

---

**POSTA CERTIFICATA: RICHIESTA MODIFICA E AGGIORNAMENTO ART. 30 PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO STORICO**

---

**Da** Per conto di: giuseppe.sanchioni1@ingpec.eu <posta-certificata@pec.aruba.it>

**Data** dom 02/02/2025 19:12

**A** COMUNE SENIGALLIA <comune.senigallia@emarche.it>

 1 allegato (8 KB)

smime.p7s;

---

## Messaggio di posta certificata

---

Il giorno 02/02/2025 alle ore 19:12:33 (+0100) il messaggio "RICHIESTA MODIFICA E AGGIORNAMENTO ART. 30 PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO STORICO" è stato inviato da "giuseppe.sanchioni1@ingpec.eu" indirizzato a:  
comune.senigallia@emarche.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: opec210312.20250202191233.128262.713.1.53@pec.aruba.it

From

[giuseppe.sanchioni1@ingpec.eu](mailto:giuseppe.sanchioni1@ingpec.eu)

Subject

RICHIESTA MODIFICA E AGGIORNAMENTO ART. 30 PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO STORICO

Date

02/02/2025, 19:12:33

To

[COMUNE SENIGALLIA](mailto:comune.senigallia@emarche.it)

Buongiorno,

in occasione della prossima revisione delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato del Centro Storico con particolare riferimento all'art. 30 nel quale si prescrive "*...L'uso abitativo del sottotetto è consentito solo nel caso in cui gli ambienti non costituiscano unità immobiliari autonome ma siano funzionalmente e stabilmente collegate a quelle sottostanti. ...*",

### PREMESSO

- l'attuale norma di cui all'art. 30 delle N.T.A., a parità di ubicazione, caratteristiche tipologiche, funzionali e prestazionali delle unità immobiliari di sottotetto crea sicura disparità fra cittadini: consente infatti ai soli proprietari delle unità immobiliari residenziali sottostanti la trasformazione della destinazione d'uso abitativa dei relativi sottotetti autonomi;

## VERIFICATO

- il D.P.R. 380/2001 aggiornato al recente D.L. 69/2024 convertito in legge n° 105/2024 art. 2-bis paragrafo 1-quater recita: "*... gli interventi di recupero dei sottotetti sono comunque consentiti nei limiti e secondo le procedure previsti dalla legge regionale ... a condizione che siano rispettati i limiti di distanza vigenti all'epoca della realizzazione dell'edificio, all'area del sottotetto come delimitato dalle pareti perimetrali, ...*"

quanto sopra premesso e verificato la sottoscritta società ALFA s.r.l. (Part. I.V.A. 00870120417)

## CHIEDE

la rimozione del vincolo dell'uso abitativo delle unità immobiliari autonome del sottotetto **SOLO se funzionalmente e stabilmente collegate a quelle sottostanti**, ma permettendo l'uso abitativo delle unità immobiliari autonome del sottotetto, nel rispetto delle vigenti norme igienico-sanitarie, indipendentemente dal collegamento funzionale e stabile con le rispettive unità residenziali sottostanti.

Confidando in gradito quanto sollecito riscontro si ringrazia per la sicura cortese attenzione, distinti saluti

ALFA s.r.l.