



## COMUNE DI SENIGALLIA



"proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

### PROPOSTA FINANZA DI PROGETTO

4

#### – BOZZA DI CONVENZIONE E SUOI ALLEGATI

##### 4.1 – BOZZA DI CONVENZIONE

rev.	data	descrizione modifiche	redatto da	approvato da
00	30/11/2021	prima emissione	GR	GL
01	30/05/2022	Revisione	GR	GL
02	21/06/2022	Revisione	GR	GL



# COMUNE DI SENIGALLIA

Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

## SOMMARIO

<b>SCHEMA DI CONTRATTO .....</b>	<b>3</b>
<b>SEZIONE I - CONDIZIONI GENERALI .....</b>	<b>5</b>
<b>SEZIONE II – OBBLIGAZIONI DEL CONCESSIONARIO E DEL CONCEDENTE.....</b>	<b>7</b>
<b>SEZIONE III – PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE .....</b>	<b>13</b>
<b>SEZIONE IV – GESTIONE.....</b>	<b>17</b>
<b>SEZIONE V – CORRISPETTIVO ANNUO E PENALI .....</b>	<b>19</b>
<b>SEZIONE VI – EQUILIBRIO E REVISIONE DEL PEF .....</b>	<b>22</b>
<b>SEZIONE VII ASSICURAZIONI E CAUZIONI .....</b>	<b>24</b>
<b>SEZIONE VIII- VICENDE DELLA CONCESSIONE.....</b>	<b>26</b>
<b>ELENCO DOCUMENTI ALLEGATI .....</b>	<b>33</b>

### **Atlantico S.p.A.**

Via Marco Polo 68/B – 30015 Chioggia (Venezia)  
Capitale Sociale € 2.000.000,00 interamente versato  
Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia C.F. e P.IVA 04014130274  
Iscritta al n. VE-357922 R.E.A.  
Tel. +39 041 405 017 - Fax +39 041 401 439  
[info@atlanticospa.it](mailto:info@atlanticospa.it) - [www.atlanticospa.it](http://www.atlanticospa.it)



# COMUNE DI SENIGALLIA

Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

## SCHEMA DI CONTRATTO

Concessione per la progettazione, costruzione e gestione di, "implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)" , ad utilizzazione diretta del concedente ai sensi dell'articolo 164 e seguenti e dell'articolo 180 e seguenti del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni

**tra**

concedente [•], con sede legale in [•], alla piazza/via [•], n. [•], C.A.P. [•], c.f./p.i. [•] n. [•], in persona del legale rappresentante [•], nato a [•] il [•], domiciliato per la carica presso l'ente che rappresenta, munito degli occorrenti poteri;

**e**

concessionario [•], con sede legale in [•], alla piazza/via [•], n. [•], C.A.P. [•], c.f./p.i. [•], R.E.A. n. [•], in persona del legale rappresentante pro-tempore [•], nato a [•] il [•], domiciliato per la carica presso la società che rappresenta,

concedente e concessionario di seguito anche "parte" (individualmente) o "parti" (congiuntamente)

### **premesso che**

1. il progetto riguardante il comune di Senigallia avente per oggetto: "implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)" (di seguito – progetto del promotore) è compreso negli idonei atti di programmazione e pianificazione di cui all'articolo 21 del codice;
2. in data [•], la giunta municipale ha approvato il progetto del promotore a livello di fattibilità tecnica ed economica;
3. in data [•], con deliberazione di giunta municipale n. [•] è stato approvato il disciplinare di gara per l'affidamento della concessione per la realizzazione del progetto del promotore, mediante procedura di gara aperta, da aggiudicare sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata in ragione del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi degli articoli 164 c.2, 95 e 173 del codice;
4. in data [•], è stato pubblicato il bando di gara sulla gazzetta ufficiale della comunità europea (GUCE) n. [•] e in data [•] sulla gazzetta ufficiale italiana (guri) e per estratto, sui seguenti quotidiani [•];
5. in data [•], con determina di aggiudicazione n. [•] è stato individuato [specificare l'aggiudicatario] quale aggiudicatario finale della concessione costituito da [•], ai sensi dell'articolo 173 del codice;
6. in data [•], con determina dirigenziale n. [•], il concedente ha disposto l'affidamento della concessione relativa all'intervento di [•] in favore di [•] costituito da [•], in qualità di concessionario;
7. le parti intendono disciplinare mediante apposito contratto la concessione di "implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza,



## COMUNE DI SENIGALLIA

Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)";

8. costituiscono presupposti e condizioni di base determinanti l'equilibrio economico e finanziario: l'importo dell'investimento che è pari a [•] euro e, in particolare, i costi di progettazione sono pari a [•] e quelli di costruzione sono pari a [•]; la durata della concessione; l'importo e le modalità di corresponsione dei corrispettivi di cui agli articoli 17, 22 e 23; e gli altri elementi indicati nel piano economico e finanziario;
9. ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 182, comma 3 del codice, il concessionario ha provveduto a elaborare un piano economico-finanziario ("PEF"), nel quale sono stati fissati i presupposti e le condizioni di base che determinano l'equilibrio economico-finanziario della concessione, per il periodo di anni \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_). i presupposti e le condizioni di base, che determinano l'equilibrio economico-finanziario degli investimenti del concessionario, sono i seguenti:
  - A. che il perimetro della concessione sia quello descritto nella documentazione posta a base di gara per quanto attiene agli interventi di ristrutturazione e di nuova realizzazione delle opere in progetto; ogni variazione del perimetro della concessione, come appena descritto, sarà motivo di revisione del PEF, da attuare mediante rideterminazione di nuove condizioni di equilibrio;
  - B. che la quantità e la qualità dei lavori di ristrutturazione, di nuova realizzazione delle opere e forniture siano quelle offerte in gara dal concessionario, ossia: lavori per l'importo complessivamente pari a euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) oltre IVA, nella composizione qualitativa e secondo il programma operativo descritti nell'offerta tecnica del concessionario;
  - C. che la quantità e la qualità degli interventi di manutenzione straordinaria degli impianti cittadini, nel corso dell'intera durata della concessione, siano quelle offerte in gara dal concessionario, ossia: manutenzioni, nel corso dell'intera durata della concessione, per l'importo complessivamente pari ad euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) oltre IVA;
  - D. che il fondo per la manutenzione straordinaria ("O&MRA") venga accantonato ogni anno, a decorrere dall'inizio del quarto anno di durata della concessione, per l'importo previsto nel PEF, e venga speso entro la scadenza del termine di durata della concessione. Qualora, alla scadenza del termine di durata della concessione l'accantonamento non sia stato interamente utilizzato, il residuo dovrà essere versato al concedente.
  - E. Il concessionario si obbliga, a propria cura e spese, a ripristinare qualsiasi danno che dovesse verificarsi sui nuovi impianti, garantendo pertanto la manutenzione straordinaria, anche qualora le spese necessarie eccedessero il plafond previsto nel fondo O&MRA e quindi le previsioni di piano.
10. le parti si danno reciprocamente atto e convengono che il PEF si trovi in condizioni di equilibrio quando sussistono contemporaneamente sia le condizioni di equilibrio economico (convenienza economica o redditività) sia le condizioni di equilibrio finanziario (sostenibilità finanziaria o bancabilità), laddove:
  - a) per convenienza economica, s'intende la capacità del progetto di creare valore nell'arco della durata della concessione e di generare un livello di redditività del capitale investito adeguato alle aspettative dell'investitore privato;

### **Atlantico S.p.A.**

Via Marco Polo 68/B – 30015 Chioggia (Venezia)  
Capitale Sociale € 2.000.000,00 interamente versato  
Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia C.F. e P.IVA 04014130274  
Iscritta al n. VE-357922 R.E.A.  
Tel. +39 041 405 017 - Fax +39 041 401 439  
[info@atlanticospa.it](mailto:info@atlanticospa.it) - [www.atlanticospa.it](http://www.atlanticospa.it)



# COMUNE DI SENIGALLIA

Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

- b) per sostenibilità finanziaria, s'intende la capacità del progetto di generare flussi di cassa sufficienti
- c) a garantire il rimborso dei finanziamenti attivati per la sua realizzazione.

11. le parti si danno reciprocamente atto che l'equilibrio economico-finanziario della concessione è espresso dai seguenti indicatori:

- Tasso interno di rendimento dell'azionista (TIR azionista) pari a [•];
- Tasso interno di rendimento del progetto (TIR progetto) pari a [•];
- Valore attuale netto del progetto (VAN progetto) pari a [•];
- Valore attuale netto dell'azionista (VAN azionista) pari a [•];
- Debt service coverage ratio (DSCR) il cui valore medio è pari a [•];
- Loan Life Cover Ratio (LLCR) il cui valore medio è pari a [•]

tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue.

## SEZIONE I - CONDIZIONI GENERALI

### 1. premesse, allegati e documenti contrattuali

1. Il presente contratto regola il rapporto tra le parti.
2. Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto.
3. I documenti contrattuali elencati nel Documento 1.1 Elenco Elaborati (Allegato 1), che le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare, ancorché non materialmente allegati al contratto, costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso e si intendono qui integralmente richiamati.
4. Per quanto non espressamente previsto nel contratto, si applica la normativa nazionale e dell'unione europea.
5. In caso di contrasto e/o incompatibilità tra le disposizioni contenute nel contratto e quelle contenute nei documenti contrattuali valgono le disposizioni del contratto.

### 2. definizioni

1. Ai fini del contratto, i termini elencati nell'allegato 2 assumono il significato ad essi attribuito nell'allegato medesimo.

### 3. condizioni generali

1. Il contratto costituisce per le parti fonte di obbligazioni vincolanti, legittime, valide, azionabili ed eseguibili.
2. Il concessionario, in persona del legale rappresentante, dichiara e garantisce che:
  - a) è dotato di ogni potere necessario a sottoscrivere il contratto e adempiere validamente alle obbligazioni da esso derivanti;
  - b) si trova nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di crisi, insolvenza, liquidazione volontaria, fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo o altre procedure concorsuali e non essendo sottoposto ad alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - c) è in possesso al momento della stipula del contratto e sarà in possesso per tutta la durata della concessione, senza soluzione di continuità, di tutte le abilitazioni, autorizzazioni, licenze e permessi necessari all'esercizio della propria attività di impresa in qualità di concessionario;

#### **Atlantico S.p.A.**

Via Marco Polo 68/B – 30015 Chioggia (Venezia)  
Capitale Sociale € 2.000.000,00 interamente versato  
Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia C.F. e P.IVA 04014130274  
Iscritta al n. VE-357922 R.E.A.  
Tel. +39 041 405 017 - Fax +39 041 401 439  
[info@atlanticospa.it](mailto:info@atlanticospa.it) - [www.atlanticospa.it](http://www.atlanticospa.it)



# COMUNE DI SENIGALLIA

Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

d) non è pendente, né è stata minacciata, alcuna controversia, procedimento giurisdizionale, amministrativo o arbitrale nei confronti propri o di ciascuno dei soci, che ne possa pregiudicare la capacità di adempiere alle obbligazioni derivanti dal contratto;

e) non esistono motivi ostativi alla stipula del contratto ai sensi dell'articolo 32, commi 9 e 11, del codice.

3. Le parti si impegnano, ciascuna per quanto di propria competenza, a riportare il codice unico di progetto (CUP) e il codice identificativo di gara (CIG) su tutta la documentazione amministrativa e contabile relativa all'intervento.

4. Non è ammessa la cessione del contratto.

## 4. oggetto

1. Il contratto ha ad oggetto l'affidamento in concessione della progettazione esecutiva, della realizzazione e della gestione funzionale ed economica dell'opera di cui al progetto del promotore. Il valore della concessione è pari a euro *[indicare il valore in cifre e lettere]*.

2. In particolare, formano oggetto del contratto le seguenti attività:

- a) la predisposizione del livello esecutivo del progetto del promotore;
- b) ogni analisi e attività connessa e funzionale alla progettazione, esecuzione e gestione dell'opera;
- c) l'esecuzione dei lavori a regola d'arte e in conformità al progetto esecutivo;
- d) la manutenzione ordinaria e la manutenzione straordinaria dell'opera secondo le previsioni del progetto esecutivo e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita;
- e) la gestione e lo sfruttamento economico dell'opera e l'erogazione dei servizi da parte del concessionario per tutta la durata della concessione.

3. Le attività di cui al comma 2 devono essere realizzate in conformità alle previsioni del contratto.

4. L'importo dei lavori, come indicato nel quadro economico, è fisso e invariabile.

5. La documentazione tecnica correlata all'esecuzione del contratto e la documentazione tecnica che dovesse essere sviluppata dal concedente e dal concessionario, congiuntamente e non, durante la vigenza dello stesso, è e resta di esclusiva proprietà del concedente. Il concessionario dichiara e riconosce espressamente di non avere alcun diritto di utilizzo, cessione a terzi o riproduzione in alcuna forma della già menzionata documentazione, se non previa autorizzazione espressa del concedente, per lo svolgimento di attività correlate all'esecuzione del contratto.

6. Il concessionario garantisce e manleva in ogni tempo il concedente contro qualsivoglia pretesa da parte di titolari o concessionari di brevetti, marchi, licenze, disegni, modelli ed altre opere dell'ingegno concernenti tutti i progetti, materiali, impianti, procedimenti e, comunque, ogni altro mezzo utilizzato nell'esecuzione del contratto. Sono, in ogni caso, a carico del concessionario tutti gli oneri e le responsabilità inerenti all'ottenimento dei diritti di sfruttamento di brevetti, marchi, licenze, disegni, modelli ed altre opere dell'ingegno.

7. Sono escluse dalla concessione tutte le attività e i servizi non espressamente indicati nel contratto.

## **Atlantico S.p.A.**

Via Marco Polo 68/B – 30015 Chioggia (Venezia)  
Capitale Sociale € 2.000.000,00 interamente versato  
Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia C.F. e P.IVA 04014130274  
Iscritta al n. VE-357922 R.E.A.  
Tel. +39 041 405 017 - Fax +39 041 401 439  
[info@atlanticospa.it](mailto:info@atlanticospa.it) - [www.atlanticospa.it](http://www.atlanticospa.it)





# COMUNE DI SENIGALLIA

Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

## 5. durata della concessione

1. La concessione ha la durata complessiva di [•] anni (indicare in cifre ed in lettere), di cui [•] anni/mesi/giorni per la progettazione, [•] anni/mesi/giorni per la costruzione, comprensivi delle annuali condizioni climatiche avverse, e [•] anni/mesi/giorni per la gestione dell'opera.
2. La durata della concessione decorre dalla data di efficacia di cui all'articolo 37.
3. Al termine della concessione, l'opera sarà oggetto di devoluzione gratuita e sarà consegnata in perfette condizioni strutturali e di funzionalità (salvo il normale deperimento subito per il decorso del tempo e tenuto conto del piano di manutenzioni ordinarie e straordinarie a carico del concessionario).

## SEZIONE II – OBBLIGAZIONI DEL CONCESSIONARIO E DEL CONCEDENTE

### 6. autorizzazioni

1. Al concedente competono, nei tempi e nei modi previsti dalla normativa vigente, le attività finalizzate al rilascio e l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie per la progettazione, costruzione e messa in esercizio dell'opera
2. Al concessionario competono in via diretta ed esclusiva tutte le attività necessarie ai fini dell'ottenimento, nei tempi e nei modi previsti dalla normativa vigente, delle autorizzazioni necessarie per la progettazione, costruzione e messa in esercizio dell'opera.
3. Gli aggravii in termini di costi e tempi derivanti dal mancato o ritardato ottenimento delle autorizzazioni di cui al presente comma sono a carico del concessionario, salvo che quest'ultimo dimostri che il ritardo derivi dal fatto del concedente e di aver, comunque, attivato in maniera diligente e tempestiva ogni mezzo e azione ai fini dell'ottenimento stesso. In caso di aggravio a carico del concessionario si applica altresì la penale di cui all'articolo 18, comma 4.
4. Qualora la parte competente all'ottenimento delle autorizzazioni ai sensi del comma 1, ovvero del comma 2, dimostri che il ritardo derivi dal fatto del terzo e di aver attivato in maniera diligente e tempestiva ogni mezzo e azione ai fini dell'ottenimento stesso, nulla è dovuto tra le parti.
5. Spetta al concessionario mantenere valide ed efficaci tutte le autorizzazioni acquisite.

### 7. obblighi e attività del concedente

1. Il concedente si impegna a corrispondere al concessionario, per le attività previste a suo carico nel contratto, ove svolte correttamente e nei tempi stabili, tutte le somme dovute ai sensi degli articoli 17, 22 e 23, secondo i tempi e le modalità ivi previsti.
2. Compete al concedente:
  - a) approvare il progetto esecutivo presentato dal concessionario entro e non oltre trenta giorni dalla ricezione. nel caso in cui il concedente richieda modifiche e/o integrazioni al progetto presentato, il già menzionato termine decorre dalla data di ricezione del progetto esecutivo modificato;
  - b) approvare le eventuali varianti di cui all'articolo 15;
  - c) nominare il responsabile unico del procedimento, il direttore dei lavori ed eventualmente l'ufficio di direzione

#### **Atlantico S.p.A.**

Via Marco Polo 68/B – 30015 Chioggia (Venezia)  
Capitale Sociale € 2.000.000,00 interamente versato  
Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia C.F. e P.IVA 04014130274  
Iscritta al n. VE-357922 R.E.A.  
Tel. +39 041 405 017 - Fax +39 041 401 439  
[info@atlanticospa.it](mailto:info@atlanticospa.it) - [www.atlanticospa.it](http://www.atlanticospa.it)



# COMUNE DI SENIGALLIA

Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

dei lavori, l'organismo di collaudo, il direttore dell'esecuzione, nel rispetto dell'articolo 31, comma 13, del codice;

- d) richiedere informazioni ed effettuare controlli con poteri, tra gli altri, di ispezione, accesso e acquisizione della documentazione e delle notizie utili in ordine al rispetto degli obblighi contrattuali da parte del concessionario;
  - e) vigilare sulla corretta erogazione dei servizi da parte del concessionario in conformità ai livelli generali di qualità riferiti al complesso delle prestazioni e i livelli specifici di qualità riferiti alla singola prestazione da garantire all'utente, così come descritti nel documento "specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione" dell'opera, e adottare le eventuali direttive che si rendano necessarie;
  - f) segnalare all'autorità garante della concorrenza e del mercato e all'autorità nazionale anticorruzione, con riferimento agli atti e ai comportamenti del concessionario e delle altre imprese titolari di affidamenti di lavori, forniture e servizi relativi alla concessione, la sussistenza di ipotesi di violazione della legge 10 ottobre 1990, n. 287 e del codice, nonché gli eventuali provvedimenti adottati.
3. Il concedente si impegna a comunicare al concessionario ogni evento rilevante, circostanza o provvedimento nella sua disponibilità che condizioni la concessione. In particolare, il concedente è tenuto a trasmettere al concessionario le seguenti informazioni e documenti:
- a) ogni informazione e documento utile in relazione allo stato degli immobili e delle aree interessate dalla concessione;
  - b) ogni provvedimento del concedente in relazione all'utilizzo delle aree limitrofe a quelle interessate dalla concessione;
  - c) l'insorgenza di motivi di pubblico interesse che possano determinare la revoca della concessione ai sensi dell'articolo 34.

## **8. dichiarazioni, obblighi e attività del concessionario**

- 1. Fermi restando gli obblighi previsti dalla normativa vigente, il concessionario si impegna, sotto la propria piena ed esclusiva responsabilità, ad effettuare tutte le attività inerenti alla progettazione, la realizzazione e la gestione dell'opera.
- 2. Il concessionario dichiara e garantisce di:
  - a) aver posto in essere le attività finalizzate ad acquisire la conoscenza dello stato di fatto e di diritto dei luoghi interessati dalla concessione. Il concessionario non può pertanto eccepire durante la progettazione, l'esecuzione dei lavori e la gestione dell'opera, la mancata conoscenza dello stato dei luoghi e dei relativi elementi, né conseguentemente avanzare eventuali pretese risarcitorie dovute a carenze conoscitive dei luoghi;
  - b) aver valutato e condiviso il progetto esecutivo, approvato dal concedente, e i relativi allegati. Il concessionario, pertanto, non può in ogni caso eccepire, durante la progettazione, l'esecuzione dei lavori e la gestione dell'opera, i vizi della progettazione, ancorché redatta dal concedente, qualora, pur potendo e

### **Atlantico S.p.A.**

Via Marco Polo 68/B – 30015 Chioggia (Venezia)  
Capitale Sociale € 2.000.000,00 interamente versato  
Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia C.F. e P.IVA 04014130274  
Iscritta al n. VE-357922 R.E.A.  
Tel. +39 041 405 017 - Fax +39 041 401 439  
[info@atlanticospa.it](mailto:info@atlanticospa.it) - [www.atlanticospa.it](http://www.atlanticospa.it)





## COMUNE DI SENIGALLIA

Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

dovendo riconoscere i vizi medesimi in relazione alla perizia e alle capacità tecniche dichiarate ai fini della partecipazione alla procedura di gara, il concessionario non li abbia rilevati e segnalati per iscritto al concedente, manifestando espressamente il proprio dissenso;

3. Il concessionario si obbliga, tra l'altro, a:

- a) redigere il progetto esecutivo secondo le previsioni del progetto di fattibilità tecnico economica, approvato dal concedente e del progetto definitivo presentato in sede di gara;
- b) sottoporre al concedente, ai fini dell'approvazione, il progetto esecutivo, entro il termine di cui all'articolo 18 relativo alla fase di progettazione. Il concessionario è in ogni caso obbligato a sottoporre al concedente, ai fini dell'approvazione, il progetto esecutivo entro e non oltre il termine essenziale di sessanta giorni dalla data di efficacia del contratto a pena di risoluzione di diritto ai sensi dell'articolo 1456 del Codice civile e dell'articolo 34, senza alcun diritto in favore del concessionario al rimborso delle spese sostenute, comprese quelle relative alle attività di progettazione già svolte;
- c) acquisire le autorizzazioni di cui all'articolo 6, comma 2;
- d) mantenere valide ed efficaci tutte le autorizzazioni di cui all'articolo 6;
- e) sottoscrivere il contratto di finanziamento o comunque reperire la liquidità necessaria alla realizzazione dell'investimento attraverso altre forme di finanziamento, entro e non oltre dodici mesi dalla stipula del contratto ai sensi dell'articolo 165 del codice. decorso inutilmente tale termine, il contratto si intende risolto di diritto ai sensi dell'articolo 1456 del Codice civile e dell'articolo 29, senza alcun diritto in favore del concessionario al rimborso delle spese sostenute, comprese quelle relative alle attività di progettazione;
- f) consegnare al concedente copia del contratto di finanziamento nonché copia di tutti i documenti connessi al contratto di finanziamento ivi inclusi i relativi allegati, entro e non oltre trenta giorni dalla data di relativa sottoscrizione;
- g) realizzare l'opera a regola d'arte, in conformità al progetto esecutivo approvato dal concedente e rispettare la scansione temporale specificata nel cronoprogramma, ultimando tutti i lavori nei tempi ivi previsti;
- h) mantenere l'opera ed erogare i servizi oggetto di contratto in conformità a quanto stabilito nel medesimo, nonché nei documenti contrattuali, nella documentazione progettuale e nel documento "specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione" ("specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione" (indicatori di performance));
- i) prestare e mantenere ovvero assicurare che siano prestate e mantenute tutte le garanzie e le polizze assicurative previste dal codice e dal contratto;
- l) prestare l'assistenza richiesta dal concedente, in relazione ad attività e provvedimenti di competenza di quest'ultimo;
- m) collaborare con il concedente affinché questo eserciti i poteri di ispezione, accesso e acquisizione di documentazione e notizie utili alla verifica del rispetto da parte del concessionario degli obblighi su di esso gravanti ai sensi di legge e del contratto, anche fornendo al concedente, per i medesimi fini, tutti i mezzi, i

### **Atlantico S.p.A.**

Via Marco Polo 68/B – 30015 Chioggia (Venezia)  
Capitale Sociale € 2.000.000,00 interamente versato  
Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia C.F. e P.IVA 04014130274  
Iscritta al n. VE-357922 R.E.A.  
Tel. +39 041 405 017 - Fax +39 041 401 439  
[info@atlanticospa.it](mailto:info@atlanticospa.it) - [www.atlanticospa.it](http://www.atlanticospa.it)



## COMUNE DI SENIGALLIA

Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

dati e le informazioni dallo stesso richieste;

n) consegnare il piano economico finanziario in formato editabile.

4. Sono a carico del concessionario tutti gli oneri relativi allo svolgimento delle attività necessarie per il corretto e completo adempimento delle obbligazioni ad esso riconducibili previste nel contratto, nei documenti contrattuali, nella documentazione progettuale e nel documento "specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione".

5. Il concessionario si impegna altresì a:

a) organizzare una banca dati contenente ogni dato, documento, informazione e notizia concernente l'adempimento delle prestazioni contrattuali, alimentata dal concessionario e accessibile dal concedente in tempo reale;

b) fornire tempestivamente al concedente ogni documentazione, informazione e notizia, anche su supporto elettronico, utile alla verifica del rispetto da parte del concessionario degli obblighi posti dal contratto e, ove richiesto, pubblicare tali documenti sul proprio sito web;

c) fornire al responsabile unico del procedimento e al direttore dei lavori tutti i chiarimenti richiesti;

d) partecipare alle visite che il direttore dei lavori, il responsabile unico del procedimento o gli incaricati dagli stessi designati effettuano al fine di svolgere i controlli e le verifiche di competenza, nonché alle visite di collaudo;

e) informare tempestivamente il concedente in relazione a:

(i) ogni circostanza o evento che potrebbe comportare sia ritardi nell'esecuzione dei lavori o nell'erogazione dei servizi, sia indisponibilità, anche parziale, dell'opera o dei servizi;

(ii) la sussistenza di fatti o circostanze in grado di configurare, anche solo potenzialmente, presupposto per la risoluzione, recesso o decadenza del contratto;

(iii) le controversie, i procedimenti giudiziali o amministrativi, o arbitrari da parte o nei confronti del concessionario e di ciascuno dei soci che possano pregiudicare la loro capacità di adempiere agli obblighi derivanti dal contratto;

(iv) ogni altro evento, circostanza o provvedimento che possa avere effetto pregiudizievole sulla concessione ovvero sulla capacità del concessionario di adempiere alle obbligazioni contrattuali;

f) inviare periodicamente, con cadenza semestrale, le informazioni economiche, finanziarie e gestionali sulle attività oggetto della concessione e sui relativi costi e ricavi, al fine di consentire l'esercizio del potere di controllo da parte del concedente, in conformità al paragrafo 7.1 delle linee guida ANAC recanti "monitoraggio delle amministrazioni aggiudicatrici sull'attività dell'operatore economico nei contratti di partenariato pubblico- privato", come di seguito indicate: le amministrazioni aggiudicatrici, per il tramite del RUP, coadiuvato dal direttore dei lavori o dal direttore dell'esecuzione, devono acquisire un periodico resoconto economico-gestionale sull'esecuzione del contratto, nel quale sia evidenziato l'andamento dei lavori in relazione al cronoprogramma, il rispetto dei livelli qualitativi del servizio, l'esecuzione dei controlli

### **Atlantico S.p.A.**

Via Marco Polo 68/B – 30015 Chioggia (Venezia)  
Capitale Sociale € 2.000.000,00 interamente versato  
Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia C.F. e P.IVA 04014130274  
Iscritta al n. VE-357922 R.E.A.  
Tel. +39 041 405 017 - Fax +39 041 401 439  
[info@atlanticospa.it](mailto:info@atlanticospa.it) - [www.atlanticospa.it](http://www.atlanticospa.it)



Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

previsti dal contratto, l'applicazione di eventuali penali o decurtazioni del Corrispettivo e, in generale, ogni altro elemento di rilevanza contrattuale necessario per accertare la corretta gestione del contratto di PPP.

6. il concessionario si impegna ad adempiere agli obblighi informativi di cui al presente articolo, ove non specificato, entro trenta giorni dal ricevimento della richiesta da parte del concedente o al verificarsi di uno degli eventi di cui al comma 5, lettera d).

## **9. responsabilità del concessionario**

1. Il concessionario è responsabile di tutte le attività a suo carico derivanti dal contratto. in particolare, egli è responsabile:
- a) dell'esatto, corretto e puntuale adempimento delle obbligazioni contrattuali e della corretta esecuzione della concessione, restando espressamente inteso che le norme e le prescrizioni contenute e richiamate nel contratto, nei documenti contrattuali e negli allegati sono state da esso esaminate e riconosciute idonee ad assicurare il corretto adempimento;
  - b) dei danni o pregiudizi di qualsiasi natura causati al concedente o ai suoi dipendenti e consulenti, come conseguenza diretta e/o indiretta delle attività del concessionario, anche per fatto doloso o colposo del suo personale dipendente, dei suoi collaboratori e dei suoi ausiliari e in genere di chiunque egli si avvalga per l'esecuzione della concessione, nelle fasi di progettazione, costruzione e gestione;
  - c) dell'obbligo di tenere indenne e manlevare il concedente da ogni pretesa di terzi, derivante dal mancato o non corretto adempimento degli obblighi contrattuali per cause riconducibili al concessionario;
  - d) di qualunque danno causato a persone e a cose in conseguenza della progettazione esecutiva, dell'esecuzione dei lavori, della gestione dell'opera e delle attività connesse.

## **10. obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari**

1. le parti si impegnano ad adempiere puntualmente a quanto previsto all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 in ordine agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.
2. a tal fine, il concessionario si obbliga:
- a) ad utilizzare il conto corrente bancario \_\_\_\_\_, dedicato in via esclusiva al contratto, sul quale devono essere registrati tutti i movimenti finanziari relativi al contratto stesso, da effettuare esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario ovvero altro strumento di incasso o pagamento idoneo a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, fermo restando quanto previsto all'articolo 3, commi 2, 3 e 4, della legge 13 agosto 2010, n. 136;
  - b) a comunicare al concedente, entro e non oltre dieci giorni dall'accensione del conto o dalla prima utilizzazione dello stesso per le attività del contratto, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato nonché le generalità e il codice fiscale del soggetto delegato ad operare su detto conto;
  - c) a comunicare tempestivamente e comunque entro e non oltre dieci giorni, ogni modifica e variazione relativa ai dati di cui alla lettera b) trasmessi al concedente;
  - d) a riportare nella causale dello strumento di pagamento adottato, in relazione a ciascuna transazione attuata



# COMUNE DI SENIGALLIA

Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

dal concessionario, il codice identificativo di gara (CIG) e il codice unico di progetto (CUP).

3. il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero di altro strumento idoneo a consentire la piena tracciabilità delle operazioni di pagamento, costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9-bis, della legge 13 agosto 2010 n. 136.
4. il concessionario si obbliga altresì:
  - a) ad inserire nei contratti sottoscritti con gli appaltatori, i subappaltatori e i subcontraenti, a pena di nullità assoluta, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136;
  - b) a dare immediata comunicazione al concedente e alla prefettura – ufficio territoriale del governo della provincia di Ancona della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
  - c) a garantire che nei contratti sottoscritti con gli appaltatori, i subappaltatori e i subcontraenti, e in quelli sottoscritti da questi con le altre imprese della filiera, le parti assumano sia l'obbligazione specifica di risoluzione di diritto del relativo rapporto contrattuale nel caso di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero di strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dei flussi finanziari, sia l'obbligazione di dare immediata comunicazione al concedente, al concessionario e alla prefettura – ufficio territoriale del governo della provincia di Ancona qualora abbiano notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.
5. Il concedente verifica, senza alcuna responsabilità a suo carico, che nei contratti di cui al comma 7, lettera c), sia inserita, a pena di nullità assoluta, apposita clausola con la quale i contraenti assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.
6. Il concessionario, in caso di cessione dei crediti, si impegna a comunicare il CIG/CUP al cessionario, anche nell'atto di cessione, affinché lo stesso venga riportato sugli strumenti di pagamento utilizzati.

## 11. forza maggiore

1. Sono cause di forza maggiore i seguenti eventi, imprevedibili e imprevedibili al momento della sottoscrizione del contratto, idonei a rendere oggettivamente impossibile, in tutto o in parte, in via temporanea o definitiva, l'adempimento delle obbligazioni del contratto:
  - a) guerre, guerre civili, conflitti armati, attentati terroristici, sommosse, manifestazioni collettive di protesta;
  - b) esplosioni nucleari, contaminazioni chimiche, biologiche o radioattive;
  - c) onde di pressione causate da aeroplani che viaggiano a velocità supersonica;
  - d) incidenti aerei;
  - e) eventi calamitosi di origine naturale, quali pandemie o simili, che configurino disastri o catastrofi.
2. Al verificarsi di uno degli eventi di cui al comma 1, la parte che non può adempiere ai propri obblighi contrattuali, in quanto la prestazione è divenuta, in tutto od in parte, impossibile anche solo temporaneamente, né da immediata comunicazione all'altra parte, descrivendo le cause che hanno



# COMUNE DI SENIGALLIA

Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

determinato l'evento, gli effetti prodotti e i rimedi che intende adottare.

3. Qualora l'evento di forza maggiore sia tale da comportare l'impossibilità temporanea di adempiere alle prestazioni del contratto, si applicano gli articoli 16, 21 e le parti possono avviare la procedura di riequilibrio di cui all'art.26.
4. Qualora l'evento di forza maggiore sia tale da comportare l'impossibilità definitiva di realizzare l'opera ovvero di fruire della medesima, ciascuna parte può invocare la risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 1463 del Codice civile. qualora l'evento si verifichi in fase di costruzione, determinando l'impossibilità definitiva di realizzare l'opera, la risoluzione comporta il pagamento in favore del concessionario dei soli costi effettivamente sostenuti per le opere eseguite a regola d'arte, al netto delle somme di cui all'articolo 32 e del contributo già versato dal concedente. qualora l'evento si verifichi in fase di gestione, determinando l'impossibilità definitiva di fruire dell'opera, la risoluzione comporta il pagamento in favore del concessionario del costo delle opere realizzate a regola d'arte, al netto degli ammortamenti, delle somme di cui all'articolo 28 e del contributo già versato. non sono, in ogni caso, dovuti i costi derivanti dallo scioglimento anticipato dei contratti di copertura del rischio di fluttuazione del tasso di interesse e ogni altro onere accessorio.

## SEZIONE III – PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE

### 12. esecuzione dei lavori

1. Le prestazioni eseguite direttamente dai soci del concessionario non costituiscono affidamenti a terzi, ai sensi degli articoli 174, comma 2, e 184, comma 2, del codice. I soci cui sono affidati direttamente i lavori sono tenuti a eseguirli nel rispetto delle percentuali indicate in sede di offerta. tali percentuali sono modificabili solo previa autorizzazione del concedente e tenuto conto dei requisiti di qualificazione posseduti dai soci interessati. l'esecuzione diretta dei lavori di cui al comma 1 è regolata mediante apposito atto contrattuale e devono essere eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle previsioni del contratto e in conformità del progetto esecutivo approvato;
2. Alle prestazioni eseguite in subappalto si applica l'articolo 174 del codice.
3. Il concessionario procede all'affidamento a terzi, dei lavori non eseguiti direttamente dai soci o in subappalto, mediante procedura ad evidenza pubblica ai sensi dell'articolo 164 del codice, nel rispetto dei requisiti previsti dagli articoli 80 e 83 del codice, dalla normativa vigente e dalla documentazione di gara.
4. Il concessionario si impegna a depositare presso il concedente, almeno dieci giorni prima dell'inizio dell'esecuzione delle attività in appalto o subappalto, la copia autentica del contratto di appalto o subappalto, nonché la documentazione attestante il possesso, da parte dell'appaltatore o del subappaltatore, dei requisiti di ordine generale e dei requisiti professionali e speciali, dichiarati in sede di offerta.
5. Il concessionario resta in ogni caso responsabile in via esclusiva nei confronti del concedente della corretta esecuzione del contratto.

### 13. responsabile unico del procedimento, direttore lavori e direttore dell'esecuzione

1. Il concedente svolge le funzioni di sorveglianza e controllo sulle attività del concessionario attraverso il



# COMUNE DI SENIGALLIA

Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

responsabile unico del procedimento e i relativi uffici di supporto.

2. Il responsabile unico del procedimento sovrintende e controlla, congiuntamente al direttore dei lavori e al direttore dell'esecuzione, l'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, esercitando i compiti e le funzioni ad esso attribuite dal codice, dal decreto del ministro delle infrastrutture e trasporti 7 marzo 2018, n. 49 e dalle linee guida ANAC n.3 recanti "nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni".
3. Il direttore dei lavori esercita le funzioni e i compiti di coordinamento, direzione e controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione del contratto secondo quanto previsto dal codice e dal decreto del ministro delle infrastrutture e trasporti 7 marzo 2018, n. 49. tali funzioni e compiti non possono essere in ogni caso attribuiti al concessionario.

## 14. collaudo

1. Le attività di collaudo, in corso d'opera e finale, sono effettuate da un collaudatore nominato dal concedente nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 102, commi 6 e 7, del codice e dal decreto del ministro delle infrastrutture e trasporti di cui all'articolo 102, comma 8, del codice.
2. Il collaudo è effettuato nel rispetto del decreto del ministro delle infrastrutture e trasporti di cui all'articolo 102, comma 8, del codice.
3. Il concessionario si impegna a fornire l'assistenza e la collaborazione necessarie all'espletamento di ogni accertamento, verifica o collaudo, anche mettendo a disposizione del concedente le strumentazioni e il personale eventualmente occorrenti.
4. Del collaudo in corso d'opera è redatto apposito verbale.
5. Entro sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori, è emesso il certificato di collaudo di cui all'articolo 102, comma 3, del codice.

## 15. modifiche del contratto

1. Il contratto può essere modificato attraverso la stipula di atti aggiuntivi, in assenza di una nuova procedura di aggiudicazione, nei seguenti casi consentiti dall'articolo 175, commi 1 e 4, del codice:
  - a) modifiche previste nei documenti di gara iniziali;
  - b) lavori e servizi supplementari resisi necessari e non inclusi nella concessione iniziale, ove risulti impraticabile un cambiamento di concessionario per motivi tecnici ed economici;
  - c) modifiche imposte da circostanze non prevedibili utilizzando l'ordinaria diligenza e inidonee ad alterare la natura generale della concessione;
  - d) sostituzione del concessionario originario a causa delle circostanze di cui all'articolo 175, comma 1, lettera d) del codice;
  - e) modifiche non sostanziali inidonee ad alterare considerevolmente gli elementi essenziali del contratto, ai sensi dell'articolo 175, comma 7 del codice;
  - f) modifiche di valore inferiore alla soglia fissata dall'articolo 35, comma 1, lettera a), del codice e al di sotto

### **Atlantico S.p.A.**

Via Marco Polo 68/B – 30015 Chioggia (Venezia)  
Capitale Sociale € 2.000.000,00 interamente versato  
Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia C.F. e P.IVA 04014130274  
Iscritta al n. VE-357922 R.E.A.  
Tel. +39 041 405 017 - Fax +39 041 401 439  
[info@atlanticospa.it](mailto:info@atlanticospa.it) - [www.atlanticospa.it](http://www.atlanticospa.it)





# COMUNE DI SENIGALLIA

Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

del 10 per cento del valore della concessione.

2. L'esecuzione dei lavori di cui al comma 1 è subordinata all'approvazione da parte del concedente del relativo progetto in conformità a quanto previsto dal decreto del ministro delle infrastrutture e trasporti 7 marzo 2018, n. 49. l'erogazione dei servizi di cui al comma 1 è subordinata all'approvazione da parte del concedente del relativo progetto.
3. L'eventuale aumento di valore, determinato da una o più modifiche di cui al comma 1, non può in ogni caso eccedere complessivamente il 50 per cento del valore della concessione iniziale. Il superamento di tale limite di valore determina l'obbligo di una nuova procedura di aggiudicazione.
4. Il concessionario è, in ogni caso, responsabile degli errori od omissioni nella progettazione relativa alle modifiche di cui al comma 1. In tali casi, il concessionario è tenuto a sostenere tutti i costi connessi e conseguenti al manifestarsi di tali errori o omissioni nonché a risarcire il concedente di qualsiasi danno.
5. Le modifiche di cui al presente articolo, fatta eccezione per quelle di cui al comma 1, lettera d), comportano l'aggiornamento del piano economico finanziario, ma non costituiscono condizione per l'avvio della procedura di cui all'articolo 26.
6. Le modifiche di cui al presente articolo non possono determinare in alcun caso una maggiore redditività per il concessionario ai sensi dell'articolo 175, comma 7, lettera b), del codice, né alterare l'allocatione dei rischi. Ove determinino una alterazione dell'equilibrio economico finanziario, per fatti non riconducibili al concessionario, il concedente può provvedere al pagamento del dovuto sulla base del prezzario regionale vigente, ovvero avviare la procedura di revisione del piano economico finanziario di cui all'articolo 26.

## **16. sospensione e proroga delle attività di costruzione**

1. La sospensione e l'eventuale proroga nell'esecuzione dei lavori sono ammesse nei casi, modi e tempi di cui all'articolo 107 del codice e articolo 10 del decreto del ministero delle infrastrutture e trasporti 7 marzo 2018, n. 49.
2. La sospensione totale o parziale dei lavori può essere disposta in ragione di circostanze oggettive, impreviste e imprevedibili, idonee ad impedire temporaneamente l'esecuzione a regola d'arte dei lavori, per il tempo strettamente necessario alla cessazione delle cause che hanno comportato l'interruzione dei lavori e alla ripresa dei lavori medesimi. l'esecuzione dei lavori può essere sospesa:
  - a) al ricorrere di circostanze speciali impeditive, in via temporanea, dell'utile prosecuzione dei lavori a regola d'arte;
  - b) per ragioni di necessità e di interesse pubblico;
  - c) per le cause di forza maggiore di cui all'articolo 11.

in tali casi, nessun indennizzo o risarcimento è dovuto al concessionario.

3. Il concessionario non può sospendere unilateralmente l'esecuzione dei lavori.
4. In caso di sospensione parziale dei lavori, il concessionario è tenuto a proseguire le parti di lavoro eseguibili.
5. In caso di sospensione totale, il concessionario che, per cause a lui non imputabili, sia impossibilitato a

### **Atlantico S.p.A.**

Via Marco Polo 68/B – 30015 Chioggia (Venezia)  
Capitale Sociale € 2.000.000,00 interamente versato  
Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia C.F. e P.IVA 04014130274  
Iscritta al n. VE-357922 R.E.A.  
Tel. +39 041 405 017 - Fax +39 041 401 439  
[info@atlanticospa.it](mailto:info@atlanticospa.it) - [www.atlanticospa.it](http://www.atlanticospa.it)



## COMUNE DI SENIGALLIA

Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

recuperare il periodo di sospensione e ultimare i lavori nel termine fissato, può chiedere la proroga ai sensi dell'articolo 107, comma 5, del codice.

6. Qualora la sospensione o le sospensioni totali dei lavori, disposte per ragioni di necessità o di interesse pubblico ai sensi dell'articolo 107, comma 2, del codice, siano superiori a un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori stessi o, comunque, quando superino sei mesi complessivi, il concessionario può chiedere la risoluzione senza indennità. Se il concedente si oppone alla risoluzione, il concessionario ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti.
7. Nei casi di sospensioni totali o parziali dei lavori disposte per cause diverse da quelle di cui al comma 2, al concessionario è dovuto un risarcimento quantificato sulla base dei seguenti criteri:
  - a) i maggiori oneri per spese generali infruttifere si ottengono sottraendo all'importo contrattuale l'utile di impresa nella misura del 10 per cento e le spese generali nella misura del 15 per cento e calcolando sul risultato la percentuale del 6,5 per cento. tale risultato va diviso per il tempo contrattuale e moltiplicato per i giorni di sospensione e costituisce il limite massimo previsto per il risarcimento quantificato sulla base del criterio di cui alla presente lettera;
  - b) la lesione dell'utile è riconosciuta coincidente con la ritardata percezione dell'utile di impresa, nella misura pari agli interessi legali di mora di cui all'articolo 2, comma 1, lettera e), del decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231, computati sulla percentuale del 10 per cento, rapportata alla durata dell'illegittima sospensione;
  - c) il mancato ammortamento e le retribuzioni inutilmente corrisposte sono riferiti rispettivamente al valore reale, all'atto della sospensione, dei macchinari esistenti in cantiere e alla consistenza della mano d'opera accertati dal direttore dei lavori;
  - d) la determinazione dell'ammortamento avviene sulla base dei coefficienti annui fissati dalle vigenti norme fiscali.

### 17. contributo

1. Non è stato previsto l'erogazione di alcun tipo di contributo a titolo di prezzo dei lavori da realizzare (ai sensi degli articoli 165, comma 2, e 180, comma 6, del codice]

### 18. penali per ritardi in fase di progettazione e di costruzione

1. Il concessionario è responsabile, indipendentemente dalla prova del danno, di ogni ritardo a lui riconducibile in fase di progettazione e/o di costruzione. in tal caso, i giorni di ritardo in fase di progettazione o costruzione riducono conseguentemente la durata della gestione, fatto salvo quanto previsto al comma 8.
2. In fase di progettazione, per ogni giorno di ritardo nella presentazione del progetto esecutivo al concedente da parte del concessionario ai sensi dell'articolo 8, comma 3, lettera b), si applica la penale pari allo zerovirgolauno % (0.10%) dell'importo totale del valore stimato delle spese tecniche, al netto dell'IVA.
3. In fase di costruzione, per ogni giorno di ritardo, riconducibile al concessionario, rispetto ai termini stabiliti

#### **Atlantico S.p.A.**

Via Marco Polo 68/B – 30015 Chioggia (Venezia)  
Capitale Sociale € 2.000.000,00 interamente versato  
Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia C.F. e P.IVA 04014130274  
Iscritta al n. VE-357922 R.E.A.  
Tel. +39 041 405 017 - Fax +39 041 401 439  
[info@atlanticospa.it](mailto:info@atlanticospa.it) - [www.atlanticospa.it](http://www.atlanticospa.it)



# COMUNE DI SENIGALLIA

Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

nel cronoprogramma ai sensi dell'articolo 8, comma 3, lettera g), si applica la penale corrispondente allo zerovirgolauno % (0.10%) dell'importo totale dei lavori, al netto dell'IVA.

4. Qualora il cumulo degli importi dovuti dal concessionario a titolo di penali sia complessivamente superiore al valore di 10 %, da computare sull'importo totale dei lavori al netto dell'IVA, il concedente può esercitare la facoltà di cui all'articolo 30.
5. Le penali di cui al presente articolo sono dovute a seguito della prova del danno ed è fatta salva la risarcibilità del danno ulteriore ai sensi dell'articolo 1382 del Codice civile.
6. Qualora il concessionario recuperi i ritardi maturati, assicurando il rilascio del certificato di collaudo con esito positivo nel termine stabilito dal cronoprogramma, senza aver cagionato danni al concedente, le somme versate a titolo di penale sono restituite al concessionario, senza interessi o ulteriori oneri.

## SEZIONE IV – GESTIONE

### 19. fase di gestione

1. Il concessionario è responsabile in via diretta nei confronti del concedente della corretta erogazione di tutti i servizi oggetto del contratto, anche in caso di subappalto, affidamento a terzi o affidamento diretto ai sensi del comma 3.
2. In caso di affidamento diretto da parte del concessionario ai propri soci, ai sensi degli articoli 174, comma 2, e 184, comma 2, del codice, da regolare mediante apposito atto contrattuale, valgono le seguenti condizioni:
  - a) i soci che svolgono direttamente i servizi devono essere qualificati per la quota da eseguire, tenuto conto dei requisiti stabiliti nel bando di gara;
  - b) i servizi devono essere eseguiti nel rispetto delle prescrizioni del documento "specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione" (indicatori di performance);
  - c) i servizi possono essere subappaltati nei limiti quantitativi indicati in sede di offerta.
3. Il concessionario procede all'affidamento a terzi dei servizi non eseguiti direttamente dai soci o in subappalto, mediante procedura di evidenza pubblica ai sensi del codice, nel rispetto dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del codice e dei requisiti di qualificazione previsti dalla vigente normativa e dalla documentazione di gara.
4. Il concessionario si impegna a depositare presso il concedente, entro e non oltre dieci giorni dall'inizio dell'esecuzione delle attività in appalto/subappalto, la copia autentica del contratto di appalto/subappalto, nonché la documentazione attestante il possesso da parte dell'appaltatore/subappaltatore dei requisiti di ordine generale e dei requisiti professionali e speciali.

### 20. servizi di disponibilità e accessori

1. Il concessionario si obbliga a fornire tutti i servizi di disponibilità dell'opera e tutti i servizi accessori alla disponibilità, necessari a garantire la piena fruibilità dell'opera secondo gli standard quantitativi e qualitativi disciplinati nel documento "specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione" (indicatori di performance) allegato al contratto.

#### **Atlantico S.p.A.**

Via Marco Polo 68/B – 30015 Chioggia (Venezia)  
Capitale Sociale € 2.000.000,00 interamente versato  
Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia C.F. e P.IVA 04014130274  
Iscritta al n. VE-357922 R.E.A.  
Tel. +39 041 405 017 - Fax +39 041 401 439  
[info@atlanticospa.it](mailto:info@atlanticospa.it) - [www.atlanticospa.it](http://www.atlanticospa.it)



# COMUNE DI SENIGALLIA

Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

2. Sono servizi di disponibilità dell'opera:

- (i) *il servizio di manutenzione dell'opera e delle sue parti;*
- (ii) *il servizio di gestione e manutenzione degli impianti;*
- (iii) *il servizio di gestione energia;*

3. Il concessionario si impegna a svolgere la manutenzione ordinaria e la manutenzione straordinaria programmate dell'opera e delle sue parti con le modalità e i tempi previsti nel programma manutentivo, in modo da garantirne la piena funzionalità per tutta la durata della concessione, con l'obbligo, alla scadenza della stessa, di consegnare l'opera al concedente in perfetto stato di manutenzione, fatto salvo il normale deperimento d'uso così come previsto nel documento "specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione" (indicatori di performance).

4. Il concessionario si impegna altresì, a propria cura e spese, a garantire la disponibilità dell'opera dai vizi sopravvenuti derivanti dalla progettazione o costruzione, e a eseguire tutte le attività non programmate di manutenzione dell'opera e delle sue parti che dovessero rendersi necessarie per garantire la piena fruibilità dell'opera per tutta la durata del contratto.

5. Il concessionario si obbliga a fornire i servizi di cui ai commi 2 e 3 per tutta la durata del contratto, fatto salvo quanto previsto all'articolo 21.

## **21. sospensione e proroga dei servizi**

2. La sospensione e l'eventuale proroga della fornitura dei servizi sono ammesse nei casi, modi e tempi di cui all'articolo 107 del codice.

3. La sospensione totale o parziale della fornitura dei servizi può essere disposta in ragione di circostanze oggettive, impreviste e imprevedibili, idonee ad impedire temporaneamente la corretta esecuzione delle obbligazioni contrattuali relative alla fase di gestione, per il tempo strettamente necessario alla cessazione delle cause che hanno comportato l'interruzione della fornitura e alla ripresa della medesima. la fornitura dei servizi può essere sospesa:

- a) al ricorrere di circostanze speciali impeditive, in via temporanea, della fornitura dei servizi;
- b) per ragioni di necessità e di interesse pubblico;
- c) per le cause di forza maggiore.

in tali casi, nessun indennizzo o risarcimento è dovuto al concessionario.

4. Il concessionario non può sospendere unilateralmente la gestione.

5. Al verificarsi di uno degli eventi di cui al comma 2, il concessionario che non sia in grado di prestare il servizio in tutto o in parte, ne dà immediata comunicazione al concedente, descrivendo le cause che hanno determinato l'evento, il servizio/che non può essere prestato nonché i servizi la cui erogazione subisce delle seppur parziali modifiche di qualsiasi tipo in conseguenza dell'evento.

6. Il direttore dell'esecuzione può disporre la sospensione della fornitura dei servizi, compilando, se possibile con l'intervento del concessionario o di suo legale rappresentante, il verbale di sospensione, con indicazione

### **Atlantico S.p.A.**

Via Marco Polo 68/B – 30015 Chioggia (Venezia)  
Capitale Sociale € 2.000.000,00 interamente versato  
Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia C.F. e P.IVA 04014130274  
Iscritta al n. VE-357922 R.E.A.  
Tel. +39 041 405 017 - Fax +39 041 401 439  
[info@atlanticospa.it](mailto:info@atlanticospa.it) - [www.atlanticospa.it](http://www.atlanticospa.it)



# COMUNE DI SENIGALLIA

Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

delle ragioni che hanno determinato l'interruzione delle prestazioni, degli effetti prodotti, dei rimedi e cautele da attivare nel più breve tempo possibile per la ripresa della fornitura del servizio sospeso, dei mezzi e strumenti esistenti rimasti nei luoghi di svolgimento delle prestazioni contrattuali. nel caso in cui il direttore dell'esecuzione non coincida con il responsabile unico del procedimento, il verbale è trasmesso a mezzo posta certificata a quest'ultimo entro e non oltre cinque giorni dalla data di redazione.

7. Il concedente si riserva in ogni momento, la facoltà di richiedere la sospensione totale o parziale dei servizi per motivi di pubblico interesse o necessità dando preavviso scritto al concessionario entro il termine non inferiore a quindici giorni.
8. Nelle ipotesi di cui ai commi 2:
  - a) I corrispettivi di cui all'articolo 23 continueranno a essere corrisposti dal concedente qualora la sospensione non ecceda massimo cinque giorni decorrenti dalla data di inizio della sospensione come risulta dal relativo verbale;
  - b) Qualora la sospensione, singolarmente o, nel caso di più eventi cumulativamente considerati, ecceda i giorni di cui alla lettera a) decorrenti dalla data di inizio della sospensione, come risultante dal relativo verbale, il concessionario può chiedere la proroga dei termini di gestione del servizio di un numero di giorni pari a quello di durata della sospensione. qualora la sospensione ecceda tre mesi (tre mesi) determinando una variazione dell'indicatore di equilibrio denominato TIR azionista superiore ad un punto percentuale (1%), potranno avviare la procedura di revisione del piano economico finanziario.
9. La sospensione è disposta per il tempo strettamente necessario; cessate le cause della sospensione, il direttore dell'esecuzione redige il verbale di ripresa della fornitura del servizio interessato dall'evento indicando, per ciascuno di essi, i nuovi termini contrattuali. nel caso in cui il direttore dell'esecuzione del contratto non coincida con il responsabile unico del procedimento, il verbale è trasmesso a quest'ultimo a mezzo posta certificata entro cinque giorni dalla data della sua redazione.
10. Nei casi di sospensione totale o parziale della fornitura dei servizi disposta per cause diverse da quelle di cui al comma 2, al concessionario è dovuto un risarcimento quantificato sulla base dei criteri di cui all'articolo 16, comma 7, in quanto compatibili.

## SEZIONE V – CORRISPETTIVO ANNUO E PENALI

### 22. corrispettivi e termini di pagamento

1. Al concessionario è attribuito il diritto di gestire e sfruttare economicamente l'opera realizzata per l'intera durata della gestione ricevendo, per i servizi svolti, un corrispettivo di disponibilità, erogato in rate trimestrali;
2. Il pagamento del corrispettivo è effettuato sul conto corrente di cui all'articolo 10, comma 2, entro trenta giorni dalla data di ricezione della fattura elettronica relativa al periodo (trimestre:) di riferimento, secondo le modalità di cui ai commi successivi, previa verifica da parte del responsabile del procedimento del corretto adempimento delle prestazioni e della correttezza delle somme dovute.
3. La prima rata del corrispettivo di disponibilità decorre dalla presa in carico degli impianti ed è corrisposta nel



# COMUNE DI SENIGALLIA

Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

trimestre successivo al mese di effettiva fornitura del servizio (fine marzo, fine giugno, fine settembre e fine dicembre). l'ultima rata dei medesimi corrispettivi è dovuta esclusivamente per il periodo residuo intercorrente tra l'ultima fattura liquidata e la scadenza del contratto.

4. Fermo restando quanto previsto all'articolo 33, nel caso di ritardo da parte del concedente nella corresponsione dei corrispettivi, sono dovuti, sulle somme non pagate, gli interessi moratori. Ai fini della decorrenza degli stessi si applicano i termini stabiliti dall'articolo 4, comma 2, del decreto legislativo n. 231/2002 e s.m.i.; gli interessi moratori sono determinati nella misura degli interessi legali di mora, come definiti ai sensi dell'articolo 2, comma 1, lett. e), del già menzionato d.lgs. n. 231/2002, e calcolati sulla base del tasso di riferimento, come definito dal medesimo articolo 2, pubblicato semestralmente dal ministero dell'economia e delle finanze in gazzetta ufficiale.

## **23. Ammontare corrispettivo di disponibilità**

1. Il concedente riconosce al concessionario un corrispettivo di disponibilità pari complessivamente a euro/anno\_\_\_\_\_al netto dell'IVA applicabile nella misura di legge, a fronte dell'effettiva disponibilità dell'opera, conseguente al raggiungimento del livello obiettivo per ciascuna prestazione di cui al documento "specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione" (indicatori di performance).
2. Il Corrispettivo annuo verrà corrisposto dal Concedente al Concessionario in rate trimestrali, previa emissione di fattura di importo corrispondente a ciascuna rata, entro e non oltre i 30 (trenta) giorni dalla data di emissione della fattura elettronica di cui all'art. 25 del D.L. n. 66/2014. I pagamenti saranno effettuati sul c/c dedicato indicato dal Concessionario.
3. In caso di ritardo da parte del Concedente nella corresponsione del Corrispettivo annuo, sulle somme non pagate saranno dovuti gli interessi di mora. Ai fini della decorrenza degli stessi, si applicano i termini stabiliti dall'articolo 4, comma 2 del D.Lgs. n. 231/2002; gli interessi moratori sono determinati nella misura degli interessi legali di mora, come definiti ai sensi dell'articolo 2, comma 1, lettera e) del già menzionato D.Lgs. n. 231/2002, e calcolati sulla base del tasso di riferimento, come definito dal medesimo articolo 2, pubblicato semestralmente dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in Gazzetta Ufficiale.
4. Al pagamento si provvederà solo dopo la verifica della buona esecuzione delle prestazioni e della congruità delle somme dovute. Il soggetto deputato alla certificazione della buona esecuzione e della congruità delle somme è il Responsabile del procedimento.
5. Il Concedente s'impegna a iscrivere nel proprio bilancio di previsione e per tutta la durata della Concessione, le somme occorrenti per l'effettuazione dei pagamenti relativi al corrispettivo annuo.
6. Al fine di assicurare la puntuale corresponsione del corrispettivo annuo, il Concedente conferirà al proprio tesoriere mandato irrevocabile di pagamento, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1723, comma 2 del Codice Civile, debitamente accettato dal tesoriere medesimo, affinché egli accantoni e vincoli, nei limiti consentiti dalle giacenze di cassa, una quota delle entrate dell'ente fino a concorrenza dell'importo del Corrispettivo annuo e disponga di tali somme esclusivamente per il pagamento in favore del Concessionario

### **Atlantico S.p.A.**

Via Marco Polo 68/B – 30015 Chioggia (Venezia)  
Capitale Sociale € 2.000.000,00 interamente versato  
Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia C.F. e P.IVA 04014130274  
Iscritta al n. VE-357922 R.E.A.  
Tel. +39 041 405 017 - Fax +39 041 401 439  
[info@atlanticospa.it](mailto:info@atlanticospa.it) - [www.atlanticospa.it](http://www.atlanticospa.it)





# COMUNE DI SENIGALLIA

Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

o dei cessionari dei suoi crediti alle scadenze concordate.

- Il Canone annuo, d'importo complessivamente pari a quello indicato nel precedente punto 1, è pari a € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ / \_) oltre IVA;

7. Il Canone annuo verrà adeguato trimestralmente, sulla base dei seguenti indici:

- Per il 65 % sulla base dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) al netto dei tabacchi per la parte relativa ai materiali
- Per il 35% sulla base dell'andamento del prezzo dell'energia elettrica per il consumatore domestico tipo in maggior tutela come pubblicato trimestralmente dall'ARERA così come definito **dall'algoritmo di progetto ( Elaborato 4.6)**

8. Qualora nel corso della Fase di Gestione si presentasse l'eventualità di una modifica delle modalità con cui lo Stato amministra, sorveglia o regola il prezzo dei prodotti combustibili ed energetici, le parti provvederanno definire, al tavolo tecnico di coordinamento, una clausola modificativa del meccanismo di adeguamento.

9. L'adeguamento sarà effettuato trimestralmente sulla base degli indici pubblicati nei tre mesi precedenti rapportandoli ai valori del periodo iniziale indicato al successivo comma 10.

10. Per i dettagli circa l'individuazione del periodo di riferimento degli indici revisionali e delle modalità di calcolo delle variazioni, si è definito che il periodo iniziale a cui si riferiscono gli importi della proposta è il trimestre Aprile-Maggio-Giugno 2021.

11. Le Parti espressamente convengono che il Corrispettivo annuo dovuto dal Concedente al Concessionario possa essere dal Concessionario ceduto all'istituto finanziatore con il quale il Concessionario stipulerà il contratto di finanziamento della Concessione.

## **24. applicazione delle penali in fase di gestione**

1. Qualora la prestazione resa dal concessionario si discosti dal relativo indicatore di performance come definito dall'elaborato: "specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione", qui in allegato, si applicheranno le penali in esso definite.

2. Il concedente decurta gli importi derivanti dall'applicazione delle penali dai relativi corrispettivi alla scadenza di pagamento immediatamente successiva all'accertato inadempimento. Qualora le penali eccedano l'ammontare del corrispettivo di disponibilità, il concedente recupera la parte residua nel successivo corrispettivo. qualora le già menzionate compensazioni non risultino possibili in tutto o in parte, il concedente si rivaie sulla garanzia fideiussoria di cui all'articolo 27.

3. Il Responsabile del procedimento, verificato il mancato raggiungimento del livello del relativo indicatore di performance, comunica al Concessionario l'avvenuto inadempimento e la misura della relativa penale.

4. Ove il Concessionario non contesti l'applicazione e la misura della penale entro i 15 (quindici) giorni successivi al ricevimento della comunicazione, il Concedente provvederà all'incameramento della penale.

5. Ove il Concessionario contesti l'applicazione e la misura della penale, il Responsabile del procedimento

### **Atlantico S.p.A.**

Via Marco Polo 68/B – 30015 Chioggia (Venezia)  
Capitale Sociale € 2.000.000,00 interamente versato  
Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia C.F. e P.IVA 04014130274  
Iscritta al n. VE-357922 R.E.A.  
Tel. +39 041 405 017 - Fax +39 041 401 439  
[info@atlanticospa.it](mailto:info@atlanticospa.it) - [www.atlanticospa.it](http://www.atlanticospa.it)



Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

convocherà la parte entro 7 (sette) giorni dall'avvenuta contestazione e promuoverà l'esame della questione al fine di risolvere la controversia. In caso di mancato accordo, il Responsabile del Procedimento procederà in ogni caso all'irrogazione della penale.

6. Qualora a seguito dell'inadempimento del Concessionario, si rendesse necessario l'intervento sostitutivo del Concedente, l'entità della penale stabilita nell'Allegato "Indicatori di Performance" sarà maggiorata della percentuale del 20% (venti per cento), a titolo di indennizzo per il disagio causato.
7. Resta in tutti i casi salva l'azione di risoluzione per inadempimento del Concessionario qualora il mancato raggiungimento dei livelli di cui al precedente punto 1 comporti l'applicazione di penali, cumulativamente considerate, di ammontare complessivamente superiore al 10% (dieci per cento) dell'importo del Corrispettivo annuo stimato nel PEF, al netto dell'IVA e al lordo dell'indicizzazione.

## SEZIONE VI – EQUILIBRIO E REVISIONE DEL PEF

### 25. equilibrio economico finanziario

1. Gli elementi indicati al punto 9 delle premesse costituiscono i presupposti e le condizioni di base del piano economico e finanziario che concorrono a determinare l'equilibrio economico finanziario.
2. Le parti prendono atto che l'equilibrio economico finanziario degli investimenti e della connessa gestione è dato dalla contemporanea presenza delle condizioni di convenienza economica e di sostenibilità finanziaria. il rispetto di tali condizioni è misurato sulla base dei seguenti indicatori contenuti nel piano economico finanziario valutati congiuntamente:
  - Tasso interno di rendimento dell'azionista (TIR azionista) pari a [•];
  - Tasso interno di rendimento del progetto (TIR progetto) pari a [•];
  - Valore attuale netto del progetto (VAN progetto) pari a [•];
  - Valore attuale netto dell'azionista (VAN azionista) pari a [•];
  - Debt service coverage ratio (DSCR) il cui valore minimo è pari a [•];
  - Loan Life Cover Ratio (LLCR) il cui valore minimo è pari a [•]

### 26. riequilibrio economico finanziario

Il Concessionario o il Concedente avranno diritto al Riequilibrio nel caso in cui si verifichi una Lesione dell'Equilibrio determinata da eventi di forza maggiore, da variazioni apportate dall'amministrazione ai presupposti o alle condizioni di base; da variazioni derivanti da norme legislative e regolamentari che stabiliscano nuovi meccanismi tariffari o nuove condizioni per l'esercizio delle attività previste in concessione.

1. Le parti procedono alla revisione del piano economico finanziario, ai sensi degli articoli 165, comma 6, e 182, comma 3, del codice, qualora si riscontri un'alterazione dell'equilibrio economico finanziario determinata da eventi non riconducibili al concessionario ed evidenziata dalla variazione degli indicatori di equilibrio di cui all'articolo 25. Rientrano tra i già menzionati eventi solo le seguenti fattispecie:
  - a) l'entrata in vigore di norme legislative e regolamentari che incidono economicamente sui termini e sulle



## COMUNE DI SENIGALLIA

Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

condizioni di realizzazione e gestione dell'opera e dei servizi, qualora la variazione dell'indicatore di equilibrio denominato TIR azionista sia superiore ad un punto percentuale (1%);

- b) il mancato o ritardato rilascio delle autorizzazioni di cui all'articolo 6, comma 1, riconducibile al concedente;
- c) nei casi di sospensione dei lavori in fase di costruzione e/o dei servizi in fase di gestione qualora il periodo di sospensione ecceda rispettivamente 180 giorni in fase di costruzione e i 90 giorni in fase di gestione;
- d) dalla sopravvenienza di eventi esterni ab origine imprevedibili al momento della conclusione del contratto e non dovuti a colpa della parte che lo invoca. Eventi che impediscano oggettivamente il regolare svolgimento della concessione secondo le regole e i programmi stabiliti.
- e) le cause di Forza Maggiore ai sensi dell'articolo 11, comma 3;
- f) le modifiche al Contratto di cui all'articolo 15, comma 6.

2. Nel caso in cui l'alterazione dell'equilibrio economico finanziario risulti più favorevole per il concessionario, la revisione del piano economico finanziario è effettuata a vantaggio del concedente. In tal caso, il concedente dà comunicazione scritta al concessionario, affinché avvii la procedura di revisione di cui al comma successivo.

3. Al verificarsi di uno degli eventi di cui al comma 1, il concessionario, al fine di avviare la procedura di revisione del piano economico finanziario, ne dà comunicazione scritta al concedente, indicando con esattezza i presupposti che hanno determinato l'alterazione dell'equilibrio economico finanziario e producendo la seguente documentazione dimostrativa:

- a) piano economico finanziario in disequilibrio, in formato editabile;
- b) piano economico finanziario revisionato, in formato editabile;
- c) relazione esplicativa del piano economico finanziario revisionato, che illustri tra l'altro le cause e i presupposti che hanno indotto alla richiesta di revisione e i maggiori oneri da esso derivanti;
- d) schema di atto aggiuntivo per il recepimento nel contratto di quanto previsto nel piano economico finanziario revisionato.

Alla ricezione della già menzionata comunicazione, le parti avviano senza indugio la revisione del piano economico finanziario.

4. La revisione del piano economico finanziario è finalizzata a determinare il ripristino degli indicatori di equilibrio economico finanziario, nei limiti di quanto necessario alla sola neutralizzazione degli effetti derivanti da uno o più degli eventi che hanno dato luogo alla revisione. La revisione deve, in ogni caso, garantire la permanenza dei rischi in capo al concessionario.

5. In caso di mancato accordo sul riequilibrio del piano economico finanziario entro sessanta giorni dall'avvio della comunicazione di cui ai commi 2 o 3, le parti demandano a un tavolo tecnico composto da un rappresentante del concedente, un rappresentante del concessionario e un esperto di comprovata reputazione, indipendenza e competenza specifica di settore, scelto di comune accordo tra le parti medesime, la formulazione della proposta di riequilibrio economico finanziario. Il tavolo è convocato entro e



# COMUNE DI SENIGALLIA

Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

non oltre dieci giorni. ciascuna parte sostiene i costi del proprio rappresentante e al cinquanta per cento i costi dell'esperto scelto di comune accordo. In caso di mancata convocazione del tavolo tecnico ovvero di mancata definizione di una proposta di riequilibrio condivisa dalle parti entro 60 giorni dalla convocazione del tavolo stesso le parti possono recedere dal contratto ai sensi dell'articolo 35. in tal caso, al concessionario sono rimborsati gli importi di cui all'articolo 35, comma 2.

## SEZIONE VII ASSICURAZIONI E CAUZIONI

### 27. cauzioni

1. A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto relative alla realizzazione dei lavori, del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse e del rimborso delle somme di cui all'articolo 17 (se previsto contributo Pubblico) eventualmente pagate in eccedenza, salva comunque la risarcibilità del maggior danno, il concessionario presta, contestualmente alla stipula del contratto, la garanzia definitiva di cui all'articolo 103, comma 1, del codice, con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3, del codice. La già menzionata garanzia, rilasciata da \_\_\_\_\_, è pari al dieci % *[ovvero, in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al 10%, alla percentuale aumentata di tanti punti quanti sono quelli eccedenti il 10% ai sensi dell'art. 103, comma 1, terzo e quarto periodo del codice]* dell'importo totale dell'investimento complessivo oggetto del contratto, eventualmente ridotto nei casi previsti dall'articolo 93, comma 7, del codice.

2. A garanzia del puntuale adempimento degli obblighi di prestazione dei Servizi, il Concessionario si impegna a prestare la cauzione di importo pari al 10% (dieci per cento) del costo annuo operativo di esercizio e con le modalità di cui all'Art. 103 del D.Lgs. 50/2016 del Codice Appalti.

Tale garanzia avrà una durata iniziale di 5 (cinque) anni, decorsi i quali sarà priva di efficacia.

Il concessionario si obbligherà a richiedere al comune di Senigallia, beneficiario della garanzia, nei 90 (novanta) giorni antecedenti alla scadenza del già menzionato termine di 5 (cinque) anni, la sottoscrizione della richiesta al garante di una proroga della garanzia di cui al periodo che precede per ulteriori 5 (cinque) anni, e così per la minore durata residua della Concessione.

La polizza dovrà contenere la previsione che la mancata proroga della garanzia non sarà causa di escussione da parte del beneficiario ma costituirà inadempimento verso il comune di Senigallia da parte del Concessionario.

### 28. polizze assicurative

1. Il concessionario stipula le polizze assicurative di seguito indicate nei limiti e con le modalità previste dal codice o comunque richieste ai sensi della normativa vigente:

a) polizza assicurativa, ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del codice, a copertura:

(i) dei danni subiti dal concedente a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per un importo pari



## COMUNE DI SENIGALLIA

Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

al cento per cento dell'importo dei lavori [•] *[importo da definire nei documenti di gara ai sensi dell'articolo 103, comma 7, secondo periodo, comunque non inferiore al 100% (cento per cento) dell'importo dei lavori];*

(ii) della responsabilità civile verso terzi, il cui massimale è pari a [•] *[indicare importo pari al 5% della somma assicurata per le opere, nel rispetto dei limiti minimo e massimo fissati dal codice - la polizza del presente comma deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed al massimo di 5.000.000 di euro.];*

2. La copertura assicurativa di cui al comma 1, punto a), decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e, comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori, risultante dal relativo certificato. La copertura assicurativa di cui al comma 1, punto b), decorre dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e, comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori e risultante dal relativo certificato. La copertura assicurativa di cui al punto c) decorre dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

3. Il concessionario si impegna a stipulare, ai sensi dell'articolo 24, comma 4, del codice e del paragrafo 4.1 delle linee guida ANAC n. 1, recanti "indirizzi generali sull'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria", una polizza assicurativa a copertura dei rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di progettazione e attività connesse, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo dell'opera con esito positivo. A tal fine, il concessionario produce idonea dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo responsabilità civile generale nel territorio dell'unione europea. La polizza decorre dalla data di approvazione del progetto esecutivo e deve avere il massimale non inferiore a euro 1 milione (unmilione). La stessa deve coprire anche i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo e del progetto definitivo che abbiano determinato nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

4. Il concessionario si impegna a consegnare le polizze prima dell'inizio dei lavori.

5. Il concessionario si impegna a stipulare, ai sensi dell'articolo 1891 del Codice civile, con compagnie di assicurazione autorizzate ai sensi del d.lgs. 7 settembre 2005, n. 209 e s.m.i., una o più polizze assicurative a copertura della responsabilità civile derivante dall'esecuzione del contratto, limitatamente alla fase di gestione, per un massimale di importo minimo pari a [.] per sinistro e [.] per persona e per danni a cose, per tutta la durata della concessione. La somma assicurata deve essere rivalutata dal concessionario alla fine di ogni anno sulla base degli indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati. Tali polizze devono includere:

a) i danni o pregiudizi causati al concedente, ai dipendenti e consulenti del concedente medesimo e a terzi, imputabili a responsabilità del concessionario o dei suoi collaboratori, del suo personale dipendente o



# COMUNE DI SENIGALLIA

Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

consulente, che avvengano durante l'erogazione dei servizi;

- b) tutti gli altri danni e rischi, di qualsiasi natura e origine, anche se non espressamente menzionati alla precedente lettera a), che possano occorrere al concedente e a terzi e che siano riconducibili alle attività svolte dal concessionario nell'ambito della concessione;
- c) le spese per la riparazione e/o la sostituzione di opere edili, di pertinenze esterne, nonché di apparecchiature, equipaggiamenti ed impianti dell'opera gestita dal concessionario, che si rendano necessarie a seguito di eventi di qualsiasi natura, inclusi esplosioni, eventi naturali ed accidentali, atti di terrorismo, atti vandalici, incendi, furti e rapine. Copia delle già menzionate polizze deve essere consegnata al concedente almeno trenta giorni prima della data prevista per l'avvio della fase di gestione.

6. Il concessionario deve altresì consegnare al concedente:

- a) almeno dieci giorni prima della data prevista per la consegna lavori, copia delle polizze di cui articolo 103, comma 7, del codice unitamente ai relativi certificati di assicurazione;
- b) entro e non oltre la data di emissione del certificato di collaudo, copia delle polizze di cui all'articolo 103, comma 8, del codice unitamente ai relativi certificati di assicurazione.

Il concessionario deve consegnare al concedente, almeno trenta giorni prima della data prevista per l'avvio della fase di gestione, copia delle già menzionate polizze, con attestazione del pagamento del relativo premio. In ogni caso, ai sensi dell'articolo 103, comma 7, ultimo periodo, del codice, l'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte del concessionario non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti del concedente.

- 7. Il concessionario è responsabile dei danni o pregiudizi di qualsiasi natura causati dalle sue attività a terzi, al concedente, ai dipendenti e consulenti del concedente, anche per fatto doloso o colposo del proprio personale, dei suoi collaboratori, dei suoi ausiliari in genere e di chiunque egli si avvalga, sia per l'esecuzione delle opere che per l'erogazione dei servizi.
- 8. Le franchigie, gli scoperti e le limitazioni di copertura presenti nelle polizze restano a totale carico del concessionario.
- 9. Le garanzie di cui al presente articolo coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici.
- 10. Qualora il concessionario non sia in grado di provare in qualsiasi momento l'esistenza, la validità e l'efficacia di ciascuna copertura assicurativa di cui al presente articolo, il concedente può risolvere il contratto ai sensi dell'articolo 29 con conseguente incameramento della cauzione prestata e fatto salvo l'obbligo a carico del concessionario di risarcimento del maggior danno cagionato.

## SEZIONE VIII- VICENDE DELLA CONCESSIONE

### 29. clausola risolutiva espressa

- 1. L'inadempimento delle obbligazioni di cui all'articolo 8, comma 3, lettere b) ed e), da parte del concessionario è causa di risoluzione di diritto del contratto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice civile.

#### **Atlantico S.p.A.**

Via Marco Polo 68/B – 30015 Chioggia (Venezia)  
Capitale Sociale € 2.000.000,00 interamente versato  
Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia C.F. e P.IVA 04014130274  
Iscritta al n. VE-357922 R.E.A.  
Tel. +39 041 405 017 - Fax +39 041 401 439  
[info@atlanticospa.it](mailto:info@atlanticospa.it) - [www.atlanticospa.it](http://www.atlanticospa.it)





# COMUNE DI SENIGALLIA

Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

2. L'effetto risolutivo si produce in conseguenza della mera ricezione da parte del concessionario della comunicazione della volontà di avvalersi della clausola risolutiva espressa effettuata dal concedente entro trenta giorni dall'inadempimento, senza che occorra alcun atto di costituzione in mora o di diffida ad adempiere.
3. Ricorrendo le circostanze sopra specificate, il contratto si intende risolto di diritto, a prescindere da ogni valutazione, già preventivamente effettuata dalle parti con il presente atto, in ordine alla gravità e importanza dell'inadempimento, senza che nulla sia dovuto al concessionario a titolo di rimborso o di indennizzo, ivi inclusi qualunque costo sostenuto dal concessionario per le attività di progettazione.
4. In caso di risoluzione di diritto del contratto, fatta salva la prova di ulteriori danni, spettano al concedente:
  - (i) i danni diretti, indiretti e materiali, nessuno escluso, subiti e subendi dal concedente in ragione dell'inadempimento e conseguente risoluzione;
  - (ii) tutti i costi necessari ad indire la gara per la selezione del nuovo concessionario;
  - (iii) le penali a carico del concessionario.

## **30. risoluzione per inadempimento del concessionario**

1. Fatto salvo quanto previsto agli articoli 33 e 35, il concedente, qualora il concessionario sia inadempiente agli obblighi del contratto, può avvalersi della facoltà di risolvere lo stesso ai sensi dell'articolo 1453, previa diffida ad adempiere ai sensi dell'articolo 1454, del Codice civile e decorso inutilmente il termine in esso fissato, comunque non superiore a trenta giorni. la diffida ad adempiere deve essere comunicata a all'indirizzo di posta elettronica certificata \_\_\_\_\_ del concessionario.
2. La facoltà di cui al comma 1 può essere esercitata, tra l'altro, nei seguenti casi:
  - a) mancata costituzione e mantenimento in favore del concedente di una garanzia di cui all'articolo 8;
  - b) superamento dell'importo massimo dovuto dal concessionario a titolo di penali per ritardi in fase di progettazione e di costruzione ai sensi dell'articolo 18, comma 4;
  - c) gravi vizi o difformità dell'opera;
  - d) perimento totale o parziale dell'opera dovuto a inadeguata o carente manutenzione;
  - e) grave danneggiamento dell'opera dovuto a inadeguata o carente manutenzione;
  - f) superamento dell'importo massimo dovuto dal concessionario a titolo di penali per l'indisponibilità dell'opera ovvero per la mancata erogazione dei servizi ai sensi dell'articolo 24;
  - g) mancata sottoscrizione o intervenuta invalidità e inefficacia anche solo di una delle cauzioni e/o coperture assicurative di cui agli articoli 27 e 28;
  - h) violazione dei protocolli di legalità e dei patti di integrità;
  - i) violazioni delle norme in materia di sicurezza e tutela del lavoro, contributive e fiscali, fatto salvo quanto previsto all'articolo 30 comma 5 del codice.
3. In caso di risoluzione del contratto, al fine di quantificare le somme dovute dal concessionario in favore del concedente, fatta salva la prova di ulteriori danni da risarcire, le parti valutano le seguenti voci:

### **Atlantico S.p.A.**

Via Marco Polo 68/B – 30015 Chioggia (Venezia)  
Capitale Sociale € 2.000.000,00 interamente versato  
Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia C.F. e P.IVA 04014130274  
Iscritta al n. VE-357922 R.E.A.  
Tel. +39 041 405 017 - Fax +39 041 401 439  
[info@atlanticospa.it](mailto:info@atlanticospa.it) - [www.atlanticospa.it](http://www.atlanticospa.it)



# COMUNE DI SENIGALLIA

Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

- a) qualora l'opera non abbia raggiunto la fase di collaudo o non abbia superato il collaudo con esito positivo:
- (i) i danni diretti, indiretti e materiali, nessuno escluso, subiti e subendi dal concedente in ragione dell'inadempimento e conseguente risoluzione; (ii) tutti i costi necessari affinché l'opera sia realizzata/ripristinata conformemente alla documentazione progettuale approvata nei casi di cui al comma 2, lettere c), d) ed e); (iii) tutti i costi necessari ad indire la gara per la selezione del nuovo concessionario; (iv) i costi indicati nella contabilità dei lavori e sostenuti dal concessionario per i soli lavori eseguiti conformemente alla documentazione progettuale approvata, al netto del contributo eventualmente già corrisposto dal concedente ai sensi dell'articolo 17; (v) le penali a carico del concessionario.

- b) qualora l'opera abbia superato la fase di collaudo:

- (i) i danni diretti, indiretti e materiali, nessuno escluso, subiti e subendi dal concedente in ragione dell'inadempimento e conseguente risoluzione;
- (ii) tutti i costi necessari affinché l'opera sia realizzata/ripristinata conformemente alla documentazione progettuale approvata, nei casi di cui al comma 2, lettere c), d) ed e);
- (iii) tutti i costi necessari per indire, in conseguenza della risoluzione, la gara per la selezione del nuovo concessionario;
- (iv) i costi indicati nella contabilità dei lavori e sostenuti dal concessionario per i soli lavori eseguiti conformemente alla documentazione progettuale approvata, al netto del contributo eventualmente già corrisposto dal concedente ai sensi dell'articolo 17 e al netto dell'ammortamento;
- (v) le penali a carico del concessionario.

4. Al fine di quantificare gli importi dovuti a seguito della risoluzione, il concedente e il concessionario provvederanno a redigere, in contraddittorio tra loro e con la presenza del direttore dei lavori, apposito verbale entro trenta giorni successivi al provvedimento del concedente che dichiara la risoluzione del contratto. qualora le parti siglino tale verbale senza contestazioni, i fatti e i dati registrati si intendono definitivamente accertati. il verbale definisce il termine, comunque non superiore a sessanta giorni dalla risoluzione del contratto, entro il quale gli importi dovuti dovranno essere corrisposti.

5. Le eventuali somme spettanti al concessionario sono destinate prioritariamente, salvo i privilegi di legge, al soddisfacimento dei crediti dei finanziatori del concessionario e sono indisponibili da parte di quest'ultimo fino al completo soddisfacimento dei detti crediti.

6. Nelle more dell'individuazione di un concessionario subentrante, qualora l'opera abbia superato il collaudo ed esclusivamente nella misura in cui sia necessario a garantire esigenze di continuità del servizio pubblico, il concessionario è tenuto ad assicurare la gestione alle medesime modalità e condizioni del contratto.

## **31. risoluzione del contratto per reati accertati e decadenza della attestazione di qualificazione**

1. Il concedente ha l'obbligo di risolvere il contratto nei seguenti casi:

- a) la decadenza dell'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni

### **Atlantico S.p.A.**

Via Marco Polo 68/B – 30015 Chioggia (Venezia)  
Capitale Sociale € 2.000.000,00 interamente versato  
Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia C.F. e P.IVA 04014130274  
Iscritta al n. VE-357922 R.E.A.  
Tel. +39 041 405 017 - Fax +39 041 401 439  
[info@atlanticospa.it](mailto:info@atlanticospa.it) - [www.atlanticospa.it](http://www.atlanticospa.it)



# COMUNE DI SENIGALLIA

Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

mendaci;

- b) un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159;
- c) una sentenza di condanna del concessionario passata in giudicato per i reati di cui all'articolo 80, comma 1, del codice;
- d) il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero di altro strumento idoneo a consentire la piena tracciabilità delle operazioni di pagamento ai sensi dell'articolo 3, comma 9-bis, della legge 13 agosto 2010 n. 136.

2. Nei casi di cui al comma 1, fatta salva la prova di ulteriori danni, spettano al concedente: (i) i danni diretti, indiretti e materiali, nessuno escluso, subiti e subendi dal concedente in ragione dell'inadempimento e conseguente risoluzione; (ii) tutti i costi necessari ad indire la gara per la selezione del nuovo concessionario; (iii) le penali a carico del concessionario.

## **32. sostituzione del concessionario**

1. Qualora si verifichino le condizioni di risoluzione del contratto per inadempimento del concessionario, i finanziatori, ai sensi dell'articolo 176, comma 8, del codice possono impedire la risoluzione designando una società che subentri nella concessione in luogo del concessionario e ne assuma i diritti e gli obblighi.
2. Qualora, entro i sessanta giorni successivi al ricevimento della comunicazione del concedente ai sensi dell'art. 176, comma 8, del codice, i finanziatori manifestino la propria intenzione di esercitare il diritto di sostituzione del concessionario, il concedente si impegna a sospendere la risoluzione del contratto per i novanta giorni successivi alla scadenza del termine contenuto nella diffida ad adempiere (ovvero nei casi in cui tale diffida non sia prevista, dal ricevimento della comunicazione del concedente, effettuata secondo le modalità di cui all'art. 176, comma 8, del codice, di avvalersi della facoltà di promuovere la risoluzione). ove tale termine decorra senza che i finanziatori abbiano designato il soggetto subentrante, il contratto si intenderà risolto di diritto.
3. Il concedente provvederà a formalizzare il rapporto convenzionale con la società designata dai finanziatori a condizione che:
  - a) la società abbia i requisiti soggettivi, tecnici e finanziari almeno corrispondenti a quelli richiesti dalla documentazione di gara, avendo comunque riguardo allo stato di avanzamento della concessione alla data del subentro;
  - b) la società si impegni ad assicurare la ripresa dell'esecuzione della concessione e l'esatto adempimento originariamente richiesto al concessionario sostituito, entro i novanta giorni successivi alla formalizzazione del rapporto convenzionale con la società designata, ovvero nel termine più ampio che verrà, ove necessario, assegnato dal concedente. le parti si impegnano, sussistendo le condizioni di cui al precedente comma 2, ad attuare e formalizzare ogni altro atto di loro competenza finalizzato a perfezionare il subentro.

### **Atlantico S.p.A.**

Via Marco Polo 68/B – 30015 Chioggia (Venezia)  
Capitale Sociale € 2.000.000,00 interamente versato  
Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia C.F. e P.IVA 04014130274  
Iscritta al n. VE-357922 R.E.A.  
Tel. +39 041 405 017 - Fax +39 041 401 439  
[info@atlanticospa.it](mailto:info@atlanticospa.it) - [www.atlanticospa.it](http://www.atlanticospa.it)



# COMUNE DI SENIGALLIA

Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

4. Qualora i finanziatori non individuino la società subentrante ai sensi del comma 2 ovvero qualora la società subentrante non rispetti gli impegni assunti entro i termini stabiliti al comma 3, il concedente procede alla risoluzione del contratto, con l'obbligo a carico del concessionario di consegnare tutti i beni immobili al concedente liberi da qualsivoglia vincolo, trascrizione, ipoteca, peso pregiudizievole della proprietà.

### **33. risoluzione per inadempimento del concedente**

1. Il concessionario, qualora il concedente sia inadempiente agli obblighi assunti ai sensi del contratto, previa diffida ad adempiere ai sensi dell'articolo 1454 del Codice civile e decorso inutilmente il termine in esso fissato e comunque non inferiore a trenta giorni, potrà avvalersi della facoltà di promuovere la risoluzione del contratto. La diffida ad adempiere dovrà essere comunicata al seguente indirizzo di posta elettronica certificata\_\_\_\_\_.
2. Qualora l'opera abbia superato il collaudo ed esclusivamente nella misura in cui sia necessario garantire le esigenze di continuità del servizio, il concessionario dovrà proseguire nella gestione, alle medesime modalità e condizioni del contratto, per 12 (dodici) mesi.
3. Qualora intervenga la risoluzione del contratto ai sensi del presente articolo, il concedente dovrà corrispondere al concessionario:
  - a) il valore dell'opera realizzata conformemente alla documentazione progettuale approvata, come risultante dal certificato di collaudo con esito positivo, più gli oneri accessori, al netto degli ammortamenti; ovvero, nel caso in cui l'opera non abbia ancora superato la fase di collaudo, i costi indicati dai documenti nella contabilità dei lavori ed effettivamente sostenuti dal concessionario per la realizzazione delle opere eseguite conformemente alla documentazione progettuale approvata;
  - b) le penali e gli altri costi sostenuti o da sostenere dal concessionario in conseguenza della risoluzione del contratto, ivi inclusi gli oneri derivanti dallo scioglimento dei contratti di copertura del rischio di fluttuazione del tasso di interesse.
  - c) un indennizzo, a titolo di risarcimento del mancato guadagno, pari al 10 per cento (10%) del valore delle opere ancora da eseguire ovvero, nel caso in cui l'opera abbia superato la fase di collaudo del valore attuale dei ricavi risultanti dal piano economico- finanziario allegato al contratto per gli anni residui di gestione della concessione.

La somma degli importi di cui alle lettere a), b) e c) si intende al netto di quanto già corrisposto dal concedente al concessionario.

4. Al fine di quantificare gli importi di cui al precedente comma, il concedente e il concessionario provvederanno a redigere, in contraddittorio e con la presenza del direttore dei lavori, apposito verbale entro trenta giorni successivi alla scadenza del termine indicato nella diffida ad adempiere. Qualora le parti siglino tale verbale, anche parzialmente, senza contestazioni, i fatti e i dati registrati si intendono definitivamente accertati. Il verbale definisce il termine, comunque non superiore a trenta giorni dalla risoluzione del contratto, entro il quale gli importi dovuti dovranno essere corrisposti.

#### **Atlantico S.p.A.**

Via Marco Polo 68/B – 30015 Chioggia (Venezia)  
Capitale Sociale € 2.000.000,00 interamente versato  
Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia C.F. e P.IVA 04014130274  
Iscritta al n. VE-357922 R.E.A.  
Tel. +39 041 405 017 - Fax +39 041 401 439  
[info@atlanticospa.it](mailto:info@atlanticospa.it) - [www.atlanticospa.it](http://www.atlanticospa.it)



## 34. revoca della concessione

1. La concessione può essere revocata dal concedente per motivi di pubblico interesse con provvedimento comunicato al seguente indirizzo di posta elettronica certificata \_\_\_\_\_ del concessionario.
2. In caso di revoca della concessione ai sensi del presente articolo, si applica l'articolo 33.
3. L'efficacia della revoca della concessione è sottoposta alla condizione del pagamento al concessionario delle somme previste nel presente articolo, ai sensi dell'articolo 176, comma 4, del codice.

## 35. recesso

1. Qualora l'accordo sul riequilibrio del piano economico finanziario non sia raggiunto entro novanta giorni dalla comunicazione di cui all'articolo 26, comma 3, la parte interessata può recedere dal contratto.
2. In caso di recesso dal contratto ai sensi del presente articolo, le parti provvedono a redigere, in contraddittorio e con la presenza del direttore dei lavori/direttore dell'esecuzione, apposito verbale entro trenta giorni successivi alla data di ricezione della comunicazione di recesso, al fine di quantificare gli importi sulla base delle seguenti voci:
  - a) il valore dell'opera realizzata conformemente alla documentazione progettuale approvata, come risultante dal certificato di collaudo con esito positivo, più gli oneri accessori, al netto degli ammortamenti; ovvero, nel caso in cui l'opera non abbia ancora superato la fase di collaudo, i costi effettivamente sostenuti dal concessionario per la realizzazione delle opere eseguite conformemente alla documentazione progettuale approvata, risultanti dai documenti di contabilità dei lavori;
  - b) i costi sostenuti o da sostenere dal concessionario in conseguenza del recesso dal contratto, ad esclusione degli oneri derivanti dallo scioglimento anticipato dei contratti di copertura del rischio di fluttuazione del tasso di interesse.
  - c) i corrispettivi resi fino alla data del recesso al netto dei costi di gestione;
  - d) gli oneri e i danni, nessuno escluso, subiti e subendi dal concedente in relazione ai costi necessari affinché i lavori e/o i servizi possano essere realizzati/erogati conformemente alla documentazione progettuale approvata.

La somma degli importi di cui alle lettere a), b), c) e d) si intende al netto di quanto già corrisposto dal concedente al concessionario.

3. Le eventuali somme spettanti al concessionario di cui al comma 2 sono destinate prioritariamente, salvi i privilegi di legge, al soddisfacimento dei crediti dei finanziatori e sono indisponibili da parte del concessionario stesso fino al completo soddisfacimento di detti crediti. Tali somme dovranno essere corrisposte entro sessanta giorni successivi alla compilazione del verbale di cui al comma 2. pertanto, l'efficacia del recesso è condizionata al pagamento di tali somme.
4. Nelle more dell'individuazione di un concessionario subentrante, qualora l'opera abbia superato il collaudo ed esclusivamente nella misura in cui sia necessario a garantire esigenze di continuità del servizio pubblico, il concessionario dovrà proseguire nella gestione alle medesime modalità e condizioni del contratto.



# COMUNE DI SENIGALLIA

Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

5. Fermo restando quanto previsto al precedente comma 4, il concessionario potrà chiedere di continuare a gestire l'opera alle medesime modalità e condizioni del contratto fino alla data dell'effettivo pagamento delle somme di cui al comma 2.

## **36. scadenza della concessione**

1. Alla scadenza della concessione, l'opera, le relative pertinenze e attrezzature, i materiali accessori e quant'altro attinente alla gestione dei servizi passano di diritto, a titolo gratuito, nella piena disponibilità del concedente.
2. Il concedente si impegna ad avviare almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza della concessione, la procedura di gara per l'individuazione del nuovo concessionario.
3. Nelle more dell'individuazione di un concessionario subentrante, esclusivamente nella misura in cui sia necessario a garantire esigenze di continuità del servizio pubblico, il concessionario è tenuto a proseguire la gestione alle medesime modalità e condizioni previste dal contratto.
4. Il concessionario ha l'obbligo di facilitare il subentro del concedente o del nuovo concessionario.

## **37. efficacia**

Il presente contratto è efficace dal momento della sua sottoscrizione

## **38. comunicazioni**

1. Le parti sono tenute, a pena di nullità, ad effettuare tutte le comunicazioni e trasmissioni di informazioni e dati previste dal contratto a mezzo PEC, salvo che non sia diversamente concordato per iscritto dalle parti ove consentito dalla legge.
2. Le comunicazioni e trasmissioni di informazioni e dati tra le parti si intendono valide ed efficaci qualora effettuate ai seguenti indirizzi di posta elettronica certificata:
  - a) per il concedente: \_\_\_\_\_
  - b) per il concessionario: \_\_\_\_\_
3. Le parti si impegnano a comunicare tempestivamente eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione.

## **39. rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale**

In tutti i casi nei quali, nel periodo di efficacia del presente contratto, dovessero insorgere controversie tra concessionario e concedente si darà seguito alle procedure di cui agli articoli 205, 206 e 208 del Dlgs. 50/2016 con espressa esclusione del procedimento di cui all'art.209 (arbitrato)

## **40. formula di chiusura**

Ai sensi dell'art. 13 del Dlgs. n. 196/03 "codice in materia di protezione dei dati personali", s'informa che i dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti alla stipula e gestione del contratto. Titolare del trattamento è il comune di Senigallia. Io sottoscritto, segretario comunale, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi. E richiesto, io segretario ho ricevuto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me,





## COMUNE DI SENIGALLIA

Proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, gestione, implementazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici riconducibili a: impianti di videosorveglianza, semaforici, pubblica illuminazione e smart city (pannelli informativi, gestione del traffico, attraversamenti pedonali intelligenti, telecontrollo)"

segretario comunale, con l'ausilio di persona di mia fiducia, mediante l'utilizzo ed il controllo, tramite personale informatico di mia fiducia, degli strumenti informatici su numero \_\_\_\_\_ facciate per intero più \_\_\_\_\_ righe della facciata a video, con imposta di bollo assolta in forma virtuale, che ho letto alle parti, le quali, a mia richiesta, lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo approvano, senza riserve e lo sottoscrivono con me ed alla mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art. 1 comma 1, lett. s), del d.lgs. n. 82/2005, del codice di amministrazione digitale (CAD), rinunciando alla lettura degli atti citati in premessa e degli allegati per averne già presa cognizione.

il dirigente concedente \_\_\_\_\_ (f.to: in modalità elettronica)

il concessionario \_\_\_\_\_ (f.to: in modalità elettronica)

l'ufficiale rogante \_\_\_\_\_ (f.to: in modalità elettronica)

### ELENCO DOCUMENTI ALLEGATI:

- allegato 1: 1.1 Elenco elaborati
- allegato 2: 4.3 Elenco definizioni
- allegato 3: 4.4 Caratteristiche del servizio e della gestione
- allegato 4: 4.5 Matrice dei rischi
- allegato 5: 4.6 Schema Algoritmo aggiornamento prezzi

  
**ATLANTICO S.p.A.**  
L'Amministratore

#### **Atlantico S.p.A.**

Via Marco Polo 68/B – 30015 Chioggia (Venezia)  
Capitale Sociale € 2.000.000,00 interamente versato  
Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia C.F. e P.IVA 04014130274  
Iscritta al n. VE-357922 R.E.A.  
Tel. +39 041 405 017 - Fax +39 041 401 439  
[info@atlanticospa.it](mailto:info@atlanticospa.it) - [www.atlanticospa.it](http://www.atlanticospa.it)