

COMUNE DI SENIGALLIA
CONSEGNATO A MANO IL

Al sig. Sindaco del Comune di Senigallia

30 LUG. 2025

ALLE ORE

0930

All'Ufficio Governo del Territorio

FIRMA

COMUNE DI SENIGALLIA

Ente: C.1608

RGD: 00000001

Prot: (A) 2025/0045536 del 01/08/25

Class: VI-1



Oggetto: Richiesta di declassamento area urbana.

Premesso che:

I sottoscritti [redacted] nato a [redacted] il [redacted], [redacted]
[redacted] nata a [redacted] il [redacted], [redacted] nata a
[redacted] il [redacted] risultano comproprietari di un area sita in Comune
di Senigallia località Cesano censita al catasto del suddetto Comune al
foglio 2 mappale 1054 come evidenziato nell'estratto di mappa allegato;
Che l'area di cui sopra è attualmente classificata al vigente PRG come
parte del Comparto B5.1/S2 – N.T.A. Art.16q, S.S.Adriatica Nord e quindi
potenzialmente edificabile,

Considerato inoltre:

- Che l'area anche a causa degli alti costi di urbanizzazione non è richiesta dal mercato immobiliare e quindi inutilizzata già da diversi anni;
- Che le esigenze personali di utilizzo dell'area sono mutate nel tempo;
- Che le somme annualmente versate per IMU sono diventate insostenibili;

Per quanto sopra premesso i sottoscritti

CHIEDONO

Alla SV che l'area in oggetto venga declassata da edificabile (parte del Comparto B5.1/S2) a non edificabile con la destinazione urbanistica che codesta amministrazione riterrà più opportuno proporre.

ALLEGATO B
DOCUMENTI
INFORMATIVI

Si allegano i seguenti documenti a supporto della richiesta:

- Stralcio e Visura catastale
- Stralcio PRG

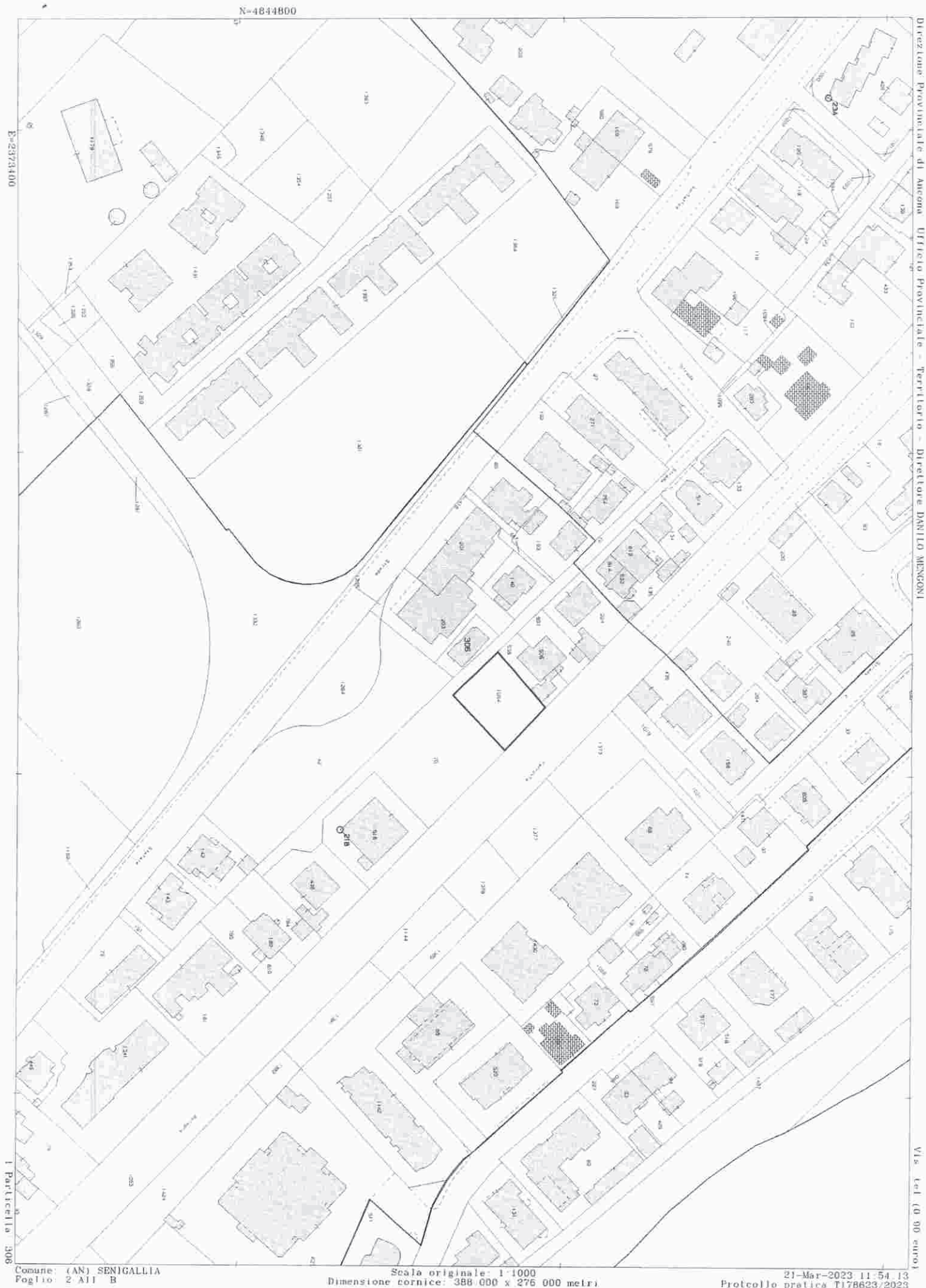
Si richiede un incontro per discutere ulteriormente la proposta e valutare le possibili implicazioni.

Ringraziando per l'attenzione, si resta a disposizione per fornire ulteriori informazioni.

Con Osservanza

Senigallia, 28-07-2025





Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 16/06/2025

Intestazione degli immobili indicati al n.6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 12/14
2			(1) Proprieta' 1/14
3			(1) Proprieta' 1/14
DATI DERIVANTI DA {ALTRE} del 24/05/2023 Pratica n. AN0059745 in atti dal 24/05/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2275937.24/05/2023 DA STRALCIO EX BCNC SUB. 8 (n. 59745.1/2023)			

7. Immobili siti nel Comune di SENIGALLIA (Codice I608) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²) ha are ca		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
										Dominicale	Agrario		
1	2	1054		-	INCOLT PROD	01	04	38		Euro 0,05	Euro 0,02	VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/11/2015 Pratica n. AN0107226 in atti dal 20/11/2015 VARIAZIONE DI QUALITA' DA EU A C.T.DOCTE CARTACEO (IST. PROT.107214/2015) (n. 967.1/2015)	Notifica Annotazione

Immobile 1: Notifica: Notifica effettuata con protocollo n. AN0107239 del 20/11/2015

Annotazione: di stadio: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

Totale: Superficie .04.38 Redditi: Dominicale Euro 0,05 Agrario Euro 0,02

Intestazione degli immobili indicati al n.7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/3
2			(1) Proprieta' 1/3
3			(1) Proprieta' 1/3
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/08/2015 Pubblico ufficiale 441 registrato in data 04/08/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 6798.3/2016 - Pratica n. AN0086565 in atti dal 10/08/2016 Registrazione Volume 9990 n.			

Totale Generale: vani 20 m² 288 Rendita: Euro 6.377,15

