

AI SINDACO DEL COMUNE DI SENIGALLIA
ALL' ASSESSORE ALL'URBANISTICA
E P.C. UFFICI COMPETENTI

Oggetto. Richiesta di variante al P.R.G. della normativa relativa all'Art. 18/a delle N.T.A. del P.R.G.
Area sita in via Veronese, distinta al Catasto Urbano Fabbricati del Comune di Senigallia(AN), al foglio n. 4, particella n. 2104, cat. F/1, confinante con via Veronese, particelle nn. 649, 829 e 2082 dello stesso foglio n. 4.

Con la presente, il sottoscritto, [REDACTED] incaricato dalla proprietà dell'immobile ([REDACTED]), regolato dalla normativa in oggetto, richiede di integrare nella normativa di pertinenza dell'area in oggetto le seguenti prescrizioni:

1.) - Nel caso di edifici turistico-ricettivi, ammessi dal presente articolo (Art. 18/a delle NTA del PRG), - in considerazione dell'osservanza anche della normativa antincendio e, perciò, della necessità di spessori eccezionalmente rilevanti dei solai, - l'altezza massima dell'edificio sarà calcolata dalla quota di sistemazione della linea di terra, in adiacenza alla parete perimetrale, sino alla sommità delle strutture perimetrali (ex art. n. 27 delle Definizioni Uniformi) e sarà comunque pari a m. 12,50.

2.) - Nel caso di edifici turistico-ricettivi, gli spazi comuni, relativi ai collegamenti orizzontali e verticali, saranno considerati "spazi comuni", - ai sensi della normativa di pertinenza e, perciò, sottratti al conteggio delle superfici totali, - nel caso che la loro utilizzazione sia praticata da soggetti proprietari diversi tra loro (cfr. Cod. Civ.), anche se l'attività turistico-ricettiva interessata ed esercitata risulti ad unica conduzione.

In attesa di un riscontro, si porgono

Distinti saluti

Senigallia, 17 febbraio 2026

[REDACTED]