

**Ill.mo Sig.Sindaco  
del Comune di Senigallia  
Piazza Roma**

**Settore Urbanistica**

**Oggetto : ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE**

Il sottoscritto **ARCH. MARIO GENTILI**, con studio in Senigallia in via Fabbrici e Ville 87, in qualità di tecnico incaricato dalla **PIERFEDERICI GROUP SRL**, proprietario del sito, con sede legale in Via Mattei, 3 - Senigallia (AN) (P.IVA 00366810422,) rappresentata da **PIERFEDERICI MANUELE**, [REDACTED]

relativamente all'area individuata in Catasto al foglio **60 Particella 84 e 411 parte**, per un'estensione complessiva pari a circa mq 55.000 così come perimetrata nelle planimetrie allegate,

**premessato che**

1. il sito oggetto di Variante e' stato per circa 30 anni (dal 1986 al 2016) zonizzato come "cave e miniere" nell'ambito del PRG Comunale ed in piccola parte tuttora esistente;
2. la proprietà ha ricevuto una proposta da Italferr S.p.A. che si era precedentemente attivata nella ricerca dei potenziali siti idonei al conferimento dei materiali di scavo provenienti dalla realizzazione delle opere ferroviarie, nel rispetto dei principi generali di tutela ambientale, della normativa vigente nonché in conformità ai criteri e alle modalità stabilite nel "Manuale di Progettazione delle Opere Civili parte II - sezione 1 Ambiente" di RFI;
3. è stato redatto da parte di Italferr S.p.A., soggetto Tecnico di RFI, il Piano di Utilizzo delle Terre e rocce da scavo (denominato in seguito PUT) ai sensi del D.P.R. 120/2017/ D.M. 161/2012 e che in riferimento alle analisi ambientali eseguite sulle terre e rocce da scavo risultano compatibili con il sito oggetto di Variante;
4. la proprietà ritiene opportuna, a prescindere dai rapporti con la RFI, la destinazione urbanistica proposta per compensare la notevole richiesta di mercato. Il sito avrebbe una valenza strategica per le attività ordinarie e straordinarie della città di Senigallia e la valle del Misa per esigenze pubbliche di deposito detriti alluvionali e altro;

5. la caratteristica del luogo, attualmente un invaso e la relativa morfologia della collina derivante dalle precedenti attività estrattive, la rendono inidonea per coltivazioni agricole;
6. la vicinanza con un impianto di frantumazione di materiali edili dotato di attrezzatura per la pesatura dei mezzi di trasporto, la facile accessibilità da due ingressi diversi, la vicinanza al casello autostrada, lo rendono idoneo ad una naturale trasformazione che riporterebbero il sito, al termine delle attività connesse a tale richiesta, alla sua morfologia collinare originaria;
7. la proprietà si impegnerà a che quota parte dei materiali depositati nell'ambito dei lavori esemplificati al punto 2 sia destinata, previa caratterizzazione analitica finalizzata ad attestare la sussistenza dei requisiti di sottoprodotto, alla realizzazione degli interventi di **riambientalizzazione/ recupero ambientale** del Sito;

**presenta Istanza di Variante al PRG**

per la variazione di zonizzazione sull'area sopra descritta destinandola ad **“area per deposito terre e rocce da scavo”** escludendo la funzione di trattamento dei rifiuti e di estrazione.

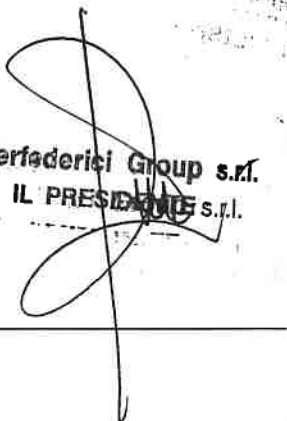
Allega alla presente :

- Documento identità del legale rappresentante Pierfederici Group srl
- Documentazione urbanistica
- Documentazione fotografica

Senigallia, 6 marzo 2014

il legale rappresentante  
Pierfederici Group srl

Pierfederici Group s.r.l.  
IL PRESIDENTE s.r.l.



---

il tecnico incaricato

Il tecnico



---





