

COMUNE DI SENIGALLIA

Rep. 22562

Provincia di Ancona

==oOo==

CONTRATTO DI APPALTO LAVORI DI CONSOLIDAMENTO

STRADALE DI SS ADRIATICA NORD – CESANO

C.I.G.: 93987459BA - C.U.P.: H17H22001940004

Impresa: I.CO.PI. Srl

Importo contrattuale: euro 420.764,81 + I.V.A.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitre il giorno sei del mese di giugno nella Residenza Comunale, avanti a me, Dott.ssa Imelde Spaccialbelli, Segretario del Comune di Senigallia, autorizzato a rogare nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica amministrativa, senza l'assistenza dei testimoni per avervi le parti con il mio consenso espressamente rinunciato sono presenti i signori:

- **ING. DORA DE MUTIIS** nata a (.....) il, che interviene nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del **COMUNE DI SENIGALLIA (C.F./ PARTITA I.V.A. 00332510429)** che rappresenta nella sua qualità di Responsabile Area Funzionale 10 – Manutenzioni – LL.PP. - Mobilità, giusto Decreto Sindacale n. 11 del 12/01/2023 di seguito denominato «Stazione Appaltante»;

- **SIG. NARDUCCI SERGIO** nato a(.....) il, che interviene nel presente atto in qualità di Istitore dell'Impresa **I.CO.PI. S.R.L. (C.F./ PARTITA I.V.A. 01631690714)**, con sede in via Scarano 9, 71036- Lucera (FG), giusta Procura Istitoria a rogito Dott. Francesco Di Bitonto Notaio in Lucera Rep. 61505 raccolta n. 27391 del 04/06/2007, che si

conserva agli atti del Comune, di seguito denominato «appaltatore»;

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario Comunale sono certo.

PREMESSO

- che con Deliberazione della Giunta Municipale n. 202 del 26/07/2022 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di “Consolidamento stradale di Strada S.S. Adriatica Nord – Cesano”;

- che con Deliberazione della Giunta Municipale n. 235 del 30/08/2022 è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato nei prezzi secondo il prezzario regione Marche approvato in data 1/08/2022;

- che con Determinazione del Responsabile Area 10 Manutenzioni -LL.PP. - Mobilità n. 1221 del 08/11/2022 è stato avviato il procedimento per la stipula del contratto di appalto per la realizzazione dei lavori;

- che con determinazione del Responsabile Area 10 Manutenzioni -LL.PP. - Mobilità n. 168 del 24/02/2023 i lavori sono stati aggiudicati all'appaltatore in seguito all'offerta del 23,67 % di ribasso sul prezzo posto a base di gara;

- che è stato verificato, per la partecipazione alla gara e per la stipula del contratto, con esito positivo, il possesso in capo all'appaltatore dei requisiti di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, come da documentazione conservata agli atti del Comune;

- che, in seguito alla richiesta inoltrata sulla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia in data 22 maggio 2023, è stata acquisita informazione antimafia attestante la non sussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui agli art. 67 e 84 comma 4 lettere a), b) e c)

del Codice Antimafia;

- che il presente contratto acquista efficacia con la sottoscrizione apposta dal Dirigente sopra citato, il quale lo approva.

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Oggetto del contratto

1. I contraenti, così come specificati, dichiarano di riconoscere la premessa in narrativa come parte integrante del presente atto.

2. L'appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

Art. 2 - Ammontare del contratto

1. L'importo contrattuale ammonta ad euro 420.764,81 (euro quattrocentoventimilasettecentosessantaquattro/81), di cui:

a) euro 406.432,51 per lavori al netto del ribasso d'asta;

b) euro 14.332,30 per oneri di sicurezza.

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

3. Il contratto è stipulato a misura.

Art. 3 - Documenti che fanno parte del contratto

1. Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, anche se non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:

a. Tav.1 relazione tecnica;

b. Tav.2 planimetria;

c. Tav.2a particolari nuovo marciapiede;

d. Tav.3 elenco prezzi;

e. Tav.3a analisi prezzi;

f. Tav.4 incidenza sicurezza;

g. Tav.5 incidenza manodopera;

h. Tav.6 computo metrico;

i. Tav.7 quadro economico;

l. Tav.8 capitolato speciale;

m. Tav.9 cronoprogramma;

2. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi e oneri risultanti dal capitolato speciale d'appalto, nonché dal progetto esecutivo, che l'appaltatore dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Art. 4 - Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore

1. L'appaltatore ha eletto domicilio presso la propria sede in via Scarano 9, Lucera (FG); domicilio digitale: icopisrl@pec.it .

2. I pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati tramite la Tesoreria Comunale presso la Banca Intesa Sanpaolo – filiale di Senigallia sita in Piazza del Duca n. 8. Ove non diversamente disposto mediante apposita comunicazione scritta, i pagamenti saranno effettuati mediante accredito sul conto corrente corrispondente al seguente codice IBAN:
.....

3. Sono autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme in conto o a saldo i signori espressamente indicati nel documento allegato al presente

contratto sotto la lettera "A".

Art. 5 - Direzione del cantiere

1. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, idoneamente qualificato, formalmente incaricato dall'appaltatore.

2. Il tecnico a cui è affidata la direzione del cantiere ha sottoscritto la dichiarazione di accettazione dell'incarico allegata al presente contratto sotto la lettera "B".

3. L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere, previa motivata comunicazione all'appaltatore, il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per indisciplina, incapacità o grave negligenza.

Art. 6 - Termine per l'ultimazione dei lavori

Il tempo utile per ultimare i lavori è fissato in giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Art. 7 - Penale per i ritardi

Nel caso di mancato rispetto del termine per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori, sarà applicata la penale dell'1‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale.

Art. 8 – Piano operativo di sicurezza

1. L'Appaltatore ha esibito, ai sensi dell'articolo 89, comma 1, lettera h) del d. lgs. 9 aprile 2008 n.81, il piano operativo di sicurezza che forma parte integrante del presente atto ancorché ad esso non materialmente allegato.

2. Il piano operativo di sicurezza è conservato agli atti del Comune presso l'Area10 Ufficio Manutenzione LL.PP. - Mobilità.

3. Eventuali e ripetute violazioni dei piani di sicurezza da parte dell'Impresa costituiranno causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Art. 9 - Oneri a carico dell'appaltatore

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale d'appalto.

2. In ogni caso si intendono comprese nel prezzo dei lavori e perciò a carico dell'appaltatore le spese per:

a. l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione del cantiere;

b. il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;

c. gli attrezzi e le opere provvisionali e quanto altro occorre all'esecuzione piena e perfetta dei lavori;

d. i rilievi, i tracciati, le verifiche, le esplorazioni, i capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino al compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;

e. le vie di accesso al cantiere;

f. la messa a disposizione di idonei locali, servizi e attrezzature per le maestranze e per la direzione dei lavori;

g. il passaggio, le occupazioni temporanee e il risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;

h. la custodia e la buona conservazione delle opere fino al collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;

i. le spese di adeguamento del cantiere in osservanza alle leggi in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

j. qualunque genere di prova in sito o di laboratorio che il collaudatore o il

direttore dei lavori riterranno di prescrivere;

k. la consegna delle certificazioni d'origine e di qualità dei materiali forniti.

3. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

Art. 10 – Adeguamenti dei prezzi

Ai sensi dell'art. 31 del capitolato speciale, in deroga all'art. 106 comma 1 lett.

a) del D.lgs. 50/2016 s.m.i. si procederà alla revisione dei prezzi dei materiali impiegati nel lavoro in oggetto. L'adeguamento dei prezzi sarà disciplinato dall'art. 26 del D.L. 50/2022 come modificato ed integrato dall'art. 1 comma 458 della L. 197/2022.

Art. 11 - Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo

1. Al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori all'appaltatore saranno corrisposti i pagamenti in acconto. L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qualvolta il suo credito, al netto della ritenuta di garanzia per gli infortuni dello 0,50% di cui all'art. 30 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, raggiunga la cifra di € 50.000,00. Nel caso che i lavori, per motivi non imputabili all'appaltatore, rimangano sospesi per un tempo superiore a 45 giorni, l'appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e del relativo titolo di credito, prescindendo dall'importo minimo stabilito.

2. La rata di saldo viene fissata pari al 10% (dieci percento) dell'importo contrattuale.

3. Il pagamento della rata di saldo e di qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa sarà effettuato entro 30 giorni dall'emissione del

certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

Art. 12 - Controversie

Per la risoluzione delle eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto e non risolte attraverso il ricorso all'accordo bonario, si ricorrerà alla giustizia ordinaria con esclusione della competenza arbitrale - tribunale competente di Ancona.

Art. 13 - Subappalto

1. La stazione appaltante provvede a corrispondere direttamente ai subappaltatori e ai cottimisti l'importo dei lavori da loro eseguiti.

2. L'appaltatore è tenuto a trasmettere, entro 20 giorni dall'emissione di ciascun stato di avanzamento dei lavori, una comunicazione che indichi la parte dei lavori eseguiti dai subappaltatori e dai cottimisti, specificando i relativi importi e la proposta motivata di pagamento.

L'appaltatore ai sensi di quanto stabilito all'art. 47 del capitolato speciale è obbligato ad eseguire direttamente la seguente lavorazione: posa in opera del conglomerato bituminoso.

Art. 14 - Cauzione definitiva e coperture assicurative

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia (cauzione definitiva) mediante polizza fideiussoria numero 06/01/21/3145433 in data 08/03/2023, rilasciata dalla Società Finanziaria Romana agenzia di Roma, per l'importo di euro 57.518,55 pari al 13,68 % dell'importo contrattuale.

2. Ai sensi del presente atto la garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante procede alla sua escussione, anche parziale.

3. L'appaltatore ha presentato polizza assicurativa C.A.R. n. 10076790000275

in data 13/03/2023 rilasciata dalla Società BENE ASSICURAZIONI, per l'im-
porto previsto nel capitolato speciale d'appalto.

Art. 15 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nei suoi
allegati, quali parte integrante dello stesso, si intendono integralmente richia-
mate e sottoscritte le norme legislative e tutte le altre disposizioni vigenti in
materia di contratti pubblici, contratti collettivi e di tutela della salute e della
sicurezza nei luoghi di lavoro.

Art. 16 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a totale
carico dell'appaltatore.

2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occor-
renti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di
emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare
esecuzione.

3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti
all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura
fissa ai sensi dell'articolo 40 D.P.R. 26/04/1986 n. 131.

Art. 17 - Trattamento dati

1. I dati contenuti nel presente contratto, ai sensi del Regolamento UE n.
679/2016 (GDPR) e del D.lgs. 196/2003 – così come modificato dal D.lgs.
101/2018, saranno trattati dal Comune di Senigallia, anche con strumenti in-
formatici, unicamente per lo svolgimento degli adempimenti istituzionali e di
legge, ivi compresa la gestione amministrativa e contabile, correlati al rapporto
contrattuale, nell'ambito delle attività predisposte nell'interesse pubblico e

nell'esercizio dei pubblici poteri.

2. L'appaltatore dichiara di aver ricevuto l'informativa di cui all'art.13 del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR).

Art. 18 – Riservatezza

1. L'appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso o, comunque, a conoscenza, e ha l'obbligo di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente contratto.

2. L'appaltatore è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e risorse, nonché dei propri eventuali subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e risorse di questi ultimi, degli obblighi di segretezza anzidetti.

3. In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, la stazione appaltante ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente contratto, fermo restando che l'appaltatore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che dovessero derivare alla stazione appaltante.

Ai sensi dell'art 1341 del Codice civile l'appaltatore dichiara di approvare tutte le clausole del presente contratto e in particolare le seguenti:

Art. 6 – Termine per l'ultimazione dei lavori

Art. 7 – Penale per i ritardi

Art. 9 – Oneri a carico dell'appaltatore

Art. 12 – Controversie

Art. 13 – Subappalto

E richiesto io Segretario Comunale – Ufficiale rogante – ho ricevuto questo atto che, previa lettura e conferma, le parti hanno riconosciuto conforme alla volontà manifestatami rinunciando altresì alla lettura degli allegati per averne già presa conoscenza. Il presente contratto, redatto da persona di mia fiducia mediante l'utilizzo di strumenti informatici su dieci pagine intere e nove righe della undicesima oltre agli allegati, viene, alla mia presenza e vista, dalle parti con me sottoscritto con firme autografe, nonché ai sensi dell'art. 1 comma 1 lett. s) del D.Lgs. n. 82/2005, con firme digitali, la cui validità è stata da me accertata.

Per il Comune di Senigallia – Ing. Dora De Mutiis (*F.to digitalmente*)

Per l'Appaltatore – Sig. Narducci Sergio (*F.to digitalmente*)

Il Segretario Comunale – Dott.ssa Imelde Spaccialbelli (*F.to digitalmente*)

NARDUCCI SERGIO
2023.06.06 13:13:34

CN=NARDUCCI SERGIO
C=IT
2.5.4.4=NARDUCCI
2.5.4.42=SERGIO

DE MUTIIS DORA
2023.06.06 13:22:49

CN=DE MUTIIS DORA
C=IT
2.5.4.4=DE MUTIIS
2.5.4.42=DORA

SPACCIALBELLI IMELDE
2023.06.06 13:26:02

CN=SPACCIALBELLI IMELDE
C=IT
2.5.4.4=SPACCIALBELLI
2.5.4.42=IMELDE

RSA/2048 bits