



COMUNE DI SENIGALLIA



"proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

PROPOSTA FINANZA DI PROGETTO

3 - SPECIFICAZIONE DELLE CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO E DELLA GESTIONE

3.1 R1 – RELAZIONE PROGETTO DI GESTIONE

rev.	data	descrizione modifiche	redatto da	approvato da
00	30/11/2021	prima emissione	GR	GL
01	30/05/2022	Revisione	GR	GL



COMUNE DI SENIGALLIA

Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

SOMMARIO

1.	DEFINIZIONI.....	5
2.	OGGETTO DELLA CONCESSIONE.....	9
2.1.	Censimento e classificazione delle tipologie di utenza.....	9
3.	OSSERVANZA DELLE LEGGI E DEI REGOLAMENTI	10
3.1.	Legge Regionale	10
3.2.	Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.)	11
3.3.	Norme CEI – Comitato elettrico italiano.....	11
3.4.	Norme UNI – Ente Italiano di Unificazione	12
3.5.	Leggi - Decreti - Circolari Nazionali.....	13
3.6.	Norme CIE – Commissione Internazionale per l'Illuminazione	13
4.	DURATA DELLA CONCESSIONE.....	14
5.	EFFICIENZA DEL SISTEMA GESTIONALE.....	15
5.1.	Durata media annua di accensione	15
5.2.	Accensione e spegnimento.....	15
6.	SISTEMA GESTIONALE	15
6.1.	Gestione dei servizi orientata alla sostenibilità ambientale.....	17
7.	INFORMATIZZAZIONE DEL SERVIZIO	18
7.1.	Sistema informativo	18

Atlantico S.p.A.

Via Marco Polo 68/B – 30015 Chioggia (Venezia)
Capitale Sociale € 2.000.000,00 interamente versato
Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia C.F. e P.IVA 04014130274
Iscritta al n. VE-357922 R.E.A.
Tel. +39 041 405 017 - Fax +39 041 401 439
info@atlanticospa.it - www.atlanticospa.it

2/43



COMUNE DI SENIGALLIA

Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

7.2.	Caratteristiche del sistema informativo proposto:	19
8.	SERVIZI RICONDUCIBILI AL CONCETTO DI SMART CITY	19
8.1.	Servizi intelligenti	20
8.2.	Centrale di governo	20
9.	CALL CENTER, PRONTO INTERVENTO E REPERIBILITÀ	21
9.1.	Modalità di comunicazione con il Call center	21
9.2.	Procedura pronto intervento	22
9.3.	Servizio di pronto intervento livelli di urgenza	22
10.	MANUTENZIONE	23
10.1.	Manutenzione ordinaria	23
10.2.	Manutenzione programmata – preventiva e verifica periodica degli impianti	24
10.3.	Verifica periodica e Piano di manutenzione programmata - preventiva impianti PI	24
10.4.	Piano di manutenzione programmata - preventiva impianti semaforici	26
10.5.	Piano di manutenzione programmata - preventiva impianti speciali	29
10.6.	Manutenzione straordinaria	31
11.	OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO	31
12.	OBBLIGHI DELL'AMMINISTRAZIONE	34
13.	FINANZIAMENTO DEGLI INTERVENTI PROPOSTI DAL CONCESSIONARIO	34
14.	LAVORI EXTRA CANONE	35
14.1.	La preventivazione:	35

Atlantico S.p.A.

Via Marco Polo 68/B – 30015 Chioggia (Venezia)
Capitale Sociale € 2.000.000,00 interamente versato
Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia C.F. e P.IVA 04014130274
Iscritta al n. VE-357922 R.E.A.
Tel. +39 041 405 017 - Fax +39 041 401 439
info@atlanticospa.it - www.atlanticospa.it

3/43



COMUNE DI SENIGALLIA

Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

14.2.	La progettazione dell'intervento	35
14.3.	L'ordinazione dei lavori	36
14.4.	Contabilità dei lavori extracanonone	36
14.5.	Le prescrizioni tecniche generali riguardanti i materiali	36
15.	RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO	36
16.	RAPPRESENTANZA.....	37
17.	DIREZIONE DEI LAVORI	37
18.	CONSEGNA DEGLI IMPIANTI.....	37
19.	RICONSEGNA DEGLI IMPIANTI - COLLAUDO FINALE.....	38
20.	ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI E DEGLI INTERVENTI.....	39
21.	DOCUMENTAZIONE TECNICA	39
22.	COLLAUDO DELLE OPERE.....	39
23.	INIZIO ED ULTIMAZIONE DEI LAVORI.....	39
24.	SICUREZZA DEI LAVORI	40
25.	NOTE DI SERVIZIO E RELAZIONI DEL CONCESSIONARIO	41

Atlantico S.p.A.

Via Marco Polo 68/B – 30015 Chioggia (Venezia)
Capitale Sociale € 2.000.000,00 interamente versato
Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia C.F. e P.IVA 04014130274
Iscritta al n. VE-357922 R.E.A.
Tel. +39 041 405 017 - Fax +39 041 401 439
info@atlanticospa.it - www.atlanticospa.it

4/43



COMUNE DI SENIGALLIA

Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

1. DEFINIZIONI

Ai fini del presente documento delle “**SPECIFICAZIONE DELLE CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO E DELLA GESTIONE**” si intende per:

- a. **ADEGUAMENTO NORMATIVO DI UN IMPIANTO:** l'insieme degli interventi atti a mettere a norma l'impianto, rendendolo cioè conforme alle prescrizioni normative vigenti, senza alterarne o modificarne in modo rilevante le sue caratteristiche morfologiche e funzionali. Ai sensi del presente documento esso comprende, a titolo indicativo e non esaustivo:
 - messa in sicurezza degli impianti che riguardano la protezione contro contatti diretti ed indiretti e le sovracorrenti;
 - la verifica della stabilità dei sostegni e di qualsiasi altro componente l'impianto che possa in qualsiasi modo provocare pericolo per la circolazione dei veicoli e delle persone sul territorio comunale;
 - adeguamento degli impianti alle leggi sull'inquinamento luminoso - Interventi mirati al completo rispetto delle normative regionali/nazionali sul tema;
- b. **AMMINISTRAZIONE, CONCEDENTE, COMMITTENTE: IL COMUNE DI SENIGALLIA.**
- c. **ALTRI SERVIZI:** servizi diversi da quello di illuminazione pubblica così come definito nel presente documento. Sono tali, dunque, i servizi o apparati non direttamente correlati alle finalità proprie di un impianto di illuminazione pubblica ovvero che non ne potenziano le funzionalità.
- d. **APPARECCHIATURA DI REGOLAZIONE DELLA TENSIONE:** complesso dei dispositivi destinati a fornire un valore prefissato di tensione indipendente dalle variazioni di rete per gli impianti in derivazione, che può avere anche funzione di regolazione del flusso luminoso emesso dalle lampade dell'impianto.
- e. **APPARECCHIATURA DI TELECONTROLLO:** complesso dei dispositivi che permettono il monitoraggio e il rilevamento di parametri di funzionamento, informazioni sulla conduzione degli impianti.
- f. **APPARECCHIO DI ILLUMINAZIONE:** un apparecchio che distribuisce, filtra o trasforma la luce trasmessa da una o più sorgenti luminose e che include tutte le parti necessarie per sostenere, fissare e proteggere le sorgenti luminose e, ove necessario, i circuiti ausiliari e gli strumenti per collegarle all'alimentazione, ma non le sorgenti luminose stesse.
- g. **BRACCIO:** parte del sostegno al quale è fissato direttamente l'apparecchio di illuminazione. Il braccio può essere fissato ad un palo o ad una parete verticale.
- h. **CENTRO LUMINOSO:** complesso costituito dall'apparecchio di illuminazione, dalla lampada in esso installata, dagli eventuali apparati ausiliari elettrici, anche se non incorporati, e da un eventuale braccio di caratteristiche e lunghezza variabili atto a sostenere e far sporgere l'apparecchio illuminante dal

Atlantico S.p.A.

Via Marco Polo 68/B – 30015 Chioggia (Venezia)
Capitale Sociale € 2.000.000,00 interamente versato
Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia C.F. e P.IVA 04014130274
Iscritta al n. VE-357922 R.E.A.
Tel. +39 041 405 017 - Fax +39 041 401 439
info@atlanticospa.it - www.atlanticospa.it

5/43



COMUNE DI SENIGALLIA

Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

sostegno;

- i. CONCESSIONARIO: l'impresa concessionaria del servizio in oggetto aggiudicataria della procedura indetta dal Comune, sia essa una ditta singola ovvero quale capogruppo di imprese riunite.
- j. EFFICIENZA LUMINOSA DI UNA LAMPADA: rapporto tra il flusso luminoso emesso e la potenza elettrica assorbita dalla sorgente. Ogni tipo di lampada ha una efficienza luminosa specifica. L'efficienza luminosa è una caratteristica importante delle lampade in quanto ad un aumento della stessa, a parità di flusso luminoso emesso, corrisponde un risparmio dei costi di energia consumata; l'unità di misura è il lumen per Watt (lm/W).
- k. FLUSSO LUMINOSO: rappresenta la quantità di luce, o raggiante, emessa da una sorgente in un'unità di tempo. L'unità di misura è il lumen che corrisponde al flusso luminoso emesso da una sorgente di luce puntiforme. Intensità pari a una candela ed uscente dalla superficie di 1 mq. di una superficie sferica con raggio pari a 1 m.
- l. GESTIONE O ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI: si intende sia la conduzione, sia il controllo degli impianti nei termini previsti dalle leggi vigenti, dai regolamenti in vigore, nonché dalle specifiche del presente documento per la specificazione e caratterizzazione del servizio di gestione.
- m. ILLUMINAMENTO: quantità di luce che arriva sulla superficie dell'oggetto osservato (è il rapporto tra la quantità di flusso luminoso che incide su una superficie e l'area della superficie stessa); un buon illuminamento è la condizione minima per consentire la visibilità dell'oggetto; l'unità di misura è il lux (lux = lm/mq).
- n. IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA: complesso formato dalle linee di alimentazione, dal quadro elettrico, dai sostegni, dai centri luminosi e dalle apparecchiature di pertinenza, destinato a realizzare l'illuminazione di aree esterne ad uso pubblico. L'impianto ha inizio dal punto di consegna dell'energia elettrica del distributore locale.
- o. È da considerarsi ampliamento di detto impianto, la realizzazione di ulteriori linee di alimentazione, sostegni e centri luminosi;
- p. IMPIANTO IN DERIVAZIONE: impianto i cui centri luminosi sono derivati dalla linea di alimentazione e risultano in parallelo tra loro.
- q. IMPIANTO IN SERIE: impianto i cui centri luminosi sono connessi in serie tra loro attraverso la linea di alimentazione.
- r. IMPIANTO INDIPENDENTE: impianto nel quale i centri luminosi sono connessi ad una linea di alimentazione adibita soltanto ad un impianto medesimo.
- s. IMPIANTO PROMISCUO: impianto di derivazione nel quale i centri luminosi sono connessi ad una linea di alimentazione utilizzata anche per i servizi diversi dall'illuminazione pubblica.
- t. IMPIANTO SEMAFORICO complesso formato dalle linee di alimentazione, dal quadro di alimentazione, dai sostegni, dalle lanterne luminose e dalle apparecchiature di pertinenza, destinato

Atlantico S.p.A.

Via Marco Polo 68/B – 30015 Chioggia (Venezia)
Capitale Sociale € 2.000.000,00 interamente versato
Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia C.F. e P.IVA 04014130274
Iscritta al n. VE-357922 R.E.A.
Tel. +39 041 405 017 - Fax +39 041 401 439
info@atlanticospa.it - www.atlanticospa.it

6/43



COMUNE DI SENIGALLIA

Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

alla regolazione basata con regole di priorità.

- u. INQUINAMENTO LUMINOSO: ogni forma di irradiazione di luce artificiale al di fuori delle aree a cui essa è funzionalmente dedicata e in particolar modo verso la volta celeste.
- v. INTENSITÀ LUMINOSA: quantità di luce emessa in una data direzione dalla sorgente; l'unità di misura è la candela ($cd = 1 \text{ lm/sr}$).
- w. INTERDISTANZA: distanza tra due successivi centri luminosi di un impianto, misurata parallelamente all'asse longitudinale della strada.
- x. LINEA DI ALIMENTAZIONE: complesso delle condutture elettriche destinato all'alimentazione dei centri luminosi a partire dai morsetti di uscita dell'apparecchiatura di comando fino ai morsetti d'ingresso dei centri luminosi.
- y. LUMINANZA: intensità di luce che raggiunge l'occhio dall'oggetto; contrariamente all'illuminamento, la luminanza dipende dalla direzione in cui si guarda e dal tipo di superficie che rimanda o emette luce; l'unità di misura è il nit ($\text{nit} = \text{cd/mq}$).
- z. MANUTENZIONE ORDINARIA: è un intervento atto a mantenere l'integrità originaria del bene, far fronte a guasti e contenere il normale degrado d'uso per garantire la vita utile del bene: questi interventi non modificano le caratteristiche originarie e non ne modificano la struttura essenziale e la destinazione d'uso. Tali interventi si configurano come interventi ricorrenti e di costo non elevato (in confronto al valore di rimpiazzo del bene) e in genere vengono eseguiti con periodicità costante, secondo il piano di manutenzione a corredo del progetto degli interventi di riqualificazione dell'impianto di illuminazione pubblica.
- aa. MANUTENZIONE PROGRAMMATA-PREVENTIVA DEGLI IMPIANTI E VERIFICHE PERIODICHE: l'esecuzione di operazioni di manutenzione e verifiche periodiche volte a mantenere un adeguato livello di funzionalità e il rispetto delle condizioni di funzionamento progettuali, garantendo al tempo stesso la massima continuità di funzionamento di un apparecchio o di un impianto, limitando il verificarsi di situazioni di guasto, nonché l'insieme degli interventi per la sostituzione delle lampade e degli ausiliari elettrici in base alla loro durata di vita, compresa la pulizia degli apparecchi di illuminazione con esame a vista del loro stato di conservazione generale.
- bb. MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONSERVATIVA: è una manutenzione straordinaria che, pur essendo non ricorrente, risulta in larga parte preventivabile e si occupa di mantenere la funzionalità degli oggetti che compongono un impianto di illuminazione pubblica attraverso la sostituzione di alcune loro parti, fintanto che tali parti risultano disponibili sul mercato, ma non dell'oggetto stesso.
- cc. MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON CONSERVATIVA: è una manutenzione straordinaria che si occupa di attività non ricorrenti, d'elevato costo e non preventivabili.
- dd. FONDO ANNUALE MANUTENZIONE STRAORDINARIA: fondo messo a disposizione dalla

Atlantico S.p.A.

Via Marco Polo 68/B – 30015 Chioggia (Venezia)
Capitale Sociale € 2.000.000,00 interamente versato
Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia C.F. e P.IVA 04014130274
Iscritta al n. VE-357922 R.E.A.
Tel. +39 041 405 017 - Fax +39 041 401 439
info@atlanticospa.it - www.atlanticospa.it

7/43



COMUNE DI SENIGALLIA

Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

concessionaria per tutte quelle attività di manutenzione straordinaria che dovessero essere necessarie nel corso della concessione. Tale fondo alimentato ogni anno è a disposizione dell'Amministrazione fino all'esaurimento dello stesso.

- ee. **PULIZIA:** azione meccanica o manuale di rimozione di sostanze depositate, ovvero di rimozione dei materiali di risulta conseguente all'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ed il loro smaltimento nei modi conformi alla legge, ovvero le normali operazioni di pulizia necessarie a mantenere in ordine le dotazioni poste a disposizione del Concessionario.
- ff. **PUNTO DI CONSEGNA:** il punto ove avviene la fornitura di energia elettrica da parte dell'Ente Distributore. Esso è normalmente posto all'interno di un quadro ove possono essere alloggiate anche le apparecchiature di comando e controllo dell'impianto di pubblica illuminazione semaforica e può o meno essere dotato di gruppo di misura dell'energia attiva e reattiva.
- gg. **PUNTO LUCE:** grandezza convenzionale riferita ad una lampada e agli accessori dedicati all'esclusivo funzionamento dell'apparecchiatura che li ospita. Nel caso di apparecchi con più lampade si considera un punto luce ogni lampada.
- hh. **RENDIMENTO OTTICO DI UN APPARECCHIO DI ILLUMINAZIONE:** rapporto tra il flusso luminoso fornito dall'apparecchio illuminante e quello emesso dalla sorgente.
- ii. **RESPONSABILE DI COMMESSA/CONTRACT MANAGER:** la persona fisica, individuata dal Concessionario, quale referente del "Contratto" nei confronti dell'Amministrazione.
- jj. **SERVIZIO:** indica il complesso delle attività svolte dal Concessionario in forza del presente Contratto;
- kk. **SOSTEGNO:** supporto destinato a sostenere uno o più apparecchi di illuminazione, costituito da uno o più componenti: il palo, un eventuale braccio, una eventuale palina.
- ll. **TESATA:** fune portante atta a reggere in sospensione uno o più apparecchi di illuminazione e i conduttori di alimentazione elettrica.
- mm. **VERIFICA PERIODICA:** attività finalizzata al periodico riscontro della funzionalità di apparecchiature e impianti, o all'individuazione di anomalie. La verifica periodica, con cadenza prestabilita secondo il livello di gestione scelto rif. DECRETO 28 marzo 2018. Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di illuminazione pubblica. Il Concessionario deve eseguire, nel corso della durata del contratto, attività di verifica sugli impianti, mediante controlli a vista e misure strumentali specifiche, finalizzati a valutare:
- lo stato di conservazione degli impianti;
 - le condizioni di Conformità normativa degli impianti.

Atlantico S.p.A.

Via Marco Polo 68/B – 30015 Chioggia (Venezia)
Capitale Sociale € 2.000.000,00 interamente versato
Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia C.F. e P.IVA 04014130274
Iscritta al n. VE-357922 R.E.A.
Tel. +39 041 405 017 - Fax +39 041 401 439
info@atlanticospa.it - www.atlanticospa.it

8/43



COMUNE DI SENIGALLIA

Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Scopo della Concessione è l'implementazione di impianti ad alto contenuto tecnologico (Videosorveglianza intelligente, sistemi di monitoraggio elettromagnetico, ambientali, del traffico, di comunicazione adattiva) l'efficientamento energetico degli impianti di illuminazione Pubblica del comune di Senigallia con contestuale adeguamento normativo degli stessi e il miglioramento della qualità del servizio, nel rispetto dei requisiti tecnici e normativi di sicurezza degli impianti. Il progetto prevede la completa implementazione degli impianti Smart.

L'Oggetto della concessione pertanto comprende:

- Implementazione di:
 - Impianti di videosorveglianza
 - Attraversamenti pedonali intelligenti
 - Impianto rilevazione targhe
 - Messaggistica
- la predisposizione degli impianti all'implementazione di infrastrutture, dispositivi e servizi Smart City:
 - Sistemi di monitoraggio elettromagnetico
 - Sistemi di monitoraggio ambientale
 - Sistemi di monitoraggio del traffico
 - Sistemi di controllo consumi quadri di pubblica illuminazione
- l'approvvigionamento dell'energia elettrica, la gestione e la manutenzione di:
 - impianti semaforici
 - Illuminazione Pubblica
 - Impianti speciali:
 - Pannelli messaggio variabile
 - Attraversamenti pedonali intelligenti
 - Videosorveglianza

2.1. Censimento e classificazione delle tipologie di utenza

Nell'ambito degli impianti elettrici il Comune di Senigallia presenta un quadro articolato, in cui le diverse destinazioni d'uso e modalità di gestione del patrimonio generano un fabbisogno diversificato.

Le utenze, qui intese come sistemi impiantistici con un fabbisogno di energia elettrica ai quali corrisponde un punto di consegna, sono state oggetto di censimento e verifica presso l'Amministrazione.

Al fine di formulare una proposta compiuta in grado di dare risposta puntuale ad un fabbisogno diversificato, su un patrimonio esteso, oltre che agli impianti di illuminazione pubblica, semaforici e smart city, le utenze sono state distinte per tipologie omogenee di destinazione d'uso (rif. Tabella seguente "Tipologie di utenze").

Atlantico S.p.A.

Via Marco Polo 68/B – 30015 Chioggia (Venezia)
Capitale Sociale € 2.000.000,00 interamente versato
Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia C.F. e P.IVA 04014130274
Iscritta al n. VE-357922 R.E.A.
Tel. +39 041 405 017 - Fax +39 041 401 439
info@atlanticospa.it - www.atlanticospa.it

9/43



COMUNE DI SENIGALLIA

Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

ID	TIPOLOGIE DI UTENZE
A	Impianti di illuminazione e altri usi
B	Telecamere - videosorveglianza
C	Varie

Il Concessionario, inoltre, per tutti gli anni di gestione si propone di:

- ottenere la massima efficienza degli impianti nel rispetto delle norme volte al contenimento dell'inquinamento luminoso e degli obiettivi di efficienza energetica, nel soddisfare i fabbisogni dei cittadini in materia di illuminazione degli spazi pubblici in misura non inferiore a quanto prescritto dalle norme tecniche di riferimento;
- sollevare il Comune da ogni incombenza operativa riguardante gli aspetti tecnico- gestionali del servizio in oggetto;
- Solleva ogni incombenza legata alla manutenzione straordinaria degli impianti gestiti dalla concessionaria nel limite legato al "Fondo annuale manutenzione straordinaria".
- fornire la consulenza (ivi compresa la predisposizione dei progetti e delle pratiche necessarie) per l'ottenimento di eventuali finanziamenti regionali, nazionali e/o comunitari, a favore dell'Amministrazione;
- riqualificare gli stessi impianti attraverso il ricorso a nuove tecnologie che possano consentire contestualmente di raggiungere la massima ottimizzazione dei consumi energetici e le condizioni di sicurezza degli impianti
- informatizzare i processi di gestione e controllo dei servizi mediante il sistema informativo;
- incrementare la qualità del servizio erogato alla cittadinanza.
- Formare il personale e gli utenti ad un uso razionale dell'energia
- attuare una gestione unica e integrata degli impianti di illuminazione sul territorio comunale;
- adeguare gli impianti di illuminazione alle normative vigenti, con particolare attenzione alle norme regionali;

k. Monitorare tutti i sistemi installati da remoto dal suo centro di controllo

Riguardo gli interventi di manutenzione straordinaria è opportuno qui ribadire e precisare quanto già evidenziato nello schema di convenzione (4.1 Bozza di convenzione).

La matrice dei rischi presentata dal proponente indica che i rischi connessi alla fase di gestione sono posti totalmente a carico del concessionario. Entrando nello specifico, riteniamo utile evidenziare qui il contenuto dello schema di convenzione proposto, al punto 9 lettera D delle premesse, che recita testualmente: *"D. che il fondo per la manutenzione straordinaria ("O&MRA") venga accantonato ogni anno, a decorrere dall'inizio del quarto anno di durata della concessione, per l'importo previsto nel PEF, e venga speso entro la scadenza del termine di durata della concessione. Qualora, alla scadenza del termine di durata della concessione l'accantonamento non sia stato interamente utilizzato, il residuo dovrà essere versato al concedente."*

Inoltre, all'art. 20 lo schema di convenzione riporta: "20. servizi di disponibilità e accessori.

Atlantico S.p.A.

Via Marco Polo 68/B - 30015 Chioggia (Venezia)

Capitale Sociale € 2.000.000,00 interamente versato

Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia C.F. e P.IVA 04014130274

Iscritta al n. VE-357922 R.E.A.

Tel. +39 041 405 017 - Fax +39 041 401 439

info@atlanticospa.it - www.atlanticospa.it



COMUNE DI SENIGALLIA

Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

1. Il concessionario si obbliga a fornire tutti i servizi di disponibilità dell'opera e tutti i servizi accessori alla disponibilità, necessari a garantire la piena fruibilità dell'opera secondo gli standard quantitativi e qualitativi disciplinati nel documento "specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione" (indicatori di performance) allegato al contratto.

2. Sono servizi di disponibilità dell'opera:

(i) il servizio di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

(ii) il servizio di gestione e manutenzione degli impianti;

(iii) il servizio di gestione energia;

3. Il concessionario si impegna a svolgere la manutenzione ordinaria e la manutenzione straordinaria programmate dell'opera e delle sue parti con le modalità e i tempi previsti nel programma manutentivo, in modo da garantirne la piena funzionalità per tutta la durata della concessione, con l'obbligo, alla scadenza della stessa, di consegnare l'opera al concedente in perfetto stato di manutenzione, fatto salvo il normale deperimento d'uso così come previsto nel documento "specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione" (indicatori di performance).

4. Il concessionario si impegna altresì, a propria cura e spese, a garantire la disponibilità dell'opera dai vizi sopravvenuti derivanti dalla progettazione o costruzione, e a eseguire tutte le attività non programmate di manutenzione dell'opera e delle sue parti che dovessero rendersi necessarie per garantire la piena fruibilità dell'opera per tutta la durata del contratto.

5. Il concessionario si obbliga a fornire i servizi di cui ai commi 2 e 3 per tutta la durata del contratto, fatto salvo quanto previsto all'articolo 21.

Il fondo O&MRA viene remunerato dal canone che il concedente erogherà in fase di gestione ma occorre evidenziare che:

- L'accantonamento del fondo è determinato in base alle previsioni di sostituzione degli impianti stimate in base alla prassi ed al livello di obsolescenza prevedibili in base al profilo di utilizzo previsto dal progetto;
- Ove il fondo non fosse utilizzato esso sarà reso al concedente;
- Si tratta di un fondo a valenza incrementale nel senso che lo stanziamento annuo, nel caso non fosse utilizzato, andrà ad incrementare il fondo disponibile l'anno successivo e così via fino al termine della concessione;
- Inoltre, va notato che, ove l'amministrazione decidesse di chiedere ribasso d'asta sull'ammontare del canone in sede di gara (il che è molto probabile) il fondo O&MRA non subirebbe variazioni;
- Questa struttura della proposta è impostata sul concetto che allo scadere della concessione l'impiantistica sia garantita in perfetto grado di efficienza e manutenzione. Il rischio di disponibilità a carico del concessionario è appunto volto a garantire il concedente in tal senso.

6. Il concessionario si obbliga, a propria cura e spese, a ripristinare qualsiasi danno che dovesse verificarsi sui nuovi impianti anche qualora le spese necessarie eccedessero il plafond previsto nel fondo O&MRA e quindi le previsioni di piano.

3. OSSERVANZA DELLE LEGGI E DEI REGOLAMENTI

L'erogazione dei servizi oggetto della presente concessione è soggetta all'esatta osservanza di tutte le

Atlantico S.p.A.

Via Marco Polo 68/B - 30015 Chioggia (Venezia)

Capitale Sociale € 2.000.000,00 interamente versato

Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia C.F. e P.IVA 04014130274

Iscritta al n. VE-357922 R.E.A.

Tel. +39 041 405 017 - Fax +39 041 401 439

info@atlanticospa.it - www.atlanticospa.it

11/43



COMUNE DI SENIGALLIA

Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

condizioni stabilite dal presente documento, dalle Leggi, Decreti, Normative CEI e UNI e regolamenti vigenti in materia.

3.1. Legge Regionale

LEGGE REGIONALE 24 luglio 2002, n. 10 "Misure urgenti in materia di risparmio energetico e contenimento dell'inquinamento luminoso." La Regione promuove la riduzione sul territorio regionale dell'inquinamento luminoso e dei consumi energetici da esso derivanti al fine di conservare e valorizzare l'ambiente e di promuovere e tutelare le attività di ricerca e divulgazione scientifica degli osservatori astronomici

- Caratteristiche tecniche degli impianti
- Criteri aggiuntivi per impianti specifici
- Criteri aggiuntivi per altri impianti specifici
- Criteri aggiuntivi per le fasce di rispetto
- Deroghe

3.2. Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.)

- DECRETO 27 SETTEMBRE 2017: criteri ambientali minimi per 'acquisizione di sorgenti luminose per illuminazione pubblica, l'acquisizione di apparecchi per l'illuminazione pubblica, l'affidamento di progettazione di impianti per illuminazione pubblica.
- DECRETO 28 MARZO 2018: criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di illuminazione pubblica.
- DECRETO 7 MARZO 2012: criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi energetici per gli edifici servizio di illuminazione e forza motrice servizio di riscaldamento/raffrescamento.
- DECRETO 11 OTTOBRE 2017: criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici

3.3. Norme CEI – Comitato elettrico italiano

1. Norma CEI 11-4: Esecuzione delle linee elettriche aeree esterne;
2. Norma CEI 11-4/1-1: Linee elettriche aeree con tensione superiore a 1kV in corrente alternata Parte 1: Prescrizioni generali - Specifiche comuni;
3. Norma CEI 11-17: Impianti di produzione, trasmissione e distribuzione di energia elettrica linee in cavo;
4. Norma CEI 17-44: Apparecchiature a bassa tensione Parte 1: Regole generali;
5. Norma CEI 17-11: Apparecchiatura a bassa tensione Parte 3 – Interruttori di manovra, sezionatori, interruttori di manovra-sezionatori e unità combinate con fusibili;
6. Norma CEI 17-113: Apparecchiature assiemate di protezione e di manovra per bassa tensione (quadri BT) Parte 1: Regole generali
7. Norma CEI 17-114: Apparecchiature assiemate di protezione e di manovra per bassa tensione (quadri BT) Parte 2: Quadri di potenza;
8. Norma CEI 20-21/...-... Cavi elettrici - Calcolo della portata di corrente (Parte 1-1, Parte 1-2, Parte 1-3, Parte 2-1, Parte 2-2, Parte 3-1, Parte 3-2, Parte 3-3)

Atlantico S.p.A.

Via Marco Polo 68/B – 30015 Chioggia (Venezia)
Capitale Sociale € 2.000.000,00 interamente versato
Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia C.F. e P.IVA 04014130274
Iscritta al n. VE-357922 R.E.A.
Tel. +39 041 405 017 - Fax +39 041 401 439
info@atlanticospa.it - www.atlanticospa.it

12/43



COMUNE DI SENIGALLIA

Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

9. Norma CEI 20-22: Prove di incendio sui cavi elettrici
10. Norma CEI 20-35: Prove sui cavi elettrici e ottici in condizioni di incendio

Atlantico S.p.A.

Via Marco Polo 68/B – 30015 Chioggia (Venezia)
Capitale Sociale € 2.000.000,00 interamente versato
Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia C.F. e P.IVA 04014130274
Iscritta al n. VE-357922 R.E.A.
Tel. +39 041 405 017 - Fax +39 041 401 439
info@atlanticospa.it - www.atlanticospa.it

13/43



COMUNE DI SENIGALLIA

Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

11. Norma CEI 20-40: Guida per l'uso di cavi armonizzati in bassa tensione
12. Norma CEI 20-107: Cavi elettrici - Cavi energia con tensione nominale non superiore a 450/750 V (U0/U)
Parte 1: Prescrizioni generali
13. Norma CEI 23-42: Interruttori differenziali senza sganciatori di sovracorrente incorporati per installazioni domestiche e similari Parte 1: Prescrizioni generali;
14. Norma CEI 23-44: Interruttori differenziali con sganciatori di sovracorrente incorporati per installazioni domestiche e similari Parte 1: Prescrizioni generali;
15. Norma CEI 23-93: Sistemi di canali e condotti per installazioni elettriche
16. Norma CEI 23-80: Sistemi di tubi e accessori per installazioni elettriche – Generalità
17. Norma CEI 23-81: Sistemi di tubi e accessori per installazioni elettriche – Prescrizioni particolari per sistemi di tubi rigidi e accessori
18. Norma CEI 23-82: Sistemi di tubi e accessori per installazioni elettriche – Prescrizioni particolari per sistemi di tubi pieghevoli e accessori
19. Norma CEI 23-83: Sistemi di tubi e accessori per installazioni elettriche - Prescrizioni particolari per sistemi di tubi flessibili e accessori
20. Norma CEI 23-116: Sistemi di tubi e accessori per installazioni elettriche - Prescrizioni particolari per sistemi di tubi interrati
21. Norma CEI 34-21: Apparecchi di illuminazione – Prescrizioni generali e prove
22. Norma CEI 34-33: Apparecchi di illuminazione – Apparecchi di illuminazione Parte 2-3: Prescrizioni particolari - Apparecchi per illuminazione stradale
23. Norma CEI 34-75: Apparecchiature per illuminazione generale - Prescrizioni di immunità EMC;
24. Norma CEI 64-7: Impianti di illuminazione situati all'esterno con alimentazione serie
25. Norma CEI 64-8: Impianti elettrici utilizzatori a tensione nominale non superiore a 100 V in corrente alternata e a 1500 V in corrente continua;
26. Norma CEI 70-1: Gradi di protezione degli involucri (Codice IP);
27. Norma CEI 99-2: Impianti elettrici con tensione superiore a 1 kV in c.a. - Prescrizioni comuni
28. Norma CEI 99-3: Messa a terra degli impianti elettrici con tensione superiore a 1kV in c.a.;
29. Tabelle CEI –UNEL.

3.4. Norme UNI – Ente Italiano di Unificazione

- a. Norma UNI EN 40: Sostegni per l'illuminazione: dimensioni e tolleranze;
- b. Norma UNI 11248: Illuminazione stradale;
- c. Norma UNI 12464: Illuminazione posti di lavoro all'aperto;
- d. Norma UNI 13201-1: Illuminazione stradale - Parte 1: Selezione delle categorie illuminotecniche;
- e. Norma UNI 13201-2: Illuminazione stradale - Parte 2: Requisiti prestazionali;
- f. Norma UNI 13201-3: Illuminazione stradale - Parte 3: Calcolo delle prestazioni;

Atlantico S.p.A.

Via Marco Polo 68/B – 30015 Chioggia (Venezia)
Capitale Sociale € 2.000.000,00 interamente versato
Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia C.F. e P.IVA 04014130274
Iscritta al n. VE-357922 R.E.A.
Tel. +39 041 405 017 - Fax +39 041 401 439
info@atlanticospa.it - www.atlanticospa.it

14/43



COMUNE DI SENIGALLIA

Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

- g. Norma UNI 13201-4: Illuminazione stradale - Parte 4: Metodi di misurazione delle prestazioni fotometriche;
- h. Norma UNI 13201-5: Illuminazione stradale - Parte 5: Indicatori delle prestazioni energetiche
- i. Norma UNI 10819: Luce e illuminazione - Impianti di illuminazione esterna - Requisiti per la limitazione della dispersione verso l'alto del flusso luminoso.

3.5. Leggi - Decreti - Circolari Nazionali

- a. Decreto Ministeriale 14 gennaio 2008: - "Norme tecniche relative ai "Criteri generali per la verifica di sicurezza delle costruzioni e dei carichi e sovraccarichi";
- b. Decreto Interministeriale 22 gennaio 2008, n. 37: - "Norme sulla sicurezza degli impianti" - (ex Legge n. 46 del 05.03.1990 - ex D.P.R. n. 447 del 06.12.1991);
- c. Decreto Legislativo 09 aprile 2008, n. 81: - "Attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- d. Legge 01 marzo 1968 n. 186: - Disposizioni concernenti la produzione di materiali, apparecchiature, macchinari, installazioni e impianti elettrici ed elettronici;
- e. Legge 18 ottobre 1977 n° 791: - Attuazione della direttiva CEE relativa alle garanzie di sicurezza che deve possedere il materiale elettrico destinato ad essere utilizzato entro alcuni limiti di tensione;
- f. Decreto Legislativo 30 aprile 1992, n. 285 - Nuovo Codice della Strada e successive modifiche (Aggiornamento 1995);
- g. Decreto Ministeriale n. 6792 del 05 novembre 2001: - Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade - (emanato dal Ministero Infrastrutture e Trasporti);
- h. D.P.R. 495/1992 - Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della Strada;
- i. Decreto Legislativo 360/1993 - Disposizioni correttive ed integrative del Codice della Strada approvato con Decreto Legislativo n. 285 del 30.04.1992;
- j. D.P.R. 503.96 - Norme sull'eliminazione delle barriere architettoniche;
- k. Legge n. 10 del 09 gennaio 1991 - Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia;
- l. Decreto Ministeriale 12 aprile 1995 - Supplemento Ordinario n. 77 alla G.U. n. 146 del 24.06.1995 "Direttive per la redazione, adozione ed attuazione dei piani urbani del traffico;
- m. Direttiva 83/189/CEE (Allegato II) - Legge 21 giugno 1986, n. 317 - Realizzazione degli impianti a "regola d'arte".

3.6. Norme CIE – Commissione Internazionale per l'Illuminazione

- a. Pubblicazione CIE S 017/E:2011 - International Lighting Vocabulary;
- b. Pubblicazione CIE S 017-SP1/E:2015 - International Lighting Vocabulary. Supplement: Light Emitting Diodes (LEDs) and LED assemblies – Terms and Definitions
- c. Pubblicazione CIE n. 27 - Photometry luminaries for street lighting

Atlantico S.p.A.

Via Marco Polo 68/B – 30015 Chioggia (Venezia)
Capitale Sociale € 2.000.000,00 interamente versato
Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia C.F. e P.IVA 04014130274
Iscritta al n. VE-357922 R.E.A.
Tel. +39 041 405 017 - Fax +39 041 401 439
info@atlanticospa.it - www.atlanticospa.it

15/43



COMUNE DI SENIGALLIA

Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

- d. Pubblicazione CIE n. 30.2 - Calculation and measurement of luminance and illuminance in road lighting;
- e. Pubblicazione CIE n. 31 - Glare and uniformity in road lighting installation;
- f. Pubblicazione CIE n. 68 - Guide to the lighting of exterior working areas;
- g. Pubblicazione CIE n. 88 - Guide for the lighting of road tunnels and underpasses (1990);
- h. Pubblicazione CIE n. 92 - Guide to the lighting of urban areas (1992);
- i. Pubblicazione CIE n. 115 - Recommendations for the lighting of roads for motor and pedestrian traffic (1995);
- j. Pubblicazione CIE n. 121 - The photometry and goniophotometry of luminaires;
- k. Pubblicazione CIE n. 126 - Guidelines for minimizing sky glow;
- l. Pubblicazione CIE n. 136 - Guide to the lighting of urban areas (2000);
- m. Pubblicazione IEC 1231 - International Lamp Coding System (ILCOS).

Il Concessionario sarà altresì tenuto contrattualmente all'osservanza delle norme stabilite:

- dalle leggi e disposizioni vigenti in materia di servizi pubblici locali, anche con riferimento all'affidamento di appalti strumentali alla gestione del servizio oggetto di affidamento;
- dalle leggi e disposizioni vigenti circa l'assistenza sociale, le assicurazioni dei lavoratori, la prevenzione degli infortuni ed il miglioramento della salute e della sicurezza dei lavoratori;
- dalle leggi e disposizioni vigenti sulla disciplina della circolazione stradale e sulla tutela e conservazione del suolo pubblico;
- dalle disposizioni vigenti in materia di prevenzione della criminalità mafiosa.

4. DURATA DELLA CONCESSIONE

Il Servizio in oggetto avrà una durata di **anni 18 (diciotto)** decorrenti dalla data di inizio effettivo dell'attività di concessionario. L'Amministrazione potrà provvedere alla consegna degli impianti in pendenza di stipula di convenzione.

In ogni caso alla scadenza, il Concessionario uscente, per evitare l'interruzione del pubblico servizio, dovrà continuare a prestare la sua opera agli stessi patti e condizioni vigenti al momento della scadenza stessa, fino a quando l'Amministrazione non avrà provveduto ad esperire una nuova procedura di gara, secondo le normative vigenti.

5. EFFICIENZA DEL SISTEMA GESTIONALE

Di seguito sono illustrate le modalità e le procedure con cui il Concessionario intende strutturare la gestione per svolgere le attività proposte che comprendono a titolo esemplificativo:

- la caratterizzazione del sistema informativo per la gestione informatizzata degli impianti;
- le operazioni di manutenzione, pronto intervento e i relativi report;
- l'aggiornamento costante dei dati e del monitoraggio del servizio;
- la trasparenza dei dati e le comunicazioni con l'Amministrazione.

Atlantico S.p.A.

Via Marco Polo 68/B - 30015 Chioggia (Venezia)
Capitale Sociale € 2.000.000,00 interamente versato
Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia C.F. e P.IVA 04014130274
Iscritta al n. VE-357922 R.E.A.
Tel. +39 041 405 017 - Fax +39 041 401 439
info@atlanticospa.it - www.atlanticospa.it

16/43



COMUNE DI SENIGALLIA

Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

5.1. Durata media annua di accensione

L'esercizio e la conduzione di tutti gli impianti affidati in gestione o installati ai sensi della presente concessione, comprese le apparecchiature accessorie e le linee elettriche di alimentazione, e l'erogazione del correlato servizio di illuminazione pubblica, dovranno essere eseguiti per una durata media annua come indicato nella Delibera AEEG 29/08 salvo diverse richieste specifiche dell'Amministrazione.

5.2. Accensione e spegnimento

Il Concessionario procederà all'accensione, allo spegnimento e alla regolazione degli impianti, anche a mezzo dell'installazione ed esercizio di sistemi di telecontrollo, provvedendo alla taratura dei dispositivi di comando in modo da ottenere la durata media annua di funzionamento degli impianti, di cui al precedente capoverso.

Il servizio di accensione e spegnimento delle lampade, secondo le modalità concordate con l'Amministrazione, potrà essere garantito dal Concessionario anche a mezzo di orologi astronomici, fotocellule o timer.

L'impianto deve essere regolato alla potenza ottimale per garantire la luminosità corretta ai fini della sicurezza, nel rispetto delle attuali norme sull'illuminamento, con particolare riferimento alla Regionale in merito alla riduzione dell'inquinamento luminoso.

6. SISTEMA GESTIONALE

Il Concessionario effettuerà la gestione del servizio come quanto previsto nel *Decreto 28 marzo 2018, Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di illuminazione pubblica*, attraverso le modalità di gestione che comprendono:

a. LA STRUTTURA ORGANIZZATIVA

La struttura proposta permetterà l'ottimizzazione dei processi e la semplificazione delle procedure, per una gestione completa ed ottimale del servizio in tutto il territorio comunale e in tutti suoi aspetti, fornendo le risorse umane e tecniche necessarie a garantire l'efficacia e l'efficienza.

Il Personale sarà adeguatamente formato e dotato della strumentazione, delle attrezzature, degli automezzi idonei e di tutti i dispositivi necessari per un corretto svolgimento del servizio.

b. IL CENSIMENTO degli apparecchi di Videosorveglianza e dei relativi apparati, degli impianti speciali installati, degli impianti semaforici, degli impianti di illuminazione pubblica sarà effettuato con le modalità indicate del Decreto 28 marzo 2019

Il censimento comprenderà il caricamento dei dati su portale dedicato messo a disposizione del concessionario da predisporre entro sei mesi dalla data di sottoscrizione del contratto di servizio.

Inoltre, gli elementi censiti degli impianti saranno individuati tramite un codice alfanumerico e provvisti di targhetta di identificazione al fine di favorire una corretta e puntuale segnalazione dei guasti.

c. L'INFORMATIZZAZIONE DEL SERVIZIO, predisposizione di un sistema informativo in grado di soddisfare pienamente il livello di servizio offerto, comprendente il trasferimento dei dati relativi agli impianti in un archivio database cartografico, da aggiornarsi periodicamente – e con cadenza annuale - a seguito dell'esecuzione di eventuali lavori di modifica della rete esistente.

d. L'ACCERTAMENTO E RIPARAZIONE GUASTI. Il Concessionario ha l'obbligo di organizzarsi al fine di

Atlantico S.p.A.

Via Marco Polo 68/B – 30015 Chioggia (Venezia)
Capitale Sociale € 2.000.000,00 interamente versato
Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia C.F. e P.IVA 04014130274
Iscritta al n. VE-357922 R.E.A.
Tel. +39 041 405 017 - Fax +39 041 401 439
info@atlanticospa.it - www.atlanticospa.it

17/43



COMUNE DI SENIGALLIA

Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

svolgere il servizio di accertamento e di riparazione dei guasti.

Per garantire la buona esecuzione del servizio il Concessionario avrà alle proprie dipendenze idoneo personale munito di mezzo di trasporto nonché degli attrezzi e dei più importanti pezzi di ricambio.

e. IL SERVIZIO DI PRONTO INTERVENTO E CALL CENTER

Il Concessionario attiverà un servizio di Call Center, Reperibilità e Pronto Intervento finalizzato alla gestione e all'esecuzione di tutte le attività di messa in sicurezza degli impianti nelle situazioni di emergenza e nella gestione di tutte le segnalazioni di anomalie e guasti pervenute.

Il servizio, in caso di pericolo per la pubblica incolumità, dovrà attivarsi per la messa in sicurezza dell'impianto secondo le tempistiche indicate nel capitolo "Servizio di pronto intervento livelli di urgenza" del presente documento.

Il servizio di pronto intervento si attiverà al momento del ricevimento della segnalazione che dovesse pervenire al Call center da parte dell'Amministrazione, di privati cittadini, del Corpo di Polizia Municipale, dei Vigili del Fuoco, od altri enti ed istituzioni.

- f. **LA RIPARAZIONE DELLE AVARIE** che potrebbero manifestarsi sul punto luce o su parte degli impianti oggetto di consegna, con prestazioni di manodopera, forniture di materiali, attrezzi e di quant'altro occorra e tutte le prestazioni, in generale, necessarie e connesse con il corretto esercizio degli impianti, comprese le operazioni di accensione e spegnimento in caso di mancato funzionamento dei dispositivi automatici a tale scopo predisposti (sensori presenza, crepuscolari, ecc.).

- g. **LE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE** necessarie per assicurare le migliori condizioni degli impianti. Parimenti sarà garantita la massima prevenzione delle avarie mediante le verifiche periodiche e la manutenzione di tutti i componenti, al fine di prevenire, per quanto nella possibilità del Concessionario, il verificarsi di interruzioni del pubblico servizio anche parziali.

- h. **I SERVIZI DI SUPPORTO E CONSULENZA A FAVORE DELL'AMMINISTRAZIONE**, comprendenti: i servizi di ingegneria, di progettazione e di consulenza tecnico-gestionale di pertinenza del servizio, ivi compresa l'esecuzione delle pratiche di legge e l'ottenimento delle relative certificazioni e collaudi.

- i. **L'ESECUZIONE DI ANALISI TECNICO-ENERGETICHE** e la predisposizione di un piano periodico di miglioramento energetico, con cadenza quinquennale, volte a fotografare lo stato degli impianti, le condizioni di erogazione del servizio, nonché le eventuali soluzioni d'intervento, integrate sotto il profilo tecnico-economico, tese a conseguire ulteriori margini di miglioramento nel rapporto tra efficienza, qualità ed economicità del servizio erogato.

Sulla base delle risultanze di tale attività diagnostica, fornite a mezzo di appositi rapporti informatici, il Concessionario potrà presentare all'Amministrazione motivate proposte d'intervento, che quest'ultima valuterà, potendo approvarne ed autorizzarne la realizzazione in capo allo stesso Concessionario, nei limiti previsti dalle norme vigenti.

- j. **RAPPORTI PERIODICI SUL SERVIZIO** con cadenza annuale, inerenti alla gestione del servizio e alle prestazioni dell'impianto, con particolare attenzione ai consumi di energia e di materiali ed all'impiego di mano d'opera, come indicato nel Decreto 28 marzo 2019, Criteri ambientali minimi per l'affidamento del

Atlantico S.p.A.

Via Marco Polo 68/B – 30015 Chioggia (Venezia)
Capitale Sociale € 2.000.000,00 interamente versato
Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia C.F. e P.IVA 04014130274
Iscritta al n. VE-357922 R.E.A.
Tel. +39 041 405 017 - Fax +39 041 401 439
info@atlanticospa.it - www.atlanticospa.it

18/43



COMUNE DI SENIGALLIA

Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

servizio di illuminazione pubblica.

- k. **SENSIBILIZZAZIONE DEGLI UTENTI:** il Concessionario installerà in luoghi concordati con l'Amministrazione in modo che siano ben visibili al pubblico, apposite targhe/cartelloni che informino il pubblico che il servizio di illuminazione è erogato nel rispetto di criteri ambientali definiti dal Ministero dell'Ambiente.
- l. **SISTEMI INTELLIGENTI:** sistemi che comprendono i servizi che potenziano le funzionalità degli impianti di grazie a tecnologie avanzate ed eventualmente integrate con altre piattaforme presenti sul territorio. Nei capitoli successivi sono indicati i livelli minimi di erogazione del servizio, nonché le modalità di gestione previste.

6.1. Gestione dei servizi orientata alla sostenibilità ambientale

Il Concessionario svolgerà la propria attività in maniera sostenibile dal punto di vista ambientale, nel rispetto della normativa vigente e tenendo conto dello sviluppo della ricerca scientifica e delle migliori esperienze in materia. Questo processo si concretizza durante tutto il periodo contrattuale, nella osservanza oltre che di buone prassi manutentive anche di modalità esecutive dei servizi volte a contenere i consumi di combustibili odi prodotti o altri materiali.

In linea con questo approccio, oltre alle azioni di riqualificazione e di manutenzione, il Concessionario imposterà servizi nell'ottica della promozione della sostenibilità ambientale attraverso le seguenti azioni:

- adottare i necessari investimenti economici nell'utilizzo di tecnologie idonee a ridurre gli impatti ambientali dei servizi erogati dall'organizzazione;
- sensibilizzare tutto il personale al rispetto dell'ambiente attraverso percorsi formativi ed informativi idonei ad accrescere la cultura ambientale;
- utilizzare in maniera efficiente le risorse per ridurre gli sprechi;
- minimizzare l'impiego di carta veicolando le informazioni attraverso documenti digitali;
- smaltire correttamente i rifiuti secondo normativa vigente;
- massimizzare il contenimento degli impatti ambientali (polveri, rumori, rifiuti) derivanti dalle attività di gestione e di cantiere;
- adottare mezzi di trasporto di ultima generazione per ridurre le emissioni in atmosfera derivanti dalla circolazione dei mezzi.

Questi impegni comportano un'attenzione continua sul fronte della ricerca, dell'innovazione tecnologica e della gestione al fine di incrementare costantemente, insieme alla produttività, la sicurezza e la compatibilità ambientale delle attività.

7. INFORMATIZZAZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio di informatizzazione relativo alla gestione completa garantirà il perseguimento dei seguenti obiettivi:

- **OFFRIRE UN RIFERIMENTO EFFICIENTE** all' Amministrazione e ai cittadini per la segnalazione di eventuali guasti, con possibilità da parte dell'Amministrazione di monitorare costantemente lo stato degli impianti e i conseguenti interventi di ripristino e di manutenzione.
- **ATTIVARE E MANTENERE UN ARCHIVIO INFORMATICO** di tutti i dati relativi alla rete e agli impianti e

Atlantico S.p.A.

Via Marco Polo 68/B – 30015 Chioggia (Venezia)
Capitale Sociale € 2.000.000,00 interamente versato
Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia C.F. e P.IVA 04014130274
Iscritta al n. VE-357922 R.E.A.
Tel. +39 041 405 017 - Fax +39 041 401 439
info@atlanticospa.it - www.atlanticospa.it

19/43



COMUNE DI SENIGALLIA

Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

delle attività di gestione, in grado di fornire la situazione costantemente aggiornata con planimetrie, report e schede descrittive di tutti i componenti su supporto informatico in modo da consentire la definizione dello stato di consistenza in ogni momento.

7.1. Sistema informativo

Per una gestione completa ed ottimale è indispensabile avvalersi di sistemi informativi innovativi ed importante è il ruolo della trasparenza delle informazioni dei dati che il Concessionario perseguirà attraverso un continuo scambio/confronto con il Comune mediante il sistema informativo di gestione proposto.

Il sistema informativo che sarà utilizzato è in grado di massimizzare la capacità di controllo della qualità delle prestazioni erogate dal Concessionario in maniera puntuale, limitando l'attività dell'Amministrazione concedente alle funzioni di controllo.

Il Concessionario propone un valido strumento informativo computerizzato di gestione: il sistema informativo proposto possiede tutte le caratteristiche per soddisfare pienamente il servizio di gestione e manutenzione degli impianti, garantendo:

- a. **IL COLLEGAMENTO TELEMATICO** via web tra il centro operativo del Concessionario e gli uffici dell'Amministrazione Comunale, tale da consentire la visualizzazione dei dati della rete e degli impianti, dello stato dei lavori in corso, delle segnalazioni e dei report riassuntivi;
- b. **LA GESTIONE DELL'ARCHIVIO STORICO DI TUTTE LE SEGNALAZIONI** con i relativi report e informazioni inerenti alle attività effettuate;
- c. **LA TRASPARENZA CON L'AMMINISTRAZIONE:** Il sistema consentirà l'accesso da parte dei tecnici

Atlantico S.p.A.

Via Marco Polo 68/B – 30015 Chioggia (Venezia)
Capitale Sociale € 2.000.000,00 interamente versato
Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia C.F. e P.IVA 04014130274
Iscritta al n. VE-357922 R.E.A.
Tel. +39 041 405 017 - Fax +39 041 401 439
info@atlanticospa.it - www.atlanticospa.it

20/43



COMUNE DI SENIGALLIA

Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

abilitati e individuati dall'Amministrazione su canali dedicati per la verifica dello stato degli impianti e dei conseguenti interventi di riparazione, modifica, manutenzione con il monitoraggio dei consumi energetici.

- d. **L'IMPLEMENTAZIONE DI UN ARCHIVIO TECNICO SU SUPPORTO ELETTRONICO** comprendente la cartografia aggiornata, con la localizzazione degli impianti, la loro identificazione univoca dei quadri elettrici di controllo e altre caratteristiche della rete.
- e. L'archivio conterrà altresì le schede tecniche dei diversi elementi in formato tale da consentire in ogni momento l'estrazione dello Stato di Consistenza aggiornato.
- f. **L'AGGIORNAMENTO COSTANTE** dell'archivio e dell'anagrafica tecnica, con inserimento sistematico di tutti i dati relativi alle variazioni di volta in volta eseguite, comprendenti riparazioni, manutenzioni, estensioni, modifiche sostituzioni ecc.;
- g. **IL MONITORAGGIO** nelle centraline e in remoto, dei dati caratteristici di funzionamento di gestione dei principali elementi della rete, con particolare attenzione allo stato di efficienza dei componenti elettrici più sensibili e delle condizioni ottimali di illuminamento.
- h. **CONSUMI ENERGETICI** sarà possibile rilevare i consumi energetici degli impianti, verificando quindi anche le eventuali anomalie.

7.2. Caratteristiche del sistema informativo proposto:

- **INTEGRA IN UN'UNICA PIATTAFORMA SOFTWARE LA GESTIONE DEL SERVIZIO** in modo da garantire al Comune, la fruibilità dei dati (di tipo tecnico, operativo ed economico) relativi al Contratto, nelle diverse fasi di pianificazione, programmazione esecuzione, consuntivazione e controllo dei Servizi.
- **CONSENTE L'ACCESSO DA REMOTO (VIA WEB)** in modo semplice e intuitivo da parte dell'Amministrazione con possibilità di navigazione ed accesso ai dati in relazione al profilo autorizzativo concesso ai diversi utenti del Sistema (es. sola lettura, lettura e scrittura, etc.);
- **AGGIORNAMENTO IN TEMPO REALE:** l'informatizzazione di tutte le attività eseguite nella gestione dell'appalto, i sistemi di telecontrollo installati sugli impianti e le procedure utilizzate nella gestione permettono l'aggiornamento in tempo reale della base dati centralizzata.
- **IMPLEMENTABILITA':** il sistema grazie alla sua architettura modulare, è implementabile con altri sistemi di telecontrollo e in ottica smart city.

8. SERVIZI RICONDUCIBILI AL CONCETTO DI SMART CITY

Con Smart City si intende un insieme coordinato di interventi e di servizi che mirano a rendere il Comune più sostenibile, sia da un punto di vista energetico-ambientale, sia da quello legato agli aspetti della coesione sociale al fine di migliorare la qualità della vita dei cittadini.

Il Concessionario è molto attento alle aspettative della collettività, conseguentemente crea e propone al Comune nuove soluzioni personalizzate, più vicine alle esigenze ed alle opportunità dei cittadini.

In questo contesto la rete di illuminazione pubblica gioca un ruolo molto significativo nella gestione di una

Atlantico S.p.A.

Via Marco Polo 68/B – 30015 Chioggia (Venezia)
Capitale Sociale € 2.000.000,00 interamente versato
Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia C.F. e P.IVA 04014130274
Iscritta al n. VE-357922 R.E.A.
Tel. +39 041 405 017 - Fax +39 041 401 439
info@atlanticospa.it - www.atlanticospa.it

21/43



COMUNE DI SENIGALLIA

Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

serie di servizi urbani che vanno oltre la stessa illuminazione pubblica.

Un primo passo verso la smart city è proprio quello di abilitare la rete di illuminazione pubblica ai servizi smart. Partendo da questa esigenza, si offre un servizio altamente personalizzato, che integra pienamente la rivoluzione digitale e informatica nel modello di gestione proposto, oltre che nelle pratiche e nelle attività operative.

La piattaforma del sistema informativo proposto è implementabile ed aperta ad altri sistemi permettendo quindi, la gestione anche dei sistemi di telecontrollo, di differenti servizi smart city che potranno essere attivati secondo le esigenze del territorio.

Ciò si traduce in grossi benefici per l'Amministrazione: il sistema si traduce in una gestione ottimale degli impianti che, mediante tecnologie innovative, permette di ottimizzare il monitoraggio e il controllo secondo le necessità e le esigenze del contesto che può variare durante gli anni di gestione.

Il Concessionario propone una gamma di nuovi servizi informatizzati con l'obiettivo di accelerare la digitalizzazione e la trasparenza dei dati di gestione nei rapporti con il Comune attraverso un unico sistema.

8.1. Servizi intelligenti

Gli interventi di adozione di sistemi intelligenti comprendono l'installazione di servizi che potenziano le funzionalità degli impianti di illuminazione grazie a tecnologie avanzate che possono essere integrate con altre piattaforme presenti sul territorio.

Come definito nel *DECRETO 28 marzo 2018, "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di illuminazione pubblica"*, con l'espressione "**servizi intelligenti**", ai fini di questo documento, si intendono quei servizi aggiuntivi rispetto al servizio di illuminazione, che potenziano le funzionalità degli impianti di illuminazione grazie a tecnologie avanzate.

Tali servizi devono poter essere integrati con sistemi già presenti sul territorio o che si prevede di installare in futuro ed essere finalizzati anche alla riduzione del consumo di energia da fonti non rinnovabili o di altri impatti ambientali dell'impianto, in un'ottica di ciclo di vita.

I servizi intelligenti in caso di malfunzionamento non devono pregiudicare il corretto funzionamento dell'impianto di illuminazione: debbono ad esempio essere forniti di linee di alimentazione autonome oppure essere provvisti di un sistema di funzionamento automatico in caso di guasto.

8.2. Centrale di governo

In funzione di ottimizzare la gestione dei servizi di illuminazione, semaforici e impianti speciali (smart city) il Concessionario propone l'utilizzo della sua **CENTRALE DI GOVERNO INFORMATIZZATA** in grado di gestire gli impianti controllati da remoto con la possibilità di implementazione con gli altri software SMART CITY.

Questa sarà un potente mezzo di controllo centralizzato di integrazione dei dati provenienti da differenti sorgenti. La centralizzazione della gestione degli impianti oggetto della Concessione tramite una piattaforma informatizzata consentirà il monitoraggio degli impianti da remoto.

Atlantico S.p.A.

Via Marco Polo 68/B – 30015 Chioggia (Venezia)
Capitale Sociale € 2.000.000,00 interamente versato
Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia C.F. e P.IVA 04014130274
Iscritta al n. VE-357922 R.E.A.
Tel. +39 041 405 017 - Fax +39 041 401 439
info@atlanticospa.it - www.atlanticospa.it



COMUNE DI SENIGALLIA

Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

Questo accorgimento consentirà sia al Concessionario, sia al concedente di controllare tutti i dispositivi e gli impianti tramite un'unica piattaforma ITS con interfaccia user-friendly.

Questa struttura permetterà di monitorare gli impianti e i dispositivi con gestione da remoto presenti sul territorio, in particolare:

- a. visualizzare, supervisionare e gestire tutti i dispositivi di campo degli impianti speciali tra i quali:
 - Stato dei Sottopassi e dei punti critici comunicati dal concedente e conseguentemente monitorati
 - Pannelli Messaggio Variabile
 - Eventuali Totem informativi
 - Impianti di videosorveglianza;
- b. visualizzare, supervisionare e gestire tutti gli impianti di illuminazione pubblica predisposti;
 - visualizzare, supervisionare e gestire tutti gli Impianti semaforici dislocati sul territorio;
 - visualizzare, supervisionare e gestire gli impianti di illuminazione interna delle utenze oggetto del contratto.

La centrale sarà dotata di una Dash Board di controllo che integrerà i vari applicativi specialistici di gestione impianti dando all'utente l'opportunità in un'unica interfaccia grafica di avere sotto controllo tutto il sistema ED oltre a fornire il servizio di gestione e supervisione fornisce l'hardware necessario alla conservazione dei dati.

9. CALL CENTER, PRONTO INTERVENTO E REPERIBILITÀ

Il Concessionario istituirà un efficace sistema di **call center, pronto intervento e reperibilità, attivo 24 ore su 24 per 365 gg/anno.**

Il servizio raccoglierà le segnalazioni e le richieste d'intervento degli utenti, nonché i segnali di allarme provenienti dai sistemi installati sugli impianti, consentendo la massima reperibilità (24 ore al giorno per 365 gg/anno).

Il servizio di reperibilità e pronto intervento sarà dedicato ai seguenti settori:

- Impianti di videosorveglianza
- Impianto di messaggistica
- Impianti semaforici;
- Impianti speciali
- Impianti di illuminazione pubblica;

tutte le segnalazioni ricevute saranno registrate alla ricezione nel Sistema Informativo. Ad ogni segnalazione effettuata gli operatori prenderanno in carico il problema, definendo la priorità dell'intervento e inviandola ai reperibili di riferimento delle squadre preposte.

9.1. Modalità di comunicazione con il Call center

Tutti i fruitori hanno la possibilità di collegarsi al Call Center per inviare segnalazioni attraverso:

Atlantico S.p.A.

Via Marco Polo 68/B – 30015 Chioggia (Venezia)
Capitale Sociale € 2.000.000,00 interamente versato
Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia C.F. e P.IVA 04014130274
Iscritta al n. VE-357922 R.E.A.
Tel. +39 041 405 017 - Fax +39 041 401 439
info@atlanticospa.it - www.atlanticospa.it



COMUNE DI SENIGALLIA

Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

- a. numero Verde (con operatore fisico) dedicato,
- b. numero fax dedicato;
- c. e-mail dedicata;
- d. link home page web del Comune.

9.2. Procedura pronto intervento

Gli operatori del Call Center gestiscono la segnalazione ricevuta classificandola e inviandola alle squadre preposte per le operazioni di riparazione e di pronto intervento.

Una volta iniziati, gli interventi verranno portati a compimento nel minor tempo possibile al fine di riattivare la parte di impianto soggetto a guasto e quindi ripristinare l'impianto.

Per gli interventi di manutenzione in urgenza o in emergenza non è possibile effettuare alcuna programmazione vista l'imprevedibilità e l'indifferibilità di esecuzione. Per questi interventi è prevista l'immediata attivazione della squadra di pronto intervento.

9.3. Servizio di pronto intervento livelli di urgenza

TABELLA PROCEDURA DI CLASSIFICAZIONE DEI LIVELLI DI PRIORITÀ: il tempo MASSIMO AMMISSIBILE di arrivo è indicato in tabella.

CLASSIFICAZIONE SEGNALEZIONE	Rif. C.A.M. D.M.28 marzo 2018	CRITICITA'	LIVELLO DI URGENZA	TEMPISTICHE DI INTERVENTO
Situazioni che possono mettere a rischio l'incolumità delle persone	Pronto intervento	1	Codice ROSSO emergenza	Minore di 3 ore
Situazioni che comportano gravi interruzioni del servizio ma non rischio di incolumità	Almeno tre punti luce spenti, Strada al buio Telecamera in zona sensibile non funzionante	2	Codice GIALLO urgenza	4 ore
Situazioni non ascrivibili a emergenza o urgenza	PMV Spento Singolo punto luce	3	Codice VERDE urgenza minore	48 ore
Segnalazioni non attinenti a guasti e/o anomalie (es. suggerimenti, richieste)	Non indicato	NESSUNA CRITICITA'	Codice BIANCO nessuna urgenza	Programmabile se necessario

Gli interventi di Pronto Intervento includono tutte le attività di messa in sicurezza degli impianti nelle situazioni di emergenza ed elencate di seguito a titolo esemplificativo:

- possibili contatti diretti tra persone e parti intensione;
- permanenza di tensioni di passo e contatto superiori ai valori di sicurezza così come definito dalle norme vigenti in materia;
- instabilità statica di elementi di impianto (ad esempio: apparecchi, sostegni, funi, tiranti, etc.);

Atlantico S.p.A.

Via Marco Polo 68/B – 30015 Chioggia (Venezia)
Capitale Sociale € 2.000.000,00 interamente versato
Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia C.F. e P.IVA 04014130274
Iscritta al n. VE-357922 R.E.A.
Tel. +39 041 405 017 - Fax +39 041 401 439
info@atlanticospa.it - www.atlanticospa.it

24/43



COMUNE DI SENIGALLIA

Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

- condizioni di pericolo per il traffico veicolare o pedonale, a causa di posizioni anomale assunte da elementi di impianto (che possono verificarsi a seguito di incidenti, agenti atmosferici, attivandalici, etc.);
- condizioni di pericolo per il traffico veicolare o pedonale a causa di malfunzionamento degli impianti e dei loro componenti.
- Malfunzionamenti di sistemi in previsione di allerta meteo

Tutti gli interventi relativi agli impianti che possono compromettere la sicurezza degli utenti saranno classificati come codice rosso.

Gli interventi di riparazione saranno sempre tempestivi, in caso di impossibilità di ripristino definitivo, possono essere anche provvisori al fine di assicurare almeno una funzionalità temporanea degli impianti, prima del ripristino definitivo, previa autorizzazione dell'Amministrazione.

In casi di emergenza che prevedano anche l'intervento degli Enti preposti (Forze dell'Ordine, Vigili del Fuoco, Protezione Civile, Servizi di Emergenza Sanitari), ai fini della messa in sicurezza del sito sarà sempre ceduta la priorità di intervento al relativo Personale, salvo espressa richiesta.

10. MANUTENZIONE

Per Manutenzione si intende la combinazione di tutte le azioni tecniche ed amministrative, incluse le azioni di supervisione, volte a tenere o a riportare un'entità in uno stato in cui possa eseguire la funzione richiesta.

Il servizio di Gestione comprende le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria. La Manutenzione si ripartisce, in funzione del contenuto degli interventi e della loro finalità, nelle seguenti destinazioni:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione programmata – preventiva e verifica periodica degli impianti
- Manutenzione straordinaria

10.1. Manutenzione ordinaria

Sono compresi gli interventi atti a mantenere l'integrità originaria del bene, far fronte a guasti e contenere il normale degrado d'uso per garantire la vita utile del bene: questi interventi non modificano le caratteristiche originarie e non ne modificano la struttura essenziale e la destinazione d'uso.

Tali interventi si configurano come interventi ricorrenti e di costo non elevato (in confronto al valore di rimpiazzo del bene) e in genere vengono eseguiti con periodicità costante, secondo il piano di manutenzione a corredo del progetto.

Di seguito un elenco delle attività che possono essere incluse nella MANUTENZIONE ORDINARIA:

- a. Rilevamento delle sorgenti luminose, telecamere, sonde o apparecchiature spente o non funzionanti;
- b. Pulizia periodica ottiche delle telecamere
- c. Controllo funzionamento apparati attivi di campo (switch, media converter, modem ..)
- d. Riverniciatura periodica elementi già in origine verniciati;
- e. Pulizia dei corpi illuminanti;
- f. Pulizia dei sensori di monitoraggio ambientale ed elettromagnetico

Atlantico S.p.A.

Via Marco Polo 68/B – 30015 Chioggia (Venezia)
Capitale Sociale € 2.000.000,00 interamente versato
Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia C.F. e P.IVA 04014130274
Iscritta al n. VE-357922 R.E.A.
Tel. +39 041 405 017 - Fax +39 041 401 439
info@atlanticospa.it - www.atlanticospa.it

25/43



COMUNE DI SENIGALLIA

Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

- g. Controllo periodico dei quadri a servizio dei sistemi di comunicazione
- h. Controllo funzionamento dei sistemi di controllo e regolazione accensioni
- i. riparazione o sostituzione per deterioramento / guasto o decadimento del flusso luminoso delle sorgenti luminose e/o delle apparecchiature componenti il punto luce ma non dell'intero apparecchio di illuminazione, ad eccezione dei moduli LED indipendenti;
- j. verifica della messa a terra degli impianti, dei sostegni e delle apparecchiature;
- k. controllo periodico e pulizia dei sostegni, verifica costante della condizione di sicurezza degli impianti sia meccaniche che elettriche che di isolamento, per il loro mantenimento in normale stato di efficienza;
- l. controllo, regolazione ed eventuale sostituzione dei dispositivi di accensione e spegnimento e controllo degli impianti
- m. smaltimento dei materiali di risulta e dei rifiuti di qualsiasi tipo derivanti dagli interventi effettuati, secondo quanto stabilito dalle norme vigenti in materia di smaltimento dei rifiuti.

L'esecuzione della manutenzione degli impianti sarà eseguita nel rispetto delle indicazioni minime riportate in seguito, oltre che dalle specifiche indicate nei manuali d'uso.

10.2. Manutenzione programmata – preventiva e verifica periodica degli impianti

VERIFICA PERIODICA DEGLI IMPIANTI

Il Concessionario eseguirà nel corso della durata del contratto, attività di verifica sugli impianti, mediante controlli a vista e misure strumentali specifiche, finalizzati a valutare:

- lo stato di conservazione degli impianti;
- le condizioni di Conformità normativa degli impianti.

Saranno oggetto di verifica e di manutenzione, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le seguenti parti dell'impianto: quadri, impianti di terra, locali di consegna in bassa tensione, distribuzione, apparecchi illuminanti, sostegni.

10.3. Verifica periodica e Piano di manutenzione programmata - preventiva impianti PI

Di seguito si riporta in dettaglio il Piano della Manutenzione preventiva degli impianti di illuminazione pubblica, organizzato per tipologia e natura degli elementi tecnici costituenti:

Atlantico S.p.A.

Via Marco Polo 68/B – 30015 Chioggia (Venezia)
Capitale Sociale € 2.000.000,00 interamente versato
Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia C.F. e P.IVA 04014130274
Iscritta al n. VE-357922 R.E.A.
Tel. +39 041 405 017 - Fax +39 041 401 439
info@atlanticospa.it - www.atlanticospa.it

26/43



COMUNE DI SENIGALLIA

Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

01	QUADRO DI DISTRIBUZIONE	
01.01	ARMADIO DI COMANDO E PROTEZIONE	FREQUENZA
01.01.01	Verifica funzionale involucro	Annuale
01.01.02	Verifica funzionale chiusura a chiave della portella	Annuale
01.01.03	Verifica del grado di isolamento interno ed esterno	Annuale
01.02	APPARECCHIATURE	
01.02.01	Pulizia generale	Biennale
01.02.02	Verifica dello stato di conservazione carpenterie	Biennale
01.02.03	Verifica funzionale sorgenti luminose	Biennale
01.02.04	Verifica funzionale strumentazione	Biennale
01.02.05	Controllo visivo eventuali surriscaldamenti	Biennale
01.02.06	Verifica dello stato collegamenti di terra	Biennale
01.02.07	Verifica funzionale interruttore crepuscolare	Annuale
01.02.08	Verifica dello stato di conservazione di cavi e cablaggi	Biennale
01.02.09	Verifica dello stato di conservazione delle morsettiere	Biennale
01.02.10	Verifica ed equilibratura fasi	Biennale
01.02.11	Verifica funzionale differenziali	Annuale
01.02.12	Verifica funzionale schema elettrico/elettronico	Annuale
01.02.14	Misura del fattore di potenza delle linee	Annuale
01.02.15	Verifica funzionale delle protezioni e il loro coordinamento	Annuale
02	RETE ELETTRICA DI DISTRIBUZIONE	
02.01	CONDUTTORE	
02.01.01	Verifica a campione dello stato di conservazione cavi/conduttori	Annuale
02.01.02	Verifica a campione dell'isolamento dei cavi mediante misura	Annuale
02.01.03	Verifica a campione stato di conservazione scatole di derivazione e/o muffole	Annuale
02.01.04	Verifica funzionale morsettiere	Annuale
02.01.05	Misura a campione dell'isolamento verso terra di ciascuna linea di alimentazione	Annuale
03	IMPIANTI DI MESSA A TERRA	
03.01	SISTEMA DI DISPERSIONE	
03.01.01	Verifica funzionale a campione	Annuale
03.01.02	Verifica a campione dello stato di conservazione	Annuale
03.01.03	Misura a campione della resistenza di terra	Annuale
03.02	SISTEMA DI EQUIPOTENZIALIZZAZIONE	
03.02.01	Verifica a campione dello stato di conservazione	Annuale
03.02.02	Verifica a campione funzionale schema elettrico/elettronico	Annuale

Atlantico S.p.A.

Via Marco Polo 68/B – 30015 Chioggia (Venezia)
Capitale Sociale € 2.000.000,00 interamente versato
Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia C.F. e P.IVA 04014130274
Iscritta al n. VE-357922 R.E.A.
Tel. +39 041 405 017 - Fax +39 041 401 439
info@atlanticospa.it - www.atlanticospa.it

27/43



COMUNE DI SENIGALLIA

Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

03.03	CONDUTTORI DI PROTEZIONE	
03.03.01	Verifica della continuità a campione	Annuale
03.03.02	Verifica della continuità generalizzata a campione	Annuale
03.03.03	Ripristino connessioni	Annuale
04	APPARECCHIO ILLUMINANTE	
04.01	CORPO DELL'APPARECCHIO	
04.01.01	Pulizia dell'involucro esterno	Annuale
04.01.02	Verifica funzionale dell'involucro esterno	Annuale
04.01.03	Controllo visivo integrità corpi illuminanti	Annuale
05	SOSTEGNI	
05.01	PALI E SBRACCI	
05.01.01	Verifica delle basi, in vicinanza della sezione di incastro	Annuale
05.01.02	Verifica dello stato degli attacchi degli sbracci e delle paline installati a muro e su pali C.A.C.	Annuale
05.01.03	Verifica della copertura dell'armatura dei pali C.A.C.	Annuale
05.01.04	Verifica dell'allineamento dell'asse rispetto alla verticale	Annuale
05.01.05	Verifica dell'esistenza di carichi statici esogeni	Annuale
05.01.06	Verifica delle condizioni di sicurezza statica	Annuale
05.01.07	Controllo e verifica dello stato di usura della verniciatura	Annuale
05.01.08	Verniciatura dei pali	All'occorrenza
05.02	SOSPENSIONI	
05.02.01	Verifica degli attacchi	Annuale
05.02.02	Verifica dell'esistenza di carichi statici esogeni sui tiranti	Annuale
05.02.03	Verifica delle condizioni di sicurezza statica	Annuale
05.02.04	Verifica dello stato di funi e ganci	Annuale

10.4. Piano di manutenzione programmata - preventiva impianti semaforici

06	IMPIANTO SEMAFORICO	
06.01	ARMADIO DI CONTENIMENTO	
06.01.01	Verifica funzionale e dello stato di conservazione	Annuale
06.01.02	Pulizia interna ed esterna	Annuale
06.01.03	Verifica dello stato ed eventuale sostituzione delle guarnizioni delle porte	Annuale

Atlantico S.p.A.

Via Marco Polo 68/B - 30015 Chioggia (Venezia)
Capitale Sociale € 2.000.000,00 interamente versato
Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia C.F. e P.IVA 04014130274
Iscritta al n. VE-357922 R.E.A.
Tel. +39 041 405 017 - Fax +39 041 401 439
info@atlanticospa.it - www.atlanticospa.it

28/43



COMUNE DI SENIGALLIA

Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

06.01.04	Verifica funzionale di cerniere e serrature	Annuale
06.01.05	Lubrificazione di cerniere e serrature	Annuale
06.02	INTERRUTTORE GENERALE	
06.02.01	Pulizia	Annuale
06.02.02	Prove di funzionalità	Annuale
06.03	REGOLATORE SEMAFORICO	
06.03.01	Pulizia interna ed esterna dei rack di contenimento schede	Annuale
06.03.02	Pulizia della scheda madre e delle schede elettroniche	Annuale
06.03.03	Disossidazione pin e punti di collegamento	Annuale
06.03.04	Verifica funzionale ed eventuale regolazione	Annuale
06.03.06	Verifica funzionale delle apparecchiature generatrici di ciclo, trasferitori di impulso, relais di sincronismo, orologi di sincro cabless ed orologio di cambio programma	Annuale
06.03.07	Controllo ed eventuale ritaratura della durata delle fasi e dei singoli intervalli del ciclo semaforico	Annuale
06.03.08	Controllo ed eventuale ritaratura dei tempi (massimi e di incremento elementare del prolungamento del verde)	Annuale
06.03.09	Verifica funzionale dell'apparecchiatura sotto tensione	Annuale
06.03.10	Prove di funzionamento con verifica di tutti i pulsanti, leds di visualizzazione e di allarme, commutatori, ecc.	Annuale
06.03.11	Backup dei diagrammi di fasatura	Annuale
06.04	CIRCUITI DI POTENZA ALIMENTANTI LE LANTERNE	
06.04.01	Verifica funzionale	Annuale
06.04.02	Prove di isolamento dei conduttori	Annuale
06.04.03	Verifica funzionale dell'apparecchiatura sotto tensione	Annuale
06.04.04	Controllo del sistema di protezione guasti con simulazione casuale di un conflitto	Annuale
06.04.05	Controllo del rilevatore di corrente residua	Annuale
06.05	CONTATORE	
06.05.01	Pulizia	Annuale
06.05.02	Prove di funzionalità	Annuale
06.07	CONNESSIONI E DISPOSITIVI ELETTRICI	
06.07.01	Sigillature delle tubazioni di adduzione dei cavi	Annuale
06.07.02	Controllo e verifica serraggi connessioni elettriche di potenza e di logica	Annuale
06.07.03	Serraggio fusibili	Annuale
06.07.04	Disossidazione e pulizia dei contatti dei fusibili	Annuale
06.07.05	Misura della resistenza di isolamento dei cavi	Annuale

Atlantico S.p.A.

Via Marco Polo 68/B - 30015 Chioggia (Venezia)
Capitale Sociale € 2.000.000,00 interamente versato
Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia C.F. e P.IVA 04014130274
Iscritta al n. VE-357922 R.E.A.
Tel. +39 041 405 017 - Fax +39 041 401 439
info@atlanticospa.it - www.atlanticospa.it

29/43



COMUNE DI SENIGALLIA

Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

06.07.06	Prova della continuità dei conduttori di protezione	Annuale
06.07.07	Prove per la protezione contro i contatti indiretti	Annuale
06.07.08	Prove di funzionamento dei dispositivi differenziali	Annuale
06.07.09	Controllo attestamenti delle linee con altre unità periferiche	Annuale
06.08	LANTERNE SEMAFORICHE	
06.08.01	CORPO LANTERNA	
06.08.01.01	Pulizia e lavaggio delle pareti del corpo della lanterna	Annuale
1		
06.08	LANTERNE SEMAFORICHE	
06.08.01	CORPO LANTERNA	
06.08.01.01	Pulizia e lavaggio delle pareti del corpo della lanterna	Annuale
06.08.01.02	Pulizia e lavaggio delle pareti della visiera	Annuale
06.08.01.03	Pulizia e lavaggio delle lenti	Annuale
06.08.01.04	Verifica dello stato di conservazione ed eventuale sostituzione delle guarnizioni delle lenti	Annuale
06.08.01.05	Verifica dello stato ed eventuale sostituzione delle guarnizioni dello sportello	Annuale
06.08.01.06	Lubrificazione delle cerniere e dei dispositivi di chiusura dello sportello	Annuale
06.08.01.07	Verifica dell'orientamento verticale ed orizzontale della lanterna, con eventuale ripristino dello stesso	Annuale
06.08.01.08	Verifica del fissaggio dei cavi e dei cablaggi all'interno del punto luce o della lanterna	Annuale
06.08.02	CAVI E CABLAGGI	
06.08.02.01	Misura della resistenza di isolamento dei cavi	Annuale
06.08.02.02	Prova della continuità dei conduttori di protezione	Annuale
06.08.02.03	Prove per la protezione contro i contatti indiretti	Annuale
06.08.02.04	Prove di funzionamento dei dispositivi differenziali	Annuale
06.08.03	LAMPADE	
06.08.03.01	Verifica funzionale ed eventuale sostituzione	Annuale
06.08.03.02	Verifica stato di usura dei portalampade ed eventuale sostituzione di quelli ossidati o danneggiati	Annuale
06.08.04	SOSTEGNI	
06.08.04.01	ATTACCHI DELLE LANTERNE	

Atlantico S.p.A.

Via Marco Polo 68/B – 30015 Chioggia (Venezia)
Capitale Sociale € 2.000.000,00 interamente versato
Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia C.F. e P.IVA 04014130274
Iscritta al n. VE-357922 R.E.A.
Tel. +39 041 405 017 - Fax +39 041 401 439
info@atlanticospa.it - www.atlanticospa.it

30/43



COMUNE DI SENIGALLIA

Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

06.08.04.02	Verifica funzionale	Annuale
06.08.04.03	Serraggio	Annuale
06.08.04.04	Verifica dello stato di usura della verniciatura	Annuale
06.08.04.05	Verniciatura dei sostegni	All'occorrenza
06.08.05	SUPPORTI E TESTATE DI SOSTEGNO DELLE LANTERNE	
06.08.05.01	Verifica funzionale	Annuale
06.08.05.02	Controllo e verifica dello stato di usura della verniciatura	Annuale
06.08.06	MORSETTIERE DI FISSAGGIO DEI CAVI	
06.08.06.01	Verifica funzionale	Annuale
06.08.06.02	Pulizia e disossidazione con eventuale sostituzione di quelli non più idonee all'uso	Annuale
06.08.06.03	Verifica dello stato di usura della verniciatura	Annuale
06.08.06.04	Verifica del fissaggio dei cavi e dei cablaggi	Annuale
06.09	PALI E SBRACCI	
06.09.01	Verifica funzionale	Annuale
06.09.02	Verifica delle basi, in vicinanza della sezione di incastro	Annuale
06.09.03	Verifica dello stato degli attacchi degli sbracci	Annuale
06.09.04	Verifica dell'allineamento dell'asse rispetto alla verticale	Annuale
06.09.05	Verifica dello stato di usura della verniciatura	Annuale
06.09.06	Verifica ed eventuale ripristino dell'anello in cemento (laddove presente) realizzato sul basamento a sigillo del sostegno	Annuale
06.10	SOSPENSIONI	
06.10.01	Verifica degli attacchi	Annuale

10.5. Piano di manutenzione programmata - preventiva impianti speciali

Il Concessionario, oltre al corretto svolgimento delle attività previste nei manuali d'uso delle apparecchiature installate, effettuerà le operazioni di manutenzione a seguito del **PIANO DI MANUTENZIONE PREVENTIVA DEGLI IMPIANTI SPECIALI**, che comprende le attività periodiche programmate per il controllo del corretto funzionamento del sistema e l'esecuzione di operazioni volte alla continuità operativa. Le principali attività riguardano:

07.01	VIDEOSORVEGLIANZA	FREQUENZA
-------	--------------------------	------------------

Atlantico S.p.A.

Via Marco Polo 68/B - 30015 Chioggia (Venezia)
Capitale Sociale € 2.000.000,00 interamente versato
Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia C.F. e P.IVA 04014130274
Iscritta al n. VE-357922 R.E.A.
Tel. +39 041 405 017 - Fax +39 041 401 439
info@atlanticospa.it - www.atlanticospa.it

31/43



COMUNE DI SENIGALLIA

Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

07.01.01	Pulizia delle ottiche	Annuale
07.01.02	Controllo funzionamento delle apparecchiature da sala	Bimestrale
07.01.03	Controllo in loco del funzionamento delle apparecchiature	Annuale
07.01.04	Controllo puntamenti	Annuale
07.01.05	Verifica delle prestazioni della rete	Semestrale
07.01.06	Verifica sistemi comunicazione di campo	Annuale
07.01.07	Verifica stati pulizia armadi	Annuale
07.01.08	Verifica stato connettorizzazioni	Annuale
07.01.09	Verifica sistemi Ottici	Annuale
08.01	PANNELLI MESSAGGIO VARIABILE (PMV)	FREQUENZA
08.01.01	Verifica funzionamento sistema completo	Semestrale
08.01.02	Controllo sostegno	Annuale
08.01.03	Verifica delle prestazioni della rete	Semestrale
08.01.04	Pulizia Quadro comando	Semestrale
08.01.05	Pulizia interna pannello e verifica sistema di ventilazione	Semestrale
09.01	PASSAGGI PEDONALI INTELLIGENTI	FREQUENZA
09.01.01	Pulizia delle ottiche	Biennale
09.01.02	Controllo in loco del funzionamento delle apparecchiature	Semestrale
09.01.03	Controllo funzionamento Telecamere in loco	Mensile
09.01.04	Verifica delle prestazioni della rete e comunicazione di campo	Mensile
09.01.05	Verifica stato e pulizia armadi	Annuale
10.01	SISTEMI SMART	FREQUENZA
10.01.01	Pulizia delle apparecchiature di campo	Biennale
09.01.02	Controllo in loco del funzionamento delle apparecchiature	Semestrale
09.01.03	Eventuale taratura apparecchiature	All'occorrenza

Atlantico S.p.A.

Via Marco Polo 68/B – 30015 Chioggia (Venezia)
Capitale Sociale € 2.000.000,00 interamente versato
Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia C.F. e P.IVA 04014130274
Iscritta al n. VE-357922 R.E.A.
Tel. +39 041 405 017 - Fax +39 041 401 439
info@atlanticospa.it - www.atlanticospa.it

32/43



COMUNE DI SENIGALLIA

Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

09.01.04	Verifica delle prestazioni della rete e comunicazione di campo	Mensile
09.01.05	Verifica stato e pulizia armadi	Annuale

10.6. Manutenzione straordinaria

La manutenzione straordinaria è una manutenzione che, pur essendo non ricorrente, risulta in larga parte preventivabile e si occupa di mantenere la funzionalità degli oggetti che compongono un impianto attraverso la sostituzione di alcune loro parti, fintanto che tali parti risultano disponibili sul mercato, ma non dell'oggetto stesso. Il concessionario, nella sua proposta, ha inserito, a suo carico, un fondo manutenzione straordinaria, alimentato anno per anno, a disposizione dell'amministrazione da utilizzare entro la fine della convenzione.

Gli interventi di manutenzione straordinaria non previsti dal concessionario, ma che risultassero necessari durante il periodo del contratto dovranno essere preventivati dal Concessionario ed approvati dalla Amministrazione Contraente. Per la contabilizzazione degli stessi verranno utilizzati ai fini della contabilizzazione degli interventi in manutenzione straordinaria i listini di riferimento di seguito elencati:

- Prezzi Informativi dell'Edilizia edito dalla Tipografia del genio Civile (DEI)
- Listino prezzi edito da Associazione Nazionale Costruttori di Impianti (ASSISTAL);
- Prezzari regionali degli Impianti Elettrici relativi alla Regione Marche.

I prezzi delle singole voci di listino che verranno applicati saranno quelli vigenti alla data di preventivazione dell'intervento da parte del Fornitore, al netto del ribasso offerto in sede di offerta.

11. OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Sono a carico del Concessionario:

1. **MANODOPERA:** spese ed oneri – anche di natura retributiva, assicurativa e previdenziale - secondo le vigenti norme di legge e nel rispetto dei contratti di lavoro applicabili, per quanto concerne la manodopera; in particolare, il Concessionario è tenuto, per tutta la durata dell'affidamento, a sostenere le spese e gli oneri riguardanti contributi, indennità ed anticipazioni relativi al trattamento della manodopera, con l'osservanza delle norme dei contratti collettivi di lavoro e delle disposizioni legislative e regolamentari in vigore e di quelle che venissero eventualmente emanate in proposito durante il corso della concessione.
2. **SPESE DI CANTIERE:** spese per l'organizzazione dei cantieri con gli attrezzi, macchinari e mezzi d'opera necessari all'esecuzione dei lavori, nel numero e potenzialità in relazione all'entità delle opere, provvedendo alla loro installazione, spostamento nei punti di lavoro, tenuta in efficienza ed allontanamento al termine delle opere.
3. **SORVEGLIANZA E CUSTODIA:** il Concessionario si farà carico delle spese per la custodia e la buona conservazione dei materiali e manufatti dal momento del loro ingresso in cantiere fino alla loro posa in opera. Al Concessionario, quindi, competeranno le spese per la protezione, custodia e conservazione

Atlantico S.p.A.

Via Marco Polo 68/B – 30015 Chioggia (Venezia)
Capitale Sociale € 2.000.000,00 interamente versato
Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia C.F. e P.IVA 04014130274
Iscritta al n. VE-357922 R.E.A.
Tel. +39 041 405 017 - Fax +39 041 401 439
info@atlanticospa.it - www.atlanticospa.it

33/43



COMUNE DI SENIGALLIA

Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

dei lavori eseguiti fino alla consegna delle opere, adottando i provvedimenti necessari per evitare rotture e deterioramenti, restando il Concessionario responsabile in merito.

4. **CONDOTTA E ASSISTENZA TECNICA:** spese per la condotta e l'assistenza tecnica per tutta la durata dei lavori. Il Concessionario dovrà comunicare per iscritto i nominativi e le qualifiche del personale tecnico preposto all'assistenza e conduzione dei lavori, informando l'Amministrazione di eventuali sostituzioni e cambiamenti.
5. Il Concessionario, inoltre, dovrà fornire a sua cura e spese, senza corrispettivo alcuno, il personale tecnico, gli operai, gli strumenti, gli attrezzi e i mezzi d'opera per misurazioni, rilievi, tracciamenti necessari all'esecuzione dei lavori, controlli e verifiche dei lavori compiuti sia da parte della Direzione lavori, sia da parte di collaudatori durante le operazioni di collaudo.
6. **RAPPORTI CON ALTRE DITTE:** il Concessionario s'impegna a stabilire rapporti di collaborazione con eventuali altre ditte appaltatrici e/o gestori, a cui l'Amministrazione abbia affidato altri lavori o abbia attribuito la gestione di altri servizi pubblici, avendo cura di evitare ogni interferenza o sovrapposizione di attività e di consentire alle stesse l'accesso alla zona dei lavori.
7. **SEGNALETICA STRADALE:** spese dipendenti dall'installazione provvisoria di apparecchiature atte alle segnalazioni diurne e notturne, mediante cartelli e fanali nei tratti di strada interessati dall'esecuzione dei lavori, secondo l'osservanza delle norme vigenti di polizia stradale e di quanto l'Amministrazione avesse a prescrivere.
8. **AGGIORNAMENTO DOCUMENTAZIONE:** il Concessionario ha l'obbligo di aggiornare gli elaborati relativi alla consistenza degli impianti oggetto di affidamento, consegnando all'Amministrazione le planimetrie aggiornate su supporto cartaceo ed informatico, unitamente al rapporto inerente ai lavori eseguiti nell'anno di gestione del servizio preso in considerazione.
9. **ALLACCI PER MANIFESTAZIONI E FESTE:** il Concessionario è tenuto, ogni qualvolta ciò sia richiesto o autorizzato dall'Amministrazione Comunale, a predisporre un punto di prelievo di energia elettrica per allaccio luminarie, per manifestazioni di qualsiasi tipo autorizzate dalla Amministrazione Comunale.
10. In tali circostanze il Concessionario ha l'obbligo di garantire ed espletare il servizio di illuminazione e/o fornitura di energia elettrica. Il consumo di energia, da contabilizzare con apposito separato contatore, sarà a carico del richiedente. In ogni caso tale attività sarà di volta in volta oggetto di accordo scritto tra le parti.
11. **AUTORIZZAZIONI SPECIALI:** non saranno rilasciate ad altre imprese autorizzazioni ad eventuali allacci di illuminazioni tipo "luminarie" e/o similari sulle linee di pubblica illuminazione senza il parere preventivo favorevole del Concessionario, che potrà esprimere il suo dissenso in base a ipotesi di violazione normative, pericolo di pubblica incolumità o incompatibilità tecniche documentate, accompagnato da indicazioni o prescrizioni per superare le criticità evidenziate. Restano salve le verifiche tecniche ispettive da computare in separata sede rispetto a quanto Oggetto della Concessione.

Atlantico S.p.A.

Via Marco Polo 68/B – 30015 Chioggia (Venezia)
Capitale Sociale € 2.000.000,00 interamente versato
Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia C.F. e P.IVA 04014130274
Iscritta al n. VE-357922 R.E.A.
Tel. +39 041 405 017 - Fax +39 041 401 439
info@atlanticospa.it - www.atlanticospa.it

34/43



COMUNE DI SENIGALLIA

Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

12. **CONFERENZE DEI SERVIZI:** qualora gli uffici comunali preposti convochino i tecnici addetti al servizio di pubblica illuminazione in Conferenza di Servizi, il Concessionario è obbligato a presenziare con persona tecnicamente qualificata.
13. **PRESA IN CARICO DEGLI IMPIANTI DI SUCCESSIVA ESECUZIONE:** tutte le opere eseguite in aggiunta o a modifica dell'impianto, ancorché non realizzate dal Concessionario ma ordinate o comunque autorizzate e/o accettate dal Comune, saranno obbligatoriamente prese in consegna dal Concessionario stesso (previa attività di verifica da parte del Concessionario) e acquisite ai fini della completa gestione ai sensi del presente documento per la specificazione e caratterizzazione del servizio di gestione. Per la contabilizzazione dei nuovi punti luce e /o impianti che saranno integrati successivamente, modificando quindi il perimetro di gestione attuale, si rimanda al Documento Bozza di Convenzione.
14. **UTILIZZO DI CAVIDOTTI:** anche ai sensi del combinato disposto dell'art. 40, c. 1, della L. 166/2002, dell'art. 88, c. 12 del D.lgs. n. 259/2003 e dell'art. 2 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 e s.m.i., in relazione ai cavidotti di proprietà comunale, nonché con riferimento a quelli realizzati dal Concessionario nel corso della presente gestione e che risultino strumentali allo svolgimento del servizio oggetto della presente concessione, il Concessionario è tenuto a garantire la possibilità dell'Amministrazione di utilizzare gratuitamente (anche attraverso soggetti terzi) i predetti cavidotti dell'impianto di illuminazione pubblica per la posa e l'utilizzo di fibra ottica, e ciò compatibilmente con le caratteristiche tecniche dell'impianto stesso, il tutto senza alcun diritto, da parte del Concessionario, di pretendere indennizzi o risarcimenti di qualsivoglia natura.
15. **PROGETTI URBANISTICI ESECUTIVI:** al Concessionario saranno sottoposti per parere consultivo, non vincolante, i progetti eseguiti da terzi o dalla stessa Amministrazione Comunale nell'ambito di programmi urbanistici esecutivi e il relativo parere dovrà essere trasmesso al richiedente in forma scritta entro 15 giorni dal ricevimento dell'istanza. I terzi saranno tenuti a svolgere i progetti senza ostacolare l'attività del Concessionario.

In particolare, qualora il Concessionario riscontrasse, che a lavori ultimati, eventuali variazioni sugli impianti oggetto della concessione non rispondono alle caratteristiche preventivate in sede di progetto, ovvero non presentano requisiti di sicurezza e di legge, potrà rifiutarsi con documentazione motivata, di assumerne la gestione degli impianti così realizzati fino a quando tutte le inadeguatezze riscontrate e documentate non siano state eliminate.

Nel caso in cui, su espressa richiesta dell'Amministrazione, si manifesti l'esigenza di estendere il servizio ad aree fino a quel momento sprovviste, mediante la realizzazione di nuovi impianti, il Concessionario è tenuto alla predisposizione di analisi di fattibilità, al fine di indicare all'Amministrazione gli interventi volti a soddisfare le mutate esigenze pubbliche nel rispetto delle finalità del presente documento per la specificazione e caratterizzazione del servizio di gestione.

È obbligo del Concessionario il rispetto di tutte le normative vigenti nel corso della durata del contratto di

Atlantico S.p.A.

Via Marco Polo 68/B – 30015 Chioggia (Venezia)
Capitale Sociale € 2.000.000,00 interamente versato
Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia C.F. e P.IVA 04014130274
Iscritta al n. VE-357922 R.E.A.
Tel. +39 041 405 017 - Fax +39 041 401 439
info@atlanticospa.it - www.atlanticospa.it

35/43



COMUNE DI SENIGALLIA

Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

servizio.

12. OBBLIGHI DELL'AMMINISTRAZIONE

Dagli obblighi del Concessionario restano esclusi, e sono quindi a carico dell'Amministrazione:

1. **IL COORDINAMENTO** con le autorità preposte, in caso di chiusura di strade, che si rendesse necessario effettuare per l'espletamento delle operazioni di manutenzione da realizzare sui beni oggetto di gestione (in particolare per gli impianti di pubblica illuminazione);
2. **LA POTATURA DEGLI ALBERI**, al fine di mantenere integro il flusso luminoso emesso e di garantire la sicurezza degli impianti, apparecchiature e linee di alimentazione.
3. **OCCUPAZIONE TEMPORANEA**: sarà accordata gratuitamente al Concessionario e limitatamente alle opere di manutenzione, ampliamento, adeguamento, riqualificazione e nuova realizzazione degli impianti strumentali alla gestione del servizio di illuminazione pubblica, l'occupazione temporanea della proprietà comunale con gli attrezzi e i mezzi d'opera necessari all'esecuzione e manutenzione di tutti gli impianti di pubblica illuminazione.
4. **MANOMISSIONE IMPIANTI**: l'Amministrazione si assume l'impegno a non disattivare e/o spostare le apparecchiature installate; qualora per cause di forza maggiore ciò dovesse avvenire, l'Amministrazione deve darne comunicazione al Concessionario per mezzo raccomandata A.R. anticipata via fax ovvero PEC, con almeno cinque giorni di anticipo.
5. **INFORMATIVA SPECIALE**: in occasione di eventuali pignoramenti, sequestri o diritti vantati da terzi nei confronti dell'Amministrazione Comunale, il Comune si impegna a rendere noto nelle forme opportune (ivi compresa apposita dichiarazione nei verbali dei relativi procedimenti) alle parti ed agli ufficiali procedenti, che gli impianti di illuminazione pubblica sono dati in gestione al Concessionario sino al termine del contratto di servizio, informando quest'ultimo tempestivamente per raccomandata A.R., anticipata via fax, delle relative esecuzioni.

13. FINANZIAMENTO DEGLI INTERVENTI PROPOSTI DAL CONCESSIONARIO

Tutti gli oneri attinenti alla realizzazione degli interventi proposti, comprendenti gli studi e i rilievi preliminari, la progettazione, la fornitura di materiali, mezzi d'opera e personale per l'esecuzione dei lavori sono interamente a carico del Concessionario, senza ulteriori oneri a carico della Amministrazione Comunale.

Il Concessionario prende atto e accetta che l'investimento occorrente per la realizzazione degli interventi proposti dall'offerta, si intende ripagato, entro la scadenza della Concessione, con i risparmi generati dagli interventi stessi, secondo l'autonoma previsione del Concessionario evidenziata nell'ambito degli elaborati tecnici presentati.

Il Concessionario, per tutti gli interventi previsti dalla proposta e nei tempi ivi indicati, dovrà presentare all'Amministrazione Comunale, a nome e per conto della stessa, specifici progetti esecutivi a firma di un tecnico abilitato e iscritto al relativo Albo Professionale.

Atlantico S.p.A.

Via Marco Polo 68/B – 30015 Chioggia (Venezia)
Capitale Sociale € 2.000.000,00 interamente versato
Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia C.F. e P.IVA 04014130274
Iscritta al n. VE-357922 R.E.A.
Tel. +39 041 405 017 - Fax +39 041 401 439
info@atlanticospa.it - www.atlanticospa.it

36/43



COMUNE DI SENIGALLIA

Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

Il Concessionario, a fronte degli interventi di risparmio energetico finanziati e realizzati, potrà conseguire i Certificati Bianchi, titoli di efficienza energetica (TEE) che certificano i risparmi energetici conseguiti dopo i lavori effettuati (D.M. 20/07/2004).

La corresponsione ottenuta dalla vendita dei TEE sarà ad esclusivo beneficio del Concessionario stesso.

14. LAVORI EXTRA CANONE

Il Concedente potrà avvalersi del Concessionario per eventuali ulteriori lavori di modifica, nuove realizzazioni in ampliamento degli impianti oggetto della Concessione e implementazioni relative ai servizi aggiuntivi di pubblica utilità che si rendessero necessari nel corso della Concessione.

La Stazione Appaltante potrà affidare l'esecuzione degli interventi al Concessionario con determina del Dirigente competente, previa presentazione di preventivo dettagliato dei lavori che costituirà unico documento valido per la successiva contabilità finale e fatturazione delle prestazioni.

Qualora la Stazione Appaltante decida di realizzare in autonomia o di assegnare a terzi la realizzazione delle suddette attività, queste ultime dovranno essere eseguite sotto il coordinamento del Concessionario e senza ostacolare le attività dello stesso.

Per quanto riguarda:

14.1. La preventivazione:

- Il Comune, attraverso il Responsabile di Commessa – Contract manager comunicherà per iscritto al Concessionario la tipologia e l'entità della richiesta di intervento, fornendo gli elementi disponibili ed occorrenti al Concessionario per la preventivazione del costo dell'opera richiesta.
- Il Concessionario provvederà autonomamente a predisporre e a consegnare al Responsabile di Commessa il preventivo di spesa, secondo quanto indicato nella Bozza di Convenzione.
- I prezzi unitari di riferimento saranno quelli vigenti all'atto della richiesta di intervento straordinario e la contabilizzazione avverrà secondo le modalità dei lavori Extra Canone.
- Sarà onere del Concessionario provvedere alla raccolta, anche mediante sopralluoghi sul campo, dei dati e delle informazioni occorrenti alla definizione del preventivo, eventualmente non forniti dall'Amministrazione.
- Sarà inoltre cura del Concessionario allegare al preventivo una prima stima dei tempi di esecuzione dell'intervento richiesto.

14.2. La progettazione dell'intervento:

Ricevuto l'ordine, sarà cura del Concessionario provvedere alla predisposizione degli elaborati progettuali occorrenti, oltre alle eventuali pratiche da presentare agli Enti preposti.

Il progetto esecutivo, firmato da un tecnico abilitato nominato a cura e spese del Concessionario, iscritto al relativo Ordine professionale, dovrà essere consegnato al Direttore dei lavori per approvazione entro 30 giorni dalla ricezione dell'ordinativo.

Atlantico S.p.A.

Via Marco Polo 68/B – 30015 Chioggia (Venezia)
Capitale Sociale € 2.000.000,00 interamente versato
Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia C.F. e P.IVA 04014130274
Iscritta al n. VE-357922 R.E.A.
Tel. +39 041 405 017 - Fax +39 041 401 439
info@atlanticospa.it - www.atlanticospa.it



COMUNE DI SENIGALLIA

Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

Eventuali maggiori tempi di redazione dovranno essere motivatamente richiesti ed approvati esplicitamente dal Direttore dei lavori.

14.3. L'ordinazione dei lavori:

Esperiti i prescritti adempimenti amministrativi, ogni lavoro sarà affidato dal Comune al Concessionario mediante apposito Ordine scritto, nella quale sarà indicato il lavoro da eseguirsi ed il termine per l'ultimazione dei lavori.

14.4. Contabilità dei lavori extracanone

Entro trenta giorni dalla data di ultimazione di ogni lavoro, sarà obbligo del Concessionario presentare all'Amministrazione il relativo conto finale accompagnato da una Relazione con l'indicazione dei lavori eseguiti e delle somministrazioni effettuate in base alla preventiva offerta approvata dall'Amministrazione.

I conteggi saranno controllati dal Direttore dei Lavori nei successivi 30 (trenta) giorni. Il Direttore dei lavori, inoltre, avrà la facoltà di segnalare e contestare motivatamente eventuali irregolarità o non conformità riscontrate rispetto all'Ordine emesso.

14.5. Le prescrizioni tecniche generali riguardanti i materiali:

Tutte le apparecchiature ed i materiali impiegati nelle opere obbligatorie, di adeguamento, di riqualificazione e di risparmio energetico degli impianti, dovranno essere della migliore qualità e corrispondenti perfettamente al servizio a cui sono destinati.

I materiali e le apparecchiature scelte nel rispetto di quanto sopra verranno selezionati omogeneamente per tutti gli impianti, in modo da consentire la normalizzazione di tutti i materiali oggetto di successiva manutenzione programmata.

15. RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario è responsabile in caso di infortuni o di danni e/o pregiudizi, causati al Concedente, a persone e cose e al patrimonio immobiliare, ai suoi dipendenti e consulenti, ed a terzi, per fatto doloso o colposo o per mancate previdenze del proprio personale, dei suoi collaboratori e, in genere, di chiunque egli si avvalga nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, tanto nel corso dei lavori di l'adeguamento e miglioramento dell'efficienza energetica quanto durante la gestione e la manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione, tenendo al riguardo sollevata l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità ed onere. Si precisa che è esclusa la responsabilità per danni causati da atti vandalici o furti in genere.

In caso di inosservanza, anche parziale, da parte del Concessionario, delle leggi in materia di opere pubbliche o delle prescrizioni del presente documento per la Specificazione e caratterizzazione del servizio di gestione, l'Amministrazione provvederà a contestare la mancata esecuzione per iscritto, assegnando al Concessionario un termine perentorio entro il quale l'inadempimento dovrà essere sanato; in mancanza, l'Amministrazione si riserva le seguenti facoltà da esercitarsi senza che il Concessionario possa opporre eccezioni:

- a. gestire direttamente a mezzo di personale proprio e con esclusione di tutto il personale del Concessionario, uno o più impianti che risultassero condotti in maniera irregolare;
- b. far eseguire in proprio, previa contestazione in contraddittorio delle circostanze di fatto, le occorrenti

Atlantico S.p.A.

Via Marco Polo 68/B - 30015 Chioggia (Venezia)
Capitale Sociale € 2.000.000,00 interamente versato
Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia C.F. e P.IVA 04014130274
Iscritta al n. VE-357922 R.E.A.
Tel. +39 041 405 017 - Fax +39 041 401 439
info@atlanticospa.it - www.atlanticospa.it

38/43



COMUNE DI SENIGALLIA

Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

opere di manutenzione e revisione dei singoli impianti o di parti di essi;

- c. commissionare direttamente l'acquisto degli attrezzi e dei materiali occorrenti per la condotta e la manutenzione degli impianti;
- d. procedere alla risoluzione del contratto di servizio per fatto e colpa del Concessionario in caso di mancanze o inadempimenti ritenuti gravi dall'Amministrazione.

Tutte le spese occorse o sostenute dall'Amministrazione in applicazione di quanto sopra detto saranno addebitate al Concessionario e poste a carico di quest'ultimo.

16. RAPPRESENTANZA

Per garantire la regolare esecuzione del contratto di servizio, il Concessionario individuerà un Responsabile di Commessa/Contract manager che avrà il potere di rappresentanza del Concessionario nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

17. DIREZIONE DEI LAVORI

I lavori compresi nella attività del Concessionario saranno coordinati e diretti da apposita Direzione Lavori, nominata dall' Amministrazione, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il Direttore dei Lavori assume la responsabilità professionale di verificare l'esecuzione a regola d'arte di tutte le opere previste, nonché di controllare l'osservanza delle condizioni generali e particolari della concessione e degli eventuali subappalti autorizzati, e in particolare di:

- sorvegliare, nell'interesse del buon andamento dei lavori, che lo svolgimento e l'esecuzione degli stessi e la qualità dei materiali siano in conformità alle pattuizioni contrattuali ed alle buone regole d'arte, segnalando, ove del caso, al Concessionario quelle opere che ritenesse essere state eseguite in modo non conforme a quanto stabilito.
- Verificare i tempi di esecuzione delle opere previste.
- Controllare la contabilizzazione delle opere eseguite ed emettere i certificati di pagamento delle opere straordinarie a misura.
- Impartire eventuali disposizioni al Concessionario, tra cui le più importanti saranno formalizzate a mezzo di appositi "ordini di servizio", da trascriversi a cura del Direttore dei Lavori, o dei suoi rappresentanti in cantiere, sul Giornale dei Lavori che a questo fine dovrà essergli messo a disposizione.

E in ogni caso al Direttore dei Lavori competono tutti attività stabilite dal Codice degli Appalti e dal regolamento attuativo.

18. CONSEGNA DEGLI IMPIANTI

All'Amministrazione, che a tale scopo potrà avvalersi del proprio Ufficio Tecnico, competerà il controllo e la sorveglianza di tutta l'attività del Concessionario e la tenuta di tutti i rapporti inerenti all'esecuzione del contratto di servizio.

La Consegna degli impianti avverrà con la redazione di un apposito Verbale di Consegna, redatto ai sensi di Legge.

Atlantico S.p.A.

Via Marco Polo 68/B – 30015 Chioggia (Venezia)
Capitale Sociale € 2.000.000,00 interamente versato
Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia C.F. e P.IVA 04014130274
Iscritta al n. VE-357922 R.E.A.
Tel. +39 041 405 017 - Fax +39 041 401 439
info@atlanticospa.it - www.atlanticospa.it

39/43



COMUNE DI SENIGALLIA

Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

Il Concessionario, a far data dalla presa in consegna degli impianti, avrà la possibilità d'utilizzo di tutto l'impianto ad esso affidato.

Tutte le apparecchiature e gli Impianti installati ai sensi della Concessione resteranno in proprietà dell'Amministrazione concedente e rientreranno nella sua disponibilità allo scadere della Concessione, previo collaudo di riconsegna.

Gli impianti oggetto del contratto di servizio saranno consegnati dall'Amministrazione al Concessionario nello stato di fatto in cui si trovano, ma comunque funzionanti. Lo stato di Consistenza degli Impianti di Illuminazione Pubblica è quello individuato alla data di presentazione dell'Offerta, nello specifico:

- a. **CONSISTENZA IMPIANTI:** qualora lo Stato di Consistenza sia stato oggetto di variazioni nel periodo intercorso tra la data di presentazione dell'Offerta e la data di consegna dell'impianto, il Concessionario, potrà a sua cura e spese proporre un aggiornamento in contraddittorio con l'Amministrazione dello Stato di Consistenza, che sarà anch'esso allegato al Verbale di Consegna.
- b. **VOLTURAZIONE:** il Concessionario dovrà provvedere nel più breve tempo possibile all'avviamento delle pratiche per la volturazione a proprio carico dei contatori dell'energia elettrica che alimentano gli impianti oggetto della concessione.

Qualora per cause non imputabili a sua negligenza la volturazione non potesse avvenire entro il termine stabilito per la consegna degli impianti, le fatture verranno liquidate direttamente dall'Amministrazione.

L'importo di dette fatture verrà portato in detrazione sul primo pagamento utile spettante al Concessionario.

L'Amministrazione consegnerà al Concessionario tutta la documentazione amministrativa rilasciata dalle autorità competenti, come previsto dalle normative vigenti e tutta la documentazione tecnica necessaria per una corretta gestione degli impianti e delle apparecchiature presenti.

Qualora il Concessionario intenda avvalersi della facoltà di installare su detti impianti apparecchiature diverse da quelle presenti, dovrà garantire l'integrità degli impianti stessi ed accollarsi ogni onere amministrativo conseguente.

Tutte le apparecchiature e gli impianti installati resteranno in proprietà dell'Amministrazione allo scadere del contratto, previo collaudo di riconsegna.

19. RICONSEGNA DEGLI IMPIANTI - COLLAUDO FINALE

Alla scadenza del rapporto contrattuale gli impianti di cui allo Stato di Consistenza allegato e quelli che saranno realizzati nel corso della concessione, dovranno essere riconsegnati gratuitamente alla Amministrazione comunale che ne è proprietaria, in perfetto stato di conservazione, di manutenzione e di funzionalità e senza alcun onere o indennizzo di qualsiasi natura a carico della Amministrazione comunale stessa.

Il responsabile per l'Esecuzione del contratto verificherà il funzionamento degli impianti, valuterà lo stato di conservazione e le eventuali carenze, inadempienze contrattuali o altri motivi di eventuale addebito al Concessionario uscente.

In sede di riconsegna, il Concessionario allegherà lo Stato di Consistenza aggiornato, corredato dalla planimetria

Atlantico S.p.A.

Via Marco Polo 68/B – 30015 Chioggia (Venezia)
Capitale Sociale € 2.000.000,00 interamente versato
Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia C.F. e P.IVA 04014130274
Iscritta al n. VE-357922 R.E.A.
Tel. +39 041 405 017 - Fax +39 041 401 439
info@atlanticospa.it - www.atlanticospa.it



COMUNE DI SENIGALLIA

Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

della rete con la localizzazione e numerazione di ciascun punto luce.

20. ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI E DEGLI INTERVENTI

I lavori e gli interventi dovranno essere condotti e portati a termine secondo il Cronoprogramma presentato dal Concessionario nel proprio progetto offerto.

La Direzione Lavori opererà i controlli atti a verificare l'andamento dei lavori secondo il programma; ove si accertassero ritardi la Direzione Lavori ne comunicherà al Concessionario l'entità ordinando di prendere i dovuti provvedimenti per riportare l'esecuzione dei lavori nei tempi stabiliti dal programma. In questo caso il Concessionario dovrà riportarsi nel programma accelerando e contraendo i tempi di esecuzione delle attività, il tutto secondo le disposizioni della Direzione Lavori che si riserva, qualora il Concessionario non provveda, di applicare le penalità per i ritardi previste dal presente documento.

21. DOCUMENTAZIONE TECNICA

Al completamento dei lavori, il Concessionario dovrà consegnare all'Amministrazione Comunale tutta la documentazione tecnica e di seguito elencata in modo esemplificativo e non esaustivo, aggiornata secondo il reale modo di esecuzione, al fine di consentire a qualunque tecnico un facile accesso agli impianti e apparecchiature realizzati:

- relazione tecnica particolareggiata;
- disegni esecutivi "as built";
- particolari costruttivi e d'installazione;
- schede tecniche di funzionamento;
- computo metrico estimativo definitivo;
- dichiarazione di conformità degli impianti alle leggi vigenti;
- stato di consistenza aggiornato degli impianti esistenti.

22. COLLAUDO DELLE OPERE

Il Collaudatore, in "corso d'opera" e/o "finale", sarà nominato dall'Amministrazione fra soggetti abilitati, individuati secondo i principi legislativi vigenti per la verifica e l'accettazione delle opere eseguite e sarà a carico del Concessionario il pagamento degli onorari.

Le operazioni di collaudo avverranno nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. Le opere realizzate in attuazione del presente articolo, dopo il Collaudo positivo, saranno acquisite al patrimonio dell'Amministrazione Comunale.

23. INIZIO ED ULTIMAZIONE DEI LAVORI

In fase di esecuzione dei lavori obbligatori, di adeguamento normativo, di riqualificazione tecnologica, di ammodernamento e di risparmio energetico degli impianti, la consegna delle aree e degli impianti avverrà in contraddittorio e verrà fatta risultare da apposito verbale: dalla data di consegna decorrerà il tempo utile per l'esecuzione di tutti gli interventi proposti dall'Impresa.

Atlantico S.p.A.

Via Marco Polo 68/B – 30015 Chioggia (Venezia)
Capitale Sociale € 2.000.000,00 interamente versato
Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia C.F. e P.IVA 04014130274
Iscritta al n. VE-357922 R.E.A.
Tel. +39 041 405 017 - Fax +39 041 401 439
info@atlanticospa.it - www.atlanticospa.it

41/43



COMUNE DI SENIGALLIA

Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

L'Amministrazione si riserva la facoltà, con disposizione del Direttore dei Lavori di variare l'ordine di esecuzione dei diversi interventi del programma proposto.

A conclusione di ogni intervento, il Concessionario comunicherà all'Amministrazione e al Direttore dei Lavori la data nella quale ritiene avere ultimato i lavori e/o gli interventi.

La Direzione Lavori provvederà, in contraddittorio, alle necessarie constatazioni, redigendo il verbale di ultimazione.

24. SICUREZZA DEI LAVORI

In applicazione a quanto prescritto dal D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., l'Amministrazione, in qualità di Committente e proprietario delle aree all'interno delle quali potranno essere svolte le lavorazioni connesse all'esercizio della concessione, verificherà l'idoneità tecnico-professionale del Concessionario, gli fornirà dettagliate informazioni sui rischi esistenti nell'ambiente in cui dovrà essere svolta l'attività e sulle misure di prevenzione e protezione adottate per la loro riduzione; infine, promuoverà la cooperazione ed il coordinamento tra le parti valutando i rischi di interferenza presenti ed identificando le misure di prevenzione e protezione necessarie alla riduzione del rischio.

- Per tale motivo, in conformità a quanto prescritto dall'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., l'Amministrazione consegnerà al Concessionario:
- dettagliate informazioni sui rischi presenti presso l'area di effettuazione delle attività (generalmente strade, piazze, giardini, parcheggi) e sulle misure di prevenzione e protezione adottate;
- copia del DUVRI – Documento di Valutazione dei Rischi di Interferenza, indicante anche l'importo relativo ai costi della sicurezza non soggetti a ribasso
- verbale del sopralluogo preventivo redatto a seguito di sopralluogo congiunto presso gli ambienti di lavoro.

Nel caso di applicabilità del Titolo IV del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., inoltre l'Amministrazione trasmetterà al Concessionario:

- il nominativo del Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione
- copia del PSC - Piano di Sicurezza e Coordinamento indicante anche l'importo relativo ai costi della sicurezza non soggetti a ribasso
- copia del Fascicolo Tecnico dell'opera
- il nominativo del Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione dell'opera

Il Concessionario, nell'espletamento del servizio affidato, dovrà a Sua volta provvedere, in autonomia e senza alcun compenso speciale, a predisporre tutte le opere e presidi necessari per garantire la sicurezza, sia nei confronti delle maestranze direttamente o indirettamente impiegate, che di terzi che frequentano i luoghi oggetto del servizio, nel rispetto scrupoloso della legislazione vigente in materia. In attuazione di quanto appena definito, il Concessionario è, pertanto, tenuto al rispetto:

- delle disposizioni di cui al Documento Unico di Valutazione dei Rischi di Interferenza (DUVRI) redatto dal

Atlantico S.p.A.

Via Marco Polo 68/B – 30015 Chioggia (Venezia)
Capitale Sociale € 2.000.000,00 interamente versato
Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia C.F. e P.IVA 04014130274
Iscritta al n. VE-357922 R.E.A.
Tel. +39 041 405 017 - Fax +39 041 401 439
info@atlanticospa.it - www.atlanticospa.it



COMUNE DI SENIGALLIA

Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

Concedente e allegato al presente documento come parte integrante dello stesso;

- delle disposizioni di cui al Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC), redatto dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione (e successivamente in fase di Esecuzione) incaricato dal Concedente.

Inoltre, lo stesso dovrà provvedere alla redazione del Piano Operativo di Sicurezza (POS) e consegnarne copia all'Amministrazione ed al Coordinatore per la Sicurezza, quando la Sua nomina sia applicabile.

25. NOTE DI SERVIZIO E RELAZIONI DEL CONCESSIONARIO

Tutte le disposizioni, le richieste, le contestazioni e le precisazioni relative alla gestione ed all'esecuzione dei servizi oggetto della concessione dovranno risultare da un atto scritto, numerato in ordine progressivo.

Gli ordini verbali, salvo naturalmente i casi di somma urgenza, sono nulli e non possono essere opposti al Concessionario.


ATLANTICO S.p.A.
L'Amministratore

Atlantico S.p.A.

Via Marco Polo 68/B – 30015 Chioggia (Venezia)
Capitale Sociale € 2.000.000,00 interamente versato
Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia C.F. e P.IVA 04014130274
Iscritta al n. VE-357922 R.E.A.
Tel. +39 041 405 017 - Fax +39 041 401 439
info@atlanticospa.it - www.atlanticospa.it

43/43