



COMUNE DI SENIGALLIA
CONSEGNATO A M. NO IL

15 GEN. 2024

ALLE ORE 16:50

FIRMA [Signature]

Ill.mo sig. SINDACO

del Comune di Se

Piazza Roma

60019 Senigallia

COMUNE DI SENIGALLIA

Ente: C-1608

ADD: 00000001

Prot: (A) 2024/0002875 del 16/01/24

Class: VI-1



OSSERVAZIONE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

OGGETTO: Osservazione al PRG finalizzata al cambio di destinazione dell'area sita in

Strada di Belardinelli distinta a Catasto al Foglio 24 all.B Particella 211

NORMATIVA VIGENTE:

- Zona Urbanistica "E" Art. 19, Paesaggio Agrario Litoraneo soggetto a Tutela Integrale Art. 37

**** * ****

Il sottoscritto **LUCIANO MANNA**, nato a [redacted] e residente a Senigallia in [redacted] in qualità di comproprietario unitamente alla coniuge Torreggiani Ivana del terreno in oggetto,

CONSIDERATO

- che il terreno di cui sopra, e meglio rappresentato nella planimetria allegata, è confinante con residenze uni o bifamiliari formando di fatto ad oggi un agglomerato edilizio residenziale;
- che il ripetersi delle alluvioni nella zona di PRG che hanno comportato l'allagamento dell'abitazione del proprio figlio (Manna Lorenzo nato a Senigallia [redacted] e residente a Senigallia in via [redacted] zona totalmente alluvionata) renderebbero opportuno trasferirsi in zona collinare;

Per tutto quanto sopra espresso con la presente osservazione

CHIEDE

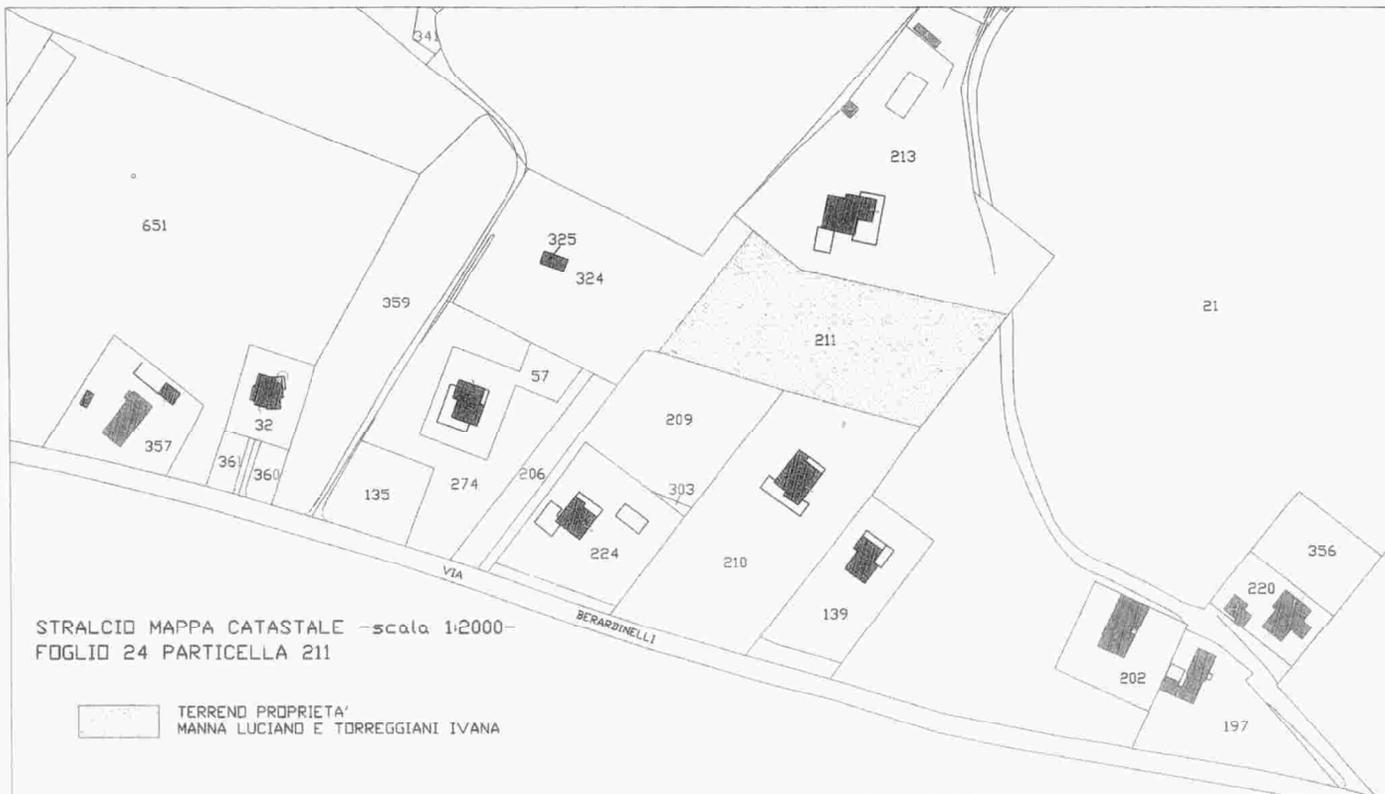
che venga modificata la destinazione di PRG relativamente al lotto di proprietà attribuendo allo stesso un indice fondiario limitato ma che permetta al sottoscritto di poter edificare almeno una residenza sul terreno di proprietà.

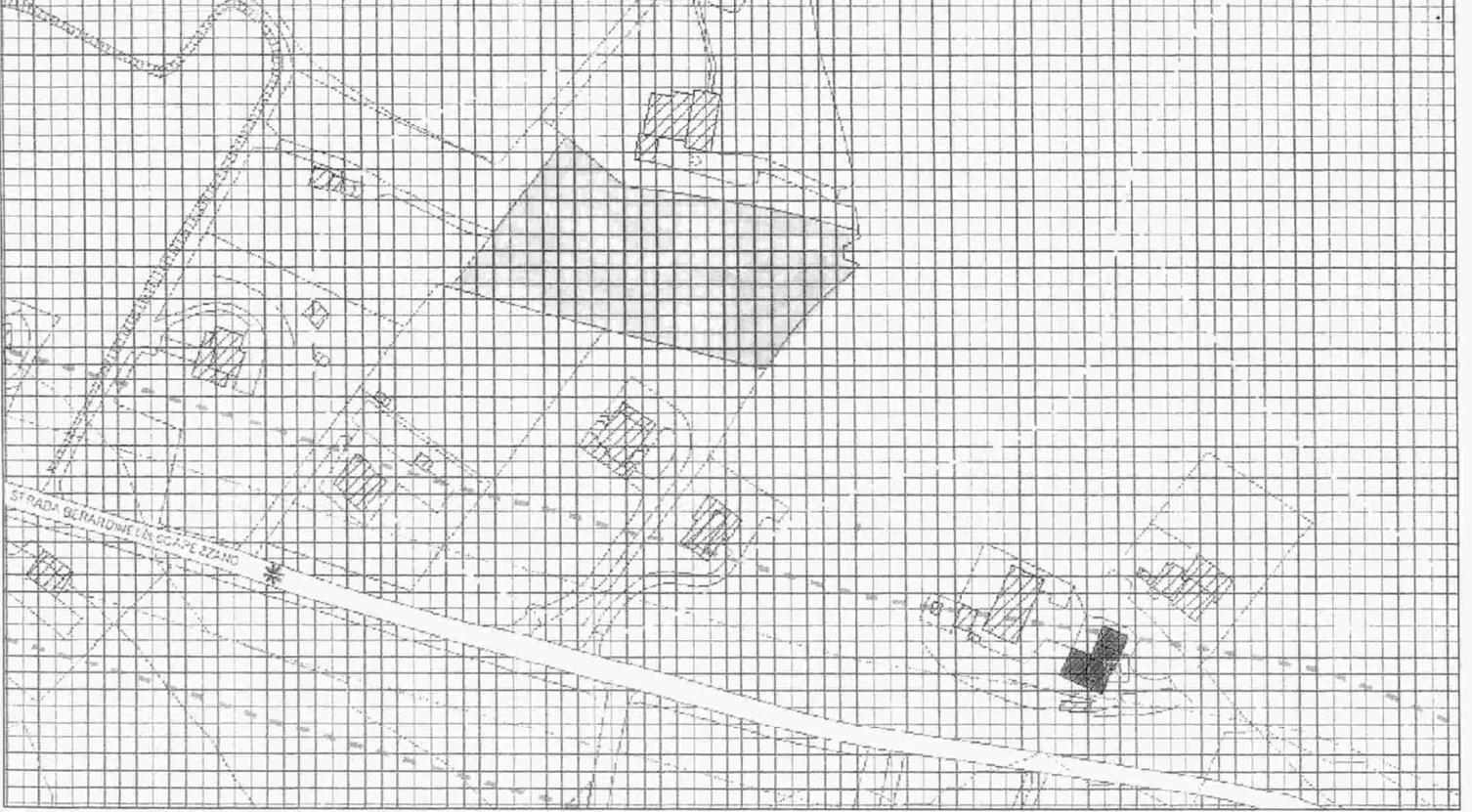
Allegati:

- Documento di identità
- Stralcio di mappa catastale
- Stralcio PRG vigente

In fede

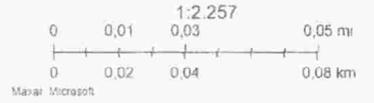
Luciano Manna





18/12/2023, 08:26:56

- | | | | |
|----------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------|
| AmbitoArt32Ter | Linee | PAI_frane | PA |
| rispettoElettrodotti | Vestizioni | PAI_es/realizzazioni_modLav_tecn | edifici IGM |
| crinali_poligono | Grafo Stradale | Piani Attuativi | Edifici tutelati |
| Edifici | PGIZC_fascia rispetto | CO | |



QIT Contam TereAnzolo