



## COMUNE DI SENIGALLIA



Proposta di Project Financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016, GESTIONE, IMPLEMENTAZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI RICONDUCIBILI A: IMPIANTI DI VIDEOSORVEGLIANZA, SEMAFORICI, PUBBLICA ILLUMINAZIONE E SMART CITY (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

### PROPOSTA FINANZA DI PROGETTO

#### 2 – PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

##### 2.1 R1 – PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA DI PARTENARIATO

rev.	data	descrizione modifiche	redatto da	approvato da
00	30/11/2021	prima emissione	GR	GL
01	30/05/2022	Revisione	GR	GL



# COMUNE DI SENIGALLIA

Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

## SOMMARIO

1. PREMESSA.....	3
1.1. La proposta su iniziativa del privato .....	3
1.2. La discrezionalità amministrativa nel project financing .....	3
1.3. I vantaggi del PPP (partenariato Pubblico privato).....	3
2. I CONTENUTI DELLA PROPOSTA.....	4
2.1. Nuovo impianto di videosorveglianza cittadina.....	5
2.2. Nuovo impianto Lettura targhe .....	5
2.3. Nuovo sistema di Pannelli a Messaggio Variabile .....	6
2.4. Nuova Control Room.....	6
2.5. Nuovo sistema di Monitoraggio parametri Ambientali .....	6
2.6. Nuovo sistema di Monitoraggio ELETTRISMOG .....	6
2.7. Messa in sicurezza degli impianti elettrici a servizio della Pubblica Illuminazione .....	7
2.8. Riqualificazione Illuminazione Pubblica .....	7
2.9. Attraversamenti pedonali Smart.....	7
2.10. Illuminazione architettonica Rocca di Roveresca.....	7
2.11. La manutenzione ordinaria .....	8
2.12. La manutenzione straordinaria .....	8
3. LE FASI ATTUATIVE.....	9
3.1. Fase di iniziativa privata .....	10
3.2. Fase di valutazione della proposta.....	10
3.3. Fase di gara.....	10

### **Atlantico S.p.A.**

Via Marco Polo 68/B – 30015 Chioggia (Venezia)  
Capitale Sociale € 2.000.000,00 interamente versato  
Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia C.F. e P.IVA 04014130274  
Iscritta al n. VE-357922 R.E.A.  
Tel. +39 041 405 017 - Fax +39 041 401 439  
[info@atlanticospa.it](mailto:info@atlanticospa.it) - [www.atlanticospa.it](http://www.atlanticospa.it)

2/10



## 1. PREMESSA

### *1.1. La proposta su iniziativa del privato*

**Atlantico S.p.A.**, da anni fornitrice di servizi a favore di codesta rispettabile amministrazione, è interessata a presentare una proposta di partenariato articolata secondo il procedimento di cui all'Art.183 c.15 del vigente Codice dei contratti. Questa breve nota di presentazione ha lo scopo di illustrare, per sommi capi, i contenuti della proposta oltre che tempi e modalità operative della stessa. L'Amministrazione potrà di conseguenza valutare, se pur in termini di larga massima, il proprio interesse riguardo l'iniziativa suddetta.

Come noto, il PPP, riferendosi a una vasta gamma di modelli di cooperazione tra il settore pubblico e quello privato, può essere scelto dalle Pubbliche Amministrazioni qualora queste intendano affidare ad un operatore privato l'attuazione di un progetto per la realizzazione di opere pubbliche o di pubblica utilità e per la gestione dei relativi servizi.

### *1.2. La discrezionalità amministrativa nel project financing*

Seppur pleonastico, vale la pena di evidenziare che la fase di valutazione della proposta del privato non è finalizzata alla ricerca di un "contraente", ma solo di una "proposta" che rivesta pubblico interesse.

La scelta del promotore, ancorché procedimentalizzata, è intesa non già alla scelta della migliore fra una pluralità di offerte sulla base di criteri tecnici ed economici preordinati, ma alla valutazione stessa di un interesse pubblico che giustifichi, alla stregua della programmazione delle opere pubbliche, l'accoglimento della proposta formulata dall'aspirante promotore. Proprio in ragione di tale peculiarità la fase preliminare di individuazione del promotore è caratterizzata da ampia discrezionalità amministrativa.

### *1.3. I vantaggi del PPP (partenariato Pubblico privato)*

Per i comuni italiani, spettatori di una riduzione dei propri spazi di manovra, il mercato del partenariato pubblico privato (PPP) si configura come un'opportunità per sostenere il proprio fabbisogno di investimenti. Il PPP ha il vantaggio, infatti, di configurarsi come una possibilità di incontro tra interessi e risorse di soggetti pubblici e privati, che insieme amplificano le potenzialità di investimento, incentivano la qualità progettuale e facilitano l'individuazione delle opere prioritarie per cittadini e territori. In sintesi, questi i vantaggi del PPP:

- efficienza produttiva e innovazione.
- La tendenza innovativa del settore privato, benché mutuata dall'esigenza primaria della riduzione dei costi, spinge gli operatori ad attivare economie di scala riutilizzabili per più progetti simili, accumulando un know-how esperienziale difficilmente reperibile in ambito pubblico.;
- Selezione dei progetti.
- L'azione propositiva e decisionale dell'Amministrazione è fondamentale per intraprendere operazioni che siano desiderabili sia per l'operatore privato, dal punto di vista economico, sia per il soggetto pubblico, in termini di desiderabilità.;
- Allocazione del rischio.
- La corretta allocazione dei rischi, in capo al soggetto che meglio può assorbirli, diventa l'elemento caratterizzante per la gestione di PPP; per questo motivo è indispensabile che la fase propedeutica



## COMUNE DI SENIGALLIA

Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

delle operazioni di Partenariato sia condotta con estrema cautela, anche in funzione della maggior tutela del soggetto pubblico;

- Sistema di finanziamento.
- In determinate condizioni, il ricorso a un sistema di finanziamento con capitali privati permette di sgravare il bilancio economico dell'Ente, trasformandosi in un minor indebitamento per la realizzazione e gestione delle opere pubbliche.;
- Governance dei progetti.
- Il corretto approccio deve considerare, come aspetto prioritario, che all'Amministrazione competono la scelta degli obiettivi da perseguire, nell'ottica della definizione del pubblico interesse, nonché la successiva fase di sorveglianza e vigilanza sull'esecuzione. Mentre le scelte in termini progettuali ed economico-finanziarie devono essere di competenza del soggetto privato, che può garantire – anche attraverso la propria esperienza – migliori risultati in termini prestazionali.

## 2. I CONTENUTI DELLA PROPOSTA

Atlantico S.p.A. presenta all'Amministrazione di Senigallia un progetto comprendente GESTIONE, IMPLEMENTAZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI RICONDUCIBILI A: IMPIANTI DI VIDEOSORVEGLIANZA, SEMAFORICI, PUBBLICA ILLUMINAZIONE E SMART CITY (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo).

La Smart City è una città che utilizza tecnologie e dati digitali per supportare le decisioni e migliorare la qualità di vita. Utilizza tecnologie intelligenti per comprendere meglio le condizioni attuali, prevedere futuri cambiamenti, ottimizzare le funzioni della città e fornire servizi migliori. La vasta gamma di possibili servizi e soluzioni Smart City ne può beneficiare praticamente quasi ogni aspetto della vita urbana.

Le tecnologie connesse consentono alle città di essere più efficienti e far risparmiare tempo a funzionari e dipendenti comunali, aziende e residenti.

Soluzioni tecnologiche avanzate possono essere applicate a numerose infrastrutture cittadine. Standardizzare le operazioni e controllare le infrastrutture può aiutare le città a risparmiare tempo e risorse economiche.

Migliorare la viabilità di una città è un vantaggio enorme per la sua economia e qualità di vita. Fa risparmiare tempo alle persone, riduce la frustrazione e gli consente di accedere a diverse parti della città stimolando l'economia e godendosi le loro passioni. Un sistema di viabilità connesso può contribuire a rendere gli spostamenti più efficienti per chi passa del tempo in città.

Sarà possibile controllare la segnaletica stradale con messaggi variabili e creare display dinamici che, per esempio, indichino i posti liberi nei parcheggi. Disporre di sistemi connessi consente di regolare in remoto la segnaletica stradale in caso di maggiori volumi di traffico. Possono essere inoltre analizzati i rilevamenti di traffico e i tempi dei semafori ottimizzati per migliorare il flusso stradale.

### **Atlantico S.p.A.**

Via Marco Polo 68/B – 30015 Chioggia (Venezia)  
Capitale Sociale € 2.000.000,00 interamente versato  
Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia C.F. e P.IVA 04014130274  
Iscritta al n. VE-357922 R.E.A.  
Tel. +39 041 405 017 - Fax +39 041 401 439  
[info@atlanticospa.it](mailto:info@atlanticospa.it) - [www.atlanticospa.it](http://www.atlanticospa.it)



Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

Una città Smart è anche una città green e quindi sarà possibile monitorare lo stato di "salute" attraverso i suoi parametri vitali quali: PM10, PM2.5, CO2, inquinamento elettromagnetico in modo da poter intervenire in anticipo ricercando soluzioni ai vari problemi.

La proposta di Atlantico sarà così strutturata:

### 2.1. Nuovo impianto di videosorveglianza cittadina

L'impianto avrà le seguenti caratteristiche:

- Copertura estesa sul territorio urbano e periferico con particolare attenzione ai punti strategici della città.
- Ricostruzione della dinamica di furti o di atti vandalici nei luoghi pubblici di principale frequentazione, funzionale all'intervento della Polizia Locale e delle forze dell'ordine a tutela del patrimonio pubblico;
- La rilevazione di situazioni di pericolo per la sicurezza pubblica, consentendo l'intervento delle forze dell'ordine
- La rilevazione di assembramenti
- La rilevazione di eventuali pericoli da eventi atmosferici attraverso il monitoraggio dei sottopassi a rischio allagamento e dei corsi d'acqua in sinergia con le attuali tecnologie che l'Amministrazione sta mettendo in piedi con altri appalti.

Il progetto prevede la realizzazione di una infrastruttura per la trasmissione dei dati dedicata alla videosorveglianza, che sfrutta in minima parte la già presente rete MAN (Metropolitan Area Network); sarà realizzata una rete di trasmissione in fibra ottica in grado di connettere sia le varie sedi di proprietà comunale che la maggior parte del territorio da coprire.

Gli elementi essenziali del sistema si possono così identificare:

- Telecamere fisse e motorizzate per il monitoraggio di zone di assembramento, parchi, giardini, rotonde, lungomare strade, svincoli...
- Quadri di comando e controllo distribuiti sul territorio
- Ponte radio per connettere le zone difficilmente raggiungibili con la fibra.

Gli addetti autorizzati saranno in grado di visionare e scaricare i dati attraverso il client opportunamente predisposto collegato in ftp (e quindi in maniera sicura) ai server.

- In ogni switch industriale installato saranno disponibili non meno del 50% di porte libere a disposizione del Concedente (*switch managed minimo layer 2*). Dette porte potranno essere utilizzate per altre applicazioni o servizi aggiuntivi

### 2.2. Nuovo impianto Lettura targhe

Il progetto prevede la copertura delle arterie di accesso e di uscita dalla città con 7 varchi lettura targhe dotati di telecamere OCR in grado di rilevare la tipologia di veicolo, colore e la targa dello stesso. Il sistema proposto sarà predisposto per un futuro collegamento al sistema SCNTT di Napoli. Il sistema proposto sarà in grado di collegarsi al sistema SCNTT di Napoli in quanto saranno presenti tutti gli apparati necessari perché questo possa essere attuato. Non sarà compresa la procedura amministrativa per la quale la proponente darà comunque supporto all'amministrazione

#### **Atlantico S.p.A.**

Via Marco Polo 68/B - 30015 Chioggia (Venezia)  
Capitale Sociale € 2.000.000,00 interamente versato  
Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia C.F. e P.IVA 04014130274  
Iscritta al n. VE-357922 R.E.A.  
Tel. +39 041 405 017 - Fax +39 041 401 439  
[info@atlanticospa.it](mailto:info@atlanticospa.it) - [www.atlanticospa.it](http://www.atlanticospa.it)



Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

### **2.3. Nuovo sistema di Pannelli a Messaggio Variabile**

Implementazione di nuovo sistema centralizzato di Pannelli a Messaggio Variabile (PMV) posizionati in punti strategici della città in grado di dare informazioni alla cittadinanza relativamente a traffico, eventi etc. Il pannello sarà in grado di visualizzare pittogrammi di dimensioni 960 mm x 960 mm e una parte alfanumerica. Il sistema sarà collegato alla Control Room di Atlantico in grado di intervenire e modificare in tempo reale i messaggi mostrati.

### **2.4. Nuova Control Room**

Tutti i segnali generati in campo (che siano video o numerici) saranno indirizzati verso la nuova sala controllo da implementare nella sede della Polizia Municipale. Questi ultimi saranno in grado di guardare il "live" o le registrazioni e di modificare i messaggi mostrati dai vari Pannelli a messaggio variabile (PMV) presenti in città.

Il progetto prevede:

- Implementazione di una nuova sala controllo nella sede dei vigili urbani
- Sistema di comunicazione verso la Control Room Atlantico

### **2.5. Nuovo sistema di Monitoraggio parametri Ambientali**

Poter monitorare la qualità dell'aria e i parametri ambientali è fondamentale per garantire la salute delle persone e dell'ambiente nel suo complesso: la nostra proposta permette di farlo in tempo reale ed in maniera capillare sul territorio. Utilizziamo sensori smart di alta precisione, con dimensioni ridotte e ideali per l'installazione in ambito urbano (sulla pubblica illuminazione ad esempio). Le tipologie di sensori per il rilevamento dei composti organici volatili e dei gas inorganici sono i seguenti:

- Ossido di Carbonio (CO)
- Ossido di Azoto (NO)
- Ozono (O3)
- Biossido di Azoto (NO2)
- Sensore ottico per la misurazione del PM10
- Sensore ottico per la misurazione del PM2.5

Tali parametri saranno monitorati in tempo reale e mostrati alla cittadinanza sia attraverso i PMV che attraverso il sito web istituzionale. All'interno della proposta sono previsti 4 sistemi di monitoraggio ambientale. La piattaforma sarà interfacciata con sistema CKAN.

### **2.6. Nuovo sistema di Monitoraggio ELETTROSMOG**

Elettrosmog è un termine comune per descrivere qualsiasi fenomeno associato all'inquinamento artificiale da campi elettrici o magnetici. Ogni dispositivo elettrico o elettronico può causare dei rischi da onde elettromagnetiche. Tutti i motori, apparecchiature elettroniche, trasmettitori AM o FM, forni, macchine da produzione, stazioni di trasmissione TV o cellulari, possono generare campi elettrici e magnetici potenzialmente pericolosi. I temi della tutela ambientale e della prevenzione sanitaria, riguardo a possibili effetti biologici dannosi prodotti dall'esposizione a campi elettromagnetici, sono temi che attirano una certa attenzione da parte dei ricercatori ormai da un paio di decenni.

La proposta di Atlantico è quella di mettere due sistemi di monitoraggio.

#### **Atlantico S.p.A.**

Via Marco Polo 68/B - 30015 Chioggia (Venezia)  
Capitale Sociale € 2.000.000,00 interamente versato  
Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia C.F. e P.IVA 04014130274  
Iscritta al n. VE-357922 R.E.A.  
Tel. +39 041 405 017 - Fax +39 041 401 439  
[info@atlanticospa.it](mailto:info@atlanticospa.it) - [www.atlanticospa.it](http://www.atlanticospa.it)





Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

### ***2.7. Messa in sicurezza degli impianti elettrici a servizio della Pubblica Illuminazione***

La proposta prevede la messa in sicurezza, nei primi due anni di concessione, di quegli impianti di pubblica illuminazione che da un nostro rilievo sono stati classificati come non sicuri o obsoleti. Questo vuol dire che la scrivente lavorerà su:

- Linee elettriche
- Cavidotti
- Pali corrosi

In aggiunta a questo verranno installati sui quadri elettrici strategici le centraline per il controllo da quadro degli impianti in grado di monitorare i consumi e comunicare alla sala controllo eventuali malfunzionamenti.

### ***2.8. Riqualificazione Illuminazione Pubblica***

A partire da Luglio 2025 la proposta prevede la presa in consegna e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione ed Atlantico sarà in grado di intervenire sull'impianto di illuminazione pubblica col fine di migliorarne le performance energetiche; tale attività avrà il suo apice nella sostituzione delle plafoniera a partire dall'ottavo anno di gestione per permettere all'amministrazione di avere un parco corpi illuminanti di ultima generazione con le migliori efficienze (lumen/watt) presenti sul mercato.

### ***2.9. Attraversamenti pedonali Smart***

Installazione di attraversamenti pedonali dotati di sistema di gestione interattivo in grado di regolare il livello di illuminazione al passaggio dei pedoni.

L'attivazione del sistema avverrà senza che l'utente debba compiere nessuna azione in quanto il semplice passaggio sarà rilevato ed attiverà i dispositivi luminosi.

Il sistema Smart proposto rappresenta un'innovazione tecnologica ideata per aumentare la sicurezza dei pedoni lungo gli attraversamenti pedonali sfruttando una tecnologia non invasiva. Gli attraversamenti pedonali previsti sono 10; la parte smart sarà in grado di registrare gli eventi nell'intorno dell'attraversamento

### ***2.10. Illuminazione architettonica Rocca di Roveresca***

La proposta prevede l'implementazione di un impianto di illuminazione architettonica a servizio della Rocca di Roveresca di Senigallia.

L'idea progettuale mira ad evidenziare le caratteristiche architettoniche della struttura monumentale, valorizzando delle sue caratteristiche artistiche e architettoniche e facendo rileggere, con la luce, le differenze stilistiche e temporale tra le varie parti facenti parte rendendo percepibile la cromia del materiale costruttivo composto dalla pietra locale.

Con l'uso di apparecchi che permettono anche la regolazione della gamma cromatica di luce emessa su tutto lo spettro luminoso, il monumento diverrà anche mezzo di comunicazione che l'Amministrazione potrà utilizzare per sensibilizzare la cittadinanza su alcuni temi specifici.



Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

### **2.11. La manutenzione ordinaria**

Gli interventi finalizzati a contenere il degrado normale d'uso, nonché a far fronte ad eventi accidentali che comportano la necessità di primi interventi, che comunque non modificano la struttura dell'impianto su cui si interviene o la sua destinazione d'uso secondo le prescrizioni previste dalla normativa tecnica vigente e dal libretto di uso e manutenzione del costruttore;

### **2.12. La manutenzione straordinaria**

Per manutenzione straordinaria di un impianto si intendono gli interventi, con rinnovo o sostituzione di sue parti, che non modifichino in modo sostanziale le sue prestazioni, siano destinati a riportare l'impianto stesso in condizioni ordinarie di esercizio, richiedano in genere l'impiego di strumenti o attrezzi particolari, di uso non corrente, e che comunque non rientrino negli interventi relativi alle definizioni di nuovo impianto, di trasformazione e di ampliamento di un impianto e che non ricadano negli interventi di manutenzione ordinaria.



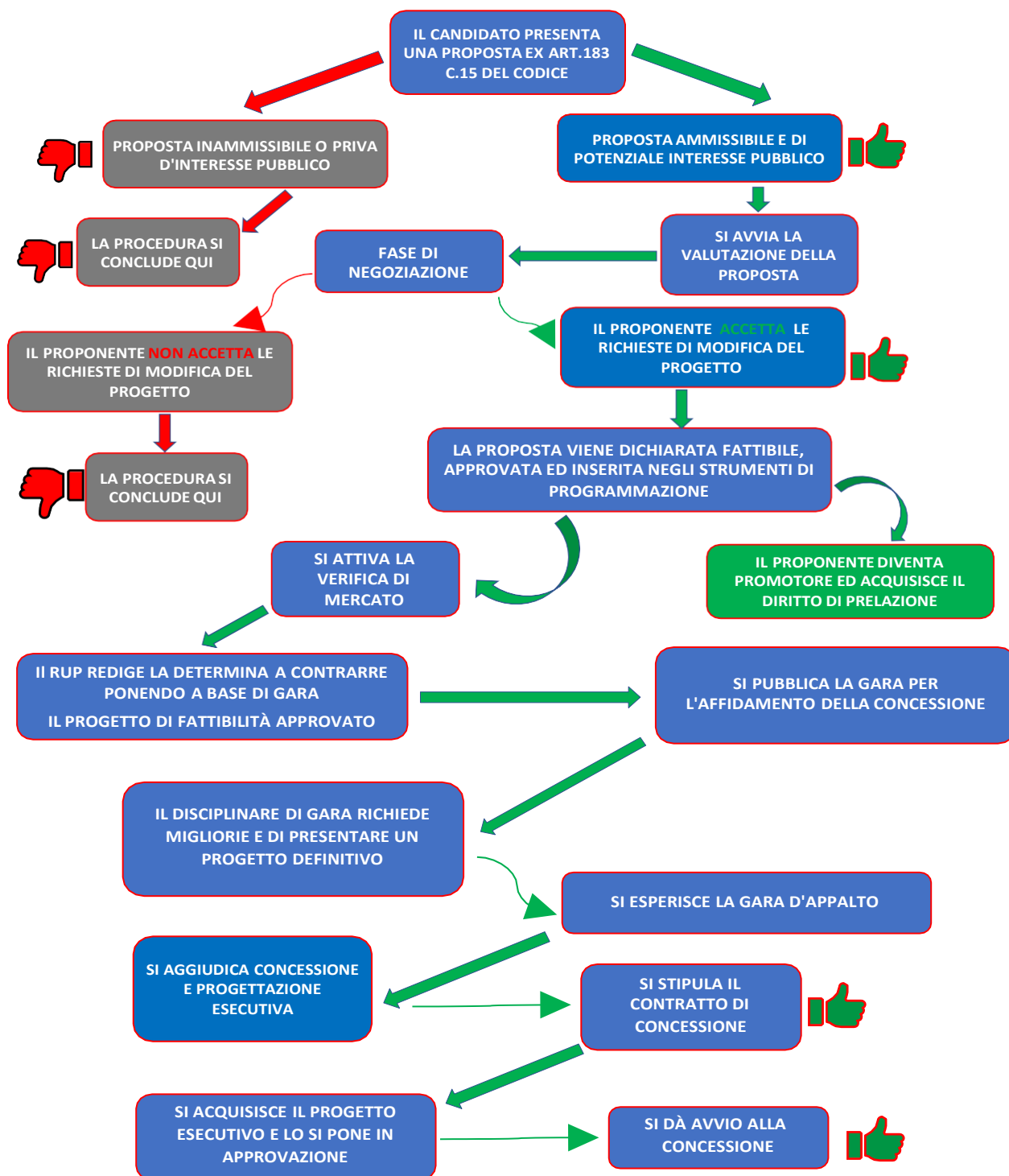


Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

### 3. LE FASI ATTUATIVE

Lo schema di processo

L'intero procedimento è regolamentato dall'articolo 180 del D. Lgs. 50/2013 e la procedura prevista dal comma 15 dell'articolo 183. Questo, in sintesi, lo schema di processo degli adempimenti:



#### **Atlantico S.p.A.**

Via Marco Polo 68/B – 30015 Chioggia (Venezia)  
Capitale Sociale € 2.000.000,00 interamente versato  
Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia C.F. e P.IVA 04014130274  
Iscritta al n. VE-357922 R.E.A.  
Tel. +39 041 405 017 - Fax +39 041 401 439  
[info@atlanticospa.it](mailto:info@atlanticospa.it) - [www.atlanticospa.it](http://www.atlanticospa.it)



Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

### 3.1. Fase di iniziativa privata

- Presentazione della proposta spontanea (progetto di fattibilità) da parte del Proponente.

La Proposta deve contenere, a pena di irricevibilità, la documentazione prevista dall'art. 183 c.15 del Codice.

In particolare, la proposta conterrà:

1. un progetto di fattibilità,
2. una bozza di convenzione,
3. il piano economico-finanziario asseverato
4. la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione.
5. autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui al comma 17 ex art.183
6. cauzione di cui all'articolo 93
7. dall'impegno a prestare una cauzione nella misura dell'importo di cui al comma 9, terzo periodo, nel caso di indizione di gara

La completezza ed esaustività della documentazione presentata dal Proponente è condizione necessaria per avviare il procedimento di valutazione tecnico-operativa, di sostenibilità economico-finanziaria e dei profili di rischio da parte dell'Organo competente.

### 3.2. Fase di valutazione della proposta

- Nomina del RUP
- Entro 3 mesi (termine perentorio) dalla data di presentazione, valutazione di fattibilità della proposta da parte dell'Amministrazione
- Delibera di fattibilità della proposta – Nomina del Proponente al ruolo di Promotore
- Eventuale richiesta dell'Amministrazione ad apportare al progetto di fattibilità talune modifiche necessarie per l'approvazione
- Approvazione del progetto di fattibilità ex art. 27 del Codice Appalti (art. 14-bis L. 241/90)
- Inserimento del progetto di fattibilità eventualmente modificato nei pertinenti atti di programmazione da adottarsi ai sensi dell'art. 21 del Codice dei Contratti
- Preparazione documentazione ed indizione della gara

### 3.3. Fase di gara

- Svolgimento della gara ad evidenza pubblica, a cui è invitato a partecipare il Promotore
- L'Amministrazione valuta le proposte pervenute con quella del Promotore rispetto al progetto posta a base di gara
- Se il Promotore non risulta aggiudicatario, lo stesso può eventuale esercitare del diritto di prelazione nei confronti dell'offerta dell'aggiudicatario allineandosi a quest'ultima
- Aggiudicazione
- Adempimenti amministrativi successivi all'aggiudicazione – clausola di *stand still* - firma del contratto di concessione.

  
**ATLANTICO S.p.A.**  
Amministratore

#### **Atlantico S.p.A.**

Via Marco Polo 68/B – 30015 Chioggia (Venezia)  
Capitale Sociale € 2.000.000,00 interamente versato  
Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia C.F. e P.IVA 04014130274  
Iscritta al n. VE-357922 R.E.A.  
Tel. +39 041 405 017 - Fax +39 041 401 439  
[info@atlanticospa.it](mailto:info@atlanticospa.it) - [www.atlanticospa.it](http://www.atlanticospa.it)

10/10