



COMUNE DI SENIGALLIA
Provincia di Ancona
COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI
---oo00---

VERBALE N. 3 DEL 21.02.2026
-----oo00oo-----

Il giorno **21 del mese di febbraio dell'anno 2026**, il collegio dei revisori, nelle persone di:

Dott. Alessandro Stelluti, presidente;
Dott. Ugo Maria Fantini, componente;
Dott. Gianluca Mataloni, componente;

si è riunito per proseguire, in forma congiunta, l'esame della proposta di Determinazione Area 12 – Finanze Tributi Economato n. 2026/633 avente ad oggetto: ***“Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi ai sensi dell’art. 3, comma 4, D.Lgs. 118/2011 e del Principio contabile applicato 4/2”***.

1. Premesse

Il Collegio:

- visto l'art. 3, comma 4, del D.Lgs. 118/2011 (reimputazione delle obbligazioni non esigibili all'esercizio di esigibilità);
- visto il Principio contabile applicato della contabilità finanziaria (All. 4/2), punto 9.1, che consente il riaccertamento parziale con provvedimento del responsabile del servizio finanziario, previa acquisizione del parere dell'organo di revisione;
- esaminata la Proposta di determinazione n. 2026/633 e i relativi allegati A), B1), C) e D);
- vista la **documentazione esaminata** e, in particolare,
 - proposta di determina del responsabile dell'Area Finanziaria;
 - Allegato A – Tabella della variazione 2025/55 in competenza;
 - Allegato B1 – Tabella variazione 2026/4 in competenza;
 - Allegato C – Variazioni per causali – Esercizio 2025;
 - Allegato D – cronoprogrammi;
- corrispondenza con l'Ente in merito a chiarimenti richiesti dall'OREC con allegata documentazione trasmessa in data 18.02.2026 (in risposta alla richiesta dei revisori del 13.02.2026):
 - a) chiarimenti richiesti dall'OREC;
 - b) prospetto FPV (file excel);
 - c) Accertamenti (file excel);
 - d) Impegni – riaccertamento parziale;
 - e) Motivazioni riaccertamento parziale.

2. Contenuti della proposta

La proposta dispone un riaccertamento parziale finalizzato alla:



COMUNE DI SENIGALLIA
Provincia di Ancona
COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI
---oo00---

- a) cancellazione dagli esercizi originari degli impegni/accertamenti non esigibili;
- b) reimputazione agli esercizi di effettiva esigibilità (prevalentemente 2026);
- c) conseguente movimentazione/istituzione del FPV ove necessario;
- d) recepimento successivo degli effetti nella deliberazione di Giunta di riaccertamento ordinario.

3. Profilo contabile

A seguito di interlocuzione con l'Area Finanziaria, l'Ente, in data 18.02.2026, provvedeva a trasmettere i chiarimenti richiesti, nonché le "carte di lavoro" inerenti all'operazione di riaccertamento parziale.

In particolare, a seguito dell'ulteriore documentazione trasmessa dall'Ente, in data 18.02.2026, si evidenzia la riconciliabilità tra i documenti e la proposta di riaccertamento parziale; in particolare:

- a) concordanza tra FPV ed elenco analitico degli impegni oggetto di riaccertamento, riportati in excel, con la proposta, per l'importo complessivo di **€ 6.308.354,49**;
- b) concordanza tra entrate in conto capitale (contributi investimenti), riportate in excel, con la proposta, per l'importo complessivo di **€ 2.229.322,90**;
- c) stato della rendicontazione e rispetto milestone e target (PNRR).

I quadri di riepilogo rilevano la sussistenza di **coerenza contabile**:

Documento	Esercizio	Entrata (saldo)	Spesa (saldo)
Allegato A – Variazione 2025/55	2026	+ 8.537.677,39	+ 8.537.677,39
Allegato B1 – Variazione 2026/4	2026	+ 8.537.677,39	+ 8.537.677,39

Ricostruzione del Pareggio Finanziario

Il prospetto ricostruito conferma la quadratura perfetta della variazione di bilancio necessaria per la reimputazione al 2026:

ENTRATA	Importo (€)	SPESA	Importo (€)
Titolo 0 (Avanzo/FPV)	6.308.354,49	Titolo 1 (Corrente)	72.013,40
Titolo 4 (Contributi)	2.229.322,90	Titolo 2 (Investimenti)	8.465.663,99
TOTALE GENERALE	8.537.677,39	TOTALE GENERALE	8.537.677,39

Di seguito si riporta il quadro generale delle movimentazioni, derivato dal riepilogo per titoli:

Titolo di Bilancio	Descrizione	Importo Variato (in aumento)
Titolo 0 (E)	Avanzo e Fondi (Avanzo Vincolato e FPV)	€ 6.308.354,49
Titolo 4 (E)	Entrate in conto capitale (Contributi investimenti)	€ 2.229.322,90



COMUNE DI SENIGALLIA
Provincia di Ancona
COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI
 ---oo00---

Titolo di Bilancio	Descrizione	Importo Variato (in aumento)
Titolo 1 (U)	Spese Correnti	€ 72.013,40
Titolo 2 (U)	Spese in conto capitale (Investimenti)	€ 8.465.663,99
TOTALE	Pareggio Finanziario della Variazione	€ 8.537.677,39

Ricostruzione dettagliata degli importi:

a) Verifica Entrate (Aumento di Competenza)

Titolo	Descrizione	Importo verificato
Titolo 0	Avanzo e Fondi (FPV)	€ 6.308.354,49
	<i>Composizione:</i>	
	- FPV Parte Corrente (Cap. 5)	€ 72.013,40
	- FPV Conto Capitale (Cap. 6)	€ 6.236.341,09
Titolo 4	Entrate in conto capitale	€ 2.229.322,90
	<i>Note:</i> Si tratta della reimputazione "pura" (REI) di contributi PNRR/GSE correlati alle spese spostate al 2026.	
TOTALE ENTRATE		€ 8.537.677,39

b) Verifica Spese (Aumento di Competenza 2026)

Titolo	Descrizione	Importo verificato
Titolo 1	Spese Correnti	€ 72.013,40
	<i>Dettaglio:</i> Cap. 1137/3000029 (Avanzo vinc. oneri servizi ingegneria)	
Titolo 2	Spese in Conto Capitale	€ 8.465.663,99
	<i>Composizione:</i>	
	- Finanziate da FPV	€ 6.236.341,09
	- Finanziate da Contributi (REI)	€ 2.229.322,90
TOTALE SPESE		€ 8.537.677,39

3. I principali interventi oggetto di variazione sono di seguito dettagliati:

Capitolo (U)	Descrizione Intervento	CUP	Importo Variato
2589/2	PNRR M5.C2 (PINQuA): Lungomare Marconi (Pedonalizzazione)	H17B21000020001	€ 387.374,95
2048/1	PNRR M5.C2 (PINQuA): Palazzo Pio IX (Riqualficazione)	H18H21000090001	€ 406.105,94
2048/13	PNRR M5.C2 (PINQuA): Palazzo Gherardi (Restauro)	H13C21000010008	€ 1.034.360,52
2242/10	PNRR M4.C1: Ampliamento Scuola Primaria Puccini	H11B21007730004	€ 711.095,21
2201/5	PNRR M4.C1: Nuovo Polo Infanzia 0-6 Cesanella	H11B21001400004	€ 238.251,52
2971/1	PNRR M4.C1: Nuovo Asilo Nido De Amicis Marzocca	H11B22001830006	€ 61.819,09
2242/8	PNRR M4.C1: Scuola Puccini	H11B21007730004	€ 424.676,19



COMUNE DI SENIGALLIA
Provincia di Ancona
COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI
---oo00---

Capitolo (U)	Descrizione Intervento	CUP	Importo Variato
2582/6	Manutenzione Sottovia Via Dogana Vecchia	-	€ 336.292,17
3031/4000002	Realizzazione loculi cimitero di Montignano	-	€ 227.352,82

Il Collegio rileva una diversificazione delle fonti di finanziamento. Si evidenzia, in particolare, il ruolo del Contributo Conto Termico GSE (€ 424.676,19 sul Cap. 2242/8), che rappresenta un co-finanziamento significativo riducendo l'onere a carico dell'avanzo proprio. Per quanto riguarda il restauro di Palazzo Gherardi, l'operazione è supportata da un quadro finanziario complesso che include, oltre ai fondi PNRR, il Cofinanziamento da Alienazioni (€ 222.849,00 sul Cap 2048/16) e l'utilizzo di Avanzo Libero (€ 450.349,81 sul Cap 2048/4000015).

4. Riaccertamento Parziale dei Residui (Art. 3, c. 4, D.Lgs. 118/2011)

L'operazione di riaccertamento parziale è finalizzata all'applicazione del principio della competenza finanziaria potenziata e rappresenta un atto gestionale obbligatorio per allineare le scritture contabili all'effettiva esigibilità delle obbligazioni, evitando la sopravvalutazione dei risultati di amministrazione dell'esercizio 2025.

Prospetto Tecnico delle Re-imputazioni

Il riaccertamento comporta la cancellazione di impegni dal 2025 e la loro contestuale re-imputazione agli esercizi 2026-2028, con la costituzione del relativo FPV:

Capitolo	Descrizione Intervento	Esercizio Provenienza	Variazione Negativa 2025
2048/13	Palazzo Gherardi (Restauro)	2025	- € 1.034.360,52
2242/10	Scuola Puccini (PNRR)	2025	- € 1.807.443,86*
2201/5	Polo Infanzia Cesanella (PNRR)	2025	- € 476.230,87*
2048/1	Palazzo Pio IX (PINQuA)	2025	- € 394.136,52*
2242/8	Scuola Puccini (GSE)	2025	- € 170.017,10*
2582/6	Sottovia Via Dogana Vecchia	2025	- € 336.292,17*
2971/1	Asilo De Amicis (PNRR)	2025	- € 61.208,65*

**Dati aggregati per capitolo comprensivi di impegni e sub-impegni come da Proposta 2026/633.*

Il Collegio prende atto che:

- la necessità del riaccertamento parziale è motivata dal Responsabile dell'Area 10 e ai cronoprogrammi delle opere (Allegato D), idonei a giustificare la diversa esigibilità;
- la manovra è strutturata nel rispetto della competenza finanziaria potenziata (reimputazione) e della disciplina sul FPV, come richiamato in proposta;
- le variazioni risultano pareggiate e coerenti tra gli allegati (A e B1) e con il riepilogo per causali (C).

5. Osservazioni operative (raccomandazioni)

Il Collegio raccomanda:



COMUNE DI SENIGALLIA
Provincia di Ancona
COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI
---oo00---

- a) che la Giunta, in sede di riaccertamento ordinario, prenda atto e recepisca integralmente gli effetti del riaccertamento parziale, come previsto dal principio 9.1;
- b) monitoraggio dedicato agli interventi finanziati con fondi vincolati/PNRR, assicurando la coerenza tra entrate vincolate, cronoprogrammi, FPV e rendicontazioni.

Per quanto sopra, verificata la coerenza contabile complessiva delle variazioni e la riconducibilità dell'atto al perimetro del riaccertamento parziale ex punto 9.1 All. 4/2 D.Lgs. 118/2011:

il Collegio dei Revisori

esprime **PARERE FAVOREVOLE** alla proposta di determinazione n. 2026/633, nei termini e con le raccomandazioni di cui sopra.

Senigallia, 21 febbraio 2026

IL COLLEGIO DEI REVISORI

Alessandro Stelluti

Ugo Maria Fantini

Gianluca Mataloni

(firmato digitalmente)