

INTERNAL

Alla cortese attenzione dell'Arch. Daniela Leone  
Alla cortese attenzione del Sindaco Massimo Olivetti

Comune di Senigallia

Oggetto: Istanza di variazione al Piano Regolatore - Zona DAP a BR1

Io sottoscritto [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED], codice fiscale [REDACTED], residente in Via [REDACTED]. Con la presente, sottopongo alla Vs attenzione una richiesta di variazione al Piano Regolatore Comunale per l'immobile situato in Strada della Marina 20 Cesano, identificato catastalmente nel Foglio 2, Particella 1218. La richiesta riguarda la modifica della destinazione d'uso dell'area, attualmente classificata come zona DAP, con la proposta di trasformarla in zona BR1.

L'immobile è cointestato insieme a mia sorella, [REDACTED]. Al piano primo, l'abitazione è già occupata dai miei genitori e da mia sorella, con classificazione catastale A/2, mentre il piano terra è attualmente non abitabile classificato come categoria C/2, in quanto originariamente destinato a cantina. In previsione futura, intendiamo adibire il piano terra a un appartamento per uso residenziale, da assegnare a me o a mia sorella. Tuttavia, per poter realizzare tale progetto, è necessario che l'area in questione venga riclassificata da zona DAP a BR1.

L'immobile in questione è ubicato all'interno di un'area urbana limitrofa, identificata nel Foglio 2, Particella 1060, anch'essa cointestata a me e a mia sorella. Nelle immediate vicinanze si trovano due capannoni, indicati come Foglio 2, Particella 978, subalterni 9 e 18, anch'essi di nostra proprietà. In particolare, il capannone subalterno 18 confina con un capannone di proprietà dei miei cugini, con i quali condividiamo parte dell'area urbana circostante alle due abitazioni.

Con la precedente descrizione desidero sottolineare che l'area limitrofa all'abitazione è e continuerà ad essere di nostra proprietà. Inoltre, come risulta dalla visura catastale, le abitazioni confinanti, costruite successivamente alla nostra da parenti dei miei nonni, identiche alla nostra, suppongo abbiamo già beneficiato, negli anni passati, di una variazione del Piano Regolatore o in quanto ai piani terra sono abitabili.

L'architetto Mariani e l'Assessore Cameruccio sono già stati informati della presente richiesta.

Resto a disposizione per fornire qualsiasi ulteriore documentazione e per chiarire eventuali dubbi in merito. In attesa di un cortese riscontro, porgo distinti saluti.

Senigallia, 17-03-2025



COMUNE DI SENIGALLIA  
CONSEGNATO A MANO IL  
31 MAR. 2025  
ALLE ORE  
FIRMA