

COMUNE DI SENIGALLIA
CONSEGNATO A MANO IL

14 OTT. 2025

ALLE ORE

16²⁵

FIRMA

S. Dailey

Spett.le Sig. **SINDACO**

del Comune di

SENIGALLIA

OGGETTO: Richiesta cambio destinazione urbanistica terreno da "CR1.12- (ex Comparto 1 P.P.F. Roncitelli" a "Verde Privato" sito in via Gioco del Pallone-Roncitelli.

Il sottoscritto [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] e residente in [REDACTED] premesso:

- di essere proprietario di terreni attualmente inseriti all'interno di un comparto denominato CR1.12 – ex comparto 1 P.P.F. Roncitelli situati in frazione Roncitelli via Gioco del Pallone, distinti al catasto terreni al foglio 101, mappali 720, 722, 724, 286;
- che è intenzione dell'istante, rendere detti terreni parte integrante della corte di pertinenza del fabbricato adiacente sempre di proprietà dello stesso, identificato con il mappale 279;
- che attualmente, come sopracitato, detti terreni sono ricompresi all'interno del comparto suddetto e che invece è intenzione del sig. [REDACTED] togliere la capacità edificatoria in quanto ne è privo di interesse;

considerato che:

- con la presente istanza viene richiesto di trasformare la destinazione urbanistica di detti terreni a "Verde Privato", con indice di edificabilità pari a zero, quindi effettuare un declassamento degli stessi, il sottoscritto presenta la seguente

I S T A N Z A

affinchè venga cambiata le destinazione urbanistica dei terreni distinti al foglio 101 mappali 720, 722, 724 e 286/parte (quest'ultimo dovrà essere oggetto di frazionamento per migliore identificazione) da "CR1.12 a "Verde Privato Inedificabile".

COMUNE DI SENIGALLIA

Ente: C. 1608

ADD: 00000001

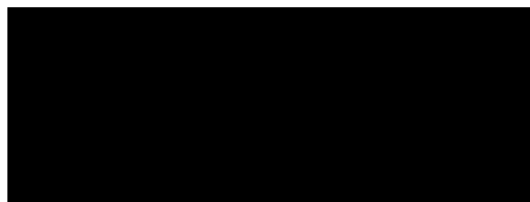
Prot: (A) 2025/0060056 del 15/10/25

Class: VI-3



In attesa di riscontro alla presente, si inviano distinti saluti.

Senigallia, lì 14/10/2025



A tale scopo il sottoscritto allega alla presente:

- estratto di mappa catastale;
- stralcio della variante al PRG vigente;
- elaborato grafico esplicativo





PRG on-line

SIT Comune di Senigallia

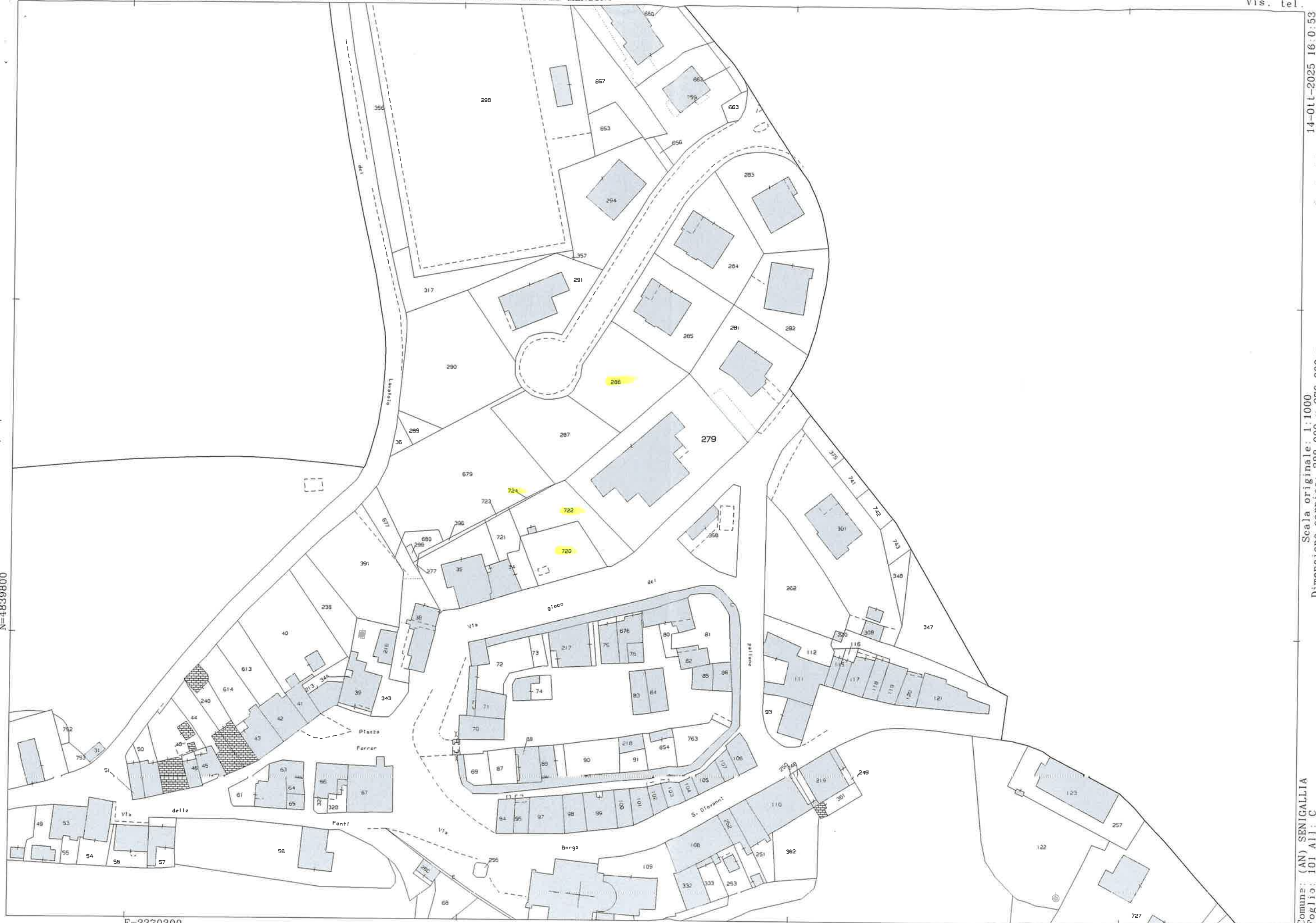
Cerca

Login (/admin.php/auth/login?auth_url_return=%2Findex.php%2Fview%2Fmap%3Dsit%26project%3Dprg_online)



N=4839800

E=2370300



14-01-2025 16:0:53
Protocollo pratica T258970/2025

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 m.

Comune: (AN) SENIGALLIA
Foglio: 101 A11: C

1 Particella: 279



Terreni VERDE PRIVATO