

**COMUNE DI SENIGALLIA
CONSEGNATO A MANO IL**

18 NOV. 2025

ALLE ORE

FIRMA

15/15
[Firma]

Spett.le Sig. **SINDACO**

del Comune di

SENIGALLIA



OGGETTO: Richiesta rettifica confine comparto B5.1/S2 - S.S. Adriatica Nord.

Il sottoscritto [redacted] nato a [redacted] il [redacted] e residente in [redacted]

[redacted] premesso:

- di essere proprietario del terreno attualmente inseriti all'interno di un comparto denominato B5.1/S2 – S.S. Adriatica Nord situati in loc.tà Cesano S.S. Adriatica Nord snc, distinto al catasto terreni al foglio 2, mappale 42;
- che l'istante è proprietario del manufatto adibito a garage con corte esclusiva identificato con il mappale 306 e posto a confine con il mappale 42;
- che con CILA E/2023/686 l'istante presentava pratica edilizia per recintare la corte esclusiva del predetto garage e veniva autorizzato dal Comune di Senigallia;

considerato che:

- detta porzione di corte recintata, facente parte esclusiva del manufatto ad uso garage è sempre stata di pertinenza dello stesso già dall'anno 1991;
- che è intenzione dell'istante, stralciare detta porzione di corte dal comparto di cui alla presente e quindi effettuare un declassamento di detta porzione, il sottoscritto presenta la seguente

I S T A N Z A

affinchè venga rettificato il confine del comparto edificatorio B5.1/S2, stralciando dallo stesso la porzione di corte esclusiva del garage identificato con il mappale 306 e spostare quindi il limite del comparto a ridosso tra le particelle 306 e 42, così come meglio evidenziato in colore arancione negli elaborati grafici allegati alla presente istanza, quindi ridurre la capacità edificatoria di detta porzione nei confronti del comparto, stralciando definitivamente detta porzione dal comparto stesso.

Per qualsiasi comunicazione e/o integrazione alla presente, si prega di fare riferimento al tecnico di fiducia [redacted]

In attesa di riscontro alla presente, si inviano distinti saluti.

Senigallia, lì 18/11/2025

In fede



A tale scopo il sottoscritto allega alla presente:

- estratto di mappa catastale;
- stralcio della variante al PRG vigente;
- planimetria catastale e visura.

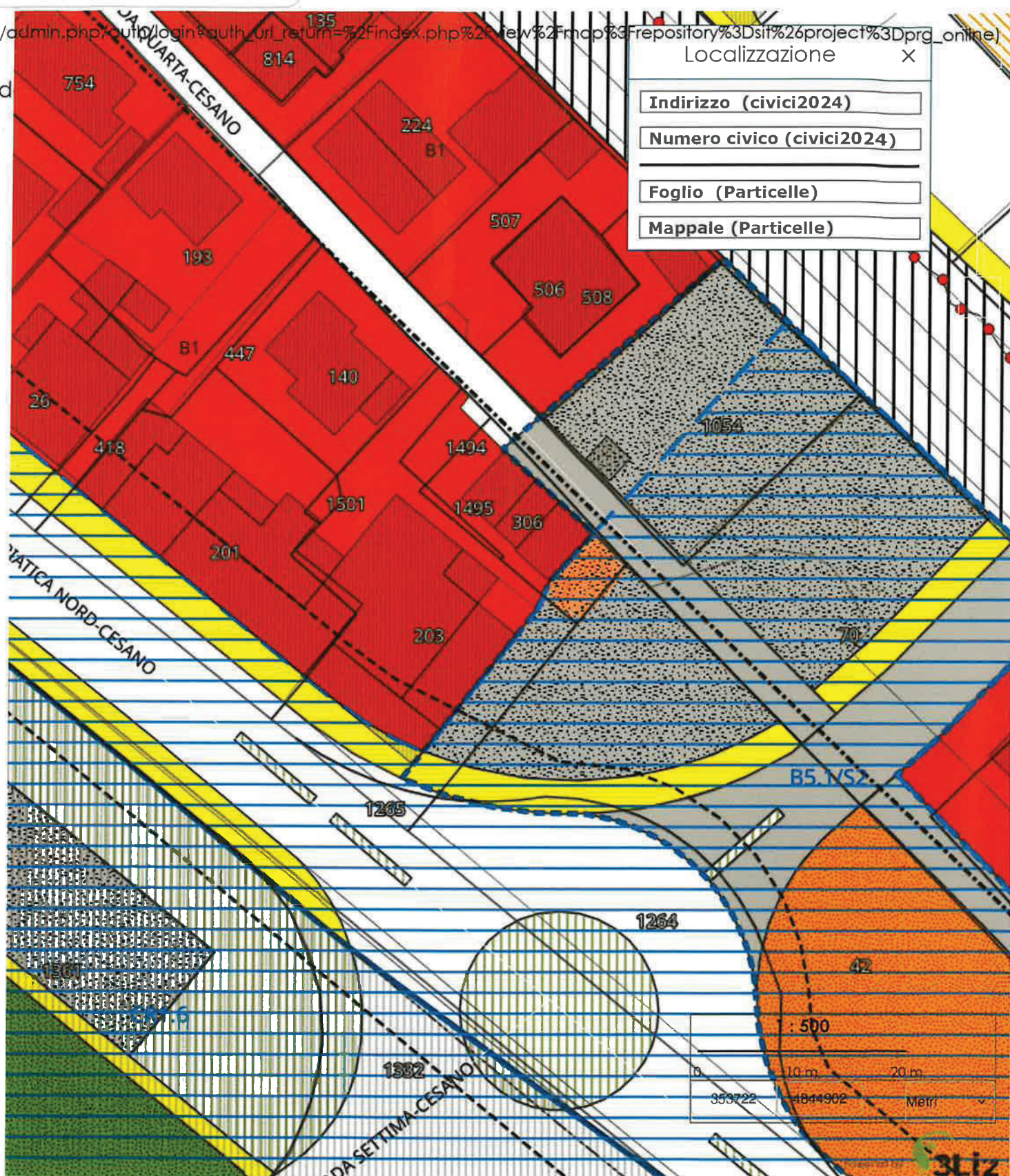
PRG on-line

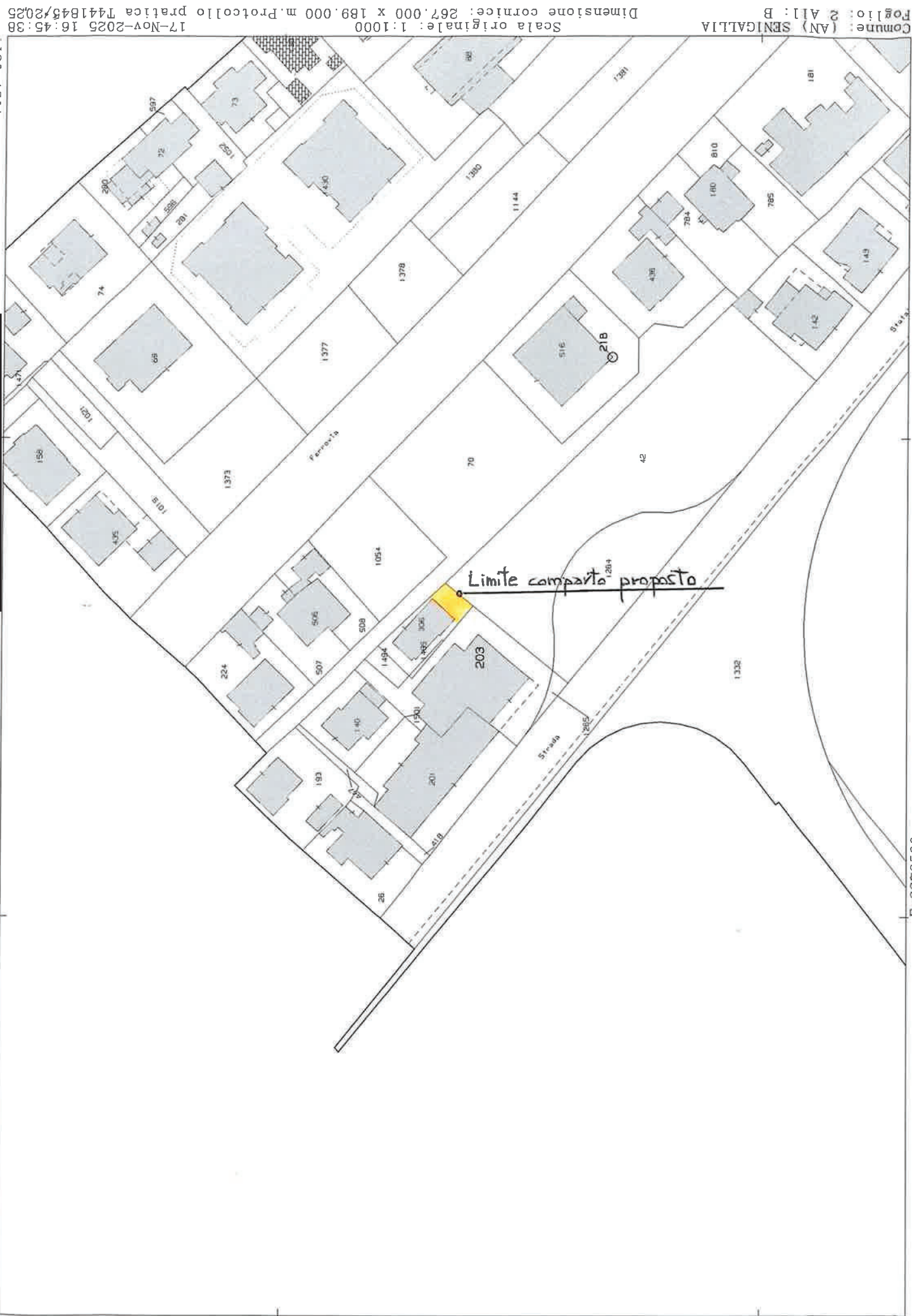
SIT Comune di Senigallia

Cerca

(/admin.php?auto_login&auth_url_return=%2Findex.php%2Fview%2Fmap%3Frepository%3Dsif%26project%3Dprg_online)

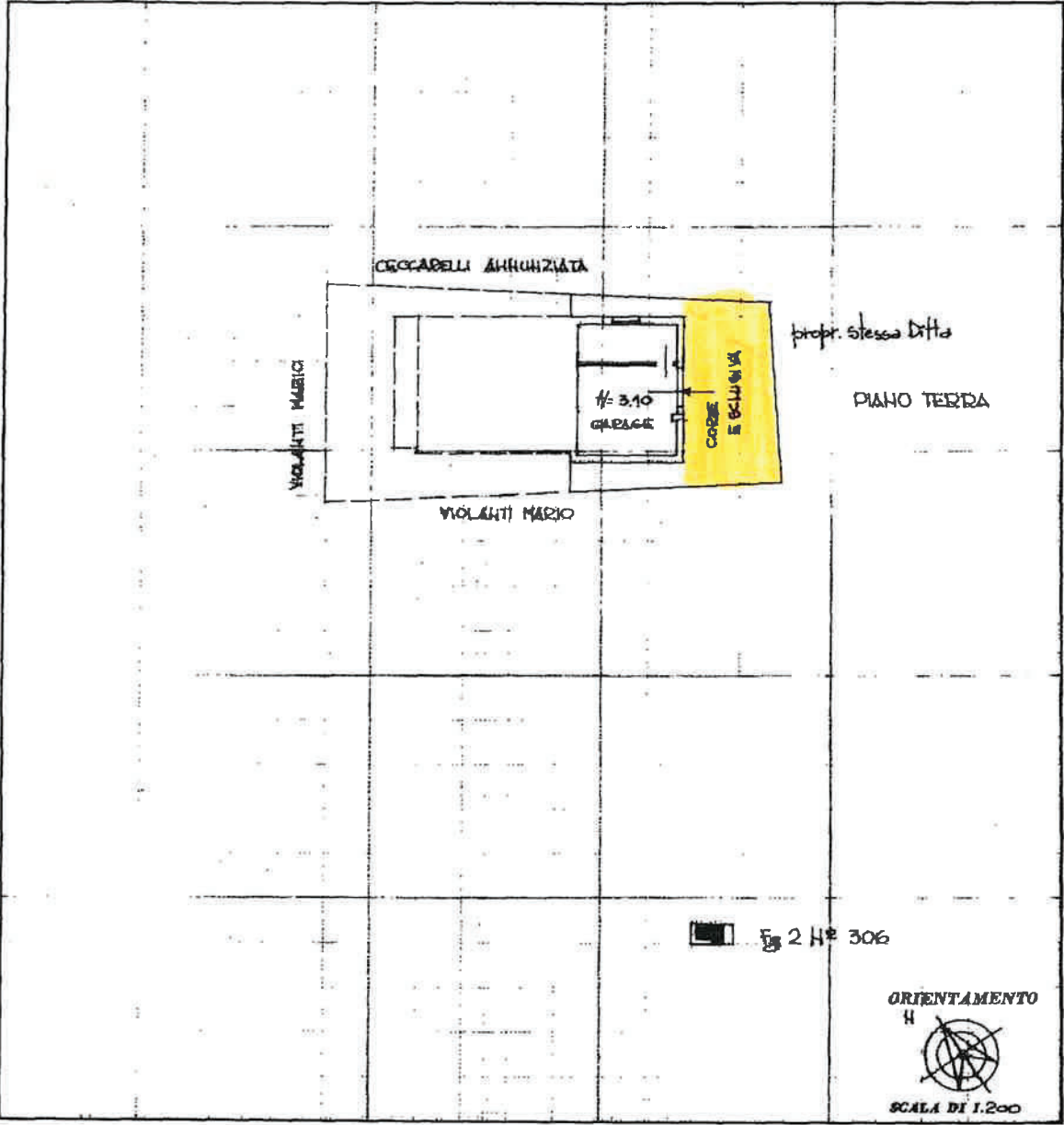
(/
ind





MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI CATASTALI
90 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. DUCURATO-LEONE 10 APRILE 1980, N. 648)

L. 200



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

10/3/91
190

Foglio 2 H= 306/3
1016 -



Direzione Provinciale di Ancona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 17/11/2025

Data: 17/11/2025 Ora: 16.47.16 pag: 1 Segue
Visura n.: T443275/2025

Dati della richiesta	Fabbricati siti nel comune di SENIGALLIA (I608) provincia ANCONA - Limitata al foglio: 2
Soggetto individuato	

1. Immobili siti nel Comune di SENIGALLIA (Codice I608) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		2	306 306	3 7			C/6	4	26m ²	Totale: 32 m ²	Euro 60,43	STRADA ADRIATICA NORD n. 170 Piano T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/01/2024 Pratica n. AN0011819 in atti dal 25/01/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 11819.1/2024)	

Totale: m² 26 Rendita: Euro 60,43

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 11/08/2014 Pubblico ufficiale NOT. CAFIERO Sede MONDOLFO (PU) Repertorio n. 118724 - RETT. INTESTAZIONE Voltura n. 9765.1/2014 - Pratica n. AN0164103 in atti dal 26/11/2014		

2. Immobili siti nel Comune di SENIGALLIA (Codice I608) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		2	203	3			A/3	5	6,5 vani	Totale: 92 m ² Totale escluse aree scoperte**: 86 m ²	Euro 436,41	STRADA ADRIATICA NORD n. 164 Piano 1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/01/2024 Pratica n. AN0011817 in atti dal 25/01/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 11817.1/2024)	

Totale: vani 6,50 Rendita: Euro 436,41