

**COMUNE DI SENIGALLIA**

**Rep. 22555**

Provincia di Ancona



**CONTRATTO DI APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE**

**PAVIMENTAZIONE STRADALE IN VARIE VIE.**

**C.I.G.: 9463431E4C; C.U.P.: H16G22000320004**

**Impresa: LUCARELLI COSTRUZIONI S.R.L.**

**Importo contrattuale: euro 35.043,72 + I.V.A.**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaventitre il giorno sedici del mese di maggio nella Residenza Comunale, avanti a me, Dott.ssa Imelde Spaccialbelli, Segretario del Comune di Senigallia, autorizzato a rogare nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica amministrativa, senza l'assistenza dei testimoni per avervi le parti con il mio consenso espressamente rinunciato sono presenti i signori:

**ING. DORA DE MUTIIS** nata a ..... (.....) il ....., che interviene nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del **COMUNE DI SENIGALLIA (C.F./PARTITA I.V.A. 00332510429)**

che rappresenta nella sua qualità di Dirigente dell'Area Funzionale 10 – Manutenzioni – LL.PP. - Mobilità, giusto Decreto Sindacale n. 11 del 12/01/2023, di seguito denominato «Stazione appaltante»;

**SIG. LUCARELLI SANTE** nato a ..... (...) il ....., che interviene nel presente atto in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa

**LUCARELLI COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./ PARTITA I.V.A. 00683240410)**, con sede in Fano (PU) via Einaudi 10/B, di seguito denominato «appaltatore»;

di seguito, congiuntamente, «le Parti»;

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario Comunale sono certo.

#### PREMESSO CHE

- con Delibera di Giunta Municipale n. 260 del 20/10/2022 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di “Manutenzione della pavimentazione stradale in varie vie”.

- con determinazione del responsabile Area 10 Manutenzione LL.PP. Mobilità n. 1353 del 28/11/2022 è stato avviato il procedimento per la stipula del contratto di appalto per la realizzazione dei lavori in oggetto;

- con determinazione del Responsabile Area 10 Manutenzione LL.PP. Mobilità n. 119 del 16/02/2023 i lavori sono stati aggiudicati all'appaltatore in seguito all'offerta del 10,80 % di ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;

- è stato verificato, per la partecipazione alla gara e per la stipula del contratto, con esito positivo, il possesso in capo all'appaltatore dei requisiti di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, come da documentazione conservata agli atti del Comune;

- pur trattandosi di appalto di importo inferiore alle soglie indicate dal D.Lgs. 159/2011 s.m.i., l'appaltatore è iscritto nell'elenco della white list della Prefettura di Pesaro Urbino, come da elenco estratto dal sito della predetta Prefettura;

- il presente contratto acquista efficacia con la sottoscrizione apposta dal Dirigente sopra citato, il quale lo approva.

#### TUTTO CIO' PREMESSO

le Parti come sopra costituite dichiarano di riconoscere la premessa in narrativa  
come parte integrante del presente atto e di comune accordo

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

**Art. 1 - Oggetto del contratto**

La Stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

**Art. 2 - Ammontare del contratto**

1. L'importo contrattuale ammonta ad euro 35.043,72 (euro trentacinquemilazeroquarantatre/72), di cui:

- a) euro 34.099,92 per lavori al netto del ribasso d'asta;
- b) euro 943,80 per oneri di sicurezza.

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

3. Il contratto è stipulato a misura.

**Art. 3 - Documenti che fanno parte del contratto**

1. Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, anche se non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della Stazione appaltante, i seguenti documenti:

- a. Tav. 1 Relazione tecnica;
- b. Tav. 2 Planimetrie individuazione interventi;
- c. Tav. 3 Elenco prezzi;
- d. Tav. 3a Analisi prezzi;
- e. Tav. 4 Incidenza sicurezza;

f. Tav. 5 Incidenza manodopera;

g. Tav. 6 Computo metrico;

h. Tav.7 Quadro economico;

i. Tav. 8 capitolato speciale;

l. Tav. 9 Cronoprogramma.

2. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi e oneri risultanti dal capitolato speciale d'appalto, nonché dal progetto esecutivo, che l'appaltatore dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

**Art. 4 - Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore – tracciabilità dei flussi finanziari**

1. L'appaltatore ha eletto domicilio presso la propria sede in Fano, via Einaudi 10/B, domicilio digitale: [lucarellicostruzioni@legalmail.it](mailto:lucarellicostruzioni@legalmail.it).

2. A pena di nullità assoluta del contratto, l'Appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n.136 del 13/8/2010.

3. I pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati tramite la Tesoreria Comunale presso la Banca Intesa Sanpaolo – filiale di Senigallia sita in Piazza del Duca n. 8. Ove non diversamente disposto mediante apposita comunicazione scritta, i pagamenti saranno effettuati mediante accredito sul conto corrente corrispondente al seguente codice IBAN:  
.....

4. Sono autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme in conto o a saldo i signori espressamente indicati nel documento allegato al presente contratto sotto la lettera "A".

### **Art. 5 - Direzione del cantiere**

1. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, idoneamente qualificato, formalmente incaricato dall'appaltatore.

2. Il tecnico a cui è affidata la direzione del cantiere ha sottoscritto la dichiarazione di accettazione dell'incarico allegata al presente contratto sotto la lettera "B".

3. L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere, previa motivata comunicazione all'appaltatore, il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per indisciplina, incapacità o grave negligenza.

### **Art. 6 - Termine per l'ultimazione dei lavori**

Il tempo utile per ultimare i lavori è fissato in giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

### **Art. 7 - Penale per i ritardi**

Nel caso di mancato rispetto del termine per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori, sarà applicata la penale dell'1‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale, come indicato all'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto.

### **Art. 8 – Piano operativo di sicurezza**

1. L'Appaltatore ha esibito, ai sensi dell'articolo 89, comma 1, lettera h) del d. lgs. 9 aprile 2008 n.81, il piano operativo di sicurezza che forma parte integrante del presente atto ancorché ad esso non materialmente allegato.

2. Il piano operativo di sicurezza è conservato agli atti del Comune presso l'Area10 Ufficio Manutenzione LL.PP. - Mobilità.

3. Eventuali e ripetute violazioni dei piani di sicurezza da parte dell'Impresa costituiranno causa di risoluzione del contratto in suo danno.

#### **Art. 9 - Oneri a carico dell'appaltatore**

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale d'appalto.

2. In ogni caso si intendono comprese nel prezzo dei lavori e perciò a carico dell'appaltatore le spese per:

a. l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione del cantiere;

b. il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;

c. gli attrezzi e le opere provvisionali e quanto altro occorre all'esecuzione piena e perfetta dei lavori;

d. i rilievi, i tracciati, le verifiche, le esplorazioni, i capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino al compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;

e. le vie di accesso al cantiere;

f. la messa a disposizione di idonei locali, servizi e attrezzature per le maestranze e per la direzione dei lavori;

g. il passaggio, le occupazioni temporanee e il risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;

h. la custodia e la buona conservazione delle opere fino al collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;

i. le spese di adeguamento del cantiere in osservanza alle leggi in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

j. qualunque genere di prova in sito o di laboratorio che il collaudatore o il

direttore dei lavori riterranno di prescrivere;

k. la consegna delle certificazioni d'origine e di qualità dei materiali forniti.

3. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

#### **Art. 10 – Adeguamenti dei prezzi**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 31 del Capitolato Speciale d'Appalto, le variazioni dei prezzi dei singoli materiali da costruzione saranno contabilizzate secondo quanto disposto dall'art. 29 del D.L. n. 4 del 27/01/2022.

#### **Art. 11 - Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo**

1. Al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori all'appaltatore saranno corrisposti i pagamenti in acconto secondo quanto stabilito dall'art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto.

2. Il pagamento della rata di saldo e di qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa sarà effettuato secondo quanto previsto dall'art. 28 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **Art. 12 - Controversie**

Per la risoluzione delle eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto e non risolte attraverso il ricorso all'accordo bonario, si ricorrerà alla giustizia ordinaria con esclusione della competenza arbitrale - tribunale competente di Ancona.

#### **Art. 13 - Subappalto**

1. Per quanto concerne il subappalto si rinvia all'art. 47 del Capitolato Speciale d'Appalto. Ai sensi dell'art. 47, comma 5, l'Appaltatore è tenuto ad eseguire direttamente la lavorazione relativa alla posa in opera del conglomerato

bituminoso.

2.L'Appaltatore ha dichiarato di non voler subappaltare.

#### **Art. 14 - Cauzione definitiva e coperture assicurative**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia (cauzione definitiva) mediante polizza fideiussoria numero 1578.00.27.2799854779 in data 03.03.2023, rilasciata dalla Società SACE BT S.p.A. con sede in Roma, per l'importo di euro 3.504,37 pari al 10 % dell'importo contrattuale.

2. Ai sensi del presente atto la garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante procede alla sua escussione, anche parziale.

3. L'appaltatore ha presentato polizza assicurativa C.A.R. n. 1578.00.33.33039915 in data 02.03.2023 rilasciata dalla Società SACE BT S.p.A., per l'importo previsto nel capitolato speciale d'appalto.

#### **Art. 15 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari**

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nei suoi allegati, quali parte integrante dello stesso, si intendono integralmente richiamate e sottoscritte le norme legislative e tutte le altre disposizioni vigenti in materia di contratti pubblici, contratti collettivi e di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

#### **Art. 16 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a totale carico dell'appaltatore.

2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della

data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 D.P.R. 26/04/1986 n. 131.

#### **Art. 17 - Trattamento dati**

1. I dati contenuti nel presente contratto, ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR) e del D.lgs. 196/2003 – così come modificato dal D.lgs. 101/2018, saranno trattati dal Comune di Senigallia, anche con strumenti informatici, unicamente per lo svolgimento degli adempimenti istituzionali e di legge, ivi compresa la gestione amministrativa e contabile, correlati al rapporto contrattuale, nell'ambito delle attività predisposte nell'interesse pubblico e nell'esercizio dei pubblici poteri.

2. L'appaltatore dichiara di aver ricevuto l'informativa di cui all'art.13 del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR).

#### **Art. 18 – Riservatezza**

1. L'appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso o, comunque, a conoscenza, e ha l'obbligo di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente contratto.

2. L'appaltatore è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e risorse, nonché dei propri eventuali subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e risorse di questi ultimi, degli obblighi di segretezza

anzidetti.

3. In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, la stazione appaltante ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente contratto, fermo restando che l'appaltatore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che dovessero derivare alla stazione appaltante.

Ai sensi dell'art 1341 del Codice civile l'appaltatore dichiara di approvare tutte le clausole del presente contratto e in particolare le seguenti:

- Art. 4 - Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore – tracciabilità dei flussi finanziari

- Art. 6 – Termine per l'ultimazione dei lavori

- Art. 7 – Penale per i ritardi

- Art. 9 – Oneri a carico dell'appaltatore

- Art. 12 – Controversie

- Art. 13 – Subappalto

E richiesto io Segretario Comunale – Ufficiale rogante – ho ricevuto questo atto che, previa lettura e conferma, le parti hanno riconosciuto conforme alla volontà manifestatami rinunciando altresì alla lettura degli allegati per averne già presa conoscenza.

Il presente contratto, redatto da persona di mia fiducia mediante l'utilizzo di strumenti informatici su dieci pagine intere oltre agli allegati, viene, alla mia presenza e vista, dalle parti con me sottoscritto con firme autografe, nonché ai sensi dell'art. 1 comma 1 lett. s) del D.Lgs. n. 82/2005, con firme digitali, la cui validità è stata da me accertata.

Per il Comune di Senigallia – Ing. Dora De Mutiis *(f.to digitalmente)*

Per l'appaltatore – Sig. Lucarelli Sante *(f.to digitalmente)*

Il Segretario Comunale – Dott.ssa Imelde Spaccialbelli *(f.to digitalmente)*