

Senigallia, li 09/01/2025

Oggetto: Istanza di modifica interpretazione art. 20/g delle NTA vigente PRG per destinazione d'uso ambienti al piano interrato, connessi e collegati direttamente a quelli del Piano Terra del complesso edilizio in area F7.1 in località Ciarnin, Senigallia, via N. Copernico 6/8/10.

Il sottoscritto [REDACTED] residente in [REDACTED] in via [REDACTED], con studio in [REDACTED], iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di [REDACTED], in qualità di Professionista incaricato dalla Sig.ra [REDACTED] in qualità di Amministratore della [REDACTED] con sede in [REDACTED] proprietaria degli immobili siti in Senigallia, via N. Copernico 6/8/10, con la presente

Chiede

che Codesta Spettabile Amministrazione possa prendere in considerazione la seguente richiesta di modifica interpretativa del su citato articolo delle vigenti NTA del PRG.

Premesso,

- che in data 13/09/2016, viene rilasciata dal Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia, [REDACTED], nota di risposta della istanza prot. 39392 del 09/06/2016, in cui, richiamato il testo dell'art. 20/g, comma 4 della variante al PRG denominata "*Revisione PRG Vigente-Azioni per la riqualificazione dell'offerta turistico-alberghiera e per la sostenibilità ambientale attraverso la riduzione e rilassamento dei carichi urbanistici*", si esplicita che i locali interrati "*..utilizzati per attività integrative o pertinenziali connesse con l'attività principale presente al Piano Terra, ed i quanto compatibili con i requisiti igienico/sanitari..*" non costituiscono incremento di SUL.
 - che le attività economiche presenti nei corpi edilizi e quelle future insediantisi, richiedono, data l'altezza interna dei locali interrati, pari a ml. 3,00 e la presenza di superfici finestrate di ml. 2,85 x H 1,90, atte a soddisfare i requisiti di salubrità degli ambienti, aereazione diretta degli stessi e pertanto quanto richiesto per i requisiti generali di igiene degli ambienti abitabili.
- Ciò premesso,

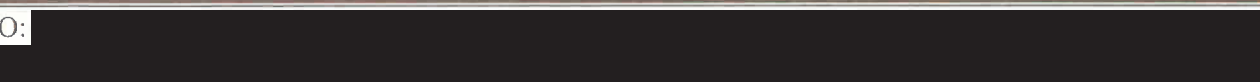


si chiede che le attività economiche che hanno attualmente sede e quelle future, possano usare e pertanto avere destinazione d'uso, compatibile con le destinazioni previste da PRG per i piani terra e non solo locali ad uso pertinenziale.

Con osservanza,



STUDIO:
MAIL:





Comune di
Senigallia



Prot. n. 2016/ **62991**
 titolo-fascicolo: VI-3 2016/2
 riferimento: DAT/SUE/ [REDACTED]

Senigallia,

13 SET. 2016



Oggetto: Istanza di fattibilità destinazioni integrative o pertinenziali connesse all'attività principale presente al P.T., per locali interrati o seminterrati esistenti presso l'area F7 in località Ciarnin di Senigallia, di proprietà della ditta [REDACTED]

In riferimento all'istanza prot. 39392 del 09/06/2016 si precisa che con Decreto del Presidente della Provincia di Ancona n. 72 del 17/03/2015 è stata approvata la Variante al PRG denominata "Revisione PRG vigente - Azioni per la riqualificazione dell'offerta turistica - alberghiera e per la sostenibilità ambientale attraverso la riduzione e rilassamento dei carichi urbanistici". L'art. 20/g - Zone F7 - "per parchi pubblici ed attività terziarie" delle NTA della suddetta variante, al comma 4 recita:

"Ove i piani interrati o seminterrati prevedano locali utilizzati esclusivamente ad attività integrative o pertinenziali connesse con l'attività principale presente ai piani fuori terra, ed in quanto compatibili con i requisiti igienico/sanitari, le relativi superfici non concorrono al computo delle Superfici Utili Lorde complessive."

Si condivide pertanto il parere circa la non necessità di riformulare il calcolo delle SUL del comparto qualora siano rispettate le condizioni contenute nel citato 4° comma dell'art. 20/g delle NTA della Variante al PRG.

Distinti saluti



PALAZZO La Nuova Gioventù Viale G. Leopardi, 6
 Area Tecnica Territorio Ambiente

