

# Daniela Giuliani

## Curriculum vitae

### Formazione:

- 1993- **Maturità scientifica** conseguita presso il Liceo Scientifico di Senigallia “E.Medi”, voto 57/60.
- 2001- Laurea in **Architettura** conseguita presso l’Università di Roma “La Sapienza”, voto 110/110, tesi urbanistica: “Le valli trasversali adriatiche nel contesto di A.P.E. (Appennino Parco d’Europa). Un caso progettuale: l’Esino”, relatore prof. Arch. Lucina Caravaggi.
- **Abilitazione alla professione** di architetto conseguita il 13 febbraio 2002 presso l’università di Roma “La Sapienza”.
- Master Seminariale in **Rigenerazione Urbana Sostenibile**, organizzato dall’ISTAO di Ancona, 4<sup>a</sup> edizione 2020/2021
- Corso di Specializzazione “*Il PPP e il Project Financing: un nuovo futuro con il PNRR*” organizzato dall’ISTAO di Ancona, edizione 2021/2022
- Socia INU Marche dall’anno 2021.

### Esperienze professionali e collaborazioni scientifiche:

- da luglio 2022 a giugno 2023: P.O. Area Tecnica Urbanistica e Patrimonio presso il Comune di Morro d’Alba
- da ottobre 2021 ad oggi: istruttore direttivo Ufficio Bandi e progetti strategici - Area 5 \_ Contratti – Vice segreteria – CUC – Patrimonio – Progetti Strategici e Bandi europei del Comune di Senigallia;
- marzo 2017 ad ottobre 2021: responsabile Ufficio Governo del Territorio e Protezione Civile - Area Tecnica Territorio Ambiente del Comune di Senigallia;
- dicembre 2012 – marzo 2017: istruttore direttivo in Staff al Dirigente Area Tecnica Territorio Ambiente del Comune di Senigallia,
- novembre 2007 – dicembre 2012: incarico a tempo indeterminato presso l’Area Tecnica Territorio Ambiente del Comune di Senigallia, istruttore direttivo Ufficio Sviluppo Urbano Sostenibile
- maggio 2007 – novembre 2007: incarico a tempo determinato presso il Servizio Urbanistica del Comune di Senigallia, istruttore direttivo Ufficio Sviluppo Urbano Sostenibile
- maggio 2007 – ottobre 2007: incarico a tempo determinato presso il Servizio Urbanistica del Comune di Senigallia, istruttore direttivo Ufficio Sviluppo Urbano Sostenibile
- luglio 2002 – maggio 2007: incarichi di Collaborazione Coordinata e Continuativa e a tempo determinato presso il Servizio Urbanistica del Comune di Senigallia, istruttore direttivo Ufficio Programmazione.

- settembre 2001: ha partecipato con lo Studio Associato Caravaggi-Cresciani al Concorso per il Piano Particolareggiato del Centro Storico della Città di Senigallia all'interno del gruppo coordinato dal Prof. Arch. Mosè Ricci e lo Studio Salmoni di Ancona
- luglio- dicembre 2001: ha collaborato con la prof. arch. Lucina Caravaggi, per incarico della provincia di Pescara, al "Progetto preliminare per la Strada dei due Parchi" curando le fasi di rilievo, di documentazione e di progetto.
- settembre 2001: ha collaborato con la prof. arch. Lucina Caravaggi, per incarico della Regione Puglia, allo studio di settore territoriale-urbanistico all'interno dello "Studio di fattibilità per la definizione e lo sviluppo del sistema regionale delle aree protette ed interconnessioni al sistema ambientale della Puglia" coordinato dalla Società Agriconsulting S.p.A.
- luglio- settembre 2001: ha collaborato con la prof. arch. Lucina Caravaggi, all'applicazione sperimentale: interpretazioni del paesaggio del territorio di Camerino, all'interno della ricerca sul paesaggio "Studi metodologici per l'applicazione della Convenzione Europea del Paesaggio"- Convenzione tra la Società Italiana degli Urbanisti e l'Ufficio Centrale per i Beni Ambientali e Paesaggistici, Ministero per i Beni e le Attività Culturali.
- novembre 2000- luglio 2001: in qualità di collaboratrice del Dipartimento di Pianificazione Territoriale e Urbanistica dell'Università di Roma "La Sapienza" ha collaborato alla ricerca interuniversitaria sull'infrastrutturazione ambientale e le prospettive di valorizzazione della fascia appenninica nel quadro europeo- Convenzione tra il Ministero dell'Ambiente e il Centro europeo di Documentazione sulla Pianificazione dei Parchi naturali (Politecnico di Torino)
- dicembre 1999- ottobre 2000: ha collaborato con l'arch. Lucina Caravaggi alla progettazione infrastrutturale ed ambientale del piano del Parco Naturale Regionale della Gola della Rossa e di Frasassi coordinato dal prof. Alberto Clementi.

### **Principali Esperienze in Pianificazione Urbanistica Generale e attuativa:**

#### **VARIANTI AL PIANO REGOLATORE GENERALE:**

- Anno 2019/2021\_Variante parziale al PRG "Città Resiliente". Redazione dei Documenti tecnici della Variante e degli elaborati connessi alla VAS. *Ruolo: Progettazione, coordinamento gruppo di lavoro e Responsabilità del Procedimento.*
- Anno 2018/2019\_Variante parziale al PRG "SMART". Redazione dei Documenti tecnici della Variante e degli elaborati connessi alla VAS. *Ruolo: Progettazione, coordinamento gruppo di lavoro e Responsabilità del Procedimento.*
- Anno 2020\_Variante S.U.A.P. al P.R.G. ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 per la Riquilificazione della capacità ricettiva e il riassetto delle aree per attrezzature sportive e ricreative del Centro Vacanze Summerland. (Cc 87/2020) *Ruolo: Responsabilità dell'endo Procedimento.*

#### **PIANI PARTICOLAREGGIATI DI INIZIATIVA PUBBLICA:**

- Anno 2021\_ IV Variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico della Città di Senigallia - Approvazione Definitiva (DGM 29/2021). *Ruolo: Responsabilità del Procedimento.*
- Anno 2017\_Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica "Parco della Cesanella". Adozione e Approvazione della Variante 2017 (DGM131/2017 e DGM 220/2017) *Ruolo: Progettazione e Responsabilità del Procedimento.*

- Anno 2016\_Variante al Piano Particolareggiato degli Arenili. Adozione e Approvazione (D.G.M. 253 del 04/10/2016). Redazione dei Documenti tecnici della Variante. *Ruolo: Progettazione, coordinamento gruppo di lavoro e Responsabilità del Procedimento.*

#### **PIANI PARTICOLAREGGIATI DI INIZIATIVA PRIVATA E COMPARTI ATTUATIVI:**

- Variante alla Scheda Normativa di PRG - Comparto B5.1/S4 “Cesanella 1”. Adozione e Approvazione (DGM 132/2022 E DGM 221/2017) e successiva Attuazione del Comparto con Approvazione Progetto Esecutivo delle Opere di Urbanizzazione Secondarie a scomputo e Schema di Convenzione (DGM 47/2018) *Ruolo: Responsabilità del Procedimento.*
- Variazione Assetto Planimetrico del Comparto CR3 A Marzocca. Approvazione ai sensi dell'art. 17/B1, comma 4 delle NTA del PRG (DGM 224/2017) e successiva attuazione del comparto sub-3 con Approvazione del Progetto Definitivo delle Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria e dello Schema di Convenzione (DGM 63/2019) *Ruolo: Responsabilità del Procedimento.*
- Approvazione Piano Esecutivo del "Comparto B.2 – Borgo Bicchia Nord” in Zona Cr3 Ex Art.17/B NTA-PRG, e contestuale Approvazione del Progetto Definitivo delle Opere di Urbanizzazione Primaria e dello Schema di Convenzione. (DGM 187/2017) *Ruolo: Responsabilità del Procedimento.*
- Attuazione Comparto Edificatorio “A” in Zona B5.2/S6 - Lungomare Mameli. Approvazione Progetto Definitivo/Esecutivo delle Opere di Urbanizzazione Primarie a scomputo e Schema d'atto d'obbligo (Dgm 289/2017) *Ruolo: Responsabilità del Procedimento.*
- Attuazione Intervento Suap N.4128/2017 in Zona B5.2 – Via Raffaello Sanzio. Approvazione Progetto Definitivo delle Opere di Urbanizzazione Primarie e Secondarie a scomputo e Schema d'atto d'obbligo (DGM 39/2018) *Ruolo: Responsabilità del Procedimento.*
- Attuazione Intervento Suap N.1622/2019 in Zona DAP – Per Attività Produttive – Strada Provinciale Sant’Angelo. Approvazione Progetto Definitivo delle Opere di Urbanizzazione Primarie a scomputo e Schema d'atto d'obbligo (DGM 2019/2019) *Ruolo: Responsabilità del Procedimento.*
- Approvazione Piano Esecutivo del "Comparto E” del Piano Particolareggiato “Parco della Cesanella” e Approvazione del Progetto Definitivo delle Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria e dello Schema di Convenzione. (DGM 92/2020) *Ruolo: Responsabilità del Procedimento.*
- Piano di Lottizzazione “Area BR6 Ex PIP Via Della Marina”. Adozione e Approvazione (Dgm 45/2019 E Dgm 122/2019) *Ruolo: Responsabilità del Procedimento.*
- Approvazione “Sub-Comparto A” del Piano Urbanistico Attuativo “Ex Colonie Marine” e Approvazione del Progetto Definitivo delle Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria e dello Schema di Convenzione. intervento di valorizzazione urbana con calcolo plusvalore (DGM 129/2021) *Ruolo: Responsabilità del Procedimento.*
- Ambito di Riqualificazione Urbana "Bastione di via Rodi" (P.E. 2021/73) - Approvazione Progetto Definitivo Opere di Urbanizzazione Primaria a scomputo e Schema d'atto d'obbligo – intervento di valorizzazione urbana con calcolo plusvalore (DGM 221/2021). *Ruolo: Responsabilità del Procedimento.*

#### **EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SOCIAL HOUSING:**

- (ERAP) P.R.U. “Riqualificazione edilizia e ambientale delle Case Popolari Ex Quartiere Villa Aosta, in Via R. Sanzio a Senigallia” (Anno 2009). (con ruolo di Istruttoria Piano di Recupero e del Permesso a costruire – *Ruolo: Redazione Atti - Rendicontazione Finanziamento.*

- Intervento PIPERRU - Riqualificazione dell'isolato "Orti Del Vescovo"- ERAP e altri (2011 – In Corso). *Ruolo: Affiancamento al RUP, Coordinamento Gruppo di Lavoro, Redazione atti e Rendicontazione Finanziamento*
- (ERAP) Costruzione di un edificio di ERP per la realizzazione di 16 alloggi e relative autorimesse in Viale Maratea a Marzocca, all'interno del Piano di Lottizzazione "Bonvini e altri". *Ruolo: Istruttore tecnico del PDC, Redazione Atti e rendicontazione finanziamento.*
- Progetto "Le Mani Per Vivere Insieme" Iniziativa di Autocostruzione di unità immobiliari in Località Cesano di Senigallia (Delibera DGM N.287/2009). *Ruolo: Istruttore tecnico del PDC, Redazione Atti e rendicontazione finanziamento.*
- (ERAP) Peep Cesano – tre Lotti in Assegnazione ad Erap - Lotto A (Sovvenzionata) con appalto in corso - Lotto B (Agevolata Patto Di Futura Vendita) con appalto in corso, Lotto C (Agevolata Locazione) già assegnati – *Ruolo: Istruttore tecnico del PDC, Redazione Atti e rendicontazione finanziamento.*
- "Progetto di Co-Housing in Edilizia Partecipata con Autorecupero-Autocostruzione in Loc. Cesanella, Via Corvi": Approvazione Progetto Definitivo delle Opere Urbanizzazione. (DGM 296/2016). *Ruolo: Istruttore tecnico del PDC e Redazione Atti, Responsabile del Procedimento per il convenzionamento e le OOUU.*

### **Principali Esperienze in materia di Lavori Pubblici, Progetti strategici e Valorizzazione Urbana:**

- dal 2022 ad oggi \_ incarico di RUP per i seguenti interventi finanziati con fondi PNRR  
Mura Urbiche, Porta Mazzini, Palazzo PIO IX
- dal 2022 ad oggi \_ incarico di Progettazione/Direzione Lavori e supporto al RUP  
per i seguenti interventi finanziati con fondi PNRR:  
Palazzo Gherardi, Palazzo in viale Bonopera, Parcheggio viale Leopardi, Sottopasso Stazione RFI,
- Anno 2021\_ Piano Innovativo Nazionale Qualità dell’Abitare (PINQUA) - Assegnato finanziamento di 7,5 milioni per il Programma “Connettere per Rigenerare” in collaborazione con il Comune di Falconara. *Ruolo: Responsabile del Procedimento.*
- Anno 2015\_ Bando nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle Aree Urbane Degradate (AUD) – assegnati 2 milioni per la “Riqualificazione sociale e culturale del Porto della Rovere”. *Ruolo: Responsabile del Procedimento.*
- Anno 2014\_ Partecipazione per il Comune di Senigallia al Tavolo tecnico per la redazione della Strategia territoriale integrata dell'Area Metropolitana Medio- Adriatica (c.d. “AMMA”)
- Anno 2012\_ Bando del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (c.d. Piano Città) \_ Progetto ammesso in graduatoria ma non finanziato. (Poi confluito nel Bando AUD 2015)
- Anno 2012\_ Piano Nazionale di Edilizia Abitativa (PNEA) – Assegnato finanziamento MIT di 3,9 milioni per il Programma Integrato di Promozione di Edilizia Residenziale Sociale e di Riqualificazione Urbana (PIPERRU) denominato “Orti del vescovo”. *Ruolo: gruppo di lavoro coordinato da arch De Paulis.*
- Anno 2011\_ IPA ADRIATIC CBC program – Partecipazione alla Call Europea in collaborazione con le Città Gemellate. Progetto di promozione turistica e culturale e mobilità sostenibile denominato “Mare Superum”