



COMUNE DI SENIGALLIA

AREA 8

CULTURA - EDUCAZIONE/FORMAZIONE - POLITICHE GIOVANILI - POLITICHE SPORTIVE

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE D'USO TEMPORANEO DEL CAMPO DA TENNIS SITO A MARZOCCA

TERMINE PRESENTAZIONE DOMANDE: 24/04/2025 alle ore 13:00

Si rende noto che il Comune di Senigallia intende raccogliere e selezionare proposte relative alla concessione in uso temporaneo dell'impianto sportivo – campo da tennis di Marzocca, sito in Strada della Marina n. 1, a seguito di procedura di gara andata deserta di cui alla determinazione dirigenziale n. 1700 del 03/12/2024, e in attuazione delle Leggi Regionali vigenti, del D. lgs. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici” e della L. n. 86/2019 recante: “Deleghe al Governo e altre disposizioni in materia di ordinamento sportivo, di professioni sportive nonché di semplificazione” e successivi decreti attuativi.

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 31/07/2024, la quale approvava il piano industriale 2024-2026 dell'Azienda Speciale Senigallia Servizi e ampliava la sfera di attività potenzialmente gestibili dall'Azienda Speciale, includendo la gestione e conduzione degli impianti sportivi comunali;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 112 del 18/12/2024, la quale ha previsto, tra le attività e i servizi di interesse pubblico locale da svolgere da parte dell'Azienda Speciale Senigallia Servizi, anche la gestione delle proprietà e l'utilizzabilità dell'impianto sportivo tennis Marzocca, con decorrenza dalla data di sottoscrizione delle convenzioni allegate alla citata Deliberazione;

Ritenuto necessario, nelle more della sottoscrizione della convenzione di servizio fra Comune e Azienda Speciale Senigallia Servizi, al fine di garantire la fruibilità della struttura in oggetto, quale servizio pubblico locale procedere da parte del Comune di Senigallia, proprietario della struttura, alla selezione di proposte relative alla concessione in uso temporaneo dell'impianto sportivo – campo da tennis di Marzocca, sito in Strada della Marina n. 1;

Considerato, in ogni caso, che qualora prima del termine del presente affidamento sia sottoscritta la convezione di servizio fra Comune di Senigallia e Azienda Speciale Senigallia Servizi per la gestione dell'impianto sportivo – campo da tennis di Marzocca, l'Azienda Speciale subentrerà in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo al Comune di Senigallia nell'ambito del presente affidamento come disciplinati dallo schema di contratto allegato al presente avviso pubblico.

1. FINALITÀ

Il presente Avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere proposte volte a favorire la più ampia partecipazione delle Associazioni /Società Sportive Dilettantistiche, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità, con la finalità di creare le condizioni ottimali di utilizzo da parte dei cittadini e di sviluppo dell'attività sportiva.

L'Amministrazione Comunale, non disponendo di personale qualificato per poter gestire direttamente l'impianto sportivo - campo da tennis di Marzocca - intende affidarne a terzi la gestione, al fine di garantirne l'utilizzo alla cittadinanza, compatibilmente con le caratteristiche e la tipologia di impianto, privo di rilevanza economica e a spiccata valenza amatoriale e dilettantistica.

Il presente Avviso ha scopo esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obbligazioni negoziali nei confronti del Comune di Senigallia, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato.

All'esito positivo della procedura comparativa, verrà stilata la graduatoria per l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo, ai sensi della vigente normativa, da realizzarsi mediante la stipula di apposito contratto di concessione d'uso temporaneo.

2. OGGETTO

Il presente avviso esplorativo ha ad oggetto l'affidamento della concessione d'uso temporaneo dell'impianto sportivo – Campo da tennis – di Marzocca, sito in Strada della Marina n. 1, Senigallia 60019, (AN), privo di rilevanza economica e a spiccata valenza amatoriale e dilettantistica.

L'affidamento della gestione dell'impianto sportivo avrà ad oggetto, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le seguenti attività:

- a) organizzazione delle attività in esso praticabili secondo le modalità contenute nel Capitolato speciale d'appalto e nel contratto;
- b) la conduzione degli impianti tecnologici e il compimento di quanto necessario per il regolare funzionamento dei beni affidati in gestione;
- c) la gestione di ulteriori servizi specificati nel Capitolato Speciale e nel contratto.

Il soggetto aggiudicatario dovrà garantire a propria cura e spese, la gestione, manutenzione, custodia, sorveglianza e perfetta funzionalità e sicurezza dell'impianto sportivo, delle strutture annesse e relative pertinenze, come descritte nella planimetria (**Allegato 1 - Planimetria**), nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, nel rispetto di tutte le normative vigenti, sollevando l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità relativa all'uso e alla gestione della struttura sportiva e dei relativi servizi.

Si precisa che sono oggetto di gestione solo le aree evidenziate in giallo, nella allegata planimetria, secondo quanto previsto nel Capitolato speciale che si allega al presente avviso (**Allegato 2 - Capitolato speciale per la concessione d'uso temporaneo del campo da tennis sito Marzocca**).

Il soggetto aggiudicatario dell'affidamento è tenuto a mantenere attiva per tutta la durata del contratto apposita polizza RCT per danni che potrebbero incorrere nell'impianto a persone e/o cose nell'ambito dell'attività svolta.

La concessione in uso temporaneo decorrerà dalla data di sottoscrizione del contratto sino alla data del 15/10/2025.

3. CORRISPETTIVO DELL'AFFIDAMENTO – AMMONTARE DEL CONTRATTO.

Il totale complessivo presunto per la durata dell'affidamento, versato dal Comune è pari a € 3.165,00 IVA al 22% inclusa (€ 2.594,26 I.V.A esclusa) come di seguito individuato:

- Importo stimato del corrispettivo dalla sottoscrizione del contratto fino al 15/10/2025: € 915,00 IVA al 22% inclusa (€ 750,00 I.V.A. esclusa), corrispondente al contributo a ristoro per la gestione, versato dall'Amministrazione al soggetto gestore, avendo a riguardo le caratteristiche specifiche dell'impianto sportivo, da ritenersi privo di rilevanza economica e a gestione amatoriale e dilettantistica;
- Il tetto relativo alle utenze di energia elettrica, acqua e gas metano pagato dal Comune: € 2.250,00 IVA al 22% inclusa (€ 1.844,26 I.V.A. esclusa).

Si evidenzia che, qualora a consuntivo l'importo delle utenze dovesse risultare eccedente rispetto al tetto previsto, di tale eccedente importo verrà richiesto rimborso al concessionario

Gli oneri per la sicurezza sono pari a 0,00 in quanto l'attività non presenta rischi da interferenza.

Ai fini della determinazione del costo della manodopera, ove non si tratti di attività svolte a titolo di volontariato sportivo ai sensi del Legge n. 106 del 29 luglio 2024, l'affidatario dovrà far riferimento alla disciplina dettata dal D.lgs. n. 36 del 28/02/2021, in combinato disposto alla disciplina del diritto del lavoro e dell'art. 41, comma 13 del D. Lgs 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.

4. DURATA

La durata dell'affidamento in concessione d'uso temporaneo del campo da tennis di Marzocca decorre dalla data di sottoscrizione del contratto sino alla data del 15/10/2025;

Per dichiarati e prevalenti motivi di pubblica utilità, il Comune potrà in ogni tempo sospendere temporaneamente la validità dell'affidamento, nel qual caso il soggetto affidatario non avrà diritto a nessun compenso aggiuntivo né ad alcuna indennità.

Al fine di garantire l'uso pubblico delle strutture sportive in oggetto, l'affidatario dovrà sempre garantire il funzionamento delle stesse, fatto salvo il verificarsi delle seguenti circostanze speciali o eventi analoghi:

- discontinuità nelle forniture di energia elettrica, acqua, combustibile, ecc.;
- indisponibilità di pezzi di ricambio indispensabili al funzionamento dell'impianto;
- interventi manutentivi che si protraggano oltre i tempi previsti, per giustificati motivi;
- gravi danni agli impianti che non consentano la riapertura in tempi brevi delle strutture.

5. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

4.1) requisiti soggettivi e di ordine generale ai sensi degli artt. 94 – 95 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.:

Associazioni e Società sportive dilettantistiche, Federazioni Sportive Nazionali, Enti di Promozione Sportiva e Discipline Sportive Associate iscritte al Registro Coni o al Registro Nazionale delle Attività Sportive Dilettantistiche ai sensi dell'art. 6, comma 2 del D. lgs. n. 38/2021 "*recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi*".

6. MODALITA' E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I soggetti interessati a presentare istanza di partecipazione dovranno trasmettere al Comune di Senigallia la seguente documentazione:

- **Capitolato speciale per la concessione d'uso temporaneo del campo da Tennis di Marzocca; (Allegato 2)** sottoscritto dal legale rappresentante (o da chi da esso delegato);

- **Domanda di concessione d'uso temporaneo del campo da Tennis di Marzocca (Allegato 3)** compilata e sottoscritta dal legale rappresentante (o da chi da esso delegato);
- **Documento di riconoscimento del sottoscrittore;**
- **Eventuale procura alla firma, sottoscritta dal legale rappresentante.**

Le istanze potranno essere presentate secondo le seguenti modalità:

- a mezzo PEC (sottoscritta con firma digitale o analogica a cui è allegata fotocopia di carta di identità del richiedente) al seguente indirizzo: comune.senigallia@emarche.it **entro e non oltre le ore 13.00 del 24/04/2025**, nell'oggetto della pec dovrà essere indicata la seguente dicitura: "Domanda di concessione d'uso temporaneo del campo tennis di Marzocca";
- mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Senigallia, sito in Piazza Roma n. 8, negli orari di apertura, **entro e non oltre le ore 13.00 del 24/04/2025**. Nel suddetto caso la documentazione dovrà essere inserita in plico sigillato con striscia incollata e recante la dicitura: "Domanda di concessione d'uso temporaneo del campo da tennis di Marzocca". Ai fini dell'osservanza della data e del termine utile per la ricezione del plico farà fede il timbro apposto sugli stessi, da parte dei messi dell'Ufficio Protocollo del Comune. All'istanza dovrà essere unito un documento di riconoscimento in corso di validità, oltre alla ulteriore documentazione indicata nel presente punto.

Il recapito dell'istanza nei termini previsti è ad esclusivo rischio del richiedente.

Contestualmente all'istanza di concessione in uso temporaneo, i soggetti interessati devono obbligatoriamente dichiarare:

- di essere Iscritto al Registro Coni o al Registro Nazionale delle attività sportive dilettantistiche;
- di aver adeguato il proprio regolamento/statuto alla normativa antidoping (art.6 L. 376/2000);
- di avere statuti e/o atti costitutivi che prevedano espressamente l'assenza di finalità di lucro, la democraticità della struttura, l'obbligo di redazione del bilancio e rendiconto economico finanziario, lo svolgimento di attività nel settore dello sport e/o il perseguimento di finalità di solidarietà sociale;

Non può presentare istanza di concessione in uso temporaneo l'operatore economico che abbia una posizione debitoria nei confronti del Comune di Senigallia.

7. CRITERI DI PREFERENZA CHE SARANNO APPLICATI PER L'ASSEGNAZIONE DELLA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO:

Nella scelta del soggetto assegnatario della gestione dell'impianto sportivo sarà data precedenza al soggetto richiedente secondo il seguente ordine di priorità:

1. hanno maggiore anzianità di iscrizione al Registro Coni o Registro Nazionale delle attività sportive dilettantistiche;
2. hanno maggiore anzianità ininterrotta di affiliazione a FITP;
3. hanno gestito un impianto sportivo analogo negli ultimi 3 anni;

La comprova del requisito è fornita mediante uno o più dei seguenti documenti:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse).

4. hanno un maggior numero di tesserati nel gioco tennis.

8. CONCESSIONI

A seguito delle verifiche delle richieste pervenute, dei criteri di preferenza applicati, verrà redatta e pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Senigallia la graduatoria dei soggetti idonei, con l'individuazione del soggetto gestore.

La stipula del contratto con il soggetto aggiudicatario avverrà mediante scrittura privata.

Sono a carico del soggetto aggiudicatario tutti gli oneri relativi alla stipula del contratto.

9. UTILIZZO DEGLI SPAZI

Il soggetto concessionario è tenuto ad utilizzare gli spazi con le modalità e secondo le finalità contemplate nel Capitolato per l'affidamento della concessione in uso temporaneo del campo da tennis di Marzocca (Allegato 2) e nel contratto che verrà sottoscritto a seguito delle risultanze della procedura (Allegato 4).

10. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento, RUP è la Dott.ssa Martina Ritschl, Funzionario Direttivo Amministrativo dell'Area Funzionale 8 - Politiche Sportive, e-mail Martina.ritschl@comune.senigallia.an.it

11. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito web del Comune di Senigallia <https://www.comune.senigallia.an.it/>, nella sezione "Amministrazione Trasparente", nonché nell'Albo Pretorio on-line.

12. TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati da parte del Comune di Senigallia avverrà in conformità a quanto prescritto dall'art. 7 del reg. UE 679/2016 e in conformità dell'art. 13 sempre del suddetto regolamento. La finalità giuridica sulla quale si base il trattamento dei dati del fornitore è conforme all'art. 6 c. 1 lett. b), ovvero al fine dell'espletamento del contratto. La categoria dei Dati trattati sono di ordine comune atti a identificare il Fornitore, dettagli assicurativi, dati bancari, dati del personale dipendente e dati giudiziari con riferimento al casellario. La categoria di interessati saranno i fornitori, i dipendenti del fornitore e le controparti in genere. I dati saranno conservati sia in forma Analogica che Digitale e la durata sarà quella prevista dalla legge vigente in tema di Contratti Pubblici e fiscale. I dati non saranno trasferiti all'estero e la conservazione sarà all'interno del perimetro sia fisico che logico del Comune di Senigallia. I destinatari sono l'interessato stesso, coloro che hanno rapporti con l'interessato, consulenti dello stesso, amministrazioni e organi pubblici, servizi di giustizia e di polizia.

L'interessato potrà accedere ai suoi dati dietro formale richiesta presentata in conformità all'art. 15 del Reg. UE 679/2016 e successivamente avvalersi delle facoltà concesse dagli artt. 16 fino al 22. Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Senigallia.

13. DISPOSIZIONI FINALI

Per ogni ulteriore disposizione si rimanda a tutti gli allegati al presente avviso.

Senigallia, lì 14/04/2025

**La Responsabile dell'Area 8 - Cultura,
Educazione/Formazione,
Politiche giovanili,
Politiche Sportive**

Dott.ssa Sara Saturni