



CEDIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE DELLA PIAZZA GIORDANO BRUNO IN FRAZIONE RONCITELLI

PERIZIA GIUSTIFICATIVA DEGLI INTERVENTI DI SOMMA URGENZA

(Art. 140 del D.lgs 36/2023 – Procedure in caso di somma urgenza e protezione civile)

La sottoscritta [REDACTED], Responsabile Area 10 - Manutenzioni - LL.PP - Mobilità, del Comune di Senigallia;

Premessa

In data 03/02/2026 è pervenuta segnalazione della formazione di una voragine nella pavimentazione della Piazza Giordano Bruno in frazione Roncitelli del Comune di Senigallia

Nella stessa data è stato effettuato sopralluogo congiunto con i VV.F. e [REDACTED] del Comune di Senigallia – Area 10 LL.PP. Polizia Locale e un tecnico di Viva Servizi

Preso atto dello stato dei luoghi si procedeva con valutazione speditiva a vista e con immediata installazione di transenne al fine di perimetrare l'area da interdire

In data 04/02/2026 veniva assunta al prot. comunale n. 6456 comunicazione del Comando Vigili del Fuoco di Ancona dell'intervento effettuato

Cause scatenanti, località interessate, motivazioni per l'intervento in somma urgenza

Nella citata nota del Comando si dava atto della necessità di effettuare approfondimenti e monitoraggio delle condizioni di stabilità dell'area invitando l'Autorità Comunale a voler intraprendere tutti i provvedimenti contingibili e urgenti di competenza necessari alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità, anche ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, come sostituito dall'art. 6 della Legge n. 125 del 24/07/2008, al fine di ripristinare in via definitiva le condizioni di sicurezza richieste

Stante ulteriori verifiche effettuate speditamente, al fine di ottemperare la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, si riteneva necessario:

- effettuare un idoneo studio dello stato dei luoghi
- verificare e censire eventuali cavità sotterranee
- delimitare in modo definitivo l'area da interdire all'uso pubblico
- comprendere le cause del dissesto manifestatosi

Pertanto si è reso necessario avviare, ricorrendo a tecnici e ditte specializzate, le seguenti attività:

- esecuzione di una indagine georadar estesa a tutto il nucleo storico di Roncitelli, comprensivo della Piazza Giordano Bruno e delle vie circostanti
- redazione di relazione geotecnica dello stato dei dissesti comprensiva dell'interpretazione del report delle indagini georadar
- conseguente delimitazione definitiva dell'area interdetta estesa a tutta la piazza Giordano Bruno
- verifica dello stato della rete di smaltimento delle acque meteoriche

Contestualmente si provvedeva a richiedere a Viva Servizi di procedere alla verifica dello stato delle condotte dell'acquedotto nonché di quelle fognarie.

Alle attività e interventi di cui sopra si deve procedere urgentemente sussistendo una condizione di rischio e pericolo imminente per la quale si rende necessario procedere senza indugio all'esecuzione delle attività di messa in sicurezza salvaguardando la pubblica e privata incolumità;

Interventi di somma urgenza da eseguire

E' interesse esclusivo dell'Ente procedere alla messa in sicurezza di emergenza, in particolare si rende necessario eseguire:



- esecuzione di una indagine georadar estesa a tutto il nucleo storico di Roncitelli, comprensivo della Piazza Giordano Bruno e delle vie circostanti
- redazione di relazione geotecnica dello stato dei dissesti comprensiva dell'interpretazione del report delle indagini georadar
- conseguente delimitazione definitiva dell'area interdetta estesa a tutta la piazza Giordano Bruno
- verifica dello stato della rete di smaltimento delle acque meteoriche

Decisioni di intervento e loro quantificazione economica

Si procede dunque d'urgenza all'affidamento delle seguenti attività:

- esecuzione di una indagine georadar estesa a tutto il nucleo storico di Roncitelli, comprensivo della Piazza Giordano Bruno e delle vie circostanti – [REDACTED] della Ditta Tellurad S.R.L, con sede operativa Via Mazzoleni 11 60035 Jesi (AN), sede legale Via Alcide De Gasperi 5c 82028 San Bartolomeo in Galdo (BN), P.IVA 01853180626 – costo euro 2.450,00 oltre iva 22% per un totale di euro 2.989,00
- redazione di relazione geotecnica dello stato dei dissesti comprensiva dell'interpretazione del report delle indagini georadar [REDACTED] della Società Ingegneria Acale SRL con sede in Via Caduti del Lavoro 40 60131 Ancona P.IVA 02399260427- costo euro 3.000,00 oltre CNPAIA 4% oltre iva 22% per un totale di euro 3.806,40
- conseguente delimitazione definitiva dell'area interdetta estesa a tutta la piazza Giordano Bruno – MOSCHINI IMPIANTI DI MOSCHINI SIMONE & C. SNC P.IVA 022836804 VIA CADUTI SUL LAVORO, 9/1 - Loc. SENIGALLIA - SENIGALLIA (AN) – costo 1.900,00 oltre iva 22% per un totale di euro 2.318,00
- – costo 1.900,00 oltre iva 22% per un totale di euro 2.318,00
- verifica dello stato della rete di smaltimento delle acque meteoriche – Ditta Mediterranea Service SRL Via dell'Industria, 15 b/c – Z.I. Gabella 60018 Montemarciano P.IVA. 02022720425 costo € 4.600 oltre iva 22% per un totale di € 5.612,00

Le Ditte suindicate in possesso delle necessarie ed idonee attrezzature e qualifiche per lo svolgimento delle attività, nonché in grado di intervenire in tempi rapidi con proprio personale e mezzi, di sono dichiarate immediatamente disponibili ad intervenire.

Si da atto che i suddetti importi potranno subire variazioni in funzione delle ulteriori attività che si renderanno eventualmente necessarie e non attualmente prevedibili oltre che per l'eventuale ripristino dei danni.

Allegati:

- **Verbale Somma Urgenza del 13.02.2025**

Senigallia li 13/02/2026

***F.to Il Responsabile Area 10
manutenzione LLPP mobilità***

[REDACTED]