

Spazio per il Protocollo

COMUNE DI SENIGALLIA	
CONSEGNATO A MANO IL	
- 8 OTT. 2024	
ALLE ORE	<u>16:45</u>
FIRMA	<u>[Signature]</u>

Senigallia, li 07/10/2024

Al Sindaco del Comune di Senigallia

Oggetto: **Richiesta di variante al P.R.G.**

Il sottoscritto Farina Giuseppe nato a [redacted] il [redacted] C:F: [redacted]
residente a [redacted], via [redacted], in qualità di proprietario
dell'area

CONSIDERATO

Che per intervenute esigenze famigliari si è nella necessità di avere delle nuove superfici residenziali.

Che il terreno di proprietà, è situato in zona agricola, così come il fabbricato.

Che la SUL di proprietà situata al piano terra è di mq.126,24 tra residenziale ed accessorio.

Che il terreno della particella 74 di proprietà del richiedente e dei proprietari del piano primo è complessivi di mq. 1533,55.

Che la parte di proprietà esclusiva identificata con i subalterni 9 e 11 è di mq. 1214.

Che la SUL totale edificata tra piano primo, secondo ed accessori è di mq. 252,48 circa.

Che il periodo di crisi non consente di poter acquistare nuovi immobili o terreni edificabili.

VISTO

Che la zona circostante all'abitazione, pur essendo classificata come agricola ha le caratteristiche di un piccolo Borgo dove insistono esigenze abitative diverse rispetto a quelle delle zone agricole,

Che sull'abitazione e sul il terreno non ricade nessun tipo di vincolo,

CHIEDE

AMMINISTRAZIONE REGIONALE
SARDEGNA

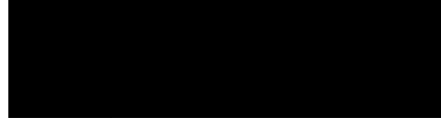
Art. 100

Art. 100

Art. 100

Che il proprio terreno, o se l'Amministrazione Comunale lo ritenga opportuno, tutta la zona, venga inserita in zona BF2 normata dalle N.T.A. all' Art. 16/j come : Zona BF di completamento delle frazioni BF2 - zone edificate a tessuto estensivo
UF = 0,30 m²/m²

Firma



Elenco allegati

1. Copia Mappa catastale
2. Copia PRG vigente
3. Copia elaborato planimetrico

N=18316000

PARTICELLA OGGETTO DELLA RICHIESTA

E-2373200

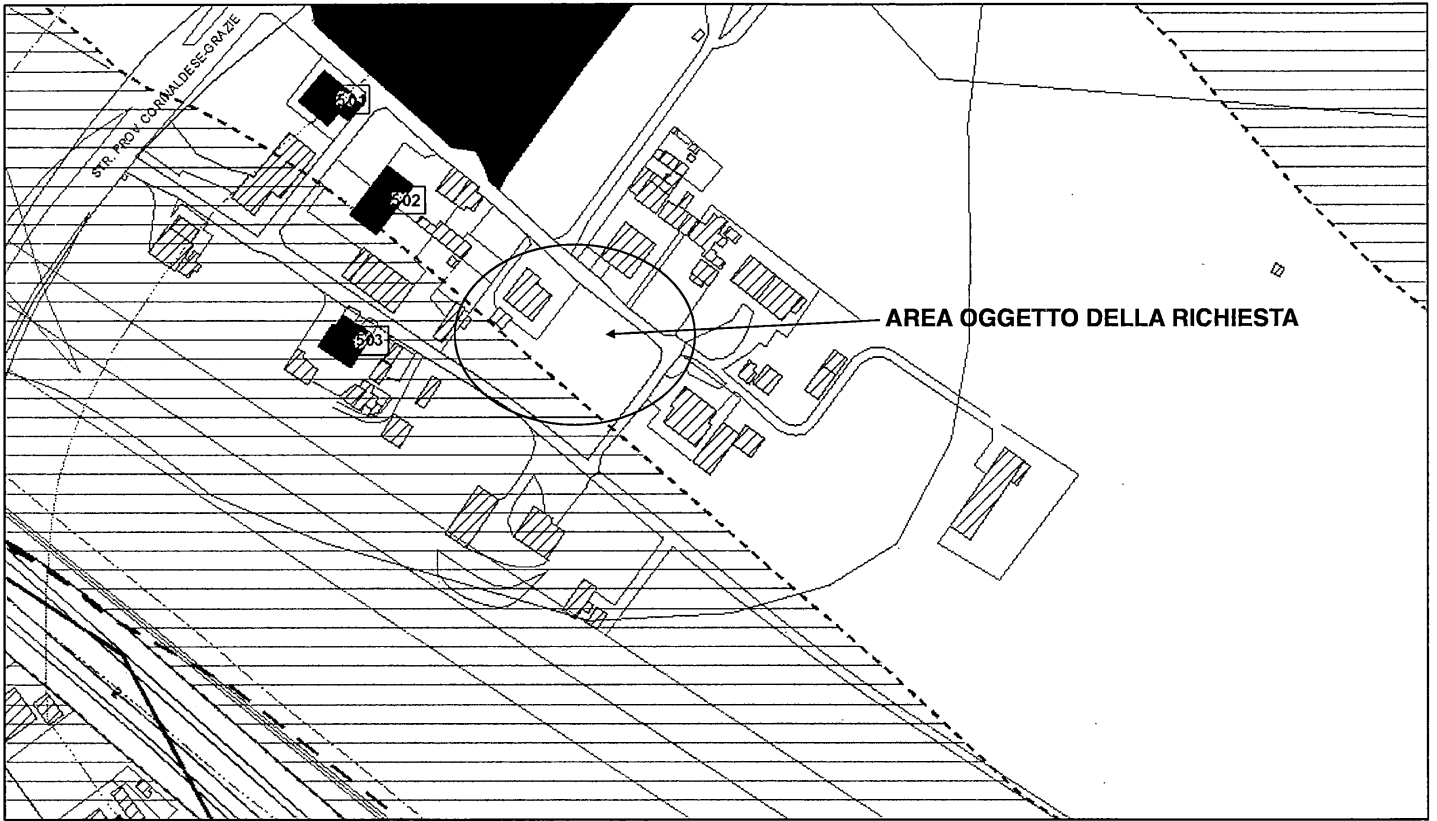
Particella 74

Comune: SUBICOLA
Foglio: 01

Seato originale: 2009
Direzione cartace: 524/009

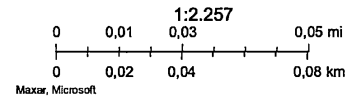
20 Feb 2011 10:17:17
Prat. N. 14473/2011





7/10/2024, 16:57:14

- | | | | |
|----------------------|----------------|------------------------------|------------------|
| AmbitoArt32Ter | Linee | PAI_frane | PA |
| rispettoElettrodotti | Vestizioni | PAI_esondazioni_mod_tav_tecn | edifici IGM |
| crinali_poligono | Grafo stradale | Piani Attuativi | Edifici tutelati |
| Edifici | fasciaRispetto | CO | |



SIT - Sistema Informativo Territoriale

Comune di Senigallia - Il presente estratto ha valore informativo e non ha valore legale, pertanto non sostituisce la documentazione ufficiale approvata dagli organi comunali. I vincoli sovraordinati riportati fanno capo alle rispettive Amministrazioni competenti.

