

Senigallia, li 04/04/2025

**Oggetto: Istanza di modifica applicazione dell'art. 16/l, Zona B1, aree a vocazione turistica della fascia costiera, comma 1-3 delle NTA del vigente PRG per la porzione di immobile sito al piano rialzato del condominio residenziale sito in Lung. Da Vinci 9, zona Ciarnin di Senigallia.**

Il sottoscritto [REDACTED], C.F. [REDACTED], residente in [REDACTED], in via [REDACTED], con studio in [REDACTED] via [REDACTED], iscritto all'Albo dell'Ordine [REDACTED] della Provincia di [REDACTED] al numero [REDACTED], in qualità di Professionista incaricato dai proprietari, [REDACTED] RESIDENTI [REDACTED] con la presente

Chiede

che Codesta Spettabile Amministrazione possa prendere in considerazione la seguente richiesta di modifica interpretativa del su citato articolo delle vigenti NTA del PRG.

Premesso,

- che l'immobile è prevalentemente residenziale essendo composto da n. 6 appartamenti per piano per complessivi 5 piani fuori terra;
- che l'unità immobiliare di proprietà dei Sig.ri [REDACTED] è posta al piano rialzato rispetto alla quota esterna di accesso di circa cm. 150 e che al di sotto sono posti locali semi-interrati che divengono totalmente esterni nel resto del perimetro dell'edificio;
- che l'immobile è azionato come B1- a vocazione turistica, pur essendo quasi completamente residenziale e la loro unità è unica ed essere a destinazione commerciale, come sede di ristorante, chiuso dallo scorso autunno e senza richieste di affitto, data l'ubicazione distante dai centri di interesse estivo;
- che il Comma 3 dell'art. 16/l norma:" nelle unità immobiliari prospicienti il Lungomare non sono ammesse nuove superfici a destinazione residenziale al piano terra".

Ciò premesso,

[REDACTED]

si chiede che le venga considerata la possibilità dell'errato azionamento avendo inserito un immobile quasi esclusivamente residenziale tra le strutture a destinazioni turistico ricettivo, ponendolo in azionamento B2 art. 16/m.

Ciò facendo risulterà possibile la trasformazione dell'attuale ristorante [REDACTED] in unità immobiliari a destinazione residenziale.

Con osservanza,

[REDACTED]