

Al Signor Sindaco
del Comune di Senigallia
Sig. Olivetti Massimo

Area 9 Tecnica Territorio
 ed Edilizia Privata

Ufficio Governo del Territorio

OGGETTO : Richiesta di Variante al P.R.G.

Il sottoscritto **GABARRINI ROSSANO**, c.f. [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED] residente in Via [REDACTED] [REDACTED] in qualità di proprietario esclusivo degli immobili identificati al Catasto Terreni come segue :

Senigallia [REDACTED]

CHIEDE

di cambiare la destinazione urbanistica riferita alle particelle sopra citate, da BF1 a E (agricola), in quanto ad oggi, l'area è coltivata ad orto e non c'è nessuna volontà di utilizzare la sua capacità edificatoria .

Si allega :

- Procura Speciale Firmata ;
- Copia documento d' identità del sottoscritto ;
- Copia documento d' identità del Geometra Allegrezza Marco incaricato per l' invio della richiesta ;
- Visure Catastali delle aree oggetto di richiesta ;
- Estratto di mappa catastale ;
- Stralcio di PRG attuale .

In attesa di riscontro, si porgono distinti saluti .

Senigallia

07/06/2024

Gabarrini Rossano



PROCURA SPECIALE PER SOTTOSCRIZIONE DIGITALE E PRESENTAZIONE TELEMATICA DELLA PRATICA SUE

AI SUE SENIGALLIA Codice identificativo della Pratica VARIANTE P.R.G.

Il/Il sottoscritto/i con la presente conferiscono procura speciale ai sensi dell'art. 1392 C.C., al soggetto di seguito indicato, per la sottoscrizione digitale di tutti i documenti inerenti solo ed esclusivamente la richiesta on-line identificata dal "Codice identificativo della pratica" sopra apposto, comprese le eventuali integrazioni successive, in nome e per conto del sottoscritto/i, da presentare al SUE competente.

A tal fine DICHIARA di aver verificato i contenuti della PRATICA e dei documenti ad essa allegati e di attestare – ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevoli delle responsabilità penali di cui all'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 e all'art. 19 comma 6 della L. 241/90 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci – la veridicità della stessa e la corrispondenza degli allegati della suddetta pratica alla documentazione presentata al soggetto intermediario di seguito identificato;

DATI DEL PROCURATORE:

qualifica PROFESSIONISTA INCARICATO (Amministratore, titolare, socio, legale rappresentante, intermediario, professionista incaricato, ecc.)
 iscritto all'albo della Provincia di [REDACTED] n.° iscrizione [REDACTED]
 Cognome ALLEGREZZA Nome MARCO
 Luogo di nascita [REDACTED] data di nascita [REDACTED]
 Codice fiscale [REDACTED] Studio nel Comune di [REDACTED] C.A.P. [REDACTED]
 Provincia [REDACTED] indirizzo [REDACTED] n. [REDACTED]
 Telefono [REDACTED] e-mail [REDACTED] PEC [REDACTED]

Il/Il sottoscritto/i con la presente dichiara/dichiarano, inoltre:

- di essere a conoscenza che nel caso in cui la pratica presentata non sia completa di tutti gli elementi obbligatori, è ritenuta irricevibile e di non essere, pertanto, legittimata l'attività segnalata, in caso di presentazione di SCIA;
- di essere consapevole che i propri dati saranno trattati, anche con strumenti elettronici, nel rispetto delle prescrizioni del D. Lgs. 196/2003, che il titolare del trattamento è il SUE destinatario della pratica trasmessa in via telematica e che il soggetto cui è conferita procura speciale è incaricato del trattamento stesso.

Luogo SENIGALLIA Data 07/06/2024

III/ SOTTOSCRITTORE/I (PROCURATO/I)

| COGNOME | NOME | IN QUALITA' DI | FIRMA AUTOGRAFA |
|-----------|---------|----------------|-----------------|
| GABARRINI | ROSSANO | PROPRIETARIO | [REDACTED] |
| | | ESCLUSIVO | |
| | | | |
| | | | |

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal Procuratore ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000

Colui che, in qualità di Procuratore, sottoscrive con firma digitale la copia informatica del presente documento, consapevole delle responsabilità penali di cui all'art. 76 del DPR 445/2000 e all'art. 19 comma 6 della L. 241/90 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni dichiara:

- ai sensi dell'art. 46, c. 1 lett. u) del D.P.R. 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza del soggetto/i che ha/hanno apposto la propria firma autografa nella tabella di cui sopra,
- che le copie informatiche di tutti i documenti contenuti nel fascicolo elettronico sono conformi agli originali consegnatigli dai soggetti interessati, munite di firma autografa degli stessi, che verranno custodite in originale presso lo studio/ufficio nei termini previsti dalle norme vigenti
- ai sensi dell'art. 48 D.P.R. n 445/2000 e degli art.11 e 13 del D.lgs. 196/2003 che i dati contenuti nel presente modello saranno utilizzati esclusivamente ai fini della presentazione dell'istanza identificata dal "Codice identificativo della pratica"

Il presente modello va:

1. compilato, stampato e sottoscritto con firma autografa dai soggetti rappresentati (sottoscrittori)
2. acquisito tramite scansione in formato PDF/A, sottoscritto con firma digitale dal Procuratore ed allegata alla pratica elettronica sopra identificata
3. sempre corredato (allegato in un file separato sottoscritto digitalmente dal soggetto incaricato di procura speciale) di copia informatica in formato PDF/A di un documento di identità valido di ciascuno dei soggetti che hanno apposto la firma autografa.







Direzione Provinciale di Ancona
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 23/04/2024
 Ora: 17:27:40
 Numero Pratica: T364385/2024
 Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/04/2024

Dati identificativi: Comune di SENIGALLIA (I608) (AN)

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,57 Lire 1.105

agrario Euro 0,70 Lire 1.360

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 170 m²

> **Dati identificativi**

Comune di SENIGALLIA (I608) (AN)

Impianto meccanografico del 29/12/1976

Partita: 19007

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,57 Lire 1.105

agrario Euro 0,70 Lire 1.360

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 170 m²

RIORDINO FONDIARIO in atti dal 11/09/1996 RIL.
 AEROFOTOGRAF. (n. 4514.CI/1995)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. GABARRINI Rossano**

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)



Direzione Provinciale di Ancona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/04/2024
Ora: 17:27:40
Numero Pratica: T364385/2024
Pag: 2 - Fine

Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Ancona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/04/2024
Ora: 17:28:23
Numero Pratica: T364847/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/04/2024

Dati identificativi: Comune di SENIGALLIA (I608) (AN)

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,07
agrario Euro 0,09

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4
Superficie: 21 m²

> **Dati identificativi**

Comune di SENIGALLIA (I608) (AN)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,07
agrario Euro 0,09

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4
Superficie: 21 m²



Direzione Provinciale di Ancona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/04/2024
Ora: 17:28:23
Numero Pratica: T364847/2024
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. GABARRINI Rossano

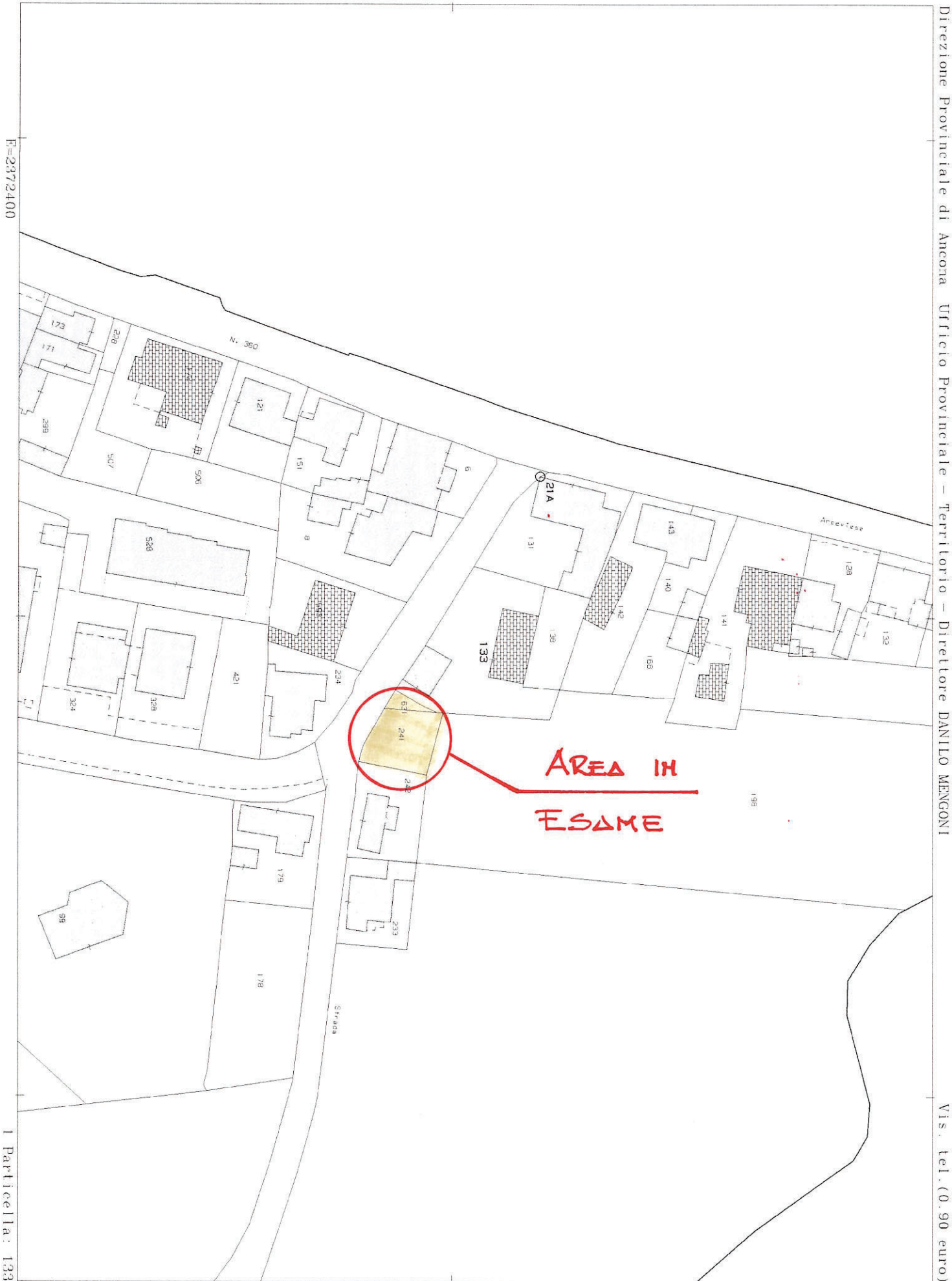
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

N=4836000

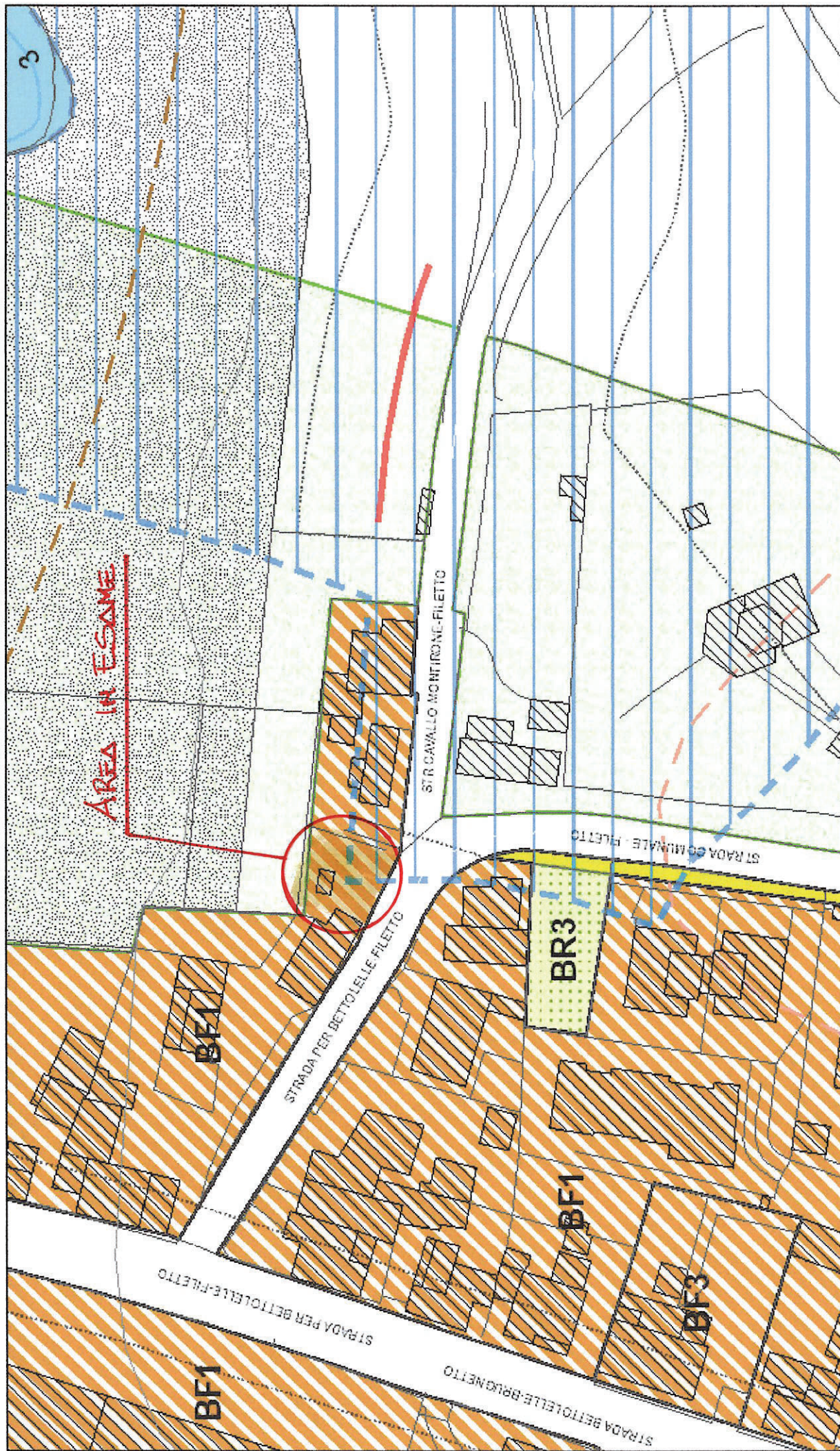
F=2372400



Direzione Provinciale di Ancona Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DANILLO MENGONI

Vis. tel. (0.90 euro)

Comune di Senigallia - PRG vigente

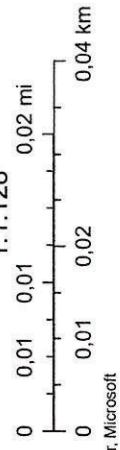


17/4/2024, 10:57:11

- salvaguardie
- Edifici
- fasciaRispetto
- Edifici tutelati
- AmbitoArt32Ter
- Linee
- PAI_frane
- PAI_esondazioni_mod_tav_tecn
- rispettoElettrodotti
- Vestizioni
- crinali_poligono
- Grafo stradale

- Piani Attuativi
- CO
- PA
- edifici IGM

1:1.128



Maxar, Microsoft