

COMUNE DI SENIGALLIA
CONSEGNATO A MANO IL

14 APR. 2026

➔ Al Sindaco del Comune di Senigallia

ALLE ORE 11:50

All'assessore all'urbanistica

FIRMA [Firma]

Oggetto: **Richiesta di variante al P.R.G.**

Il sottoscritto [redacted] nato a [redacted] il [redacted] C:F: [redacted]
residente a [redacted], via [redacted] n. [redacted], in qualità di proprietario degli immobili sito a
Senigallia in via Strada Statale Arceviese n. 10 e censiti al catasto urbano al foglio 28 mappale 42

Visto

che gli immobili oggetto della richiesta rientrano nella zona urbanistica D e precisamente "Zona DPP.1 Polo direzionale e terziario e del parco fluviale" e che le norme prevedono la demolizione di suddetti manufatti

Considerato

Che il comparto non è stato ancora attuato sia per la sua estensione e sia perché i proprietari degli immobili ricadenti all'interno dello stesso non hanno mai trovato un accordo;

Che negli anni passati sono state escluse delle aree dal comparto originario;

Che ad oggi resta impossibile affittare gli immobili in quanto le numerose richieste pervenute anche da parte di gruppi imprenditoriali a carattere nazionale non si sono mai concretizzate per via della previsione della demolizione, infatti nessuna società investe per l'affitto ed eventuali opere di sistemazione degli stessi senza una certezza sul futuro;

Che l'IMU di questi immobili è comunque sempre richiesta.

Che l'area prevista per la delocalizzazione degli immobili è comunque soggetta al PAI.

CHIEDE

Che venga modificata la previsione del PRG stralciando la proprietà dal perimetro del comparto ed eliminando la previsione della demolizione, inserendo una zona Dap che comprenda le destinazioni d'uso attuali dei manufatti.

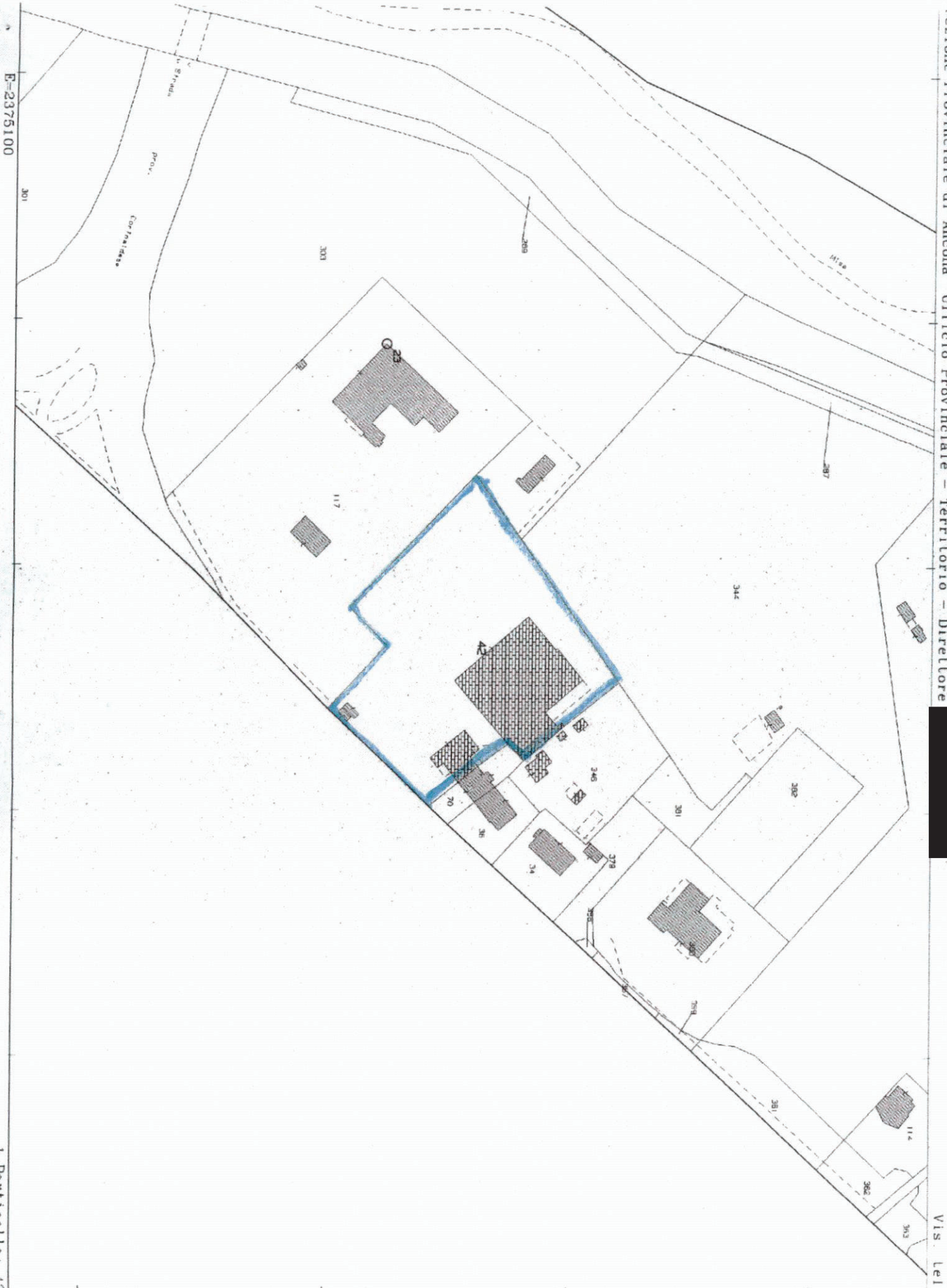
COMUNE DI SENIGALLIA
TORRELLA OTANGORIO

Elenco allegati

1. Stralcio mappa catastale
2. Stralcio PRG attuale
3. Documento d'identità

Senigallia, lì 07/04/2026





I Particella: 42

Comune: (AN) SENIGALLIA
Foglio: 28

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T283087/2026

28-Jan-2026 15:43:8

