

**COMUNE DI SENIGALLIA**

**Rep.22530**

Provincia di Ancona

--==oOo==--

**CONTRATTO DI APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE  
ORDINARIA DELLA SEGNALETICA STRADALE  
ORIZZONTALE – ZONA SUD**

**C.I.G. 93901114BB - C.U.P. H16G22000040004**

**Impresa: NEW STREET – SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE.**

**Importo contrattuale: euro 36.988,85 + I.V.A.**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitre il giorno dieci del mese di gennaio nella  
Residenza Comunale, avanti a me, Dott.ssa Marinella Monti, Vice  
Segretario del Comune di Senigallia, autorizzato a rogare nell'interesse  
del Comune gli atti in forma pubblica amministrativa, senza l'assistenza  
dei testimoni per avervi le parti con il mio consenso espressamente  
rinunciato sono presenti i signori:

**DOTT.SSA IMELDE SPACCIALBELLI** nata a .....

(.....) il ....., che interviene nel presente atto esclusivamente in  
nome, per conto e nell'interesse del **COMUNE DI SENIGALLIA**  
**(CODICE FISCALE/ PARTITA I.V.A. 00332510429)** che rappresenta in  
qualità di Responsabile Area 10 Manutenzioni – LL.PP.- Mobilità  
giusto decreto sindacale n. 874 del 01/12/2022, prorogato con decreto  
sindacale n. 934 del 31/12/2022, di seguito denominato “stazione  
appaltante”;

**SIG. STRAZZI FABRIZIO** nato ad ..... (.....) il ....., che interviene nel presente atto in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa **NEW STREET – SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (CODICE FISCALE / PARTITA I.V.A. 02195760422)**, con sede in Montemarciano (AN), via Cassiano n. 69, di seguito denominato «appaltatore»;

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Vice Segretario Comunale sono certo.

#### **Premesso**

- che con determinazione n. 245 del 21/03/2022, rettificata con successiva determinazione n. 657 del 28/06/2022, è stato avviato il procedimento per la stipula del contratto di appalto per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- che con determinazione n. 916 del 11/08/2022 è stato approvato un aggiornamento del progetto esecutivo, già approvato con i citati provvedimenti, e si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata con invito ad operatori economici estratti dall'elenco del Comune di Senigallia presente sul Portale TUTTOGARE, con il criterio del prezzo più basso;
- che la spesa di 45.126,40 trova copertura finanziaria al Cap. 1355/2022 – Imp. 2022/1531 “Spese per segnaletica stradale – art. 208 CDS” del Bilancio 2022.
- che con determinazione n. 1232 del 09/11/2022 i lavori sono stati aggiudicati all'appaltatore in seguito all'offerta del 8,50 % di ribasso sul prezzo posto a base di gara;

- che il presente contratto acquista efficacia con la sottoscrizione apposta dal Dirigente sopra citato, il quale lo approva.

tutto ciò premesso

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

#### **Art. 1 - Oggetto del contratto**

1. I contraenti, così come specificati, dichiarano di riconoscere la premessa in narrativa come parte integrante del presente atto.
2. L'appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

#### **Art. 2 - Ammontare del contratto**

1. L'importo contrattuale ammonta ad euro 36.988,85 (euro trentaseimilanovecentottantotto/85), di cui:
  - a) euro 35.643,56 per lavori al netto del ribasso d'asta;
  - b) euro 1.345,29 per oneri di sicurezza.
2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.
3. Il contratto è stipulato a misura.

#### **Art. 3 - Documenti che fanno parte del contratto**

1. Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, anche se non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:
  - a. il capitolato speciale d'appalto;
  - b. gli elaborati grafici progettuali;

- c. l'elenco prezzi unitari;
- d. computo metrico;
- e. incidenza manodopera;
- f. incidenza sicurezza;
- g. relazione tecnica;

2. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi e oneri risultanti dal capitolato speciale d'appalto, nonché dal progetto esecutivo, che l'appaltatore dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

#### **Art. 4 - Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore**

1. L'appaltatore ha eletto domicilio presso la propria sede in Montemarciano, via Cassiano 69.

2. I pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati tramite la Tesoreria Comunale presso la UBI Banca – filiale di Senigallia sita in Piazza del Duca n. 8. Ove non diversamente disposto mediante apposita comunicazione scritta, i pagamenti saranno effettuati mediante accredito sul conto corrente corrispondente al seguente codice IBAN: .....

3. E' autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme in conto o a saldo, il Sig. FABRIZIO STRAZZI nato ad ..... il ..... e residente in ....., via ....., come risulta dal documento allegato al presente contratto sotto la lettera "A".

#### **Art. 5 - Direzione del cantiere**

1. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, idoneamente qualificato, formalmente incaricato dall'appaltatore.

2. Il tecnico a cui è affidata la direzione del cantiere ha sottoscritto la dichiarazione di accettazione dell'incarico allegata al presente contratto sotto la lettera "B".

3. L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere, previa motivata comunicazione all'appaltatore, il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per indisciplina, incapacità o grave negligenza.

#### **Art. 6 - Termine per l'ultimazione dei lavori**

Il tempo utile per ultimare i lavori è fissato in giorni 360 (trecentosessanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

#### **Art. 7 - Penale per i ritardi**

Nel caso di mancato rispetto del termine per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori, sarà applicata la penale dell'1‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale.

#### **Art.8 – Piano operativo di sicurezza**

1. L' Appaltatore ha esibito, ai sensi dell'articolo 89, comma 1, lettera h) del d. lgs. 9 aprile 2008, n.81, il piano operativo di sicurezza che forma parte integrante del presente atto ancorché ad esso non materialmente allegato.

2. Il piano operativo di sicurezza è conservato agli atti del Comune presso l'Area10 Ufficio Manutenzione LL.PP. - Mobilità.

3. Eventuali e ripetute violazioni dei piani di sicurezza da parte dell'Impresa costituiranno causa di risoluzione del contratto in suo danno.

#### **Art. 9 - Oneri a carico dell'appaltatore**

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale d'appalto.

2. In ogni caso si intendono comprese nel prezzo dei lavori e perciò a carico dell'appaltatore le spese per:

- a. l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione del cantiere;
- b. il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- c. gli attrezzi e le opere provvisoriale e quanto altro occorre all'esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- d. i rilievi, i tracciati, le verifiche, le esplorazioni, i capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino al compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;
- e. le vie di accesso al cantiere;
- f. la messa a disposizione di idonei locali, servizi e attrezzature per le maestranze e per la direzione dei lavori;
- g. il passaggio, le occupazioni temporanee e il risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;
- h. la custodia e la buona conservazione delle opere fino al collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;

- i. le spese di adeguamento del cantiere in osservanza alle leggi in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
  - j. qualunque genere di prova in sito o di laboratorio che il collaudatore o il direttore dei lavori riterranno di prescrivere;
  - k. la consegna delle certificazioni d'origine e di qualità dei materiali forniti.
3. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

#### **Art. 10 – Adeguamenti dei prezzi**

Non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del codice civile.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 31 del capitolato speciale si applicano le disposizioni di cui all'art. 106 comma 1 lett.a) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. nei casi di variazione dei prezzi ivi indicati.

#### **Art. 11 - Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo**

1. Al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori all'appaltatore saranno corrisposti i pagamenti in acconto.

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qualvolta il suo credito, al netto della ritenuta di garanzia per gli infortuni dello 0,50% di cui all'art. 30 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, raggiunga la cifra di € 10.000,00 di lavori. Nel caso che i lavori, per motivi non imputabili all'appaltatore, rimangano sospesi per un tempo superiore a 45 giorni, l'appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla

redazione dello stato di avanzamento e del relativo titolo di credito, prescindendo dall'importo minimo stabilito.

2. La rata di saldo viene fissata pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale.

3. Il pagamento della rata di saldo e di qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa sarà effettuato entro 30 giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

#### **Art. 12 - Controversie**

Per la risoluzione delle eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto e non risolte attraverso il ricorso all'accordo bonario, si ricorrerà alla giustizia ordinaria del competente tribunale di Ancona, con esclusione della competenza arbitrale.

#### **Art. 13 - Subappalto**

1. La stazione appaltante provvede a corrispondere direttamente ai subappaltatori e ai cottimisti l'importo dei lavori da loro eseguiti.

2. L'appaltatore è tenuto a trasmettere, entro 20 giorni dall'emissione di ciascun stato di avanzamento dei lavori, una comunicazione che indichi la parte dei lavori eseguiti dai subappaltatori e dai cottimisti, specificando i relativi importi e la proposta motivata di pagamento.

#### **Art. 14 - Cauzione definitiva e coperture assicurative**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia (cauzione definitiva) mediante polizza fideiussoria numero 420562230 in data 16.11.2022, rilasciata dalla Società GENERALI

ITALIA S.P.A. agenzia di Jesi, per l'importo di euro 3698,88 pari al 10% dell'importo contrattuale.

2. Ai sensi del presente atto la garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante procede alla sua escussione, anche parziale.

3. L'appaltatore ha presentato polizza assicurativa C.A.R. n. 420562229 in data 15.11.2022 rilasciata dalla Società GENERALI ITALIA S.P.A., per l'importo previsto nel capitolato speciale d'appalto.

#### **Art. 15 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari**

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nei suoi allegati, quali parte integrante dello stesso, si intendono integralmente richiamate e sottoscritte le norme legislative e tutte le altre disposizioni vigenti in materia di contratti pubblici, contratti collettivi e di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

#### **Art. 16 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a totale carico dell'appaltatore.

2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 D.P.R. 26/04/1986 n. 131.

Ai sensi dell'art 1341 del Codice Civile l'appaltatore dichiara di approvare tutte le clausole del presente contratto e in particolare le seguenti:

- Art. 6 – Termine per l'ultimazione dei lavori
- Art. 7 – Penale per i ritardi
- Art. 9 – Oneri a carico dell'appaltatore
- Art. 12 – Risoluzione del contratto e controversie
- Art. 13 – Subappalto

E richiesto io Vice Segretario Comunale – Ufficiale rogante – ho ricevuto questo atto che, previa lettura e conferma, le parti hanno riconosciuto conforme alla volontà manifestatami rinunciando altresì alla lettura degli allegati per averne già presa conoscenza.

Il presente contratto, redatto da persona di mia fiducia mediante l'utilizzo di strumenti informatici su nove pagine intere e diciotto righe della decima oltre agli allegati, viene, alla mia presenza e vista, dalle parti con me sottoscritto con firme autografe, nonché ai sensi dell'art. 1 comma 1 lett. s) del D.Lgs. n. 82/2005, con firme digitali, la cui validità è stata da me accertata.

Per il Comune di Senigallia – Dott.ssa Imelde Spaccialbelli

Per l'appaltatore - Sig. Fabrizio Strazzi

Il Vice Segretario Comunale - Dott.ssa Marinella Monti