

AL sig. Sindaco
del Comune di Senigallia

E all'Assessore Urbanistica
del comune di Senigallia

Oggetto: *Richiesta di variazione di destinazione d'uso delle aree situate in via Mattei da "Agricole" ad aree edificabili a destinazione "Artigianale/commerciale" per un lotto ubicato in via Mattei in zona Cesanella di Senigallia, rispettivamente contraddistinti al fg. 24 del Catasto Terreni alle particelle 621 e 624*

Il sottoscritto Frulla Mauro nato a [REDACTED] il [REDACTED] (c.f. [REDACTED]) [REDACTED] Ed ivi residente in via [REDACTED], quale consigliere delegato e Rappresentante legale della società "Fratelli Frulla Società Agricola S.S." (p.iva [REDACTED]) con sede in Senigallia via [REDACTED] indirizzo pec: [REDACTED]

Premesso che la Ditta:

- Ha acquistato con atto Notaio Caccavale Massimo di Fano in data 25/06/2024 dalla ditta Frulla s.r.l. le particelle sopra dette;
- Che la ditta Frulla s.r.l. nella persona del sig Giordano Frulla è ormai circa 20 anni (dai tempi del sindaco Angeloni Luana) che ha intrapreso la strada per il cambio di destinazione 'uso dell'area;
- Che per risolvere il problema dell'allagamento di via Mattei, in comune accordo con la Società Autostrade, a sua totale cura e spese con Permesso di Costruire n. P/11/270 del 12/10/2011 sono stati realizzati i lavori di SPOSTAMENTO PER SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE del fosso che prendeva tutte le acque meteoriche dei terreni posti al di sopra dell'Autostrada ed è stato canalizzato nella fogna esistente su via Mattei;
- Che il 24 febbraio 2015, è stata protocollata presso il comune di Senigallia la richiesta di variazione delle 2 particelle sopra dette e che con risposta del 14 aprile 2015 da parte del comune alla firma del Sindaco Mangialardi Maurizio, il comune esprimeva parere favorevole al cambio di destinazione d'uso attraverso una variante generale al Piano Regolatore.

Per quanto sopra in premessa, il sottoscritto

CHIEDE

La variazione di destinazione d'uso per il lotto ubicato in via Mattei in zona Cesanella di Senigallia contraddistinto al catasto terreni al fg. 24 particelle 621 e 624 da "Agricole" ad aree edificabili con destinazione d'uso "Artigianale/commerciale".

A tal fine allega:

- *Tavola grafica di proposta di variazione*

Senigallia, 10 giugno 2024

IL RICHIEDENTE

[REDACTED]

INDIVIDUAZIONE CATASTALE AREA INTERESSATA

Mappale n. 621 = mq 6.200
mappale n. 624 = mq 23.008
TOTALE CATASTALE = mq 29.208



