

COMUNE DI SENIGALLIA
CONSEGNATO A MANO IL

21 NOV. 2025

ALLE ORE

FIRMA

Spett.le Sig. **SINDACO**

del Comune di

SENIGALLIA

OGGETTO: Richiesta cambio destinazione d'uso di u.i. adibita ad ufficio, sita in Senigallia via Cagli n. 18.

La sottoscritta [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente in via [REDACTED] n. [REDACTED] in qualità del legale rappresentante della [REDACTED] proprietaria dell'immobile di cui alla presente istanza, premesso:

- di essere proprietaria dell' u.i. adibita ad ufficio descritto in oggetto e distinta al catasto al foglio 4 mappale 823 sub. 18, cat. A/10;
 - che l'u.i. di che trattasi misura una superficie utile pari a circa mq. 50,00 ed altezza utile interna di ml 3,00 ;
- considerato che:
- nel suo complesso l'u.i. in questione ha tutte le caratteristiche costruttive che possano ricondurlo ad un abitazione quali isolamenti, infissi, impiantistica, distribuzione interna ecc....
 - che l'u.i. in questione è dotata sia di accesso indipendente,
- pertanto, premesso tutto quanto sopra indicato il sottoscritto presenta la seguente,

I S T A N Z A

affinchè, così come previsto dalle linee di indirizzo della variante al PRG di cui alla Delibera della Giunta Comunale n. 228 del 09.10.2025, riguardanti la possibilità di effettuare il cambio destinazione d'uso e l'abbattimento del taglio minimo degli alloggi, venga concessa la trasformazione a residenziale dell' u.i. identificata al foglio 4 mappale 823 sub. 18 favorendo allo stesso tempo il risparmio del consumo di suolo.

Per qualsiasi comunicazione e/o integrazione alla presente, si prega di fare riferimento al tecnico di fiducia [REDACTED]

COMUNE DI SENIGALLIA

Ente: C_i608

Prot: 00000001

Prot: (A) 2025/0068267 del 24/11/25

Class: VI-3



MODULO ARGO
fig. 1000 497



MINISTERO DELLE FINANZE

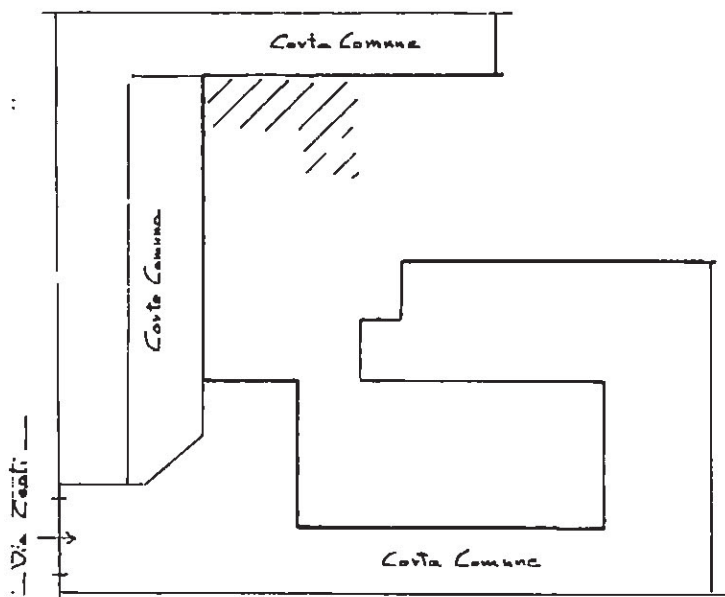
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

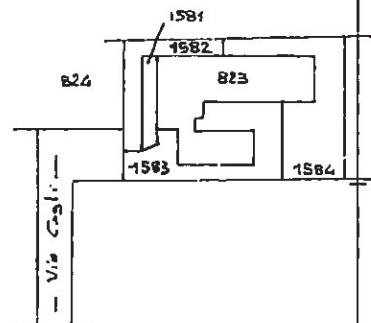
MOD. BN (CEL)

LIRE
500

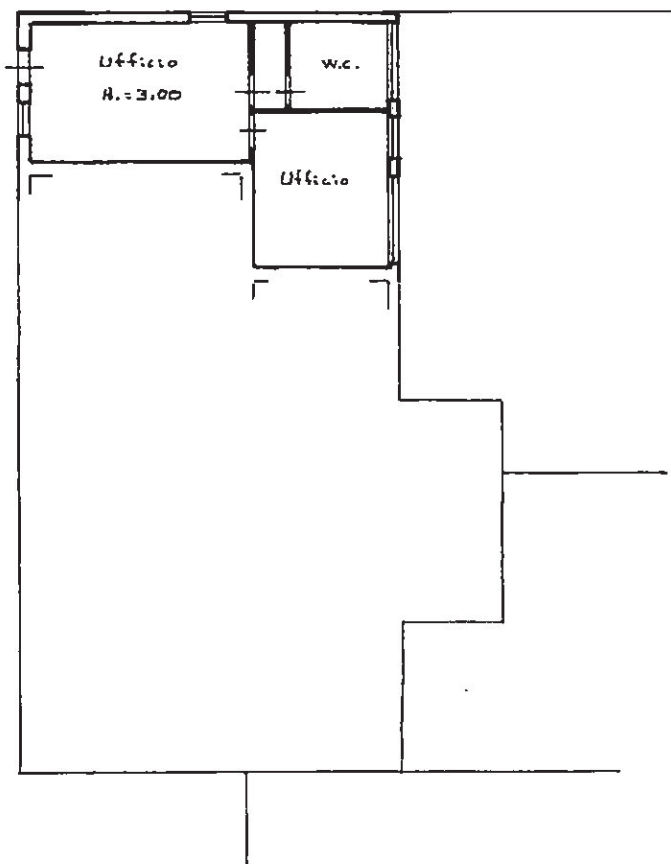
Planimetria di u.i.u. in Comune di SENIGALLIA via CAGLIA civ. 18



PLANIMETRIA SC. 1:500



ESTRATTO DALLA MAPPA N.C.E.U.
Comune di Senigallia
F. 4. Massale 823
Scala 1:2000



PIANO TERRENO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2000

Dichiarazione di N.C. ☐
Dichiarazione di variazione ☒

Data presentazione: 23/09/1994 - Data: 21/11/2025
Totale schede: 1 - Forma di acquisizione: A

RISERVATO ALL'UFFICIO

2319191
551

ipote 01
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/11/2025 - Comune di SENIGALLIA(1608) - < Foglio 4 - Particella 823 - Subalterno 18 >



Direzione Provinciale di Ancona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/11/2025 Ora: 10.58.51 pag: 1 Fine

Visura n.: T164891/2025

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2025

Dati della richiesta	Fabbricati siti nel comune di SENIGALLIA (I608) provincia ANCONA - Limitata al foglio: 4
Soggetto individuato	

1. Immobili siti nel Comune di SENIGALLIA (Codice I608) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	X	4	823	18			A/10	2	2,5 vani	Totale: 53 m²	Euro 606,84	VIA CORRADO CAGLI n. 18 Piano T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/02/2025 Pratica n. AN0019445 in atti dal 06/02/2025 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 19445.1/2025)	

Totale: vani 2,50 Rendita: Euro 606,84

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 02/03/2011 Pubblico ufficiale n. 3125/2011 Nota presentata con Modello Unico n. 14935.1/2011 Reparto PI di ANCONA in atti dal 11/11/2011 Repertorio n. 110938 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Rettifica la trasc.	

Totale Generale: vani 2,50 Rendita: Euro 606,84

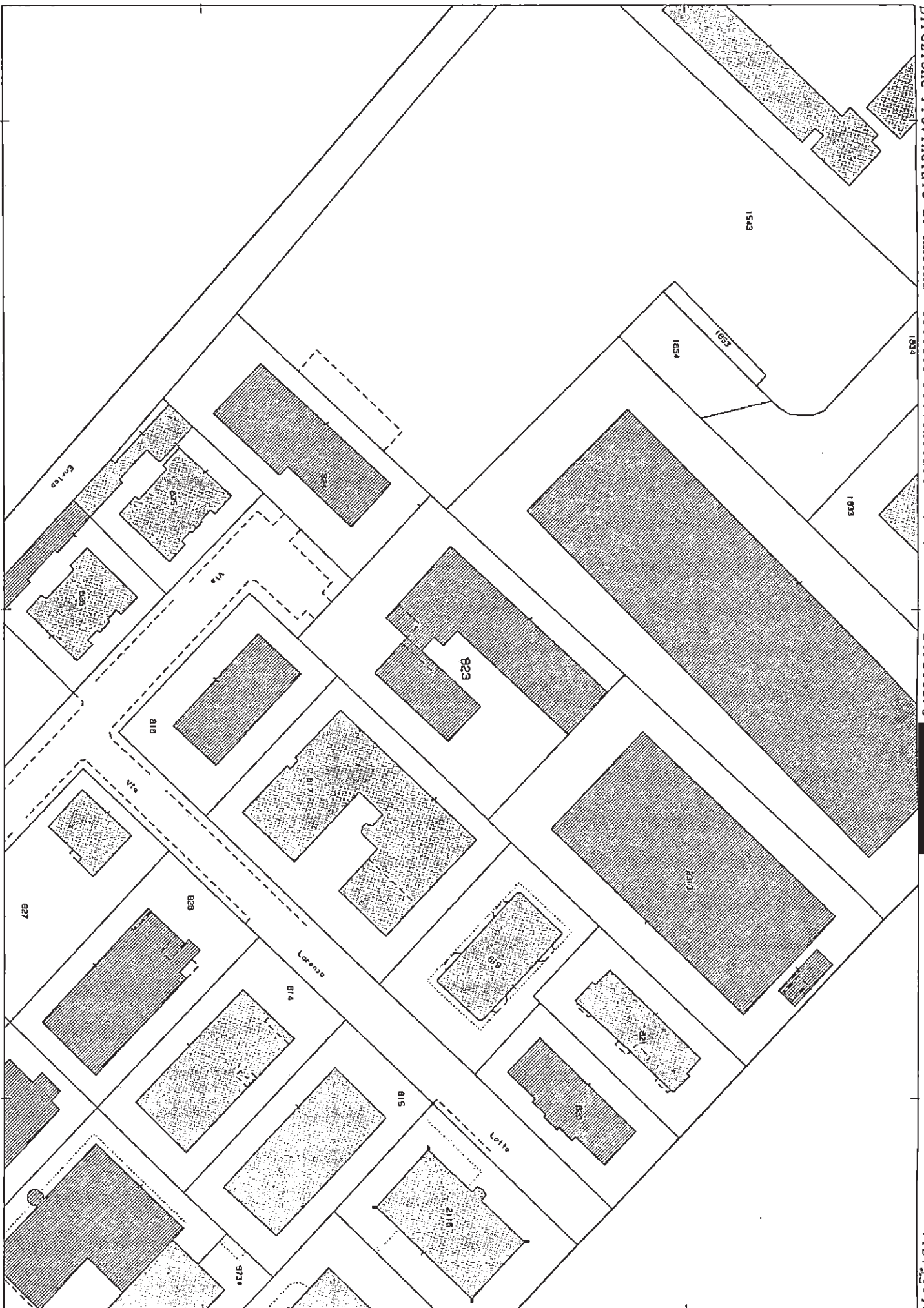
Unità immobiliari n. 1

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

E=2374200

1 Particella: 823



PRG on-line SIT Comune di Senigallia

Cerca

