



COMUNE DI
TRECATELLI
PROVINCIA DI ANCONA

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
DELL'AREA LL.PP. - MANUTENZIONE - GESTIONE
PATRIMONIO - DEMANIO

N. 38
Del 24-02-2024

=====

OGGETTO:

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE E CUSTODIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI NONCHE' DI MANUTENZIONE DI ALCUNE AREE VERDI DESTINATE AD USO AGGREGATIVO ALLA SOCIETA' SPORTIVA TRECATELLI POLISPORTIVA A.S.D. (C.F. / P. IVA 01255780429) - CIG: A03A032964

=====

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

N. registro di pubblicazione Trecastelli li,

Si attesta che copia del presente provvedimento viene affisso oggi all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to SECCHIAROLI SABRINA

=====

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Trecastelli, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CAITERZI STEFANO



IL RESPONSABILE DELLA VI° U.O.

PRESO ATTO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 30/11/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al periodo 2024/2026;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 21/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024/2026 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D.lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.1 del 09/01/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 30/11/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il programma triennale degli acquisti di servizi e forniture annualità 2024/2026;

VISTO il decreto sindacale n. 9 del 25/03/2023 con il quale è stato nominato l'Ing. Stefano Caiterzi a Responsabile della VI° Unità Organizzativa, "LL.PP. - manutenzione - gestione patrimonio";

VISTA la Delibera di Giunta n°87 del 01/09/2023, con la quale si disponeva, tra l'altro, *"di approvare che l'affidamento del servizio integrato per la gestione, manutenzione e custodia degli impianti sportivi e manutenzione delle aree verdi di proprietà del Comune di Trecastelli sotto specificati, venga affidato per la durata di anni 3, eventualmente rinnovabile per altri 3, ad un unico operatore previo esperimento di procedura aperta ad evidenza pubblica e con le modalità specificate in premessa e da intendersi qui integralmente riportate:*

- *Impianti sportivi siti in località Brugnetto – via dell'Industria – provvisti di palazzina spogliatoio per la pratica del gioco del calcio e di n. 2 campi da calcio, di cui uno idoneo per lo svolgimento di attività agonistica;*
- *Impianti sportivi siti in località Ponte Rio – Via 8 Marzo – provvisti di:*
 - a. *palazzina spogliatoio per la pratica del gioco del calcio e tennis*
 - b. *n. 1 campi da calcio, idoneo per lo svolgimento di attività agonistica;*
 - c. *n. 2 campi da tennis in terra rossa, dotati di copertura pressostatica removibile;*
 - d. *n. 1 campo polivalente;*
- *Palestra polivalente annessa a plesso scolastico sita nella Municipalità di Monterado – Via Aldo Moro (prioritariamente utilizzata dalla struttura scolastica, soprattutto in orario antimeridiano, e utilizzabile per altre attività sportive al di fuori delle attività scolastiche);*
- *aree verdi comunali denominate "Parco Sofia" a Passo Ripe, "Parco della Pace" a Ponte Rio, campo polivalente adiacente al campo da calcio di Ponte Rio e campo polivalente in via Marconi a Monterado;"*

PREMESSO ALTRESÌ CHE con la medesima Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Trecastelli n. 87 del 01/09/2023 si è disposto che *"trattandosi di appalto di importo di euro 257.760,00 oltre iva, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 63 (qualificazione delle stazioni appaltanti), art. 14 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 2, comma 1 dell'allegato II. 4 al medesimo D.Lgs. 36/2023, per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare i servizi di che trattasi, sarà necessario avvalersi della CUC del Comune di Senigallia giusta convenzione in essere sottoscritta con la medesima"*;

VISTA la Determina a Contrarre n. 205 del 06/12/2023 con la quale si avviava il procedimento ai sensi dell'art. 17 D.lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio integrato per la gestione, manutenzione e custodia degli impianti sportivi e manutenzione delle aree verdi di proprietà del Comune di Trecastelli, come sopra riportati;

DATTO ATTO altresì che:

- con Determinazione del Responsabile dell'Area 5 Contratti – Vicesegreteria – CUC – Patrimonio – Progetti Strategici – Bandi europei del Comune di Senigallia n. 1775 del 12/12/2023 sono stati approvati gli atti di gara costituiti da: Bando di gara, Disciplinare di gara e relativi allegati;
- il Bando di gara è stato pubblicato in data 18/12/2023 all'Albo Pretorio del Comune di Senigallia e del Comune di Trecastelli, sul sito dell'Amministrazione Trasparente del Comune di Senigallia e sulla piattaforma TUTTOGARE in uso alla CUC e che è stato pubblicato inoltre sul sito MIT – Osservatorio Regione Marche;
- la procedura di gara si è svolta mediante l'utilizzo della piattaforma telematica TuttoGare raggiungibile all'indirizzo internet: <https://cucseningallia.tuttogare.it> , in uso alla C.U.C.;
- il termine per la presentazione delle offerte, da inviare in formato telematico sul Portale TuttoGare della C.U.C. del Comune di Senigallia, è scaduto il giorno 16/01/2024 alle ore 12:00;
- con Determinazione n. 14 del 16/01/2024 del Responsabile dell'Area 5 Contratti – Vicesegreteria – CUC – Patrimonio – Progetti Strategici – Bandi europei del Comune di Senigallia è stato nominato il Seggio di gara per la procedura in oggetto;
- il giorno 16/01/2024 si è svolta la seduta per l'apertura delle offerte pervenute, come descritto nel verbale del Seggio di gara n. 1 del 16/01/2024;

PRESO ATTO CHE alla procedura aperta in oggetto ha presentato offerta n. 1 operatore economico Ragione Sociale TRECATELLI POLISPORTIVA ASD con C.F. 01255780429;

PRESO ATTO che, dai verbali del Seggio di gara n. 1 del 16/01/2024 e n. 2 del 23/01/2024 e dai verbali della Commissione di gara n. 1 del 29/01/2024, n. 2 del 29/01/2024 e n. 3 del 29/01/2024, è emerso che il miglior offerente della procedura aperta per l'affidamento del servizio in oggetto è l'operatore economico

TRECASTELLI POLISPORTIVA A.S.D. (C.F. / P. IVA 01255780429) con sede in Trecastelli (AN), Via Nori de Nobili n. 7, ha ottenuto il punteggio di 100/100 ed ha offerto un corrispettivo annuale dell'affidamento di **28.950,00 €/annuo oltre ad IVA 22%, per un totale pari ad € 35.319,00 annui**;

VISTA la Determinazione n. 148 del 16/02/2024 della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Senigallia, Arcevia, Barbara, Ostra, Ostra Vetere, Serra de' Conti e Trecastelli, con la quale, a seguito della verifica dei requisiti richiesti, veniva affidata la concessione relativa al servizio di gestione, manutenzione e custodia degli impianti sportivi comunali nonché di manutenzione di alcune aree verdi del Comune di Trecastelli (CIG: A03A032964 - CUI: S02613570429202300003) alla Società Sportiva TRECASTELLI POLISPORTIVA A.S.D. (C.F. / P. IVA 01255780429) con sede in Trecastelli (AN), Via Nori de Nobili n. 7;

CONSIDERATO CHE:

- Il canone di locazione annuo che deve essere pagato dall'assegnatario degli impianti sportivi ed aree sopradetti, viene determinato in € 10.460,00 onnicomprensivo/annuo oltre IVA, per un totale pari ad **€ 12.761,20**;
- Per i soli impianti sportivi di Ponte Rio, la spesa complessiva per le utenze inclusa quella relativa alla copertura pressostatica, è anticipata dal Comune di Trecastelli, fatto salvo un parziale rimborso forfettario della spesa quantificata in **€ 3.500,00** onnicomprensivo/annuo IVA inclusa a carico del gestore. Le eccedenze annue, che superano del 10% la predetta spesa, saranno ripartite a consuntivo tra il concedente ed il soggetto;

RITENUTO pertanto di procedere con l'affidamento della gestione, manutenzione e custodia degli impianti sportivi comunali nonché di manutenzione di alcune aree verdi del Comune di Trecastelli (CIG: A03A032964 - CUI: S02613570429202300003) alla Società Sportiva TRECASTELLI POLISPORTIVA A.S.D. (C.F. / P. IVA 01255780429) con sede in Trecastelli (AN), Via Nori de Nobili n. 7 per la durata di anni TRE ;

VISTE le disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'Art.3, legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificata dal decreto legge 12 novembre 2010, n. 187 convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2010, n. 217;

VISTO l'art. 183 "Impegno di spesa" del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

PRESO ATTO che, in relazione al presente atto nei confronti del Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 4 della Legge 241/90 e dell'art.15 del D.Lgs. n.36/2023, non sussistono cause di incompatibilità e inconferibilità (art. 35 bis del d.p.r. n. 30 marzo 2001 n. 165 e s.m.i.), nonché situazioni di conflitto di interesse e situazioni che determinano obblighi di astensione (art. 16 del d.lgs. n. 36/2023);

DATO ATTO che ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile:

- il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità ed alla correttezza amministrativa e la sua conformità alla normativa vigente;
- il Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi dell'articolo 147 bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i, attesta la regolarità contabile del presente provvedimento comportando lo stesso riflessi diretti e /o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- il Responsabile dei Servizi Finanziari attesta ai sensi dell'articolo 153, comma 5 del D. Lgs. 267 del 2000 e s.m.i, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di accertamento di entrata vincolata;
- con la attestazione di copertura finanziaria il provvedimento è reso esecutivo ai sensi dell'articolo 183, comma 7 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 "testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il D. Lgs. n. 118/2011 "disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.";

VISTO il D.L. 76/2020, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, "misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";

VISTO il vigente Regolamento di contabilità comunale;

VISTO il d.P.R. n. 207/2010 (Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici) per quanto ancora applicabile;

VISTO il D. Lgs. 31 Marzo 2023 n.36;

VISTE le linee guida ANAC;

DATO ATTO CHE il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Stefano Caiterzi;

DETERMINA

- 1. DI APPROVARE** le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. **DI AFFIDARE**, alla Società Sportiva TRECATELLI POLISPORTIVA A.S.D. con sede a Trecastelli (AN) in Via Nori de' Nobili n. 7 - C.F. /P. IVA 01255780429, la gestione, manutenzione e custodia degli impianti sportivi e manutenzione delle aree verdi di proprietà del Comune di Trecastelli sotto specificati, per la durata di anni TRE:

- Impianti sportivi siti in località Brugnetto – via dell'Industria – provvisti di palazzina spogliatoio per la pratica del gioco del calcio e di n. 2 campi da calcio, di cui uno idoneo per lo svolgimento di attività agonistica;
- Impianti sportivi siti in località Ponte Rio – Via 8 Marzo – provvisti di:
 - a. palazzina spogliatoio per la pratica del gioco del calcio e tennis
 - b. n. 1 campi da calcio, idoneo per lo svolgimento di attività agonistica;
 - c. n. 2 campi da tennis in terra rossa, dotati di copertura pressostatica removibile;
 - d. n. 1 campetto polivalente;
- Palestra polivalente annessa a plesso scolastico sita nella Municipalità di Monterado – Via Aldo Moro (prioritariamente utilizzata dalla struttura scolastica, soprattutto in orario antimeridiano, e utilizzabile per altre attività sportive al di fuori delle attività scolastiche);
- aree verdi comunali denominate "Parco Sofia" a Passo Ripe, "Parco della Pace" a Ponte Rio, campo polivalente adiacente al campo da calcio di Ponte Rio e campo polivalente in via Marconi a Monterado;

3. **DI DARE ATTO** che, così come previsto dal bando di gara al punto 4. CORRISPETTIVO DELL’AFFIDAMENTO A BASE D’ASTA - AMMONTARE DEL CONTRATTO, il presente affidamento avviene alle seguenti condizioni economiche:

- Il corrispettivo annuale dell'affidamento, a seguito del ribasso offerto in sede di gara è pari ad € **28.950,00 annuo oltre ad IVA 22%, per un totale pari ad € 35.319,00 annui** omnicomprendivo, corrispondente al contributo a ristoro individuato dalla Amm.ne avendo a riguardo le caratteristiche specifiche degli impianti sportivi, da ritenersi privi di valenza economica e a spiccata valenza sociale, aggregativa e preventiva delle forme di disagio.
- Il Canone di locazione annuale dell'affidamento, non soggetto a base d'asta, è pari ad € **10.460,00 omnicomprendivo oltre IVA**, corrispondente al canone di locazione imposto, avendo a riguardo le caratteristiche specifiche degli impianti sportivi privo di valenza economica.
- Le utenze (gas-acqua-energia elettrica) degli impianti assegnati (fatta eccezione per gli impianti sportivi di Ponte Rio di cui al successivo punto 7), sono a carico del Comune di Trecastelli fino a concorrenza dei consumi medi calcolati per tali utenze negli ultimi due anni (2022/2023). Le eccedenze annue, rispetto alle medie di cui sopra, saranno imputate al soggetto gestore. Il relativo importo sarà determinato moltiplicando il consumo eccedente per il costo medio complessivo dell'anno di riferimento

(per costo medio complessivo si intende il rapporto tra la spesa totale desunta dalle fatture dei singoli fornitori per le letture dall'01 gennaio al 31 dicembre di ogni anno e il consumo, per il medesimo periodo, espresso in kWh, mc, Smc). Non si procederà alla richiesta di rimborso per importi inferiori ad euro 20,00; 4. Per i soli impianti sportivi di Ponte Rio, la spesa complessiva per le utenze inclusa quella relativa alla copertura pressostatica, è anticipata dal Comune di Trecastelli, fatto salvo un parziale rimborso forfettario della spesa quantificata in euro 3.500,00 onnicomprensivo/annuo IVA inclusa a carico del gestore. Le eccedenze annue, che superano del 10% la predetta spesa, saranno ripartite a consuntivo come segue: al concedente spetta il 15% ed al soggetto gestore spetta l'85% della spesa eccedente.

4. **DI ACCERTARE** in entrata al **capitolo 1510 "Proventi da gestione impianti sportivi (fcde)"** del corrente bilancio, da parte della Società Sportiva TRECATELLI POLISPORTIVA A.S.D. con sede a Trecastelli (AN) in Via Nori de' Nobili n. 7 - C.F. /P. IVA 01255780429, relativamente al canone di locazione annuo, le seguenti somme:
- a. € 10.634,33 IVA inclusa, esigibile nell'anno 2024, come canone per le mensilità da marzo a dicembre 2024;
 - b. € 12.761,20 IVA inclusa, esigibile nell'anno 2025, come canone per l'anno 2025;
 - c. € 12.761,20 IVA inclusa, esigibile nell'anno 2026, come canone per l'anno 2026;
5. **DI ACCERTARE** in entrata al **capitolo 1510 "Proventi da gestione impianti sportivi (fcde)"** del corrente bilancio, da parte della Società Sportiva TRECATELLI POLISPORTIVA A.S.D. con sede a Trecastelli (AN) in Via Nori de' Nobili n. 7 - C.F. /P. IVA 01255780429, come parziale rimborso forfettario per la spese delle utenze, inclusa quella relativa alla copertura pressostatica, le seguenti somme:
- a. € 2.916,66 IVA inclusa, esigibile nell'anno 2024, come rimborso forfettario per la spese delle utenze, per le mensilità da marzo a dicembre 2024;
 - b. € 3.500,00 IVA inclusa, esigibile nell'anno 2025, come rimborso forfettario per la spese delle utenze, per l'annualità 2025;
 - c. € 3.500,00 IVA inclusa, esigibile nell'anno 2026, come rimborso forfettario per la spese delle utenze, per l'annualità 2026;

Le eccedenze annue, che superino il 10% le suddette spese, saranno ripartite a consuntivo tra il concedente ed il soggetto;

6. **DI ASSUMERE** conseguentemente i seguenti impegni di spesa per il corrispettivo annuale dell'affidamento degli impianti affidati con il presente atto, a favore della Società Sportiva TRECATELLI POLISPORTIVA A.S.D. con sede a Trecastelli (AN) in Via Nori de' Nobili n. 7 - C.F. /P. IVA 01255780429:

- l'impegno di spesa di € 29.432,50 IVA inclusa, esigibile nell'anno 2024, relativo alle mensilità da marzo a dicembre 2024 compresi;
 - l'impegno di spesa di € 35.319,00 IVA inclusa, esigibile nell'anno 2025, relativo all'anno 2025;
 - l'impegno di spesa di € 35.319,00 IVA inclusa, esigibile nell'anno 2026, relativo all'anno 2026;
7. **DI IMPUTARE** la spesa complessiva per il triennio 2024-2026, di € 100.070,50 IVA inclusa, al **capitolo 6536 "Impianti sportivi - contratti di servizio pubblico"** del corrente bilancio;
8. **DI DARE ATTO** che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il **CIG** assegnato è il seguente: **A03A032964**;
9. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 18 del D.lgs 36/2023, si procederà alla stipula del contratto in forma atto pubblico amministrativo;
10. **DI PROCEDERE** con successivo separato atto alla liquidazione delle spettanze dovute dietro presentazione di apposite fatture de parte della Società Sportiva in oggetto;
11. **DI DARE ATTO** che il R.U.P. è l'Ing. Stefano Caiterzi;
12. **DI DARE ATTO** che, in relazione al presente atto nei confronti del Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 4 della Legge 241/90 e dell'art.15 del D.Lgs. n.36/2023, non sussistono cause di incompatibilità e inconfiribilità (art. 35 bis del d.p.r. n. 30 marzo 2001 n. 165 e s.m.i.), nonché situazioni di conflitto di interesse e situazioni che determinano obblighi di astensione (art. 16 del d.lgs. n. 36/2023).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to

IL RESPONSABILE DELL'AREA
LL.PP.- MANUTENZIONE- GESTIONE
PATRIMONIO -DEMANIO
F.to CAITERZI STEFANO

Rep 254

SERVIZIO RAGIONERIA

In ordine alla Determinazione del Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000. il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio Finanziario, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Trecastelli, lì

26 - 2024

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO
F.to MORETTI GIANLUCA