

Centrale Unica di Committenza

tra i Comuni di Arcevia, Barbara, Ostra, Ostra Vetere, Serra de' Conti, Senigallia
e Trecastelli – ente capofila: Comune di Senigallia

pec: comune.senigallia@emarche.it - web: <https://cucsenigallia.tuttogare.it/>

VERBALE N. 3 DEL 11/09/2023 – COMMISSIONE DI GARA – SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E PER L’ESECUZIONE DI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE DELL’AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA PUCCINI ATTRAVERSO LA RICOSTRUZIONE EX-NOVO DELLO STESSO – CUP: H11B21007730004 – CIG: 9852494740 - Finanziamento PNRR – MISSIONE 4 – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 3.3.

L'anno 2023, il giorno 11, del mese di settembre, alle ore 8.35 presso gli uffici della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Arcevia, Barbara, Ostra, Ostra Vetere, Serra de' Conti, Senigallia e Trecastelli, ente capofila Comune di Senigallia (d’ora in poi detta CUC), siti in P.zza Roma, n. 8 si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione di gara per l'individuazione dell'aggiudicatario per l'appalto in epigrafe.

La Commissione di gara è così composta:

Presidente della commissione: Dott. Davide Cecchini – Responsabile Area 4 -Servizi Informatici;

Commissaria: ing. Porzia Maranci – Istruttore Direttivo Tecnico Area 10 - Manutenzione LL.PP. Mobilità del Comune di Senigallia;

Commissaria: ing. Elisa Benvenuto – Istruttore Direttivo Tecnico Area 10 - Manutenzione LL.PP. Mobilità del Comune di Senigallia;

Segretario verbalizzante: dott.ssa Monti Marinella, Funzionario Responsabile della CUC.

PRELIMINARMENTE SI DA’ ATTO CHE:

con Determinazione del Responsabile dell’Area 10, n. 706 del 16/06/2023, è stata indetta gara mediante procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dell’Appalto integrato di progettazione esecutiva e per l’esecuzione dei lavori di recupero funzionale dell’ampliamento della scuola Puccini attraverso la ricostruzione ex-novo dello stesso – PNRR - MISSIONE 4-COMPONENTE1- INVESTIMENTO 3.3 dell'importo complessivo di progetto di € 3.733.786,14 di cui € 3.488.702,23 per lavori, € 99.368,21 per spese di progettazione esecutiva ed € 145.715,70 costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA nella misura di legge;

con Determinazione del Responsabile della CUC n. 744 del 22/06/2023, sono stati approvati gli atti di gara, costituiti da: bando di gara, disciplinare di gara ed allegati;

il Bando di gara è stato pubblicato sulla GURI 5°serie speciale – Contratti n. 72 del 26/07/2023, all’Albo pretorio on-line del Comune di Senigallia il giorno 26/06/2023, sul PORTALE TUTTO

GARE il giorno 26/06/2023, sul sito dell'Osservatorio Regionale Marche/MIT e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale;
il termine di scadenza di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 25/07/2023, alle ore 12:00 e la prima seduta di gara è stata fissata per il giorno 26/07/2023;

con Determinazione del Responsabile dell'Area 5 – CUC n. 979 del 27/07/2023 si è disposto il differimento del termine di presentazione delle offerte al giorno 23/08/2023, alle ore 12:00 e la data della prima seduta è stata fissata per il giorno 24/08/2023;

l'avviso di differimento dei termini è stato pubblicato sulla GURI 5° serie speciale – Contratti n. 87 del 31/07/2023, all'Albo pretorio on-line del Comune di Senigallia il giorno 31/07/2023, sul PORTALE TUTTO GARE, sul sito dell'Osservatorio Regionale Marche/MIT e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale;

con Determinazione del Responsabile dell'Area 5 – CUC n. 1091 del 23/08/2023 si è disposto un ulteriore differimento del termine di presentazione delle offerte al giorno 08/09/2023, alle ore 12:00 e la data della prima seduta è stata fissata per il giorno 08/09/2023 ore 15:00;

l'avviso di differimento dei termini è stato pubblicato sulla GURI 5° serie speciale – Contratti n. 98 del 25/08/2023, all'Albo pretorio on-line del Comune di Senigallia il giorno 25/08/2023, sul PORTALE TUTTO GARE, sul sito dell'Osservatorio Regionale Marche/MIT e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale;

con avviso pubblicato sul PORTALE TUTTOGARE si è disposta un'anticipazione dell'orario della seduta pubblica fissata per il giorno 08/09/2023 dalle ore 15:00 alle ore 13:00;

con Determinazione del Responsabile della CUC n. 1181 del 08/09/2023 è stata nominata la Commissione di gara;

con verbale n. 1 del 08/09/2023, la Commissione di gara in seduta pubblica telematica ha provveduto alla verifica della documentazione tecnica presentata dai n. 2 operatori economici che hanno presentato offerta, ammettendo entrambi alla fase successiva di valutazione delle offerte tecniche;

con verbale n. 2 del 08/09/2023, la Commissione di gara ha provveduto in seduta riservata alla valutazione delle offerte tecniche ed all'attribuzione dei relativi punteggi.

TUTTO CIO PREMESSO:

Il Presidente rammenta ai presenti che, scopo dei lavori odierni è la lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e, quindi, all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche, con la lettura dei ribassi percentuali effettuati, la stesura della graduatoria provvisoria di merito e la redazione della proposta di aggiudicazione.

Si dà lettura del punteggio attribuito all'offerta tecnica, come dalla seguente tabella:

ID offerente	Codice Fiscale	Denominazione	Punteggio Offerta tecnica NON RIPARAMETRATO	Punteggio Offerta tecnica RIPARAMETRATO
1	03974710729	GECOS SRL	75.94	86,51
2	00151260692	STREVER S.P.A.	79.00	90.00

Il Presidente dispone di procedere all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche, come da registro che segue:

Giorno – data – ora	Offerta	C.F.	Denominazione
Lunedì - 11 Settembre 2023 - 09:06	Busta Economica	03974710729	GECOS S.r.l. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON SOCIO UNICO
Lunedì - 11 Settembre 2023 - 09:07	Busta Economica	00151260692	STREVER SPA

Dispone, quindi, l'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche e dà lettura dei ribassi offerti e dei punteggi attribuiti, come dalla seguente tabella:

ID offerente	Codice Fiscale	Denominazione	Offerta economica Ribasso %	Offerta economica Punteggio
1	03974710729	GECOS SRL	3,00	10,00
2	00151260692	STREVER S.P.A.	0,50	1,67

Si procede, quindi, alla sommatoria dei punteggi dell'offerta tecnica e dell'offerta economica ed alla stesura della graduatoria di merito, come dal seguente riepilogo:

ID offerente	Codice Fiscale	Denominazione	Punteggio Offerta tecnica	Punteggio Offerta economica	PUNTEGGIO TOTALE	Graduatoria provvisoria
1	03974710729	GECOS SRL	86,51	10,00	96,51/100	1° classificato
2	00151260692	STREVER S.P.A.	90.00	1,67	91,67/100	2°

A questo punto il Presidente, sulla base della suddetta graduatoria di merito, dà atto che il miglior offerente dell'appalto è l'operatore economico: **GECOS S.r.l. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON SOCIO UNICO** con un punteggio totale di 96,51/100 e che ha offerto un ribasso del 3,00%, come riportato nella tabella: "Graduatoria provvisoria", allegata al presente verbale.

La Commissione provvede, inoltre, alla verifica dell'anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del Codice, secondo il quale: "Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara", come di seguito riportato:

	massimo punteggio tecnico totale	massimo punteggio prezzo	soglia quattro quinti tecnica	soglia quattro quinti economica
	90,000	10,000	72,000	8,000
PUNTEGGI NON RIPARAMETRATI				

ID	offerente	sommatoria punteggio tecnico	sommatoria punteggio economico	punteggio totale	esito verifica congruità
1	GECOS SRL	75,94	10,00	85,94	ANOMALA
2	STREVER S.P.A.	79,00	1,67	86,58	REGOLARE

Punteggio che supera i 4/5

Come si evince dalla suddetta tabella l'offerta del **1° classificato è potenzialmente anomala**.

La Commissione, pertanto, rimanda al R.U.P. per la verifica dell'anomalia dell'offerta del 1° classificato, ai sensi dell'art. 97 del Codice, anche in considerazione di quanto enunciato dalla Corte Europea con il documento n. C-669/2020 del 15 settembre 2020. Inoltre, prende atto che, avendo utilizzato la procedura di inversione procedimentale, non è stata aperta la busta amministrativa – busta A della ditta aggiudicataria, così come previsto dall'art. 17 del Disciplinare di gara, e, pertanto, rinvia al Disciplinare di gara per quanto riguarda detta fase.

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente alle ore 9:24, dichiara sciolta la seduta.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati.

Letto, approvato e sottoscritto.

Presidente della commissione:

Dott. Davide Cecchini

Commissario

ing. Porzia Maranci

Commissario

Ing. Elisa Benvenuto

Segretario verbalizzante

dott.ssa Monti Marinella