né alcun adeguamento economico del Contratto di PPP, fatto salvo quanto previsto dal Capitolato Speciale lavori e dal Contratto di PPP in merito all'applicazione delle penali da ritardo. Qualora a causa delle stesse varianti i termini di ultimazione dell'Opera dovessero subire ritardi, trovano applicazione le relative penali, nonché, se del caso, i differimenti di cui all'art. 33 del **Contratto di PPP**.

## **Art. 25 - SOSPENSIONE E PROROGA DEI LAVORI**

1. Fermo restando quanto previsto nell' Appendice B (*Appendice Lavori*) al **Contratto di PPP**, la sospensione dei Lavori può essere disposta nei termini di legge e, in particolare, secondo quanto previsto dall'art. 107 del Codice, con conseguente proroga dei termini di esecuzione degli stessi.

2. In ogni caso e senza pregiudizio delle disposizioni in materia di Forza Maggiore, di cui all'art.30 [*Forza Maggiore*] al **Contratto di PPP**, il Comune di Senigallia si riserva la facoltà, per comprovate ragioni di carattere tecnico e/o logistico, connesse all'espletamento delle attività che riguardano l'oggetto del PPP, di richiedere al Realizzatore la sospensione della esecuzione dei Lavori in qualunque momento.

3. La sospensione disposta, per qualsiasi causa, dal Comune di Senigallia, comporta il corrispondente adeguamento dei termini di conclusione dei Lavori stessi, senza modifiche alla durata del PPP.

4. Fatte salve le ragioni di sicurezza e pubblica incolumità, in nessun caso il Realizzatore può sospendere, unilateralmente, l'esecuzione dei Lavori, fermo restando quanto previsto per i casi Forza Maggiore, di cui all'art.30 [*Forza Maggiore*] del Contratto di PPP.

5. L'eventuale sospensione, e/o interruzione, dei Lavori è inopponibile al Finanziatore. Laddove ricorrano tali ipotesi sono, comunque, dovuti, a carico del Comune di Senigallia, salvo inadempimento del Realizzatore, gli oneri di pre-locazione, di cui all'Appendice A [*Appendice locazione finanziaria*] al **Contratto di PPP**.

6. Il Soggetto Realizzatore, qualora per causa ad esso non imputabile,

non sia in grado di ultimare i lavori nel termine contrattuale di cui all'articolo 8 comma 1, del presente **Contratto di PPP**, può chiedere la proroga, presentando apposita richiesta motivata con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale.

## **Art. 26 - DIREZIONE DEI LAVORI E RESPONSABILE PER LA**

### **SICUREZZA**

1. Il direttore dei lavori è il soggetto nominato dal Comune di Senigallia e incaricato dei compiti di coordinamento, direzione, vigilanza e controllo tecnico contabile in tutte le fasi di esecuzione dei lavori ai sensi e per gli effetti delle disposizioni dell'art.101 [*Soggetti delle Stazioni Appaltanti*], comma 2 del Codice e del DM 07/03/2018 n.49 [*Regolamento recante "Approvazione delle linee guida sulla modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione"*]

2. La direzione dei Lavori deve verificare il rispetto di tutte le condizioni applicabili in fase di realizzazione dei Lavori e il ricorrere di circostanze speciali che possono determinare sospensioni parziali, o totali, degli stessi, ai sensi dell'art. 25 [*Sospensione e proroga dei lavori*] del **Contratto di PPP**, nonché predisporre, sulla base di tale verifica, gli stati di avanzamento Lavori. Al DL compete, inoltre, ogni segnalazione di inadempimento rispetto agli obblighi di cui all'art 14 (*Tutela dei lavoratori*) del **Contratto di PPP**.

3. Le funzioni di responsabile della sicurezza in corso di esecuzione, ai sensi del D.Lgs. 81/08, sono svolte dal DL, ovvero da un direttore operativo abilitato, designato dal Comune di Senigallia.

4. Restano in capo al DL, al responsabile per la sicurezza e al Realizzatore tutti gli obblighi e le responsabilità che le disposizioni normative, vigenti in corso di esecuzione del **Contratto di PPP**, assegnano, rispettivamente, agli stessi.

5. Entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori dovrà essere presentata la segnalazione certificata di agibilità (SCA) contenente le prescrizioni di cui al comma quinto dell'articolo 24 del TUE, redatta e sottoscritta dal Direttore Lavori, che attesti la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato.

#### **Art. 27 - COLLAUDI DEI LAVORI**

1. Il collaudo dei Lavori è effettuato nel rispetto di quanto previsto dall'art. 102 del Codice, dalle Linee Guida, dall'Appendice A (*Appendice locazione finanziaria*) del **Contratto di PPP** e dal Capitolato Lavori.

2. Le operazioni di collaudo - fatte salve le verifiche eseguite in corso d'opera devono essere compiute entro 30 (trenta) giorni dalla data di inizio delle operazioni di collaudo finale.

3. I costi e gli oneri relativi alle attività di collaudo, compresi i compensi alla Commissione di collaudo, sono indicati nel Quadro Economico.

4. Al fine di agevolare le operazioni di collaudo, il Realizzatore deve fornire alla commissione di collaudo, nominata dal Comune di Senigallia, tutti i documenti dalla stessa richiesti e partecipare alle visite nei giorni stabiliti dalla stessa e comunicati per iscritto, con congruo preavviso, al Realizzatore e al Finanziatore.

5. Durante l'espletamento di ogni accertamento, verifica o collaudo, il Realizzatore si impegna a fornire ogni assistenza e collaborazione necessaria, anche mettendo a disposizione la strumentazione e il personale occorrente.

6. Ultimate le operazioni, la commissione di collaudo provvede ad emettere il relativo certificato e, in conformità con quanto previsto dal Cronoprogramma, è redatto il Verbale di Collaudo.

7. Il Soggetto Realizzatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione ed alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione del certificato di collaudo provvisorio.

8. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera o delle prestazioni, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal Comune di Senigallia prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo.

#### **Art. 28 - OBBLIGHI DI MANUTENZIONE**

1. A partire dalla data di sottoscrizione del Verbale di Collaudo, il Realizzatore è tenuto alla garanzia di legge per i successivi 2 (due) anni.

2. Indipendentemente dall'obbligo di cui al comma 1 del presente articolo, il Soggetto Realizzatore si impegna a propria cura e spese, a garantire la Disponibilità dell'Opera dai vizi sopravvenuti derivanti dalla Progettazione e/o Realizzazione.

3. Il Soggetto Manutentore deve garantire lo svolgimento di ogni attività

di Manutenzione ordinaria e straordinaria allo scopo di garantire la piena funzionalità dell'Opera per tutta la durata del **Contratto di PPP** e in modo che alla data di esercizio dell'opzione finale di riscatto l'Opera sia in perfetto stato di Manutenzione fatto salvo il normale deperimento d'uso, secondo le modalità e le decorrenze previste nel presente **Contratto di PPP** e nel Disciplinare Manutentivo. Quest'ultimo è consegnato, dal Manutentore al Comune di Senigallia, entro 15 (quindici) giorni dalla sottoscrizione del **Contratto di PPP**, come aggiornato alla conclusione dei Lavori, ai sensi dell'art. 102, comma 9, lett. b) del Codice.

#### **Art. 29 - AVVIO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE**

1. Contestualmente alla sottoscrizione del Verbale di Presa in Carico dell'Opera, al termine del collaudo di tutti i Lavori - in ogni caso, entro 15 (quindici) giorni dalla sottoscrizione del Verbale di Collaudo -, è sottoscritto il Verbale di Consegna dei Servizi, a partire dal quale:

a) il Manutentore avvia l'erogazione dei suddetti Servizi, in conformità con quanto previsto dall'art. 28 [*Obblighi di manutenzione*] del presente

**Contratto di PPP** e secondo quanto previsto nel Disciplinare manutentivo;

b) il Comune di Senigallia verserà il canone di manutenzione secondo quanto previsto dall'art. 31 [*corrispettivi*] del **Contratto di PPP**.

2. Prima dell'avvio dei Servizi di manutenzione, il Manutentore presta le garanzie previste dagli artt. 37 e ss. del **Contratto di PPP**.

3. Il mancato rispetto delle tempistiche di attivazione ed erogazione delle prestazioni, come disciplinate nel Disciplinare Manutentivo - e

come risultanti dall'Offerta -, costituisce causa di applicazione delle Penali previste dall' art. 33 [*Penali*] del presente **Contratto di PPP** qualora i ritardi occorsi in occasione dell'avvio dei Servizi siano imputabili agli OE Aggiudicatari.

4. Il Comune di Senigallia monitora l'esecuzione dei Servizi di Manutenzione ai sensi dell'art. 43 [*Sistemi di monitoraggio e flussi informativi*] del **Contratto di PPP** applicando, se del caso, le Penali e le decurtazioni, in caso di indisponibilità.

#### **Art. 30 - FORZA MAGGIORE**

1. Qualora si verifichi un qualsiasi evento di Forza Maggiore così come delineato nell'Appendice A (*Appendice locazione finanziaria*) all'art.2 (*Definizioni*) al presente **Contratto di PPP**, alla lettera cc), la Parte che non può adempiere ai propri obblighi contrattuali, in quanto la prestazione è diventata impossibile anche solo temporaneamente a causa di tale evento, ne dà immediata comunicazione scritta all'altra, descrivendo le cause che hanno determinato l'evento, gli effetti prodotti e indicandone la prevedibile durata. La Parte deve, altresì, indicare i rimedi che intende attivare.

2. Alla ricezione di tale informativa, le Parti hanno l'obbligo di attivarsi per consentire l'immediata ripresa dei lavori e/o dei Servizi di Manutenzione individuando, in contraddittorio, le possibili azioni comuni di risoluzione, e/o mitigazione, degli effetti causati dalla Forza Maggiore. Ciascuna Parte - e, segnatamente, per quanto riguarda l'Aggiudicatario, l'OE Aggiudicatario interessato - è tenuto a prestare la propria collaborazione al fine di rimuovere le cause ostative.

3. Fermo restando quanto sopra, qualora, in seguito a un evento di Forza Maggiore, o altro evento non imputabile al Realizzatore o al Manutentore, questi ultimi non siano in grado di realizzare, o completare, i Lavori, o di prestare, in tutto o in parte, i Servizi ricompresi nel PPP, gli stessi devono fornire al Comune di Senigallia, nell'informativa di cui al comma 1 del presente articolo, la descrizione dei Lavori o dei Servizi Manutentivi, o delle parti di essi, che non possono essere prestati a causa di tale evento, nonché di quelli che possono essere erogati, seppur parzialmente.

4. Entro 10 (dieci) giorni dall'avvenuta ricezione di tale informativa, il Comune di Senigallia può chiedere eventuali chiarimenti, e sollevare eccezioni, circa le motivazioni addotte in relazione ai Lavori o ai Servizi Manutentivi o alle parti di essi non erogabili.

5. Ove il Realizzatore o il Manutentore contestino le eccezioni sollevate dal Comune di Senigallia, le Parti hanno 30 (trenta) giorni di tempo per il raggiungimento di un accordo per disciplinare la ripresa dell'esecuzione dei Lavori o del Servizio di Manutenzione interessato dall'evento. In caso di mancato raggiungimento dell'accordo, il Comune di Senigallia applica le decurtazioni, o le Penali, di cui all'artt. 33 [*Penali*] e 34 [*Decurtazioni*] del **Contratto di PPP**.

6. Qualora il Comune di Senigallia non richieda chiarimenti, o non sollevi eccezioni, sulla informativa di cui al comma 1 del presente articolo, entro il termine di cui al comma 4 del presente articolo, il Realizzatore e il Manutentore devono, comunque, continuare a eseguire i Lavori o fornire i Servizi erogabili, indicati nell'informativa

medesima.

7. Qualora un evento di Forza Maggiore determini una sospensione dei Lavori o dei Servizi, parziale, e/o totale, per un periodo complessivamente superiore a 60 (sessanta) giorni e inferiore a 180 (centottanta) giorni, decorrenti dalla data della comunicazione, ai sensi del comma 1 del presente articolo, di detto evento, il Realizzatore o il Manutentore avranno diritto, esclusivamente, ad un'automatica proroga dei termini del PPP per un periodo pari a quello della sospensione.

8. In caso di Forza Maggiore protratta per più di 180 (centottanta) giorni, ciascuna delle Parti può richiedere la risoluzione della **Contratto di PPP**, ai sensi dell'art. 1463 Cod. Civ. e si applicano le previsioni dell'art. 52 [Recesso] del **Contratto di PPP**.

9. In ogni caso, qualsiasi sospensione, totale o parziale, delle prestazioni è inopponibile al Finanziatore, con la conseguenza che, in dette ipotesi, il Comune di Senigallia avrà, comunque, l'obbligo di erogare il pagamento del canone di leasing o di corrispondere gli oneri di prelocazione, ove l'interruzione per Forza Maggiore intervenga nel corso dei Lavori.

10. Qualora l'evento di Forza Maggiore sia tale da comportare l'impossibilità definitiva di realizzare l'Opera ovvero di fruire della medesima, ciascuna Parte può invocare la risoluzione del Contratto ai sensi dell'art. 1463 del Codice Civile. Qualora l'evento si verifichi in fase di Costruzione, determinando l'impossibilità definitiva di Realizzazione dell'Opera, la risoluzione comporta il pagamento in favore dell'Aggiudicatario dei soli costi effettivamente sostenuti per le opere

eseguite a regola d'arte. Qualora l'evento si verifichi in fase di Manutenzione, determinando l'impossibilità definitiva di fruire dell'Opera, la risoluzione comporta la risoluzione del **Contratto di PPP** con le modalità di cui ai seguenti artt. 50 [*Risoluzione per inadempimento degli OE aggiudicatari*] e 51 [*Risoluzione per inadempimento del Comune o revoca*].

### **Art. 31 – CORRISPETTIVI**

1. A fronte de:

a) l'elaborazione della Progettazione e dell'esecuzione dei Lavori, il Finanziatore eroga, in favore, rispettivamente, del Progettista e del Realizzatore, i relativi corrispettivi, come definitivamente quantificati in sede di Offerta e quali risultanti dal Quadro Economico e dal PEF Contrattuale, secondo quanto previsto dall'Appendice A (*Appendice locazione finanziaria*) del **Contratto di PPP**, procedendo, altresì, al rimborso delle somme a disposizione del Comune di Senigallia;

b) l'erogazione delle somme, di cui al comma 1, lett. a) del presente articolo, il Comune di Senigallia, quale ristoro dell'investimento sostenuto dal Finanziatore, riconosce al medesimo, a decorrere dal Verbale di Presa in Carico dell'Opera, l'ammontare del canone Leasing, secondo quanto previsto dall'Appendice A (*Appendice locazione finanziaria*) del **Contratto di PPP**, formato da 40 canoni semestrali posticipati ai quali aggiungere l'opzione finale d'acquisto dell'Opera ai sensi degli artt. 40 e 41 del presente **Contratto di PPP**; Il canone sarà determinato sulla base dell'importo da finanziarsi, desumibile, in via provvisoria dal quadro economico allegato al Bando di gara e

dall'Offerta presentata dall'ATI in sede di gara e rideterminato in via definitiva sulla base delle effettive spese sostenute dal Comune di Senigallia nel rispetto del quadro economico posto a Gara.

c) l'erogazione della Manutenzione, da parte del Manutentore, e della costante disponibilità dell'Opera, a decorrere dal Verbale di Consegna del Servizio di Manutenzione, e per tutta la durata del contratto di PPP, il Soggetto Manutentore assume su di sé ogni onere e responsabilità e rischio relativi al servizio di manutenzione, secondo quanto risultante dal PEF Contrattuale e come definitivamente quantificato in sede di Offerta, in conformità a quanto previsto dal Piano di Manutenzione;

2. Gli importi del canone Leasing sono indicati nel PEF contrattuale e non sono soggetti a rivalutazione ISTAT, secondo quanto previsto nel PEF contrattuale.

3. Il canone Leasing è soggetto a variazione in funzione della variazione del tasso base di Leasing, come risultante dall'Offerta.

4. Gli importi dei canoni della Manutenzione sono indicati nel PEF contrattuale sono completamente a carico del comune di Senigallia e sono soggetti a rivalutazione ISTAT in base al 100% della variazione dell'indice ISTAT FOI

### **Art. 32 - LIVELLI STANDARD**

1. Il Disciplinare Manutentivo formulato contemporaneamente al Progetto Esecutivo, ad esso allegato, ed eventualmente modificato a fine lavori specificano le prestazioni che il Manutentore deve eseguire nell'ambito del Servizio di Manutenzione - onde assicurare la piena e costante disponibilità dell'Opera -, garantendo il rispetto dei KPI,

descritti nel Piano di Manutenzione.

2. Il Manutentore è individualmente responsabile di ogni ritardo a lui imputabile.

3. La specificazione degli inadempimenti che comportano, relativamente alle attività oggetto del PPP, l'applicazione delle Penali e/o le decurtazioni del Canone di PPP, a seconda della gravità e della tipologia dell'inadempimento accertato dal Comune di Senigallia, nonché l'entità delle stesse, sono disciplinati nell'Appendice C al **Contratto di PPP**.

4. In particolare, in caso di mancato rispetto dei KPI rilevato dal Comune di Senigallia, sono applicate, secondo il principio della progressività, le Penali e/o le decurtazioni del Canone di PPP. La progressività consiste nel fatto che, laddove un inadempimento sanzionato con l'applicazione della Penale si protragga nel tempo, o sia particolarmente grave, determinando una situazione di Indisponibilità, oltre all'applicazione della Penale, è comminata una decurtazione del Canone di PPP, secondo quanto previsto dagli artt. 33 [*Penali*] e 34 [*Decurtazioni*] del **Contratto di PPP**.

Tuttavia, ove fossero rilevati inadempimenti ulteriori, non espressamente indicati nel Disciplinare Manutentivo, è, comunque, facoltà del RUP applicare le Penali, in misura proporzionata all'inadempimento riscontrato e previo contraddittorio con gli OE Aggiudicatari interessati, ai sensi dell'art. 33 [*Penali*] del **Contratto di PPP**.

6. In relazione alla Progettazione e ai Lavori, si applica quanto previsto

dell'Appendice B (*Appendice lavori*) del **Contratto di PPP** e dal Capitolato Lavori.

### **Art. 33 - PENALI**

1. Il RUP, in caso di ritardi rilevabili nei Lavori, e/o durante la fase di Manutenzione, o verificato il mancato raggiungimento dei KPI, con le modalità previste dall'art. 43 [*Sistemi di monitoraggio e flussi informativi*], o l'inadempimento a specifici obblighi contrattuali, o di legge, comunica all'Aggiudicatario, con le modalità di cui all'art. 55 [*Comunicazioni*] del **Contratto di PPP**, l'avvenuto inadempimento e la quantificazione della Penale applicabile.

2. In caso di mancata contestazione dell'applicazione e della misura della Penale, entro i 10 (dieci) giorni successivi al ricevimento della comunicazione, gli importi maturati a seguito dell'applicazione della Penale, in relazione:

a. ai Lavori, saranno corrisposti al Comune di Senigallia dal Realizzatore, secondo quanto previsto dall'Appendice B del **Contratto di PPP** e dal Capitolato Lavori;

b. alla Manutenzione, saranno corrisposti dal Manutentore a mezzo di pagamento diretto in favore del Comune di Senigallia, alla prima scadenza di pagamento del canone di Manutenzione immediatamente successiva all'accertato inadempimento. Resta ferma la facoltà del Comune di Senigallia, ai fini dell'incameramento dei predetti importi, di rivalersi sulle garanzie, di cui all'art. 37 [*Garanzia Definitiva e di indisponibilità*] del **Contratto di PPP**;

3. In caso di contestazione circa l'applicazione e/o la misura della

Penale, nel termine indicato al comma 2 del presente articolo, il RUP convoca l'OE Aggiudicatario che ha formulato la contestazione entro 3 (tre) giorni dalla ricezione della stessa e promuove l'esame della questione, alla presenza del Comitato tecnico di monitoraggio, di cui all'art. 43 [*Sistemi di monitoraggio e flussi informativi*] del **Contratto di PPP**, al fine di risolvere la controversia. In caso di mancato accordo, il RUP procede, in ogni caso, all'irrogazione della Penale, tenuto conto dei rilievi dell'Aggiudicatario.

4. L'entità e la modalità di calcolo del valore delle penali sono dettagliatamente riportati nel Piano di Manutenzione, nel Capitolato Speciale Lavori.

5. Oltre a quanto specificamente previsto nel Disciplinare Manutentivo, qualora, a seguito dell'inadempimento degli OE Aggiudicatari, si renda necessario l'intervento sostitutivo del Comune di Senigallia, l'entità della Penale, stabilita dal Piano di Manutenzione, dal Capitolato Lavori, è maggiorata di una percentuale pari al 10% (dieci per cento), a titolo di indennizzo per il disagio causato al Comune di Senigallia.

6. Resta, in tutti i casi, salvo il diritto di risoluzione per inadempimento del Manutentore qualora l'inadempimento - in un anno qualsiasi - comporti l'applicazione di Penali, cumulativamente considerate, di ammontare superiore, complessivamente, al 50 % (cinquanta per cento) del Canone di Manutenzione.

#### **Art. 34 – DECURTAZIONI**

1. In virtù del trasferimento del rischio di disponibilità al RTI Aggiudicatario e per esso al Realizzatore e al Manutentore in via tra

loro solidale, la rata del Canone di Leasing, è decurtata - fino al relativo annullamento - in caso di Indisponibilità parziale, o totale, per cause imputabili all'Aggiudicatario - nei termini e con le modalità di seguito disciplinate.

2. Il Comune di Senigallia, accertata la parziale o totale Indisponibilità dell'Opera, secondo quanto previsto all'art. [29] dell'Appendice C (*Appendice manutenzione*) al **Contratto di PPP**, ne dà immediata comunicazione all'Aggiudicatario, unitamente alla valorizzazione economica della decurtazione del Canone di Leasing da applicare.

3. La indisponibilità e la sua valorizzazione economica sono determinate secondo quanto previsto nell'Appendice C (*Appendice Componente Manutenzione*) al **Contratto di PPP**.

4. In caso di mancata contestazione della decurtazione, la stessa è applicata - previa comunicazione da parte del DEC, con le modalità di cui all'art. 55 [*Comunicazioni*] del **Contratto di PPP** - in prima battuta, decurtando il canone di Manutenzione e qualora l'importo della decurtazione eccedesse il valore del canone di manutenzione, il Comune di Senigallia si rivarrà sul Soggetto Realizzatore e sul Soggetto Manutentore, tramite l'escussione della cauzione rilasciata congiuntamente dal Soggetto Realizzatore e dal Soggetto Manutentore, ai sensi del successivo articolo 37 comma 3 [*Garanzia definitiva e di indisponibilità*].

5. Pertanto il Comune di Senigallia, nel principio di separazione delle responsabilità tra Soggetto Realizzatore e Soggetto Finanziatore di cui all'articolo 187 [*Locazione finanziaria di opere pubbliche o di pubblica*

*utilità*] comma [3] continuerà a riconoscere al Soggetto Finanziatore gli importi di sua spettanza agendo esclusivamente sulle garanzie definite all'art. 37 [*Garanzia definitiva e di indisponibilità*], prestate in via solidale dal soggetto Costruttore e Manutentore.

6. In relazione ad eventuali contestazioni in merito all'applicazione della decurtazione, o al suo importo, si applica quanto previsto dal comma 3 dell'art. 33 [*Penali*] del **Contratto di PPP**. Ove la contestazione sia accettata l'importo della decurtazione trattenuta in eccesso da parte del Comune di Senigallia sarà oggetto di conguaglio alla successiva scadenza del canone di manutenzione.

7. Resta, in tutti i casi, salva l'azione di risoluzione per inadempimento del Manutentore, qualora l'inadempimento - in un anno qualsiasi - comporti l'applicazione di decurtazioni, cumulativamente considerate, di ammontare superiore, complessivamente, al 50 % (cinquanta per cento) dell'importo annuale del canone di PPP.

#### **Art. 35 - PERIODICITÀ DEI PAGAMENTI E FATTURAZIONE**

1. Le modalità di corresponsione dei pagamenti concernenti:

a. le voci Lavori e oneri per la sicurezza, spese di progettazione e spese di predisposizione della proposta, riportate all'art. 7 del presente **Contratto di PPP**, a carico del Finanziatore, in favore del Realizzatore, sono disciplinate nelle Appendici A (*Appendice locazione finanziaria*) e B (*Appendice lavori*) del **Contratto di PPP**, che si intendono parte integrante del presente contratto e ad esso materialmente allegate;

b. le voci relative alle somme a disposizione riportate all'art. 7 del presente Contratto di PPP, a carico del Finanziatore, in favore del

Comune di Senigallia, sono disciplinate nelle Appendici A (*Appendice locazione finanziaria*) e B (*Appendice lavori*) del **Contratto di PPP**;

c. I canoni Leasing e gli oneri di pre-locazione, a carico del Comune di Senigallia, in favore del Finanziatore, sono disciplinati nell'Appendice A (*Appendice locazione finanziaria*) del **Contratto di PPP**;

d. l'ammontare del servizio di Manutenzione è totalmente a carico del Comune di Senigallia, è disciplinato nell'Appendice C (*Servizi di Manutenzione*) del **Contratto di PPP**;

2. Fermo restando quanto previsto dall'art. 30, commi 5, 5-bis e 6 del Codice, in relazione al caso di inadempienze contributive o retributive, e relative trattenute, tutti i pagamenti concernenti il PPP avvengono dietro presentazione di fattura fiscale, con modalità elettronica, nel pieno rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3, legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii., mediante bonifico bancario sui conti indicati, entro la data del Verbale di Consegna Generale, da ciascuno degli OE Aggiudicatari e previa indicazione di CIG nella causale di pagamento. A tal fine, gli OE Aggiudicatari indicano, con la medesima comunicazione, di cui al periodo precedente del presente comma, anche i soggetti abilitati a operare sui rispettivi conti.

3. Ai fini della fatturazione elettronica, ai sensi del Decreto Ministeriale 3 aprile 2013, n. 55 e ss.mm.ii., il codice identificativo univoco del Comune di Senigallia è: [UFR2NP].

4. In relazione a ognuno dei pagamenti previsti nel presente articolo, il versamento è effettuato entro 30 (trenta) giorni dalla fine del mese in

cui è emessa la fattura e, per i Lavori, dal ricevimento della comunicazione a mezzo PEC dell'avvenuta approvazione di ciascuno "stato di avanzamento lavori" da parte della DL.

5. Alla scadenza del predetto termine, in mancanza del pagamento, si applica il tasso d'interesse di legge.

#### **Art. 36 - PAGAMENTO DEL SALDO**

1. In relazione al pagamento della rata di saldo concernente: a. i Lavori, si applica quanto previsto nell'Appendice B (*Appendice lavori*) del **Contratto di PPP** e nel Capitolato Lavori, che disciplina il pagamento del saldo da parte del Finanziatore e lo svincolo della garanzia prestata dal Realizzatore, ai sensi dell'art. 103 del Codice - come disciplinata dall'art. 37 [*Garanzia definitiva e di indisponibilità*] del Contratto di PPP -, da parte del Comune di Senigallia;

b. il Comune di Senigallia al termine del periodo di Manutenzione procede allo svincolo della garanzia prestata dal Manutentore, - come disciplinata dall'art. 37 comma 3 [*Garanzia definitiva e di indisponibilità*] del **Contratto di PPP** -, successivamente al positivo espletamento della Verifica di Conformità, ai sensi dell'art. 54 [*Verifiche di Conformità*] del **Contratto di PPP**.

#### **Art. 37 - GARANZIA DEFINITIVA E DI INDISPONIBILITA'**

1. Le Parti danno atto che il Soggetto Realizzatore a garanzia degli impegni derivanti dal presente contratto ha provveduto a costituire, in favore del Comune di Senigallia, la garanzia definitiva, di cui all'art. 103 del Codice, secondo lo schema tipo 1.2 del DM Garanzie, calcolata sul valore complessivo dei Lavori. Si dà atto che è stata presentata dal RTI

cauzione definitiva polizza n. 1952470 rilasciata da REVO Insurance

S.p.A. in data 01/02/2023 dell'importo di euro 515.000,00

(cinquecentoquindicimila/00) pari al 5% del costo di costruzione.

2. La garanzia definitiva, di cui al comma 1 del presente articolo, è

progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento

dell'esecuzione dei Lavori, certificato dall'emissione dei relativi stati di

avanzamento. Lo svincolo, nei termini e per l'entità anzidetta, è

automatico, senza necessità di benestare del Comune di Senigallia,

con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da

parte del Realizzatore, o del Manutentore, del documento di pagamento

relativo, regolarmente vistato dal Comune di Senigallia, in originale o in

copia autentica, attestante l'avvenuta esecuzione. L'ammontare

residuo, pari al 20% (venti per cento) dell'iniziale importo garantito, è

svincolato dal Comune di Senigallia, previa deduzione di eventuali

crediti verso il Realizzatore, derivanti dal **Contratto di PPP**, a seguito

della piena ed esatta esecuzione delle obbligazioni contrattuali, alla

data di emissione, del Verbale di Collaudo.

3. A garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni derivanti

dall'attività di mantenimento in efficienza che garantiscano la

disponibilità dell'Opera, i Soggetti Realizzatore e Manutentore in modo

solidale tra loro, costituiranno, al momento del rilascio del certificato di

collaudo, una ulteriore garanzia fideiussoria, nelle forme previste

nell'art. 93 del Codice, di importo pari al costo operativo annuo di

manutenzione e pertanto di importo pari al valore di due canoni

semestrali di leasing offerto in sede di gara. Tale polizza dovrà avere

almeno durata annuale, da ricostituirsi a cura dello stesso soggetto, entro il termine di scadenza con altra polizza della medesima durata e del medesimo importo, in modo da garantire – di anno in anno – il Comune di Senigallia per l'adempimento del Contratto da parte dell'Aggiudicatario (Rischio Disponibilità).

4. Qualora l'ammontare delle garanzie dovesse ridursi per effetto dell'applicazione di Penali, o per qualsiasi altra causa, il Realizzatore o il Manutentore devono provvedere al reintegro delle stesse, entro il termine di 10 (dieci) giorni dal ricevimento della relativa richiesta effettuata dal Comune.

5. In caso di inadempimento alle obbligazioni, previste nel comma 3 del presente articolo il Comune di Senigallia ha facoltà di dichiarare risolto il **Contratto di PPP** previa comunicazione all'Aggiudicatario, con le modalità di cui all'art.55 [*Comunicazioni*] del **Contratto di PPP**, fatto salvo quanto previsto dall' art. 50 [*Sostituzione degli OE Aggiudicatari*] del **Contratto di PPP**.

#### **Art. 38 - POLIZZE ASSICURATIVE**

Ai sensi dell'art. 103 del Codice, gli OE Aggiudicatari si impegnano a stipulare idonee polizze assicurative a copertura delle rispettive attività, oggetto del PPP. In particolare, ferme restando le coperture assicurative previste, per legge, in capo agli eventuali altri professionisti di cui gli OE Aggiudicatari si possono avvalere nell'ambito del PPP:

a) il Realizzatore, almeno 10 (dieci) giorni prima della data del Verbale di Consegna dei Lavori, stipula una polizza che copra i danni subiti dal Comune di Senigallia a causa del danneggiamento o della distruzione

totale, o parziale, di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei Lavori, per un importo minimo pari al 5 % del valore delle opere con un minimo di € 500.000,00 e un massimo di € 5.000.000,00. La polizza deve, altresì, assicurare il Comune di Senigallia contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei Lavori, con un massimale pari al 20 % della somma assicurata per i Lavori. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei Lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo o, comunque, decorsi 12 (dodici) mesi dalla relativa data di ultimazione, risultante dal certificato di collaudo;

b) il Progettista deve prestare un'assicurazione, mediante una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di progettazione, per tutta la durata dei Lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La polizza del Progettista deve coprire, oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi per le varianti, di cui all'articolo 106 del Codice, resesi necessarie in corso di esecuzione. La garanzia è prestata per un massimale non inferiore al 10% (dieci) del valore delle opere oggetto del progetto;

c) prima della data del Verbale di Presa in Carico dell'Opera e del Verbale di Consegna dei Servizi di Manutenzione, il Manutentore deve prestare una polizza di copertura dei rischi derivanti dall'erogazione dei Servizi Manutentivi (c.d. All Risks), relativa al nuovo polo scolastico "Marchetti" e scuola dell'infanzia "Arcobaleno" e alle strutture ad esse connesse, per tutta la durata del PPP, che non escluda eventi quali

esplosioni, incendio e furto, per un importo pari al 10 % del valore annuo delle prestazioni manutentive offerte.

2. Il Comune di Senigallia, in qualità di utilizzatore deve assicurare il nuovo polo scolastico "Marchetti" e scuola dell'infanzia "Arcobaleno", per tutta la durata del Leasing, a partire dalla data del Verbale di Presa in Carico dell'Opera, fino all'esercizio del Riscatto, mediante polizza assicurativa a copertura dei rischi di [*Incendio, fulmine, esplosione in relazione all'attività dichiarata in polizza, scoppio in relazione all'attività dichiarata in polizza, guasti arrecati per ordine dell'autorità per impedire o arrestare l'incendio, dolo o colpa grave dei dipendenti, colpa grave dell'assicurato e/o amministratori, buona fede dell'assicurato, assicurazione del valore a nuovo, fenomeno elettrico, implosione, esplosioni e scoppi esterni all'attività dichiarata in polizza, acqua condotta, bang sonico, scioperi, tumulti e sommosse, atti vandalici e dolosi, terrorismo e sabotaggio, trombe d'aria, uragani, grandine, deroga proporzionale 10%, fumo, urto veicoli, furto di fissi e infissi, caduta di aeromobili, spese di demolizione e sgombero residuati del sinistro (10%), anticipo indennizzo oltre € 75.000,00 di danno, termini di disdetta giorni 30, onorario periti, risarcimenti separati, periodo di rispetto giorni 30, tempi denuncia triplicati, operazioni peritali, rinuncia alla rivalsa, neve compreso sfondamento, danni da terremoto, inondazioni, alluvioni, allagamenti, gelo, caduta massi e smottamenti, frane e valanghe, ricerca e riparazioni di danni derivanti da perdite delle condutture idrauliche, ricorso dei vicini, lastre*] che ne possano pregiudicare l'utilizzo (inclusi eventi sociopolitici, atmosferici e naturali),

per un massimale non inferiore al 100% (cento per cento) dell'importo finanziato, rilevato ogni biennio, in ragione dell'indice relativo al costo di costruzione di edifici residenziali diffuso mensilmente dall'ISTAT. L'assicurazione deve essere stipulata nella forma della “*garanzia globale fabbricati*” e comprendere la responsabilità civile verso terzi, quest'ultima nei limiti dipendenti da fatti, cause e circostanze concernenti l'Opera stessa e non dall'attività esercitata all'interno della stessa. La polizza dovrà essere, preventivamente, visionata dal Finanziatore in qualità di proprietario, il quale potrà chiederne variazioni e/o integrazioni. La polizza dovrà essere vincolata a favore del Finanziatore.

3. Ai sensi dell'art.103, comma 8 del Codice il Realizzatore è obbligato a stipulare, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, una polizza indennitaria decennale a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi.

4. Fatto salvo che il sinistro sia imputabile ad errori di Progettazione e/o errori di Costruzione e/o di Manutenzione con conseguenti oneri a carico del Progettista e/o del Realizzatore e/o del Manutentore ed applicazione delle Penali e/o delle decurtazioni, le Parti concordano che il soggetto Finanziatore riceverà direttamente gli indennizzi assicurativi fino al completo risarcimento dei danni subiti, versando l'eventuale eccedenza al Comune di Senigallia.

5. Il Realizzatore e il Manutentore assumono, in proprio e coerentemente con le rispettive obbligazioni, ogni responsabilità per qualsiasi danno causato a persone, o beni, nell'esecuzione delle attività oggetto del PPP.

#### **Art. 39 - SUBAPPALTO E APPALTI DELL'AGGIUDICATARIO**

1. Il Realizzatore, il Manutentore, per l'affidamento a terzi dei Lavori o dei Servizi di Manutenzione non eseguiti direttamente, devono procedere mediante contratti di subappalto a terzi, ove i medesimi ne abbiano dichiarato l'intenzione in sede di Offerta, oppure mediante appalti o contratti dagli stessi affidati, secondo le norme applicabili.

2. Non si considerano come terzi le imprese che si sono raggruppate, o consorziate, per ottenere il PPP, né le imprese ad esse collegate.

3. È ammesso il subappalto dei Lavori o dei Servizi nei limiti e con le modalità previste dagli art.105 e 174 del Codice, secondo quanto indicato nella Documentazione di Gara e dichiarato nell'Offerta.

4. I soggetti indicati come subappaltatori devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del Codice, e dei requisiti di qualificazione previsti dalla vigente normativa e dalla Documentazione di Gara in relazione alle prestazioni affidate.

5. Il Realizzatore e il Manutentore si impegnano, dalla data della sottoscrizione del Verbale di Consegna Generale, a indicare al Comune di Senigallia i dati anagrafici, recapiti e rappresentanti legali dei subappaltatori, o degli appaltatori, coinvolti nei Lavori o nei Servizi di Manutenzione in quanto noti al momento della richiesta. I medesimi OE Aggiudicatari, in ogni caso, comunicano al Comune di Senigallia ogni

modifica di tali informazioni, intercorsa durante la durata del PPP, nonché le informazioni richieste per eventuali nuovi subappaltatori, successivamente coinvolti nei Lavori o nei Servizi di Manutenzione.

6. Gli obblighi informativi, di cui al comma 5 del presente articolo, si estendono anche ai subcontraenti che non sono subappaltatori.

7. Non costituiscono subappalto le prestazioni manutentive sugli impianti, facenti parte dell'Opera, rese dalle case produttrici dei relativi componenti in favore del Manutentore, nonché le altre prestazioni - anche relative ad altri aspetti inclusi nel **Contratto di PPP** -, eseguite da soggetti terzi in favore degli OE Aggiudicatari, in forza di contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura, sottoscritti in epoca anteriore alla indizione della Gara, i cui contratti siano stati depositati presso il Comune di Senigallia, contestualmente alla sottoscrizione del **Contratto di PPP**. Resta inteso che il Manutentore resta l'unico soggetto obbligato nei confronti del Comune di Senigallia in relazione alla piena e costante disponibilità dell'Opera.

8. Il Realizzatore e il Manutentore si impegnano a far rispettare ai subappaltatori, e ai subfornitori, le disposizioni contenute nella normativa di riferimento per la tutela della legalità nel settore degli appalti pubblici, con particolare riferimento alle norme retributive, previdenziali e in materia di sicurezza, nonché le norme sulla tracciabilità dei pagamenti e la fatturazione elettronica.

9. Il Realizzatore e il Manutentore sono obbligati solidalmente con i propri subappaltatori, o appaltatori, nei confronti dei dipendenti degli stessi, in relazione agli obblighi retributivi e contributivi previsti dalla

legislazione vigente.

10. Il Realizzatore e il Manutentore si obbligano, altresì, a depositare presso il Comune di Senigallia, almeno 20 (venti) giorni prima dell'inizio dell'esecuzione delle attività in subappalto, la copia autentica del contratto di subappalto, nonché la documentazione attestante il possesso, da parte del subappaltatore, dei requisiti di ordine generale e dei requisiti professionali e speciali, previsti dalla vigente normativa e dalla Documentazione di Gara, per lo svolgimento delle attività allo stesso affidate.

#### **Art. 40 - RISCATTO DELL'OPERA AL TERMINE DELLA**

#### **DECORRENZA DEL LEASING**

1. Entro il termine di 100 (cento) giorni, precedenti alla scadenza del Leasing, il Comune di Senigallia può esercitare il diritto di Riscatto, acquistando l'Opera ad un prezzo fissato, ai sensi del comma 4 del presente articolo, dandone comunicazione al Finanziatore, secondo quanto previsto dall'art. 55 [*Comunicazioni*] del **Contratto di PPP**. Se il Comune di Senigallia ha assolto tutte le proprie obbligazioni, il Finanziatore non può opporsi all'esercizio del Riscatto esercitabile dal Comune di Senigallia.

2. Laddove, al termine del Leasing, il Comune di Senigallia accertasse l'inidoneità tecnico-funzionale dell'Opera, il medesimo può imporre all'Aggiudicatario di eseguire, con oneri a carico dello stesso, tutti gli interventi di ripristino e/o di adeguamento necessari. In caso di inadempimento dell'Aggiudicatario, il Comune di Senigallia provvede autonomamente a proprie spese, ribaltando i costi sull'Aggiudicatario,

ed esercita il Riscatto.

3. Gli interessi legali spettanti al Finanziatore - in ragione del ritardo accumulato in ordine all'incasso del prezzo di Riscatto -, da calcolarsi sul lasso di tempo necessario ad eseguire gli interventi, di cui al comma 2 del presente articolo, sono dovuti in solido dal Realizzatore e dal Manutentore, al Finanziatore.

4. La quota di Riscatto è determinata, sin d'ora, in misura fissa nell'importo pari al 15% (quindici per cento) dell'investimento effettivamente finanziato.

5. È a carico del Comune di Senigallia il pagamento del Riscatto, di tutte le spese ad esso collegate e connesse, nonché delle eventuali imposte legate al trasferimento dell'Opera dal Finanziatore al Comune di Senigallia stesso. Qualora l'Agenzia delle Entrate riscontrasse una discordanza tra il valore delle imposte pagate e quelle dalla stessa quantificate, il Comune di Senigallia provvederà a sostenere direttamente, entro 30 (trenta) giorni dalla comunicazione dell'Agenzia delle Entrate, il costo richiesto da quest'ultima, o a richiederne il pagamento al Finanziatore, che inserirà il relativo costo tra gli importi finanziati, con espressa manleva di qualsiasi responsabilità nei confronti del Finanziatore.

6. Il pagamento del Riscatto avviene sulla base di apposita fatturazione e con le modalità di cui all'art. 35 [*Periodicità dei pagamenti e fatturazione*] e della relativa Appendice B, (*Appendice lavori*) in quanto applicabile, entro i 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di scadenza dell'ultimo canone di leasing. In caso di ritardato, od omesso,

pagamento, si applica il medesimo art. 35 [*Periodicità dei pagamenti e fatturazione*], in quanto compatibile.

7. Il Riscatto si intende esercitato anche in assenza di formale provvedimento amministrativo, se il Comune di Senigallia provvede al pagamento del relativo importo.

8. Con l'esercizio del Riscatto, il Comune di Senigallia entra a pieno titolo in possesso e in proprietà, senza riserve, del nuovo polo scolastico "Marchetti" e scuola dell'infanzia "Arcobaleno", comprensivo di tutti beni e attrezzature esistenti.

9. Nel diverso caso in cui il Comune di Senigallia, a suo insindacabile giudizio, a valle della verifica dell'economicità dell'acquisto, decida di non esercitare il Riscatto, si applica quanto previsto all'art. 18 [*Diritto di superficie*], comma 4 del **Contratto di PPP**.

#### **Art. 41 - RISCATTO ANTICIPATO DELL'OPERA**

1. È facoltà del Comune di Senigallia procedere, durante il periodo contrattuale, contestualmente alla scadenza di un canone di leasing, a riscattare, anticipatamente, in tutto o in parte, l'Opera, anche in più momenti, attraverso una comunicazione scritta da inviare al Finanziatore, a mezzo PEC, entro e non oltre 60 (sessanta) giorni consecutivi, precedenti la scadenza della rata della Componente Leasing del Canone di PPP.

2. L'esercizio di tale facoltà comporta il pagamento degli eventuali canoni Leasing scaduti e non ancora pagati, dei canoni a scadere e dell'opzione di acquisto finale attualizzati alla data di estinzione anticipata del leasing. Il tasso di attualizzazione di detti canoni e del

riscatto è il tasso contrattuale del Leasing.

3. In caso di Riscatto anticipato, non potrà essere richiesto dal Finanziatore, né sarà dovuto, alcun indennizzo. In caso di Riscatto anticipato totale trova, altresì, applicazione quanto previsto dall'Appendice A (*Appendice locazione finanziaria*) del **Contratto di PPP**.

4. Le Parti convengono che gli oneri di pre-locazione saranno liquidati contestualmente alla decorrenza del Leasing, fatta salva la facoltà concessa al Comune di Senigallia di richiederne la capitalizzazione, secondo quanto previsto dall'Appendice A (*Appendice locazione finanziaria*) del **Contratto di PPP**.

5. È facoltà del Comune di Senigallia procedere al rimborso parziale anticipato del capitale residuo, senza applicazione di penali, purché non vi siano somme scadute che il Comune di Senigallia debba ancora pagare al Finanziatore.

6. A tal fine, il Comune di Senigallia comunica al Finanziatore, a mezzo PEC, entro e non oltre 60 (sessanta) giorni, precedenti la scadenza del canone periodico di Leasing, la volontà di esercitare l'opzione di rimborso parziale anticipato del capitale, indicando, nel caso di richiesta di rimborso parziale, l'ammontare del capitale che il Comune di Senigallia intende rimborsare anticipatamente.

7. In caso di richiesta di rimborso parziale anticipato, il Finanziatore è obbligato a rifinanziare, per la durata residua del Leasing ed alle medesime condizioni contrattuali, un capitale pari alla differenza tra la sommatoria delle quote capitali a scadere, così come risultanti dal

piano di pagamento prima del rimborso, e l'importo che il Comune di Senigallia intende versare a titolo di rimborso parziale anticipato del Leasing.

**Art. 42 - POTERI DI VIGILANZA E CONTROLLI DEL COMUNE DI**

**SENIGALLIA IN CORSO DI ESECUZIONE**

1. Il Comune esercita il potere di vigilanza e provvede ad effettuare i controlli, finalizzati alla verifica della corretta esecuzione dei Lavori, nonché della corretta erogazione dei Servizi Manutentivi, attraverso il sistema di monitoraggio, di cui all'Art. 43 [*Sistemi di monitoraggio e flussi informativi*] del Contratto di PPP.

2. Fermo restando il suddetto sistema di monitoraggio, il Comune di Senigallia può effettuare ispezioni presso il polo scolastico "Marchetti" e presso la scuola dell'infanzia "Arcobaleno" - comunicando con congruo preavviso e senza arrecare pregiudizio alle attività erogate dal Manutentore -, o richiedere informazioni al Manutentore sull'andamento dei Servizi di Manutenzione, in qualsiasi momento.

**Art. 43 - SISTEMA DI MONITORAGGIO E FLUSSI INFORMATIVI**

1. Il Comune di Senigallia esercita il controllo sulla corretta esecuzione delle prestazioni, di cui al Contratto di PPP, mediante un sistema di monitoraggio così articolato:

a. in relazione ai Lavori, il Comune di Senigallia applica le disposizioni del Codice e delle Linee Guida concernenti i poteri del RUP e del Direttore dei Lavori, secondo quanto previsto dal DM Direzione Lavori;

b. in relazione ai Servizi di Manutenzione, il Comune di Senigallia, attraverso il RUP e il Direttore dell'Esecuzione, verifica:

I. la rispondenza del livello delle prestazioni a quanto previsto nel Piano

di Manutenzione - e, in particolare ai KPI ivi previsti sulla base degli accertamenti periodici svolti;

II. la conformità delle prestazioni alle prescrizioni di legge ed a quanto

previsto dal **Contratto di PPP**, dalla Documentazione di Gara,

compresa l'Offerta, e dagli allegati da essa richiamati, applicando, se

del caso, le Penali e/o le decurtazioni;

III. in relazione ai Servizi di Manutenzione, il monitoraggio è, altresì,

svolto sulla base di rapporti annuali, redatti dal manutentore,

sull'andamento del PPP e sulle eventuali problematiche sorte nel corso

del suo svolgimento. Il Comune di Senigallia può, inoltre, effettuare

ispezioni periodiche presso il polo scolastico "Marchetti" e presso la

scuola dell'infanzia "Arcobaleno", per verificare il livello di qualità dei

Servizi di Manutenzione e può chiedere informazioni e trasmettere

istruzioni specifiche al Manutentore, tramite il DEC, per correggere

eventuali mancanze, in qualsiasi momento;

IV. inoltre, l'Aggiudicatario trasmette annualmente, alle scadenze da

concordare tra le Parti, la documentazione idonea, richiesta dal

Comune di Senigallia, per consentire a quest'ultimo la verifica degli

investimenti effettuati e della costante allocazione dei rischi, previsti

nella Matrice dei rischi, in capo a ciascuno degli OE Aggiudicatari.

2. Il mancato rispetto degli obblighi informativi, di cui al presente

articolo, è sanzionato mediante l'applicazione di una Penale, pari a €

150,00 (Euro centocinquanta/00) per ogni giorno di ritardo.

3. Al fine di garantire un elevato *standard* qualitativo delle prestazioni

oggetto del PPP, è istituito il Comitato tecnico di monitoraggio, composto dal RUP con funzioni di presidente, dal DEC, da uno, o più, tecnici con competenze specialistiche, designati dal Comune di Senigallia, per i Servizi e i Lavori compresi nel PPP, da uno o più rappresentanti del RTI Aggiudicatario e da un rappresentante del Finanziatore. Il Comitato tecnico di monitoraggio avrà il compito di supportare il RUP nella verifica delle prestazioni, secondo quanto previsto dal comma 1 del presente articolo e nella valutazione delle eventuali contestazioni degli OE Aggiudicatari circa l'applicazione delle Penali, o delle decurtazioni, di cui agli artt. 33 [*Penali*] e 34 [*Decurtazioni*] del Contratto di PPP.

4. Le Parti concordano che è consentito al Finanziatore di svolgere, nel corso dei Lavori, qualsiasi controllo sull'andamento delle attività, anche attraverso accessi presso l'area di cantiere - effettuati con debito preavviso e di verificare, all'occorrenza, la contabilizzazione delle prestazioni eseguite dal Realizzatore.

#### **Art. 44 - MODIFICA DEL PPP DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA**

1. Qualora sia necessario modificare le caratteristiche dei Lavori o dei Servizi Manutentivi, su richiesta del Comune di Senigallia, ciò deve avvenire entro i limiti di cui all'art. 175 del Codice, in contraddittorio tra le Parti, redigendo apposito verbale, dal quale risultino le nuove clausole che diventeranno parte integrante del **Contratto di PPP**. Le modifiche non possono avere l'effetto di alterare la natura del PPP.

2. In particolare, tali modifiche possono avvenire nei seguenti casi, ai

sensi di quanto previsto dall'art. 175, commi 1 e 4 del Codice, e nel

rispetto delle condizioni ivi previste:

a. modifiche eventualmente previste e disciplinate nella Documentazione di Gara;

b. lavori e/o servizi supplementari, resisi necessari e non inclusi inizialmente nel PPP, ove risulti impraticabile un cambiamento del Realizzatore o del Manutentore, per motivi tecnici ed economici. In tale ipotesi, il valore della variante è, su autorizzazione del Comune di Senigallia, capitalizzato nel Leasing, laddove la stessa sia apportata prima dell'esercizio del Riscatto;

c. modifiche imposte da circostanze non prevedibili dal Comune di Senigallia, utilizzando l'ordinaria diligenza e idonee ad alterare la natura del PPP;

d. sostituzione degli OE Aggiudicatari originari, a causa delle circostanze di cui all'art. 175, comma 1, lettera d) del Codice dei Contratti;

3. modifiche di valore inferiore alla soglia fissata dall'art. 35, comma 1, lettera a) del Codice e al di sotto del 10% (dieci per cento) del valore complessivo del PPP. La composizione soggettiva dell'Aggiudicatario non potrà essere modificata se non nei limiti di cui all'art. 48 del Codice, fermo restando che gli OE Aggiudicatari non potranno recedere individualmente dal **Contratto di PPP** in ragione della conclusione delle prestazioni ad essi affidate previa notifica al Comune e al Finanziatore.

#### **Art. 45 - FALLIMENTO E VICENDE SOGGETTIVE DEGLI**

#### **DELL'AGGIUDICATARIO**

1. In caso di fallimento, si applica l'art. 110 del Codice. Laddove un OE Aggiudicatario debba essere estromesso dall'esecuzione del PPP, si procede ai sensi dell'art. 50 [*Sostituzione degli OE aggiudicatari e subentro*] del Contratto di PPP.

2. Con riferimento alle vicende soggettive dell'Aggiudicatario, ai sensi dell'art. 175, comma 1, lett. d), punto 2 del Codice, il Comune di Senigallia prende atto della eventuale modificazione intervenuta, che deve essere prontamente notificata dall'Aggiudicatario, con le modalità di cui all'art. 55 [*Comunicazioni*] del Contratto di PPP, con apposito provvedimento, verificati i requisiti richiesti dalla legge.

3. Ferma restando la sussistenza dei requisiti di qualificazione, eventuali modificazioni delle percentuali di esecuzione dei Servizi, indicate in sede di Offerta, devono essere comunicate tempestivamente, al Comune di Senigallia mediante l'invio dell'atto di modifica, redatto nelle stesse forme dell'atto in cui sono contenute le indicazioni originarie. Il Comune di Senigallia procede all'eventuale autorizzazione della modificazione e, conseguentemente, non è richiesta la stipulazione di atto aggiuntivo al **Contratto di PPP**.

#### **Art. 46 - CESSIONE DEL CREDITO**

1. Qualora la cessione dei crediti rientri nelle fattispecie previste dal combinato disposto dell'art. 106, comma 13 del Codice e della L. 21 febbraio 1991, n. 52 e ss.mm.ii. e, pertanto, il cessionario sia una banca o un intermediario finanziario, disciplinato dalle leggi in materia bancaria e creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti d'impresa, la medesima cessione è

efficace, e opponibile al Comune di Senigallia, qualora questi non la

rifiuti, con comunicazione da notificarsi al cedente e al cessionario,

entro 45 (quarantacinque) giorni dalla notifica della cessione stessa.

2. In tutti gli altri casi, rimane applicabile la disciplina generale sulla

cessione del credito nei confronti della pubblica amministrazione e la

medesima cessione diventa efficace ed opponibile al Comune di

Senigallia solo dopo la sua formale accettazione con provvedimento

espreso.

3. Il contratto di cessione dei crediti deve essere stipulato, ai fini della

sua opponibilità al Comune di Senigallia, mediante atto pubblico, o

scrittura privata autenticata, e deve essere notificato al Comune di

Senigallia.

4. È vietata, ed è comunque inefficace, la cessione del Contratto di

PPP.

5. In relazione ai crediti del Finanziatore, si applica, altresì, quanto

previsto dall'Appendice A (*Appendice locazione finanziaria*) del

**Contratto di PPP.**

#### **Art. 47 - EFFICACIA DEL CONTRATTO DI PPP**

1. Il **Contratto di PPP** assume efficacia dalla data di approvazione

da parte del Comune di Senigallia, ai sensi dell'art. 32, comma 12 del

Codice.

#### **Art. 48 - CAUSE DI RISOLUZIONE EX LEGE**

1. Ai sensi dell'art. 176 del Codice, fermo l'esercizio dei poteri di

autotutela, il PPP cessa automaticamente quando:

a. uno degli OE Aggiudicatari avrebbe dovuto essere escluso, ai sensi

dell'art. 80 del Codice, dal procedimento di aggiudicazione del PPP;

b. il Comune di Senigallia abbia violato, con riferimento al procedimento di aggiudicazione del PPP, il diritto dell'Unione Europea, come accertato dalla Corte di Giustizia dell'Unione europea, ai sensi dell'articolo 258 del Trattato sul funzionamento dell'Unione europea;

c. il PPP abbia subito una modifica che avrebbe richiesto una nuova procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 175, comma 8 del Codice.

2. Nelle ipotesi di cui al comma 1 del presente articolo, non si applicano i termini previsti dall'articolo 21-nonies della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.

3. Il PPP cessa di diritto anche in tutti i casi previsti dalle norme applicabili, compresi quelli previsti dall'art. 108, comma 2 del Codice, o dal **Contratto di PPP**.

#### **Art. 49. - RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO DEGLI OE**

##### **AGGIUDICATARI**

1. Ai sensi dell'art. 176 del Codice, qualora il Contratto di PPP sia risolto per inadempimento dell'Aggiudicatario, trova applicazione l'art. 1453 Cod. Civ.

2. Il Comune di Senigallia può dar luogo alla risoluzione del Contratto di PPP, previa diffida ad adempiere, ai sensi dell'art. 1454 Cod. Civ., comunicata per iscritto all'Aggiudicatario, ai sensi dell'art.55 [Comunicazioni] del Contratto di PPP, con l'attribuzione di un termine per l'adempimento ragionevole e, comunque, non inferiore a giorni 60 (sessanta), in caso di:

a. riscontro di gravi vizi nell'esecuzione delle prestazioni facenti parte

del PPP imputabili all'Aggiudicatario;

b. conclamata perdita dei requisiti da parte di uno, o più, degli OE Aggiudicatari, oppure ove sia dichiarato il fallimento di uno, o più, degli stessi, fatto salvo quanto previsto dall'art. 45 [*Fallimento e vicende soggettive dell'aggiudicatario*] del Contratto di PPP;

c. applicazione di Penali e decurtazioni, ai sensi degli artt. 33 [*Penali*] e 34 [*Decurtazioni*] del Contratto di PPP, per un importo che supera le soglie ivi indicate;

d. mancata attivazione, da parte degli OE Aggiudicatari, di una delle coperture assicurative, previste per legge e ai sensi del Contratto di PPP, o mancato reintegro delle garanzie, ove le stesse si siano ridotte per qualsiasi causa, fermo restando il loro progressivo svincolo.

3. Ai sensi dell'art. 176, commi 8 e ss. del Codice, nei casi di cui al comma 2 del presente articolo, il Comune di Senigallia assegna all'Aggiudicatario, mediante comunicazione scritta, inviata per conoscenza al Finanziatore, ai sensi dell'art. 55 [*Comunicazioni*] del Contratto di PPP, un termine non inferiore a 60 (sessanta) giorni entro il quale l'OE Aggiudicatario dovrà rimuovere le cause di risoluzione e/o far conoscere le proprie osservazioni. Qualora entro il termine assegnato, l'Aggiudicatario non provveda a rimuovere le cause di risoluzione, o presenti osservazioni ritenute dal Comune di Senigallia non accettabili, quest'ultimo comunica per iscritto, con le modalità summenzionate, all'Aggiudicatario, la propria intenzione di risolvere il Contratto di PPP.

4. In caso di risoluzione per inadempimento, il Comune di Senigallia

corrisponderà all'Aggiudicatario i corrispettivi per le sole prestazioni correttamente eseguite e solo nell'eventualità in cui tali prestazioni risultino utilizzabili e proficue nel raggiungimento degli obiettivi prefissati da parte del Comune di Senigallia, alla data della risoluzione.

5. In caso di risoluzione del Contratto, le somme dovute dal Comune di Senigallia o in favore degli OE aggiudicatari, fatta salva la prova di ulteriori danni da risarcire, sono quantificate sommando le seguenti voci, al netto dei costi indicati nella contabilità dei lavori e sostenuti dal Comune di Senigallia per i soli lavori eseguiti conformemente alla Documentazione Progettuale approvata, escluso il contributo eventualmente già corrisposto agli OE aggiudicatari quale prezzo di contributo pubblico ai sensi dell'articolo 180 comma 6 del D.Lgs 50/2016:

a) qualora l'Opera non abbia raggiunto la fase di Collaudo o non abbia superato il Collaudo con esito positivo:

(i) i danni diretti, indiretti e materiali, nessuno escluso, subiti e subendi dal Comune di Senigallia in ragione dell'inadempimento e conseguente risoluzione eccedenti l'importo delle penali, ivi incluso qualsiasi costo e/o spesa che gli OE aggiudicatari abbiano sostenuto o che dovranno sostenere da calcolarsi per tutta la durata residua del Contratto per porre rimedio all'inadempimento del Comune di Senigallia, ripristinare la sicurezza e la funzionalità dei lavori e/o dell'Opera conformemente alla Documentazione Progettuale approvata avuto riguardo allo stato di avanzamento dell'oggetto del Contratto al momento della risoluzione;

(ii) tutti i costi necessari affinché l'Opera sia realizzata/ripristinata

conformemente alla Documentazione Progettuale approvata nei casi di

cui al comma 2, lettere c), d) ed e) [e/o altre ipotesi eventualmente

previste dalla PA];

(iii) tutti i costi necessari ad indire la gara per la selezione del nuovo OE

aggiudicatario;

(iv) le penali maturate e non pagate a carico del OE aggiudicatario.

b) qualora l'Opera abbia superato la fase di Collaudo:

(i) i danni diretti, indiretti e materiali, nessuno escluso, subiti e subendi

dal Comune di Senigallia in ragione dell'inadempimento e conseguente

risoluzione, eccedenti l'importo delle penali, ivi incluso qualsiasi costo

e/o spesa che il Comune di Senigallia abbia sostenuto o che dovrà

sostenere da calcolarsi per tutta la durata residua del Contratto per

porre rimedio all'inadempimento del OE aggiudicatario e ripristinare la

sicurezza e la funzionalità dei lavori e/o dell'Opera conformemente alla

Documentazione Progettuale approvata avuto riguardo allo stato di

avanzamento dell'oggetto del Contratto al momento della risoluzione;

(ii) tutti i costi necessari affinché l'Opera sia ripristinata conformemente

alla Documentazione Progettuale approvata, nei casi di cui al comma

2, lettere c), d) ed e) [e/o altre ipotesi eventualmente previste dalla PA];

(iii) tutti i costi necessari per indire, in conseguenza della risoluzione, la

gara per la selezione del nuovo OE aggiudicatario;

(iv) le penali maturate e non pagate a carico del OE aggiudicatario.

6. Al fine di quantificare gli importi dovuti a seguito della risoluzione, il

Comune di Senigallia e gli OE Aggiudicatari provvederanno a redigere,

in contraddittorio tra loro e con la presenza del Direttore dei Lavori,

apposito verbale entro [60] giorni successivi al provvedimento del Comune che dichiara la risoluzione del Contratto. Qualora le Parti siglino tale verbale senza contestazioni, i fatti e i dati registrati si intendono definitivamente accertati. Il verbale definisce il termine, comunque non superiore a 120 (centoventi) giorni dalla risoluzione del Contratto di PPP, entro il quale gli importi dovuti dovranno essere corrisposti.

7. Le eventuali somme spettanti agli OE Aggiudicatari sono destinate prioritariamente, salvo i privilegi di Legge, al soddisfacimento dei crediti dei Finanziatori degli OE Aggiudicatari e sono indisponibili da parte di quest'ultimo fino al completo soddisfacimento dei detti crediti.

Nelle more dell'individuazione di un OE subentrante, qualora l'Opera abbia superato il Collaudo ed esclusivamente nella misura in cui sia necessario a garantire esigenze di continuità del servizio pubblico, gli OE subentranti sono tenuti ad assicurare la gestione alle medesime modalità e condizioni del Contratto.

8. Per il Finanziatore, le conseguenze della risoluzione, laddove ad esso non imputabile, sono disciplinate negli accordi interni alla compagine dell'Aggiudicatario, i quali devono prevedere la piena manleva in favore del Finanziatore medesimo. In ogni caso, qualora la risoluzione non fosse dovuta a cause imputabili al Soggetto Finanziatore e non trovassero campo le soluzioni di cui all'art. 49 [sostituzione degli oe aggiudicatari e subentro] del Contratto Quadro PPP, il Comune di Senigallia sarà tenuta al pagamento al Soggetto Finanziatore di tutte le spese sostenute dal Soggetto Finanziatore

autorizzate dal Comune di Senigallia, oltre agli eventuali oneri di prelocazione maturati se la risoluzione avviene nella Fase Lavori; qualora la risoluzione avvenga nella Fase di Gestione si applica l'Art. 51. In tali ipotesi il Comune di Senigallia potrà rivalersi sulle garanzie prestate dall'Aggiudicatario di cui all'art. 38 [*garanzie: definitiva e di indisponibilità, ex art 183 comma 13 del codice*] del **Contratto di PPP**, fatto salvo l'eventuale maggior danno accertato.

#### **Art. 50 - SOSTITUZIONE DEGLI OE AGGIUDICATARI E**

##### **SUBENTRO**

1. Il Finanziatore, entro 180 (centottanta) giorni dal ricevimento della comunicazione, di cui all'art. 49 [*Risoluzione per inadempimento degli OE aggiudicatari*] comma 3 del **Contratto di PPP**, può impedire la risoluzione, indicando un operatore economico che subentri nel PPP, al posto dell'OE Aggiudicatario inadempiente, avente caratteristiche tecniche e finanziarie corrispondenti o analoghe a quelle previste nella Documentazione di Gara, con riguardo allo stato di avanzamento del PPP alla data del subentro.

2. L'operatore economico subentrante deve assicurare la ripresa dell'esecuzione del PPP e l'esatto adempimento, originariamente richiesto all' OE Aggiudicatario sostituito, entro il termine indicato dal Comune di Senigallia. Il subentro dell'operatore economico ha effetto dal momento in cui il Comune di Senigallia acconsente.

3. Laddove il Comune di Senigallia ed il Finanziatore non raggiungessero l'accordo in merito alla sostituzione dell'OE Aggiudicatario, il **Contratto di PPP** è risolto. In tale caso, si applica il

comma 5 dell'art. 49 [*Risoluzione per inadempimento degli OE aggiudicatari*] del **Contratto di PPP**.

**Art. 51 - RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO DEL COMUNE DI  
SENIGALLIA O REVOCA DEL PPP**

1. Il PPP può essere revocato dal Comune di Senigallia solo per inderogabili e giustificati motivi di pubblico interesse, con contestuale comunicazione all'Aggiudicatario, con le modalità di cui all'art. 55 [*Comunicazioni*] del Contratto di PPP, della revoca stessa, unitamente ai motivi. In tal caso, il Comune di Senigallia deve corrispondere all'Aggiudicatario le somme di cui al comma 2 del presente articolo.

2. Qualora il Contratto di PPP sia risolto per inadempimento del Comune di Senigallia, ovvero sia revocato per motivi di pubblico interesse, spettano all'Aggiudicatario, ai sensi dell'art. 176, commi 4 e 5 del Codice, le seguenti somme:

a. il valore dei Lavori realizzati e positivamente collaudati (i cui corrispettivi siano già stati erogati al Realizzatore), più gli oneri accessori, i compensi per la Progettazione ed il rimborso delle Spese Tecniche in fase di esecuzione, al netto degli ammortamenti, ovvero, nel caso in cui i Lavori non abbiano ancora superato la fase di collaudo, i costi effettivamente sostenuti dal Finanziatore, il tutto unitamente agli interessi di pre-locazione maturati;

b. le penali e gli altri costi sostenuti, o da sostenere, in conseguenza della risoluzione, ivi inclusi gli oneri derivanti dallo scioglimento anticipato dei contratti di copertura del rischio di fluttuazione del tasso di interesse;

c. un indennizzo a titolo di risarcimento del mancato guadagno, pari al 10% (dieci per cento), del valore dei Lavori ancora da eseguire ovvero, nel caso in cui gli stessi abbiano superato la fase di collaudo, del valore attuale dei ricavi risultanti dal PEF contrattuale, per gli anni residui di Manutenzione tutte le somme maturate per l'erogazione dei Servizi di Manutenzione.

3. L'efficacia della risoluzione e della revoca del Contratto di PPP è subordinata al pagamento, da parte del Comune di Senigallia, degli importi previsti al comma 2 del presente articolo.

4. Al fine di quantificare gli importi, di cui al comma 2 del presente articolo, il Comune di Senigallia, in contraddittorio con l'Aggiudicatario e all'eventuale presenza del DEC, redige apposito verbale entro 30 (trenta) giorni successivi alla ricezione, da parte dell'Aggiudicatario, del provvedimento di revoca del PPP. Ove le Parti siglino tale verbale senza riserve e/o contestazioni, i fatti e dati registrati si intendono definitivamente accertati. Le somme dovute all'Aggiudicatario devono essere corrisposte entro 30 (trenta) giorni successivi alla compilazione del verbale.

5. L'efficacia della revoca del PPP, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 176, comma 6 del Codice, è, in ogni caso, sottoposta alla condizione del pagamento all'Aggiudicatario di tutte le somme previste nel presente articolo.

6. Senza pregiudizio per il pagamento delle somme, di cui al comma 2 del presente articolo, in tutti i casi di cessazione del PPP, diversi dalla risoluzione per inadempimento dell'Aggiudicatario, sino all'effettivo

pagamento delle suddette somme, il Manutentore ha diritto di proseguire nell'erogazione dei Servizi di Manutenzione.

7. Per tutto quanto non specificato nel presente articolo, si rinvia integralmente all'art. 176 del Codice.

#### **Art. 52 - RECESSO**

1. In caso di sospensione dei Lavori, o dei Servizi, per cause di Forza Maggiore, ai sensi dell'art. 30 [*Forza Maggiore*] del Contratto di PPP, protratta per più di 180 (centottanta) giorni, ciascuna delle Parti può esercitare il diritto di recedere dal **Contratto di PPP**.

2. Nei casi di cui al comma precedente del presente articolo, il Comune di Senigallia deve prontamente, corrispondere agli OE aggiudicatari gli importi di cui all'art. 51 [*Risoluzione per inadempimento del Comune di Senigallia o revoca del PPP*] del **Contratto di PPP**.

3. Nelle more dell'individuazione di uno, o più, operatori economici subentranti il Manutentore dovranno proseguire, laddove richiesto dal Comune di Senigallia, nella prestazione dei Servizi, alle medesime modalità e condizioni del **Contratto di PPP**.

#### **Art. 53 - SCADENZA DEL PPP**

1. Il PPP scade con il termine della locazione finanziaria. In caso di mancato esercizio del Riscatto da parte del Comune di Senigallia l'Aggiudicatario ha l'obbligo di riconsegnare al Comune di Senigallia l'Opera e le relative pertinenze, nonché di facilitare il subentro del Comune di Senigallia, o del nuovo appaltatore, nella gestione dei Servizi.

#### **Art. 54 - VERIFICHE DI CONFORMITÀ**

1. Al termine della locazione finanziaria il Comune di Senigallia procede, ai sensi dell'art. 102 del Codice e delle Linee Guida, ad effettuare le Verifiche di Conformità. Le Verifiche di Conformità sono finalizzate a certificare che i Servizi, in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative siano stati eseguiti nel rispetto delle previsioni contrattuali, così come specificate nel **Contratto di PPP**, nel Piano di manutenzione e nell'Offerta.

2. Le Verifiche di Conformità sono svolte sotto la supervisione del DEC ed alla presenza del RUP, dando avviso ai Referenti dei Servizi del Manutentore, attraverso le modalità di cui all'art. 55 [*Comunicazioni*] del **Contratto di PPP**, almeno 10 (dieci) giorni prima della data fissata per i controlli, affinché questi ultimi, o loro delegato, possano intervenire.

3. Per effettuare le attività di controllo, il Comune di Senigallia nomina, ai sensi dell'art. 102, comma 6 del Codice, un'apposita commissione.

4. Le Verifiche di Conformità sono effettuate nel termine di 120 (centoventi) giorni dall'ultimazione della prestazione.

5. All'esito delle Verifiche di Conformità, si procede alla redazione di apposito verbale, sottoscritto da tutti i soggetti intervenuti, che è trasmesso al RUP per approvazione. Laddove le Verifiche di Conformità abbiano esito positivo, il Comune di Senigallia autorizza lo svincolo delle garanzie, di cui all'art. 37 [*Garanzia definitiva e di indisponibilità*]. La garanzia per il saldo, ai sensi dell'art. 103, comma 6 del Codice, disciplinata all'art. 36 [*Pagamento saldo*], è svincolata decorsi 2 (due) anni dalla data delle Verifiche di Conformità, con esito positivo.

6. Il Manutentore mette a disposizione, a propria cura e spese, i mezzi necessari ad eseguire le Verifiche di Conformità.

7. Per quanto non espressamente previsto e disciplinato dal presente articolo, si rimanda a quanto stabilito dal Codice e dalle Linee Guida.

### **Art. 55 – COMUNICAZIONI**

1. Agli effetti del **Contratto di PPP**, gli OE Aggiudicatari eleggono domicilio presso le sedi sociali.

2. Eventuali modifiche del suddetto domicilio devono essere comunicate per iscritto e hanno effetto a decorrere dall'intervenuta ricezione della relativa comunicazione da parte del Comune di Senigallia. Tutte le comunicazioni previste dal **Contratto di PPP** devono essere inviate in forma scritta, via PEC, ai seguenti indirizzi:

.Se al Comune di Senigallia, al seguente indirizzo:  
comune.senigallia@emarche.it;

.Se al Finanziatore, al seguente indirizzo:  
mediocredito.ppp@legalmail.it;

.Se al Realizzatore/Manutentore, al seguente indirizzo:  
subissatisrl@pec.it;

.Se al Realizzatore/Manutentore, al seguente indirizzo:  
cecconisrl@pec.it.

3. Tali comunicazioni sono efficaci dal momento della loro ricezione da parte del destinatario, certificata, nel caso di casella di PEC, dalla relativa ricevuta.

4. Qualsiasi comunicazione scambiata tra il Comune di Senigallia e gli OE Aggiudicatari dovrà essere sempre inoltrata, per opportuna

conoscenza, al Finanziatore.

**Art. 56 - NORME ANTICORRUZIONE E ANTIMAFIA, PROTOCOLLI**

**DI LEGALITÀ**

1. Gli OE Aggiudicatari, con la sottoscrizione del **Contratto di PPP**, attestano, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 16-ter del Codice dei Contratti, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o, comunque, aventi ad oggetto incarichi professionali con ex dipendenti del Comune di Senigallia, che abbiano esercitato poteri autoritativi, o negoziali, per conto dello stesso Comune di Senigallia nei confronti dei medesimi OE Aggiudicatari nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego.

2. Gli OE Aggiudicatari, con riferimento alle rispettive prestazioni oggetto del PPP, si impegnano, ai sensi del Codice di comportamento del Comune di Senigallia, ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento stesso. Gli OE aggiudicatari si impegnano a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo.

3. La violazione degli obblighi, di cui al presente articolo, costituisce causa di risoluzione del Contratto di PPP. Il Comune di Senigallia, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto all'Aggiudicatario il fatto, assegnando un termine non superiore a 10 (dieci) giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate, o risultassero non accoglibili, il Comune di Senigallia procede alla risoluzione del **Contratto di PPP**, ai sensi dell'art. 49

*[Risoluzione per inadempimento degli OE aggiudicatari] del Contratto di PPP], fatto salvo il risarcimento dei danni.*

#### **Art. 57 - OBBLIGHI IN TEMA DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI**

##### **FINANZIARI**

1. Gli OE Aggiudicatari, in relazione a tutti i rapporti giuridici connessi e funzionali all'esecuzione del Contratto di PPP, assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, per sé e per i propri subcontraenti, di cui all'art. 3, legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii., dandosi atto che, nel caso di inadempimento, il Contratto di PPP, nonché qualsiasi subcontracto ad essa collegato e sottoposto alla previsione del presente articolo, si risolverà di diritto, ex art. 1456 Cod. Civ., con gli effetti di cui all' art.49 *[Risoluzione per inadempimento degli OE aggiudicatari]* del Contratto di PPP.

#### **Art. 58 - CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE**

1. Per tutte le controversie che dovessero insorgere nell'esecuzione del Contratto di PPP è competente l'Autorità Giudiziaria di Ancona, foro competente in via esclusiva.

#### **Art. 59 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

1. Ai sensi del D. Lgs. 196/2003, come modificato dal Regolamento 679/2016 (GDPR) e D. Lgs. 101/2018, si dà atto che i dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse agli adempimenti di cui al presente contratto e che l'affidatario ha facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 13 del citato Decreto.

2. L'OE Aggiudicatario prende atto che le disposizioni della normativa sulla privacy - Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e

del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (di seguito "GDPR") - riguarda il trattamento dei dati personali, relativi cioè alle sole persone fisiche, acquisiti e trattati dal Concedente, per la conclusione e l'esecuzione della presente Convenzione e non sono applicabili ai dati riferiti a società, enti ed associazioni. Ai fini della presente Convenzione, il Comune di Senigallia potrà quindi effettuare il trattamento di dati personali riguardanti il Fornitore, solo ove si tratti di rappresentanti, esponenti, dipendenti o collaboratori dell'Associazione.

3. L'OE Aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza, ai sensi dell'art. 13 del GDPR, che i dati personali dallo stesso comunicati per la conclusione ed esecuzione della Convenzione sono raccolti e trattati dal Comune di Senigallia quale Titolare, esclusivamente per tali finalità e per i correlati adempimenti normativi, amministrativi e contabili, mediante idonee modalità e procedure (anche informatizzate), attraverso il personale interno appositamente incaricato e tramite collaboratori esterni designati quali responsabili o incaricati del trattamento.

4. L'OE Aggiudicatario prende atto che, relativamente ai dati personali trattati per la conclusione ed esecuzione della presente Convenzione, la persona fisica cui si riferiscono i dati ("interessato") gode del diritto di accesso, rettifica, limitazione, cancellazione, portabilità ed opposizione (artt. 15-22 del GDPR), nonché del diritto di reclamo al Garante Privacy.

5. E' onere dell' OE Aggiudicatario garantire la lecita utilizzabilità dei dati personali riguardanti, in via esemplificativa e non esaustiva,

eventuali suoi rappresentanti, esponenti, dipendenti, soci e collaboratori, che vengano comunicati al Comune di Senigallia ai fini della conclusione ed esecuzione della Convenzione e, in particolare, il corretto adempimento degli obblighi di informativa nei confronti degli interessati oltre che, ove necessario, di raccolta del loro consenso, per quanto concerne il trattamento dei loro dati personali da parte di Società per i fini suddetti nei termini sopra evidenziati.

#### **Art. 60 - REGISTRAZIONE**

1. Il Contratto di PPP è soggetto a registrazione. Tutti gli oneri e le spese per la registrazione del Contratto di PPP sono capitalizzate nel Leasing, ai sensi dell'Appendice A (*Appendice locazione finanziaria*) del Contratto medesimo.

#### **Art. 61 - RINVIO AL CODICE CIVILE E AD ALTRE DISPOSIZIONI**

##### **DI LEGGE VIGENTI**

1. Per quanto non espressamente disciplinato dal Contratto di PPP, trovano applicazione le disposizioni normative di cui al Codice e al Cod. Civ., e le altre disposizioni normative e regolamentari applicabili in materia.

2. Elenco delle Appendici:

o **Appendice A:** contenente le disposizioni specifiche concernenti la disciplina del Leasing;

o **Appendice B:** contenente le disposizioni specifiche concernenti l'esecuzione della Progettazione e la realizzazione dei Lavori comprensivo dell'allegato 1 Capitolato speciale D'Appalto – parte amministrativa

o **Appendice C:** contenente le disposizioni specifiche concernenti il

Servizio di Manutenzione;

o **Appendice D: Matrice dei rischi;**

o **Appendice E: Offerta Economica;**

o **Appendice F: PEF contrattuale.**

#### **ART. 62 - VALORE CONTRATTUALE**

Ai fini fiscali si dichiara che il valore del presente contratto è pari ad euro 15.062.876,54 oltre IVA.

L'imposta di bollo è assolta, per il contratto originale, mediante versamento su F24, effettuato dalla Tesoreria Comunale e mediante apposizione di contrassegni sulla copia cartacea, dichiarata da me sottoscritto Segretario Comunale, conforme all'originale, ai sensi del D.Lgs.vo n. 82/2005, da conservare agli atti del Comune.

Il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14 del codice dei contratti pubblici D.Lgs. 50/2016.

E richiesto io Segretario Generale - Ufficiale Rogante - ho ricevuto questo atto che è stato da me letto a video alle parti contraenti, che lo riconoscono conforme alla volontà manifestatami e che rinunciano alla lettura degli allegati per averne già presa conoscenza.

Il presente contratto, redatto in modalità elettronica da persona di mia fiducia mediante l'utilizzo di strumenti informatici su centoquattro pagine e sette righe di pagina centocinque oltre agli allegati, viene, alla mia presenza e vista, dalle parti con me sottoscritto, ai sensi dell'art. 1 comma 1 lett. s) del D.Lgs.vo n. 82/2005 con firme digitali, la cui validità è stata da me accertata.

Per il Comune di Senigallia Ing. Dora De Mutiis (*firmato digitalmente*)

Per il Realizzatore e Manutentore Sig. Francesco Subissati (*firmato digitalmente*)

Per il Realizzatore e Manutentore Sig. Diego Cecconi (*firmato digitalmente*)

Per il soggetto Finanziatore Sig. Enrico Cestari (*firmato digitalmente*)

Il Segretario Generale - Dott.ssa Imelde Spaccialbelli