

COMUNE DI SENIGALLIA  
CONSEGNATO A MANO IL

18 NOV. 2024

ALLE ORE

9:45

FIRMA



Ill.mo sig. SINDACO  
del Comune di Senigallia  
Piazza Roma  
60019 Senigallia (AN)

### OSSERVAZIONE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

OGGETTO: Osservazione al PRG finalizzata al cambio di destinazione del lotto di terreno di proprietà sito in via E. Mattei n.14 distinta a Catasto al Foglio 4 all.D Particella 1742.

NORMATIVA VIGENTE:

- Zona Omogenea "D", Zona Urbanistica "DAP", Norme N.T.A. Art. 18a e Art.32/ter

\*\*\*\* \* \*\*\*\*

Il sottoscritto [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente in via [REDACTED] c.f. [REDACTED] in qualità di proprietario dell'area in oggetto,

#### CONSIDERATO

- che il terreno in oggetto, e meglio rappresentato nella planimetria allegata, ricade in un contesto prevalentemente residenziale confinante lato nord ovest esclusivamente con immobili abitativi anche di nuova edificazione che si prolungano fino a congiungersi con il quartiere Cesanella formando di fatto ad oggi un unico agglomerato edilizio residenziale;
- che il lotto in questione, rispetto all'altro limitrofo in cui esercita l'attività la ditta Argentati Edilizia e posto in zona DAP, è totalmente indipendente dallo stesso con accesso autonomo dalla via E. Mattei e recintato su tutti i lati;
- che non è interesse del sottoscritto intraprendere l'esercizio di nessuna attività artigianale né di alienare la proprietà alla ditta sopra descritta;
- l'area non rientra nel PAI come area esondabile, contrariamente alla via Pescara in cui il sottoscritto attualmente risiede

Per le motivazioni sopra espresso con la presente osservazione

**CHIEDE**

che venga modificata la destinazione di PRG relativamente al lotto di proprietà attribuendo allo stesso una Zona Omogenea "B" Zona Urbanistica BR1, così come già risultante il lotto confinante, al fine di poter permettere al sottoscritto di poter realizzare un fabbricato residenziale.

Certo di un benevolo accoglimento della presente porge distinti saluti

Senigallia, lì 11.11.2024

Allegati:

- Documento di identità
- Stralcio di mappa catastale
- Stralcio PRG vigente

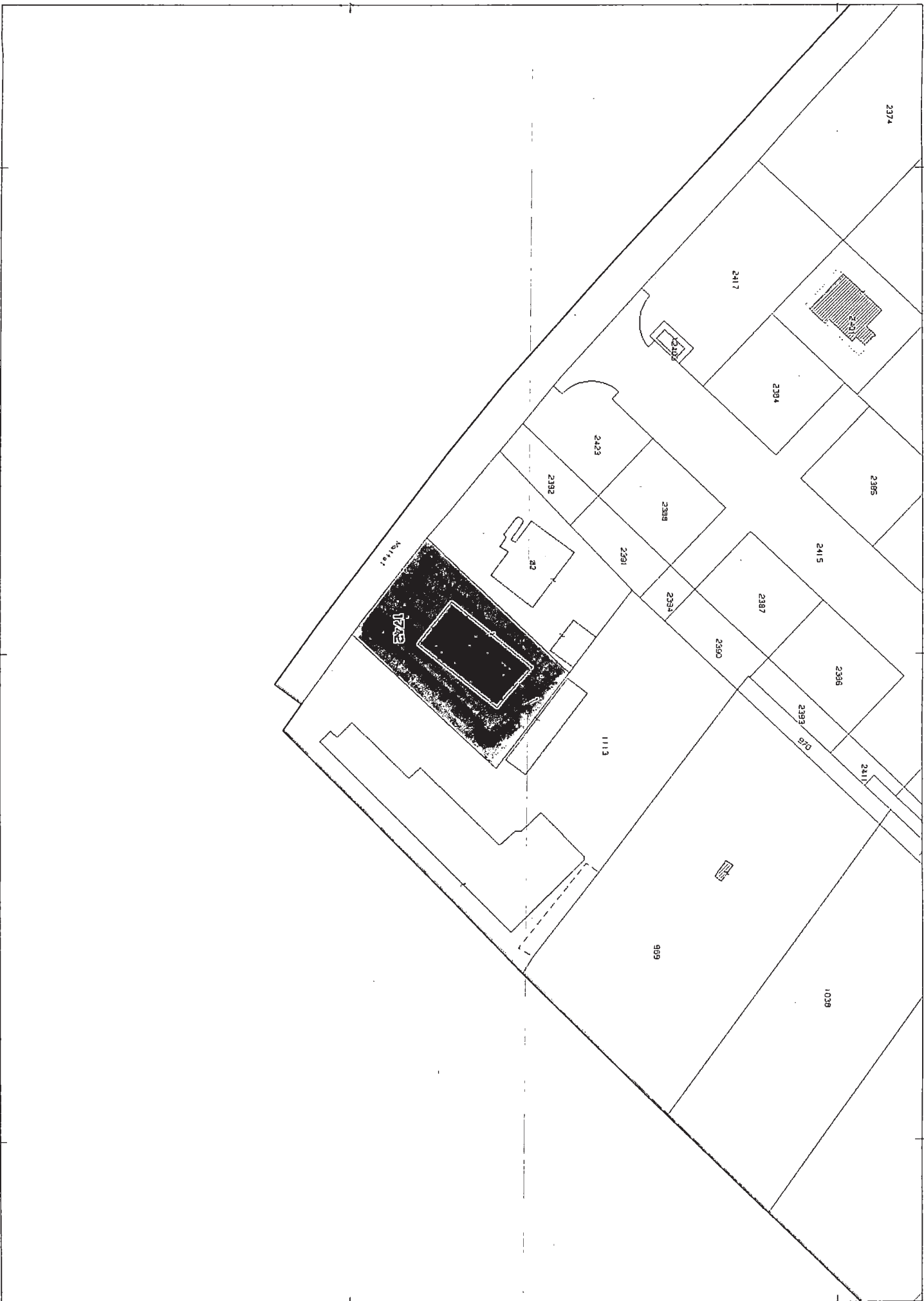
In fede



N=4842700

E=2374800

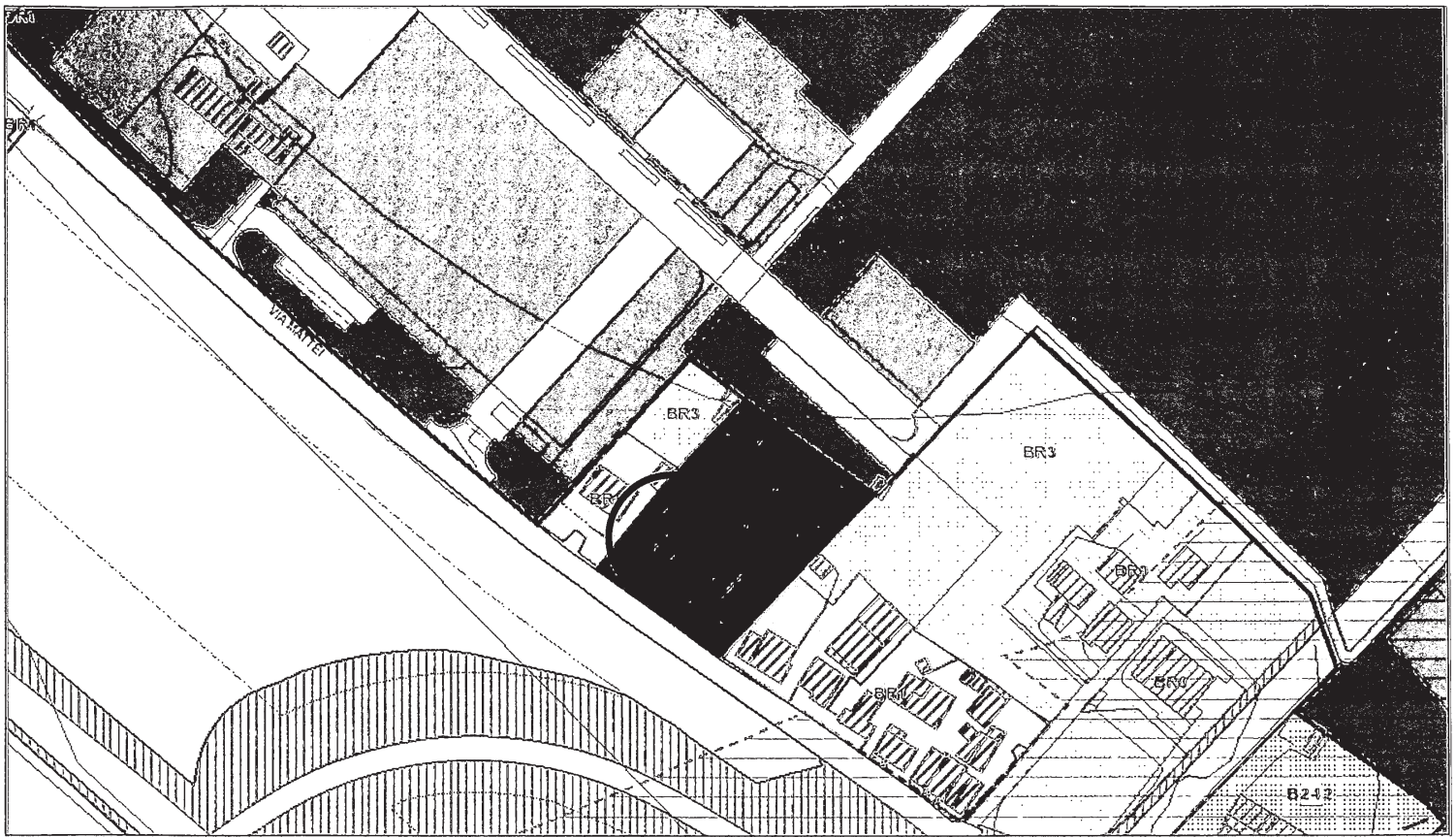
1 Particella: 1742



Direzione Provinciale di Ancona Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DANILLO MENGONI

Vis. tel. (0.90 euro)





9/11/2024, 12:30:59

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

