

COMUNE DI SENIGALLIA
AREA TECNICA, TERRITORIO, AMBIENTE
UFFICIO DIRIGENTE AREA TECNICA, TERRITORIO, AMBIENTE
DETERMINAZIONE DIRIGENTE

n° 1802 del 06/12/2018

Oggetto: **PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DELLA CONCESSIONE PER IL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO DELLE SALINE DI SENIGALLIA E LAVORI ACCESSORI DI RIQUALIFICAZIONE E RELATIVA PROGETTAZIONE**

CIG 76574729CA - DETERMINA A CONTRARRE, ATTRIBUZIONE DELLA PROCEDURA DI SELEZIONE DEL CONTRAENTE ALLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA – CUC DEL COMUNE DI SENIGALLIA ED INDIVIDUAZIONE CAPITOLI DI SPESA

IL DIRIGENTE

- Premesso che l'art. 169 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 prevede che gli atti di impegno sul Bilancio predisposto per budget sono adottati da dipendenti abilitati a sottoscriverli;

- Richiamato l'art. 44 dello Statuto Comunale;

- Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 121 del 21/12/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario armonizzato 2018-2020 di cui all'allegato 9 al D.Lgs. n. 118/2011" e successivi atti di variazione;

- Richiamata la deliberazione della Giunta Municipale n. 314 del 28/12/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione del triennio 2018-2020" e successivi atti di variazione;

RICHIAMATE:

- La D.G.M. n°70 del 17/04/2018 con cui è stata dichiarata la fattibilità tecnico - economica della proposta di Project Financing ai sensi del comma 15 dell'Art. 183 del D.lgs 50/169 avente ad oggetto " Paternariato pubblico privato di tipo contrattuale per il servizio di gestione del centro sportivo delle Saline di Senigallia e lavori accessori di riqualificazione";

- La D.C.C. n°85 del 27/09/2018 con cui:

o è stato individuato, quale modello di gestione più appropriato per il centro sportivo delle Saline di Senigallia la concessione , così come disciplinata nel D.lgs 50/2016;

o è stato dato mandato ai competenti organi tecnici del Comune di procedere all'individuazione dell'operatore economico al quale affidare in regime di concessione gli impianti sportivi in oggetto;

- La D.G.M. n° 200 del 16/10/2018 con cui:

- è stata approvata la documentazione della procedura per l'appalto della concessione del servizio di cui all'oggetto;
- è stato demandato al Dirigente Area Tecnica Territorio Ambiente di predisporre gli atti al fine di indire gara per l'affidamento del servizio di gestione del centro sportivo delle Saline;

RITENUTO pertanto di procedere attraverso gara, indetta ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., con procedura aperta, per l'affidamento della concessione mediante project financing, avente ad oggetto il "Servizio di gestione del centro sportivo delle saline di Senigallia e lavori accessori di riqualificazione e relativa progettazione"

CONSIDERATO che ai sensi del D.lgs 50/2016 vengono enunciati fra i principi ispiratori dell'attività contrattuale finalizzata all'affidamento ed all'esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture, quelli atti a garantire la qualità delle prestazioni, il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, la libera concorrenza, di parità di trattamento, di non discriminazione, di trasparenza, di proporzionalità e pubblicità;

VISTI

- l'articolo 32 (fasi delle procedure di affidamento), comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

- l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., il quale dispone che "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

CONSIDERATO pertanto che:

- a) il fine che il contratto intende perseguire è l'adeguamento degli impianti sportivi, il miglioramento della qualità del servizio ed il conseguimento di un implementazione dell'attività sportiva;
- b) l'oggetto del contratto è la riqualificazione, messa a norma e funzionalizzazione del centro sportivo comunale delle Saline con contestuale gestione e la sua forma sarà quella dell'atto pubblico, le cui clausole ritenute essenziali sono quelle previste nel Disciplinare di Gara
- c) modalità di scelta del contraente: procedura aperta e criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 del D.lgs 50/2016;

DATO ATTO che:

- l'intervento in oggetto comporta a carico del soggetto promotore una spesa complessiva di € 8.895.000,00 per i 12 anni di durata del contratto;

- è previsto un prezzo a carico del Comune (contributo pubblico ex artt. 165 co.2 e 180 co.6 D.Lgs. 50/2016) pari a € 265.000/anno oltre IVA e rivalutazione se dovuta;
- Il concessionario dovrà al concedente il canone ricognitorio di euro 10.000,00/anno oltre IVA e rivalutazione se dovuta.

DATO ATTO, altresì, che la concessione avrà durata di 12 anni decorrenti dall'affidamento del servizio il quale, in relazione alla stima dei tempi di espletamento delle procedure di gara, è previsto a partire dal 01.07.2019;

RITENUTO, pertanto, ai fini dell'avvio delle procedure di gara, di prenotare la spesa di euro 323.300,00 annui IVA compresa, pari al canone che il Comune dovrà corrispondere al concessionario per tutta la durata del contratto, e precisamente di prenotare l'importo di euro 161.650,00 per l'anno 2019, di euro 323.300,00 annui per gli anni dal 2020 al 2030 compresi e di euro 161.650,00 per l'anno 2031;

DATO ATTO CHE

- l'art. 34 del Codice, rubricato - *Criteri di sostenibilità energetica e ambientale* dispone: *“1. Le stazioni appaltanti contribuiscono al conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione attraverso l'inserimento, nella documentazione progettuale e di gara, almeno delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi adottati con decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare e conformemente, in riferimento all'acquisto di prodotti e servizi nei settori della ristorazione collettiva e fornitura di derrate alimentari, anche a quanto specificamente previsto nell'articolo 144. 2. I criteri ambientali minimi definiti dal decreto di cui al comma 1, in particolare i criteri premianti, sono tenuti in considerazione anche ai fini della stesura dei documenti di gara per l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 6. Nel caso dei contratti relativi alle categorie di appalto riferite agli interventi di ristrutturazione, inclusi quelli comportanti demolizione e ricostruzione, i criteri ambientali minimi di cui al comma 1, sono tenuti in considerazione, per quanto possibile, in funzione della tipologia di intervento e della localizzazione delle opere da realizzare, sulla base di adeguati criteri definiti dal Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare”*;
- dalla pagina web del competente Ministero (<http://www.minambiente.it/pagina/criteri-vigore#11>) si evidenzia che per i lavori presenti all'interno del presente project sono stati adottati i relativi Criteri Minimi Ambientali (CAM);
- si dovrà tenere conto dei criteri di base *ivi* prescritti, in termini di specifiche tecniche e di esecuzione, nella redazione del CSA relativo ai lavori di che trattasi;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Gianni Roccatò, Dirigente Area Tecnica Territorio Ambiente;

RICHIAMATA la convenzione n. 21.658 del 30 dicembre 2014 (prorogata con DCC n. 3/2018), con cui si sottoscriveva un accordo consortile tra i Comuni di Senigallia, Serra De' Conti, Ostra Vetere, Ostra, Barbara e Arcevia per la costituzione della Centrale unica di committenza ex art. 33 comma 3/bis del D. Lgs n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni, sulla base della quale la CUC di Senigallia si attiverà, dietro trasmissione del presente provvedimento a contrattare, nella gestione dell'*iter* di individuazione del miglior contraente;

DATO ATTO che il **CIG** attribuito alla seguente procedura è il seguente: **76574729CA**

Visti:

- 1) l'art. 107 – comma 3 – *lett. c)* del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, in merito alle competenze dei dirigenti e responsabili di servizi;
- 2) L'art. 3- comma 2 - del D.Lgs. 29/93, così come da ultimo modificato dal D.Lgs. 80/98, disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- 3) gli artt. 38 e 39 dello Statuto

DETERMINA di

1°) **APPROVARE** i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;

2°) **PROCEDERE** attraverso gara indetta ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e s.m.i. con procedura aperta, per l'affidamento della concessione mediante project financing, avente ad oggetto il servizio di gestione del centro sportivo delle Saline di Senigallia e lavori accessori di riqualificazione”;

3°) **DI DARE ATTO** che la concessione avrà durata di 12 anni decorrenti dall'affidamento del servizio il quale, in relazione alla stima dei tempi di espletamento delle procedure di gara, è previsto a partire dal 01.07.2019;

4°) **PRENOTARE**, ai fini dell'avvio delle procedure di gara, la spesa di euro 323.300,00 annui IVA compresa, pari al canone che il Comune dovrà corrispondere al concessionario per tutta la durata del contratto, con l'imputazione risultante dai movimenti contabili di cui appresso e in particolare per l'importo di euro 161.650,00 nell'anno 2019, di euro 323.300,00 annui negli anni dal 2020 al 2030 compresi e di euro 161.650,00 nell'anno 2031;

5°) **DARE ATTO** che fino all'aggiudicazione definitiva della procedura di gara per l'Amministrazione Comunale non vi sarà alcun impegno formale nei confronti dell'aggiudicatario;

6°) **INDIVIDUARE:** quale Responsabile Unico del Procedimento, il Dirigente Area Tecnica Territorio Ambiente, Ing. Gianni Roccato;

7°) **TRASMETTERE** la presente determinazione alla CUC quale stazione appaltante per l'adozione tempestiva di tutti i provvedimenti inerenti e conseguenti al presente atto;

8°) **PROCEDERE** alla pubblicazione dei dati relativi al presente provvedimento nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Movimenti Contabili della Determina:

| Tipo Movimento | Esercizio | Capitolo | Cod. Armonizzato Piano Finanziario | Movimento | Importo | Siop Libro IVA | CIG |
|---|-----------|----------|------------------------------------|-----------|------------|-------------------|----------------|
| Descrizione capitolo | | | | | | | |
| Impegno | 2019 | 1310/11 | 06.01.1 1.03.02.06.999 | | 161.650,00 | 06 | 76574729C A |
| CORRISPETTIVO AL CONCESSIONARIO PER LA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO DELLE SALINE - PROJECT FINANCING (I.V.A.) | | | | | | | |
| Impegno | 2020 | 1310/11 | 06.01.1 1.03.02.06.999 | | 323.300,00 | 06 | 76574729C A |
| CORRISPETTIVO AL CONCESSIONARIO PER LA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO DELLE SALINE - PROJECT FINANCING (I.V.A.) | | | | | | | |

IL DIRIGENTE
AREA TECNICA, TERRITORIO, AMBIENTE
 (Ing. Gianni Roccato)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.