

COMUNE DI SENIGALLIA  
CONSEGNATO A MANO IL

21 NOV. 2025

ALLE ORE

FIRMA

Spett.le Sig. **SINDACO**  
del Comune di  
**SENIGALLIA**

**OGGETTO:** Richiesta cambio destinazione d'uso di fabbricato già oggetto di condono (rif. C.E.3353/85) e ristrutturato con P. di C 2022/2 del 14.01.2022, sito in Senigallia loc. Scapezzano via Cappuccini n. 1/f.

La sottoscritta [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente in via [REDACTED] n. [REDACTED] in qualità dei legale rappresentante della [REDACTED] proprietaria dell'immobile di cui alla presente istanza, premesso:

- di essere proprietario del fabbricato descritto in oggetto e distinto al catasto al foglio 43 mappale 324 sub. 24, cat. C/2;
- che detto fabbricato è stato oggetto di condono edilizio n. 3353/85 regolarmente rilasciato e che lo stesso è poi stato successivamente ristrutturato insieme al fabbricato principale adiacente, con Permesso di Costruire n. 2022/2 del 14.01.2022 e successive varianti;
- che il predetto manufatto misura una superficie utile pari a circa mq. 38,00 ed altezze utili interne variabili da ml 2,00 a ml 3,50 il tutto come meglio evincibile negli elaborati grafici allegati di cui al progetto autorizzato;

considerato che:

- nel suo complesso il fabbricato in questione ha tutte le caratteristiche costruttive che possano ricondurlo ad un'abitazione quali isolamenti, infissi, impiantistica, ecc....
- che esso pur trovandosi in zona agricola, è collocato all'interno di un contesto residenziale grazie anche al vicino fabbricato principale composto da 5 unità abitative;
- che il fabbricato in questione è dotato sia di corte esclusiva sia di accesso indipendente,

pertanto, premesso tutto quanto sopra indicato il sottoscritto presenta la seguente,

**I S T A N Z A**

affinchè, così come previsto dalle linee di indirizzo della variante al PRG di cui alla Delibera della Giunta Comunale n. 228 del 09.10.2025, riguardanti la possibilità di effettuare il cambio destinazione d'uso dei manufatti condonati in zona agricola, venga concessa la trasformazione

COMUNE DI SENIGALLIA

Ente: C\_i608

ANIO: 00000001

1

Prot: (A) 2025/0068275 del 24/11/25

Class: VI-3



E=2372600



Comune: (AN) SENIGALLIA  
Foglio: 43

Scala originale: 1:2000 21-Nov-2025 10:36:32  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T149597/2025

21-Nov-2025 10:36:32  
pratica T149597/2025



# Visura attuale sintetica per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2025

Dati della richiesta	Fabbricati siti nel comune di SENIGALLIA (I608) provincia ANCONA - Limitata al foglio: 43
Soggetto individuato	[REDACTED]

## 1. Immobili siti nel Comune di SENIGALLIA (Codice I608) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRI INFORMAZIONI			
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		43	324	10			C/6	1	12m <sup>2</sup>	Total: 12 m <sup>2</sup>	Euro 16,73	VIA DEI CAPPUCCINI n. SNC Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/09/2023 Pratica n. AN0083906 in atti dal 20/09/2023 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 83906.1/2023)	Annotazione
2	X	43	324	24			C/2	5	38m <sup>2</sup>	Total: 143 m <sup>2</sup>	Euro 62,80	VIA DEI CAPPUCCINI n. 1/F Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/03/2024 Pratica n. AN0033259 in atti dal 14/03/2024 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 33259.1/2024)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita validati

Immobile 2: Annotazione: -classamento e rendita validati

Totale: m<sup>2</sup> 50 Rendita: Euro 79,53

## Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 20/04/2023 Pubblico ufficiale: [REDACTED] ANCONA in atti dal 15/05/2023		
	Repertorio n. 136177 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7246.1/2023 Reparto PI di		

Totale Generale: m<sup>2</sup> 50 Rendita: Euro 79,53