

**COMUNE DI SENIGALLIA Rep. 22754**

Provincia di Ancona

--==oOo==--

**CONTRATTO DI CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLO STADIO COMUNALE DENOMINATO GOFFREDO BIANCHELLI E DEL CAMPO DI CALCIO DENOMINATO CENTRO ALLENAMENTO SALINE – MICHELE BARCHESI CRISTIAN DURAZZI DANIELE PONGETTI**

**CIG: B7A5D6CFF2**

**Impresa: F.C. VIGOR SENIGALLIA S.S.D. a r.l.**

**Valore contrattuale: euro 132. 487,00+ IVA.**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaventicinque il giorno 22 (ventidue) del mese di ottobre nella Residenza Comunale, avanti a me, Dott.ssa Claudia Conti, Segretario Generale del Comune di Senigallia, autorizzato a rogare nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica amministrativa, senza l'assistenza dei testimoni per avervi le parti con il mio consenso espressamente rinunciato sono presenti i signori:

**DOTT. SSA SARA SATURNI** nato a [REDACTED] che interviene nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del **COMUNE DI SENIGALLIA (C.F. 00332510429)** che rappresenta, in virtù del Decreto del Sindaco n. 984 del 28/12/2023, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Funzionale 8 Cultura- Educazione/Formazione- Politiche Giovanili- Politiche Sportive, di seguito denominato "Concedente" o "Stazione Appaltante";

**SIG. FRANCO FEDERICONI** [REDACTED], che interviene nel presente atto in qualità di Presidente e legale rappresentante della Società **F.C. VIGOR SENIGALLIA S.S.D. a R.L. (C.F. 02717940429)**, con sede in Senigallia (AN), Viale Dei Gerani snc, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Agricoltura Artigianato dell'Umbria n. 02717940429, di seguito denominato "Concessionario";

di seguito, congiuntamente, "le Parti",

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario Generale sono certo.

**PREMESSO**

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 29/05/2025, esecutiva ai sensi di legge si approvava la relazione ai sensi dell'art. 14 commi 2 e 3 del D. Lgs.201/2022 con la quale si riconosceva l'impianto a rilevanza economica e veniva individuato il modello gestionale della concessione della gestione terzi mediante procedura di evidenza pubblica ex art. 14 comma 3 del D. Lgs. 201/2022;

- che, allo scopo, con determinazione dell'Area Funzionale 8 Cultura - Educazione/Formazione- Politiche Giovanili- Politiche Sportive n.938 del 09/07/2025, modificata con successiva determinazione dell'Area Funzionale 8 n. 962 del 11/07/2025, è stato approvato il progetto della Concessione di cui si tratta del valore complessivo stimato di € 132.567,00 al netto di IVA per la durata di dodici mesi con possibilità di rinnovo della concessione per ulteriori dodici mesi per un importo complessivo presunto di € 267.520,00 e si è determinato di procedere, con l'avvio della procedura aperta con il criterio

dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- che con determinazione dell'Area Funzionale 5 Contratti - Vicesegretario - CUC- Patrimonio - Progetto Strategici -Bandi Europei n. 968 del 09/07/2025, è stato avviato il procedimento per la stipula del contratto di concessione in oggetto, mediante procedura di gara aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- che con determinazione del Responsabile dell'Area 5 Contratti - Vice-segreteria - CUC - Patrimonio - Progetti strategici - Bandi europei n. 1257 del 11/09/2025 la concessione è stata aggiudicata alla F.C. VIGOR SENIGALLIA S.S.D. a R.L. (C.F. / P. IVA 02717940429) con sede legale Senigallia (AN) Viale Dei Gerani snc, che ha ottenuto il punteggio di 31/100 per l'offerta tecnica ed offerto il ribasso del 1% (uno per cento) sul corrispettivo annuale versato dal Comune;

- che con Determinazione n. 1327 del 22/09/2025 del Responsabile dell'Area 8 Cultura - Educazione/Formazione- Politiche Giovanili- Politiche Sportive n. 1327 del 22/09/2025 si è preso atto dell'aggiudicazione definitiva ed efficace della concessione;

- che con successiva Determinazione del Responsabile dell'Area 8 Cultura - Educazione/Formazione- Politiche Giovanili- Politiche Sportive n. 1467 del 17/10/2025 si è specificato il valore annuo della concessione in seguito all'offerta economica del Concessionario;

- che il Concessionario ha presentato, ai sensi del D.P.C.M. n. 187/1991, la dichiarazione relativa alla composizione societaria acquisita al protocollo generale del Comune di Senigallia al n. 58753 del 09/10/2025;

- che è stata richiesta in data 04/09/2025 tramite BDNA la informazione

antimafia (prot. PR\_PGUTG\_Ingresso\_0117178\_20250904) per l'operatore economico F.C. VIGOR SENIGALLIA S.S.D. a R.L., ad oggi non ancora riscontrata.;

- che il presente contratto acquista efficacia con la sottoscrizione apposta dal Responsabile sopra citato, il quale lo approva.

Tutto ciò premesso, le Parti convengono e stipulano quanto segue:

**Art. 1 - Oggetto del contratto**

1. Le Parti, così come specificate, dichiarano di riconoscere la premessa in narrativa come parte integrante del presente atto.

2. La Stazione Appaltante concede al Concessionario, che accetta senza riserva alcuna, la concessione della gestione dello Stadio Comunale "Goffredo Bianchelli" sito in Senigallia in Via Montenero n. 21 e dell'impianto sportivo, campo da calcio, denominato "Centro Allenamento Saline – Michele Barchiesi, Christian Durazzi, Daniele Pongetti", sito in Viale dei Gerani n. 17 indicato di seguito, per brevità come "campo da calcio comunale Saline" come meglio individuato all'art. 1 e all'art. 3 del capitolato speciale nonché nelle planimetrie indicate all'art. 4 del presente contratto.

Il Codice Intervento Gara (CIG) è B7A5D6CFF2 e il Codice Unico Intervento è S00332510429202400010.

Il Concessionario si impegna all'esecuzione del servizio alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

**Art. 2 – Durata del contratto**

1. La durata del presente contratto è pari a 12 (dodici) mesi con decorrenza dalla data odierna, ovvero data di stipula del contratto, e con la possibilità di rinnovo della concessione per un massimo di ulteriori 12 mesi come previsto

all'art. 4 – Durata- del capitolato speciale.

**Art. 3 – Valore del contratto**

1. Il valore del presente contratto per 12 mesi è pari ad € 132.487,00 (centotrentaduemilaquattrocentottantasette/00) al netto dell'I.V.A..

2. Il Concessionario ha offerto il ribasso percentuale del 1% (uno per cento) sull'importo di € 8.000,00 indicato quale corrispettivo annuale

**Art. 4 - Documenti che fanno parte del contratto**

1. Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, anche se non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della Stazione Appaltante, i seguenti documenti:

- a. il capitolato speciale contenente le condizioni di gestione dei campi;
- b. allegato A Planimetria Stadio “G. Bianchelli”
- c. allegato B – Planimetria “campo di calcio delle Saline “
- d. Piano economico Finanziario (PEF)
- e. l’offerta tecnica
- f. l’offerta economica;

che vengono controfirmati dai contraenti e conservati agli atti della Stazione Appaltante.

2. La Concessione viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi e oneri risultanti dal Capitolato Speciale che il Concessionario dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, e alle condizioni di cui all’offerta economica presentata in sede di gara.

**Art. 5 – Modalità e termini di svolgimento del servizio**

1. La consegna del servizio oggetto della presente concessione avverrà nel rispetto delle modalità e dei termini stabiliti dal Capitolato Speciale e, in particolare dagli artt, 2,6,7,7.1,7.2,7.3,7.4, 8,9,10,13 e 14 del medesimo.

Si dà atto che il Concessionario è tenuto tra l’altro al pagamento del canone concessorio annuo di € 1500,00 (millecinquecento/00) oltre IVA al 22% come stabilito all’ art. 5 del capitolato speciale.

Si dà atto che il Concessionario si obbliga al pagamento al Concedente dei costi relativi alle utenze per un importo di € 30.738,00 (trentamilasettecento-trentotto) oltre IVA al 22%; gli eventuali costi eccedenti detto importo saranno a carico del Concedente.

**Art. 6 - Domicilio e rappresentanza del Concessionario**

1. Il Concessionario ha eletto domicilio presso la sede legale sita in Senigallia (AN) Viale dei Gerani.

2. Le Parti dichiarano, ai sensi di legge, i propri domicili elettronici ai rispettivi indirizzi di PEC:

Comune di Senigallia: *comune.senigallia@emarche.it*;

Concessionario: *945144@pec.figcmarche.it*

**Art. 7 - Tracciabilità dei flussi finanziari**

1. A pena di nullità assoluta del contratto, il Concessionario assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n.136 del 13/8/2010.

2. I pagamenti a favore del Concessionario saranno effettuati dalla Tesoreria Comunale presso la Banca Intesa San Paolo – filiale di Senigallia sita in Piazza del Duca, tramite lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero

con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

3. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del presente contratto.

4. Il Concessionario con nota acquisita al prot. n.58753 del 09/10/2025, allegata al presente atto sotto la lettera "A", ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato e le generalità della persona delegata ad operare sul conto stesso, ai sensi dell'art. 3, comma 7, della Legge n. 136 del 13/08/2010 s.m.i.. Il Concessionario si impegna a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi con la sopracitata comunicazione.

5. Il Concessionario che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatori e subcontraenti) agli obblighi di tracciabilità finanziaria ne dà immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e alla Prefettura - ufficio territoriale del Governo della provincia ove ha sede la Stazione Appaltante.

#### **Art. 8 - Penali**

1. L'inosservanza degli obblighi contrattualmente previsti sarà oggetto di specifica contestazione all'Appaltatore. Per l'applicazione delle penali, si fa esplicito rinvio a quanto stabilito dall'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto, che qui deve intendersi integralmente trascritto.

#### **Art. 9 – Ulteriori Oneri a carico del Concessionario**

1. Sono a carico del Concessionario tutti gli oneri previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento.

2. Il Concessionario ha offerto in sede di gara il corrispettivo annuale di

€ 7.920,00 oltre IVA, che verrà versato dal Concedente al Concessionario sul conto corrente dedicato.

3. Il Concessionario si obbliga altresì a:

-provvedere a tutti gli obblighi retributivi, contributivi e assicurativi previsti dalle vigenti leggi e contratti collettivi;

-provvedere all’inserimento di lavoratori disabili secondo le disposizioni della Legge 12/3/1999 n. 68.

-provvedere all’assunzione di personale giovanile di età inferiore a 36 anni o di personale femminile nella misura minima del 30% qualora assuma personale per l’esecuzione del presente contratto;

-esercitare, nelle forme opportune, il controllo e la vigilanza sul corretto svolgimento delle prestazioni da parte del personale impiegato;

- provvedere a sostituire tempestivamente il personale indesiderato a causa del comportamento tenuto nei confronti del personale dell’Amministrazione.

**Art. 10 – Pagamenti**

1. I pagamenti avverranno secondo quanto disposto dall’art. 17 del Capitolo Speciale.

**Art. 11 - Controversie**

1. Per la risoluzione delle eventuali controversie derivanti dall’esecuzione del contratto e non risolte attraverso il ricorso all’accordo bonario, si ricorrerà alla giustizia ordinaria - Tribunale competente di Ancona.

**Art. 12 - Subconcessione**

1. È vietata la cessione del presente contratto.

2. Si dà atto che il Concessionario ha dichiarato di non ricorrere a subconcessioni.

3. Al fine della tracciabilità dei flussi finanziari, il Concessionario nei contratti con i subappaltatori e i subcontraenti inserisce, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13/8/2010 n. 136.

**Art. 13 - Cauzione definitiva e coperture assicurative**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia (cauzione definitiva) mediante polizza fideiussoria numero 450145664 emessa in data 29/09/2025 dalla Società Generali Italia S.p.a. per l'importo di € 6.628,35 pari al 5 % dell'importo contrattuale, determinato ai sensi dell'art. 117 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 106 comma 8 del D. Lgs. n. 36/2023.

2. Ai sensi del presente atto la garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante procede alla sua escussione, anche parziale.

3. Si dà atto che l'Appaltatore ha esibito la polizza RCT/RCO n. 691.014.0000904545 emessa da Vittoria Assicurazioni S.p.A. – Agenzia Senigallia 691 in data 12/02/2020 ai sensi dell'art. 7.1 del Capitolato speciale e relativa quietanza di pagamento del premio in corso di validità.

4. Si dà atto altresì che il Concessionario ha esibito la polizza Rischio locativo N. 691.047.0000904547 emessa da Vittoria Assicurazioni S.p.A. – Agenzia Senigallia 691 in data 12/02/2020 e ancora vigente.

**Art. 14 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari**

1. Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nei suoi allegati, quali parte integrante dello stesso, si intendono integralmente richiamate e sottoscritte le norme legislative e tutte le altre disposizioni vigenti in materia di contratti pubblici, contratti collettivi e di tutela della salute e della

sicurezza nei luoghi di lavoro.

**Art. 15 - Assenza di causa interdittiva alla stipula del contratto**

1. Ai sensi dell'art. 53, comma 16 - ter, del decreto legislativo 30 marzo 2001 n.165 e successive modificazioni, il Concessionario, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto, a ex dipendenti del Comune che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, negli ultimi tre anni di servizio, per conto dell'Ente nei confronti del Concessionario medesimo.

**Art. 16 - Assenza del conflitto di interessi e altre cause ostative alla stipula del contratto**

1. Il responsabile dell'Area Funzionale n. 8, che sottoscrive il presente contratto in rappresentanza del Comune, rende qui di seguito dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 e seguenti del d.p.r. n. 445/2000:

“Consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato decreto per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiaro:

- di non trovarmi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale di cui agli articoli 6 bis della legge 241/90 e successive modificazioni, 6 del DPR 62/2013, 5 del codice di comportamento integrativo del Comune di Senigallia e dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023;

- che non ricorrono gli obblighi di astensione di cui agli articoli 7 del d.p.r. 62/2013 e 6 del codice di comportamento integrativo del Comune di Senigallia;

- che non ricorrono le situazioni e i comportamenti di cui all'art. 14 del D.P.R.

n. 62/2013 e all'art. 13 del citato codice di comportamento del Comune di

Senigallia;

- che non ricorrono obblighi di astensione di cui all'articolo 35 bis del d.lgs.

165/2001 e successive modificazioni”.

#### **Art. 17 - Spese di contratto e registrazione**

1. Tutte le spese inerenti o conseguenti al presente atto, nessuna eccettuata o esclusa, sono ad esclusivo carico dell'impresa aggiudicataria.

2. Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le Parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di servizi assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

#### **Art. 18 - Trattamento dati**

1. I dati contenuti nel presente contratto, ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR) e del D.lgs. 196/2003 - così come modificato dal D.lgs. 101/2018, saranno trattati dal Comune di Senigallia, anche con strumenti informatici, unicamente per lo svolgimento degli adempimenti istituzionali e di legge, ivi compresa la gestione amministrativa e contabile, correlati al rapporto contrattuale, nell'ambito delle attività predisposte nell'interesse pubblico e nell'esercizio dei pubblici poteri.

2. Il Concessionario dichiara di aver ricevuto l'informativa di cui all'art. 13 del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR).

#### **Art. 19 – Riservatezza**

1. Il Concessionario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso o, comunque, a conoscenza, e ha l'obbligo di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di

utilizzo a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari

all'esecuzione del presente contratto.

2. Il Concessionario è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e risorse, nonché dei propri eventuali subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e risorse di questi ultimi, degli obblighi di segretezza anzidetti.

3. In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, la Stazione Appaltante ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente contratto, fermo restando che il Concessionario sarà tenuto a risarcire tutti i danni che dovessero derivare alla Stazione Appaltante.

Il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 18 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023.

E richiesto io Segretario Generale - Ufficiale rogante - ho ricevuto questo atto che è stato da me letto a video alle parti contraenti, che lo riconoscono conforme alla volontà manifestatami e che rinunciano alla lettura degli allegati per averne già presa conoscenza.

Il presente contratto, redatto da persona di mia fiducia mediante l'utilizzo di strumenti informatici su undici pagine intere e ventuno righe della dodicesima, oltre agli allegati, viene, alla mia presenza e vista, dalle parti con me sottoscritto ai sensi dell'art. 1 comma 1 lett. s) del D.Lgs. n. 82/2005 con firme digitali, la cui validità è stata da me accertata.

Per il Comune di Senigallia, Dott.ssa Sara Saturni

Per il Concessionario, Sig. Franco Federiconi

Il Segretario Generale, Dott.ssa Claudia Conti