

**COMUNE DI SENIGALLIA**  
**AREA TECNICA, TERRITORIO, AMBIENTE**  
**UFFICIO PROGETTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI**

**DETERMINAZIONE DIRIGENTE**

n° 1415 del 28/09/2017

Oggetto: **CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE VOTIVA DEI CIMITERI COMUNALI - DETERMINAZIONE A CONTRATTARE**

**IL DIRIGENTE**

- Premesso che l'art. 169 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 prevede che gli atti di impegno sul Bilancio predisposto per budget sono adottati da dipendenti abilitati a sottoscriverli;
- Richiamato l'art. 44 dello Statuto Comunale;
- Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 30/01/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario armonizzato 2017-2019 di cui all'allegato 9 al D.Lgs. n. 118/2011";
- Richiamata la deliberazione della Giunta Municipale n. 18 del 31/01/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione del triennio 2017-2019";
- Premesso che è in scadenza al 31/12/2017 la concessione del servizio di illuminazione votiva dei cimiteri comunali attualmente in capo alla società Mariani S.r.l. di Macerata;
- Considerato, pertanto, che si rende necessario provvedere ad una nuova procedura di gara per l'affidamento della concessione e che si ritiene opportuno affidare la concessione per anni sei;
- Preso atto che il servizio offerto in concessione ha per oggetto l'esercizio, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici per illuminazione votiva nei cimiteri del Comune di Senigallia, la relativa gestione amministrativa e contabile del servizio, i rapporti con l'utenza privata, nonché la fatturazione e la riscossione dei corrispettivi sulla base di tariffe predeterminate, esclusa la fornitura dell'energia elettrica;
- Tenuto conto che il numero di lampade votive attive alla data del 05/10/2016 è di 10.924 così suddivise:
  - o Cimitero Maggiore "Le Grazie" - Via Corinaldese n. 8.646;
  - o Cimitero Montignano - Via Teano n. 1.869;
  - o Cimitero Roncitelli - Strada Castelcolonna n. 409;
- Considerato che in base alle tariffe in vigore (D.G.M. 263 del 07/12/2010) l'importo annuale stimato complessivo riscosso dagli utenti ammonta ad € 154.000,00 + IVA 22%;
- Considerato che la base d'asta della concessione è costituita dalla quota dei ricavi che verrà trattenuta dal concessionario e che pertanto tale quota corrisponderà alla percentuale massima del 36% e, in fase di offerta, potrà essere solo migliorata in ribasso;

- Preso atto che la quota stabilita a base d'asta (36%) determina l'importo, di ricavo a favore del concessionario, stimato in € 55.000,00/anno (inclusi oneri per la sicurezza per l'importo di € 1.500,00 ed esclusa IVA) e che la durata della concessione sarà di 6 anni pertanto l'importo complessivo a base d'asta stimato è di € 330.000,00 (inclusi oneri per la sicurezza per l'importo di € 9.000,00 ed esclusa IVA);
- Visto che con D.G.M. n. 215 del 26/09/2017 è stato approvato il progetto relativo alla concessione del servizio di cui trattasi;
- VISTO l'art. 1 comma 450 della L. 296/ 2006 comma modificato dall'art. 22, comma 8, legge n. 114 del 2014, poi dall' art. 1, commi 495 e 502, legge n. 208 del 2015;
- DATO ATTO che il servizio di cui trattasi, dopo accurata ricerca, non risulta offerto nella vetrina del mercato elettronico né oggetto di convenzioni Consip, per cui si rende necessario procedere all'approvvigionamento rivolgendosi a fornitori esterni; più precisamente nella vetrina MEPA è presente solo il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di illuminazione votiva cimiteriale ed è espressamente indicato nel capitolato che il servizio non ricomprende le attività legate alla gestione economica e amministrativa del servizio pubblico di Illuminazione votiva (es. gestione dei contratti, riscossione tributo, gestione morosità ecc.), che, invece, risulta essere ricompreso nel servizio che questo Ente intende concedere;
- PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., trattandosi dell'acquisto di un servizio di importo superiore a 40.000,00 si dovrà ricorrere alla Centrale Unica di Committenza - Comuni di Senigallia, Arcevia, Barbara, Castelleone di Suasa, Corinaldo, Ostra, Ostra Vetere, Serra de' Conti, Trecastelli, di cui Senigallia è Ente capofila;
- RICHIAMATO l'art. 32 comma 2 del D.Lgs 18 aprile 2015 n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- RICHIAMATO l'art. 192 del T.U.E.L il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
  - a) il fine che il contratto intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- Precisato pertanto che il contratto, che avrà la forma dell'atto pubblico:
  - a) avrà il fine di formalizzare i rapporti fra l'Ente che è la stazione appaltare e la ditta che si aggiudicherà la concessione;
  - b) avrà per oggetto l'effettuazione di servizi descritti nel Capitolato Speciale d'appalto e avrà la forma dell'atto pubblico e le clausole ritenute essenziali saranno:
    - il prezzo contrattuale, che è costituito dalla quota dei ricavi che verrà trattenuto dal Concessionario, che corrisponde alla percentuale massima del 36% e, in fase di offerta, potrà essere solo migliorata in ribasso; la quota stabilita a base d'asta (36%) determina l'importo, di ricavo a favore del Concessionario, stimato in € 55.000,00/anno (inclusi oneri per la sicurezza di € 1.500,00 ed esclusa IVA) che, per il periodo di 6 anni, corrisponde all'importo a base d'asta di € 330.000,00;

- il contenuto dell'offerta tecnica;
  - la durata contrattuale di 6 anni;
  - la cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale;
  - le penalità per eventuali inadempienze da parte dell'aggiudicatario;
- c) la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura aperta, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell' art. 95 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

- Considerato che l'operazione in oggetto rientra tra quelle rilevanti ai fini Iva per la presenza dei requisiti oggettivo, soggettivo e territoriale dell'imposta ai sensi del DPR 633/72 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto, in merito al requisito oggettivo, la determina in oggetto coinvolge fondi attraverso i quali il Comune di Senigallia percepirà dei corrispettivi, in merito a quello soggettivo, nell'ambito dell'operazione per cui si sta elaborando la determina in oggetto il Comune svolgerà un'attività economica inerente il servizio di illuminazione votiva, e, in merito a quello territoriale, l'operazione si sta svolgendo nel territorio dello Stato;

- Dato atto che il CIG riferito al servizio in oggetto è il seguente: **7220224D52**

## **DETERMINA**

1°) – **di AVVIARE** il procedimento per la stipula del contratto relativo alla concessione del servizio di illuminazione votiva dei cimiteri comunali per la durata di 6 anni dalla data di consegna del servizio con le modalità stabilite dalla documentazione di gara ai sensi D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

2°) – **di STABILIRE** che il contratto relativo alla concessione del servizio di illuminazione votiva dei cimiteri comunali:

- a) avrà il fine di formalizzare i rapporti fra l'Ente che è la stazione appaltare e la ditta che si aggiudicherà la concessione;
- b) avrà per oggetto l'effettuazione di servizi descritti nel Capitolato Speciale d'appalto e avrà la forma dell'atto pubblico e le clausole ritenute essenziali saranno;
  - il prezzo contrattuale, che è costituito dalla quota dei ricavi che verrà trattenuto dal Concessionario, che corrisponde alla percentuale massima del 36% e, in fase di offerta, potrà essere solo migliorata in ribasso; la quota stabilita a base d'asta (36%) determina l'importo, di ricavo a favore del Concessionario, stimato in € 55.000,00/anno (inclusi oneri per la sicurezza di € 1.500,00 ed esclusa IVA) che, per il periodo di 6 anni, corrisponde all'importo a base d'asta di € 330.000,00;
  - il contenuto dell'offerta tecnica;
  - la durata contrattuale di 6 anni;
  - la cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale;
  - le penalità per eventuali inadempienze da parte dell'aggiudicatario;
- c) la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura aperta, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 95 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

3°) – **di DARE ATTO** che la spesa occorrente per l'esecuzione del servizio da parte del concessionario proviene dalla quota da esso trattenuta, definita in sede di gara ma al massimo pari al 36% delle riscossioni

dagli utenti, e che il concessionario provvederà a versare all'Ente, con le modalità indicate nei documenti di gara, la restante quota, al minimo 64% (corrispondente all'importo stimato di € 99.000,00+IVA 22%), sul Cap. 333 del Bilancio comunale;

4°) – **di DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è [REDACTED] Responsabile dell'Ufficio Progettazione e Gestione Immobili;

5°) – **di INTERVENIRE** alla stipula del contratto ai sensi del D.Lgs n. 267/2000;

#### Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Cod. Armonizzato Piano Finanziario	Movimento	Importo	Sioppe	Libro IVA
Descrizione capitolo							

IL RESPONSABILE  
UFFICIO PROGETTAZIONE E GESTIONE IMMOBILIARE TECNICA, TERRITORIO,  
AMBIENTE

( )

IL DIRIGENTE  
TECNICA, TERRITORIO,  
AMBIENTE

[REDACTED]