

INFORMAZIONI PERSONALI
ing. ANTONELLA BERARDI


Via dei Tigli 9/a – 60019 Senigallia (AN) - Italia

3284554536

antonella.3@inwind.it ; antonella.berardi@ingpec.eu

Sesso F | Data di nascita 25/01/1975 | Nazionalità Italiana

POSIZIONE RICOPERTA	COORDINATORE OPERATIVO ATTIVITA' SETTORE OTTIMIZZAZIONE UFFICIO ASSET MANAGEMENT – REAL ESTATE - ISTITUTO DI CREDITO
ESPERIENZA PROFESSIONALE	
dal 01/02/2022 a tutt'oggi	Coordinatore ufficio Asset Management – settore Ottimizzazione – Direzione Immobili INTESA SANPAOLO Ottimizzazione presenza del Gruppo sul territorio nazionale tramite operazioni immobiliari per realizzare gli obiettivi di saving economici definiti dai Piani di Impresa nel ruolo di Coordinatore dell'attività
dal 12/04/2021 al 01/02/2022	Addetto ufficio Asset Management – Direzione Immobili INTESA SANPAOLO Ottimizzazione presenza del Gruppo sul territorio nazionale tramite operazioni immobiliari per realizzare gli obiettivi di saving economici definiti dai Piani di Impresa nel ruolo di addetto
dal 04/08/2020 al 12/04/2021	Addetto expert – settore Asset Management Real Estate UBISS (UBI BANCA) Gestione trattative e vendite immobili UBI Centro Italia
dal 20/11/2017 al 4/8/2020	Construction manager – settore Project Management Real Estate UBISS (UBI BANCA) Gestione cantieri ristrutturazione filiali UBI Centro Italia (13 cantieri branch transformation oltre altre attività di manutenzioni varie)
dal 01/07/2014 al 20/11/2017	Responsabile Ufficio Tecnico e Sicurezza Banca delle Marche SpA Responsabile Ufficio Tecnico e Sicurezza - Delegato del datore di lavoro ai sensi del D.Lgs.81/08 - Responsabile di Conformità Presidi Specialistici ambito sicurezza sul lavoro - Delegato alla sottoscrizione dei protocolli anticrimine - Office Manager di un team di 11 risorse; l'Ufficio Tecnico e Sicurezza si occupa per tutto l'Istituto di: prevenzione e protezione, sicurezza sul luogo di lavoro (safety); sicurezza anticrimine (security); manutenzioni ordinarie e straordinarie; pratiche edilizie (SCIA, PDC, autorizzazioni insegne) ed accatastamenti; piani di sicurezza e coordinamento, CSP e CSE; pratiche acustiche; rinnovo CPI; apertura nuove filiali, chiusura filiali, modifiche lay out; gestione del patrimonio immobiliare della Banca; attività di budget (formulazione budget annuale e monitoraggio dello stesso); attività amministrative (richieste di acquisto, liquidazione fatture, denunce assicurazioni,...); albo periti – gestione, assegnazione e verifica delle perizie (fino al 31/03/2016); gestione amministrativa immobili – fitti attivi e passivi (fino al 31/03/2016); attività tecniche connesse ai contratti di leasing - re impossessamento immobili facenti capo a leasing risolti, valorizzazione e gestione degli stessi (dal 01/04/2016).
dal 01/07/2015 al 31/07/2016	Procuratore Medioleasing Medioleasing SpA procuratrice per gli aspetti di messa in sicurezza e gestione degli immobili ripossessati – gestione immobili oggetto di leasing – pratiche edilizie e catastali sugli stessi.
dal 20/09/1999 al 30/06/2014	Addetto Ufficio Tecnico Banca delle Marche SpA addetto presso l'ufficio tecnico – inquadrato come professional nel 2007 – quadro direttivo dal 01/01/2010 – gestione manutenzioni immobili – progettazione e direzione lavori nuove filiali, trasferimenti sedi e ristrutturazione filiali esistenti – coordinamento sicurezza nei cantieri – pratiche acustiche – pratiche urbanistiche – redazione budget e attività amministrative – ASPP.

dal 07/01/1999 – 31/12/2014	<p>Libero professionista</p> <p>Datore di lavoro: vari – principalmente Tribunale di Ancona</p> <p>CTU presso il Tribunale di Ancona (esecuzioni immobiliari e cause civili) - redazione piani di sicurezza e coordinamento per lavori di ristrutturazione di immobili di civile abitazione in Senigallia; collaborazione alla progettazione dell'impianto elettrico di emergenza della Scuola di Musica "B. Padovano" di Senigallia per l'ex.IRAB di Senigallia (1999); collaborazione al rilievo e alla progettazione dell'adeguamento ai sensi della Legge 13/89 (abbattimento barriere architettoniche) della Casa Protetta per Anziani di Senigallia (1999).</p>
ISTRUZIONE	
1999	Iscrizione all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Ancona al n.1924 sez.A Civile e Ambientale, Industriale, dell'Informazione
1998	Abilitazione all'esercizio della professione di Ingegnere
1998	Laurea Magistrale in Ingegneria Edile (107/110) Università Politecnica delle Marche (ex Università degli Studi di Ancona)
1993	Diploma di Maturità Scientifica (60/60) Liceo scientifico "E.Medi" Senigallia
FORMAZIONE	
<i>In merito alle attività di formazione, di seguito si riepilogano le principali, tralasciando la formazione obbligatoria per il mantenimento dell'iscrizione all'Albo degli Ingegneri che viene regolarmente svolta.</i>	
2023	Aggiornamento periodico per Coordinatori della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione Lavori ai sensi dell'art.98 D.lgs 81/08 - quinquennio 24/11/2022-23/11/2027
2022	Aggiornamento periodico per iscrizione negli elenchi di cui alla Legge 818/84 (Prevenzione incendi) (n.iscrizione AN01924I00351)
2021	Aggiornamento periodico Tecnico competente in acustica (iscrizione elenco nazionale ENTECA n.6993 - atto di riconoscimento: DD n. 232/TRA_08 del 02.09.2009)
2015	Corso di formazione in materia di valutazioni immobiliari di n.8 ore
COMPETENZE PERSONALI	
Lingua	Italiano lingua madre lingua inglese buona conoscenza
Competenze organizzative e gestionali	<ul style="list-style-type: none"> ▪ leadership (ex responsabile di un team di 20 risorse – oggi responsabile di un team di 5 risorse); ▪ capacità di lavorare in situazioni di stress (situazione che si è verificata a partire dagli anni del commissariamento di Banca delle Marche fino alla definizione della situazione della Banca); ▪ capacità di ottimizzazione delle risorse e problem solving (sono diventata responsabile dell'ufficio quando lo stesso è stato destinatario di ulteriori attività da svolgere e contestualmente ha avuto un dimezzamento di personale e di budget assegnato); ▪ redazione programma lavori e business plan, capacità sviluppata nella pianificazione delle attività dell'ufficio; ▪ capacità organizzativa acquisita nel <i>work life balance</i> per gestire e conciliare il lavoro con l'attività di mamma.
Competenza digitale	Ottima conoscenza degli applicativi Microsoft e del pacchetto Office, Autocad, dei programmi per l'elaborazione digitale delle immagini.
Patente di guida	B
ULTERIORI INFORMAZIONI	
	<ul style="list-style-type: none"> • coniugata, mamma di tre ragazzi di 18 anni (quasi), 16 anni e 9 anni • passione per la matematica, l'arte, il disegno a mano libera e la scrittura • attività di volontariato parrocchiale (dal 2017) • membro della Commissione Geotecnica Ambiente e Territorio presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ancona (dal 1999 al 2005)

Senigallia 30/03/2026