

COMUNE DI SENIGALLIA  
CONSEGNATO A MANO IL

21 NOV. 2025

ALLE ORE

Spett.le Sig. **SINDACO**

FIRMA

del Comune di

**SENIGALLIA**

**OGGETTO:** Richiesta cambio destinazione d'uso di u.i. adibita ad ufficio, sita in Senigallia via Cagli n. 18.

La sottoscritta [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente in via [REDACTED] n. [REDACTED] in qualità dei legale rappresentante della [REDACTED] proprietaria dell'immobile di cui alla presente istanza, premesso:

- di essere proprietaria dell' u.i. adibita ad ufficio descritto in oggetto e distinta al catasto al foglio 4 mappale 823 sub. 18, cat. A/10;
- che l'u.i. di che trattasi misura una superficie utile pari a circa mq. 50,00 ed altezza utile interna di ml 3,00 ;  
considerato che:
- nel suo complesso l'u.i. in questione ha tutte le caratteristiche costruttive che possano ricondurlo ad un abitazione quali isolamenti, infissi, impiantistica, distribuzione interna ecc....
- che l.u.i. in questione è dotata sia di accesso indipendente,  
pertanto, premesso tutto quanto sopra indicato il sottoscritto presenta la seguente,

**I S T A N Z A**

affinchè, così come previsto dalle linee di indirizzo della variante al PRG di cui alla Delibera della Giunta Comunale n. 228 del 09.10.2025, riguardanti la possibilità di effettuare il cambio destinazione d'uso e l'abbattimento del taglio minimo degli alloggi, venga concessa la trasformazione a residenziale dell' u.i. identificata al foglio 4 mappale 823 sub. 18 favorendo allo stesso tempo il risparmio del consumo di suolo.

Per qualsiasi comunicazione e/o integrazione alla presente, si prega di fare riferimento al tecnico di fiducia [REDACTED]

COMUNE DI SENIGALLIA  
Ente: C\_i608 Prot: 00000001  
Prot: (A) 2025/0068267 del 24/11/25  
Class: VI-3



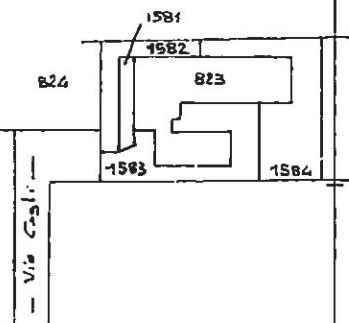
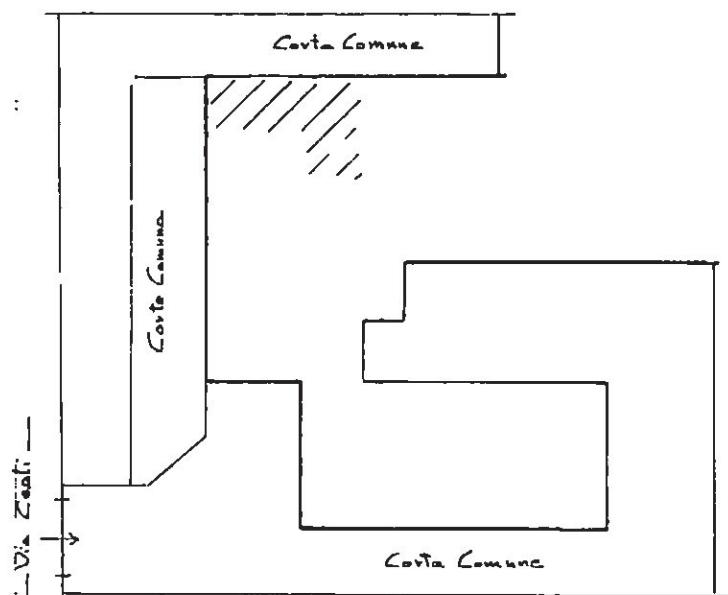
MOD. ARIC  
n. rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE

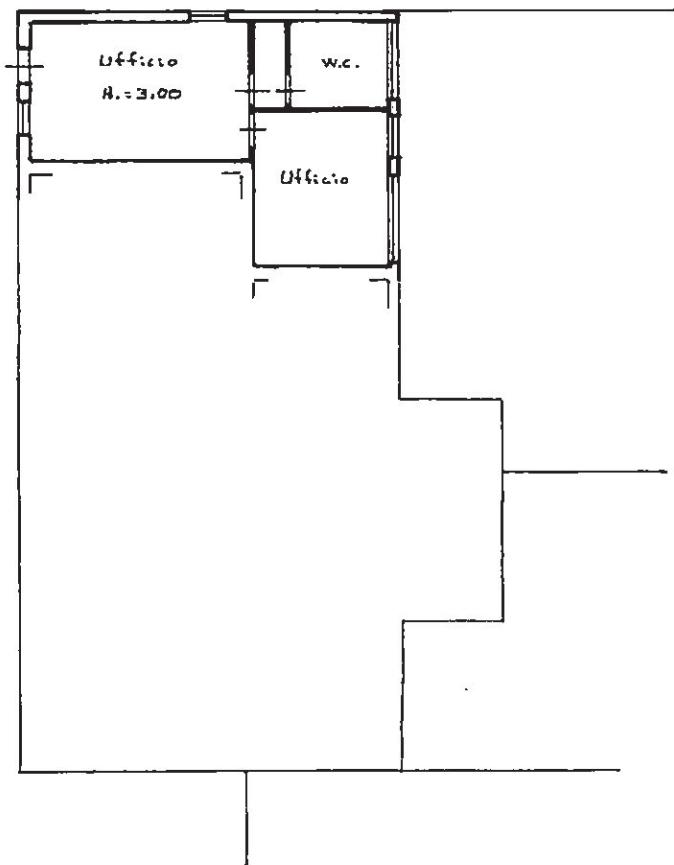
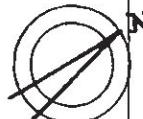
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT EE

**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEL)

LINE  
500Planimetria di u.i.u. in Comune di **SENIGALLIA** via **CAGLI** civ. **18**

ESTRATTO DALLA MAPPA N.C.E.U.  
Comune di Senigallia  
T.n. G. Macchale 823  
Scala 1:2000

**PLANIMETRIA** sc. 1:500**PIANO TERRENO****ORIENTAMENTO**

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. Illuminometria in attuazione 

Data presentazione: 23/09/1994 - Data: 21/11/2025

Identificativi catastali

Totale schede: 1 Formato di acquisizione: A

F. 51120178178

h. 823 sub.

RISERVATO ALL'UFFICIO

23/5/95

551

Visura attuale sintetica per soggetto  
 Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2025

Dati della richiesta	Fabbricati siti nel comune di SENIGALLIA (I608) provincia ANCONA - Limitata al foglio: 4
Soggetto individuato	

## 1. Immobili siti nel Comune di SENIGALLIA (Codice I608) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRI INFORMAZIONI			
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	X	4	823	18			A/10	2	2,5 vani	Totale: 53 m <sup>2</sup>	Euro 606,84	VIA CORRADO CAGLI n. 18 Piano T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/02/2025 Pratica n. AN0019445 in atti dal 06/02/2025 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 19445.1/2025)	

Totale: vani 2,50 Rendita: Euro 606,84

## Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 02/03/2011 Pubblico ufficiale Repertorio n. 110938 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Rettifica la trasc. n.3125/2011 Nota presentata con Modello Unico n. 14935.1/2011 Reparto PI di ANCONA in atti dal 11/11/2011		

Totale Generale: vani 2,50 Rendita: Euro 606,84

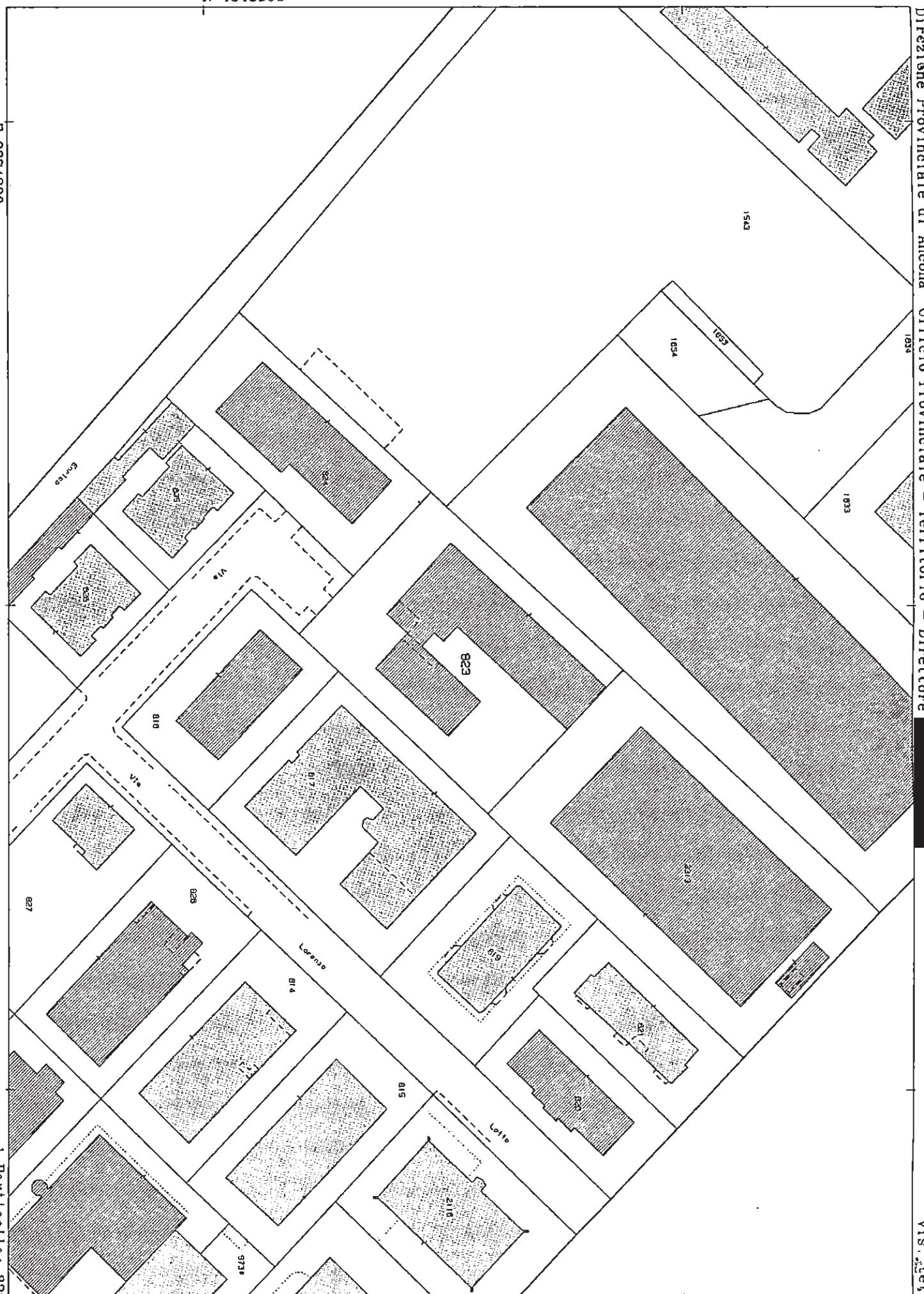
Unità immobiliari n. 1

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

E=2374200

Scala originale: 1:1000 21-Nov-2025 10:42:23  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 m. Protocollo pratica T153598/2025



## PRG on-line

SIT Comune di Senigallia

Cerca

