

COMUNE DI SENIGALLIA
AREA CULTURA, COMUNICAZIONE, TURISMO
UFFICIO CULTURA E POLITICHE SPORTIVE

DETERMINAZIONE DIRIGENTE

n° 536 del 22/06/2020

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DELLA CONCESSIONE PER IL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO DELLE SALINE DI SENIGALLIA E LAVORI ACCESSORI DI RIQUALIFICAZIONE E RELATIVA PROGETTAZIONE. CUP: H19F18000640009. CIG: 76574729CA. AGGIUDICAZIONE EFFICACE.

IL DIRIGENTE

- Premesso che l'art. 169 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 prevede che gli atti di impegno sul Bilancio predisposto per budget sono adottati da dipendenti abilitati a sottoscriverli;
- Richiamato l'art. 44 dello Statuto Comunale;
- Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 113 del 19/12/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario armonizzato 2020/2022 di cui all'allegato 9 al D.Lgs. n. 118/2011";
- Richiamata la deliberazione della Giunta Municipale n. 308 del 23/12/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione del triennio 2020/2022";

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Richiamata

- la D.G.M. n. 70 del 17/04/2018 con cui è stata dichiarata la fattibilità tecnico - economica della proposta di Project Financing ai sensi del comma 15 dell'Art. 183 del D.Lgs. 50/169 avente ad oggetto " Paternariato pubblico privato di tipo contrattuale per il servizio di gestione del centro sportivo delle Saline di Senigallia e lavori accessori di riqualificazione";
- la D.C.C. n°85 del 27/09/2018 con cui:
 - è stato individuato, quale modello di gestione più appropriato per il centro sportivo delle Saline di Senigallia la concessione , così come disciplinata nel D.Lgs. 50/2016;
 - è stato dato mandato ai competenti organi tecnici del Comune di procedere all'individuazione dell'operatore economico al quale affidare in regime di concessione gli impianti sportivi in oggetto;
- la D.G.M. n° 200 del 16/10/2018 con cui:
 - è stata approvata la documentazione della procedura per l'appalto della concessione del servizio di cui all'oggetto;

- è stato demandato al Dirigente Area Tecnica Territorio Ambiente di predisporre gli atti al fine di indire gara per l'affidamento del servizio di gestione del centro sportivo delle Saline;

- la Determina a contrarre del Dirigente dell'Area Tecnica Territorio e Ambiente del Comune di Senigallia, n. 1802 del 06/12/2018, con la quale è stata avviata la procedura di acquisizione del contratto di concessione come di seguito identificato:

<i>Oggetto del contratto</i>	Concessione per il servizio di gestione del centro sportivo delle Saline di Senigallia e lavori accessori di riqualificazione e relativa progettazione. CUP: H19F18000640009. CIG 76574729CA.
<i>Importo a base di gara (al netto di IVA)</i>	€ 8.895.000,00 (euro ottomilionioctocentonovantacinquemila/00).
<i>Forma del contratto</i>	Atto pubblico in forma amministrativa
<i>Procedura di scelta del contraente</i>	Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016.
<i>Criterio di selezione delle offerte</i>	Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D. Lgs. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

- la Determina n. 919 del 20/06/2019, con la quale sono stati rivisti gli impegni di spesa, in funzione dell'effettivo inizio del servizio, programmato inizialmente per il 01/07/2019 e posticipato per ragioni dovute alla durata della procedura di aggiudicazione al 01/09/2019;

Dato atto

- che con Determina del Dirigente della Centrale Unica di Committenza n° 1069 del 23/07/2019, è stata approvata la Proposta di Aggiudicazione della procedura di appalto alla costituenda Società di progetto composta dai seguenti operatori economici:

- U.I.S.P. - Unione Italiana Sport per tutti – Comitato territoriale di Senigallia, con sede in Via Tevere n. 50/4, 60019 Senigallia (AN), C.F. / P.IVA: 92008020429;
- COSTRUZIONI NASONI SRL, con sede in Via Einaudi, n. 24, 61032 Fano (PU), C.F. / P.IVA: 00675940415;
- PIPPONZI SRL, con sede in Via Saragat, n. 21, 62012 Civitanova Marche (MC), C.F. / P.IVA: 00910740430.

Alle seguenti condizioni:

Voci offerta tecnica	Tempistica
Td: giorni naturali e consecutivi richiesti per redazione del progetto definitivo dalla data di aggiudicazione definitiva.	30 giorni
Te: giorni naturali e consecutivi richiesti per redazione del progetto esecutivo dalla data di approvazione del progetto definitivo	15 giorni
Ti: giorni naturali e consecutivi richiesti per realizzazione delle opere dalla data di consegna degli impianti e del servizio	195 giorni
Totale	240 giorni
Voci offerta economica	Ribasso
SERVIZIO GESTIONE	

Ribasso percentuale sul contributo pubblico annuo a carico dell'Amministrazione (265.000,00 €/anno iva esclusa)	1.132 %
Aumento percentuale del fondo base (101.000,00 €) e numero anni entro i quali l'offerente si impegna a completare gli interventi di manutenzione straordinaria indicati dall'Amministrazione sugli impianti preesistenti.	200% in n. 2 anni.

Richiamato

l'art. 33 - Controlli sugli atti delle proposte di affidamento -, comma 1 del citato D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, il quale dispone che: "La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente. In mancanza, il termine è pari a trenta giorni";

l'art. 32 – Fasi delle procedure di affidamento – del citato D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, il quale dispone al comma 5 che: "La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione", nonché il successivo comma 7 il quale prevede che "L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti";

Dato atto

che, sono stati verificati i requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. dichiarati in sede di gara e non sussistono cause di esclusione. Si è fatta eccezione per la verifica dei requisiti richiesta, ai sensi del D. Lgs. 159/2011: "Codice delle leggi Antimafia", a nome della ditta: "U.I.S.P. - Unione Italiana Sport per tutti – Comitato territoriale di Senigallia" per la quale è stata richiesta l'informazione antimafia in data 27/08/2019. Mentre, gli operatori economici: "COSTRUZIONI NASONI S.R.L." e "PIPPONZI S.R.L.", sono iscritti nelle "White list" delle prefetture di competenza e pertanto non è necessaria l'acquisizione del nullaosta per l'informazione Antimafia;

che, in data 28/08/2019, la S.S.D. Team Marche S.r.l., in proprio e in qualità di mandataria del costituendo RTI con le imprese mandanti POOL 4.0 S.S.D.L.A.R.L. e AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CONSO., secondo classificato nella procedura di gara in oggetto, proponeva ricorso al T.A.R. Marche (n. 395/2019 REG. RIC.) per l'annullamento, previa sospensione, dell'atto di aggiudicazione della concessione per il servizio de quo e di altri atti del procedimento;

che, in data 16/09/2019, UISP- Comitato territoriale di Senigallia, Pipponzi S.r.l. in proprio e quale mandataria del costituendo RTI con le imprese mandanti Costruzioni Nasoni S.r.l. e Pipponzi S.r.l. , si costituiva per resistere al gravame e proponeva anche ricorso incidentale per l'annullamento, previa sospensione della determinazione dirigenziale della CUC n. 1069 del 23/07/2019 e degli altri atti di gara;

che, all'udienza del 16/10/2019, sia la Team Marche S.r.l. che la UISP ritiravano le istanze di sospensione e il TAR Marche fissava l'udienza per la discussione del merito al 19/02/2020;

che, vista l'impossibilità di dichiarare conclusa la verifica dei requisiti a causa dei lunghi tempi per il rilascio dell'informativa antimafia e visto il ricorso pendente avverso gli atti della procedura di gara, si riteneva opportuno non procedere all'affidamento della concessione nei tempi programmati;

che, in data 19/02/2020 con sentenza n. 138/2020 REG. PROV. COLL, il TAR Marche accoglieva il ricorso incidentale presentato dalla UISP e, per l'effetto, annullava in parte qua i provvedimenti impugnati. Contestualmente dichiarava improcedibile il ricorso introduttivo del giudizio e ordinava all'autorità amministrativa di eseguire la sentenza annullando:

1. la determina del dirigente della Centrale Unica di Committenza n. 1069 del 23/7/2019 nella parte in cui non è stata esclusa e/o non è stato dato atto dell'avvenuta esclusione del costituendo RTI capeggiato dalla ricorrente principale SSD Team Marche Srl;
2. i verbali 9/5/2019, 16/7/2019, nonché degli altri verbali, tutti nella parte in cui non è stata escluso e/o non è stato dato atto dell'avvenuta esclusione del costituendo RTI capeggiato da Team Marche;

che, in data 15/04/2020, è stata rilasciata l'informativa antimafia richiesta per la UISP- Comitato territoriale di Senigallia e, che pertanto, la verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara è stata conclusa positivamente;

che, in data 11/06/2020, con determinazione del Dirigente della Centrale Unica di Committenza n° 504/2020, è stata data esecuzione alla sentenza emessa dal TAR Marche n. 138/2020 REG. PROV. COLL.

Richiamato

il D. Lgs. n. 267, del 18.08.2000;

il D. Lgs. n. 50, del 18/04/2016;

la Legge n. 55, del 14/06/2019.

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

3. **DI DICHIARARE** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
4. **DI PRENDERE ATTO** dei verbali di gara, della determinazione del Dirigente della Centrale Unica di Committenza n° 1069 del 23/07/2019 e della successiva determinazione del Dirigente della Centrale Unica di Committenza n° 504 dell'11/06/2020;
5. **DI AGGIUDICARE**, in favore della costituenda Società di progetto, composta dai seguenti operatori economici: U.I.S.P. - Unione Italiana Sport per tutti – Comitato territoriale di Senigallia, con sede in Via Tevere n. 50/4, 60019 Senigallia (AN), C.F. / P.IVA: 92008020429; COSTRUZIONI NASONI S.R.L., con sede in Via Einaudi, n. 24, 61032 Fano (PU), C.F. / P.IVA: 00675940415; PIPPONZI S.R.L., con sede in Via Saragat, n. 21, 62012 Civitanova Marche (MC), C.F. / P.IVA: 00910740430; la concessione in oggetto con le caratteristiche tecnico-economiche richiamate in premessa;
6. **DI DICHIARARE**, stante il completamento della verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, l'aggiudicazione efficace;

7. **DI COMUNICARE** agli operatori economici l'avvenuta aggiudicazione ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016;
8. **DI DARE ATTO** che l'importo netto d'aggiudicazione resta conseguentemente determinato in (265.000,00 – 1,132%) € 262.000,00 €/anno oltre ad IVA al 22% per un totale di € **319.640,00** (trecentodicianovemilaseicentoquaranta euro all'anno);
9. **DI STABILIRE** che l'impresa aggiudicataria, alla quale sarà corrisposto il contributo di concessione di parte pubblica, prima della stipula del contratto, dovrà costituire la Società di progetto e, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la cauzione definitiva di cui al comma 1 del citato articolo 103 (10% di € 930.068,35), salvo le riduzioni consentite dalla legge, nonché le ulteriori cauzioni e garanzie previste dall' Art. 6 "Cauzioni e Garanzie Assicurative" del Disciplinare di gara;
10. **DI STABILIRE** di procedere alla stipula del contratto di concessione in forma pubblica con le modalità e i tempi previsti dall'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
11. **DI ACCERTARE** per gli anni di vigenza del contratto il canone ricognitorio determinato in € 10.000,00 più IVA al 22% per complessivi € 12.200,00 (euro dodicimiladuecento/00) annui;
12. **DI DARE ATTO** che la concessione in oggetto avrà presumibilmente decorrenza a partire dal 1 agosto 2020;
13. **DI DARE ATTO** che la copertura finanziaria per il contributo di concessione di parte pubblica è pari ad € 3.144.000,00 più IVA al 22% per complessivi € 3.835.680,00 (euro tremilionioctocottotrentacinquemilaseicentottanta/00) è prevista al capitolo n. 1310/11 con i seguenti impegni:
 - IMP. N. 2020/66 per l'importo di € 133.183,33
 - IMP. N. 2021/34 per l'importo di € 319.640,00
 - IMP. N. 2022/15 per l'importo di € 319.640,00
 - IMP. N. 2023/11 per l'importo di € 319.640,00
 - IMP. N. 2024/9 per l'importo di € 319.640,00
 - IMP. N. 2025/8 per l'importo di € 319.640,00
 - IMP. N. 2026/1 per l'importo di € 319.640,00
 - IMP. N. 2027/1 per l'importo di € 319.640,00
 - IMP. N. 2028/1 per l'importo di € 319.640,00
 - IMP. N. 2029/1 per l'importo di € 319.640,00
 - IMP. N. 2030/1 per l'importo di € 319.640,00
 - IMP. N. 2031/1 per l'importo di € 319.640,00

12. **DI DARE MANDATO** all'Ufficio Ragioneria e Bilancio di impegnare per l'importo di euro 186.456,62 la prenotazione di spesa da prevedere per l'anno 2032, a ragione della posticipazione dell'affidamento rispetto a quanto programmato;

- 13. DI DARE MANDATO** all'Ufficio Ragioneria e Bilancio di accertare per gli anni dal 2023 al 2031 l'importo annuale di € 10.000,00 + IVA al 22% per complessivi € 12.200,00 (euro dodicimiladuecento/00) quale canone ricognitorio, e di accertare per l'anno 2032 l'importo di € 5.833,33 + IVA al 22% per complessivi € 7.116,67 (euro settemilacentosedici/67);
- 14. DI DARE ATTO** che la spesa conseguente all'impegno assunto con il presente provvedimento sarà esigibile, ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. n. 118/2011 e dal principio contabile applicato di cui all'allegato 4/2 al medesimo decreto, avverrà negli esercizi dal 2020 al 2032 per gli importi di cui ai precedenti p.ti 11 e 12);
- 15. DI DARE ATTO** che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2009, n. 102 e dell'art. 183, comma 8 del TUEL (come modificato dal D.Lgs. 126/2014) in tema di compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla presente determinazione con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;
- 16. DI DARE ATTO** che il RUP è il dott. Mirti Paolo, Dirigente dell'Area Cultura Comunicazione e Turismo, del Comune di Senigallia, ai sensi dell'Art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 17. DI PREVEDERE** i seguenti movimenti contabili:

Movimenti Contabili della Determina:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Cod. Armonizzato Piano Finanziario	Movimento	Importo	Siop Libro IVA	CIG
Descrizione capitolo							
Accertamento	2020	314/2	3.01.00 3.01.03.01.003		5.083,33	06	
PROVENTI DAL CONCESSIONARIO PER LA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO DELLE SALINE - PROJECT FINANCING (I.V.A.)							
Diminuzione	2020	1310/11	06.01.1 1.03.02.06.999	2021/34	3.660,00	06	76574729C A
CORRISPETTIVO AL CONCESSIONARIO PER LA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO DELLE SALINE - PROJECT FINANCING (I.V.A.)							
Diminuzione	2020	1310/11	06.01.1 1.03.02.06.999	2022/15	3.660,00	06	76574729C A
CORRISPETTIVO AL CONCESSIONARIO PER LA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO DELLE SALINE - PROJECT FINANCING (I.V.A.)							
Diminuzione	2020	1310/11	06.01.1 1.03.02.06.999	2023/11	3.660,00	06	76574729C A
CORRISPETTIVO AL CONCESSIONARIO PER LA GESTIONE DEL CENTRO							

SPORTIVO DELLE SALINE - PROJECT FINANCING (I.V.A.)							
Diminuzione	2020	1310/11	06.01.1 1.03.02.06.999	2024/9	3.660,00	06	76574729C A
CORRISPETTIVO AL CONCESSIONARIO PER LA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO DELLE SALINE - PROJECT FINANCING (I.V.A.)							
Diminuzione	2020	1310/11	06.01.1 1.03.02.06.999	2025/8	3.660,00	06	76574729C A
CORRISPETTIVO AL CONCESSIONARIO PER LA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO DELLE SALINE - PROJECT FINANCING (I.V.A.)							
Diminuzione	2020	1310/11	06.01.1 1.03.02.06.999	2026/1	3.660,00	06	76574729C A
CORRISPETTIVO AL CONCESSIONARIO PER LA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO DELLE SALINE - PROJECT FINANCING (I.V.A.)							
Diminuzione	2020	1310/11	06.01.1 1.03.02.06.999	2027/1	3.660,00	06	76574729C A
CORRISPETTIVO AL CONCESSIONARIO PER LA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO DELLE SALINE - PROJECT FINANCING (I.V.A.)							
Diminuzione	2020	1310/11	06.01.1 1.03.02.06.999	2028/1	3.660,00	06	76574729C A
CORRISPETTIVO AL CONCESSIONARIO PER LA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO DELLE SALINE - PROJECT FINANCING (I.V.A.)							
Diminuzione	2020	1310/11	06.01.1 1.03.02.06.999	2029/1	3.660,00	06	76574729C A
CORRISPETTIVO AL CONCESSIONARIO PER LA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO DELLE SALINE - PROJECT FINANCING (I.V.A.)							
Diminuzione	2020	1310/11	06.01.1 1.03.02.06.999	2030/1	3.660,00	06	76574729C A
CORRISPETTIVO AL CONCESSIONARIO PER LA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO DELLE SALINE - PROJECT FINANCING (I.V.A.)							
Diminuzione	2020	1310/11	06.01.1 1.03.02.06.999	2031/1	3.660,00	06	76574729C A
CORRISPETTIVO AL CONCESSIONARIO PER LA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO DELLE SALINE - PROJECT FINANCING (I.V.A.)							
Accertamento	2021	314/2	3.01.00 3.01.03.01.003		12.200,00	06	
PROVENTI DAL CONCESSIONARIO PER LA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO DELLE SALINE - PROJECT FINANCING (I.V.A.)							
Accertamento	2022	314/2	3.01.00 3.01.03.01.003		12.200,00	06	
PROVENTI DAL CONCESSIONARIO PER LA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO DELLE SALINE - PROJECT FINANCING (I.V.A.)							

IL DIRIGENTE
AREA CULTURA, COMUNICAZIONE, TURISMO
(Dott. Paolo Mirti)

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005;
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**