

COMUNE DI SENIGALLIA

Rep.22597

Provincia di Ancona

CONTRATTO D'APPALTO INTEGRATO (PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE) DI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE DELL'AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA PUCCINI ATTRAVERSO LA RICOSTRUZIONE EX NOVO DELLO STESSO -

CIG 9852494740 - CUP H11B21007730004

PNRR Missione 4. Componente 1 – Investimento 3.3- Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica –

Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU.

Impresa: GECOS s.r.l.

Importo contrattuale: euro 3.626.144,02 + I.V.A.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitre il giorno ventisette del mese di novembre nella Residenza Comunale, avanti a me, Dott.ssa Claudia Conti Segretario Generale del Comune di Senigallia, autorizzato a rogare nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica amministrativa, senza l'assistenza dei testimoni per avervi le parti con il mio consenso espressamente rinunciato sono presenti i signori:

ING. DORA DE MUTIIS nata a (....) il, che interviene nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del

COMUNE DI SENIGALLIA (C.F. 00332510429) che rappresenta, in virtù del Decreto del Sindaco n. 11 del 12/01/2023, nella sua qualità di Responsabile Area Funzionale 10 - Manutenzioni - LL.PP. – Mobilità - di seguito denominato «Appaltante»;

Sig. PAOLO MISURIELLO, nato a il, che interviene nel

presente atto in qualità di procuratore speciale della Società **GECOS- GE-STIONI COSTRUZIONI SERVIZI S.r.l. a socio unico (C.F. 03974710729)**, con sede in Andria in Via Trani Km 2,500– partita IVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Bari 03974710729, giusta procura speciale conferita dall'Amministratore Unico e legale rappresentante della Società Sig. Leone Andrea con atto con firma autentica Rep. n. 3138 del 09/11/2023 del Dott. Federico Ieva , Notaio in Andria , iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Trani , che si conserva agli atti dell'ufficio Contratti, del Comune di Senigallia, di seguito denominato “Appaltatore”; (di seguito, congiuntamente, «le Parti»).

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario Generale sono certo.

PREMESSO

- che con deliberazione della Giunta Municipale n. 293 del 02/12/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica per i lavori di recupero funzionale dell'ampliamento della scuola Puccini attraverso la ricostruzione ex -novo dello stesso;

- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 06/06/2023 è stato approvato il progetto definitivo per un importo complessivo di € 4.909.000.00;

- che con determinazione n. 706 del 16/06/2023 del Responsabile Area Funzionale 10 - Manutenzioni - LL.PP. – Mobilità è stato avviato il procedimento di stipula del contratto di appalto per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori in oggetto, mediante procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 59 comma 1-bis e 60 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

- che l'appalto è finanziato per un importo complessivo di euro 4.909.000,00 come segue : per euro 874.000,00 (contributo conto termico GSE); per euro 896.610,17 con fondi A.V.U.O -Ampliamento edificio scuola primaria Puc- cini di cui euro 233.323,18 già assunti; per 556.327,17 con fondi di bilancio del Comune di Senigallia e per euro 2.582.062,66 con fondi PNRR Mis- sione 4 Componente 1 – Investimento 3.3- Piano di messa in sicurezza e ri- qualificazione dell'edilizia scolastica ;

- che, in seguito allo svolgimento della procedura aperta, con determinazione del Responsabile Area Funzionale 5 Contratti -Vice Segreteria- CUC – Patri- monio- Progetti Strategici- Bandi Europei n.1369 del 06/10/2023 sono state affidate definitivamente la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto all'Appaltatore che ha ottenuto il punteggio complessivo di 96,51/100 ed ha offerto il 3,00 % di ribasso sull'importo posto a base di gara;

- che con determinazione n. 1409 del 13/10/2023 del Responsabile Area Funzionale 10 - Manutenzioni - LL.PP. – Mobilità è avvenuta la presa d'atto dell'aggiudicazione definitiva ed efficace e l'assestamento del quadro econo- mico:

- che l'Appaltatore risulta qualificato per l'esecuzione dei lavori; per l'effetto, in sede di gara, ha indicato di affidare la progettazione al progettista società di Ingegneria ENGINEERING INTEGRATED BIM PROJECT SRL con sede legale in San Salvo (CH) Via Marco Polo n. 68/5 – Codice Fiscale/ partita IVA 02703190690, rappresentata dall'Ing. Vincenzo Gliottone, Responsabile della Progettazione, abilitato ed iscritto nell'apposito albo professionale degli Ingegneri della Provincia di Caserta e responsabile dello svolgimento materiale delle prestazioni tecniche;

- che l'Appaltatore ha presentato, ai sensi del D.P.C.M. n. 187/1991, la dichiarazione relativa alla composizione societaria acquisita al protocollo generale del Comune di Senigallia al n. 64463 del 03/11/2023;

-che l'Appaltatore, è iscritto nella White List della Prefettura di Barletta Andria Trani con scadenza 09/03/2024;

- che il Responsabile unico del procedimento e l'Appaltatore hanno sottoscritto il verbale di consegna in data 06/11/2023;

- che l'Appaltatore ha dimostrato il possesso dei requisiti di partecipazione ed esecuzione dei lavori e il progettista esterno i requisiti richiesti per la progettazione;

- che ai fini dell'art. 3 comma 5 della L. 136/2010 il Codice identificativo della Gara (CIG) è il seguente 9852494740 e il codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: H11B21007730004;

- -che il presente contratto acquista efficacia con la sottoscrizione apposta dal Responsabile sopra citato, il quale lo approva.

Tutto ciò premesso, le Parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Oggetto del contratto

1. Le Parti, così come specificate, dichiarano di riconoscere la premessa in narrativa come parte integrante del presente atto.

2. L'oggetto del contratto e dell'appalto è il seguente:

1) Servizio Tecnico di progettazione esecutiva dei lavori, redatto sulla base del Progetto Definitivo posto a base di gara e dell'offerta tecnica esibita dall'Appaltatore;

2) coordinamento della sicurezza;

3) esecuzione dei lavori

3. L'Appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto integrato riferito alla progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori citati in premessa (CIG: 9852494740 e CUP H11B21007730004).

4. L'Appaltatore si impegna alla progettazione ed esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

Art. 2 - Ammontare del contratto

1. L'importo contrattuale ammonta ad euro 3.626.144,02

(euro tremilioniseicentoventiseimilacentoquarantaquattro/02), di cui:

a) euro 3.384.041,16 per lavori al netto del ribasso d'asta;

b) euro 145.715,70 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

c) euro 96.387,16 per progettazione esecutiva al netto del ribasso.

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

3. Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Speciale di Appalto.

Art. 3 - Documenti che fanno parte del contratto

1. Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, anche se non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della Stazione Appaltante, i seguenti documenti:

capitolato speciale d'appalto- Parte I;

capitolato tecnico prestazionale opere architettoniche;

. capitolato tecnico prestazionale strutture;

capitolato tecnico prestazionale impianti;

computo metrico estimativo;

l'offerta tecnica dell'Appaltatore;

l'offerta economica dell'Appaltatore;

- gli elaborati del progetto definitivo posti a base di gara:

Relazione tecnica Generale;

quadro economico

Elenco prezzi unitari

Analisi nuovi prezzi

Quadro economico

Relazione geotecnica;

Relazione tecnica sulle strutture

Relazione di calcolo sulle strutture;

Relazione tecnica delle opere architettoniche;

Relazione tecnica impianti meccanici;

Relazione tecnica impianti elettrici;

Relazione di calcolo impianto termico radiante;

Relazione di calcolo rete idrica e di scarico;

Relazione di calcolo impianto idrico antincendio;

Relazione di calcolo impianti elettrici;

Relazione di calcolo Illuminotecnico;

Relazione verifica scariche atmosferiche;

Relazione ex Legge 10/91;

Ape post operam;

Relazione acustica;

Relazione tecnica di prevenzione incendi;

Relazione sui criteri Ambientali Minimi;

Relazione sulle terre e rocce da scavo;

Relazione sulla gestione delle materie prime;

Relazione sulla risoluzione delle interferenze;

Relazione abbattimento delle barriere architettoniche;

Relazione sui criteri DNSH;

Relazione di confronto tra progetto di fattibilità e progetto definitivo;

Studio di fattibilità ambientale;

Fascicolo di Inquadramento territoriale e inserimento urbanistico;

Stato di fatto – Pianta piano terra;

Stato di fatto – Pianta piano primo;

Stato di fatto – Pianta piano secondo;

Progetto Architettonico;

Fascicolo delle verifiche urbanistiche;

Architettonico- pianta piano terra esterno;

Architettonico- pianta piano terra;

Architettonico- pianta piano primo;

Architettonico- pianta piano secondo;

Architettonico- pianta piano copertura;

Architettonico-superamento barriere architettoniche;

Architettonico-sezioni;

Architettonico- prospetti;

Architettonico- abaco dei pacchetti verticali orizzontali e controsoffitti;

Architettonico- Renderings;

Architettonico- elaborato Linee vita;

Progetto strutture;

Strutture – Edificio scuola: Pianta fondazioni;

Strutture – Edificio scuola: Pianta impalcato 1

Strutture – Edificio scuola: Pianta impalcato 2

Strutture – Edificio scuola: Pianta impalcato 3

Strutture Edificio scuola; sezione A-A

Strutture Edificio scuola; sezione B-B

Strutture Edificio scuola; Tunnel di collegamento, scala interna e scale

esterne- Piante, Sezioni e Dettagli;

Strutture Edificio Palestra: pianta fondazioni;

Strutture Edificio Palestra: pianta coperture;

Strutture Edificio Palestra: sezioni;

Progetto Impianti Meccanici;

Individuazione zone termiche;

Distribuzione impianto radiante piano terra;

Distribuzione impianto radiante piano primo;

Distribuzione impianto radiante piano secondo;

Copertura e schema verticale;

Distribuzione ventilazione mandata piano terra

Distribuzione ventilazione mandata piano primo

Distribuzione ventilazione mandata piano secondo

Distribuzione ventilazione ripresa piano terra

Distribuzione ventilazione ripresa piano primo

Distribuzione ventilazione ripresa piano secondo

Distribuzione impianti ventilazione in copertura

Condizionamento e ventilazione spogliatoi e palestra

Distribuzione impianto idrico piano terra
Distribuzione impianto idrico piano primo
Distribuzione impianto idrico piano secondo
Centrale produzione acqua calda sanitaria
Distribuzione impianto scarichi piano terra
Distribuzione impianto scarichi piano primo
Distribuzione impianto scarichi piano secondo
Recupero acque piovane e irrigazione tetto verde
Distribuzione impianto antincendio piano terra
Distribuzione impianto antincendio piano primo
Distribuzione impianto antincendio piano secondo
Progetto Impianti Elettrici e speciali
Individuazione area di intervento e distribuzione esterna
Schema a blocchi dei quadri elettrici e aree di pertinenza
Planimetria impianto di terra
Planimetria piano terra- distribuzione primaria
Planimetria piano primo- distribuzione primaria
Planimetria piano secondo- distribuzione primaria
Planimetria piano terra-illuminazione ordinaria e di emergenza
Planimetria piano primo-illuminazione ordinaria e di emergenza;
Planimetria piano secondo-illuminazione ordinaria e di emergenza;
Planimetria con valori illuminotecnici degli ambienti presi a riferimento;
Planimetria piano terra- forza motrice e rete dati;
Planimetria piano primo- forza motrice e rete dati;
Planimetria piano secondo- forza motrice e rete dati;

Planimetria impianto elettrico palestra;

Planimetria piano terra- allacci elettrici a servizio degli impianti meccanici;

Planimetria piano copertura - allacci elettrici a servizio degli impianti meccanici;

Schema unifilare e fronte Quadro QVC e QGB;

Schema unifilare e fronte Quadro QP e QCM;

Schema unifilare e fronte Quadro QP1;

Schema unifilare e fronte Quadro QP2

Planimetria impianto fotovoltaico in copertura 30KWp

Impianto fotovoltaico- schema unifilare e fronte quadro

Planimetria piano terra – Impianto di rilevazione ed allarme incendio

Planimetria piano primo – Impianto di rilevazione ed allarme incendio

Planimetria piano secondo – Impianto di rilevazione ed allarme incendio

Impianto di rilevazione ed allarme incendio- schema unifilare e particolari installativi

Prevenzioni Incendi

Relazione tecnica Illustrativa esame progetto

Tav. generale Individuazione attività soggette a prevenzioni incendi e aree esterne alla scuola

Tav. Illustrazione piano terra, primo e secondo

Tav. piano copertura con illustrazione impianto fotovoltaico

Tav. prospetti e sezioni

Tav. progetto impianto idrico antincendio piano terra, primo e secondo

Tav. progetto impianto rilevazioni incendi piano terra, primo e secondo

MOD.PIN.1-2023valutazione progetto

Pagamento diritti istruttoria VVF

Sicurezza

Piano di sicurezza e coordinamento cronoprogramma e layout di cantiere

Fascicolo dell'opera

Relazione descrittiva del sistema

che vengono controfirmati dai contraenti e conservati agli atti della Stazione

Appaltante.

2. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta,

inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi e oneri

risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto, nonché del progetto definitivo po-

sto a base di gara, che l'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare e che

qui si intendono riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria ecce-

zione, e alle condizioni di cui all'offerta tecnica ed economica presentata in

sede di offerta.

3. L'Appaltatore dichiara di aver preso conoscenza e di impegnarsi ad appli-

care quanto contenuto nel Protocollo di Intesa in materia di affidamenti di la-

vori, servizi e forniture sottoscritto tra il Comune di Senigallia e le Organizza-

zioni Sindacali CGIL, CISL e UIL in data 14 novembre 2022, pubblicato sul

sito del committente in "Amministrazione Trasparente", sottocategoria "Altri

contenuti" – "Dati ulteriori", e che ha come finalità la tutela del lavoro, la crea-

zione di sviluppo compatibile con l'ambiente, sostenibile e finalizzato a creare

lavoro e opportunità di innovazione tecnologica e organizzativa, il rispetto dei

principi sulle pari opportunità sia di genere che di generazione, il rispetto della

legislazione sociale e dei diritti dei lavoratori, della crescita occupazionale,

dell'innovazione tecnologica ed organizzativa, della qualificazione dei servizi

offerti ai cittadini, del principio dell’etica e della responsabilità sociale delle imprese.

Art. 4 - Domicilio e rappresentanza dell’Appaltatore

1. L’Appaltatore ha eletto domicilio presso la propria sede legale in Andria

Via Trani KM. 2.500

2. Le Parti dichiarano, ai sensi di legge, i propri domicili elettronici ai rispettivi indirizzi di PEC:

Comune di Senigallia: comune.senigallia@emarche.it

Appaltatore: gecos1989@pec.it

Art. 5 – Tracciabilità dei flussi finanziari

1. A pena di nullità assoluta del contratto, l’Appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n.136 del 13/8/2010, in merito sia alla fase di progettazione che alla fase di esecuzione dei lavori.

2. I pagamenti a favore dell’Appaltatore relativi a tutte le fasi del presente appalto integrato saranno effettuati dalla Tesoreria Comunale presso la Banca Intesa San Paolo – filiale di Senigallia sita in Piazza del Duca, tramite lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

3. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del presente contratto.

4. L’Appaltatore con nota del 02/11/2023, acquisita digitalmente tramite pec al protocollo del comune in data 03/11/2023 al n. 64463 e allegata al presente atto sotto la lettera “A”, ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato e le generalità della persona delegata ad operare sul conto stesso, ai sensi

dell'art. 3, comma 7, della Legge 136 del 13/8/2010. L'Appaltatore si impegna a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi con la sopracitata comunicazione.

5. L'Appaltatore che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatori e subcontraenti) agli obblighi di tracciabilità finanziaria ne dà immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e alla Prefettura - ufficio territoriale del Governo della provincia ove ha sede la Stazione Appaltante.

Art. 6 - Prestazioni professionali richieste

1. Di ciascuna fase della progettazione deve essere resa, senza costi aggiuntivi per l'Ente appaltante, n. 1 copia cartacea a colori dei vari livelli di progettazione.

L'Appaltatore, oltre alla copia cartacea a colori, si obbliga a consegnare all'Appaltante n. 1 copia in formato digitale di tutti gli elaborati, firmata digitalmente. Entrambe le tipologie di copie dovranno essere firmate dall'Appaltatore.

2. L'Appaltatore procede alla redazione del progetto esecutivo, compreso l'incarico di coordinamento della sicurezza, ai sensi dell'art. 23, c. 7, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. o delle indicazioni delle specifiche linee guida emanate dall'ANAC ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., con le specifiche integrazioni fornite nella relazione tecnica del Progetto Definitivo e nel Capitolato Speciale di Appalto, che costituiscono parte integrante del presente atto.

L'Appaltatore dovrà produrre altresì tutti gli elaborati e la documentazione necessaria per l'acquisizione dei pareri e/o nulla-osta.

3. L'Appaltatore è ritenuto l'unico responsabile di eventuali ritardi nell'esecuzione dei lavori dovuti a imperizia e/o errori progettuali e/o errata valutazione

dei luoghi di esecuzione dei lavori, con piena riserva di richiesta dei danni diretti o indiretti patiti dall'Appaltante. Allo scopo l'Appaltatore dichiara di aver preso visione dei luoghi e di ogni elemento utile per una regolare e corretta redazione del progetto in ogni sua fase e nella piena e totale realizzazione funzionale dell'opera.

4. Il progetto, nella sua stesura di più elevato livello di dettaglio commissionato, deve inoltre essere corredata dalla certificazione dell'Appaltatore di conformità dell'opera alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, attestante l'esistenza dei nulla-osta o altro titolo di conformità alle norme di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche, e in materia di costruzione in zone sismiche.

5. Il progetto deve essere predisposto in conformità alle norme tecniche e disposizioni normative in materia vigenti al momento della redazione, salvo diversa disposizione scritta fornita dal Responsabile unico del procedimento e, in particolare, nel puntuale di quanto disciplinato dal D.Lgs. 50/ 2016 nonché dal D.P.R. 207/2010 nelle parti attualmente vigenti.

6. Il progetto resterà di proprietà assoluta ed esclusiva dell'Appaltante dal momento dell'avvenuto pagamento del corrispettivo dovuto ai sensi del presente atto e del Capitolato Speciale di Appalto; di conseguenza, l'Amministrazione appaltante acquisisce ogni diritto di utilizzazione del progetto e/o di parte dello stesso, per darne esecuzione secondo la programmazione approvata e nel rispetto della disciplina normativa vigente in materia.

Art. 7 – Verifica degli elaborati progettuali

1. Prima di iniziare le procedure per l'affidamento dei lavori oggetto dell'incarico, l'Appaltante, tramite il Responsabile unico del procedimento, verificherà qualità degli elaborati progettuali medesimi e la loro conformità alla normativa

vigente, in attuazione della disciplina di legge e della verifica di conformità di cui all'art. 26 comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016.

2. Tale verifica potrà anche essere effettuata da organismi esterni di certificazione o direttamente.

3. Qualora durante le verifiche si riscontrino contrasti rispetto alla normativa vigente, incongruenze di natura tecnica o violazione degli indirizzi progettuali, sarà stabilito un termine massimo di 10 giorni per ricondurre gli elaborati progettuali a conformità. Scaduto il termine assegnato sarà applicata la penale di cui all'art. 9 oltre alle altre conseguenze previste dal presente atto.

4. Le modifiche agli elaborati progettuali che dovessero essere apportate in fase di progettazione in adempimento a quanto sopra indicato sono da considerarsi non onerose per l'Amministrazione

Art. 8 – Adempimenti per l'Appaltatore

1. L'Appaltatore deve eseguire quanto oggetto del presente contratto secondo le modalità e procedure fissate dall'Amministrazione appaltante, in particolare deve:

a. seguire, prima della consegna del progetto esecutivo e dell'introduzione di qualsiasi modifica, tutte le pratiche necessarie all'ottenimento dei pareri e/o autorizzazioni che si rendessero necessari per l'approvazione del progetto e/o l'esecuzione dei lavori; l'onere economico per tale fase è compreso nel compenso professionale;

b. consegnare i verbali al Direttore dei lavori nei termini indicati nel capitolato speciale di Appalto -Parte I

In caso di ritardo nella trasmissione di tale documentazione con conseguente mancato rispetto dei tempi previsti per la trasmissione delle comunicazioni

all’Osservatorio Regionale dei contratti pubblici, l’eventuale sanzione amministrativa applicata verrà automaticamente addebitata al Professionista.

Art. 9 – Modifiche agli elaborati di progetto

1. È compito dell’Appaltatore, senza aver diritto a maggiori compensi, introdurre negli elaborati progettuali, anche se già redatti e presentati, tutte le modifiche richieste dalle Autorità preposte alla loro approvazione per il rilascio delle necessarie autorizzazioni e tutte le modifiche necessarie per il rispetto delle norme vigenti al momento della presentazione dei progetti.

2. Qualora, dopo le approvazioni di cui al precedente comma, venissero richieste dall’Ente appaltante, prima o durante l’esecuzione dei lavori di realizzazione dell’opera, modifiche di lieve entità e che non alterino il progetto nella sostanza, l’Appaltatore è tenuto a redigere gli elaborati necessari senza diritto ad alcun compenso aggiuntivo e nei tempi che saranno concordati tra le Parti.

3. Qualora, dopo le approvazioni di cui al primo comma del presente articolo, venissero richieste dall’Appaltante, prima o durante l’esecuzione dei lavori di realizzazione dell’opera, modifiche che comportino cambiamenti d’impostazione progettuale, determinate da nuove e diverse esigenze, l’Appaltatore è tenuto ad introdurle negli elaborati di progetto; per tali modifiche dovranno essere preliminarmente concordate tra le Parti le relative competenze.

4. Resta a carico dell’Appaltatore ogni onere strumentale e organizzativo necessario all’espletamento delle prestazioni, rimanendo lo stesso organicamente esterno ed indipendente dagli uffici e dagli organi dell’Amministrazione appaltante.

5. Il professionista appaltatore è obbligato ad eseguire personalmente quanto

affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione appaltante, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi.

6. L'Appaltatore può avvalersi di direttori operativi/ispettori di cantiere a cui affidare i compiti previsti dall'art. 101 c. 4 e 5 del D. Lgs. n. 50/2016.

Art. 10 - Direzione del cantiere

1. La direzione del cantiere è assunta dall'Appaltatore, il quale ha sottoscritto la dichiarazione di accettazione dell'incarico allegata al presente contratto sotto la lettera B.

2. L'Appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere, previa motivata comunicazione all'Appaltatore, il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'Appaltatore per indisciplina, incapacità o grave negligenza.

Art. 11 - Termine per la progettazione e l'esecuzione dei lavori

1. La progettazione esecutiva, relativa alle opere indicate nel presente atto e nel Capitolato Speciale di Appalto, dovrà essere completata e consegnata entro 30 (trenta) giorni, naturali, continuativi e consecutivi, a partire dalla data di invio dello specifico Ordine di Servizio emanato dal Responsabile del procedimento con la quale si dispone l'immediato inizio alla redazione del progetto esecutivo.

Il progetto esecutivo è validato ed approvato dal Responsabile Unico del Procedimento entro 15 giorni dalla verifica di accertamento della conformità del

progetto esecutivo alle norme vigenti e al progetto definitivo. Qualora il progetto esecutivo redatto dall'impresa non sia ritenuto meritevole di approvazione, il contratto è risolto per inadempimento dell'appaltatore. Nel caso di ritardo nella consegna del progetto esecutivo si applicano le penali previste dall'art. 4-bis del Capitolato Speciale di Appalto, salvo il diritto di risolvere il contratto.

2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **375 (trecentosettantacinque)** giorni naturali, successivi e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori ai sensi dell'art. 10 del Capitolato Speciale di appalto e la loro esecuzione dovrà avvenire nel rispetto delle date stabilite e fissate dal *Programma di esecuzione dei lavori presentato dall'Appaltatore*, di cui all'art. 8 del Capitolato speciale d'appalto.

3. Il termine contrattuale si intende comprensivo di ogni e qualsiasi tempo necessario all'Appaltatore in ordine alle attività propedeutiche, complementari, integrative all'esecuzione dei lavori previste dal Capitolato speciale d'appalto.

4. Nei casi previsti dalla legge le sospensioni totali o parziali dei lavori sono disciplinate nell'art.13 del capitolato speciale di appalto

Art. 12 - Penale per i ritardi

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per la presentazione del progetto e per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale come stabilito dall'art. 10 del capitolato speciale di appalto. In deroga all'art. 113-bis comma 4 del D.lgs.50/2016 e Codice Appalti, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 108/2021, l'ammontare delle penali non

potrà comunque superare, complessivamente il 20% dell'ammontare netto contrattuale.

Art. 13 - Oneri a carico dell'Appaltatore e obblighi specifici derivanti dal PNRR.

1. L'appaltatore si obbliga, al fine di ottemperare agli obblighi di comunicazione e diffusione di cui all'art. 34 del Regolamento UE 241/2021, ad affiggere un cartello di cantiere secondo quanto espressamente indicato all'art. 17 del Capitolato Speciale di Appalto – parte I.

2. L'appaltatore si obbliga al rispetto del principio di non arrecare danno ambientale (DNSH) in coerenza con l'art. 17 del Regolamento UE n. 2020/852 e quindi in particolare come stabilito all'art. 6-bis del Capitolato Speciale di Appalto – parte I.

3. L'appaltatore non è soggetto alla disciplina di cui alla Legge n. 68/1999, oltre che ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. i), del D.Lgs. 50/2016, relativa agli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità, come dichiarato nel DGUE esibito in sede di offerta, in quanto ha un numero di dipendenti inferiore a 15.

4. L'Appaltatore si obbliga ad attenersi agli obblighi in materia di pari opportunità di genere e generazionali, nonché all'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC, ai sensi dell'articolo 47 del D. L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 luglio 2021, n.108, secondo quanto disposto dall'art. 44-bis del Capitolato Speciale di Appalto che forma parte integrante del presente contratto. Si dà atto che ai sensi dell'articolo 47 comma 2 del D.L. 77/2021 l'Appaltatore ha dichiarato in sede di offerta che: - non rientra nel

ovvero degli operatori economici tenuti alla redazione della relazione sulla situazione del personale come previsto dall'art. 46 del D.Lgs. 198/2006; - non essere soggetto all'assolvimento degli obblighi di cui alla L. 68/ 99; -di impegnarsi ad assicurare una quota pari almeno pari al 15 per cento delle assunzioni ulteriori eventualmente necessarie per l'esecuzione del contratto o la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali all'occupazione femminile e ad assicurare una quota pari ad almeno il 30 per cento delle assunzioni ulteriori eventualmente necessarie per l'esecuzione del contratto o la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali all'occupazione giovanile.

In caso di inadempimento dell'Appaltatore agli obblighi di cui al comma 3, al comma 3- bis ovvero al comma 4, dell'art. 47 del D. L. 31 maggio 2021, n.77, convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 luglio 2021, n.108, è prevista l'applicazione di una penale, consistente in una sanzione giornaliera pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, per tutta la durata dell'inadempimento, fino al raggiungimento del limite massimo stabilito dall'art. 50 del D. L. 31 maggio 2021, n. 77, ai sensi del quale, in deroga all'art. 113-bis del D. Lgs. dell'aprile 2016, n. 50, le penali non possono comunque superare, complessivamente il 20 per cento dell'ammontare netto contrattuale.

La violazione dell'obbligo di cui al comma 3 determina, altresì, l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse di cui al comma 1 del medesimo art. 47.

5.Ai

sensi dell'art. 44-bis del Capitolato Speciale di Appalto – parte contrattuale, in

caso di mancato rispetto ed assolvimento di quanto previsto dai commi 3, 3bis e 4 dell'art. 47 in questione è prevista l'applicazione di penali pari al 1 per mille dell'importo contrattuale netto; tali penali non possono comunque superare, complessivamente, il 20% dell'ammontare netto contrattuale.

6. Sono inoltre a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato speciale d'appalto.

7. In ogni caso si intendono comprese nel prezzo dei lavori e perciò a carico dell'Appaltatore le spese per:

- a. l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione del cantiere;
- b. il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- c. gli attrezzi e le opere provvisionali e quanto altro occorre all'esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- d. i rilievi, i tracciati, le verifiche, le esplorazioni, i capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino al compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;
- e. le vie di accesso al cantiere;
- f. la messa a disposizione di idonei locali, servizi e attrezzature per le mae- stranze e per la direzione dei lavori;
- g. le occupazioni temporanee e il risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;
- h. la custodia e la buona conservazione delle opere fino al collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;
- i. le spese di adeguamento del cantiere in osservanza alle leggi in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

j. qualunque genere di prova in sito o di laboratorio che il collaudatore o il direttore dei lavori riterranno di prescrivere;

k. la consegna delle certificazioni d'origine e di qualità dei materiali forniti; oltre a tutti gli oneri meglio indicati nell'art. 44 del Capitolato Speciale d'Appalto.

8. L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

9. L'Appaltatore deve altresì rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i propri dipendenti dalla vigente normativa in quanto applicabile.

10. Le Parti si obbligano a rispettare le condizioni particolari sui termini di esecuzione previste dall'art. 8 del Capitolato Speciale d'Appalto; in particolare, il progetto, finanziato con i fondi dell'Unione Europea NextGenerationEU, deve rispettare i seguenti target e milestone imposti dalla Commissione europea:

- Avvio dei lavori entro il 30 novembre 2023;
- Conclusione dei lavori entro il 31 marzo 2026;
- Collaudo dei lavori entro il 30 giugno 2026.

11 L'Appaltatore, partecipando alla gara, ha dichiarato pertanto di conoscere ed accettare incondizionatamente le tempistiche fissate dalla Commissione europea per gli interventi finanziati con i fondi NextGenerationEU e si è impegnato a rispettarle presentando tempestivamente la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante, dando immediata esecuzione ai lavori e garantendo il regolare avanzamento

Art. 14 – Adeguamenti dei prezzi

1. Trattandosi di appalto di lavori bandito successivamente al 27 gennaio 2022, si applicano le clausole di revisione dei prezzi ai sensi dell'articolo 29 del D. L. 27 gennaio 2022, n. 4 convertito con modificazioni dalla Legge 25/2022 e dell'articolo 106, comma 1, lettera a), primo periodo, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, fermo restando quanto previsto dal secondo e dal terzo periodo del medesimo comma 1, lett. a), dell'articolo 106. Per quanto non espressamente disciplinato dal presente articolo si fa riferimento all'art. 27 del Capitolato Speciale di Appalto.

Art. 15 – Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo per le fasi di progettazione

1. All'Appaltatore saranno corrisposti i pagamenti, in conformità a quanto disposto dall'art.23 del Capitolato Speciale di Appalto- parte I .

Art. 16 – Anticipazione - Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo per l'esecuzione dei lavori

2. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 35, comma 18, del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i., è prevista all'art. 27 del Capitolato Speciale di Appalto – parte contrattuale, l'erogazione da parte della Stazione Appaltante, in favore dell'Appaltatore, di un'anticipazione pari al 30 % (trenta per cento) dell'importo contrattuale, secondo le modalità previste dalle normative vigenti e riportate al corrispondente articolo del Capitolato Speciale d'Appalto.

3. Al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori all'Appaltatore saranno corrisposti i pagamenti in acconto, in conformità a quanto disposto dall'art. 23 del Capitolato Speciale di Appalto- parte contrattuale.

4. Il pagamento del saldo verrà effettuato secondo le prescrizioni di cui all'art. 24 dell'allegato Capitolato Speciale di Appalto- parte contrattuale.

Art. 17 - Controversie

1. Per la risoluzione delle eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto e non risolte attraverso il ricorso all'accordo bonario, si ricorrerà alla giustizia ordinaria con esclusione della competenza arbitrale - Tribunale competente di Ancona.

Art. 18 – Subappalto - Subcontratto

1. La Stazione Appaltante provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cattimisti nei casi indicati all'art. 105, comma 13, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., come previsto dall'art. 43 del capitolato speciale di appalto.

2. Al fine della tracciabilità dei flussi finanziari, l'Appaltatore nei contratti con i subappaltatori e i subcontraenti inserisce, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13/8/2010 n. 136.

3. Si dà atto che l'Appaltatore, in sede di offerta, ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni : lavorazioni riconducibili alla categoria OG11 per la parte eccedente la classifica II ad operatore economico in possesso di adeguata qualificazione; 100% delle lavorazioni ricadenti nella categoria OS23 ad operatore economico qualificato e comunque le lavorazioni ricadenti nelle categorie OG1, OS32 e OG11 nei limiti previsti dalle vigenti normative in materia di subappalto

Art. 19 - Cauzione definitiva e coperture assicurative

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia (cauzione

definitiva) mediante polizza fideiussoria numero 1329430756 emessa in data 02/11/2023, rilasciata dalla Società HDI Assicurazioni s.p.a. , per l'importo di euro 145.046,00 , pari al 4 % dell'importo contrattuale, determinato ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. Si dà atto che l'Appaltatore possiede il certificato di qualità ISO 9001:2015 rilasciato da AMTIVO ITALIA srl n. 028_23_Q valido sino al 24/11/2026 e il certificato di qualità ISO 14001:2015 rilasciato da AMTIVO ITALIA srl n. 3180_23_A con validità sino al 07/09/2026.

2. Ai sensi del presente atto la garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante procede alla sua escussione, anche parziale.

3. L'Appaltatore ha esibito polizza CAR rilasciata da ITAS MUTUA Assicurazioni N. E1507757 con decorrenza 2 /11/2023 alle condizioni contenute nell'art. 32 del Capitolato Speciale di Appalto- parte contrattuale.

4. Il progettista ha stipulato, ai sensi degli artt. 24 comma 4 e 106 commi 9 e 10 del D. Lgs. n. 50/2016, assicurazione di responsabilità civile professionale emessa da Lloyd's Insurance company S.A. n.GT2C337971P-LB rinnovata in data 02/12/2022 per un massimale non inferiore al 10% dell'importo dei lavori progettati, con il limite di € 1.000.000, per tutta la durata del presente contratto e sino alla data di emissione del collaudo provvisorio, anche per eventuali danni e oneri derivanti da varianti contrattuali per errori o omissioni dell'attività professionale affidata, consegnando copia della stessa.

Art. 20 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari

1. Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nei suoi allegati, quali parte integrante dello stesso, si intendono integralmente richiamate

e sottoscritte le norme legislative e tutte le altre disposizioni vigenti in materia di contratti pubblici, contratti collettivi, tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro e in materia di PNRR, come previsto dall'art. 53 del Capitolato Speciale di Appalto.

Art. 21 – Assenza di causa interdittiva alla stipula del contratto.

Ai sensi dell'art. 53, comma 16 – ter, del decreto legislativo 30 marzo 2001 n.165 e successive modificazioni, l'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto, a ex dipendenti del Comune che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, negli ultimi tre anni di servizio, per conto dell'Ente nei confronti dell'Appaltatore medesimo.

Art. 22 – Assenza del conflitto di interessi e altre cause ostative alla stipula del contratto.

Il responsabile Area Funzionale n. 10 Manutenzioni, LL.PP, Mobilità, che sottoscrive il presente contratto in rappresentanza del Comune, rende qui di seguito dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 e seguenti del d.p.r. n. 445/2000:

Consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato decreto per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiaro:

- di non trovarmi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale di cui agli articoli 6 bis della legge 241/90 e successive modificazioni, 6 del DPR 62/2013, 5 del codice di comportamento integrativo del Comune di Senigallia e dell'art. 42 del d.lgs. 50/2016;

- che non ricorrono gli obblighi di astensione di cui agli articoli 7 del d.p.r.

62/2013 e 6 del codice di comportamento integrativo del Comune di Senigallia;

- che non ricorrono le situazioni e i comportamenti di cui all'art. 14 del D.P.R.

n. 62/2013 e all'art. 13 del citato codice di comportamento del Comune di Senigallia;

-che non ricorrono obblighi di astensione di cui all'articolo 35 bis del d.lgs. 165/2001 e successive modificazioni.

Art. 23 - Spese di contratto

1. 1. Tutte le spese inerenti o conseguenti al presente atto, nessuna eccettuata o esclusa, sono ad esclusivo carico dell'impresa aggiudicataria. L'Imposta di Bollo è assolta in modalità telematica mediante "Modello Unico Informatico" ai sensi dell'art. 1, comma 1/bis del D.P.R. 642 del 26.10.1972 come modificato dal D.M. 22.02.2007. Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le Parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

Art. 24 - Trattamento dati

1. I dati contenuti nel presente contratto, ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR) e del D.lgs. 196/2003 – così come modificato dal D.lgs.101/2018, saranno trattati dal Comune di Senigallia, anche con strumenti informatici, unicamente per lo svolgimento degli adempimenti istituzionali e di legge, ivi compresa la gestione amministrativa e contabile, correlati al rapporto contrattuale, nell'ambito delle attività predisposte nell'interesse pubblico e nell'esercizio dei pubblici poteri.2. L'Appaltatore dichiara di aver ricevuto l'informativa di cui all'art.13 del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR).

Art. 25 – Riservatezza

1. L'Appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso o, comunque, a conoscenza, e ha l'obbligo di non divulgareli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente contratto.

2. L'Appaltatore è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e risorse, nonché dei propri eventuali subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e risorse di questi ultimi, degli obblighi di segretezza anzidetti.

3. In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, la Stazione Appaltante ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente contratto, fermo restando che l'Appaltatore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che dovessero derivare alla Stazione Appaltante.

Ai sensi dell'art 1341 del Codice civile, l'Appaltatore dichiara di approvare tutte le clausole del presente contratto e in particolare le seguenti:

- Art. 5 - Tracciabilità dei flussi finanziari;
- Art. 11 - Termine per la progettazione e l'esecuzione dei lavori;
- Art. 12 – Penale per i ritardi;
- Art. 13 – Oneri a carico dell'Appaltatore e obblighi specifici derivanti dal PNRR;
- Art. 17 – Controversie;
- Art. 18 – Subappalto – Subcontratto.

Il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art.

32, comma14 del codice dei contratti pubblici D. Lgs. 50/2016.

E richiesto io Segretario Generale - Ufficiale rogante - ho ricevuto questo atto

che è stato da me letto a video alle parti contraenti, che lo riconoscono conforme alla volontà manifestatami e che rinunciano alla lettura degli allegati per averne già presa conoscenza.

Il presente contratto, redatto da persona di mia fiducia mediante l'utilizzo di strumenti informatici su 28 pagine intere e undici righe della ventinovesima, oltre agli allegati, viene, alla mia presenza e vista, dalle parti con me sottoscritto con firme autografe, nonché ai sensi dell'art. 1 comma 1 lett. s) del D.Lgs. n. 82/2005, con firme digitali, la cui validità è stata da me accertata.

Per il Comune di Senigallia Ing. Dora De Mutiis

Per l'Appaltatore Sig. Paolo Misuriello

Il Segretario Generale Dott.ssa Claudia Conti

MISURIELLO PAOLO
2023.11.27 13:21:26
CN=MISURIELLO PAOLO
C=IT
2.5.4.4=MISURIELLO
2.5.4.5=TINIT-MSRPLA7R19A66BX
RSA(2048 bits)

DE MUTIIS DORA
2023.11.27 13:32:23
Ing. Dora De Mutis
CN=DE MUTIIS DORA
C=IT
2.5.4.4=DE MUTIIS
2.5.4.42=DORA

CONTI CLAUDIA
2023.11.27 13:45:16
CN=CONTI CLAUDIA
C=IT
2.5.4.4=CONTI
2.5.4.42=CLAUDIA