

M

Ill.mo Sindaco del Comune di Senigallia

All'Assessore all'Urbanistica

Al comune di Senigallia  
Area Tecnica – Ufficio Urbanistica  
Settore Pianificazione Territorio

Oggetto: **Proposta di integrazione e/o modifica normativa** alla prevista redazione di variante al PRG ai sensi del combinato disposto dell'Art. 15 c.5. della L.R. 34/1992 e dell'Art. 33 C.12 della Legge Regionale 19/2023 per la semplificazione normativa e la tutela del territorio con relativo procedimento di VAS

Con la presente si richiede l'introduzione all'interno della prevista redazione della variante di cui all'oggetto la seguente modifica normativa.

Attualmente la normativa del Comune di Senigallia prevede che qualora all'interno di una singola proprietà catastale siano presenti più manufatti condonati, nell'ipotesi di un intervento edilizio di riqualificazione non è consentito la ricomposizione volumetrica e l'accorpamento dei singoli volumi in un unico manufatto; con tale limitazione normativa si limita la possibile riqualificazione a molteplici situazioni presenti nel nostro territorio, in particolar modo in ambito agricolo.

L'attuale normativa, che non prevede l'accorpamento dei volumi ha generato nel lungo periodo, a causa della non convenienza economica e funzionale del processo di riqualificazione, (principalmente all'interno del paesaggio agrario), una metodica presenza di manufatti e piccoli accessori che versano in condizioni di totale fatiscenza e abbandono oltre ad avere particolari criticità anche nell'aspetto strutturale.

Con tale modifica normativa si garantirà l'innescio immediato di un processo di riqualificazione del patrimonio condonato esistente con un vantaggio estetico architettonico per l'intero territorio, ed in particolare riferito al paesaggio agrario, considerando inoltre che tale processo comporterà la realizzazione di nuove strutture rispondenti alla normativa antisismica e perfettamente conformi a quella igienico sanitaria.

Confidando in un Vs positivo riscontro si porgono cordiali saluti

Senigallia li 20/01/2026

Il tecnico proponente